



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью специализированный
застройщик "Аквилон.Ливз2.0"**

123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб., д. 12,
помещ. 5/44

forinformation2019@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 31.12.2019 г.

№ 78-011-0402-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0081-19 от 28.11.2019 №78-2-1-2-077567-2022 от 03.12.2022 №78-2-1-2-064409-2023 от 25.10.2023 №78-2-1-2-051160-2024 от 02.09.2024		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691:37429		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-2-11-000-2021-0925 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 27.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 № 556		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-производственная фирма "А.Лен", шифр 1666-2017-2ПК, 2019 г. ООО "Зодчий", шифр 1666-2017-2ПК, 2024 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	81 735,89	Площадь участка (кв. м):	26 586
	Объем (куб. м):	289 762,3	в том числе подземной части (куб. м):	59 545,0
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 13	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 247,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных коммерческих помещений 1 этажа - 1795,97 кв.м;		

		Площадь встроенных кладовых помещений подземного этажа - 1713,22 кв. м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 41664,81 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 43324,6 кв. м Количество квартир - 900 шт. Количество машино-мест в подземном паркинге - 666 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2, (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе), ЗУ2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2022 года

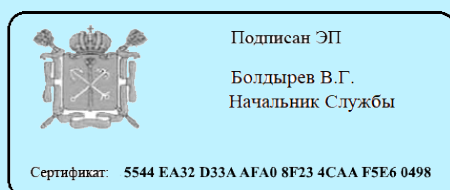
в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2025 г.
01 сентября 2022 г.

Внесены изменения 09 декабря 2022 г.

Внесены изменения 01 февраля 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

25 сентября 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

