



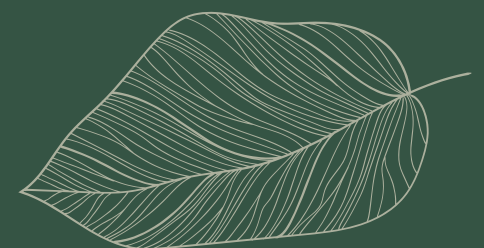
ГАРМОНΙΑ

ЭКОКВАРТАЛ У СТРЕЛЬНЫ



ГАРМОНІЯ

ЭКОКВАРТАЛ У СТРЕЛЬНЫ





СОДЕРЖАНИЕ

ГАРМОНИЯ ЖИЗНИ	09
ЭСТЕТИКА ДЕТАЛЕЙ	13
МАТЕМАТИКА НОВОЙ ЖИЗНИ	17
СТРЕЛЬНА. ПЕРЕЗАГРУЗКА	21
ОКНА В ПАРК. ИСТОРИЯ, КОТОРОЙ МОЖНО ДЫШАТЬ	27
НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЭКОЛОГИИ	31
АРХИТЕКТУРА СВЕТА	33
ГЕНПЛАН	35
АВТОРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП	37
КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ	39
ВИТАМИННЫЙ САД У ВАШЕГО ДОМА	41
ЖИЗНЬ БЕЗ ГРАНИЦ	45
ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ ФОРМАТ СЧАСТЬЯ	47
ИНТЕРЬЕРЫ	55
СТРОИМ СРЕДУ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ	59



БЕСКОНЕЧНАЯ ПРИРОДА



ЭКОКВАРТАЛ «ГАРМОНИЯ» —
ЭТО ТОЧКА БАЛАНСА
МЕЖДУ ГОРОДОМ
И ПРИРОДОЙ

ГАРМОНИЯ ЖИЗНИ

Три минуты от границы Петербурга — и вы будто за сотни километров от шума и суеты. Здесь, у Стрельны, среди векового леса, начинается пространство, где дышится легко, а живётся — в своём ритме. «Гармония» — камерный квартал для тех, кто предпочитает осознанность, красоту и покой.

Выбирая «Гармонию», вы не разрываетесь между мегаполисом и природой. Вы получаете и то, и другое. Путь до метро «Проспект Ветеранов» составит 25 минут, до Стрельны — всего 15 мин., до Петергофа — и вовсе 10 мин. Но главное — ваш дом находится среди деревьев, света и тишины.

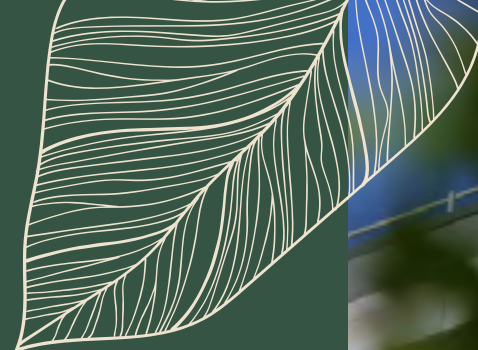
Здесь архитектура не спорит с природой, а подчёркивает её: панорамные окна, лаконичные формы, живые виды из каждой комнаты. Внутреннее пространство спроектировано вдохновлять: зелёные дворы без машин, аллеи для прогулок, авторский ландшафт, экотропа.

Утро начинается с кофе и тишины. Вечер — с прогулки под звёздами. А между ними — ваше настоящее. Хайкинг, йога, чтение, работа, отдых, общение, уединение — всё по вашему сценарию.



МАКСИМУМ
СВЕТА, ВОЗДУХА
И ОТКРЫТЫХ
ПРОСТРАНСТВ





ЭСТЕТИКА ДЕТАЛЕЙ

216 ПРИВАТНЫХ ИСТОРИЙ

Клубный квартал на 216 квартир в 1 очереди. Здесь легко знать соседей по именам и быть уверенным в тишине за стеной.

ИМПЕРАТОРСКИЙ РИТМ

В город — на кофе, домой — к спокойствию. До парков Стрельны рукой подать, а до мегаполиса — ровно столько, сколько нужно.

