

ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ СОЛНЦЕМ

Аквилон SOLAR — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии.

Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. **SOLAR** стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения.

Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствует себя, но не мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку.





Срок сдачи

3 квартал 2028

Адрес

г. Санкт-Петербург,
Пушкинский район,
п. Шушары, Школьная улица

Метро

Звёздная

Класс

Комфорт +

Этажность

11-12 этажей

Количество
квартир

418 квартир

Проектное
финансирование

Сбербанк





ВСЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧИНЕНЫ СВЕТУ



Повышенная
инсоляция квартир



Продуманные
планировки



Высота потолков
до 2,85 м



Увеличенные
окна



inHOME 3.0 – умный дом
в каждой квартире



Подземный паркинг
со спуском на лифте



АРХИТЕКТУРА

Английская кирпичная кладка с металлическими элементами создаёт выразительный, узнаваемый силуэт, а разнофактурные фасады добавляют динамику и глубину.

Каждое решение подчинено свету — от ориентации окон до пластики форм. Высокий уровень инсоляции заложен в архитектурную концепцию проекта — даже квартиры, обращённые во двор, наполняются светом солнца большую часть дня.



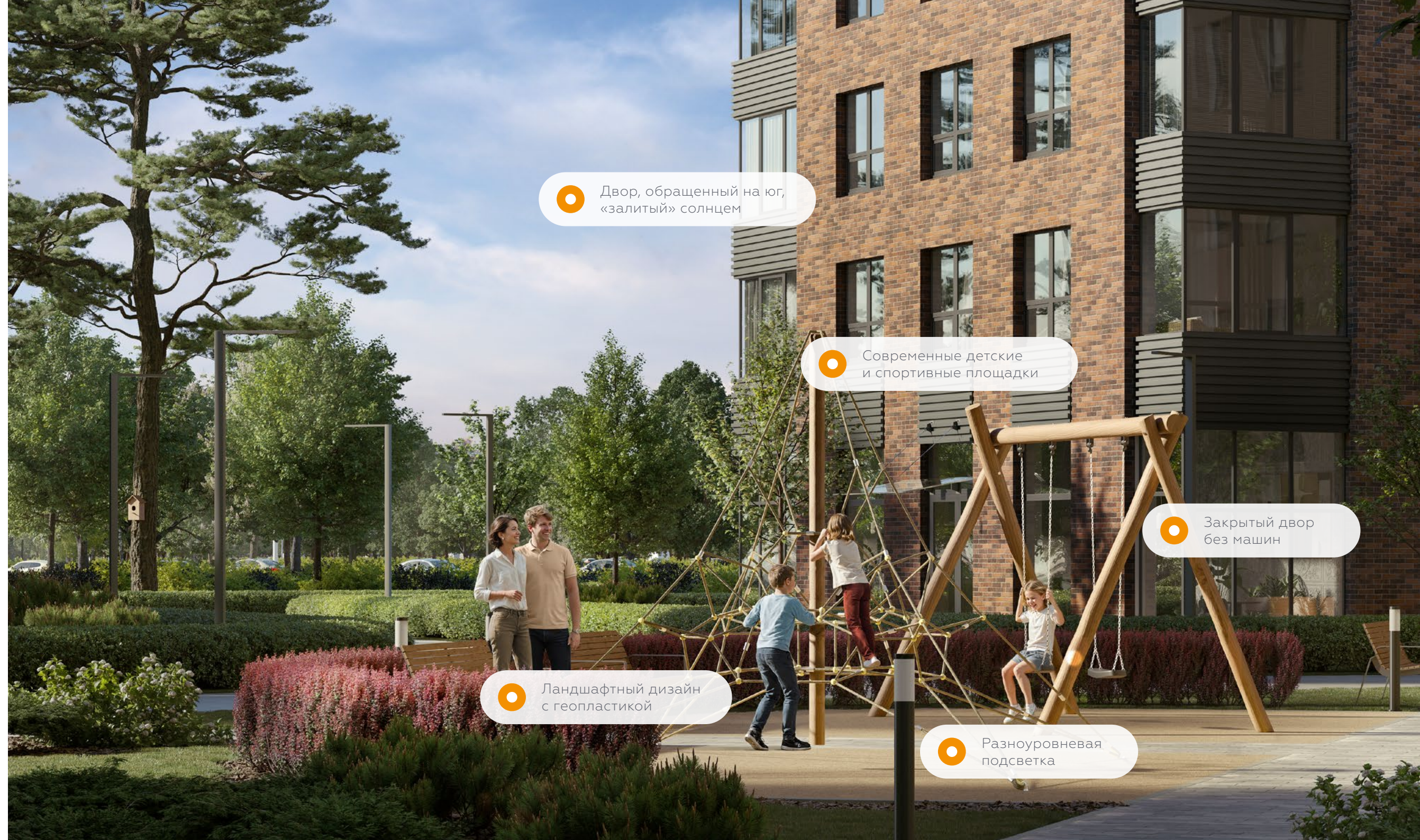
Фасад в **английском стиле** с кирпичной кладкой и акцентными металлическими вставками

Несколько видов отделки фасада, создающие динамичный и современный облик

ФОРМА, СЛЕДУЮЩАЯ ЗА СОЛНЦЕМ

Двор **Аквилон SOLAR** спроектирован как приватное солнечное пространство для жизни. Геопластика формирует мягкий рельеф и создает ощущение уединения, а многоуровневая подсветка делает двор уютным и безопасным в любое время суток. Современные детские и спортивные площадки вместе с зонами отдыха поддерживают атмосферу спокойствия и комфорта для всех возрастов.

