

Upside
DEVELOPMENT

СОДЕРЖАНИЕ

01

КОМПАНИЯ

04 — 19

02

UPSIDE-
КЛАСС

20 — 31

03

КАРТА
ПРОЕКТОВ

32 — 65

04

КОНТАКТЫ

66 — 68

U

01

ЯИНАПМОК
КОМПАНИЯ

КОМПАНИЯ UPSIDE DEVELOPMENT СОЗДАНА В 2011 ГОДУ

Одна из самых надёжных и стабильных частных компаний в Московском регионе. Общая история компании насчитывает более 30 лет опыта в строительстве и девелопменте и более 1,5 млн м² построенного жилья, социальных и коммерческих объектов.

На сегодняшний день портфель инвестиционных объектов составляют проекты общей площадью строительства более 500 000 м², включая построенные и строящиеся в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.

Каждый наш новый проект отражает прогресс развития компании за последние годы. За годы работы мы накопили огромный опыт реализации проектов в разных сегментах рынка. У нас есть мощная база знаний, которую мы инвестируем в проекты принципиально нового уровня.

КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- ИНВЕСТОР В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- РИЕЛТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ





>30

общая история компании насчитывает более 30 лет опыта в строительстве и девелопменте



>50

инвестиционных объектов общей площадью более 1,5 млн м² было построено в роли генерального подрядчика



>400

высококвалифицированных специалистов работает в группе компаний сегодня, в их задачу входит строительство инновационных жилых домов нового поколения



2011 г.

основание инвестиционного направления



>500 000

на сегодняшний день объём портфеля инвестиционных проектов составляет более 500 000 м², включая построенные и строящиеся объекты



100%

надёжный застройщик России (5 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надёжный застройщик России» за соблюдение и прав, и интересов своих клиентов)

С 2011 ГОДА ПРЕВРАЩАЕМ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА В ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ НАШИХ ДОМОВ

Общий потенциал компании
мы реализуем через четыре
ключевые компетенции:

- 01 ЭМОЦИИ И ЛЮДИ
- 02 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС
- 03 ТОЧНОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ
- 04 КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА





01 ЭМОЦИИ И ЛЮДИ

Думаем о людях. Понимаем потребности, создаём пространства, максимизирующие положительные эмоции. Покупатели жилых комплексов Upside Development получают не «квадратные метры» и «кубы бетона», а продуманный сценарий повседневной жизни, где улажены все бытовые вопросы и остаётся максимум времени на общение и эмоции.

Как мы это делаем:

- Команда Upside Development работала во всех сегментах рынка от «комфорта» до «премиума», поэтому мы знаем весь спектр потребностей резидентов от базовых до сложных
- За 13 лет Upside Development и жилые комплексы компании получили более 30 наград, в том числе Urban Awards, Proestate & Toby Awards, «Рекорды рынка недвижимости», Move Realty Awards, RREF Awards и другие

02 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС

Стремимся быть на шаг впереди. Исследование и изучение, открытость новому, стремление преумножать, улучшать, повышать стандарты. Наши клиенты живут в технологичных домах, потому что мы инвестируем в строительные инновации и внедряем их на практике, отличаясь от большинства российских застройщиков.

Как мы это делаем:

- С 2022 года Upside Development – партнёр акселератора стартапов в строительстве и девелопменте Build UP под эгидой инновационного центра «Сколково»





03

ТОЧНОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Уверенность, прозрачность, ясность, строгое исполнение обязательств – основа нашей работы. Будущие жители наших новостроек заселяются в планируемые сроки, а все заявленные преимущества зданий воплощаются в реальные.

Как мы это делаем:

- В структуру Upside Development входит подразделение генерального подрядчика, компания не зависит от неконтролируемых исполнителей, которые могут нарушать обязательства
- 400 квалифицированных инженеров и строителей в штате Upside Development лично отвечают за качество продукта

04

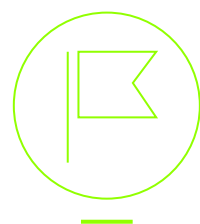
КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идеальная реализация “под ключ”. Нам важна красота, не вычурность, интегрированность в среду. Наши клиенты заселяются именно в те дома, которые они видят на рендерах (или лучше). Мы контролируем качество строительства на всех этапах.

Как мы это делаем:

- В Upside Development входит собственный инженеринговый центр, который решает любые нетривиальные задачи строительства, чтобы клиент получил только ожидаемый продукт





Основание компании
СМУ-6 Инвестиции

2011



Завершение строительства
ЖК «Панорама Сколково»
Завершение строительства
клубного дома «Юннаты»

2016



Завершение строительства
клубного дома «Данилов дом»
Завершение строительства
первой очереди ЖК «Любовь
и голуби»
Начало строительства второй
очереди ЖК «Любовь и голуби»

2020



Запуск бренда Upside
Development
Запуск квартала небоскрёбов
Upside Towers
Завершение строительства
апарт-комплекса Clementine

2023

2014



Клубный дом «Юннаты» –
начало строительства первого
клубного дома бизнес-класса
в Савеловском районе
ЖК «Панорама Сколково» –
начало строительства первого
жилого комплекса бизнес-класса
рядом с инновационным
центром «Сколково»

2018



Клубный дом «Данилов дом» –
начало строительства клубного
дома премиум-класса
в Даниловском районе
ЖК «Любовь и голуби» – начало
строительства первой очереди
жилого комплекса в районе
Западное Дегунино

2022



Завершение строительства второй
очереди ЖК «Любовь и голуби»
Начало строительства комплекса
апартаментов Clementine (CBAO)
Партнерство с инновационным
центром «Сколково»
Покупка проекта в Огородном
проезде
Запуск комплексного ребрендинга
компании

2024



Запуск офисно-делового
центра Upside Kuntsevo

БОЛЕЕ 1,5 МЛН М² ЖИЛЬЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ ПОСТРОИЛИ КАК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

В структуру компании Upside Development входит подразделение генерального подряда, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства.



СОБСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ ПОЗВОЛЯЮТ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВСЕ ЭТАПЫ РАБОТ, ИСКЛЮЧАЯ ОШИБКИ

Мы знаем, как реализовать высочайшие стандарты качества на наших проектах и требуем такого же отношения от наших партнеров. Благодаря этому подходу наше подразделение является одним из ведущих генеральных подрядчиков при реализации проектов любой сложности.



U

02

UPSIDE-
КЛАСС

ПОДНИМАЕМ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НА НОВУЮ ВЫСОТУ



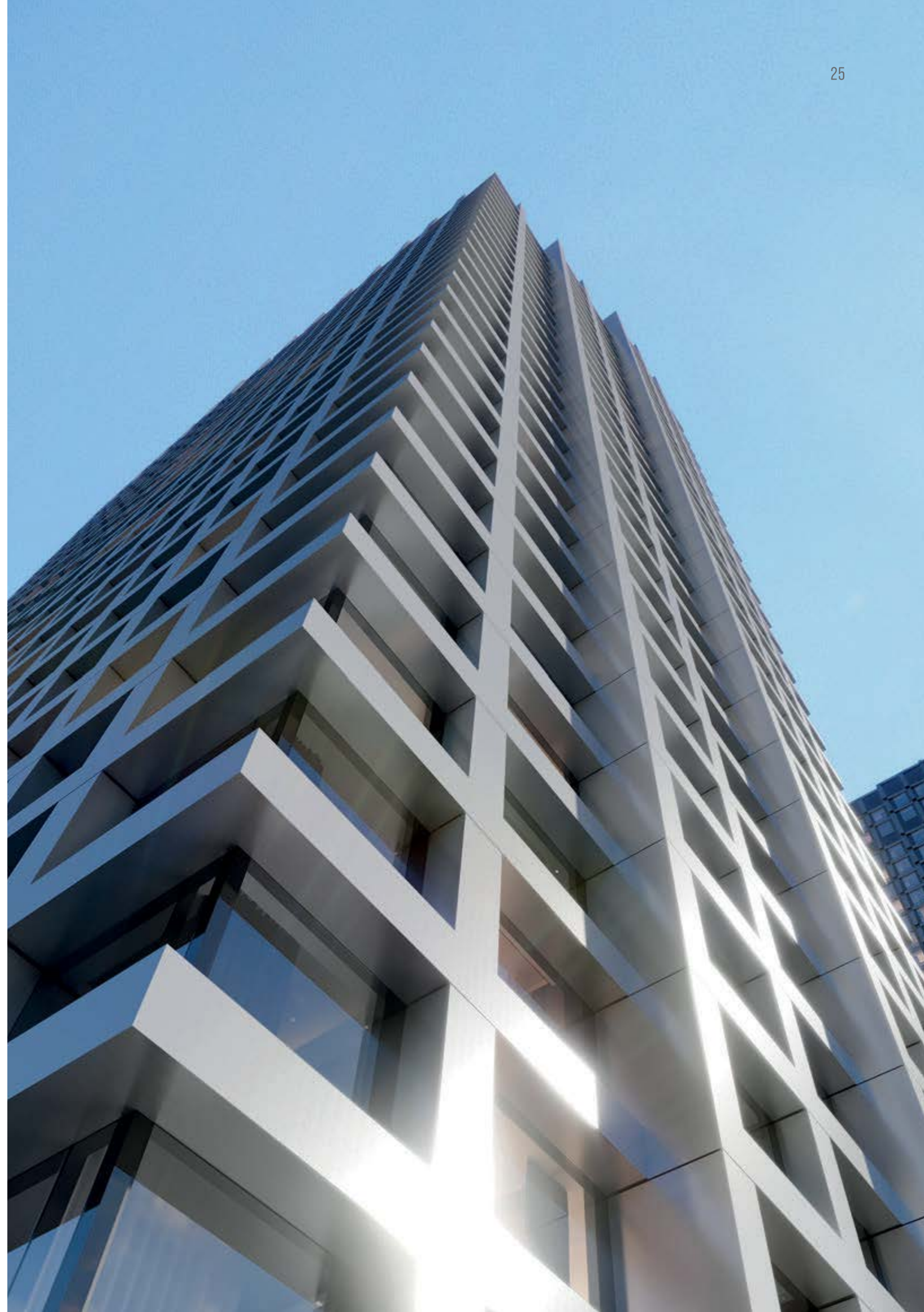
« Мы базируемся на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологических решениях, комфорте и безопасности. Каждый жилой комплекс создается с учетом особенностей локации и на основе инноваций, превосходящих ожидания наших покупателей. Мы уверены, что каждый квадратный метр пространства — это возможность доказать себе, что можно лучше, удобнее, комфортнее, полезнее. В каждом аспекте нашего продукта выражено стремление развития и улучшения образа жизни. »

Алексей Перлин,
Управляющий партнер компании
Upside Development



КОНЦЕПЦИЯ UPSIDE

КОГДА СТРЕМИШЬСЯ К ЛУЧШЕМУ,
А ПОЛУЧАЕШЬ РЕЗУЛЬТАТ ВЫШЕ ОЖИДАЕМОГО,
НЕ ЗА СЧЁТ УДАЧИ И ВЕЗЕНИЯ, А ЗА СЧЁТ
СТРЕМЛЕНИЯ, ПРАВИЛЬНОГО ВЫБОРА,
ПРАВИЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРАВИЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ



ЧТО ТАКОЕ ПРОЕКТ UPSIDE-КЛАССА И ПОЧЕМУ МЫ ОТКАЗАЛИСЬ ОТ ТРАДИЦИОННОЙ КЛАССИФИКАЦИИ НОВОСТРОЕК

Жилой комплекс Upside-класса или Upside-проект – уникальный проект, не просто учитывающий особенности локации, но каждый раз инновационный, превосходящий ожидания, как собственные, так и ожидания наших покупателей.



ЖИЛАЯ СРЕДА UPSIDE:

- Превосходит качественные ожидания
- Всегда выше, чем у конкурентов в том же ценовом сегменте
- Включает дополнительные бонусы и опции и остается доступной по цене
- Создает ощущение удовлетворенности и выгоды приобретения



ЭСТЕТИКА И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Объекты с индивидуальной красивой архитектурой, гармонично вписывающиеся в облик города. Чувство комфорта, которое дает новый дом. «Мой дом – особенный» – облик наших комплексов разрабатывают известные архитектурные бюро.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы тщательно разрабатываем эргономику планировочных решений. Разнообразие планировок позволит выбрать квартиру, отвечающую даже самым высоким требованиям. В своих проектах мы предлагаем не менее 50 вариантов планировок с уникальными продуктовыми характеристиками, высокими потолками, панорамными или увеличенными окнами.



РАЗНООБРАЗНЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

Продуманная инфраструктура даёт чувство насыщенности и удовлетворённости жизнью. Лучшие сервисы и впечатления, которые может предложить город, – в наших жилых комплексах. Здесь найдётся время и для семьи, и для саморазвития, и для отдыха и впечатлений.



НАСЫЩЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В своих проектах мы предусматриваем максимальное количество функциональных зон: лобби, зоны ожидания, переговорные комнаты, бесплатные коворкинги для жителей, комьюнити-центры – имеют индивидуальный дизайнерский облик и обустроены по принципу безбарьерной среды.

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Заботимся о жителях всех возрастов и стилей жизни, особое внимание уделяем концепции озеленения территорий. Огороженная охраняемая территория, дворы без машин, развивающие детские и игровые площадки, воркаут- и лаундж-зоны проектируются по самым высоким стандартам и органично вписываются в природный мотив благоустройства.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСЫ



U

03

ΚΑΡΤΑ
ΠΡΟΕΚΤΟΒ

ОТ КОНЦЕПЦИИ К РЕАЛИЗАЦИИ

Наши проекты – это высокое качество строительно-монтажных работ, строгое соблюдение сроков и нормативов и безукоризненное выполнение всех взятых на себя обязательств.



500 000+

На сегодняшний день объем портфеля компании составляет более 500 000 м², включая построенные и строящиеся объекты в Москве и Московской области.