ТЦ И ШКОЛА НА ТЕРРИТОРИИ

Жизнь без пробок и списков задач — всё нужное под рукой. Изысканный обед, торговый центр, развивающие студии — занимайся делами не покидая «Гармонии».

ВАШ ЛИЧНЫЙ БАЛАНС

Выходите из дома и попадаете сказку: своя экотропа до пруда и Солнечного сквера, лес, птицы, зайцы. Здесь маршруты для ума, тела и душевного равновесия.

ЗАКРЫТЫЙ ОАЗИС:

Панорманные окна высотой 2,6 м — как портал в природу. Утром — свет, днём — лес, вечером — звёзды, и всё это у вас в гостиной.

АВТОРСКИЙ ЛАНДШАФТ И СВОЯ ФЕРМА

Здесь красиво и дышится глубже. Дворы свободны от машин, аллеи для медитаций, дорожки для хайкинга.

КЛЮЧИ В 2025 Г.

Совсем скоро вы откроете новую главу своей жизни. И да — запах новой квартиры тоже будет в комплекте.

НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

«ЭкоСтрой» — застройщик с безупречной репутацией и 15-летним опытом работы в Ленинградской области. Реализуемые проекты получают высокие оценки за их продуманную и развитую инфраструктуру.

АРХИТЕКТУРА
ЕСТЕСТВЕННОГО
СВЕТА

3

КОРПУСА В ПРОДАЖЕ

ЕКАТЕРИННИНСКИЙ
ПАВЛОВСКИЙ
ПЕТЕРГОФСКИЙ

85%

ВИДОВЫХ КВАРТИР

9

ЭТАЖЕЙ

2025

КЛЮЧИ В ЭТОМ ГОДУ

8

КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

2,75

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

СТРЕЛЬНА. ПЕРЕЗАГРУЗКА

Мы нашли для вас идеальную точку на карте — там, где сходятся все дороги, но остается место для вдохновения. Исторический шарм Стрельны теперь соседствует с современным ритмом жизни — рядом все, что нужно для ежедневного комфорта. Это не просто хорошая локация — это свобода выбирать, как провести день.

5 мин 

Церковь Царевича Алексея
Школа
Детский сад

5 мин 

КАД
Конный клуб
Инноловский пруд

10 мин 

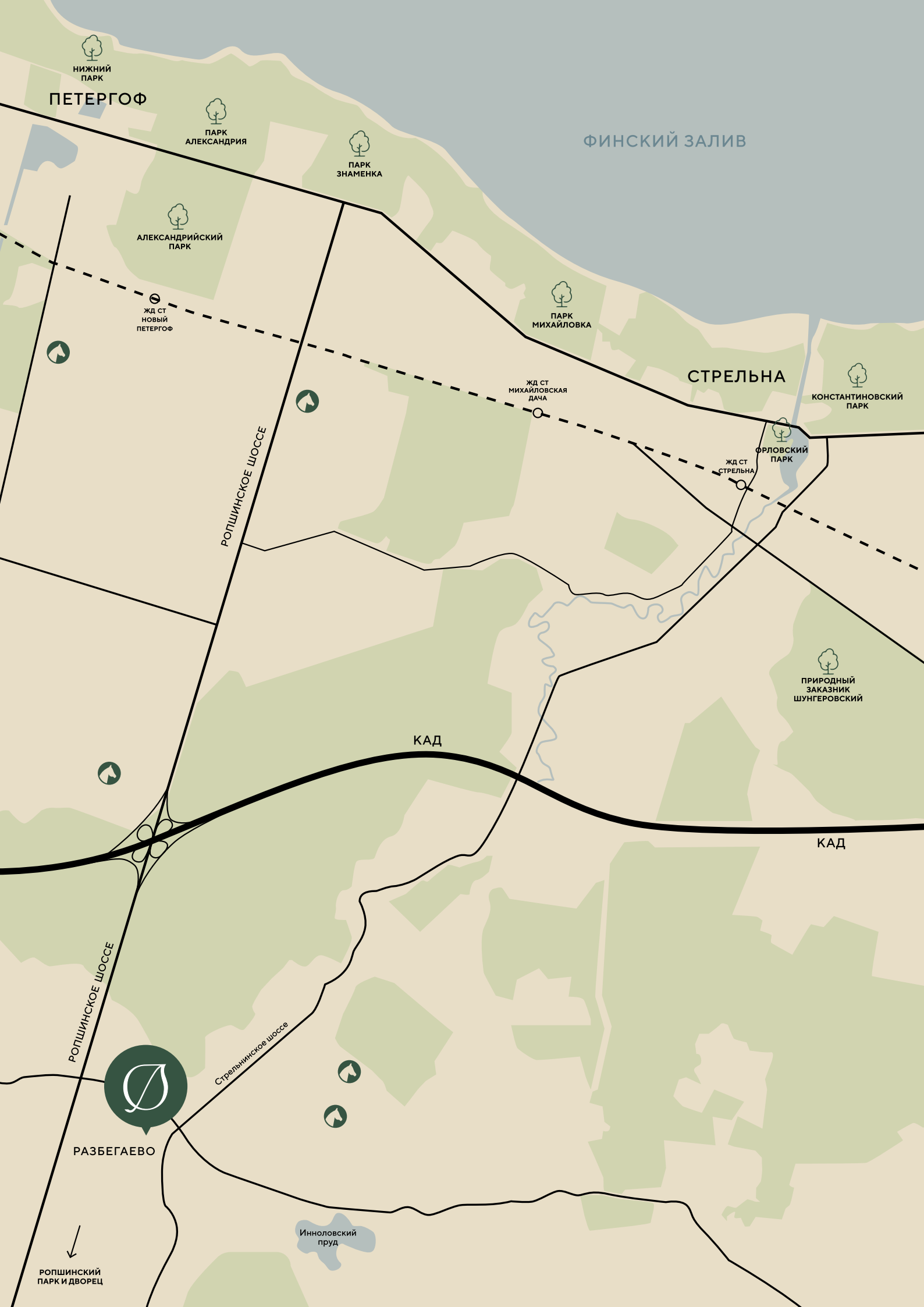
Нижний парк Петергофа
Константиновский дворец
Парк Александрия
Орловский парк
Ропшинский дворец

15 мин 

Финский залив
ст. м «Проспект Ветеранов»
Ломоносов

30 мин 

Аэропорт «Пулково»



НЕБО НА
УРОВНЕ ГЛАЗ



ЖИЗНЬ В РИТМЕ ПРИРОДЫ

Жизнь в «Гармонии» — это удобство городской среды на фоне живописной природы. В непосредственной близости есть все необходимое для ежедневного комфорта.

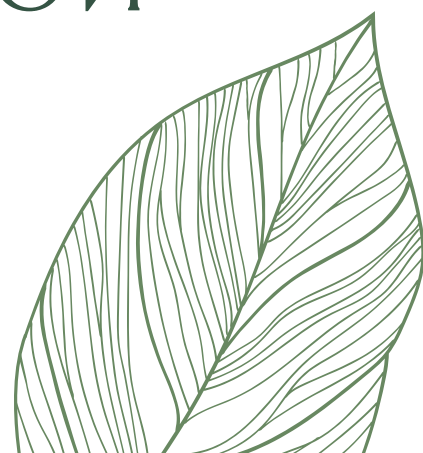


- МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ЦЕРКОВЬ
- МАГАЗИН
- ДОМ КУЛЬТУРЫ
- СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
- ПОЛИКЛИНИКА
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ПАРК



Ø КОНСТАНТИНОВСКИЙ ПАРК

ОКНА В ПАРК. ИСТОРИЯ, КОТОРОЙ МОЖНО ДЫШАТЬ



Ø ОРЛОВСКИЙ ПАРК



Вокруг «Гармонии» — не просто природа, а живая культурная ткань. В нескольких минутах от квартала — два бессмертных символа Стрельны. Орловский парк — с готическими воротами и прудом, выросший на месте старинной усадьбы князей Орловых. Он как будто застыл во времени: тихий, камерный, пропитанный духом аристократического уединения. А рядом — Константиновский парк, раскинувшийся вокруг величественного дворца. Просторные аллеи, морской воздух и бескрайний вид на Финский залив создают ощущение торжественного покоя.



