Общество с ограниченной ответственностью
«АМ «Марвин и Ко»

Москва, Щелковское шоссе, дом 5, офис 402

П-002-007714199497-0039
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)

Заказчик: ООО «СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ»

Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
Схема планировочной организации земельного участка

М-22-12-П-ПЗУ1
Том 2.1

2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «АМ «Марвин и Ко»

Москва, Щелковское шоссе, дом 5, офис 402

П-002-007714199497-0039
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)

Заказчик: ООО "СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ"

Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, № 2, № 3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

М-22-12-П- ПЗУ
Том 2.1

Генеральный директор А.В. Маргулец

Главный инженер проекта М.А. Полоновская

г. Москва
2023 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
М-22-12-П-ПЗУ1.С	Содержание тома	2
М-22-12-П-СП	Состав проектной документации	3-6
М-22-12-П-ПЗУ1.ПЗ	Пояснительная записка	7-18
М-22-12-П-ПЗУ1	*Графическая часть*	
	Ситуационный план	19
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	20
	План организации рельефа	21
	План земляных масс	22
	План благоустройства и озеленения. Конструкции дорожных одежд и озеленения	23
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	24
	Приложения:	
	Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-79-0-00-2023-25437-1.	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Фадеев			
Проверил		Полоновская			
Н.контроль		Меняйлова			

М-22-12-П-ПЗУ1.ПЗ

Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина, в составе жилого комплекса «Квартал 2030»

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание тома

ООО «АМ «Марвин и Ко» г.Москва

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	
1	**М-22-12-П-ПЗ**	**Раздел 1. Пояснительная записка.**	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2.1	**М-22-12-П-ПЗУ1**	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	
2.2	**М-22-12-П-ПЗУ2**	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Участок внутриквартальной дороги с кольцевым движением и элементами благоустройства	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	**М-22-12-П-АР1**	Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом № 1	
3.2	**М-22-12-П-АР2**	Книга 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом № 2	
3.3	**М-22-12-П-АР3**	Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом № 3	
3.4	**М-22-12-П-АР4**	Книга 4. Естественное освещение и инсоляция.	
		Раздел 4. Конструктивные решения.	
4.1	**М-22-12-П-КР1**	Книга 1. Конструктивные решения. Жилой дом № 1	
4.2	**М-22-12-П-КР2**	Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом № 2	
4.3	**М-22-12-П-КР3**	Книга 3. Конструктивные решения. Жилой дом № 3	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
5.1.1.1	**М-22-12-П-ИОС1.1.1**	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети. Жилой дом № 1	
5.1.1.2	**М-22-12-П-ИОС1.1.2**	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети. Жилой дом № 2	
5.1.1.2	**М-22-12-П-ИОС1.1.3**	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети. Жилой дом № 3	
5.1.2	**М-22-12-П-ИОС1.2**	Часть 2. Наружное электроосвещение	
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2.1.1	**М-22-12-П-ИОС 2.1.1**	Часть 1. Книга 1. Системы внутреннего водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Жилой дом № 1.	23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Полоновская			
Проверил					
Н. контр.		Меняйлова			

М-22-12-П-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «АМ «Марвин и К»
2023 г.

5.2.1.2	М-22-12-П-ИОС 2.1.2	Часть 1. Книга 2. Системы внутреннего водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Жилой дом № 2.	
5.2.1.1	М-22-12-П-ИОС 2.1.3	Часть 1. Книга 3. Системы внутреннего водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Жилой дом № 3.	
5.2.2	М-22-12-П-ИОС 2.2	Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения.	
5.2.3	08-23-П-ИОС 2.3	Часть 3. Внеплощадочные наружные сети водоснабжения	
Подраздел 5.3. Система водоотведения			
5.3.1.1	М-22-12-П-ИОС 3.1.1	Часть 1. Книга 1. Системы внутреннего водоотведения. Жилой дом № 1.	
5.3.1.2	М-22-12-П-ИОС 3.1.2	Часть 1. Книга 2. Системы внутреннего водоотведения. Жилой дом № 2.	
5.3.1.3	М-22-12-П-ИОС 3.1.3	Часть 1. Книга 3. Системы внутреннего водоотведения. Жилой дом № 3.	
5.3.2	М-22-12-ИОС 3.2	Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети водоотведения	
5.3.3	08-23-П-ИОС 3.3	Часть 3. Внеплощадочные наружные сети водоотведения	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1.1	М-22-12-П-ИОС 4.1.1	Часть 1. Книга 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции. Жилой дом № 1.	
5.4.1.2	М-22-12-П-ИОС 4.1.2	Часть 1. Книга 2. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции. Жилой дом № 2.	
5.4.1.3	М-22-12-П-ИОС 4.1.3	Часть 1. Книга 3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции. Жилой дом № 3.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1.1	М-22-12-П-ИОС 5.1.1	Часть 1. Книга 1. Внутренние сети связи. Жилой дом № 1.	
5.5.1.2	М-22-12-П-ИОС 5.1.2	Часть 1. Книга 2. Внутренние сети связи. Жилой дом № 2.	
5.5.1.3	М-22-12-П-ИОС 5.1.3	Часть 1. Книга 3. Внутренние сети связи Жилой дом № 3.	
5.5.2	М-22-12-П-ИОС 5.2	Часть 2. Внутриплощадочные наружные сети связи	
5.5.3.1	М-22-12-П-ИОС 5.3.1	Часть 3. Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Жилой дом № 1.	
5.5.3.2	М-22-12-П-ИОС 5.3.2	Часть 3. Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Жилой дом № 2.	

5.5.3.3	М-22-12-П-ИОС 5.3.3	Часть 3. Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Жилой дом № 3.	
5.5.4	08-23-П-ИОС 5.4	Часть 4. Внеплощадочные наружные сети связи	
Подраздел 5.6. Система газоснабжения.			**Не выполняется**
		Раздел 6. Технологические решения.	
6.1	М-22-12-П-ТХ1	Книга 1. Технологические решения. Жилой дом № 1.	
6.2	М-22-12-П-ТХ2	Книга 2. Технологические решения. Жилой дом № 2.	
6.3	М-22-12-П-ТХ3	Книга 3. Технологические решения. Жилой дом № 3.	
6.4	М-22-12-П-ВТ1	Книга 4. Технологические решения вертикального транспорта. Жилой дом № 1.	
6.5	М-22-12-П-ВТ2	Книга 5. Технологические решения вертикального транспорта. Жилой дом № 2.	
6.6	М-22-12-П-ВТ3	Книга 6. Технологические решения вертикального транспорта. Жилой дом № 3.	
7	М-22-12-П-ПОС	**Раздел 7. Проект организации строительства**	
8	М-22-12-П-ООС	**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.**	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	М-22-12-П-ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 1.	
9.2	М-22-12-П-ПБ2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 2.	
9.3	М-22-12-П-ПБ3	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 3.	
9.4	М-22-12-П-ПБ4	Книга 4. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров	
10	М-22-12-П-ТБЭ	**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**	
11	М-22-12-П-ОДИ	**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**	
		Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства.	**Не выполняется**
		Раздел 13. Иная документация	**Не выполняется**

Справка Главного Инженера Проекта

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям, требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Полоновская М.А.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030»», разработана на основании:

1. Градостроительного плана земельного участка утвержденного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области РФ-50-3-79-0-00-2023-25437-1
2. Задания на проектирование, утвержденное ООО «СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ»;
3. Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе с.Братовщина Пушкнского городского округа Московской области, утвержденной Распоряжением от 13.06.2023г. № П13/0039-23 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, в районе с. Братовщина»
4. Генерального плана г.о. Пушкинский, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 29.12.2021г. № 182/12, в редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 20.01.2023г.№344/24-НПА.
5. Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2023г. № 646-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области от 07.03.2023г. № 885-ПА с изменениями согласно Постановления № 3850-ПА от 31.08.2023г.
6. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№ 1, № 2, № 3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030». Жилой дом № 1»;
7. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№ 1, № 2, № 3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030». Жилой дом № 2»;
6. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№ 1, № 2, № 3 по ППТ), переменной

этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030». Жилой дом № 3»;

7. Задание на корректировку проектной документации от 20 ноября 2023г.