КАРТА ПРОЕКТОВ

СТРОЯЩИЕСЯ

КВАРТАЛ UPSIDE TOWERS 01



ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР UPSIDE KUNTSEVO 02



ПОСТРОЕННЫЕ

АПАРТ-КОМПЛЕКС CLEMENTINE 03



КЛУБНЫЙ «ДАНИЛОВ ДОМ» 04



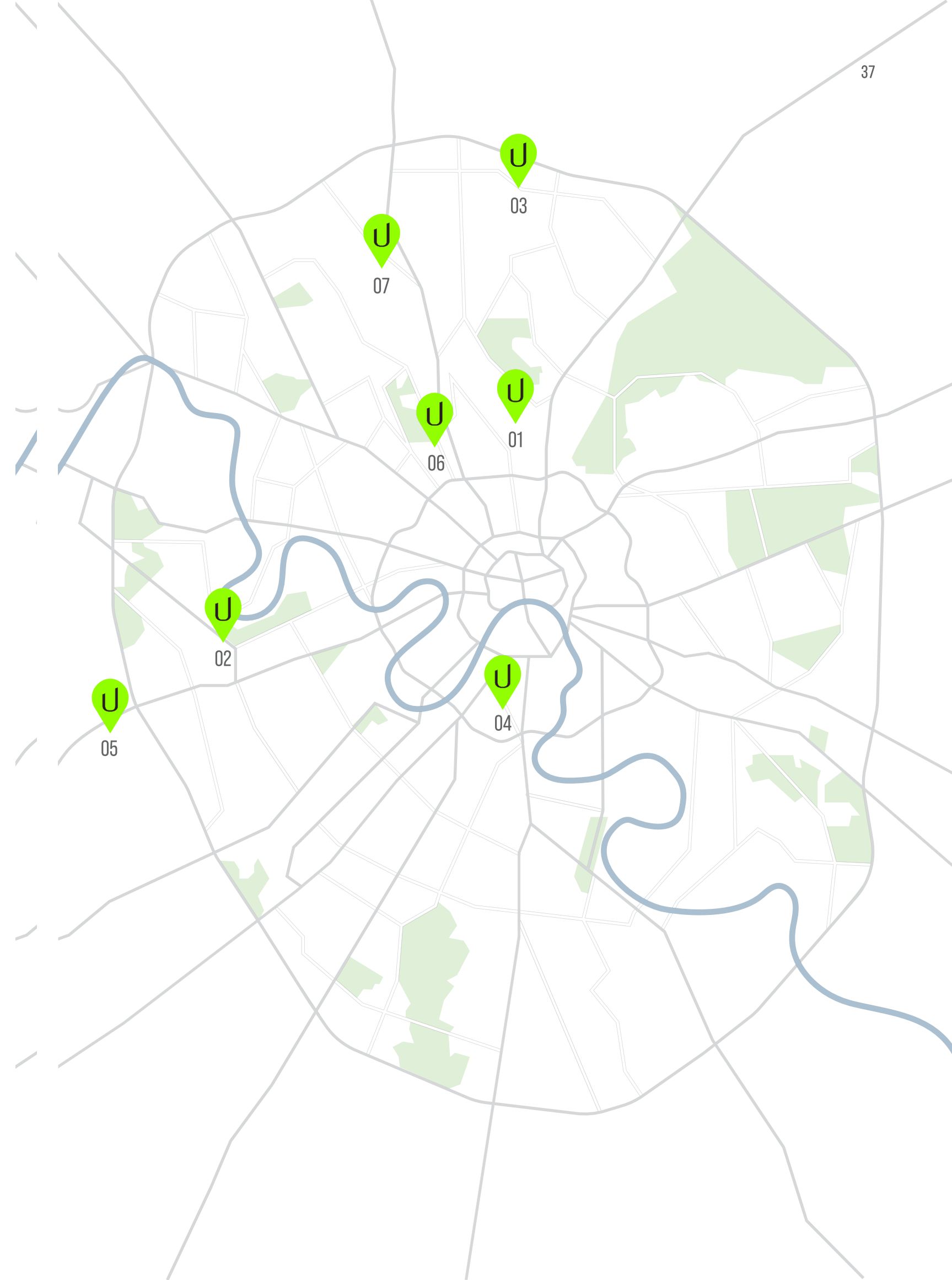
ЖК «ПАНОРАМА СКОЛКОВО» 05



ЖК «ЮННАТЫ» 06



ЖК «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ» 07



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НЕБОСКРЁБОВ UPSIDE TOWERS

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Первый сверхсовременный и технологичный квартал небоскрёбов в Огородном проезде, динамично развивающегося Бутырского района
- Территория застройки – 7 га
- Пять небоскрёбов с видовыми квартирами
- Природный комплекс, прогулочный бульвар, ландшафтный парк – 2,5 га
- Государственная школа на 325 учащихся с дополнительными кружками и секциями и государственный детский сад на 125 детей с современной архитектурой и наполнением
- Насыщенная коммерческая и социальная инфраструктура, Upside club для жителей площадью 2000 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2023 – 2027

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

270 000 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

до 3,4 метра

ТЕРРИТОРИЯ

7 га

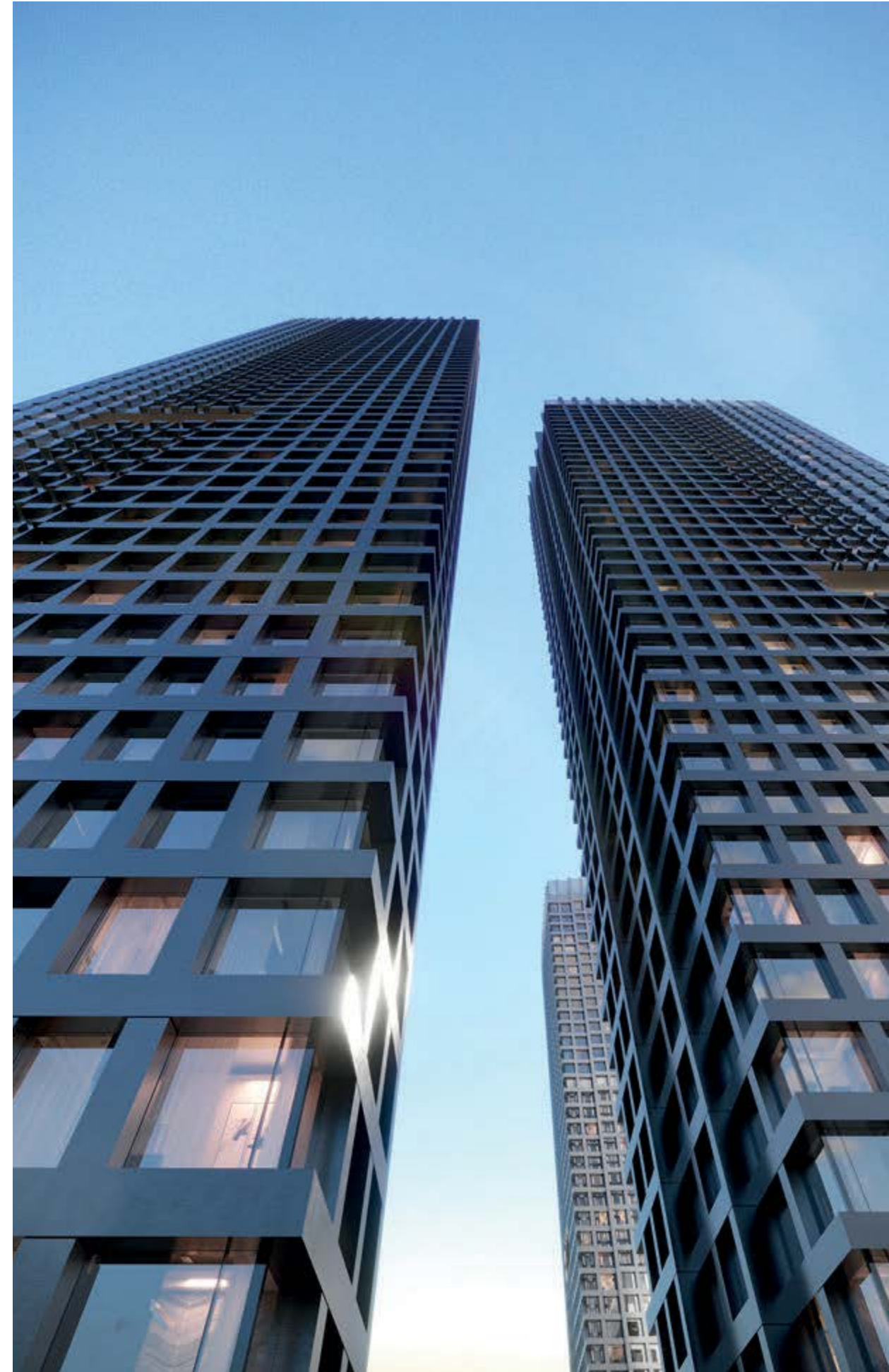
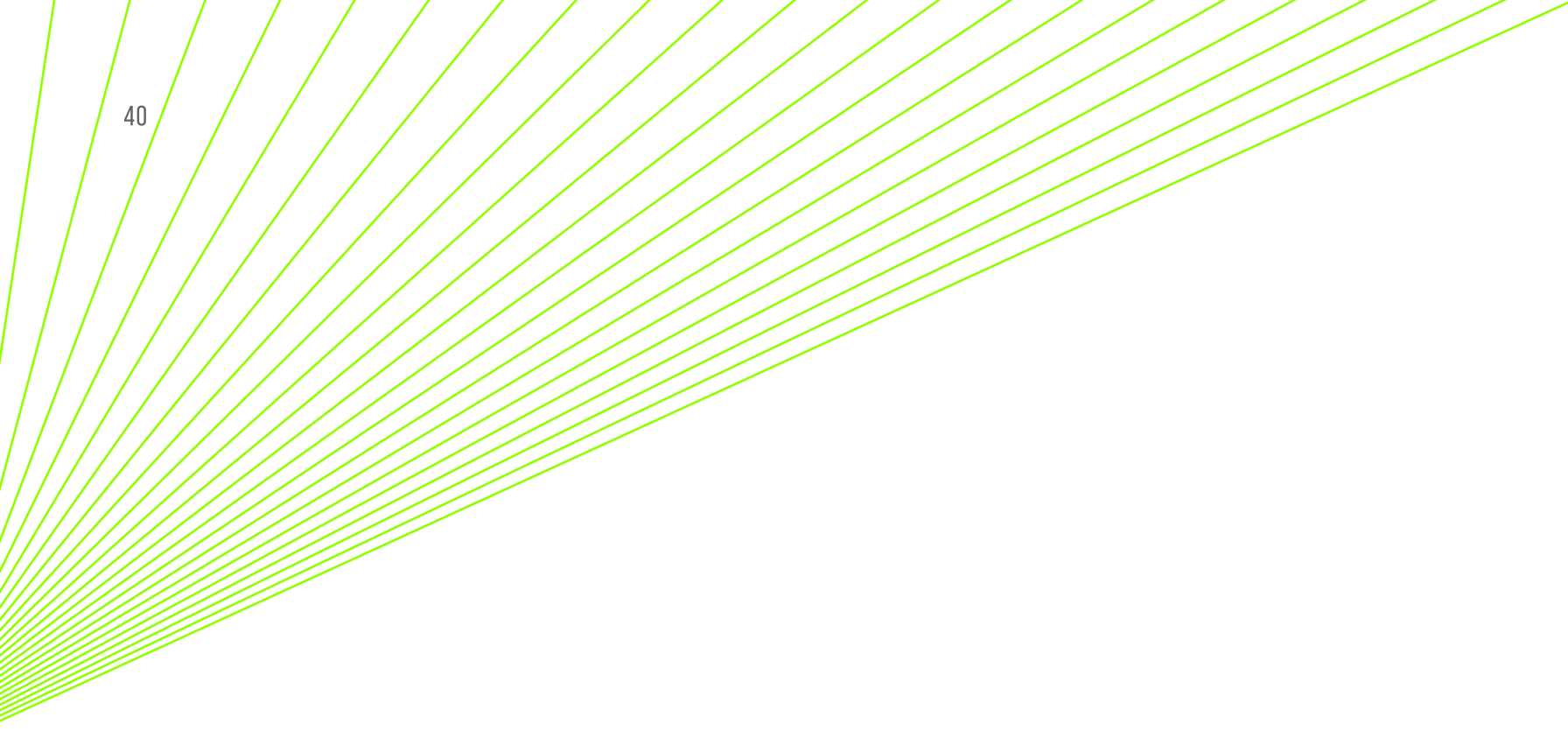
АДРЕС