РОПШИНСКИЙ ПАРК

Совсем рядом — Ропша, тихая имперская легенда, до сих пор хранящая дыхание эпохи. Когда-то — излюбленная резиденция российских монархов, сегодня — забытая жемчужина с огромным потенциалом для нового расцвета. Ропшинский дворец, созданный по проекту великого Растрелли, окружён живописным парком, каскадом прудов и рекой Стрелкой, словно вплетённой в ткань истории. Этот дворцово-парковый ансамбль, достояние ЮНЕСКО, будто ждёт второго акта, чтобы поделиться с вами невероятной атмосферой.



Еще масштабнее?
Тот самый Петергоф — русский Версаль, музей под открытым небом — всего в десяти минутах на автомобиле. Чуть дальше — Екатерининский дворец в Царском Селе и Павловск с его пейзажными садами, мостами и скульптурами, как будто созданными для долгих прогулок и неторопливых размышлений.



ПАВЛОВСКИЙ ПАРК

ИМЕННО ЭТИ ПАРКОВЫЕ АНСАМБЛИ СТАЛИ ВДОХНОВЕНИЕМ ДЛЯ «ГАРМОНИИ» — В ИХ ЧЕСТЬ НАЗВАНЫ КОРПУСА ПРОЕКТА: **ЕКАТЕРИНИНСКИЙ, ПАВЛОВСКИЙ, ПЕТЕРГОФСКИЙ.**



ПЕТЕРГОФ. НИЖНИЙ ПАРК



ЕКАТЕРИНИНСКИЙ ПАРК

Мы бережно перенесли эстетику Царской эпохи внутрь проекта: общественные пространства оформлены с помощью арт-объектов, живописи, элементов классического декора — всё, чтобы каждый выход из квартиры ощущался как прогулка по дворцу.

Жить здесь — значит быть частью живой истории.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЭКОЛОГИИ



«ГАРМОНИЯ» — ВАШ БИЛЕТ В ОАЗИС

Представьте: ваш дом там, где городская суета остаётся за горизонтом, а вместо неё — кристально чистый воздух, наполненный ароматом соснового бора.

Экоквартал «Гармония» расположен в самом сердце Ломоносовского района — эталона экологичной жизни в пригороде Петербурга.

Здесь вас ждёт безмятежность. Никаких промзон — только лесные тропинки, шорох листвы и самый свежий ветер. Посмотрите вокруг: ландшафты, от красоты которых хочется затаить дыхание, зеркальная гладь Финского залива, каскады Ропшинских прудов — будто созданные рукой художника.

АРХИТЕКТУРА

«Гармония» создана в ритме природы и по правилам нового комфорта. Архитектура квартала бережно учитывает ландшафт Ломоносовского района и говорит с ним на одном языке.

Мечтали о завораживающих панорамах из своего окна? Теперь это станет реальностью — 85% всех квартир экоквартала «Гармония» имеют исключительные видовые характеристики. Впустите в дома много света и воздуха. Высокие потолки 2,75 м дарят ощущение простора и лёгкости.

Лаконичные фасады сочетаются с рельефом и подчёркивают главную идею: всё должно быть в гармонии — с природой, с собой.



ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ

85% ВИДОВЫХ
КВАРТИР

2,60 М —
ВЫСОТА ОКОН



ГАРМОНИЯ

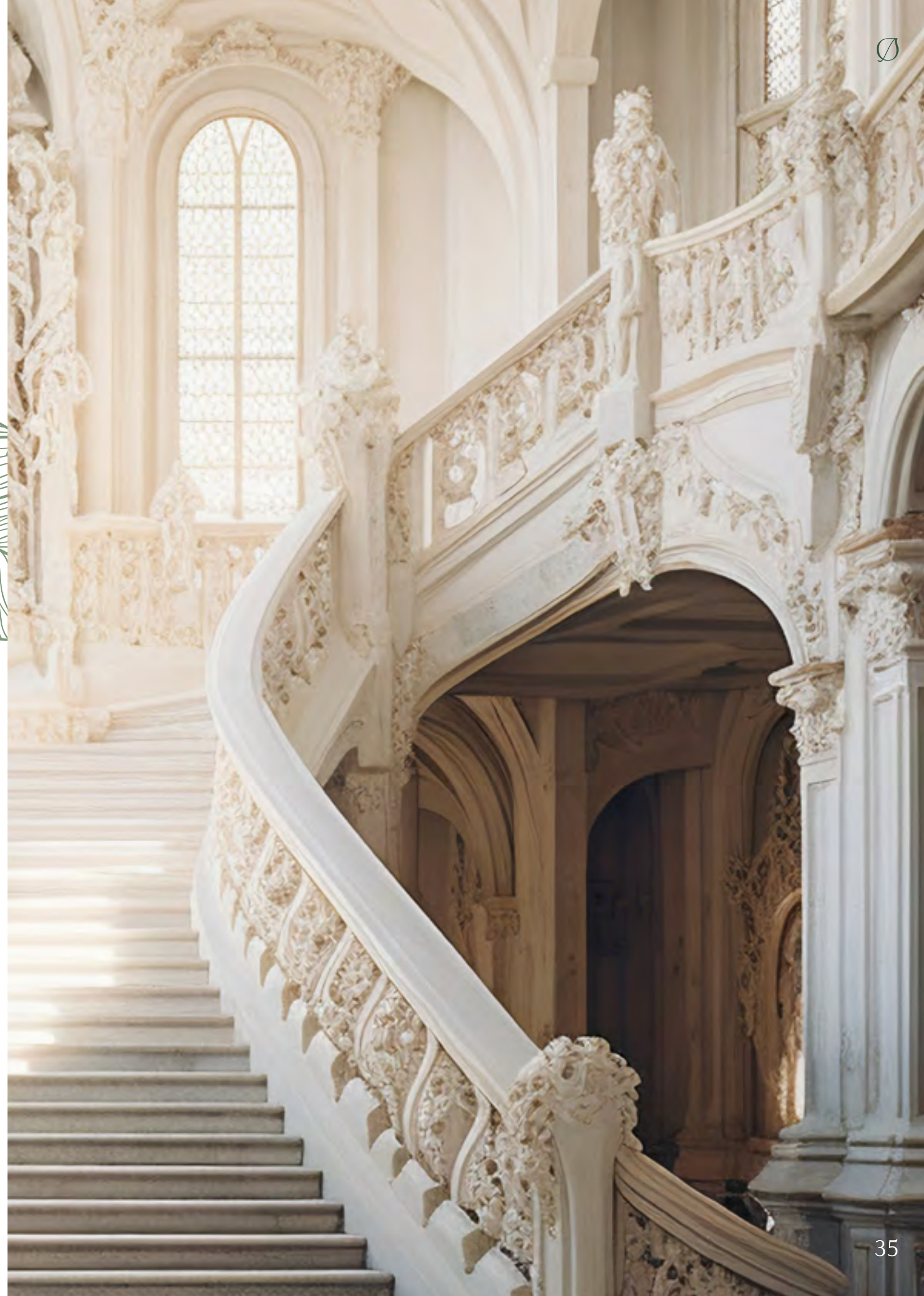
ГЕНПЛАН



АВТОРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

Переступите порог и окунитесь в атмосферу изысканного великолепия. Авторский дизайн мест общего пользования — это настоящее произведение искусства, вдохновленное роскошью и грацией дворцово-парковых ансамблей Санкт-Петербурга. Каждый корпус — это дань одному из шедевров архитектурной мысли: величественному Екатерининскому дворцу, изящному Павловскому, блистательному Петергофу и величественному Константиновскому дворцу.

Художники с поразительной точностью воссоздали знаковые элементы декора, перенесли на стены холлов атмосферу царской резиденции. Роскошные росписи, элегантные орнаменты и благородная цветовая палитра создают неповторимую ауру аристократизма и утонченности. Прикоснитесь к истории, ощутите дыхание веков, наслаждайтесь красотой каждый день — в вашем новом доме. Здесь каждый элемент декора — это шедевр, призванный дарить вам эстетическое наслаждение и чувство причастности к великому наследию.



КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Жить там, где время течет иначе, где можно замедлиться, вдохнуть полной грудью и почувствовать настоящий вкус жизни.



ВАШ УЮТНЫЙ РЕЗОРТ

Без машин, без суеты — только шепот листвы и детский смех. Приватное пространство двора, где безопасность и уют становятся нормой.



ЛАНДШАФТНЫЙ КОД

Собственные сады, цветущие оазисы и вековые деревья — природа здесь не декорация, а полноценная соседка.



ЭКОТРОПА ДЛЯ ПЕРЕЗАГРУЗКИ

500 метров тишины, птичьего пения и шелеста листвы под ногами — лучшая терапия от городского стресса. Прогулка здесь становится не просто отдыхом, а настоящей внутренней перезагрузкой.

А если вы ищете ещё больше гармонии — воспользуйтесь маршрутами для скандинавской ходьбы. Специальные тропы с идеальным покрытием превращают каждую тренировку в лёгкую и приятную медитацию, где ритм шагов и дыхание сливаются в один умиротворяющий ритм природы.



WELLNESS И БИОХАКИНГ

Воздух, которым хочется дышать: чистый, как в хвойном лесу, свежий, как после грозы.



ЙОГА ПОД ПТИЧЬИ ТРЕЛИ

Площадки с видом на зелень — ваша студия под открытым небом. Утром — настроиться на день, а вечером — вернуться к себе.



ВЕЛОМАРШРУТЫ ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

10 км живописных трасс — ваш ежедневный «экомарафон». Красота вокруг превращает даже лёгкую поездку в перезагрузку.





ВИТАМИННЫЙ САД У ВАШЕГО ДОМА

Новый тренд урбанистики – общественные сады – теперь и в вашем доме! Проведите время с семьей, ухаживая за ягодными кустарниками. Поделитесь урожаем с соседями, обменяйтесь секретами садоводства и просто насладитесь приятным общением. Модульный сад – это не только про экологичность и здоровый образ жизни, это про создание настоящего соседского комьюнити, где царит атмосфера дружелюбия и взаимоподдержки. Это место, где рождаются новые знакомства, крепнут дружеские связи и создаются бесценные воспоминания.



Представьте: легкий летний ветерок доносит до вас аромат спелых ягод. Вы выходите из дома и попадаете в настоящий витаминный рай – модульный сад, созданный специально для вас. Это не просто благоустроенная территория, это живое, дышащее сердце нашего комплекса, где каждый найдет уголок для отдыха, вдохновения и... вкусного перекуса!

Изумрудная зелень листвы, яркие краски цветов и сочные ягоды – всё это создает неповторимую атмосферу гармонии и умиротворения. Собственный урожай прямо у дома – это ли не мечта?



Черная смородина, кладезь витамина С, укрепит ваш иммунитет и подарит заряд бодрости.



Сладкая малина, ароматная и нежная, наполнит вас энергией и поднимет настроение.



Яркий барбарис, с легкой кислинкой, порадует вас своим необычным вкусом и полезными свойствами.



Изумрудный крыжовник, чуть терпкий и освежающий, станет отличным дополнением к вашему летнему меню.

ДОМА У ПАРКА

ВОЗДУХ ЗДЕСЬ
НАСТОЛЬКО
ЧИСТЫЙ, ЧТО
ДАЖЕ МЫСЛИ
СТАНОВЯТСЯ
ЯСНЕЕ



ЖИЗНЬ БЕЗ ГРАНИЦ

В экоквартале «Гармония» архитектура становится отражением вашего «Я». Здесь каждая деталь не просто функциональна, а созвучна вашему стилю жизни.

РЕЗИДЕНЦИИ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

Ваша приватная вселенная: отдельная ванная — личная спа-зона, где утро начинается без спешки.

СВЕТ КАК ДЕКОР

Апартаменты с увеличенным остеклением сделают солнце частью интерьера, а простор будет ощущаться с порога.

ГАРДЕРОБНАЯ = АРТ-ОБЪЕКТ

Организованное хранение, которое радует глаз. Никаких лишних шкафов — только чистая эстетика.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВИДОМ И СМЫСЛОМ

Выбирайте сценарий: завтрак с солнечными зайчиками, ужин при свечах или вечеринка с панорамой звёзд — всё в одном пространстве.

СТУДИИ С ЭФФЕКТОМ WOW

Идеальный старт или достойное продолжение — лаконичные квартиры, не лишённые магии. Балкон как бонусное пространство для мечтаний.



ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ ФОРМАТ СЧАСТЬЯ

От камерных студий до семейных квартир с персональной планировкой — здесь каждый метр продуман для вашего комфорта. В «Гармонии» найдётся пространство для уединения и больших праздников.



СТУДИЯ №31
ДОМ 1.1

31,20 м²

Этаж 4 из 9



1-К КВАРТИРА №50
ДОМ 1.3

40,0 м²

Этаж 7 из 9



2-К КВАРТИРА №32
ДОМ 1.1

62,27 м²

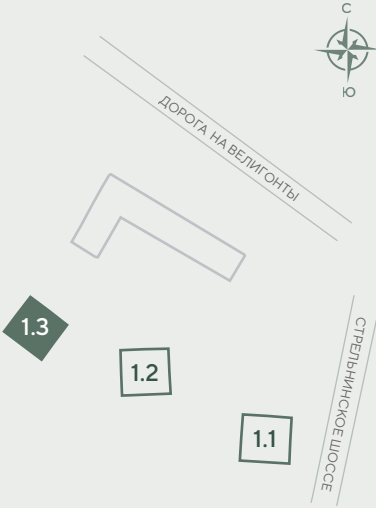
Этаж 4 из 9



3-К КВАРТИРА №21
ДОМ 1.3

68,83 м²

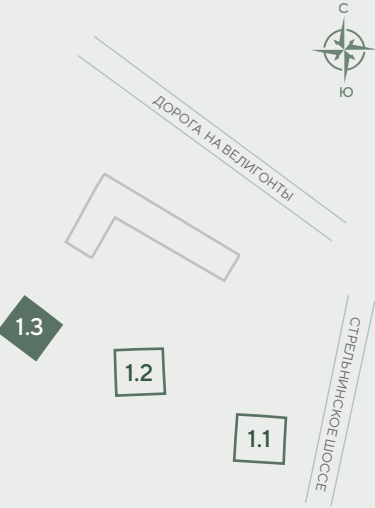
Этаж 3 из 9



4-К КВАРТИРА №19
ДОМ 1.3

95,19 м²

Этаж 3 из 9



ГДЕ ОКНА
СТАНОВЯТСЯ
РАМОЙ ДЛЯ
ПЕЙЗАЖА



ИНТЕРЬЕРЫ

Мы предлагаем идеально сбалансированный выбор — свободу для творческих экспериментов и готовое решение для практичных особ. Выберите то, что по душе.

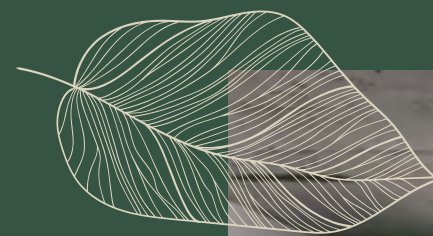


ОТДЕЛКА

ОТДЕЛКА



Предварительная подготовка под отделку — старт для тех, кто хочет создать пространство с нуля. White Box — чистый холст для вашей креативности. Готовая отделка — для тех, кто стремится быстрее вступить в диалог с дизайнером.



СТРОИМ СРЕДУ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

СТРОИМ БУДУЩЕЕ КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО. ДОЛГОВЕЧНО

Компания «ЭкоСтрой» более 15 лет создает эталоны в Ленинградской области.

Наши проекты — это безупречная репутация, выверенная инфраструктура и опыт, который видно сразу.

Наша компания успешно реализовала множество проектов, включая жилые дома, коттеджные поселки, школы, торговые центры.

Наш опыт в строительстве позволяет нам предлагать качественное жилье, которое будет радовать вас и вашу семью на протяжении многих лет.

Наша компания предлагает полный цикл услуг — от разработки проекта до продажи готового объекта.

5 ОФИСОВ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕН. ОБЛАСТИ

100 000 М²

ПОРТФЕЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ КОМПАНИИ

900+

СОТРУДНИКОВ





Мы показали вам, как можно жить по-новому: в ритме мегаполиса, но в гармонии с природой. Звучит как мечта? Теперь это реальность, которая ждет вас. Свяжитесь с нами и вы узнаете, как сделать «Гармонию» частью своей жизни. Наши специалисты помогут подобрать идеальный вариант на особых условиях.

ОФИС ПРОДАЖ:
Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, д. Разбегаево

+7 (812) 219-60-60
ekogarmoniya.ru



Любая информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.





ОФИС ПРОДАЖ:
Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный
район, д. Разбегаево

+7 (812) 219-60-60
ekogarmoniya.ru