8. Соглашение о компенсации (денежная форма) № МТ-1967/22-1-СК от 28.08.2023г. заключенное ООО «СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ» и АО « Мособлэнерго» (переустройство объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории квартальной жилой застройки»);

9. Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-5427652435-73556042 от 12.07.2022

Проект выполнен в соответствии с нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- ПП РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ФЗ №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2020 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330-2020 «Доступность зданий и сооружений для МГН»;
- СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» ;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Нормативы градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 26 июля 2022г.);
- Закон Московской области от 30 декабря 2014г. № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области» (с изменениями на 19 сентября 2022г.);

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017№ 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

В соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ жилые дома № 1, №2, № 3 идентифицируются по следующим признакам:

1. Назначение зданий - жилые дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже;
2. Здания не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории отсутствует.
4. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам.
5. В соответствии с ч. 1, ст. 32 Федерального закона № 123-ФЗ здания отнесено к следующим категориям пожарной и взрывопожарной опасности:
   - хоз-питьевая насосная, противопожарная насосная, ИТП, - категория Д;
   - нежилые помещения 1-го этажа (КУИ, колясочная) – категория В4;
   - электрощитовая, – категория В3;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:
   - жилой дом № 1- 282 чел.;
   - жилой дом № 2 – 979 чел.;
   - жилой дом № 3 – 566 чел.;
   - офисные помещения 1-го этажа, расположенные в доме № 1 – 25 чел.
   - офисные помещения 1-го этажа, расположенные в доме № 2 – 63 чел.
   - офисные помещения 1-го этажа, расположенные в доме № 3 – 36 чел.
7. Уровень ответственности – нормальный.

Дом 1 состоит из 1 жилой секций, этажность 17 эт.

Дом 2 состоит и 4-х секций переменной этажности 13-13-17-17.

Дом 3 состоит и 2-х секций, этажность 17 эт.

Подземный этаж во всех 3-х домах состоит из технических помещений и технического подполья:

Технические помещения: ИТП, насосная хозяйственно-питьевого водопровода, насосная противопожарного водопровода, электрощитовая жилой части и нежилых помещений, техническое помещение для обслуживания нежилых помещений, помещение связи - высота от пола до потолка составляет 2.40м.

Техническое подполья для прокладки инженерных коммуникаций – высота от пола до потолка составляет 1,80 м.

Высота первого этажа в каждом здании – 4,80 м (от пола до потолка). Высота жилых этажей в каждом здании – 2.72м (от пола до потолка).

За отметку 0.000 (уровень чистого пола 1-го этажа) каждого здания принята абсолютная отметка + 167.00 по схеме планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (для жилой части здания) и Ф 4.3 (для офисной части здания)

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Степень огнестойкости здания - I.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка;

Земельный участок под строительство 1 очереди находится на территории, расположенной в северо-восточной части Пушкинского городского округа в г. Пушкино Московской области, в районе села Братовщина. Кадастровый номер земельного участка.

Территория относится к Мытищинско-Пушкинско-Щелковской городской устойчивой системе расселения.

В соответствии с Генеральным планом г.о. Пушкинский рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки.

Согласно ПЗЗ городского округа Пушкинский Московской области территория расположена в территориально зоне осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-24.

Площадь земельного участка под строительства 1 очереди составляет 29 157 кв.м

Данная территория ограничена улицами Степана Разина и Полевая, железнодорожными путями Ярославского направления.

С территорией граничат:

– редкие посадки деревьев с северной стороны;

– существующая индивидуальная жилая застройка с восточной стороны;

– существующая индивидуальная жилая застройка и многоэтажная жилая застройка (10 этажей) с южной стороны;

– существующими индивидуальными гаражами и далее полосой железной дороги с западной стороны;

Участок свободен от застройки и не используется для ведения сельского хозяйства.

Согласно заключению Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-5427652435-73556042 от 12.07.2022:

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Кадастровый номер земельного участка 50:13:0050418:11953.

В границах земельного участка объекты, подлежащие сносу отсутствуют.

Рельеф участка имеет перепад до 1,74 м.

За условную «нулевую отметку» 0.000 в каждом из домов принята отметка «чистого» пола 1-го этажа каждого дома, соответствующая абсолютной отметке 167.00 по схеме планировочной организации земельного участка.

ЛЭП проходящие через земельный участок подлежат демонтажу в соответствии с Соглашением о компенсации (денежная форма) № МТ-1967/22-1-СК от 28.08.2023г. заключенное ООО «СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ» и АО « Мособлэнерго» (переустройство объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории квартальной жилой застройки»);

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах предложений по установлению границ зон действия сервитутов.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.2

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.2

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).3

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.*

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ)

Проектом не требуется установление границ санитарно-защитных зон.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

1 очередь строительства представляется комплекс многоэтажных жилых домов, состоящий из 3-х домов переменной этажности.

Посадка проектируемых домов выполнена в местах допустимого размещения.

Сети, расположенные на территории земельного участка подлежат выносу до начала строительства.

Жилые дома расположены по принципу «колодца», с организацией общего благоустройства внутри колодца. Соблюдается принцип «двор без машин».

Подъезд к территории жилых домов осуществляется от Старояславского шоссе.

Участок дороги от Старояславского шоссе и до границы земельного участка вводится в эксплуатацию одновременно с вводом в эксплуатацию жилых домов.

Основной проезд для автомобилей на территории земельного участка осуществляется со стороны внешних фасадов:

- со стороны внешнего северо-восточного фасада дома 2 и дома 1;
- со стороны внешнего западного фасада жилого дома 1 и жилого дома 3 предусмотрен проезд, заканчивающийся разворотной площадкой размерами 15 м х 15 м.
- со стороны внешнего восточного фасада жилого дома 2 предусмотрен проезд с разворотом вокруг парковочных мест;

Вдоль проезда предусмотрены парковочные места для стоянки машин.

Между проездом и жилыми домами устраиваются тротуары из тротуарной плитки с подходами к дому и газоны.

Проектом предусмотрено внутридворовое ограждение с возможностью проезда спецтехники. Для чего с 3-х сторон предусмотрены ворота. Ширина проезда для спецтехники составляет 6,0 м, покрытие – тротуарная плитка с возможностью проезда пожарной техники.

Таким образом, для каждого дома предусмотрено устройство подъездов для пожарных автомобилей с двух продольных сторон шириной проездов не менее 6 м.

Для прохода жителей во внутридворовое пространство с 3-х сторон предусмотрены калитки.

Проектом предусмотрено 4 площадки ТБО, каждая из которых расположена на расстоянии 20 м от окон жилого дома. Площадки примыкают непосредственно к проезду, решены в виде «карманов». Площадка ТБО -1 вместимостью 5 контейнеров, ТБО-2 вместимостью 2 контейнера, ТБО-3 вместимостью 4 контейнера, ТБО-4 – вместимостью 3 контейнера. Площадки огорожены, покрытие – асфальтобетонное.

Расстояние от контейнерных площадок (ТБО-2) до входа в жилой дом 1, секцию 4 жилого дома 2 не более 100 м, считая по тротуарам.

Расстояние от контейнерных площадок (ТБО-3) до входа в секции 3, 4 жилого дома 2 не более 100 м, считая по тротуарам.

Расстояние от контейнерных площадок (ТБО-4) до входа в секции 1, 2 жилого дома 2 не более 100 м, считая по тротуарам.

Расстояние от контейнерных площадок (ТБО-1) до входа в секции 6, 7 жилого дома 3 не более 100 м, считая по тротуарам.

Внутреннее благоустройство включает в себя 4 физкультурные площадки, в том числе для детей дошкольного и школьного возраста, расположенные в центральной части, 7 детских площадок, в том числе для детей дошкольного и школьного возраста, 3 площадки тихого отдыха.

Площадки огорожены и озеленены. Площадки сообщаются между собой 2,0 метровыми тротуарами. Между площадками благоустройства и входами в жилые дома предусмотрена тротуарная 6,0 м зона. Тротуарная зона отделена от жилых домов озеленными участками.

Все площадки отдыха, детские площадки, физкультурные выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

Расстояние между указанными домами принято на основании расчета инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными нормами.

В северо-восточной части участка запроектирована посадка ТП с нормируемым расстоянием от жилых домов.

Расчет количества машиномест
(согласно Постановлению Правительства МО Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (РНГП) с изм. на 26 июля 2022г.)

Согласно Постановлению Правительства МО Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (РНГП) с изм. на 26 июля 2022г.(п. 5.12, Приложение 10).

Жилой дом № 1
м/места постоянного хранения для жителей - 282*356/1000*0,9=91
м/места временного хранения для жителей - 282*356/1000*0,18=19
приобъектные места хранения (для работников офисов) из расчета 1 м/м на 50 кв. общей площади - 378,41/50=8 м/м
Итого по жилому дому № 1 – 118 м/м

Жилой дом № 2

м/места постоянного хранения для жителей – 979*356/1000*0,9=314
м/места временного хранения для жителей - 979*356/1000*0,18=63
приобъектные места хранения (для работников офисов) из расчета 1 м/м на 50 кв. общей площади - 946,76/50=19 м/м

Итого по жилому дому № 2– 396 м/м

Жилой дом № 3

м/места постоянного хранения для жителей – 566*356/1000*0,9=182
м/места временного хранения для жителей - 566*356/1000*0,18=37
приобъектные места хранения (для работников офисов) из расчета 1 м/м на 50 кв. общей площади - 536,83/50=11 м/м

Итого по жилому дому № 3 – 230 м/м

Итого по жилому комплексу требуется 744 м/м, в том числе:

м/места постоянного хранения для жителей – 587 м/м
м/места временного хранения для жителей - 119 м/м
приобъектные места хранения (для работников офисов) - 38 м/м

В соответствии с п. 5.12 РНГП "Допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности) за счет приобъектных парковок,размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним)".