г. Москва,
Огородный проезд, 4с1

ЭТАЖНОСТЬ

5 высоток
от 19 до 58 этажей





ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР UPSIDE KUNTSEVO

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Впечатляющая транспортная доступность
- Собственный природный парк
- Эко-архитектура современной урбанистики
- Восхищающее лобби с атмосферным атриумом
- Вся инфраструктура для продуктивной работы
- Высокий инвестиционный потенциал
- Функциональные эргономичные планировки

ГОД ПОСТРОЙКИ

2024 – 2026

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

36 280,3 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,45 – 3,65 метра

КЛАСС

“А”

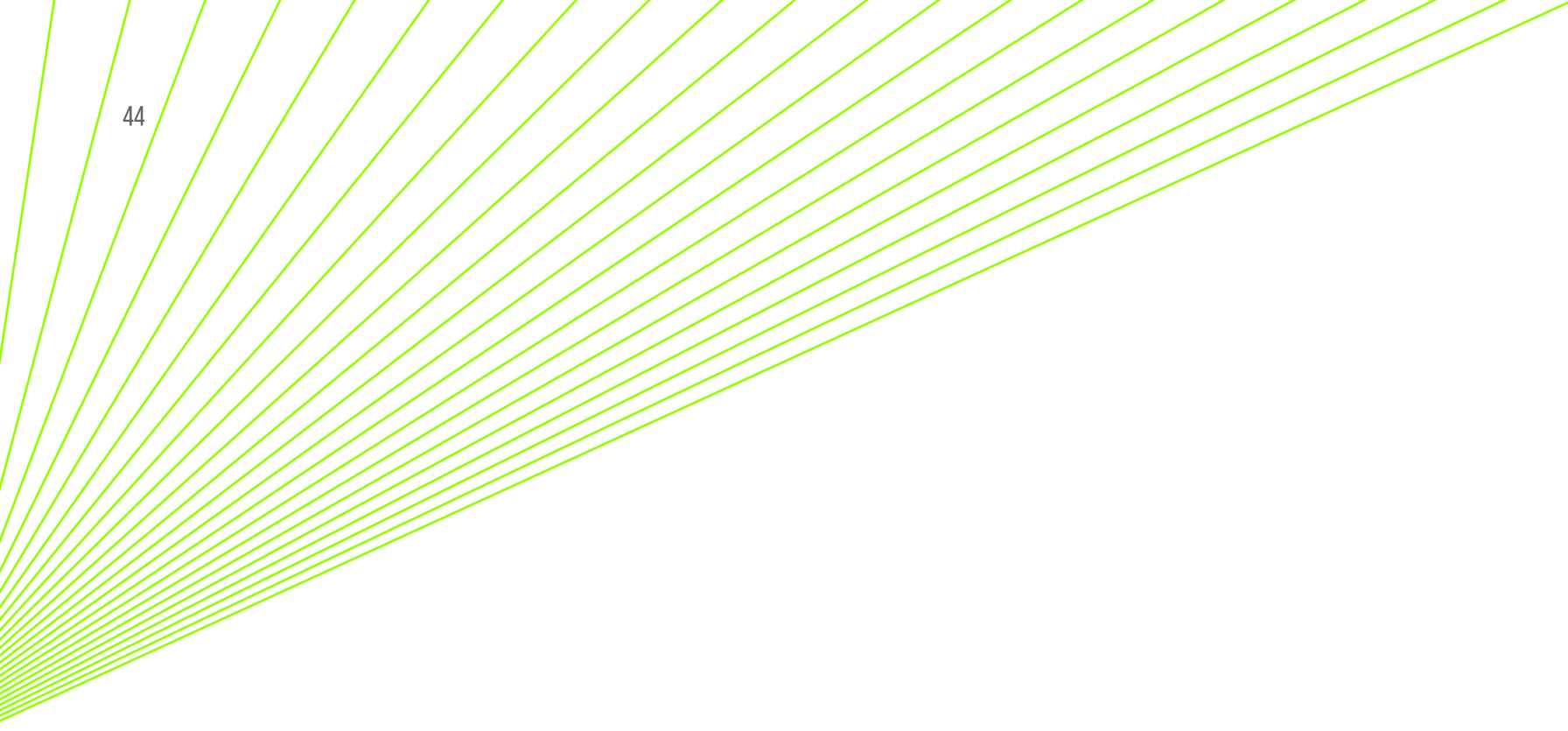
АДРЕС

г. Москва,
ул. Молдавская, з.у. 1

ЭТАЖНОСТЬ

7 – 9 этажей





АПАРТ-КОМПЛЕКС CLEMENTINE

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Среднеэтажный апарт-комплекс
- Каждая секция – дом со своим уникальным цветом и деталями, фасады всех секций максимально контрастны по тону
- Приватный и уютный двор
- Закрытая и безопасная территория
- Коворкинг для жителей на первом этаже

ГОД ПОСТРОЙКИ

2022 – 2024

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Корнейчука, 27

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

29 403 м²

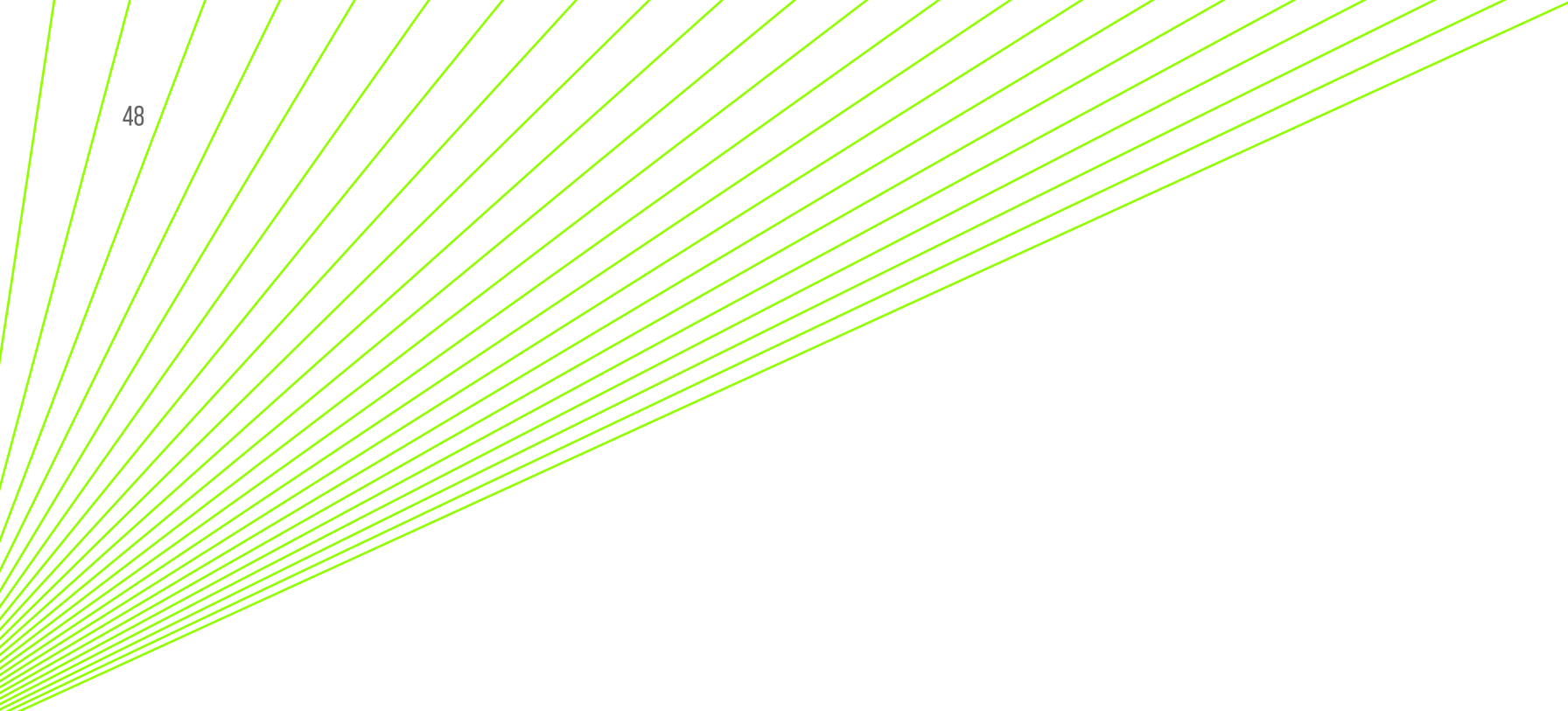
КЛАСС

комфорт

ЭТАЖНОСТЬ

8 секций по 8 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Современный дом бизнес-класса
- Расположение в престижном районе на границе Москвы и города-спутника Одинцово
- Благоустроенный закрытый двор
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

47 669 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

КЛАСС

бизнес

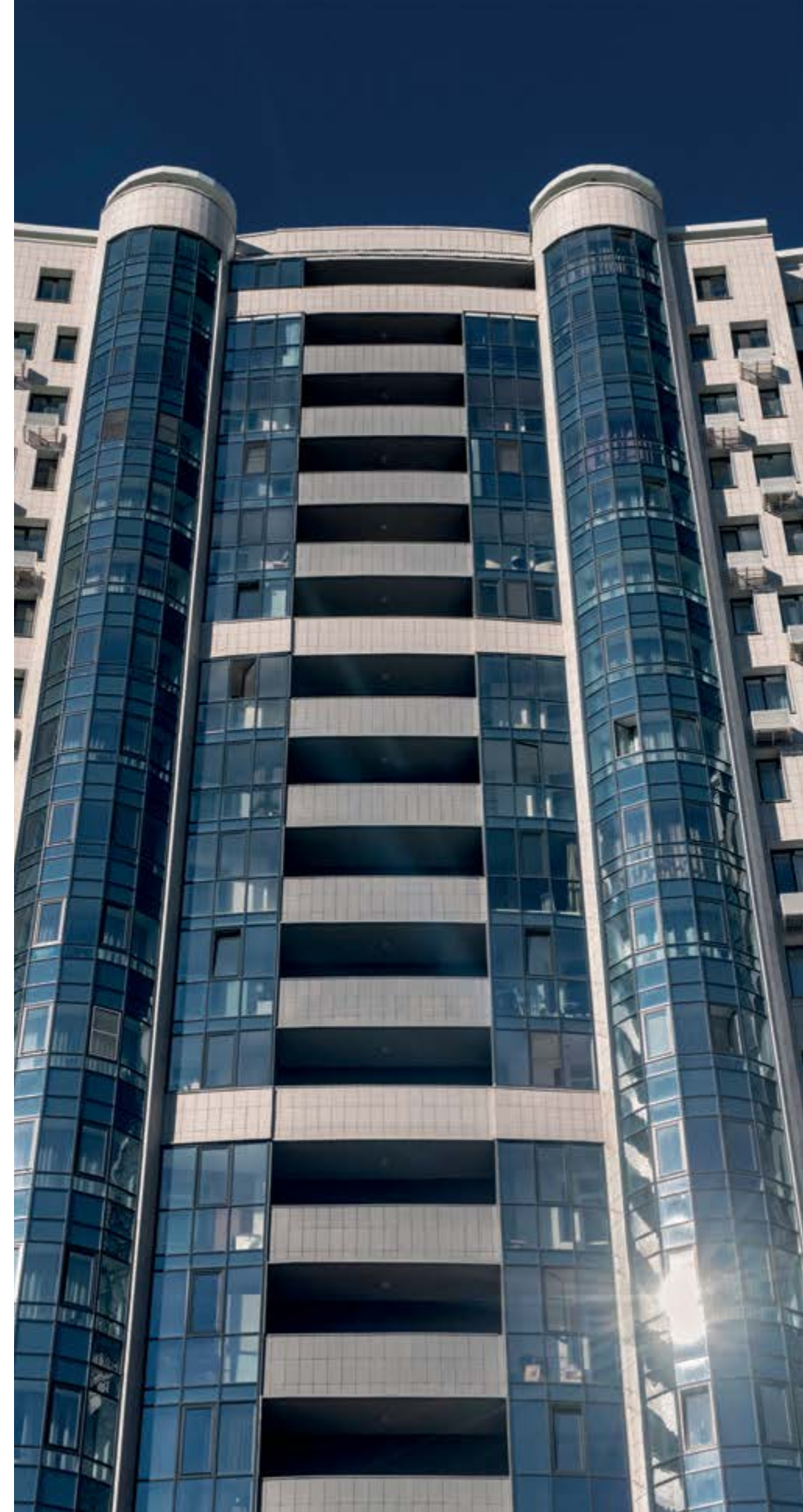
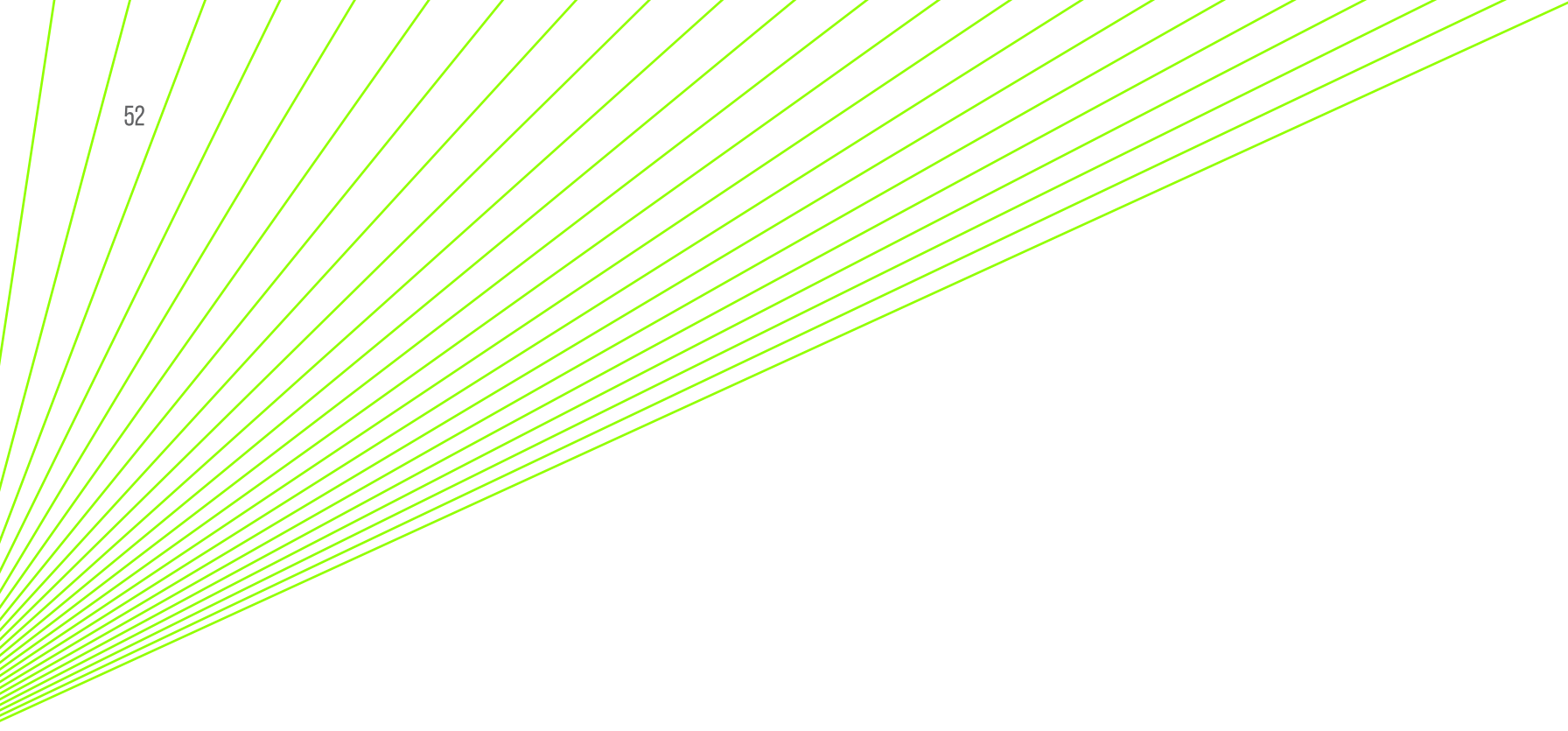
АДРЕС

Московская обл., Одинцовский округ, пос. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 15А

ЭТАЖНОСТЬ

5 секций переменной этажности от 14 до 20 этажей





КЛУБНЫЙ ДОМ «ЮННАТЫ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение в Савёловском районе Москвы
- Благоустроенный закрытый двор
- Панорамное остекление балконов и лоджий
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Юннатов, 16

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

9 932 м²

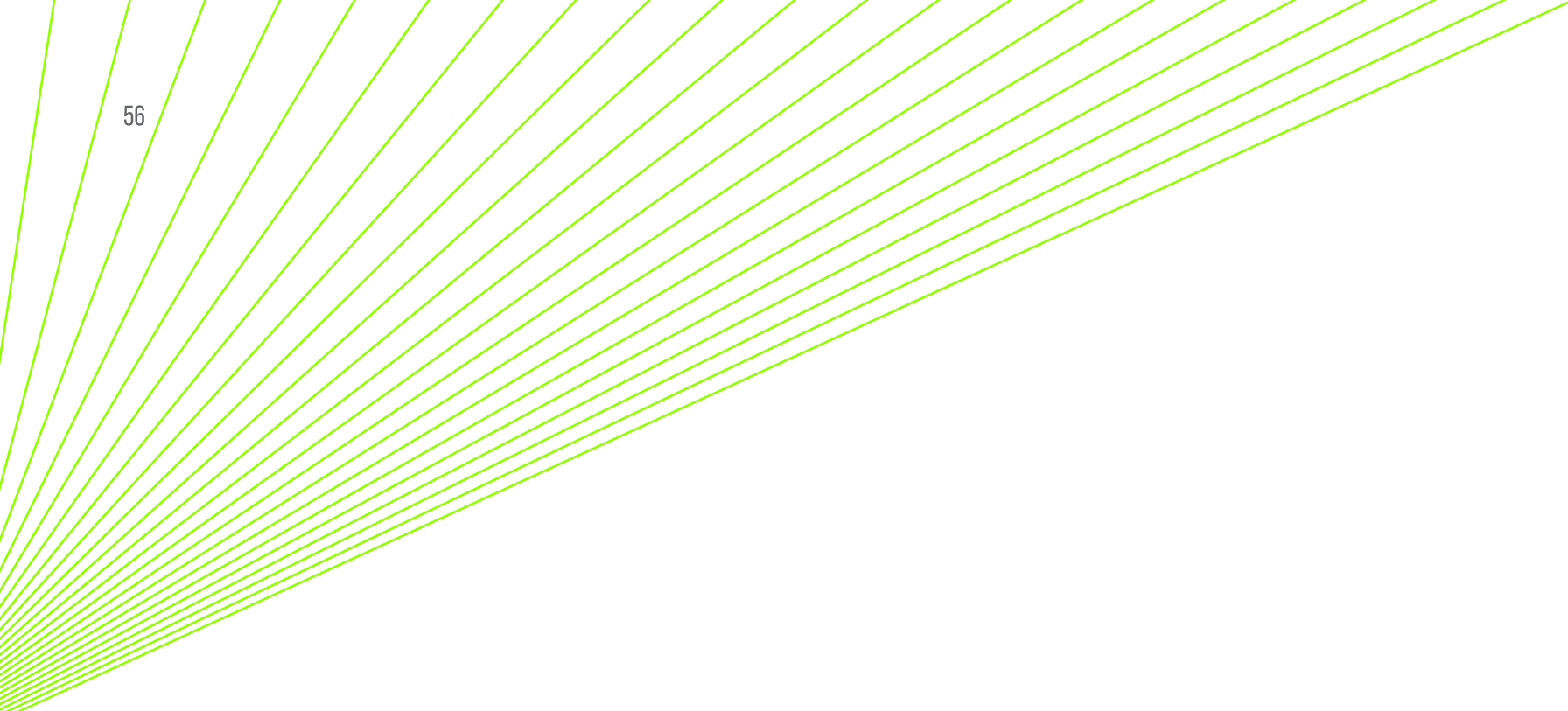
КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей





КЛУБНЫЙ ДОМ «ДАНИЛОВ ДОМ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- 12-этажная башня с фасадами из натурального камня в стиле ар-деко
- Эксклюзивные апартаменты с панорамными окнами
- Видовые пентхаусы с дровяными каминами и просторными открытыми террасами
- Роскошное лобби
- Круглосуточная охрана
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2020

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

6 695 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

от 3,5 метров

КЛАСС

премиум

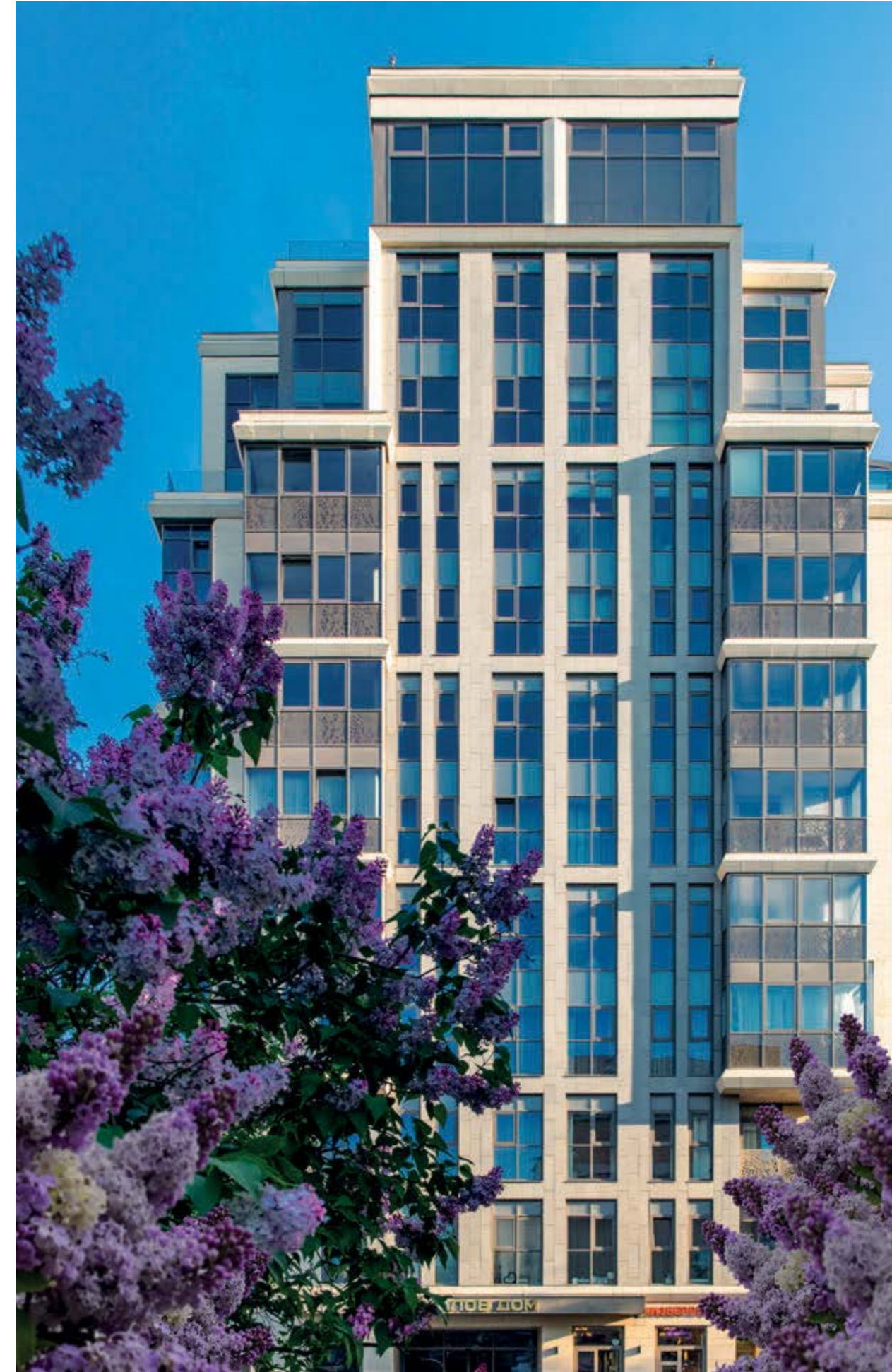
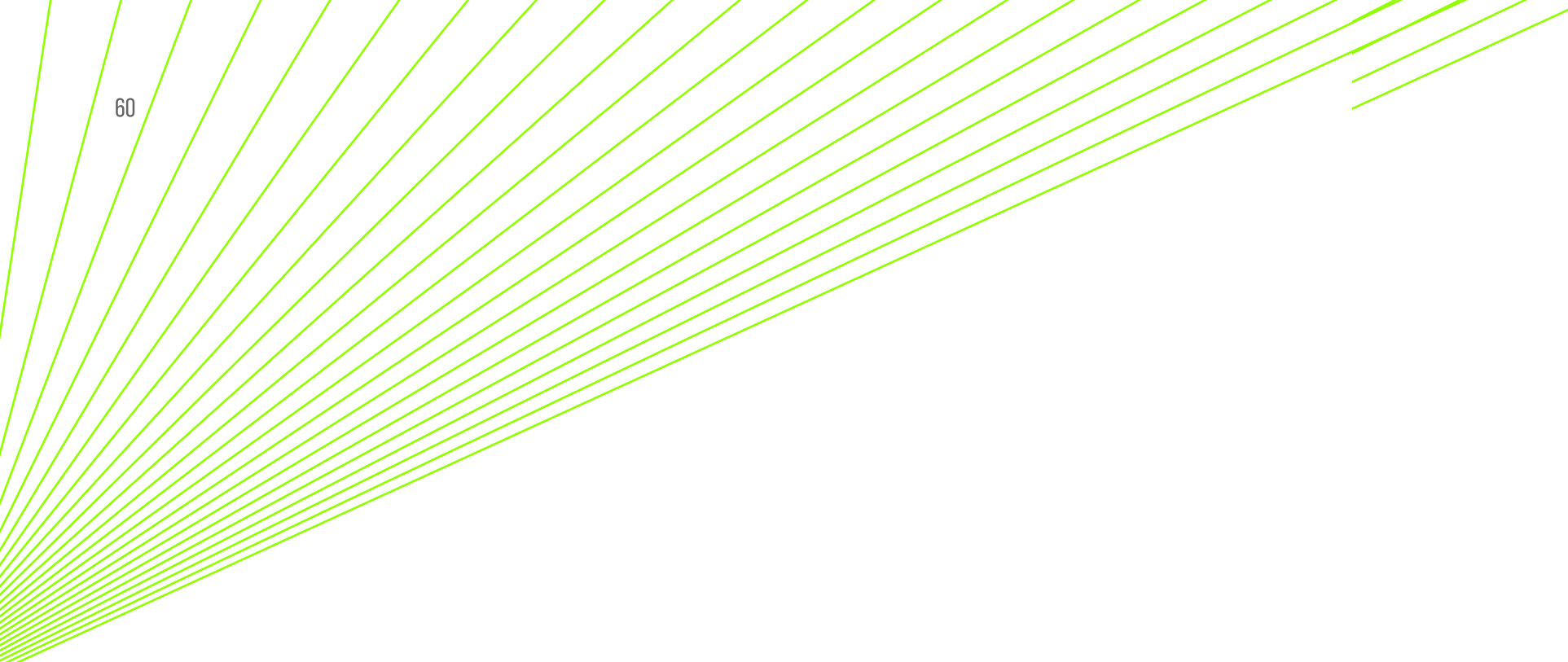
АДРЕС

г. Москва,
ул. 2-я Рощинская, 1

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Выразительная современная архитектура, проект разработан при участии архитектурного бюро SPEECH
- Предусмотрено строительство школы и благоустройство спортивной игровой площадки с собственным игровым полем, трибунами для болельщиков и лаундж зоной
- Этаж с кладовыми помещениями
- Двухуровневый подземный паркинг
- Бесплатный коворкинг для жителей

ГОД ПОСТРОЙКИ

2018 – 2023

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3,4 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Дегунинская, 7 – 9

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

82 045 м²

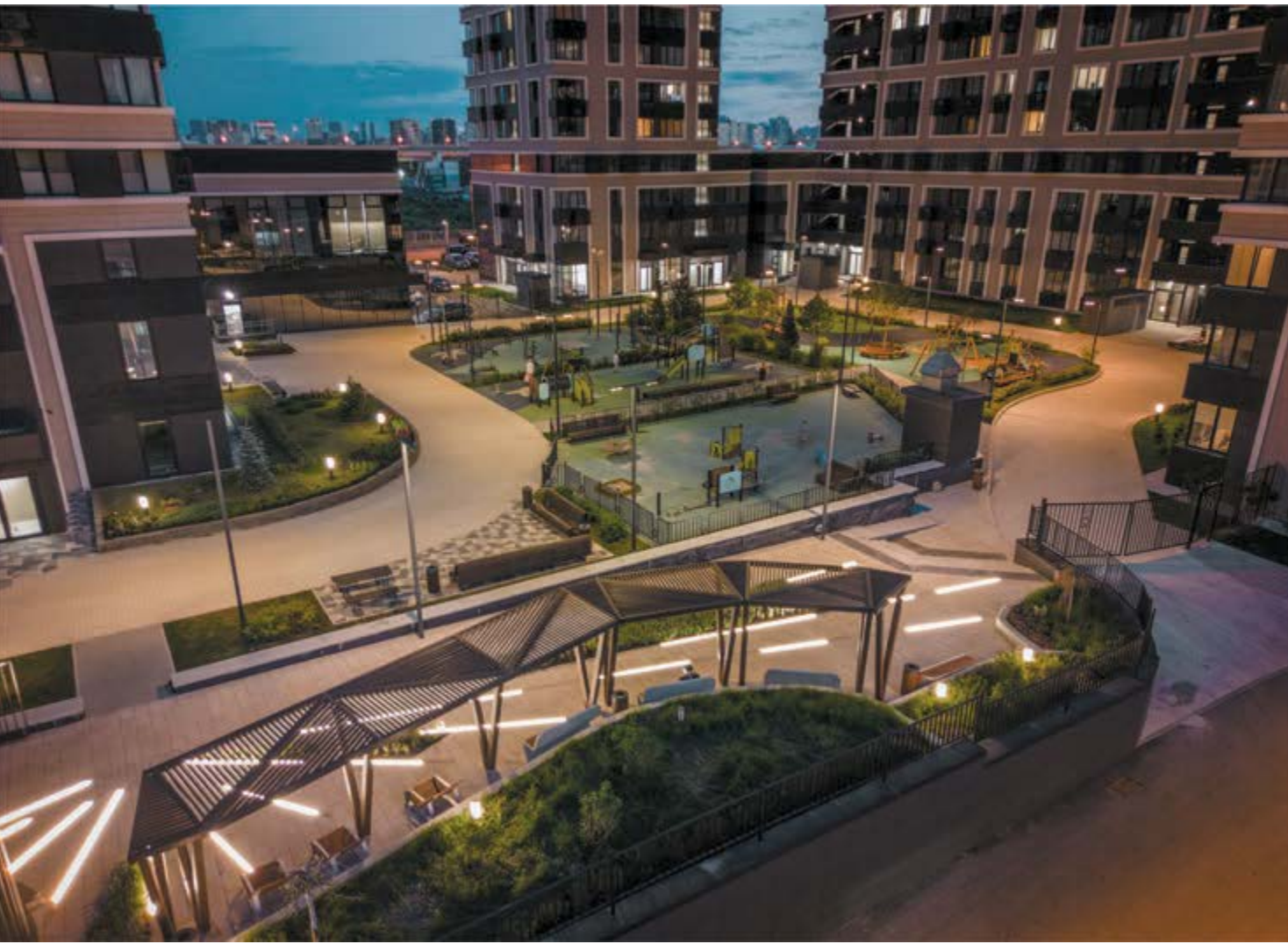
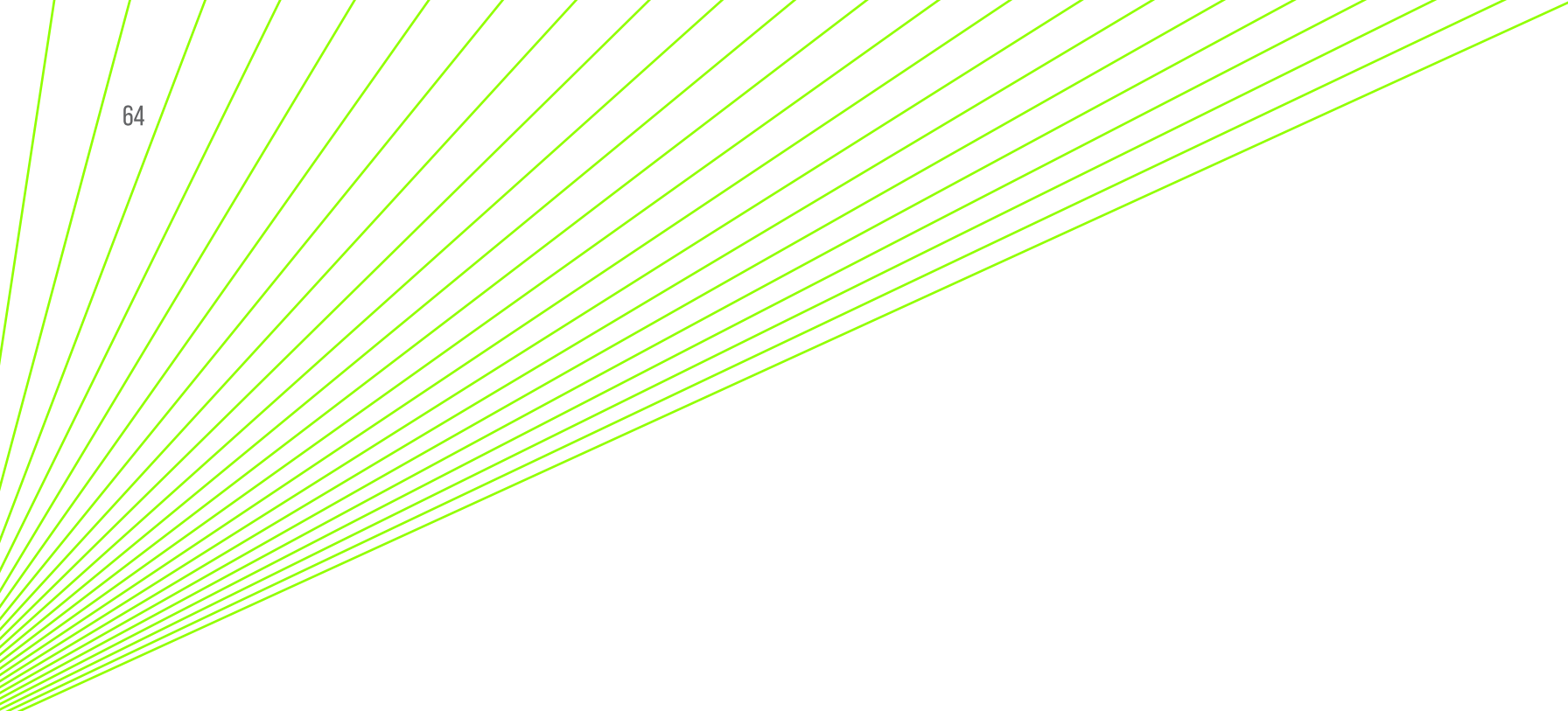
КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

3 корпуса по 22 этажа





U

04

КОНТАКТЫ

Upside

DEVELOPMENT

АДРЕС

ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА:

г. Москва,
Ленинградский пр-т., д. 35, стр. 1,
Бизнес-центр «Искра парк»
пн-пт с 9:00 до 19:00

+7(495) 649-80-32

www.upside.ru