

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 326

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 5

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. – ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 52;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2068;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 5 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 5 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 5 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 52;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2068;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ **Комаров И.Ю.**



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ткаченко Н.В.**

\_\_\_\_\_ **Лев А.К.**

\_\_\_\_\_ **Тимонина С.Г.**

\_\_\_\_\_ **Шаталова Г.М.**

\_\_\_\_\_ **Гурьянов А.В.**

\_\_\_\_\_ **Ясс В.В.**

\_\_\_\_\_ **Матвеев А.С.**

\_\_\_\_\_ **Шестакова М.В.**

\_\_\_\_\_ **Сергеев А.А.**

\_\_\_\_\_ **Минакова Т.В.**

\_\_\_\_\_ **Носков С.Н.**

\_\_\_\_\_ **Курзенев М.А.**

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ **Шафранский В.А.**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 5 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 327

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 14

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Яс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 53;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2056;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 14 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 14 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 14 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**  
перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 53;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2056;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Лев А.К. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ясс В.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Носков С.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 14 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 328

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 16

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. – ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Яс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 54;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2069;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 16 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 16 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 16 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 54;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2069;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;



- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

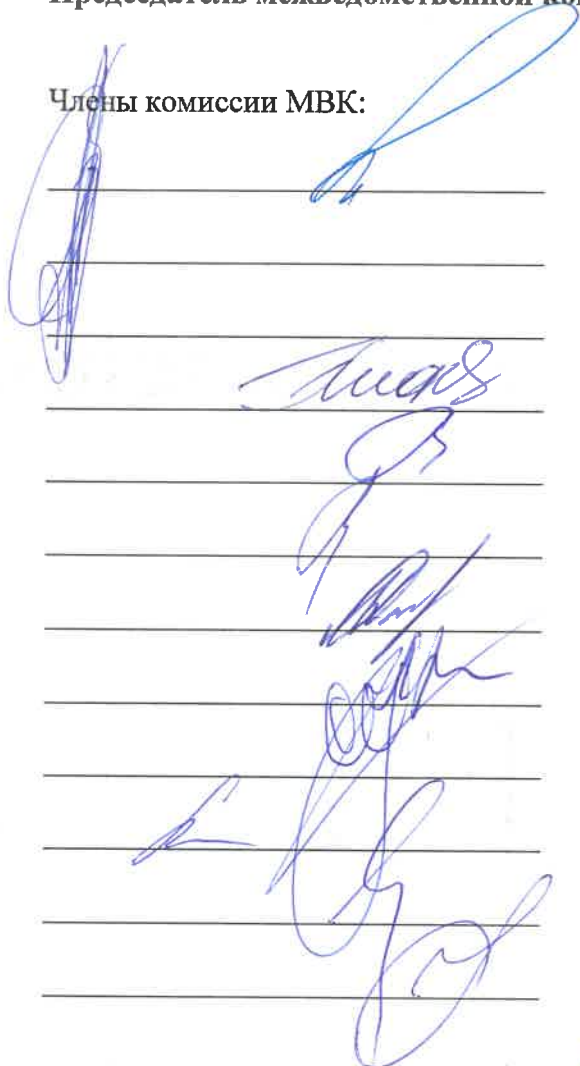
Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

  
Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии МВК:



Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

  
Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер Б, квартира 16 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 329

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 17

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзенев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 55;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2041;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 17 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 17 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 17 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 55;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2041;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

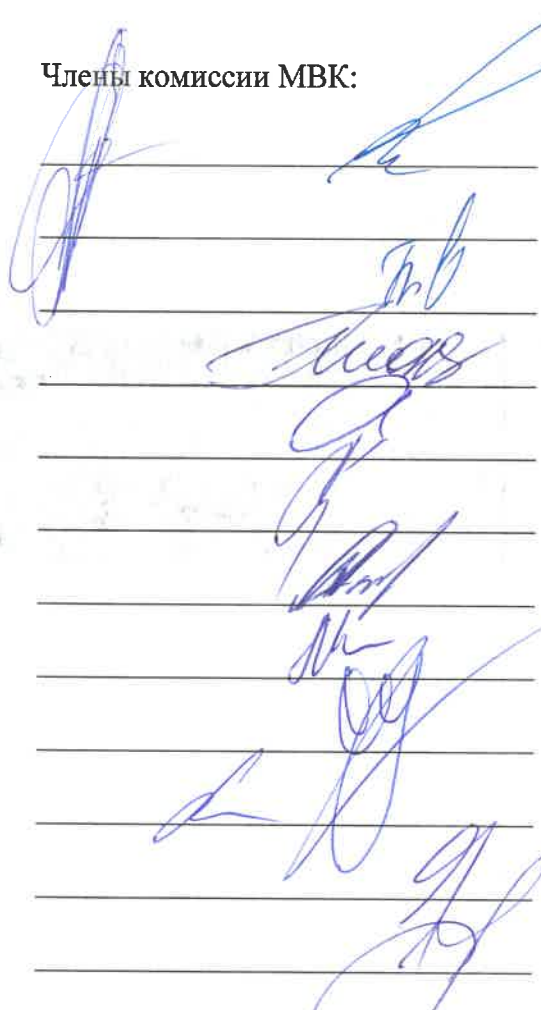
Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

  
Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии МКВ:



Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Яс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

  
Шаfranский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 17 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 330

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 18

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 56;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2074;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 18 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 18 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 18 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Приложение к заключению:  
перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 56;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2074;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

**Комаров И.Ю.** \_\_\_\_\_

Члены комиссии МКВ:

 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ткаченко Н.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Лев А.К.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Тимонина С.Г.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Шаталова Г.М.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Гурьянов А.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ясс В.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Матвеев А.С.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Шестакова М.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Сергеев А.А.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Минакова Т.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Носков С.Н.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Курзенев М.А.** \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Шафранский В.А.** \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер А, квартира 18 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 331

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 20

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 57;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2057;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;



- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 20 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 20 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 20 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 57;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2057;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер А, квартира 20 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 332

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 23

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276 , в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 58;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2053;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 23 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 23 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 23 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 58;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2053;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ **Комаров И.Ю.**



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ткаченко Н.В.**

\_\_\_\_\_ **Лев А.К.**

\_\_\_\_\_ **Тимонина С.Г.**

\_\_\_\_\_ **Шаталова Г.М.**

\_\_\_\_\_ **Гурьянов А.В.**

\_\_\_\_\_ **Ясс В.В.**

\_\_\_\_\_ **Матвеев А.С.**

\_\_\_\_\_ **Шестакова М.В.**

\_\_\_\_\_ **Сергеев А.А.**

\_\_\_\_\_ **Минакова Т.В.**

\_\_\_\_\_ **Носков С.Н.**

\_\_\_\_\_ **Курзенев М.А.**

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ **Шафранский В.А.**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 23 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 333

03.06.2022

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 24

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 59;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2052;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многokвартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 24 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б, литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 24 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 24 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 59;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2052;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии МК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 24 принято большинством голосов.



## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 334

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 25

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 60;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2054;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 25 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 25 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 25 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 60;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2054;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер А, квартира 25 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 335

03.06.2022

### Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 26

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276 , в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 61;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2058;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 26 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 26 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 26 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 61;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2058;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ **Комаров И.Ю.** \_\_\_\_\_

Члены комиссии МК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ **Ткаченко Н.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Лев А.К.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Тимонина С.Г.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Шаталова Г.М.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Гурьянов А.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ясс В.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Матвеев А.С.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Шестакова М.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Сергеев А.А.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Минакова Т.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Носков С.Н.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Курзенев М.А.** \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ **Шафранский В.А.** \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер Б, квартира 26 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 336

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 27

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 62;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2059;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 27 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 27 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 27 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 62;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2059;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;



- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МКВ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 27 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 337

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 28

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 63;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2061;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 28 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 28 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 28 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 63;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2061;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии

Комаров И.Ю.



Члены комиссии МК:

Handwritten signatures of the commission members on a lined background.

Ткаченко Н.В.

Лев А.К.

Тимонина С.Г.

Шаталова Г.М.

Гурьянов А.В.

Ясс В.В.

Матвеев А.С.

Шестакова М.В.

Сергеев А.А.

Минакова Т.В.

Носков С.Н.

Курзенев М.А.

Секретарь комиссии

Шафранский В.А.

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 28 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 338

03.06.2022

### Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 29

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н.: – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 64;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2060;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 29 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 29 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 29 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 64;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2060;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литер А, квартира 29 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 339

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 30

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 65;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2065;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;



- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 30 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 30 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 30 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 65;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2065;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии МКВ:

*[Handwritten signatures of commission members]*



Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенов М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 30 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 340

03.06.2022

### Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 31

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276 , в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Яс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 66;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2048;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 31 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СМУ-2») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 31 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 31 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 66;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2048;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Лев А.К. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Ясс В.В. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Матвеев А.С. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Шестакова М.В. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Сергеев А.А. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Минакова Т.В. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Носков С.Н. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 31 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 341

03.06.2022

### Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 32

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276 , в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзенев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 67;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2049;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 32 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 32 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 32 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 67;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2049;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

**Председатель межведомственной комиссии**

**Комаров И.Ю.**

**Члены комиссии МКВ:**

*[Handwritten signatures of committee members]*



Ткаченко Н.В.

Лев А.К.

Тимонина С.Г.

Шаталова Г.М.

Гурьянов А.В.

Ясс В.В.

Матвеев А.С.

Шестакова М.В.

Сергеев А.А.

Минакова Т.В.

Носков С.Н.

Курзнев М.А.

**Секретарь комиссии**

**Шафранский В.А.**

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 32 принято большинством голосов.



## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 342

03.06.2022

### Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 33

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. – ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Ясс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзнев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 68;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2067;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 33 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 33 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 33 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**

перечень рассмотренных документов:

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 68;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2067;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_

Члены комиссии МКВ: \_\_\_\_\_



Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Шаfranский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 33 принято большинством голосов.

## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 343

03.06.2022

Санкт –Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литера Б, квартира 34

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 26.04.2022 № 1276, в составе:

председатель комиссии – Комаров И.Ю. - первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - администрация);

члены комиссии:

Ткаченко Н.В. – начальник отдела строительства администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

Лев А.К. ведущий инженер сектора Межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»;

Тимонина С.Г. - начальник сектора по расселению аварийного жилищного фонда жилищного отдела администрации;

Шаталова Г.М. – начальник Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга;

Гурьянов А.В. – эксперт, генеральный директор ООО «СтройЭлитПроект»;

Яс В.В. – ведущий инженер-проектировщик филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;

Матвеев А.С. - заместитель начальника производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис Адмиралтейского района»;

Шестакова М.В.- ведущий инженер отдела капитального и текущего ремонта ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;

Сергеев А.А. – начальник производственно - технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»;

Минакова Т.В. – начальник проектно-сметного отдела ООО «Стилес»;

Носков С.Н. – старший научный сотрудник отдела анализа рисков здоровья населения, технический директор органа инспекции Федерального бюджетного учреждения науки «Северо-западный научный центр гигиены и общественного здоровья»;

Курзенев М.А. – инженер территориального отдела Управления по Адмиралтейскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

Секретарь комиссии – Шафранский В.А. - главный специалист отдела строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

на основании рассмотренных документов:

-справок по Ф7, 9;

- заключения Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 69;

- распоряжения администрации района от 03.08.2017 № 2066;

- проекта на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;

- решения о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договора генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- акта приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявления Шестакова А.Н.;
- акта осмотра от 02.06.2022.

**установила:**

Многоквартирный дом 118Б литера Б по набережной Обводного канала, 1864 года постройки, после капитального ремонта, 5-и этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением.

В связи с окончанием капитального ремонта по ликвидации аварийных строительных конструкций квартиры 34 в доме 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, в соответствии с договором генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О (заказчик – ИП Шестаков А.Н., генеральный подрядчик - ЗАО «СитиСтройПроект») проектной документацией, изготовленной ООО «СитиСтройПроект» на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, согласованной решением МВК от 19.02.2021 № 3/1/12; и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» жилое помещение – квартиры 34 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала, соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и пригодно для проживания на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Межведомственная комиссия приняла решение:**

жилое помещение – квартиры 34 многоквартирного дома 118Б литера Б, по набережной Обводного канала соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодно для проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Приложение к заключению:**  
**перечень рассмотренных документов:**

- справки по Ф7, 9;
- заключение Межведомственной комиссии от 19.07.2017 № 69;
- распоряжение администрации района от 03.08.2017 № 2066;
- проект на ликвидацию аварийного состояния строительных конструкций квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118Б литера Б, выполненная ООО «СитиСтройПроект» от 2020;
- решение о согласовании проведения ремонтных работ по ликвидации аварийного состояния помещения от 19.02.2021 № 3/1/12;
- договор генерального подряда от 05.06.2021 № ОК118ББ/05/07-О;
- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт приемки в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом от 03.06.2022;
- заявление Шестакова А.Н.
- акт осмотра от 02.06.2022.

Перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией: не запрашивались.

Особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Комаров И.Ю. \_\_\_\_\_



Члены комиссии МВК:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.В. \_\_\_\_\_

Лев А.К. \_\_\_\_\_

Тимонина С.Г. \_\_\_\_\_

Шаталова Г.М. \_\_\_\_\_

Гурьянов А.В. \_\_\_\_\_

Ясс В.В. \_\_\_\_\_

Матвеев А.С. \_\_\_\_\_

Шестакова М.В. \_\_\_\_\_

Сергеев А.А. \_\_\_\_\_

Минакова Т.В. \_\_\_\_\_

Носков С.Н. \_\_\_\_\_

Курзенев М.А. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Шафранский В.А. \_\_\_\_\_

Решение по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118Б литеры Б, квартира 34 принято большинством голосов.