В соответствии с п.5.12 РНГП и табл. 18 тома 2 ППТ требуемое количество м/мест временного хранения по жилому комплексу в количестве 119 м/м снижено на 38 м/м приобъектного хранения и составит 81 м/м. Суммарное количество м/м временного и приобъектного использования составит 119 м/м, данные м/м предназначены для совместного использования.

Таким образом, проектом предусмотрено 706 м/м, в том числе:

№ п/п	Назначение	Кол-во м/м по домам			Итого	Размещено в граница земельного участка, м/м	Размещено в условных границах благоустройства, м/м
		Дом 1	Дом 2	Дом 3	по жилому комплексу		
1	Постоянного хранения	91	314	182	587	100	487
2	Временного хранения	11	44	26	81	81	-
3	Приобъектные	8	19	11	38	38	-
	Итого:				706	219	487

Количество м/м для МГН принято 13, в т.ч. для группы мобильности М4 - 8 м/м.

Предусмотренные проектом 706 м/м размещаются:

- 219 м/м на постоянных открытых плоскостных автостоянках в границах земельного участка, в том числе: 100 м/м постоянного хранения, 81 м/м временного хранения; 38 м/м приобъектого хранения; временные м/м и приобъектные предусмотрены для совместного использования, в т.ч. 13 м/м для МГН, в т.ч. 8 м/м для группы мобильности М4);

- 300 м/м постоянного хранения в многоуровневом наземном гараже-стоянке закрытого типа с общественными помещениями в 1-м этаже на 300 м/м, (**номер «5»** по экспликации «Схемы планировочной организации земельного участка») размещаемом на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0050418:7:11958 в границах квартала жилой застройки с северо-восточной стороны;

- 187 м/м постоянного хранения в многоуровневом наземном гараже-стоянке закрытого типа с общественными помещениями в 1-м этаже на 300 м/м, (**номер «6»** по экспликации «Схемы планировочной организации земельного участка»), размещаемом на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0050418:7:11957 в границах квартала жилой застройки с восточной стороны;

Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа с общественными помещениями в 1-м этаже на 300 м/м (номер «5» по экспликации «Схемы планировочной организации земельного участка»), гараж-стоянка без механизированных парковочных систем и зависимых м/м.

Многоуровневый наземный гараж-стоянка закрытого типа с общественными помещениями в 1-м этаже на 300 м/м (номер «6» по экспликации «Схемы планировочной организации земельного участка»), гараж-стоянка без механизированных парковочных систем и зависимых м/м.

Общая обеспеченность м/м жителей домов № 1, №2, № 3 составляет 100 %.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пешеходное движение осуществляется по запроектированным тротуарам. Ширина тротуаров запроектирована 2,0 м, что обеспечивает пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:

продольный – 0,5%; поперечный – 1-2%.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальта. Для прохода МГН предусмотрены места понижения бортового камня.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь в кадастровой границе участка, кв.м	Площадь в условных границах благоустройства, кв.м
1	Площадь земельного участка с КН 50:13:00:5418:7:11953	29 157,00	

1.1	Площадь земельного участка под ТП	137,00	
2	Площадь застройки, в том числе	4 760,40	
2.1	Жилой дом 1	718,70	
2.2	Жилой дом 2	2 694,20	
2.3	Жилой дом 3	1 347,50	
3	**Площадь твердых покрытий, в том числе:**	16 197,84	18 370,03
3.1	Покрытие проезжей части проездов, автостоянок, контейнерных площадок	7 382,24	11 528,00
3.2	Покрытие тротуаров, отмостки (в т.ч. под консольно выступающими частями здания), без возможности проезда пожарных машин	5 614,80	3 325,45
3.3	Покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин	2766,30	
3.4	Покрытие тротуаров		1 572,18
3.5	Покрытие площадок отдыха	198,00	
	Покрытие велосипедной дорожки	236,50	1 944,40
4	**Площадь мягких покрытий, в т.ч.:**	2 707,00	
4.1	Покрытие детских площадок	950,0	
4.2	Покрытие физкультурных площадок	1757,0	
5	**Площадь озеленения, в том числе:**	5 492,76	
5.1	Покрытие пожарных проездов (пространственная георешетка)	592,63	
5.2	Газон	4899,13	3185,93

Процент застройки составляет 16,5 %.

Процент озеленения составляет 18,8 %.

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к организации рельефа и организации поверхностного стока.

Отвод поверхностных стоков с территории участка обеспечивается вертикальной планировкой в дождеприемники, далее посредством ливневой канализации на очистные сооружения.

До начала строительства на участке необходимо провести срезку растительного грунта (при его наличии), с последующим его использованием для озеленения территории и посадки деревьев, и очистку строительного мусора.

Все проектируемые инженерные сети прокладываются подземно.

Защита подземной части здания от грунтовых вод обеспечивается устройством гидроизоляции и применением бетона повышенной водонепроницаемости.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа выполнен на топографической съемке М 1:500

Проект организации рельефа разработан в красных горизонталях с сечением рельефа через 0,02м.

Основные проезды запроектированы шириной 6,0м 2-х слойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Поперечные и продольные уклоны обеспечивают безопасное движение и водоотвод поверхностных стоков.

Излишки грунта, вытесненного из корыта проездов, площадок, образовавшиеся в результате планировки территории, вывозятся в отвал. Покрытие проезжей части и тротуаров необходимо выполнить в соответствии с конструктивными разрезами.

На участках по пути движения МГН предусмотрено локальное понижение бортового камня. Внутри дворовое пространство, включая площадки благоустройства, выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

- Благоустройство территории включает в себя:

- устройство асфальтобетонного проезда и мест для парковки машин вдоль наружных фасадов проектируемых домов;

- устройство тротуаров для подхода к домам, к площадкам благоустройства, к контейнерным площадкам;

устройство велосипедной дорожки вдоль северо-восточной части земельного участка;

- устройство отмостки из тротуарной плитки;

- устройством тротуарной зоны шириной 6,0 м внутридворового пространства со стороны внутренних фасадов;

- устройством детских, физкультурных площадок и площадок отдыха; площадки оборудованы малыми архитектурными формами и огорожены;

- устройством контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для раздельного сбора мусора и ограждением; площадки непосредственно примыкают к проезду, решены в виде «кармана» и изолированы от других типов площадок;

- устройством газонов и посадкой деревьев;

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон проектируемого жилого дома, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста более 10 м;
- для тихого отдыха более 10м;
- спортивных площадок более 25-40 м;
- площадок для мусоросборников более 20 м;

Озеленительные работы должны производиться после выполнения всех работ по прокладке коммуникаций и устройства дорог.

Проектом предусмотрено наружное освещение участка (светильники уличные на опоре).

Район строительства входит в зону умеренно-континентального климата и характеризуется нижеприведенными условиями.

Климатические условия участка строительства:

1. Климатический район: IIВ
2. Вес снегового покрова: 180 кгс на 1м2 горизонтальной поверхности
3. Сейсмичность района: ниже 6 баллов по шкале ГОСТ 6249-52
4. Расчетная температура
   наружного воздуха зимой: - 27°С

5. Преобладающее направление ветров:
   зимой (январь) - западное;
   летом (июль) - западное.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка

Проектируемая территория имеет следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона внутри дворового пространства;
- зону размещения машиномест временного хранения;
- площадки для мусоросборников;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к территории строительства жилых домов осуществляется от Староярославского шоссе. Участок дороги от Староярославского шоссе и до границы проектируемого земельного участка вводится в эксплуатацию одновременно с вводом в эксплуатацию жилых домов комплекса.

Для обеспечения доступности многоэтажной жилой застройки, размещаемой в жилом квартале, в том числе жилых домов №1, №2, № 3 (1 очередь строительства), проектом предусматривается устройство участка внутриквартальной автомобильной дороги и участка кольцевого саморегулируемого пересечения.

Данные участки располагаются в границах территории комплексного развития территории (кадастровый номер земельного участка 50:13:0050418:7), решения отражены в книге 2 раздела ПЗУ (шифр М-22-12-П-ПЗУ2 «Схема планировочной организации земельного участка. Участок внутриквартальной дороги с кольцевым движением и элементами благоустройства»).

