

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-24- 58 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023 ~ 34 19.05.2023 ~ 46
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Уютный квартал»
2.2.2. ИНН:	4205399464
2.2.3. ОГРН:	1214200012256
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15-ти этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Терешковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:24:0201002:4008
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	10722
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2022
4.3.1.2. Номер:	рф-42-3-05-0-00-2022-0204
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Кемерово
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2022
5.4. Номер (при наличии): Приказ	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.1.2. Номер:	42-2-1-3-076942-2022
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства:	

предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2558,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	21848,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	4072,7
- парковочные места (кв. м)	678,5
- коммерческие помещения (кв. м)	2558,8
- индивидуальные кладовые (кв. м)	374,4
- места для хранения инвентаря (кв. м)	93,6
- технические помещения (кв. м)	367,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- трансформируемые помещения без учета балконов, лоджий (квартиры свободной планировки)	12502,4
- трансформируемые помещения с учетом балконов, лоджий (квартиры свободной планировки)	12995,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	371
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- коммерческие помещения (кв. м)	17
- индивидуальные кладовые (кв. м)	74
- места для хранения инвентаря (кв. м)	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.1.13. Количество этажей:	3-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	11,345 - 51,995
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м), в т.ч.	73026,1

- подземная часть (куб. м)	9063,4
- места общего пользования (кв. м)	3181,0

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово		В.П. Мельник
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах
Начальник УАИП
В.П. Мельник





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 10.04.2023 № 34

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-ти этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Реквизиты разрешения на строительство» строка 1.4. «Срок действия настоящего разрешения» изменить с «25.02.2025» на «25.03.2025».

1.2. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- строку 6.1.2.1. «Дата утверждения» дополнить словами: «24.03.2023»;
- строку 6.1.2.2. «Номер» дополнить словами: «42-2-1-2-014490-2023».

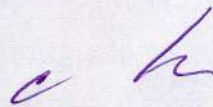
Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- строку 6.3.1. «Дата» дополнить словами: «28.03.2023»;
- строку 6.3.2. «Номер» дополнить словами «1»;
- строку 6.3.3. «Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение» дополнить словами: «Главный инженер проектов ООО «ПриоритиПроект» Попов Павел Владимирович».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 19.05.2023 № 46

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2022, выданное для осуществления строительства объекта «15-ти этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:

Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации»:

- дополнить строкой 6.1.2.3. «Дата утверждения», строку дополнить словами: «10.05.2023»;

- дополнить строкой 6.1.2.4. «Номер», строку дополнить словами: «42-2-1-2-024234-2023».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-24-58-2022 от 25.11.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев