

Кому
Обществу с ограниченной ответственностью
«Тюменская автодорожная компания»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
641354, Курганская область, Белозерский район,
д. Ягодная, ул. Центральная, д. 8
tadk-306099@yandex.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.10.2019 № 72-516-53-2019

Администрация Тюменского муниципального района

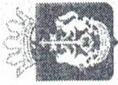
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	У
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург – Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» 72-2-1-3-023191-2019 от 30.08.2019 72:17:1313004:377 72:17:1313004	Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург – Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» 72-2-1-3-023191-2019 от 30.08.2019 72:17:1313004:377 72:17:1313004
3	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	72-2-1-3-023191-2019 от 30.08.2019 72:17:1313004:377 72:17:1313004
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3698-18 от 24.07.2018, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Тюменский строитекторсервис», 2018 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка: шифр: 521-18-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 521-18-ПЗУ; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. ГП-1, шифр: 521-18-01-АР; ГП-2, шифр: 521-18-02-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Монолитный железобетонный каркас, ГП-1, шифр: 521-18-01-КР1; ГП-2, шифр: 521-18-02-КР1; Часть 2. Конструктивные решения. ГП-1, шифр: 521-18-01-КР2; ГП-2, шифр: 521-18-02-КР2; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 521-18-ПОС; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП-1, шифр: 521-18-01-ОДИ; ГП-2, шифр: 521-18-02-ОДИ.			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества такого комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-1	Общая площадь участка (кв. м): 14312,8	Площадь в том числе подземной части (куб. м): 50946,6	Высота (м): 18	16567,0
	Объем (куб. м): 50946,6	Площадь этажей (шт.): 1	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Высота (м): 18	2763,7
	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	-
	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	-
	Иные показатели:	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества такого комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-2	Общая площадь участка (кв. м): 14312,8	Площадь в том числе подземной части (куб. м): 50946,6	Высота (м): 18	16567,0
	Объем (куб. м): 50946,6	Площадь этажей (шт.): 1	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Высота (м): 18	2763,7
	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	Количество этажей (шт.): 1	-
	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	Площадь застройки (кв. м): 1831,90	-
	Иные показатели:	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.	Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2020 года

№ 614 ро

г. Тюмень

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 23.10.2019 № 72-516-53-2019

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тюменская автодорожная компания» поступившее в Администрацию Тюменского муниципального района 22.06.2020 № 131/20 РПТУ, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.10.2019 № 72-516-53-2019, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Строительная экспертиза» от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, материалов проектной документации (раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 521-18-ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 521-18-ПЗУ; раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 521-18-01-АР, раздел 4 «Конструктивные решения», шифр: 521-18-01-КР, раздел 4 «Конструктивные решения», шифр: 521-18-02-КР, раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 521-18-01-ОДИ, раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 521-18-02-ОДИ, разработанные ООО «Проектный институт» в 2018 году), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2020, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц 25.06.2020:

в разрешении на строительство, выданное Администрацией Тюменского муниципального района от 23.10.2019 № 72-516-53-2019, внести следующие изменения:

графу «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» пункта 2 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи

положительного заключения экспертизы

проектной документации и в случаях,

предусмотренных законодательством Российской

Федерации, реквизиты приказа об утверждении

положительного заключения государственной

экологической экспертизы

№72-2-1-3-001403-19 от 28.01.2019

5	Адрес (местоположение) объекта:	Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м., обл. Тюменская, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург – Тюмень, участок № 3/8
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» мая 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 521-18-ПОС

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

С.В. Гейнц
(подпись)
(расшифровка подписи)



пункт 4 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-1				
	Общая площадь (кв. м):	15971,8	Площадь участка (кв. м):	16567	
	Объем (куб. м):	56345,4	в том числе подземной части (куб. м):	2763,7	
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	от отметки 0,000	61,290
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
	Площадь застройки (кв. м):	915,95			
	Иные показатели: Этажность – 19 этажей, Количество квартир жилого дома – 173 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 9365,6 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 4434,8 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4930,8 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 10079,2 кв. м.				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-2				
	Общая площадь (кв. м):	15971,8	Площадь участка (кв. м):	16567	
	Объем (куб. м):	56345,4	в том числе подземной части (куб. м):	2763,7	
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	от отметки 0,000	61,290
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
	Площадь застройки (кв. м):	915,95			
	Иные показатели: Этажность – 19 этажей, Количество квартир жилого дома – 173 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 9365,6 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 4434,8 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4930,8 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 10079,2 кв. м.				

Заместитель Главы района,
директор департамента градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Гейнц