. По территории земельного участка основной проезд для автомобилей осуществляется со стороны внешних фасадов:

- со стороны внешнего северо-восточного фасада дома 2 и дома 1;
- со стороны внешнего западного фасада жилого дома 1 и жилого дома 3 предусмотрен проезд, заканчивающийся разворотной площадкой размерами 15 м х 15 м.
- со стороны внешнего восточного фасада жилого дома 2 предусмотрен проезд с разворотом вокруг парковочных мест;

Во внутреннее пространство двора возможен проезд только автомобилей спецтехники.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территория, подлежащая комплексному устойчивому развитию территории (КРТ)

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (1 очередь)

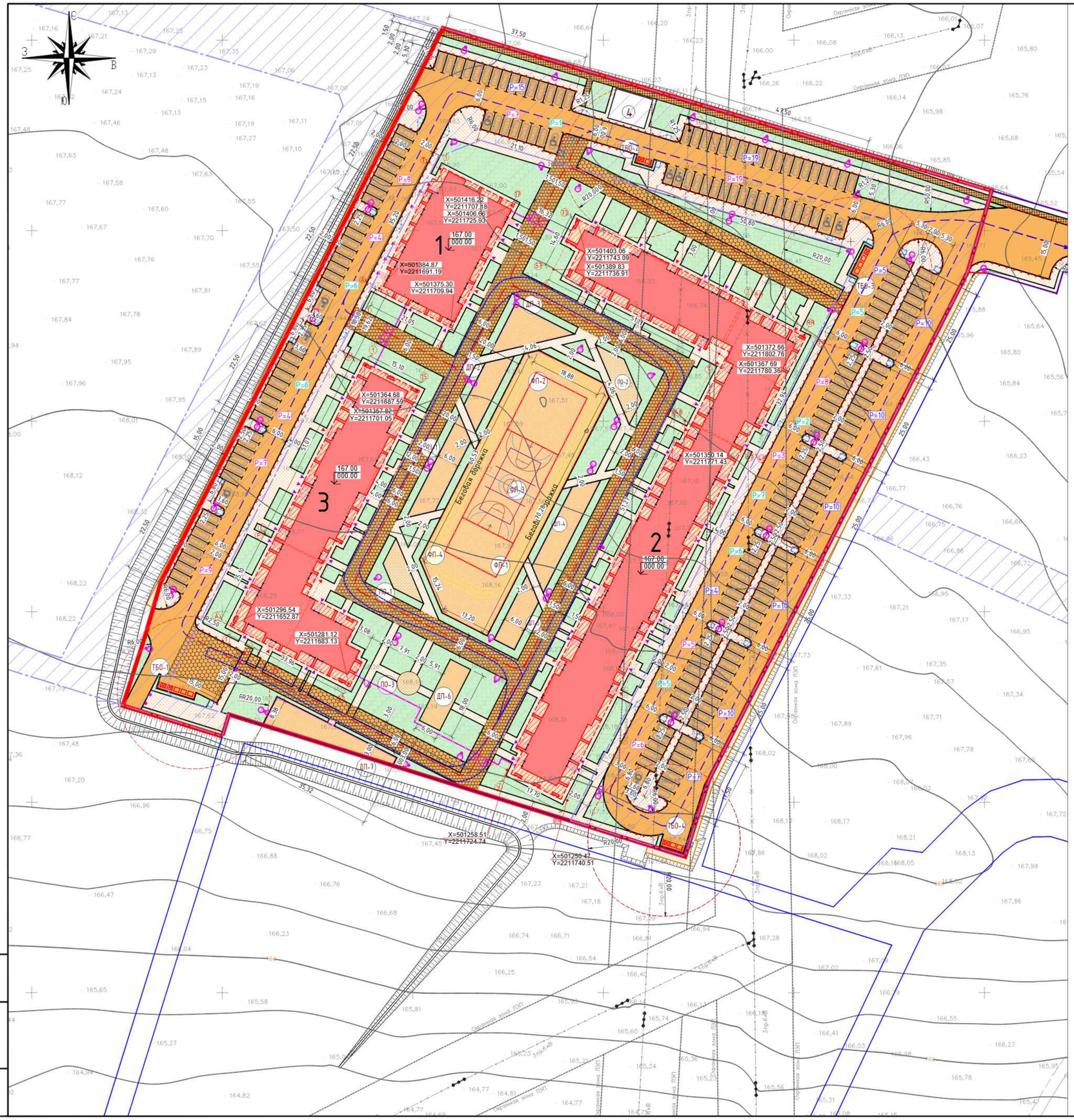
Многоуровневые наземные гаражи-стоянки закрытого типа (без механизированных парковочных систем и зависимых м/м) с общественными помещениями в 1-ом этаже №5, №6 по ПЗУ.

Существующие автобусные остановки

Существующие железнодорожные станции

						М-22-12-П		ПЗУ1
						Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса "Квартал 2030"		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Разработал		Фадеев				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Полоновская					П	1	
Н.контроль		Меняйлова				Ситуационный план М1:5000	ООО «АМ «Марвин и Ко» 2023 г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество
1	Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17	1
2	Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17-17-13-13	1
3	Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17-17	1
4	ТП (объект инженерной инфраструктуры)		2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Эскиз	Наименование
	Земельный участок с кадастровым номером 50:13:00:5418:7:11953 (1 очередь строительства согласно ДПТ)
	Территория, подлежащая комплексному развитию территории (КРТ-24) (согласно ПЗЗ городского округа Пушкинской Московской области) кадастровый номер 50:13:0054:18:7 (ЖК "Квартал 2030")
	Направления движения легкового автотранспорта и пожарной техники
	Направление движения пожарной техники
	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
	Сети подлежащие демонтажу
	Проектируемые здания домов (контур 1 этажа)
	Проектируемые здания домов (контур 2 этажа)
1	Номер по экспликации проектируемого дома
	Планируемое покрытие проезжей части. Асфальтобетонное покрытие. Ширина перем., min=6м
	Планируемое покрытие тротуаров и отмостки. Тротуарная плитка. Ширина перем. min=2м. (min=6м для пожарных проездов)
	Планируемое покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники (пожарные проезды, часть пожарных проездов) . Тротуарная плитка (тип 2.2). Ширина min=6м. (3м в составе пожарного проезда 6м с георешеткой)
	Планируемое покрытие площадок отдыха. Тротуарная плитка
	Планируемое покрытие спортивной площадки и детских площадок. Резиновая крошка
	Планируемое покрытие велосипедной дорожки. Асфальтобетон
	Планируемое покрытие пожарных проездов. Пространственная георешетка
	Планируемое покрытие тротуаров. Асфальтобетон.
	Граница зон действия сервитутов согласно ГПЗУ
	Вход в здание (жилые помещения)
	Вход в здание (нежилые помещения)
	Велосипедная дорожка внутри дворовой части (разметка на тротуаре, ширина 1,50 м)
	Смоделированная траектория движения пожарной техники в границах колесной базы

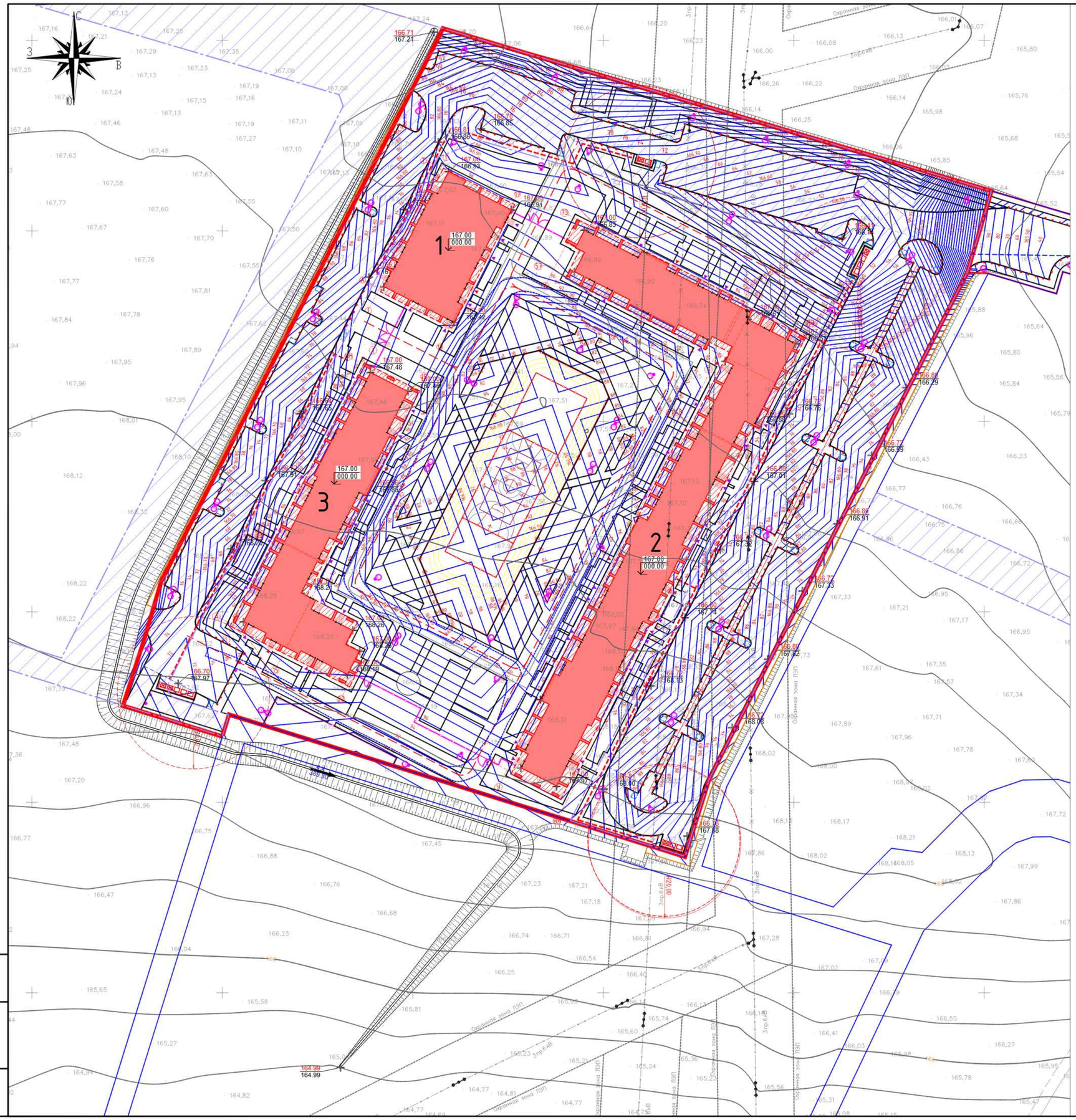
Эскиз	Наименование
	Парковочное место (Стандартное / 2,5х5,3)
	Парковочное место для инвалидов
	Пешеходный переход
	Парковочное место для инвалидов / 3.6х6.8
	Парковочное место для инвалидов / 3.6х6.0
	Пешеходные пандусы
	Ограждение придомовой территории
	Ограждение детских площадок
	Ограждение физкультурных и спортивных площадок
M	Ворота распашные металлические шириной 4,50 м H=2.00 м, RAL=9007
n	Калитка распашная металлическая шириной 1,13 м H=2.00 м, RAL=9007
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, с навесом, H=1,80 м, размеры 1,80 м на 10,50 м (на 5 контейнеров)
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, с навесом, H=1,80 м, размером 1,80 м на 8,00 м (на 4 контейнера)
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, H=1,80 м, с навесом, размером 1,80 м на 5,50 м (на 3 контейнера)
	Ограждение контейнерной площадки, с 3-х сторон, с навесом, размером 1,80 м на 3,70 м (на 2 контейнера)
	Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора
	Мусорный контейнер (Евроконтейнер V=1,11 м3)
	Парковочный столбик, труба стальная, цвет RAL 9011
	Ограничитель парковки, полусфера бетонная, цвет серый (диаметр 400 мм, высота 200 мм)
	Консольные светильники на высокой опоре
P=9	м/места постоянного хранения с указанием кол-ва м/мест
P=3	м/м временного хранения с указанием кол-ва м/мест
P=7	м/места приобъектные с указанием кол-ва м/мест

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

п/п	ТЕРРИТОРИЯ	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	
		м кв.	%
1	Площадь участка в границах проектирования в т.ч.:	29294,00	100
2	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:13:00:5418:7:11953	29157,00	
3	Площадь земельного участка по строительство трансформаторной станции (сервитут)	137,00	
4	Площадь застройки	4760,40	16,3
5	Территория по трансформаторную подстанцию	137,00	0,4
6	Площадь твердых покрытий (проезжей части проездов тротуаров, площадок и т.п.)	18904,84	64,4
7	Озеленение (включая покрытие пожарных проездов с георешеткой)	5491,76	18,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	М-22-12-П	ПЗУ1
						Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса "Квартал 2030"	
Разработал		Фадеев			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Полоновская			08.2023		
Н.контроль		Меняйлова			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО «АМ «Марвин и Ко» 2023 г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество
1	Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17	1
2	Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17-17-13-13	1
3	Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	17-17	1
4	ТП (объект инженерной инфраструктуры)		2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Эскиз	Наименование
	Земельный участок с кадастровым номером 50:13:00:5418:7:11953 (1 очередь строительства согласно ДПТ)
	Территория, подлежащая комплексному развитию территории (КРТ-24) (согласно ПЗЗ городского округа Пушкинской Московской области) кадастровый номер 50:13:005418:7 (ЖК "Квартал 2030")
	Направление движения легкового автотранспорта и пожарной техники
	Направление движения пожарной техники
	Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка
	Сети подлежащие демонтажу
	Проектируемые здания домов (контур 1 этажа)
	Проектируемые здания домов (контур 2 этажа)
1	Номер по экспликации проектируемого дома
	Граница зон действия сервитутов ГПЗУ
	Вход в здание (жилые помещения)
	Вход в здание (нежилые помещения)
	Велосипедная дорожка внутри дворовой части (разметка на тротуаре, ширина 1,50 м)
92 / 165.90	Проектные горизонтали

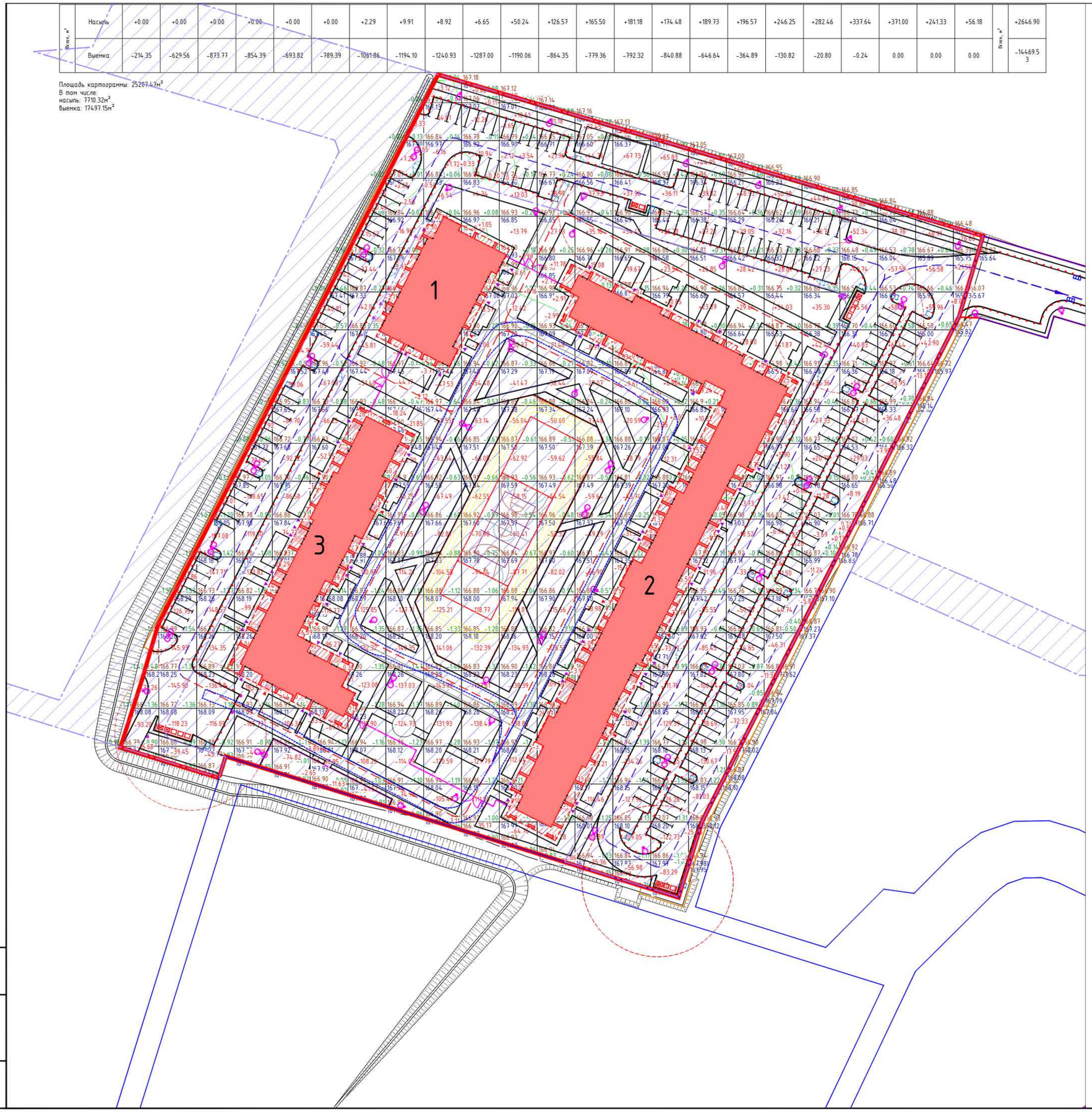
Эскиз	Наименование
	Парковочное место (Стандартное / 2,5х5,3)
	Парковочное место для инвалидов
	Пешеходный переход
	Парковочное место для инвалидов / 3.6х6.8
	Парковочное место для инвалидов / 3.6х6.0
	Пешеходные пандусы
	Ограждение придомовой территории
	Ограждение детских площадок
	Ограждение физкультурных и спортивных площадок
	Ворота распашные металлические шириной 4,50 м H=2.00 м, RAL=9007
	Калитка распашная металлическая шириной 1,13 м H=2.00 м, RAL=9007
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, с навесом, H=1,80 м, размеры 1,80 м на 10,50 м (на 5 контейнеров)
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, с навесом, H=1,80 м, размером 1,80 м на 8,00 м (на 4 контейнера)
	Ограждение контейнерной площадки с 3-х сторон, H=1,80 м, с навесом, размером 1,80 м на 5,50 м (на 3 контейнера)
	Ограждение контейнерной площадки, с 3-х сторон, с навесом, размером 1,80 м на 3,70 м (на 2 контейнера)
	Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора
	Мусорный контейнер (Евроконтейнер V=1,11 м3)
	Парковочный столбик, труба стальная, цвет RAL 9011
	Ограничитель парковки, полусфера бетонная, цвет серый (диаметр 400 мм, высота 200 мм)
	Консольные светильники на высокой опоре
P=9	м/места постоянного хранения с указанием кол-ва м/мест
P=3	м/м временного хранения с указанием кол-ва м/мест
P=7	м/места приобъектные с указанием кол-ва м/мест