Двор спроектирован с ориентацией на юг. Его форма улавливает максимум солнечного света в течение дня, одновременно изолируя человека от шума и пыли от КАД. Близость ключевой транспортной артерии города становится преимуществом, позволяя отдыхать от высокого темпа жизни в городе.



Двор, обращенный на юг,
«залитый» солнцем



Современные детские
и спортивные площадки




Закрытый двор
без машин



Ландшафтный дизайн
с геопластикой




Разноуровневая
подсветка



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные входные группы с панорамным остеклением создают ощущение открытости и света уже с первых шагов. Все общественные зоны — от вестибюлей до лестничных маршей — оформлены по авторскому дизайн-проекту, где сочетаются лаконичная эстетика, функциональность и долговечные материалы. Здесь каждая деталь подчеркивает статус и заботу о комфорте жителей.



Просторные
светопрозрачные
входные группы

Отделка МОПов,
лифтовых холлов, а также
лестничных маршей будет
выполнена по **авторскому
дизайн-проекту**



Безбарьерная
среда



Сквозные
парадные



Высокий
первый этаж



ЛОКАЦИЯ

5 МИН до съездов на КАД

10 МИН до станций метро Звездная и Купчино

15 МИН до аэропорта Пулково

30 МИН до станций метро Звездная и Купчино

35 МИН до исторического центра

ИНФРАСТРУКТУРА



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА МОМЕНТ СДАЧИ ДОМА

Вся необходимая инфраструктура будет работать уже к моменту заселения — магазины, сервисы, прогулочные зоны и благоустроенные общественные пространства станут частью вашего привычного ритма сразу.



ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Для семей с детьми особенно важно, чтобы всё нужное было рядом. В нескольких минутах от комплекса находятся современные школы и детские сады — безопасный путь, короткая дорога и спокойствие родителей, которые знают, что всё под рукой.



ШКОЛА С 25-МЕТРОВЫМ БАССЕЙНОМ

Образование и спорт объединены в одном пространстве. Новая школа с бассейном станет не только местом учёбы, но и центром активности района, где дети смогут развиваться физически, и творчески.



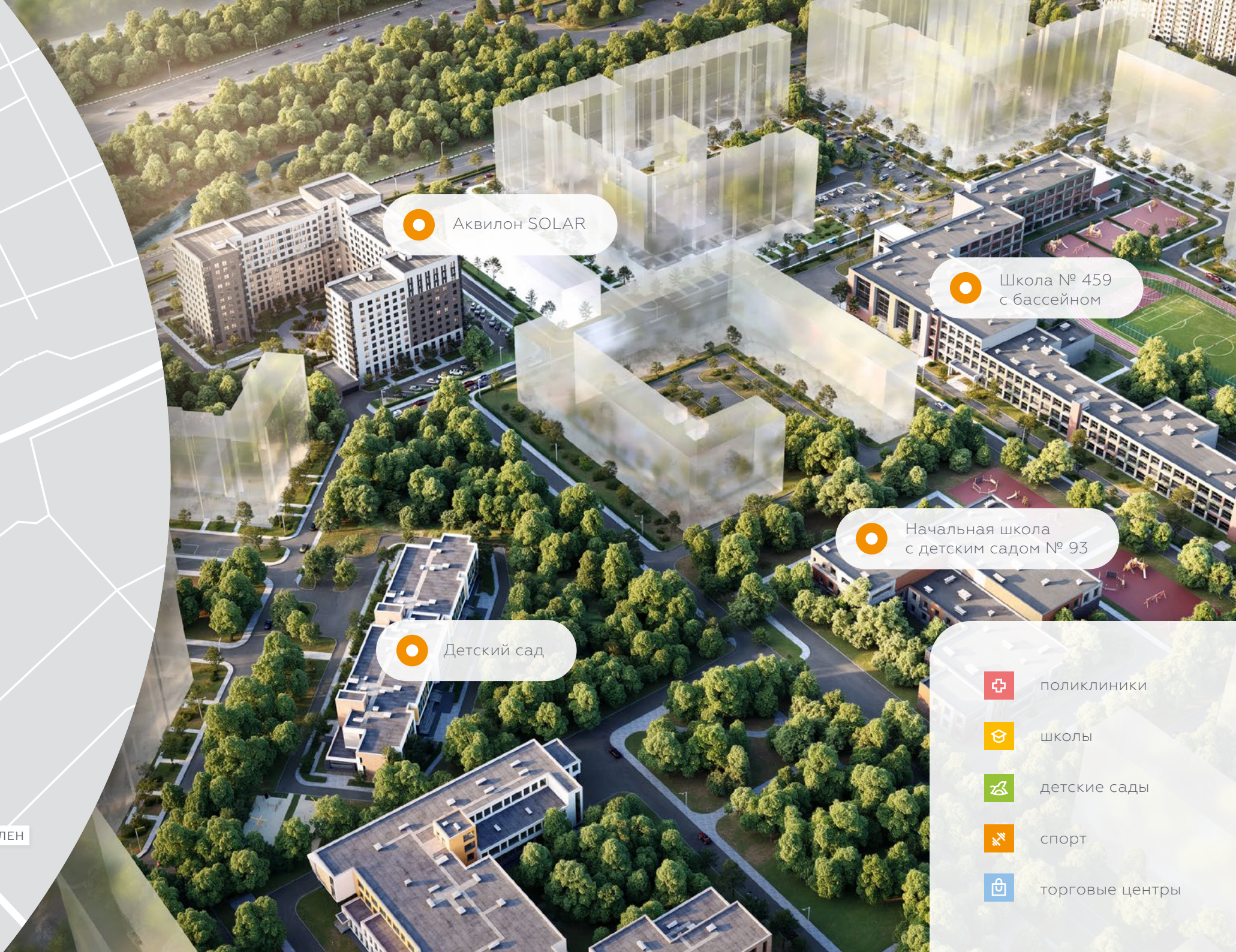
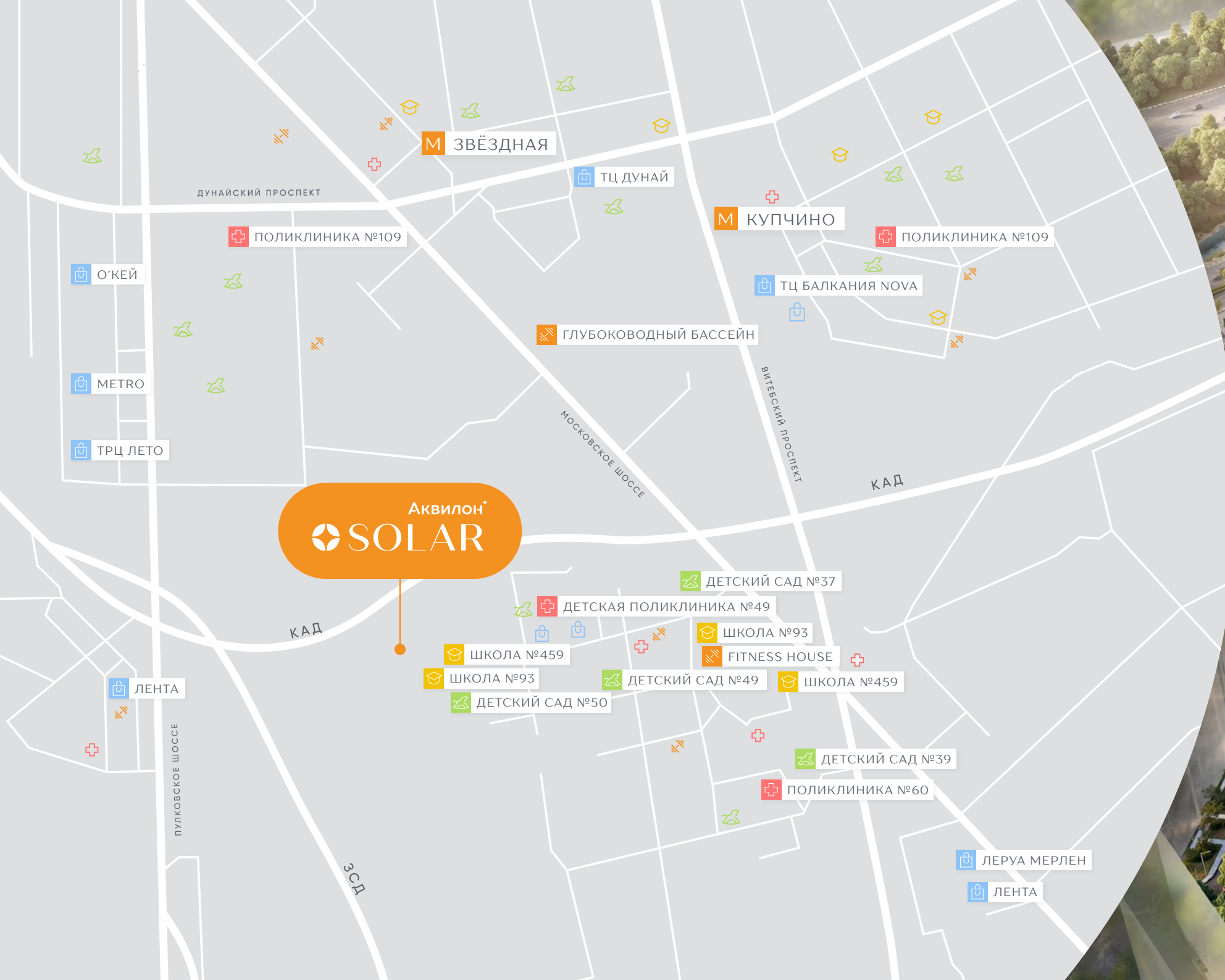
НОВЫЙ СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ «СЛАВЯНКА»

Современный трамвай свяжет Шушары с метро Купчино, минув пробки и делая путь в центр города быстрым и предсказуемым.



ЭКОПАРК НА 3 ГЕКТАРА

На юге Шушар создаётся зелёный экопарк — пространство для прогулок, спорта и отдыха на природе. Здесь можно встретить утро на пробежке, провести день с детьми или просто насладиться тишиной в нескольких шагах от дома.



Аквилон SOLAR

Школа № 459
с бассейном

Начальная школа
с детским садом № 93

Детский сад

- поликлиники
- школы
- детские сады
- спорт
- торговые центры

РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Планировочные решения в **Аквилон SOLAR** созданы с акцентом на практичность и простор. В квартирах предусмотрены дополнительные места хранения, удобные прихожие с местами под шкафы и отдельной зоной прихожей.

Просторные кухни-гостиные становятся центром домашнего пространства, а мастер-спальни добавляют уюта и приватности.



3 вида
чистовой
отделки



Удобные
прихожие



Места
для хранения



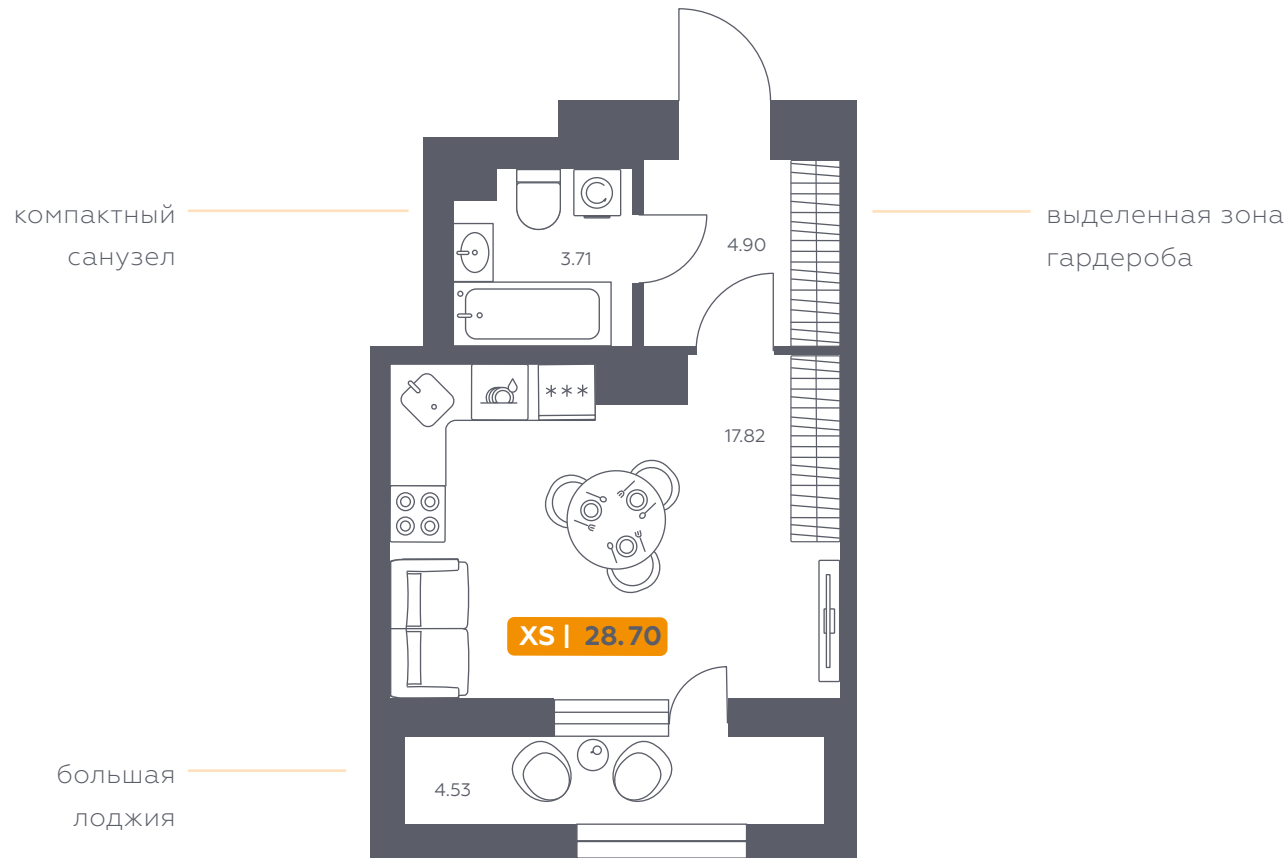
Мастер-спальни



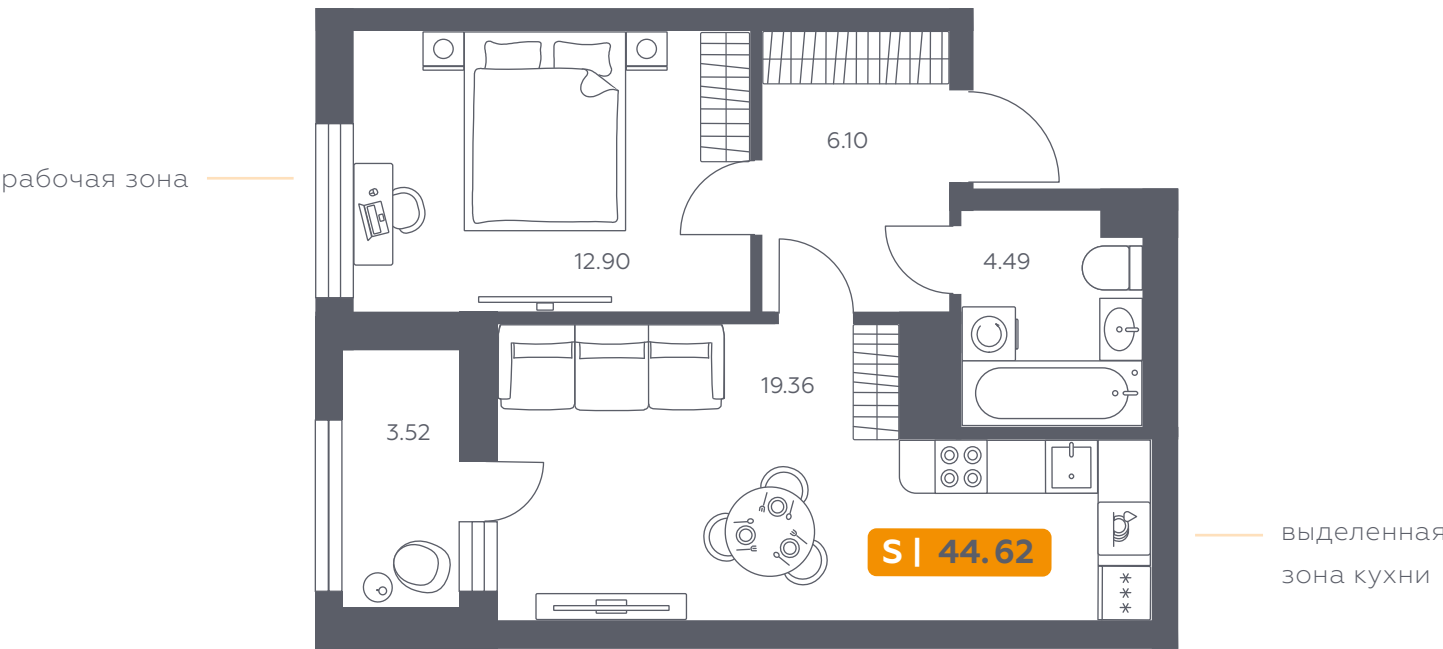
Большие
кухни-гостиные
до 27,3 м²



СТУДИЯ



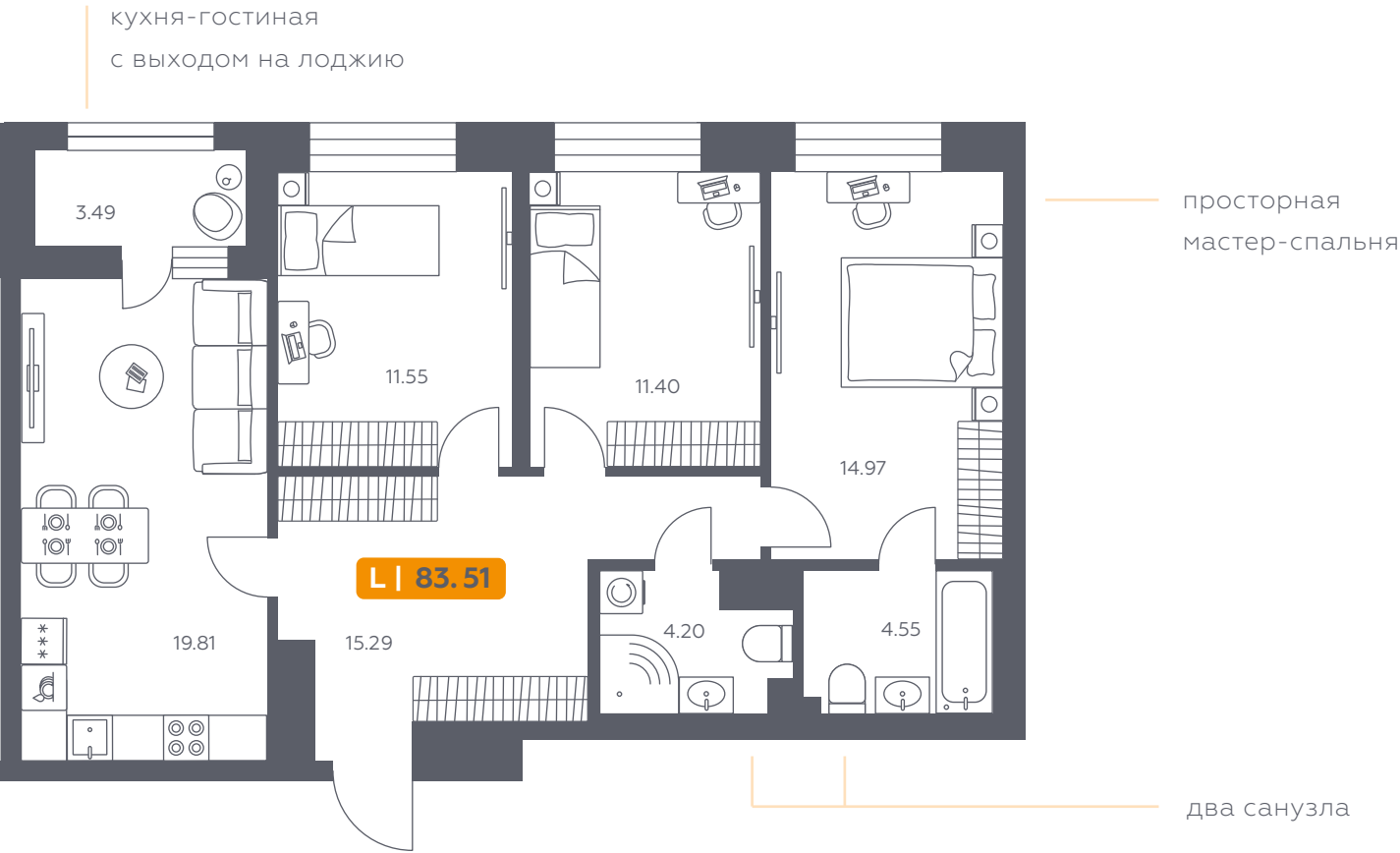
ЕВРОДВУХКОМНАТНАЯ



ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ



ЕВРОЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ



СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Отделка с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — опция для вашего дизайн-проекта. А также несколько вариантов чистовой отделки, которые позволяют жить в новой квартире сразу после получения ключей.



Экономия времени
на ремонте



Экономия 30%
бюджета на ремонте



Отсутствие
«черновых работ»



Гарантия
качества



Оштукатуренные
выровненные стены



Остеклённые
балконы и лоджии



Вывод под розетки



Вентиляционный
клапан



Радиаторы отопления
с терморегуляторами



Выровненный пол
со звукоизоляцией

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ТРЁХ ВИДОВ

Тщательно подобранные материалы и высокое качество отделочных работ поможет вам начать жить в вашей квартире без хлопот и лишних трат.

Готовые решения отделки от Группы Аквилон разработаны в 3 стильных вариантах, чтобы каждый смог выбрать цветовой решение индивидуально под себя.



SAND



GRAPHITE



TERRA



Оклейка стен обоями
под покраску



Установка
межкомнатных дверей



Ламинат на полу



Установка
полотенцесушителя



Укладка плитки
в санузлах



Установка умывальника,
смесителей и унитаза



Установка тумбы
под умывальник



Теплый пол
в санузле



ОТДЕЛКА
SAND





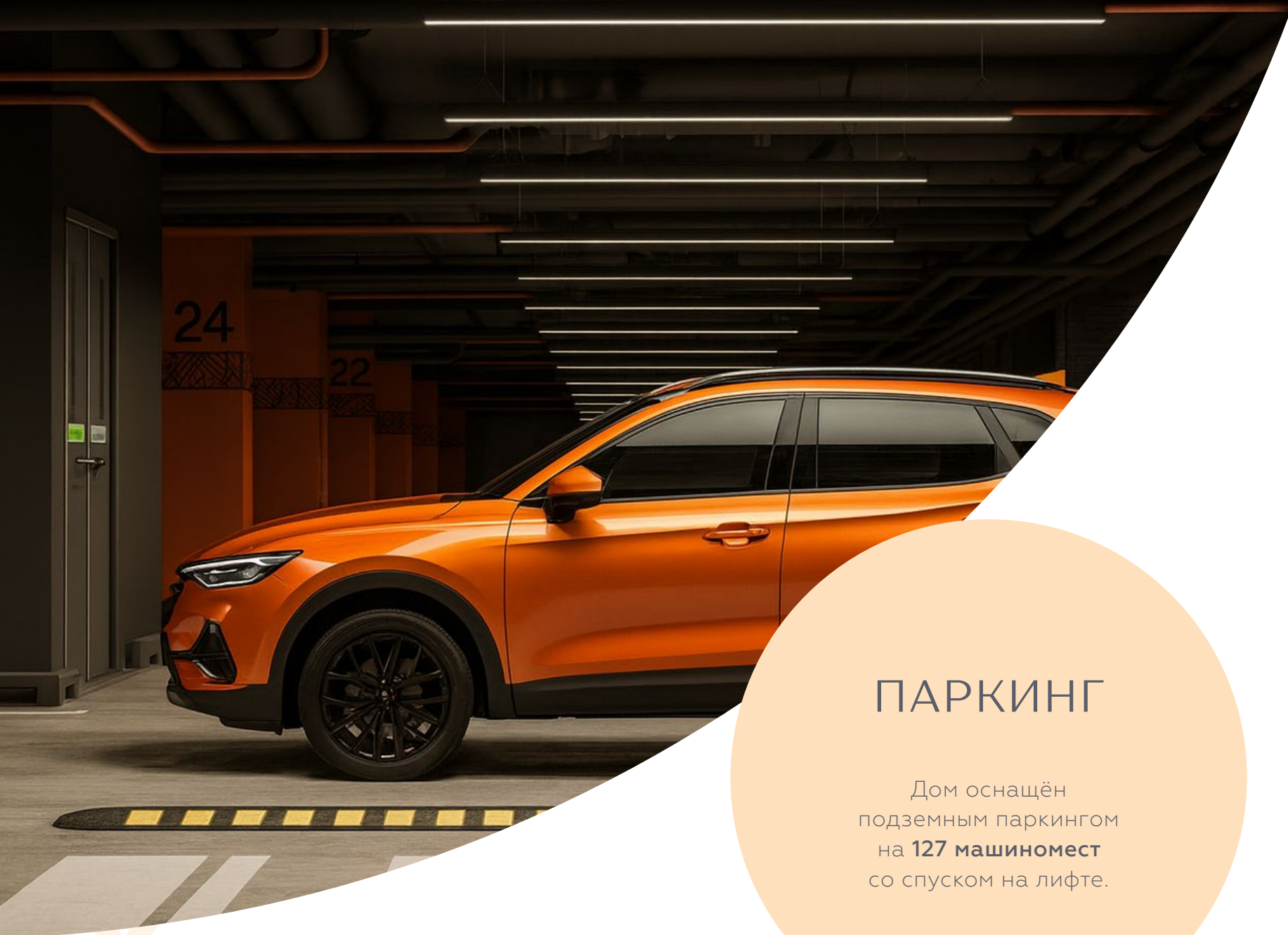
ОТДЕЛКА
GRAPHITE





ОТДЕЛКА
TERRA





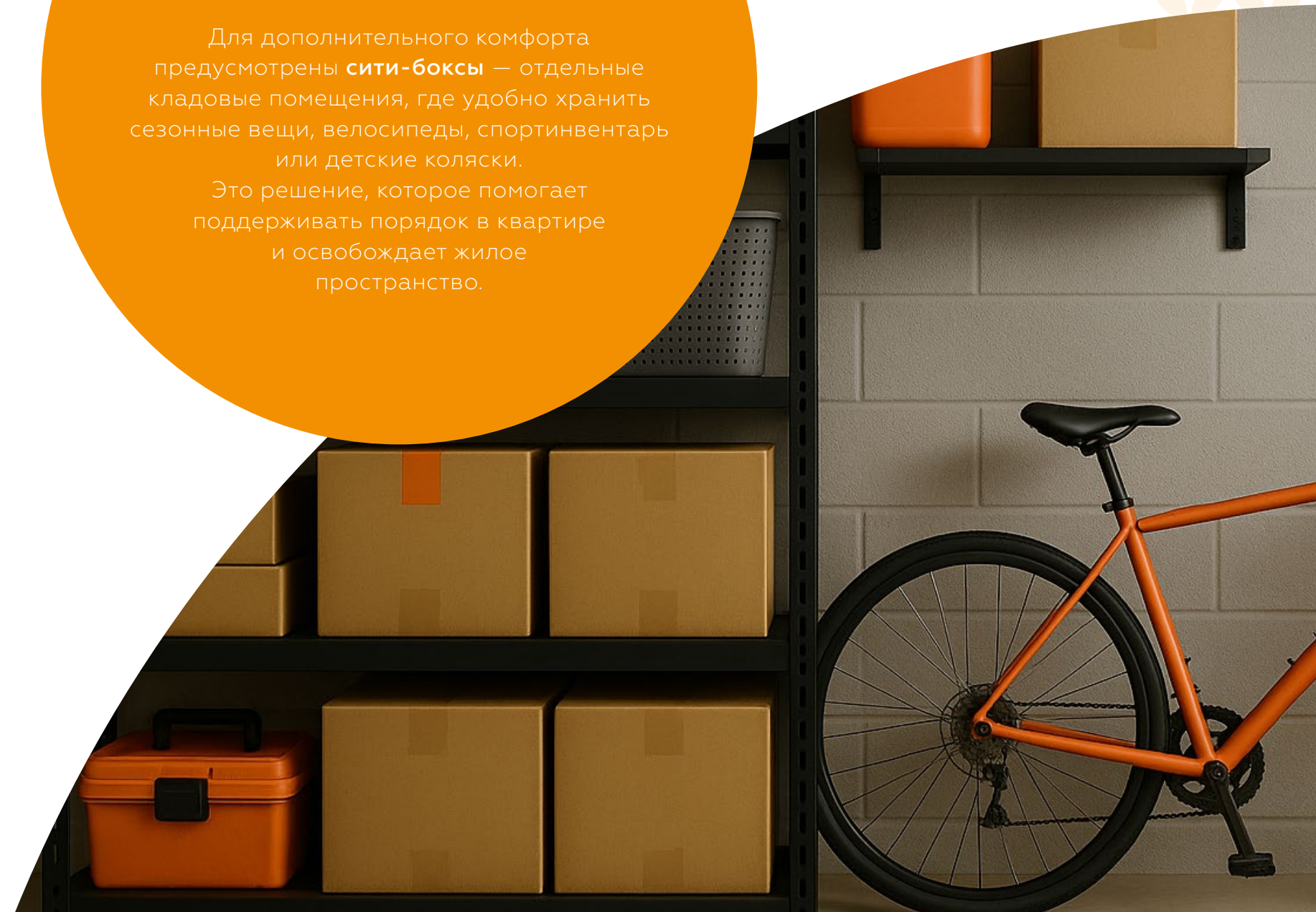
ПАРКИНГ

Дом оснащён подземным паркингом на **127 машиномест** со спуском на лифте.

СИТИ-БОКСЫ

Для дополнительного комфорта предусмотрены **сити-боксы** — отдельные кладовые помещения, где удобно хранить сезонные вещи, велосипеды, спортивный инвентарь или детские коляски.

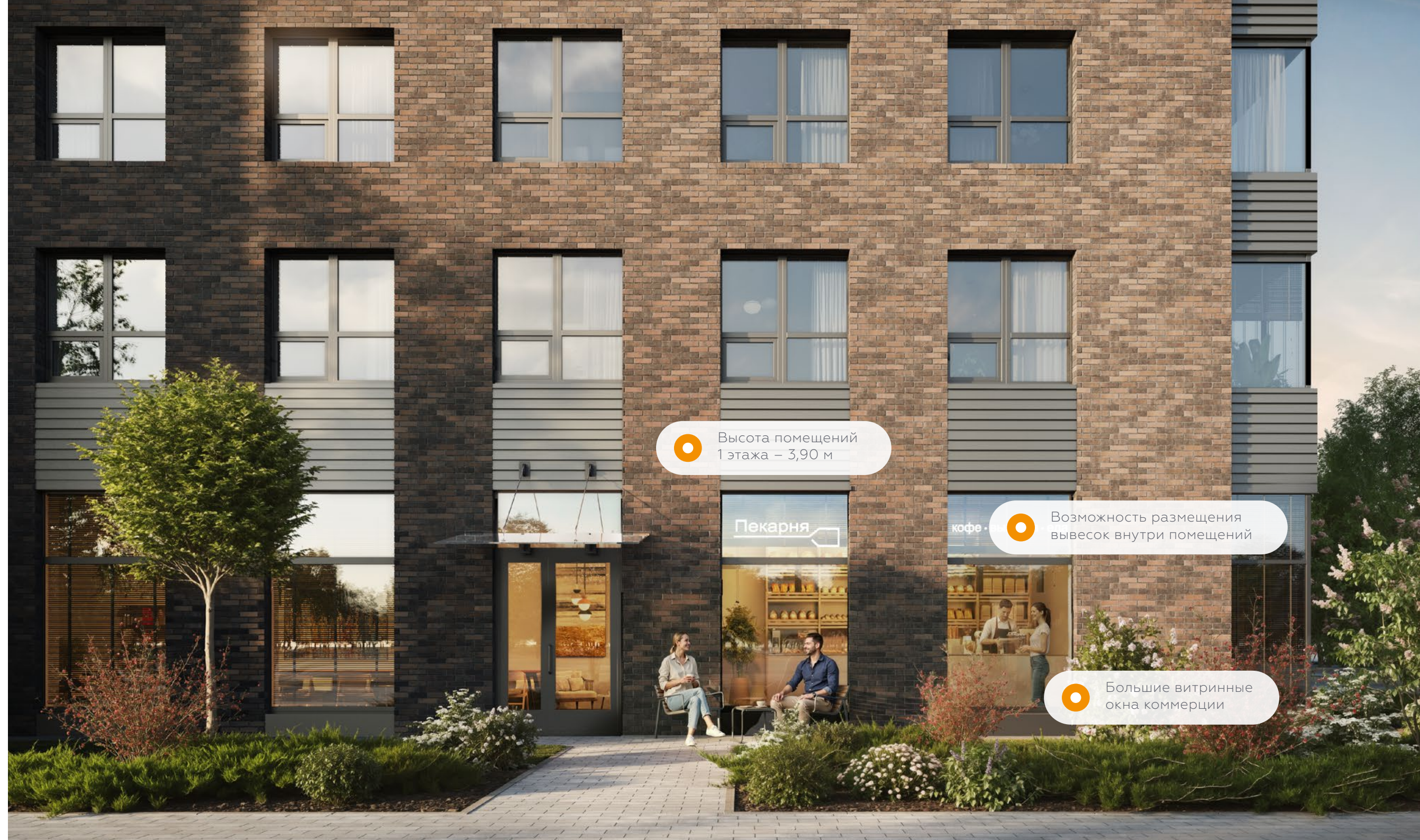
Это решение, которое помогает поддерживать порядок в квартире и освобождает жилое пространство.



24 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения на первых этажах предназначены для кафе, магазинов и сервисов, необходимых жителям. Витринное остекление обеспечивает хорошую видимость и естественное освещение, а продуманная планировка — удобство размещения бизнеса.

Возможность установки вывесок внутри помещений без согласований делает эксплуатацию проще, а высота потолков 3,9 м создаёт простор и визуальную лёгкость.



Высота помещений
1 этажа – 3,90 м



Возможность размещения
вывесок внутри помещений



Большие витринные
окна коммерции



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ THERMO-S:

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ
И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50 %**

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

ДО **40 %**

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ





Аквилон⁺ LIGHT IN

- 60 сантиметров высота подоконника
- Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием
- Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением
- Замки безопасности на окнах



Аквилон⁺ VENT IN

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Аквилон⁺ SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



inHOME Hub — центральное устройство «умного» дома в вашей квартире, которое служит для объединения всех устройств в единую экосистему.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



Face key – система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход.



Датчики дыма с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«Умные» термоголовки на радиаторах позволяют регулировать температуру в каждой комнате через приложение или установку сценария индивидуального температурного режима.



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



Датчик открытия двери — тревожная кнопка в приложении **inHOME**, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем.



Сенсорное управление доступом на территории ЖК позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда.



Режим stand by дает возможность отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее.

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вент-блоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией займётся профессиональная управляющая компания.

Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы **inHOME** и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем.

Благодаря системе **inHOME**, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения

автоматическая подача показаний всех счётчиков

получение квитанций и оплата коммунальных услуг

вызов сантехника или электрика

отзывы о работе УК

голосования жильцов



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ОПЛАТА 100%

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

СУБСИДИИ

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

ONLINE ПОКУПКА

РАССРОЧКА

AKVILON UPGRADE: TRADE IN
И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

AKVILON CLUB

Скидка 1% для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам).

СКИДКА IT-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка 1% на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

При покупке квартиры клиентам, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка 1% в зависимости от типа квартиры.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

22 года

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

сданных
объектов

40 Га

земельный банк
в Санкт-Петербурге и ЛО



ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

> 2 млн м²

построено и сдано
точно в срок

8 регионов

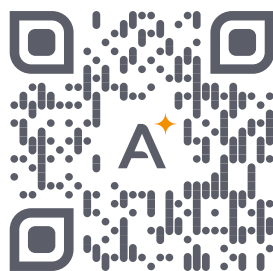
Москва, Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск,
Мурманск, Иваново, Нижний Новгород

Группа Аквилон придерживается принципов **разумного девелопмента**. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕЙ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.

ОФИС ПРОДАЖ

Санкт-Петербург,
Московский проспект, 73, корпус 6
+7 (812) 34-11111



akvilon-solar.ru