						М-22-12-П			ПЗУ1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса "Квартал 2030"			
Разработал		Фадеев			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Полоновская			08.2023		П	3	
Н.контроль		Меняйлова			08.2023	План организации рельефа М1:500	ООО «АМ «Марвин и Ко» 2023 г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Всего, м³	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+2.29	+9.91	+8.92	+6.65	+50.24	+126.57	+165.50	+181.18	+174.48	+189.73	+196.57	+246.25	+282.46	+337.64	+371.00	+241.33	+56.18	Всего, м³	+2646.90
	Выемка	-214.35	-629.56	-873.77	-854.39	-693.82	-789.39	-1081.86	-1194.10	-1240.93	-1287.00	-1190.06	-864.35	-779.36	-792.32	-840.88	-646.64	-364.89	-130.82	-20.80	-0.24	0.00	0.00	0.00		-14469.53

Площадь картограммы: 25207.47м²
В том числе:
насыпь: 7710.32м²
выемка: 17497.15м²



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ПО ГРУНТУ

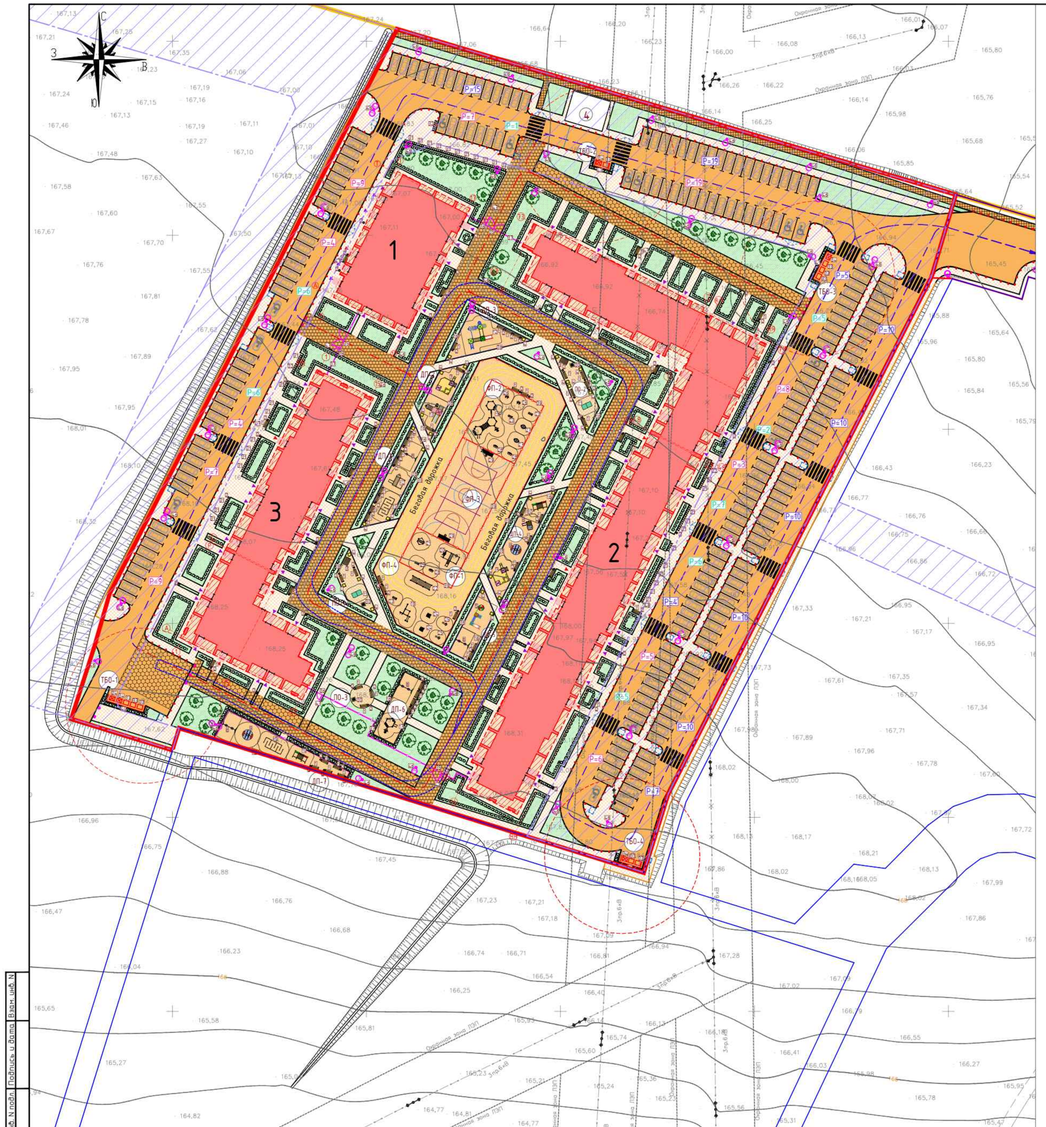
Наименование грунта	В границах ЗУ Количество, м3		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (с учетом откосов)	2646,90	14469,53	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-4510,76	13233,32	
а) покрытия проезжей части (тип 1)	-2660,24	4325,68	
б) покрытия тротуаров и отмостки (тип 2.1)	-847,88	3689,74	
в) покрытия тротуаров (тип 2.2)	-356,87	2240,70	
г) покрытия площадок отдыха (тип 3)		128,70	
е) покрытия детских и спортивных площадок (тип 4)		1758,90	
ж) покрытия велосипедных дорожек (тип 5)	-158,46		
з) покрытия пожарных проездов (тип 6)	-187,11	317,20	
и) озеленения	-300,20	772,40	
3. Поправка на снятие растительного грунта (h=0.3 м)	2313,10	-5249,15	
Итого геометрический объем	449,24	22453,70	
4. Поправка на уплотнение, 10%	44,92		
Всего пригодного грунта	494,16	22453,70	
5. Избыток пригодного грунта	21959,54		
6. Непригодный грунт (разбираемые покрытия, фундаменты зданий)	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1072,60		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		1072,60	
Итого перерабатываемого грунта	23526,30	23526,30	

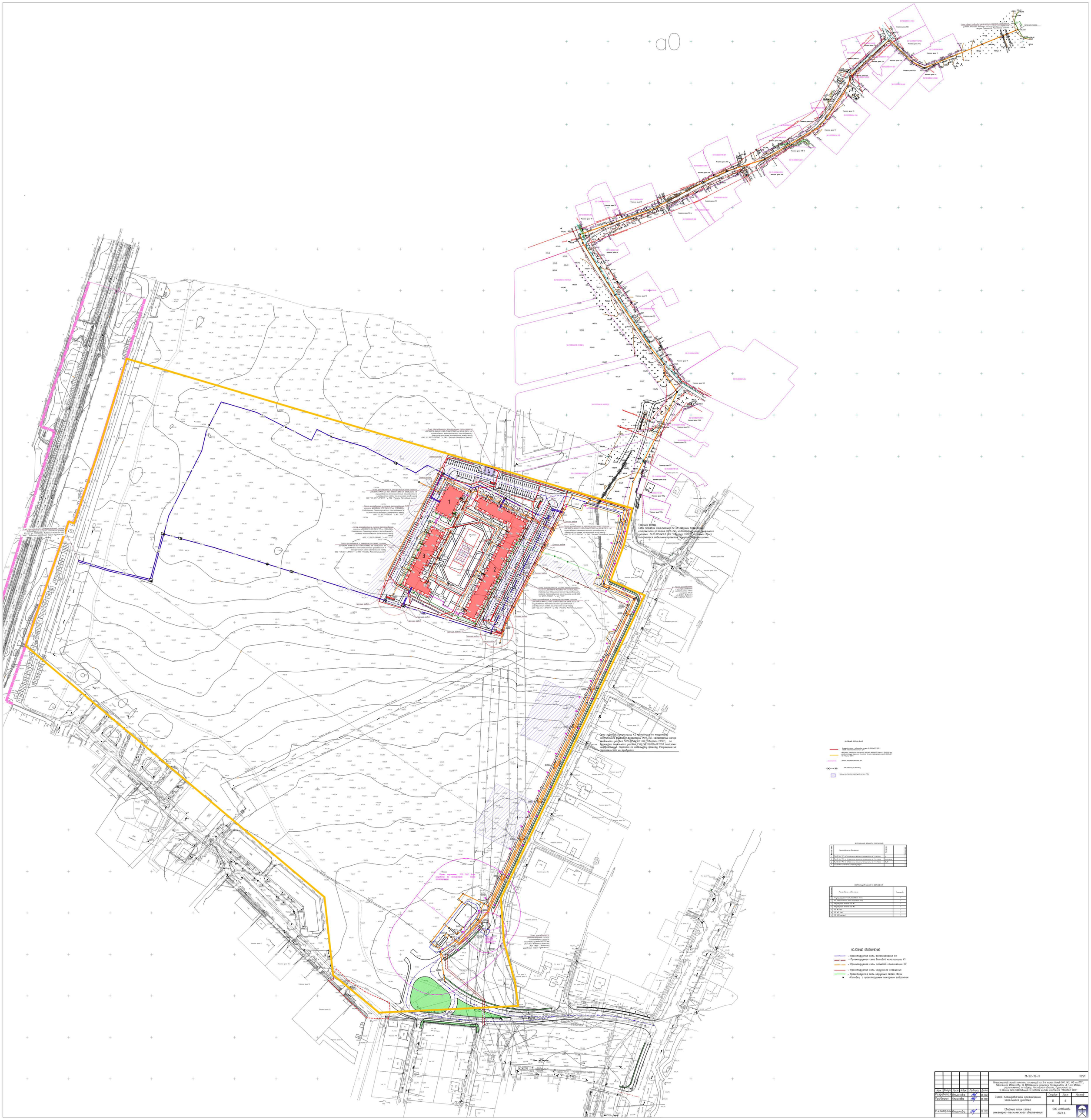
Объемы земли подсчитаны без учета грунта, вытесненного фундаментами зданий, сооружений и инженерными сетями.
Проектное заложение откосов- 1:1.5
Объем земляных масс подсчитан без учета снятия слоя растительного грунта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	М-22-12-П			ПЗУ1
						Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса "Квартал 2030"			
Разработал		Фадеев			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Полоновская			08.2023		П	4	
Н.контроль		Меняйлова			08.2023	План земляных масс М1:500	ООО «АМ «Марвин и Ко» 2023 г.		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N


1
2
3
Проезд пожарный
Проезд пожарный
Проезд пожарный



						М-22-12-ПЗ		ПЗУ1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ПЗЗ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Российская область, Владимирский р-н, в составе зоны фронтальной 8 состава жилого комплекса "Квартал 2030"		
Разработал		Ильинова			08.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильинова			08.2023		П	6	
Н.контроль		Ильинова			08.2023	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	ООО «ИНТАМА» 2023 г.		

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	5	0	-	3	-	7	9	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	2	5	4	3	7	-	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ"

от 28 июня 2023 г. № P001-5427652435-73057104

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Пушкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*501453.15*	*2211707.93*
2	*501410.48*	*2211851.90*
3	*501389.07*	*2211845.56*
4	*501256.07*	*2211777.79*
5	*501235.71*	*2211771.44*
6	*501273.02*	*2211651.76*
7	*501267.29*	*2211649.97*
8	*501275.37*	*2211623.90*
9	*501283.84*	*2211626.62*
10	*501293.36*	*2211629.67*
11	*501307.82*	*2211633.88*
вырез		
1	*501438.61*	*2211751.70*
2	*501429.22*	*2211748.92*
3	*501425.24*	*2211762.34*
4	*501434.64*	*2211765.13*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории — ***50:13:0050418:11953***

Площадь земельного участка — ***29 157 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*501267.29*	*2211649.97*
	501275.37	*2211623.90*
	501283.84	*2211626.62*
	501293.36	*2211629.67*
	501307.82	*2211633.88*
	501453.15	*2211707.93*
	501410.48	*2211851.90*
	501389.07	*2211845.56*
	501256.07	*2211777.79*
	501235.71	*2211771.44*
	501273.02	*2211651.76*
	501429.22	*2211748.92*
	501425.24	*2211762.34*
	501434.64	*2211765.13*
	501438.61	*2211751.70*

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.06.2023 г. № П13/0039-23 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, в районе с. Братовщина".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Гордиенко В.В.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

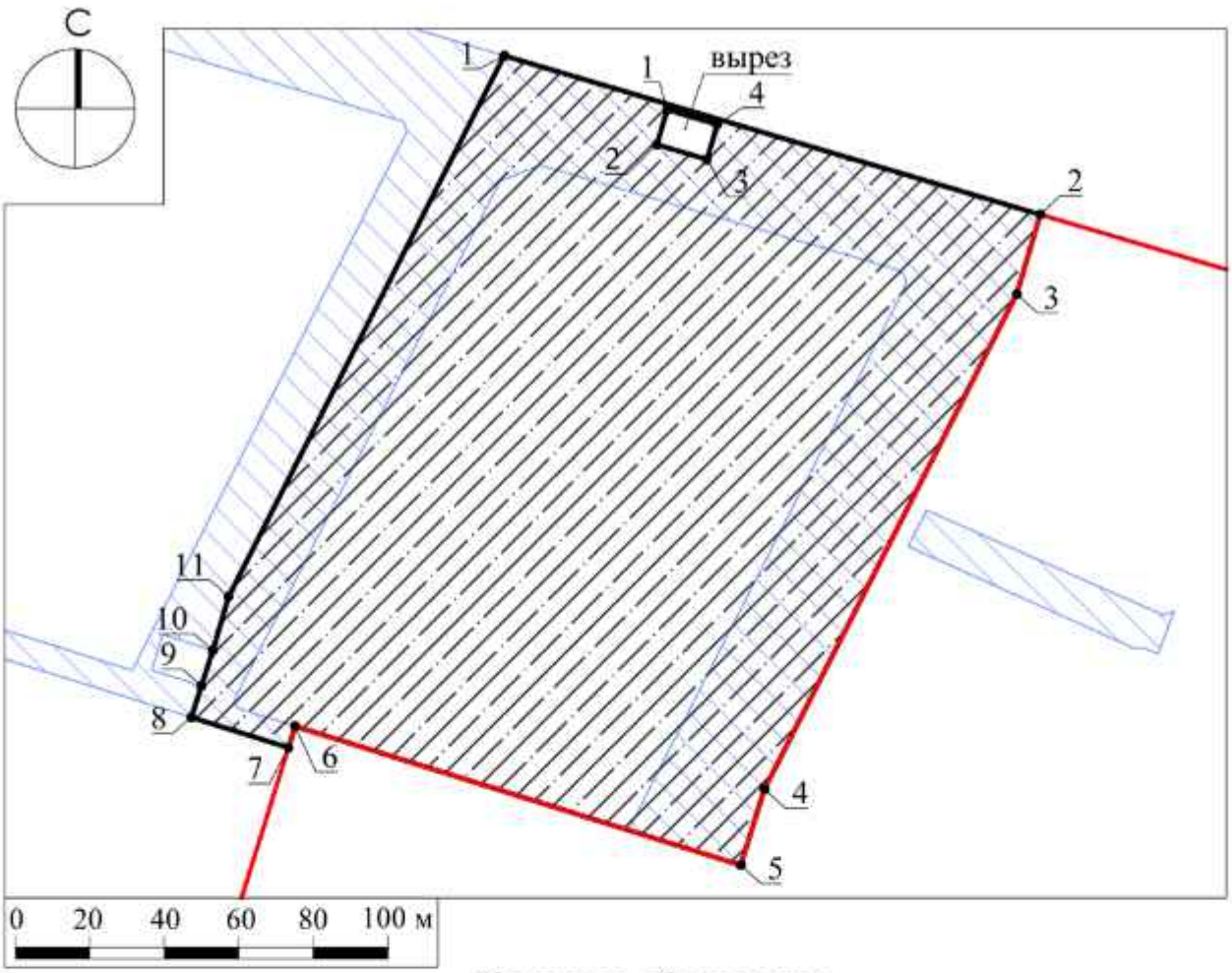
Дата выдачи 10.07.2023

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00F370D3C58134016FCD2AAC62BF9C87EE
Владелец: Гордиенко Владислав Валерьевич
Действителен с: 16.06.2022 по 09.09.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

граница земельного участка

номер поворотной точки границ земельного участка

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

планируемые (устанавливаемые) красные линии

предложения по установлению границ зон действия сервитутов*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			141216, Московская область, с Братовщина, Российская Федерация, городской округ Пушкинский			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1979 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 29 157 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

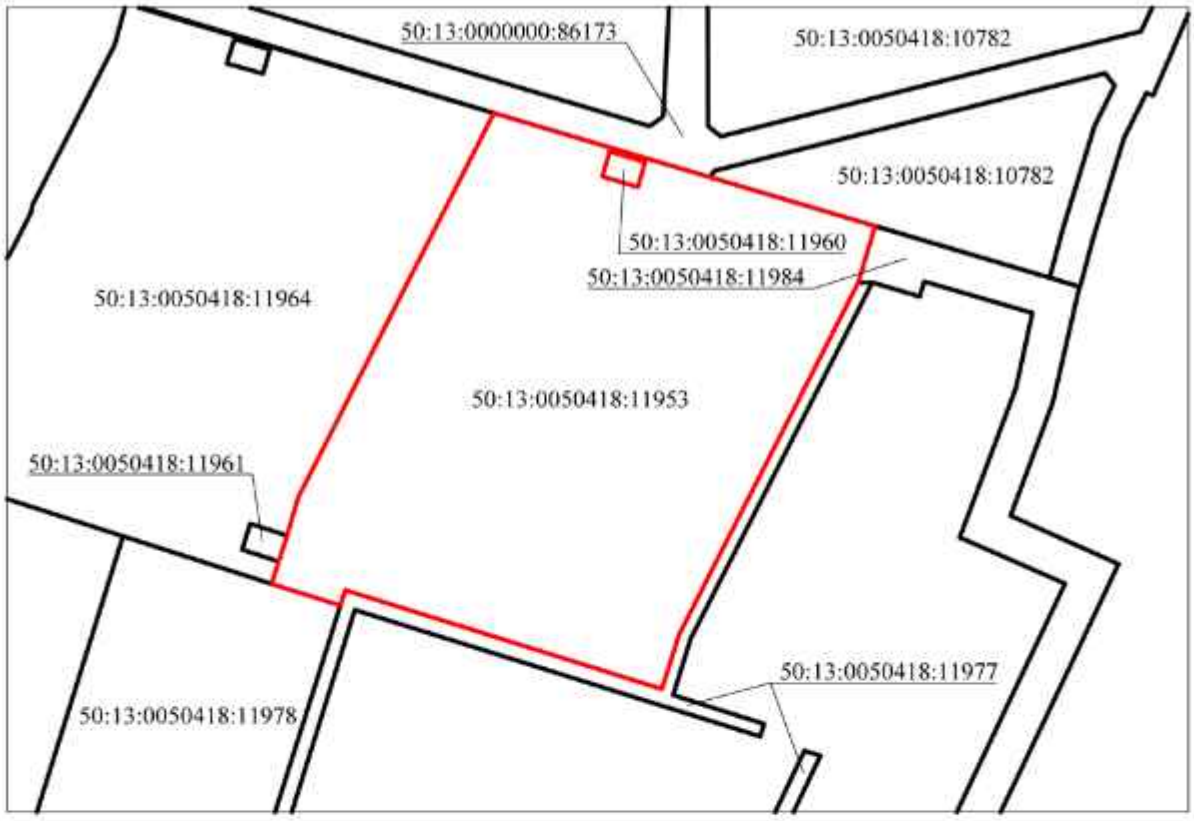
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			141216, Московская область, с Братовщина, Российская Федерация, городской округ Пушкинский			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-24 - зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 07.03.2023 г. № 885-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***жилая застройка 2.0;***
- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***общественное использование объектов капитального строительства 3.0;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***

- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***парки культуры и отдыха 3.6.2;***
- ***предпринимательство 4.0;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***отдых (рекреация) 5.0;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***водный спорт 5.1.5;***
- ***авиационный спорт 5.1.6;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***размещение автомобильных дорог 7.2.1;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***внеуличный транспорт 7.6;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***проведение научных исследований 3.9.2;***
- ***проведение научных испытаний 3.9.3;***
- ***склад 6.9;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***

- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	***18(1)*** [1]

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-24		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	*Площадь квартир**	*263 000 кв.м*
2.	*Этажность**	*13-17 эт.***
3.	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Не подлежат установлению*
4.	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размер земельных участков*	*Не подлежат установлению*
5.	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Не подлежат установлению*
6.	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7.	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки****
8.	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки****
9.	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства****
10.	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства****
11.	*Парковочные места**	*В соответствии с нормативами градостроительного проектированияМосковской области*
12.	*Площадь благоустройства и озеленения*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13.	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14.	*ДОУ**	*Не менее 625 мест*
15.	*СОШ**	*Не менее 1275 мест*
16.	*Поликлиники**	*Не менее 167 пос./смена*
17.	*ФОК**	*Не менее 2500 кв.м*
18.	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО и СТО,согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области*
19.	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м*
20.	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21.	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22.	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области,*

		утвержденнымипостановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

Наименование параметра в соответствии с Выпиской из Протокола №25 заседания Градостроительного совета Московской области от 5 июля 2022.

****В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:***

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;

- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;

- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

***** Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.***

1. При реализации КРТ необходимо обеспечить:

- Выполнение обязательств по расселению многоквартирных жилых домов в соответствии с Договором о комплексном развитии территории;

-Учет нормативных отступов и этажность планируемой застройки от границ застройки индивидуального жилищного строительства.

2. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18.

3. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП, в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах предложений по установлению границ зон действия сервитутов.[1]*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.[2] В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.[2]

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.[2] В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).[2]

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).[3] Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.[4]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Предложения по установлению границ зон действия сервитутов	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пушкинский, 50:13:0050418

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.06.2023 г. № П13/0039-23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*501115.81* *501273.02* *501235.71* *501256.07* *501389.07* *501410.48* *501390.95*	*2211602.83* *2211651.76* *2211771.44* *2211777.79* *2211845.56* *2211851.90* *2211917.82*

[1] - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.06.2023 г. № П13/0039-23 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, в районе с. Братовщина".

[2] - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

[3] - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

[4] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	1643
Дата выдачи	28-06-2023
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» -«Водоканал городского округа Пушкинский»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ
ИНН	
Дата заявки	27-06-2023
Номер заявки	369477/1000465
Номер заявления	P001-5427652435-73057104
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:11953
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., с. Братовщина
Назначение объекта	Переменная этажность - 13-17 эт.;Общая площадь квартир - 51168 кв. м;Назначение объекта - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	28-09-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://kic.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель Генерального директора по Филиалу — Грищенко К.В.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	1644
Дата выдачи	28-06-2023
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» -«Водоканал городского округа Пушкинский»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ
ИНН	
Дата заявки	27-06-2023
Номер заявки	369477/1000466
Номер заявления	P001-5427652435-73057104
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:11953
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., с. Братовщина
Назначение объекта	Переменная этажность - 13-17 эт.;Общая площадь квартир - 51168 кв. м;Назначение объекта - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	28-09-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель Генерального директора по Филиалу — Гриценко К.В.

141002, Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 19447 от 03.07.2023
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:13:0050418:11953, 50:13:0050418:11964 по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина.

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Лесное».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Лесное» отсутствует.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север» Кононов И.В.
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

«_____» _____ 20_____ г. №_____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	38502
Дата выдачи	30-06-2023
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО» ф-л Пушкинский
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г.Серпухов,ул. Звездная, д.4, п.76
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СЗ БЕСТ-ПРОЕКТ
ИНН	
Дата заявки	27-06-2023
Номер заявки	369477/1000464
Номер заявления	P001-5427652433-73057104
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:11953
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., с. Братовщина
Назначение объекта	Переменная этажность - 13-17 эт ,Общая площадь квартир - 51168 кв. м,Назначение объекта - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
   1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
   2. заключение договора о подключении;
   3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
   4. составление акта о готовности;
   5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
   6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
   7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://klc.mosoblenergo.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. ген. директора-директор филиала П.А. Жихарев

Сведения о технических условиях № 369477 ТУ от 2023-06-28
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:13:0050418:11953
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., с. Братовщина

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.
II. Максимальная нагрузка: 12,81 МВА.
III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
30 рабочих дней - для заявителей
- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,
при одновременном соблюдении следующих условий:
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;
отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.
https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA