



**ЛЕСАRT**  
Жилой комплекс

ПОЗ. 10 КОРПУС 5  
СЕНТЯБРЬ 2026г.

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний ЕДИНО (ранее «ЛенРусСтрой») — строительная компания полного цикла, эксперт в области жилищного строительства, один из лидеров региона по потребительским качествам жилых комплексов и скорости строительства. За 23 года работы на рынке Северо-Запада корпорация возвела более 750 000 м<sup>2</sup> жилья и ни разу не нарушила сроки строительства. Нами возведено более 50 многоквартирных домов.

Группа компаний «ЕДИНО» — это команда созидателей, которая создаёт новую, счастливую жизнь для тысяч людей.

В проекте «ЛесART» мы применяем накопленный десятилетиями опыт в идеальной для человека среде: вдали от шума города, в окружении лесов и на совершенно новом технологическом уровне, реализуя все преимущества «умного дома».

Пусть в наших домах рождаются и растут дети, создаются новые счастливые семьи. Пусть в них всегда будет тепло, уютно и спокойно!

*Любим. Развиваемся. Строим.*



Леонид Яковлевич Кваснюк  
основатель и генеральный директор  
ГК «ЕДИНО» («ЛенРусСтрой»).



# ЕДИНО



# ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ДОМ У ЛЕСА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ  
И ГОРОДСКОГО КОМФОРТА



## Леса вокруг

Жилой комплекс окружен лесными массивами, которые создают уникальную природную среду. С одной стороны жилой комплекс граничит с Гореловским лесом, где можно насладиться красотой березовых, осиновых рощ, елей. С другой стороны расположен уютный район малоэтажных домов, гармонично вписывающийся в окружающий ландшафт. Совсем рядом, в 10 минутах пешком, Шунгеровский заказник. Здесь расположены вечнозеленые безграничные сосновые пространства, ухоженные дорожки для прогулок и бега, а также укромные уголки для тихого отдыха и уединения. Разнообразная природная среда создает идеальные условия для активного досуга, релаксации и единения с природой прямо у порога вашего дома.

## Умный дом

Система «Умный дом» обеспечивает комфорт и безопасность в квартирах и общественных зонах нашего жилого комплекса. Она объединяет различные функции, такие как климат-контроль, освещение, мультимедиа и безопасность, в одно целое, позволяя управлять ими с помощью одного интерфейса или голосовых команд. Система может автоматически настраивать сценарии в зависимости от времени суток, температуры на улице и присутствия людей в помещении. Все устройства могут управляться через одно приложение на телефоне, что делает процесс управления простым.

Важной частью системы являются функции безопасности, такие как датчики движения и камеры, которые отправляют уведомления на мобильные устройства в случае подозрительной активности, обеспечивая дополнительный уровень защиты для жильцов. Вместо отдельных устройств, «Умный дом» предлагает интегрированное решение, что позволяет избежать проблем с совместимостью и управлением разными системами.



## ARTдворы

В наших дворах мы воплотили концепцию, вдохновленную шедеврами мирового искусства. Каждый двор становится живым полотном, на котором воссозданы элементы знаменитых картин:

- «Круги в круге» Василия Кандинского
- «Композиция с красным, синим и жёлтым» Пита Мондриана
- «Студент» Пабло Пикассо

В наших дворах жизнь и творчество переплетаются в единстве. Все креативные пространства функциональны и разделены на зоны: детские пространства для разных возрастов, спортивные площадки, уединенные места для отдыха и йоги. Прогуливаясь по дворам жилого комплекса «ЛесART», вы будете окружены энергией великих произведений искусства, которые наполнят ваш день позитивом и вдохновением.

Живите в атмосфере творчества и красоты в жилом комплексе «ЛесART» — комплексе, где искусство становится частью повседневной жизни!



## Планировки из лаборатории продукта

Уникальность планировочных решений компании заключается в их научном подходе, основанном на тщательном изучении реальных потребностей и сценариев жизни современных семей.

Команда архитекторов и дизайнеров создает планировки, которые не только эргономичны и функциональны, но и легко адаптируются под меняющиеся нужды жителей.

Особое внимание уделяется грамотному зонированию, оптимальному освещению и продуманному расположению важных элементов, что в совокупности обеспечивает максимальный комфорт жизни.

Архитекторы-дизайнеры ГК «ЕДИНО»:

Екатерина Артёмenko, Сергей Коковин, Анастасия Карасёва.





## ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗВИТОЕ СОЦИАЛЬНОЕ И КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ:  
ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ, КАТОК, ПЕКАРНИ,  
ПОЛИКЛИНИКА, САЛОНЫ КРАСОТЫ И ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ



- 2026-2027 г.
- после 2030 г.

- |                        |                         |                           |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Паркинг                | Церковь                 | A-Fitness                 |
| Остановка транспорта   | Столы для игры в теннис | Фитнес с бассейном        |
| Ветеринарная клиника   | МФЦ                     | Аптека                    |
| Салон красоты          | Озеро                   | Спортивная площадка       |
| Поликлиника            | Школа искусств          | Детская площадка          |
| Ледовая арена Ice Rink | ТРК                     | Площадка для выгула собак |





Поликлиника –  
700 м от ЖК

Гореловский лес  
50 метров от дома

Паркинг – 499 машино-мест

10к3

10к4

Гостевая парковка

Передача квартир –  
апрель 2026 г.

10к5

Передача квартир –  
сентябрь 2026 г.

Паркинг – 499 машино-мест

Большая  
Балтийская  
улица д. 10  
корп. 1

Дом заселен

Школа – 1050 мест.  
Окончание строительства в 2025 г.

10к2

Передача квартир –  
январь 2025 г.

Котельная

Детский сад – 220 мест.  
Сад работает

Шунгеровский заказник  
750 метров от дома

Большая Балтийская ул.

\*не является публичной офертой



## ЭКОЛОГИЯ

Новоселье по праву считается одним из самых экологически благоприятных мест для проживания в Ленинградской области. По соседству деревня Лесопитомник, где некогда выращивали саженцы для озеленения центра и других районов города, только подчеркивает ценность этой местности.

**Компания регулярно проводит комплексные исследования, которые подтверждают высокое качество окружающей среды. Еще до начала проектирования ЖК «ЛесART» специалисты собственной лаборатории провели тщательный анализ почвы, воздуха и воды на прилегающей территории. Целью исследования был отбор проб, измерение и анализ всех ключевых параметров.**

**Результаты оказались впечатляющими: все показатели не только соответствуют нормативам предельно допустимой концентрации (ПДК), но и значительно ниже средних значений по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Более того, сравнительный анализ с популярными жилыми комплексами в Шушарах, Новосаратовке, Кудрово и Мурино показал, что Новоселье лидирует по экологическим характеристикам.**

Важно отметить, что эти благоприятные условия сохранятся в долгосрочной перспективе. Окружение комплекса останется неизменным: в километре расположен Шунгеровский заказник, в 50 метрах — Гореловский лес, а промышленные производства в этой зоне не планируются.

Экологическая чистота местности создает идеальные условия для здорового образа жизни. Жители ЖК «ЛесART» смогут наслаждаться качественным сном, заниматься сезонными видами спорта, совершать прогулки на природе, находить уединение и практиковать медитацию. Все это становится значительным преимуществом жилого комплекса, которое привлекает тех, кто ценит комфорт и заботится о своем здоровье.





# ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА В ЛЕСАРТ ВАШИМ ДЕТЯМ ПОНРАВИТСЯ

## ДЕТСКИЙ САД 220 МЕСТ

- игровые и спальни, залы для занятий физкультурой и музыкой
- новейшее игровое оборудование
- ясли для детей от двух до трех лет

Сад работает

## ШКОЛА 1050 МЕСТ

- начальная школа 1-4 класс — 400 учеников;
- основная школа 5-9 класс — 500 учеников;
- среднее общее образование 10-11 класс — 150 учеников;

Общее количество классов — 42.

Общая штатная численность сотрудников школы — 137 чел.

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025





## ТЕХНОЛОГИЯ БЕСШОВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МЫ РАБОТАЕМ ПО ПРИНЦИПУ ПОЛНОГО ЦИКЛА: ОТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ ДОМА. БЛАГОДАРЯ ЭТОМУ ПОДХОДУ КОМПАНИЯ ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОПТИМИЗИРОВАТЬ КАЖДЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА, ОБЕСПЕЧИВАЯ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТ И ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕСУРСОВ. ТАКАЯ МОДЕЛЬ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ ПОСТОЯННО СОВЕРШЕНСТВОВАТЬ СВОИ МЕТОДЫ РАБОТЫ, ВНЕДРЯТЬ ИННОВАЦИИ И ГАРАНТИРОВАТЬ КЛИЕНТАМ МАКСИМАЛЬНОЕ СООТВЕТСТВИЕ КОНЕЧНОГО РЕЗУЛЬТАТА ИХ ОЖИДАНИЯМ.

### Дома тепло

Единый бесшовный фасад снижает естественные теплопотери дома. Это позволяет экономить на отоплении и кондиционировании. Наши дома высокого класса энергоэффективности.

### Дом «дышит»

Паропроницаемость материалов обеспечивает надёжный вывод влаги из помещений.

### Дома спокойно и тихо

Свойства изоляционного материала улучшают акустику помещений и звукопоглощающие свойства дома, значительно снижая уровень шума.



Посмотрите видео о Киришском домостроительном комбинате – собственной производственной базе ГК «ЕДИНО».

### Дом эстетичный и долговечный

Современная отделка фасадов даёт возможность поддерживать хороший внешний вид дома в течение десятилетий. Штукатурные фасады жилого комплекса следуют классической традиции архитектуры Санкт-Петербурга.

### Лаборатория продукта

ГК «ЕДИНО» — это компания, контролирующая каждый этап строительства, от разработки инновационных решений до их реализации. Сердце нашего подхода — уникальная Лаборатория продукта, где специалисты создают и тестируют передовые строительные технологии, включая наш собственный состав бетона. Мы внедрили единый стандарт качества, гарантирующий высочайший уровень исполнения каждой детали вашего будущего дома. Наш Киришский домостроительный комбинат производит уникально гладкие панели благодаря инновационной технологии маячков, обеспечивающей идеальную ровность, исключая ошибки и брак.

Железобетонная  
стенная панель  
(160 мм)

Клей  
для приклеивания плит утеплителя  
10-30 мм

Минераловатные плиты  
150-200 мм

Тонкостенная штукатурка 3-5  
мм

Фасадная окраска

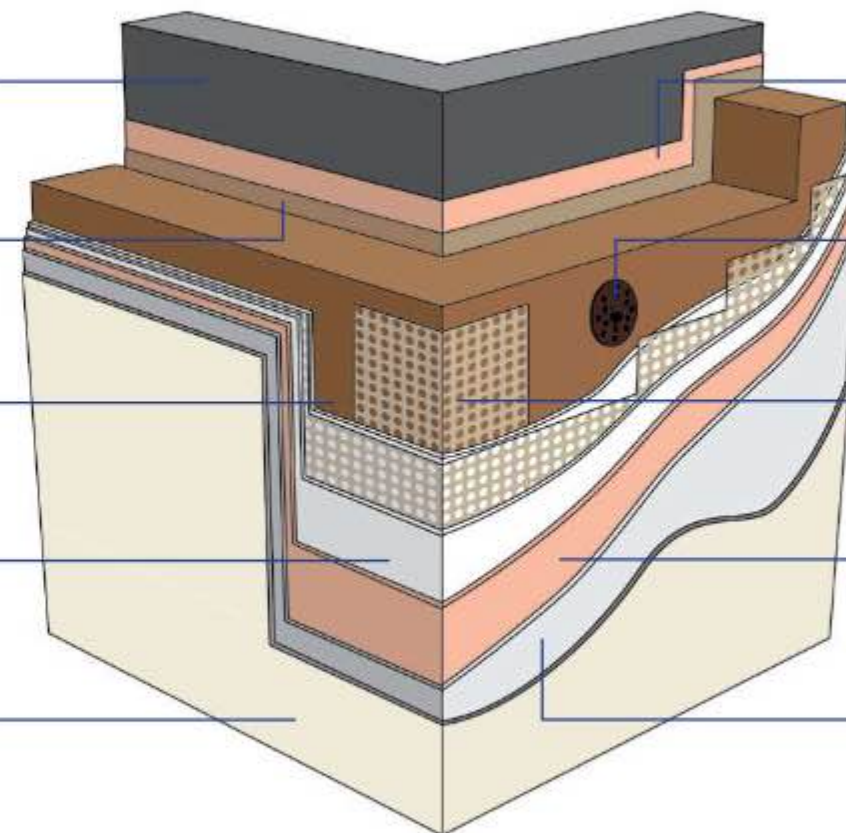
Грунтующий препарат

Тарельчатые дюбели  
для механического крепления  
плит утеплителя

Угловой профиль с сеткой  
(формирует углы, откосы)

Грунтующий препарат

Декоративная минеральная/  
силикатная штукатурка





## ART ДВОРЫ — ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА

НАШИ ДВОРЫ ЗАКРЫТЫ, СВОБОДНЫ ОТ АВТОМОБИЛЕЙ, ОБЕСПЕЧЕНЫ ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕМ; ПРЕДСТАВЛЯЮТ ЖИТЕЛЯМ И ИХ ГОСТЯМ БЕЗБАРЬЕРНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ.

Вдохновленные мировыми шедеврами, дворы ЛесART превращают искусство в реальность.

Во дворе и вокруг дома ведется видеонаблюдение. Жители могут следить за происходящим вокруг дома через мобильное приложение в рамках системы «умный дом».

Мы используем только экологичные материалы: дерево, камень, бетон и металл, гармонично вписывающиеся в окружающую среду. Территория украшена хвойными и лиственными крупномерами, а также многолетними цветами и травами, создающими атмосферу природного оазиса в городской среде.

**Посетите ЛесART и убедитесь сами:  
мечта об идеальном дворе стала реальностью!**

\*не является публичной офертой





## УМНЫЙ ДОМ

«Умный дом» в ЖК ЛесART — это комплексное решение для безопасности, комфорта и рационального использования ресурсов. Система объединяет единый центр, видеонаблюдение, центр реагирования, автоматический контроль инженерных систем и мобильное приложение для жителей. Благодаря оптимизации энергопотребления в местах общего пользования, технология также способствует снижению общедомовых расходов.

### Безопасность:

- быстрое реагирование на инциденты
- круглосуточный мониторинг
- push-уведомления

### Видеонаблюдение:

- камеры высокого разрешения
- онлайн трансляция общественных зон в мобильном приложении WISE HOME
- месячное хранение видео

### Контроль инженерных систем:

- централизованное управление
- быстрое устранение неисправностей
- информационная панель в каждой парадной
- автоматическая регулировка систем

### Энергосбережение:

- датчики движения экономят потребление
- энергоэффективное оборудование
- анализ энергопотребления





## ОТДЕЛКА

Мы предлагаем квартиры с отделкой по принципу «заезжай и живи». Наша цель — избавить вас от хлопот, связанных с ремонтом, и предоставить готовое, стильное пространство для комфортной жизни.

Для отделки мы используем только проверенные, экологически чистые авторские материалы, разработанные специально для нашего проекта. Каждый этап работ проходит строгий контроль качества, чтобы гарантировать безупречный результат.

Цветовая гамма отделки нейтральная и благородная, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Все, что вам нужно сделать — это привезти свои личные вещи и начать наслаждаться жизнью в новом доме, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.





## ОТДЕЛКА

**Стены и потолки:** оклейка стен обоями под покраску, устройство натяжных потолков.

**Полы:** укладка ламината по всей квартире, установка напольных плинтусов.

**Двери и окна:** монтаж новой металлической входной двери, установка межкомнатных дверей, установка дверных наличников, монтаж подоконников.

**Электрика:** установка розеток и выключателей, подключение интернет-коммуникаций, монтаж систем умного дома и видеодомофона.

**Отопление:** установка стальных панельных радиаторов.



1. Ламинат 32 класса.

Цвет: альхон дымчатый, Производитель: Egger.

2. Обои флизелиновые с фактурой под покраску.

Цвет: белый, Производитель: Elysium.

3. Плинтус матовый с кабель-каналом.

Цвет: белый, Производитель: Rico Leo.

4. Дверь металлическая индивидуального дизайна.

5. Дверь межкомнатная, гладкая, глухая.

Производитель: Veldoris, Mario Rioli.

6. Ручка для межкомнатной двери, матовая.

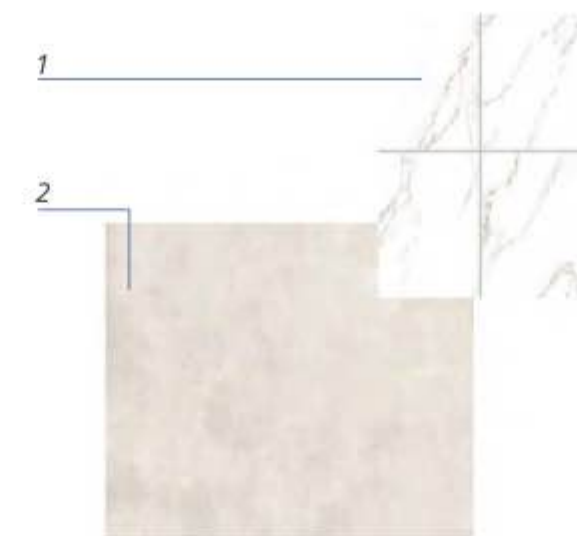
Цвет: черный.

## Отделка санузлов:

**Полы:** керамогранит производства Fiori Grigio

**Стены:** керамическая плитка индивидуального изготовления, мрамор Carrara с матовой поверхностью.

**Потолки:** натяжной матовый потолок.



1. Плитка настенная индивидуального изготовления, под мрамор.

Производитель: Нефрит-Керамика.

2. Керамогранит напольный.

Производитель: LB Ceramics, коллекция: Fiori Grigio.

3. Ванная акриловая с защитным экраном.

Размеры: 1700\*700 мм акриловая.

4. Тумба индивидуального изготовления с накладной раковиной.

Размеры: 500\*400 мм (шхг).

5. Смеситель хромированный для душа с аэратором для экономии воды (душевая лейка в комплекте).

Производитель: DAMIXA.

6. Смеситель хромированный для раковины с аэратором для экономии воды.

Производитель: DAMIXA.

## УМНАЯ КВАРТИРА



Автоматическая передача показаний счётчиков в УК



Датчики движения



Контроль протечки воды



Постановка квартиры на охрану

\*не является публичной офертой



## УМНАЯ КВАРТИРА



Автоматическая передача показаний счётчиков в УК



Датчики движения



Контроль протечки воды



Контроль микроклимата



Мобильное приложение



Двухдиапазонный роутер



Постановка квартиры на охрану

\*не является публичной офертой



## УМНАЯ КВАРТИРА



**Датчики движения**  
Установлены в коридоре – управляйте освещением в своей квартире.



**Двухдиапазонный роутер**  
Функциональный двухдиапазонный маршрутизатор с возможностью раздачи трафика на частоте 2.4 и 5 ГГц имеет ряд достоинств над одночастотным вариантом:

- высокая скорость интернет-соединения
- сниженная нагрузка на канал
- отсутствие посторонних помех в высотных домах.

**Наслаждайтесь преимуществами современных технологий, экономьте время и ресурсы, и чувствуйте себя спокойно, зная, что ваш дом под надежной защитой.**

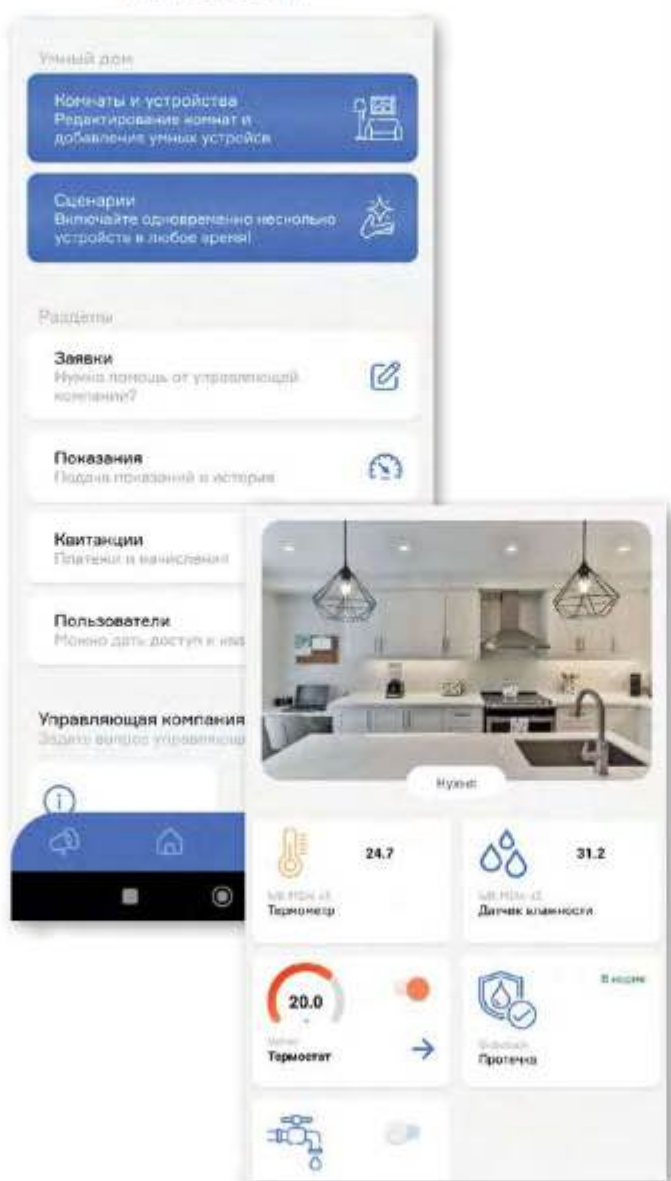


**Система контроля протечки воды**  
Датчики установлены в мокрых зонах – защитите свой дом и соседей от протечек.



**Контроль микроклимата**  
Создавайте свою атмосферу дома – «умные» системы контролируют температуру и влажность в квартире.

### Мобильное приложение WISE HOME



## ПАКЕТ УСТРОЙСТВ УМНОГО ДОМА ЧТО ВХОДИТ В СИСТЕМУ УМНЫЙ ДОМ?



### Датчик движения

Когда вы заходите в квартиру, реагирует датчик движения. Его устройства мгновенно реагируют на любые перемещения в охраняемой зоне, активируя систему оповещения. При обнаружении движения датчики могут включать освещение, имитируя присутствие хозяев, что эффективно отпугивает потенциальных злоумышленников.

Интеграция датчиков с камерами видеонаблюдения позволяет фиксировать события и отправлять уведомления на смартфон владельца. Это дает возможность оперативно реагировать на нештатные ситуации, даже находясь вдали от дома.

Датчики движения способны различать людей и животных, что снижает количество ложных срабатываний. Установка датчиков в системе «умный дом» значительно повышает уровень безопасности, создавая надежный барьер от несанкционированного проникновения.



### Автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию

Это происходит без вашего участия, экономя ваше время и усилия.

Система собирает показания:

1. электричества
2. горячей и холодной воды
3. отопления и отправляет его в вашу управляющую компанию через защищенный канал связи. Вам больше не нужно беспокоиться о сроках или ручном вводе цифр.

Преимущества системы:

- экономия средств: автоматическая передача показаний в управляющую компанию
- безопасность: передача показаний по защищенному каналу связи
- удобство: датчики интегрируются в единую систему управления
- простота: возможность интеграции с существующими системами
- надежность: оборудование работает автономно
- экономия: отсутствие необходимости в частых визитах в управляющую компанию



### Постановка квартиры на охрану

Когда вы покидаете дом, то активируете режим охраны с помощью смартфона и программы WISE HOME:

- Вы получаете подтверждение на телефон, что дом под охраной
- если кто-то попытается войти, система мгновенно оповестит вас

Дополнительные преимущества системы:

- удаленный контроль: проверяйте статус охраны из любой точки мира
- гибкие настройки: создавайте разные сценарии охраны для разных ситуаций
- журнал событий: отслеживайте все действия системы в реальном времени
- автоматическая постановка: настройте охрану по расписанию

Обеспечьте безопасность вашего дома с умной системой охраны WISE HOME. Спокойствие и уверенность в сохранности вашего имущества — в одном приложении!



### Контроль протечки воды

Когда в вашем доме установлена система контроля протечки воды, она работает круглосуточно, обеспечивая вашу безопасность. Вот как это происходит:

Датчики влажности размещены в критических точках:

- под раковинами
- возле стиральной и посудомоечной машин
- в ванной комнате

При обнаружении воды датчик мгновенно подаёт сигнал системе.

- система автоматически перекрывает подачу воды специальным клапаном
- вы получаете уведомление на смартфон о возможной протечке
- если вы дома, можете проверить ситуацию

Если нет, система позволяет вызвать аварийную службу. Это помогает предотвратить серьёзный ущерб от затопления, даже когда вас нет дома.



### Контроль микроклимата

Когда вы входите в свой дом, система контроля микроклимата уже создала для вас идеальные условия. Вот как она работает:

• датчики постоянно измеряют:

- температуру
- влажность

• система анализирует данные и автоматически регулирует работу отопления, например, вы можете задать разные режимы

• система учитывает ваши предпочтения и даже прогноз погоды для оптимальной работы

• вы всегда можете внести корректировки через смартфон или голосовой помощник

### Мобильное приложение

Мобильное приложение становится вашим пультом управления умным домом, доступным всегда и везде. Вот как оно работает:

1. контроль в реальном времени:

- проверяете статус всех устройств
- видите текущую температуру, влажность, энергопотребление

2. удалённое управление:

- включаете/выключаете свет и приборы
- регулируете температуру
- открываете/закрываете шторы

3. настройка сценариев:

- создаёте режимы «Утро», «Вечер», «Отпуск»
- программируете реакции на разные события

4. безопасность:

- ставите дом на охрану и снимаете с неё
- просматриваете камеры наблюдения
- получаете уведомления о движении или протечках

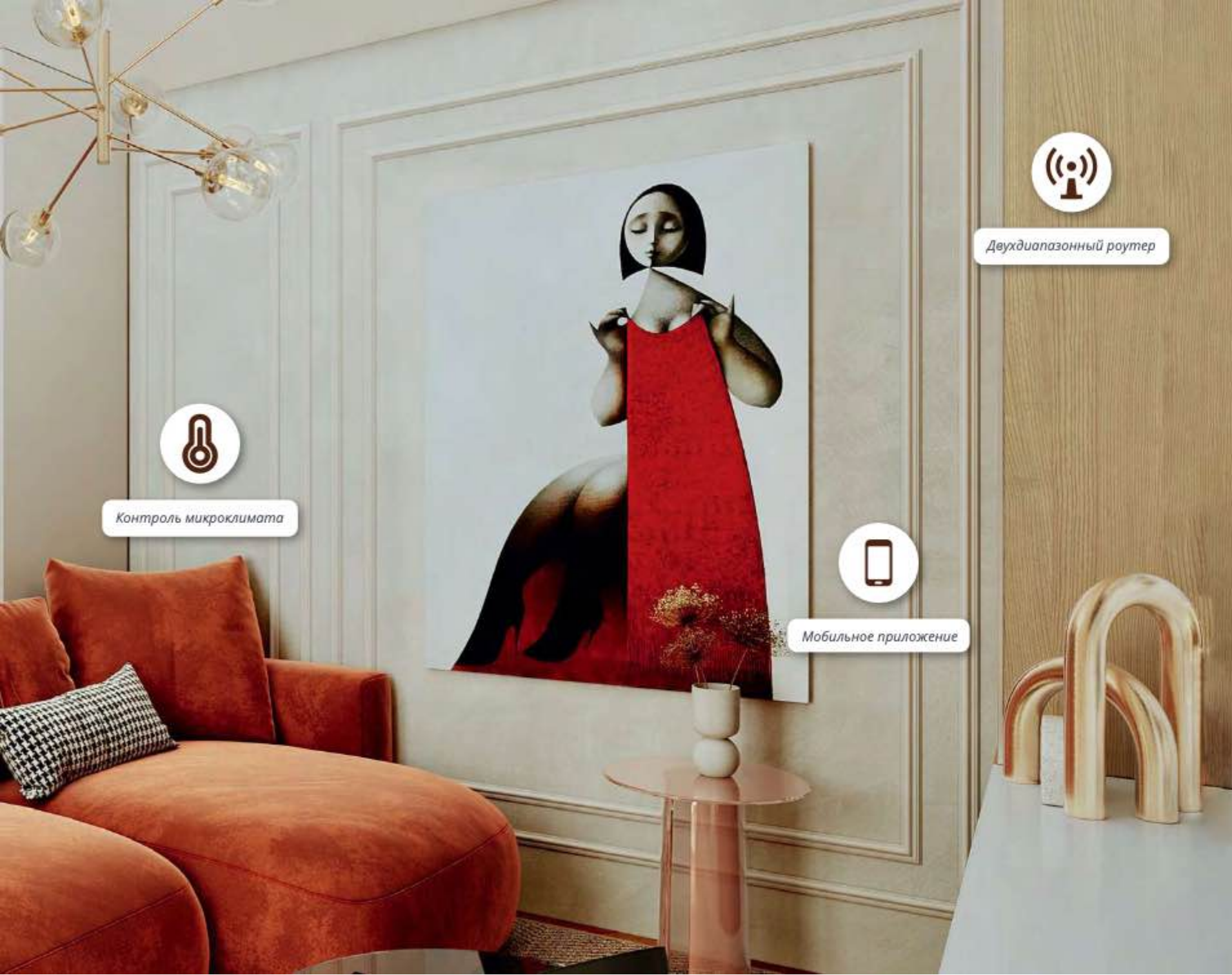
5. энергоэффективность:

- отслеживаете расход ресурсов
- получаете советы по оптимизации

6. голосовое управление:

- отдаёте команды через встроенного ассистента





## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### СОЗДАЕМ ИДЕАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

В нашей лаборатории продукта команда архитекторов и дизайнеров тщательно изучает образ жизни современных семей, чтобы создать идеальные планировки квартир. Мы фокусируемся на шести ключевых аспектах: эргономичность, гибкость, зонирование, освещенность, функциональность и индивидуальность. Наша цель — разработать максимально комфортные и адаптируемые планировочные решения, которые эффективно отвечают потребностям каждого клиента и легко трансформируются под меняющиеся запросы семьи.

Ваши потребности → Наши планировки



### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Главная спальня в квартире, которая принадлежит хозяевам. От прочих спален в квартире отличается масштабом и тем, что имеет при себе отдельную ванную или гардеробную (зачастую и то и другое): такая структура напоминает гостиничный номер-люкс. Мастер-спальня — изолированная, максимально комфортная территория. Здесь можно предусмотреть компактное рабочее место (стр. 27, 72, 75, 76, 77, 79, 84, 92, 97, 99).

### ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ С ДВУМЯ ОКНАМИ

Окна выходят на лесопарк: только природа, чистый воздух, пение птиц, свобода и простор (стр. 48, 55, 60, 68, 92, 94, 97, 98, 107).

### ПОСТИРОЧНЫЙ БЛОК

(Прачечная) — ниша, где можно не только расположить стиральную и сушильную машины, гладильную доску, уборочный инвентарь, но и хранить средства для стирки и уборки (стр. 27, 94).

### ПРИНЦИП «OPEN SPACE»

Открытое и совмещенное пространство кухни-гостиной с коридором через широкий дверной проем от 1.2–1.8м, простор и воздух — главная роскошь в интерьере двадцать первого века (все планировки).

### ГЛУБОКИЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

(От 1.2–1.6м) — Достаточная ширина позволяет разместить столик со стульями. Ценность балконов возросла в период пандемии: эта территория outdoor дает возможность побыть на свежем воздухе для отдыха/работы.

### ПЛАНИРОВКИ С РАЗНЕСЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ

Это две комнаты, которые находятся в разных концах квартиры и не объединены общей стеной. Такой вариант отлично подойдет для семьи с уже подросшими детьми или для большой семьи, в которой живут представители разных поколений.

### ВИДОВЫЕ СПАЛЬНИ С ДВУМЯ ОКНАМИ

Обилие дневного света, воздуха и красивый вид из окна на лес. Только вы и природа.

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Здесь нет бесполезных метров, огромных пустых площадей и темных углов.





\*не является публичной офертой

## КВАРТИРЫ-СТУДИИ

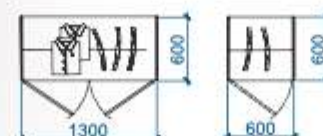
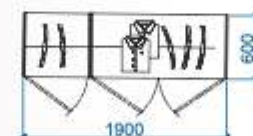
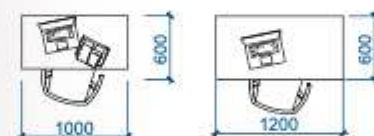
### ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

от 20,11 до 32,78 м²

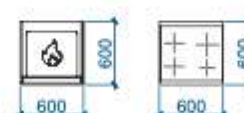
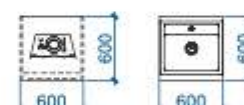
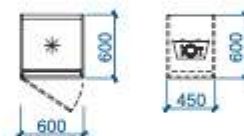
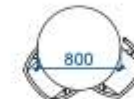
- многофункциональные  
и компактные

- студия - трансформер, можно самому  
формировать пространство отдыха и работы

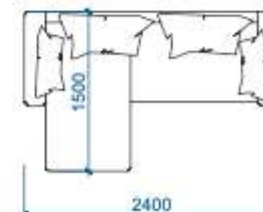
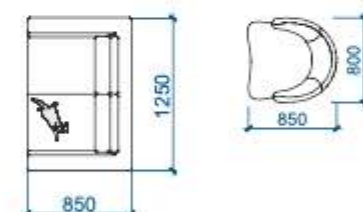
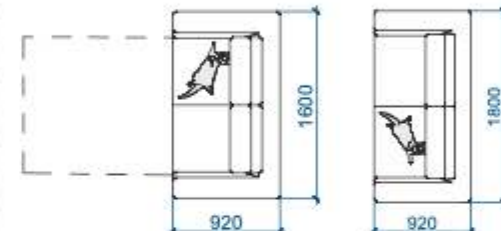
#### Зона отдыха



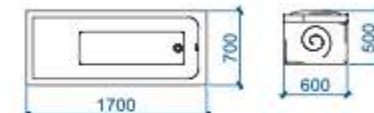
#### Зона кухни



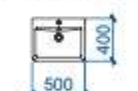
#### Зона гостиной



#### Санузел



раковина с тумбой

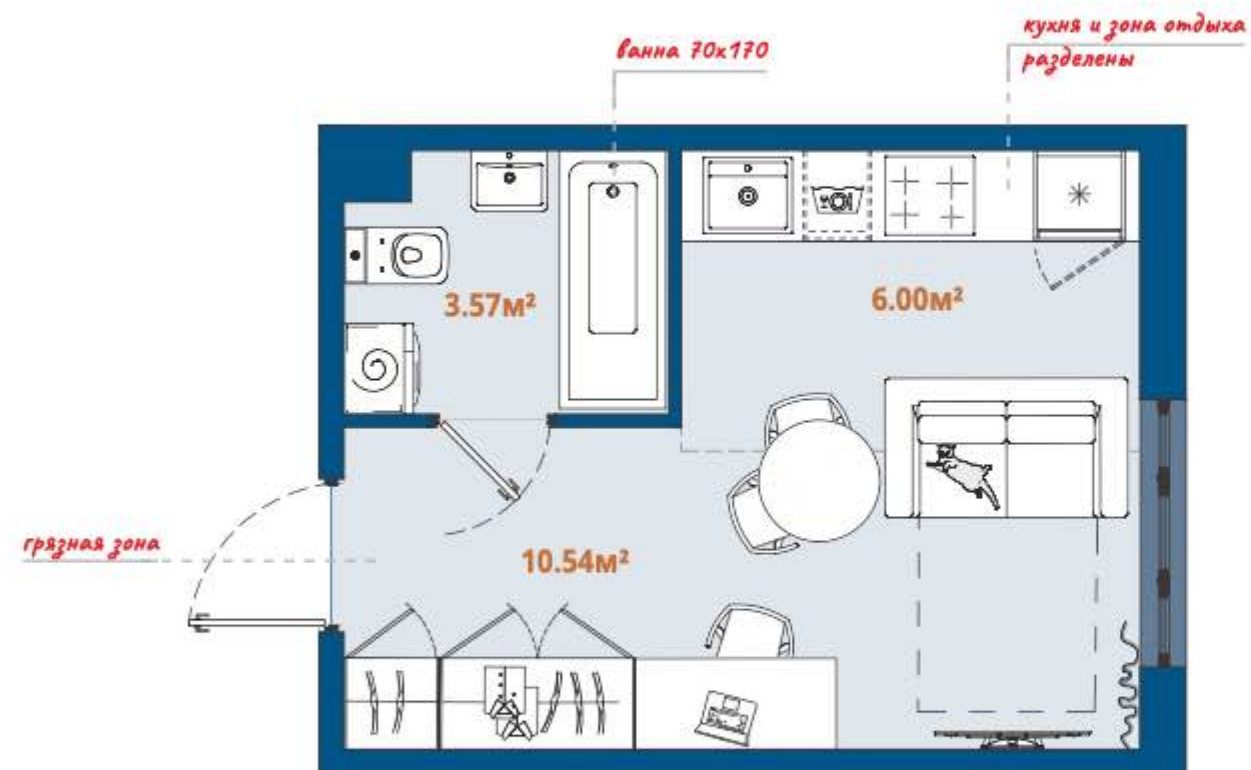


раковина на пьедестале

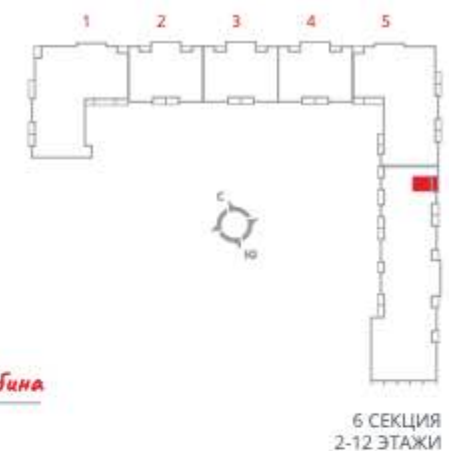
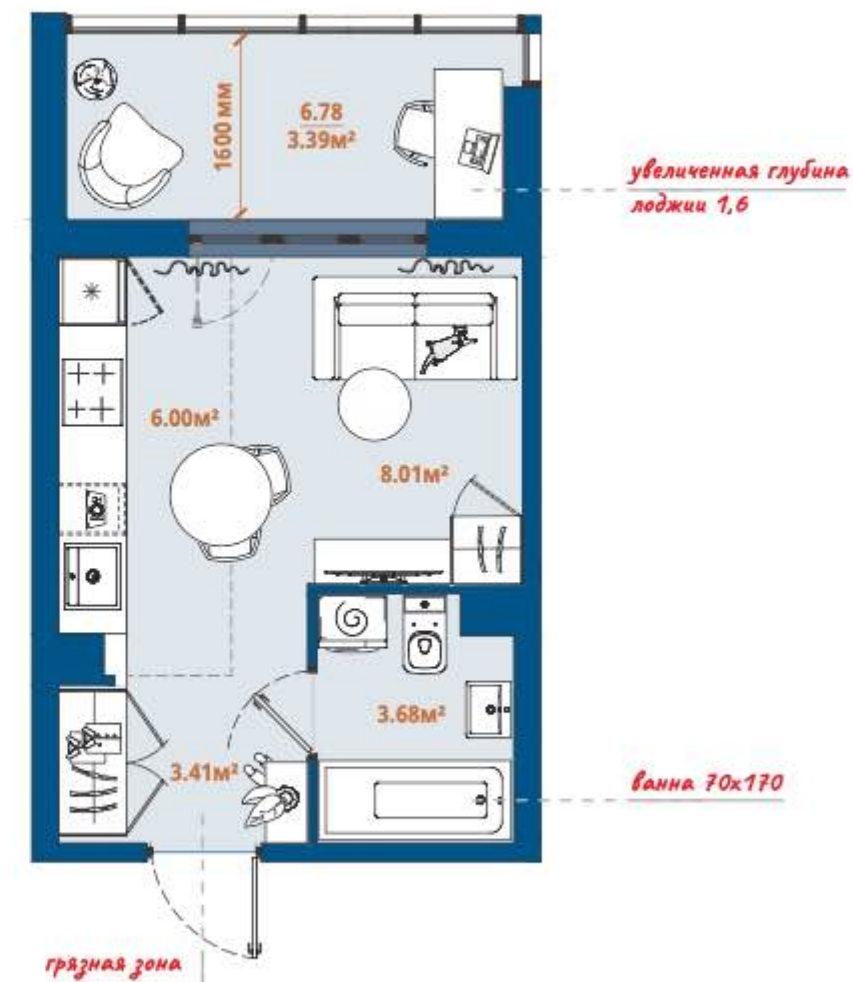




# СТУДИЯ 20.11 М<sup>2</sup>

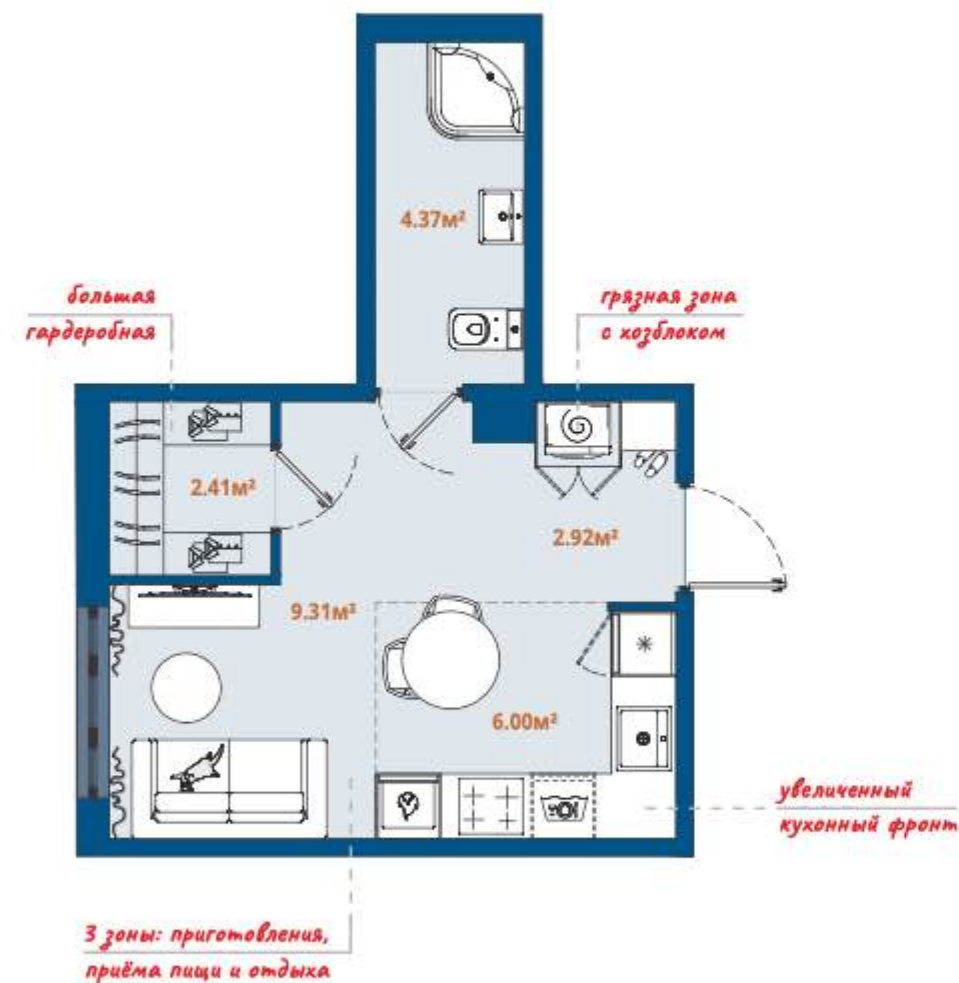


# СТУДИЯ 24.49 М<sup>2</sup>

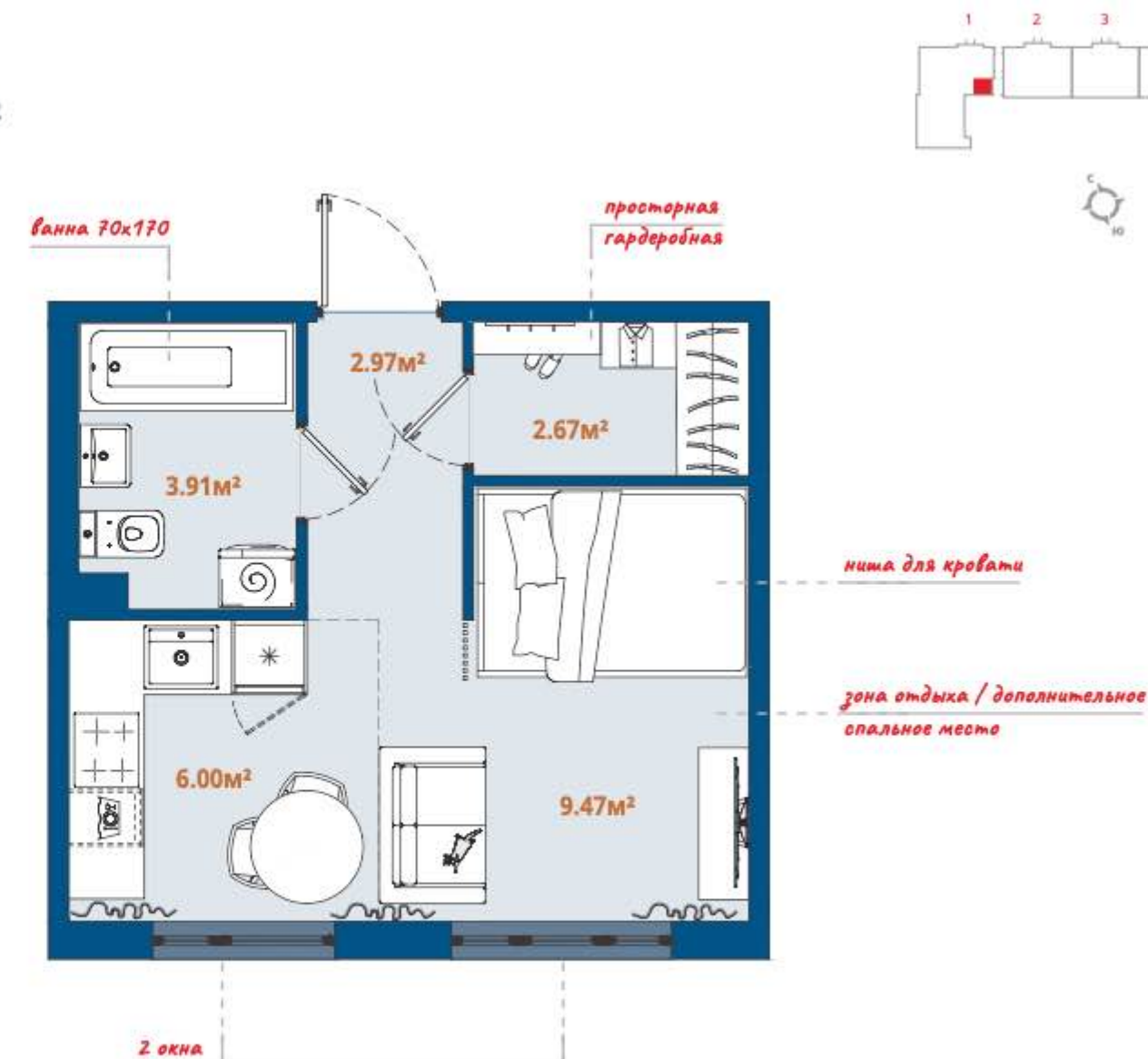




# СТУДИЯ 25.01 М²

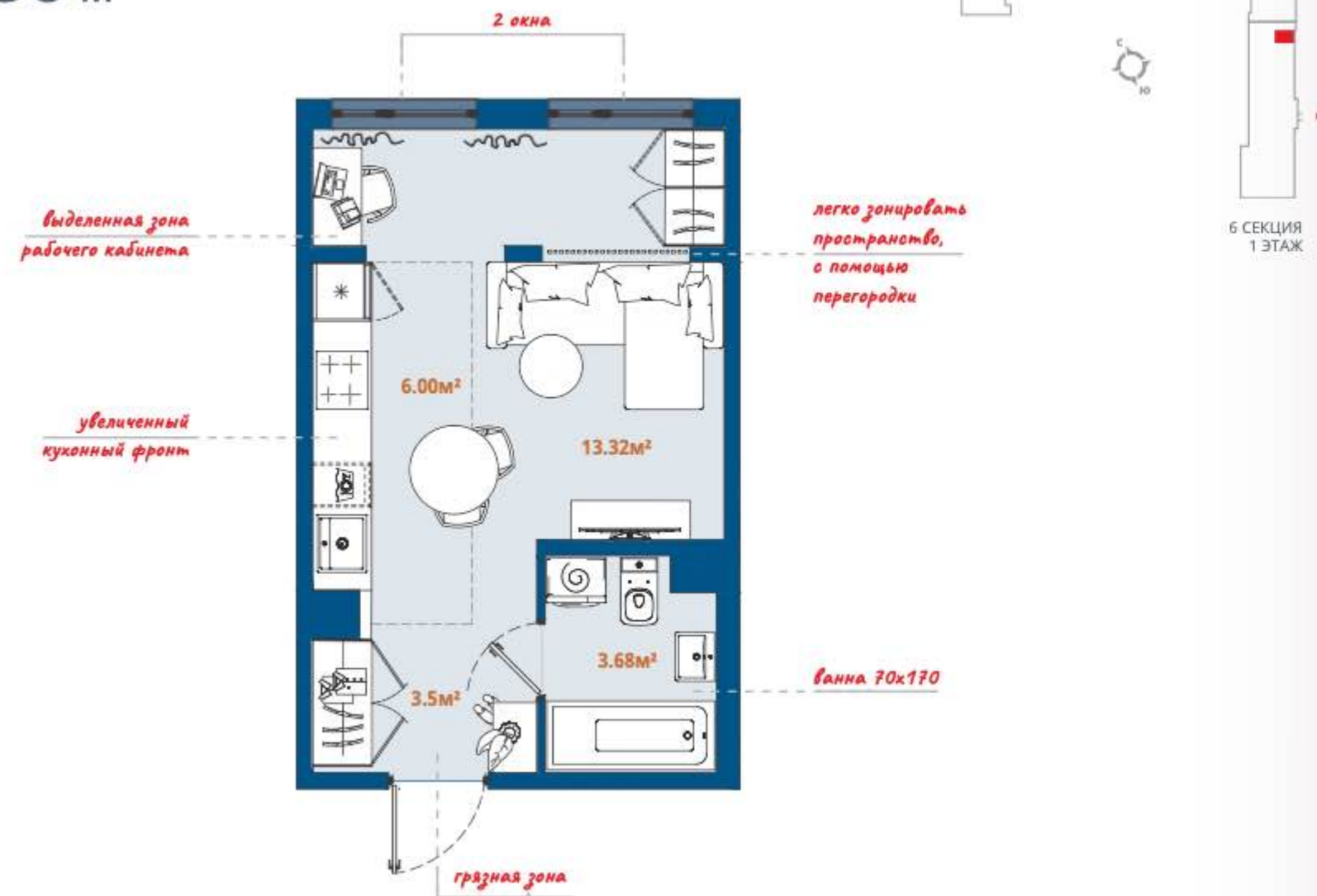


# СТУДИЯ 25.02 М²

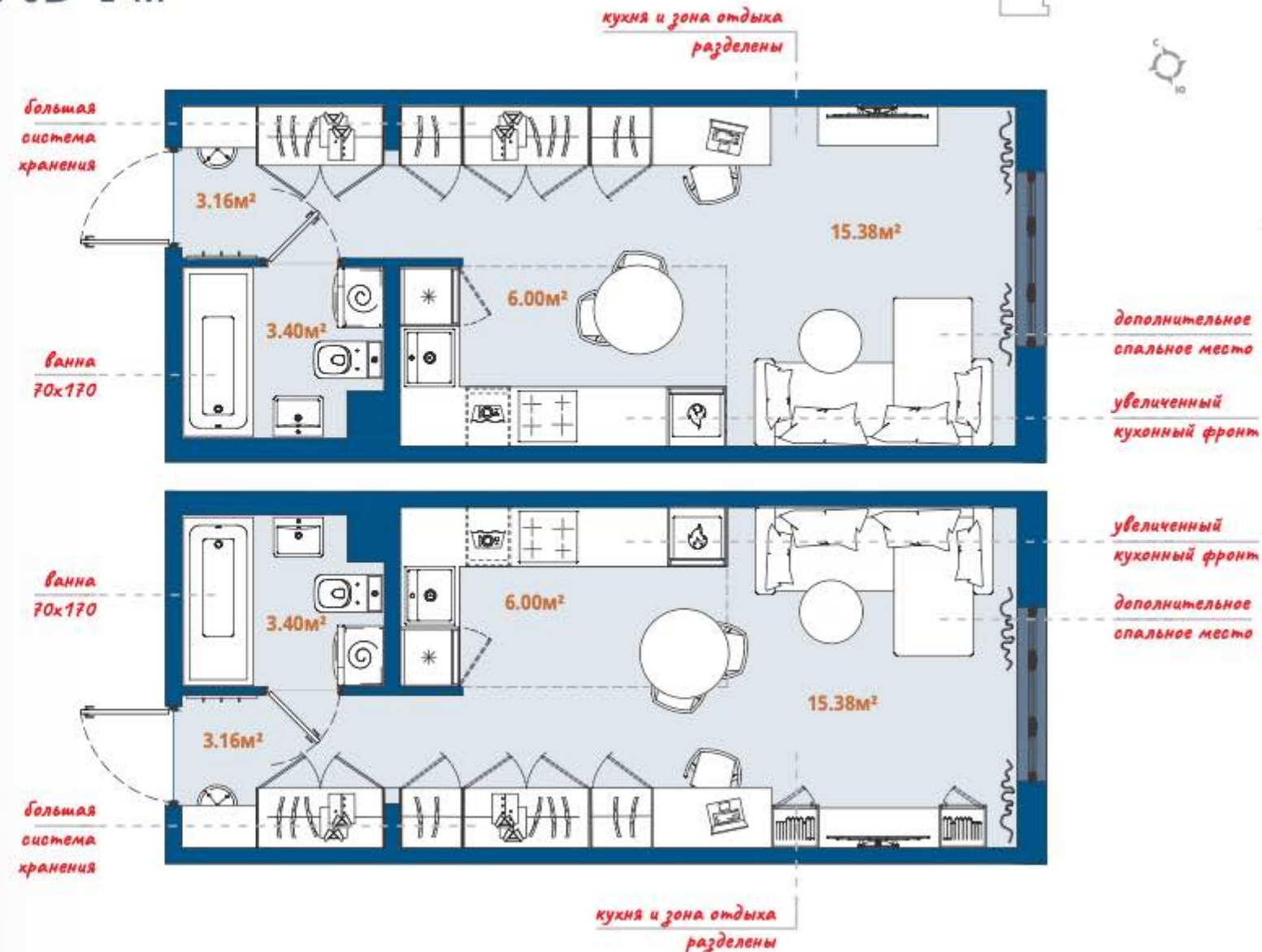




# СТУДИЯ 26.50 М<sup>2</sup>

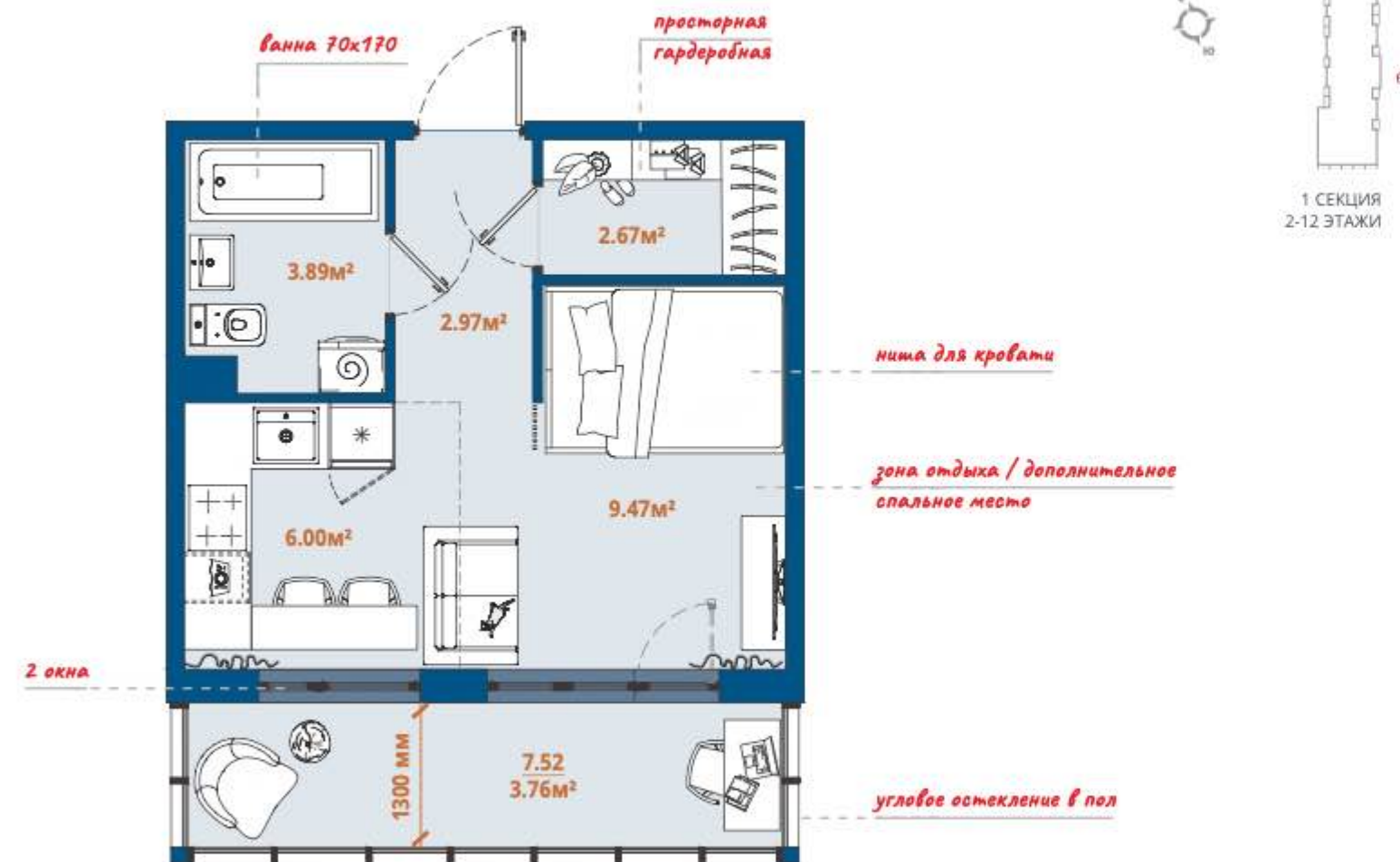


# СТУДИЯ 27.94 М<sup>2</sup>





СТУДИЯ  
**28.76** М<sup>2</sup>





# СТУДИЯ 30.50 М<sup>2</sup>

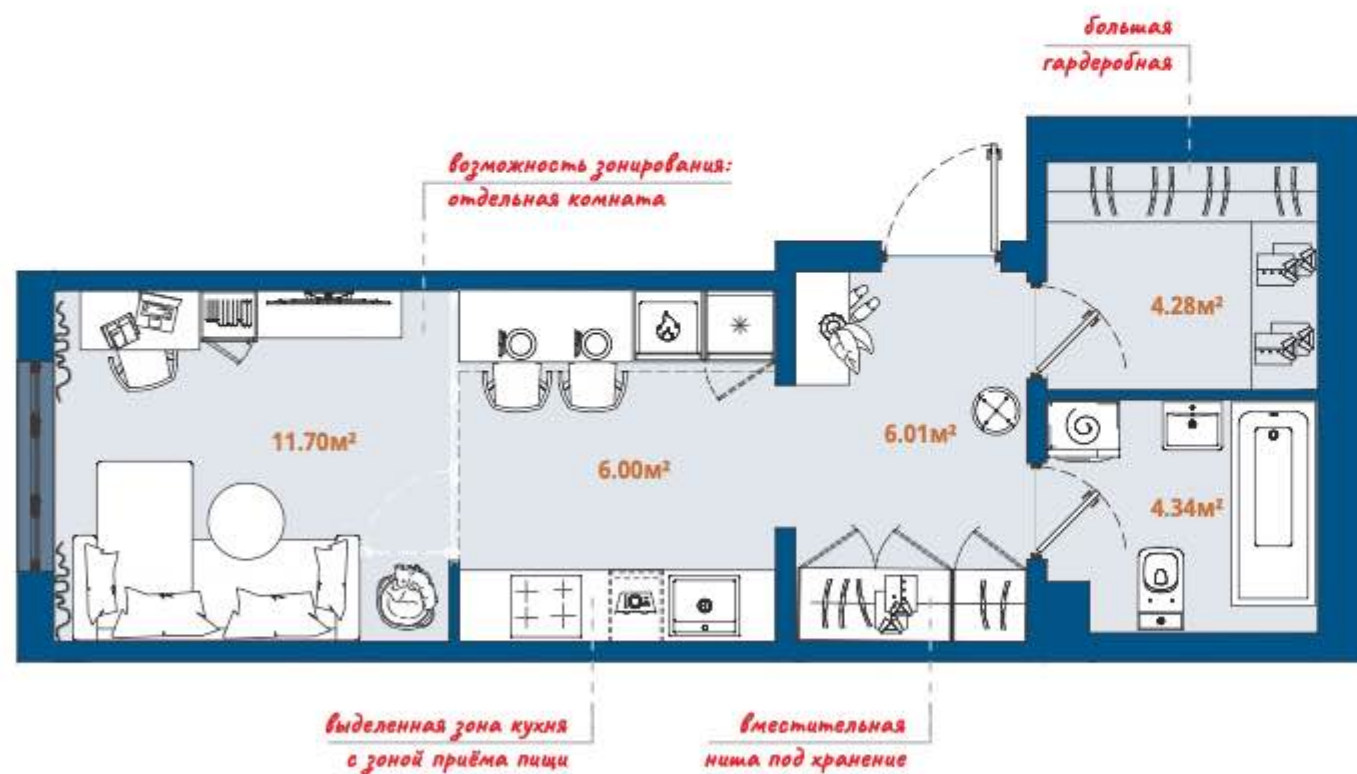
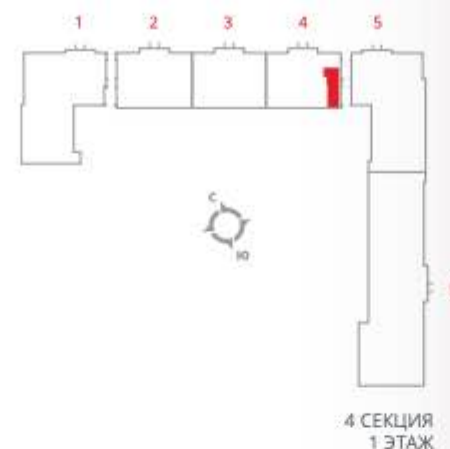


# СТУДИЯ 31.20 М<sup>2</sup>

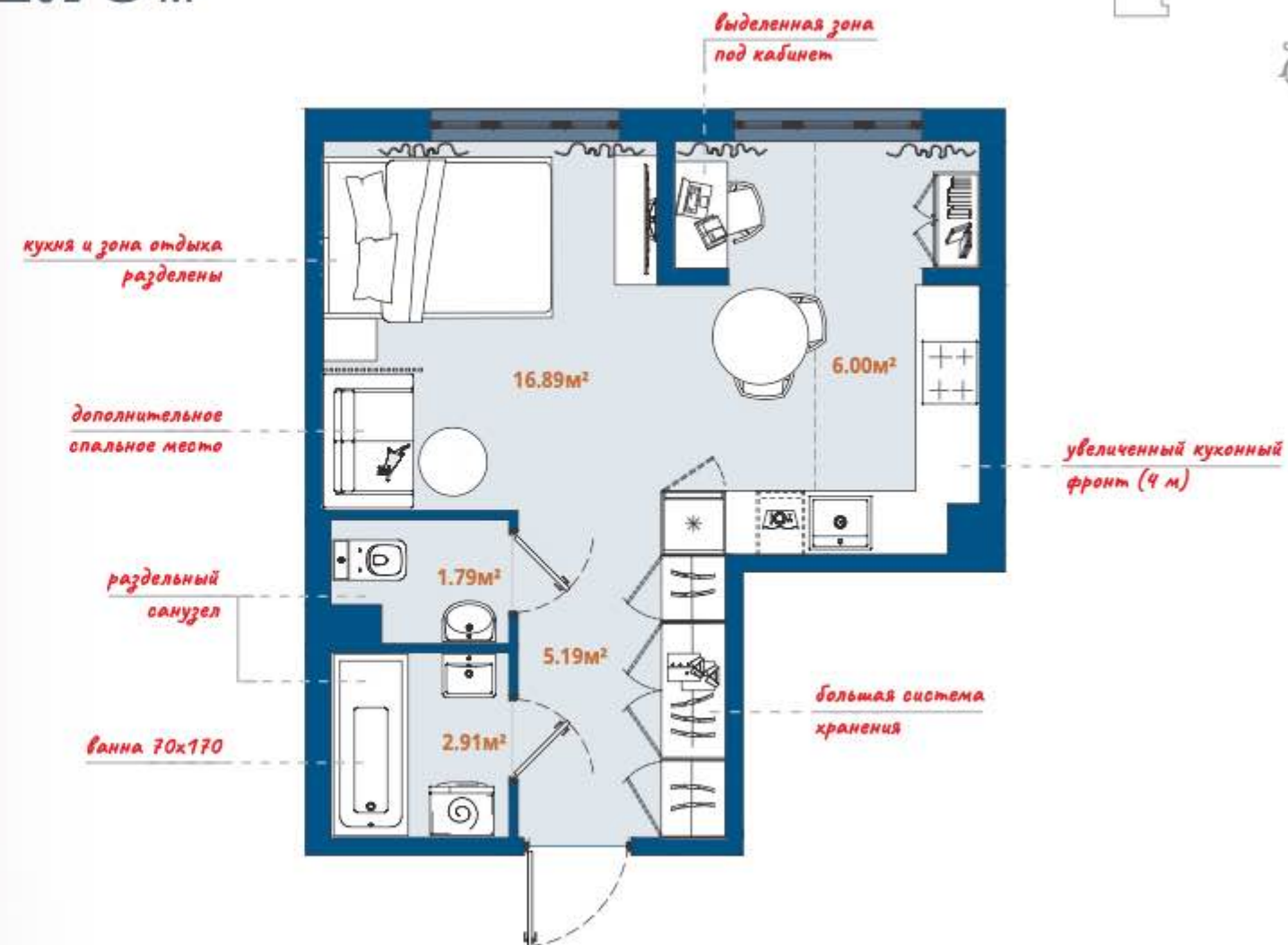




# СТУДИЯ 32.33 М<sup>2</sup>



# СТУДИЯ 32.78 М<sup>2</sup>







\*не является публичной офертой

## ОДНОСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

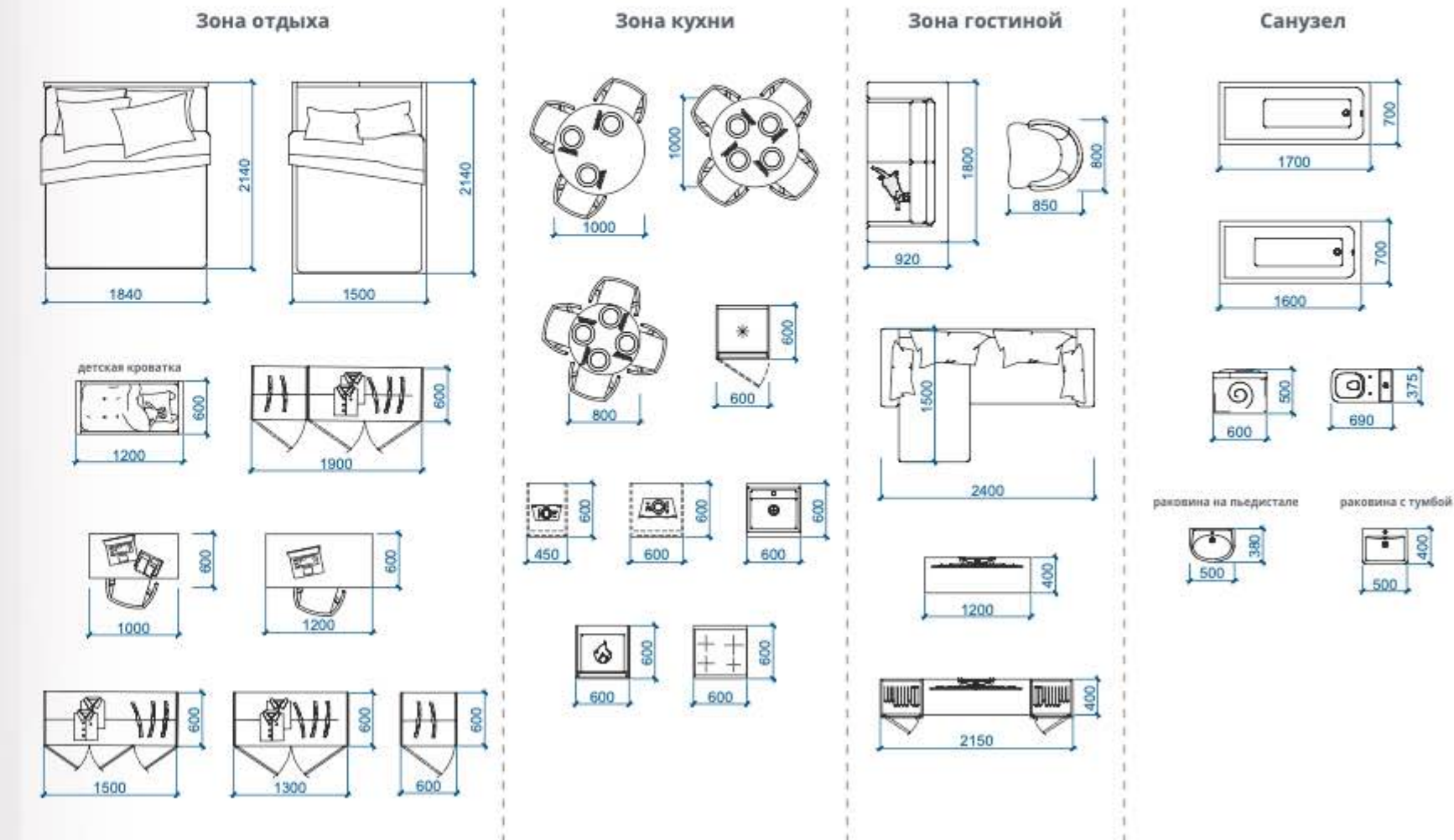
МЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИ ЗДЕСЬ УВЕЛИЧЕННЫЙ ФОРМАТ ПЛАНИРОВОК.

ПРЕДЛАГАЕМ 3 ВАРИАНТА НА ВЫБОР:

от 35,48 до 49,98 м²

- функциональная кухня-гостиная и спальня
- просторная спальня и кухня

- функциональная кухня-гостиная и просторная спальня



ОДНОСПАЛЬНЫЕ

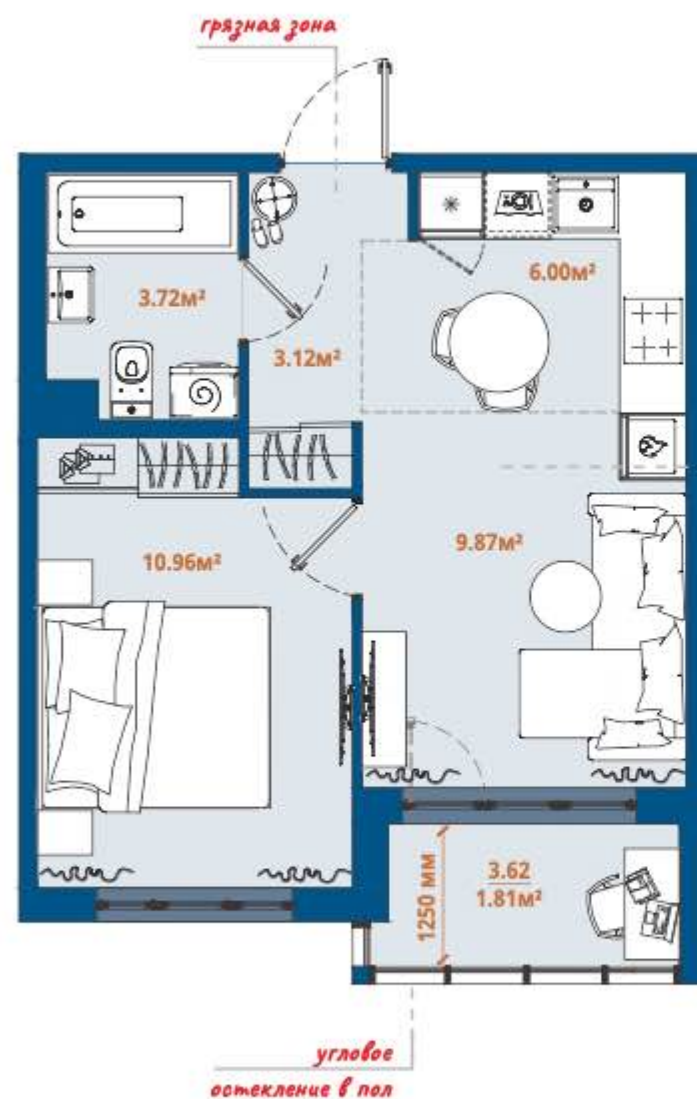
ДВУСПАЛЬНЫЕ

ТРЕХСПАЛЬНЫЕ



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

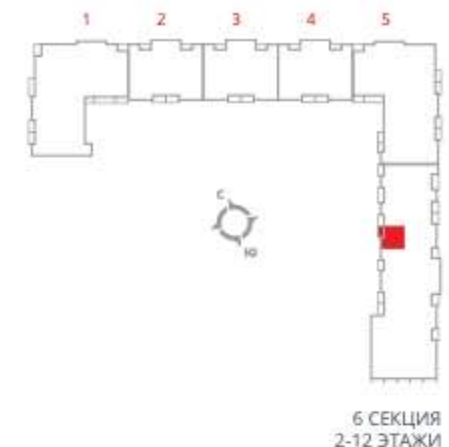
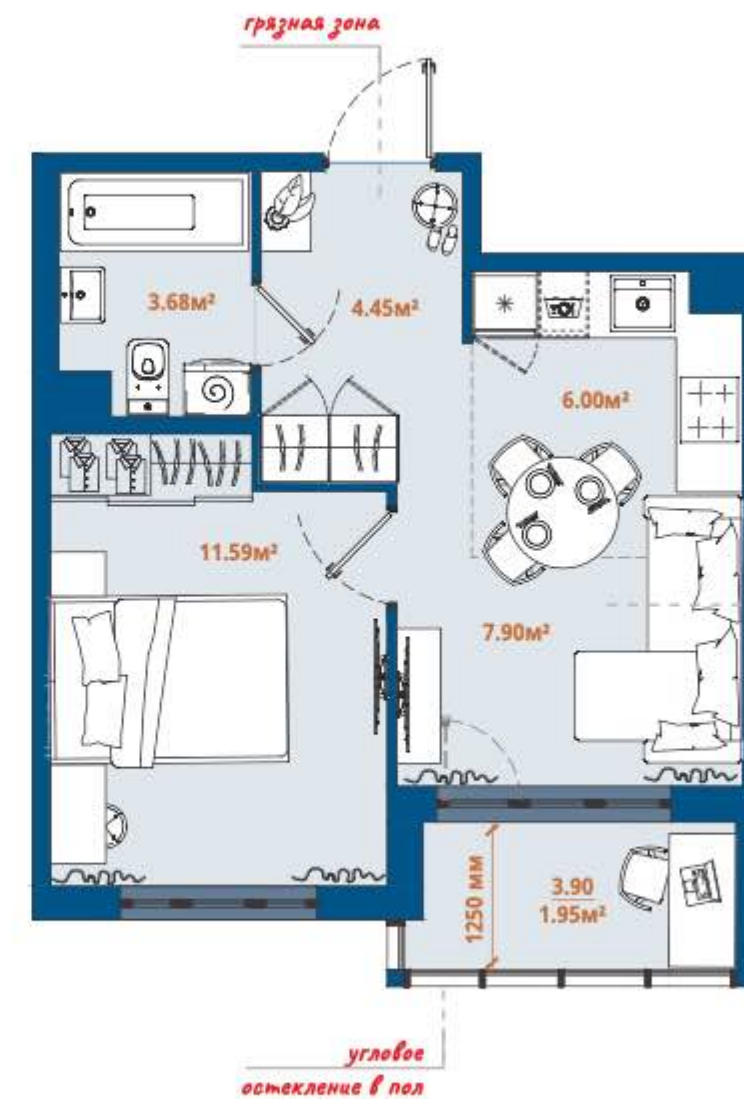
## 35.48 М<sup>2</sup>



3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха

# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 35.57 М<sup>2</sup>

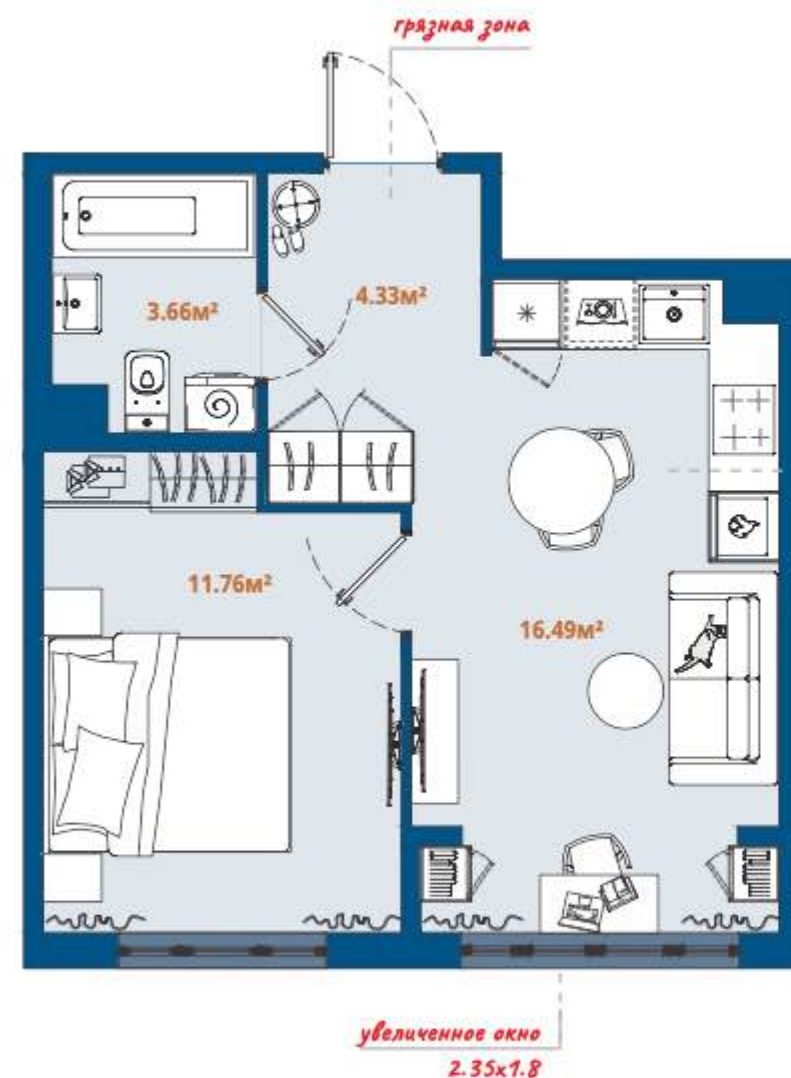


3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

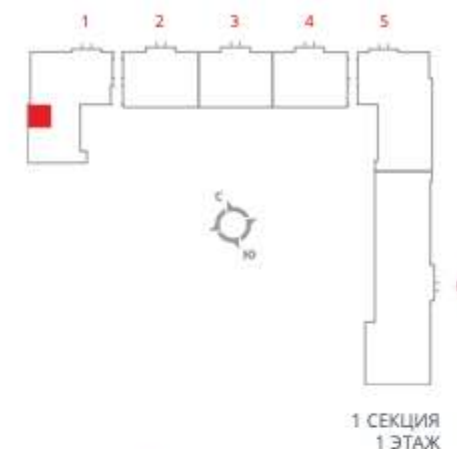
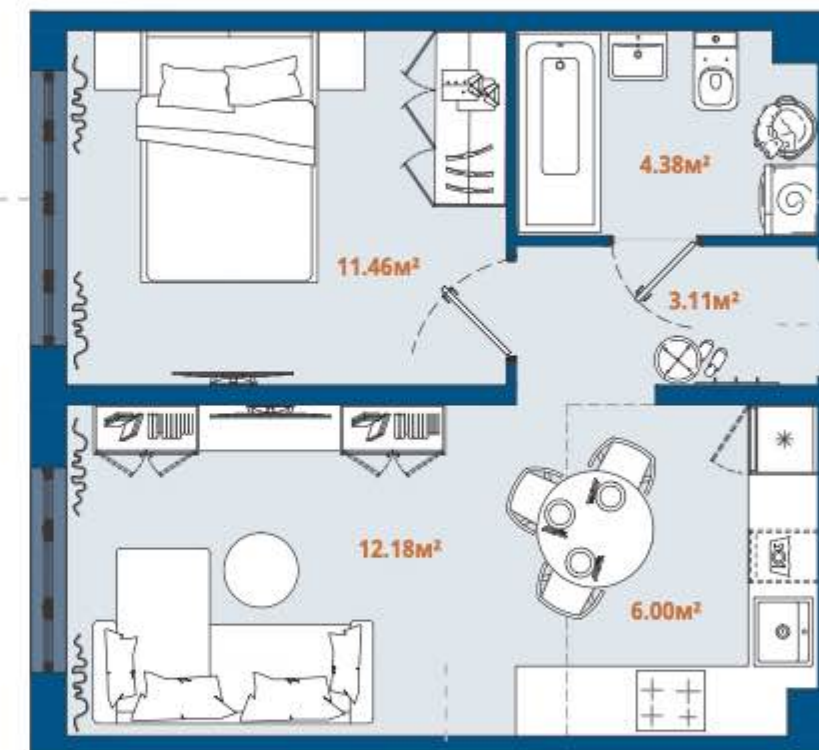
## 36.24 м²



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 37.13 м²

увеличенное окно  
2,35x1,8



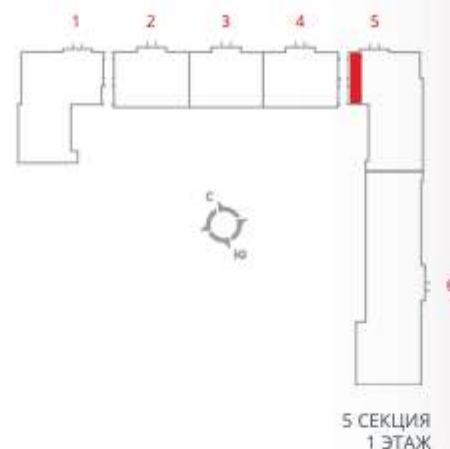
просторная ванная

грязная зона



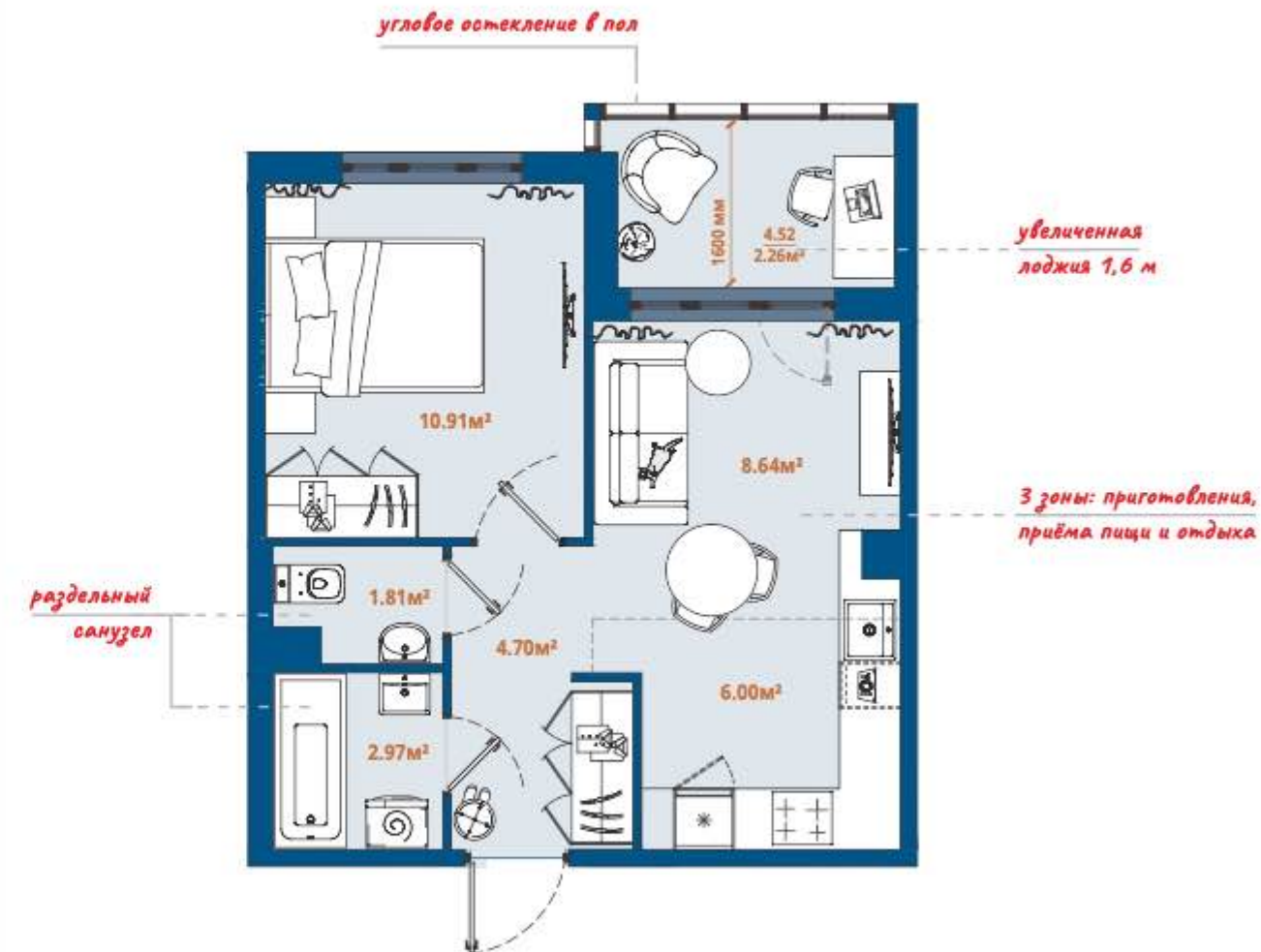
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 37.29 м²



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

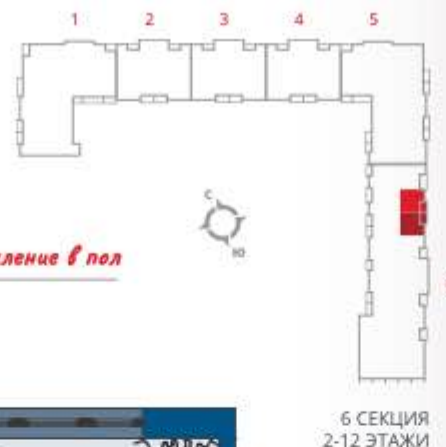
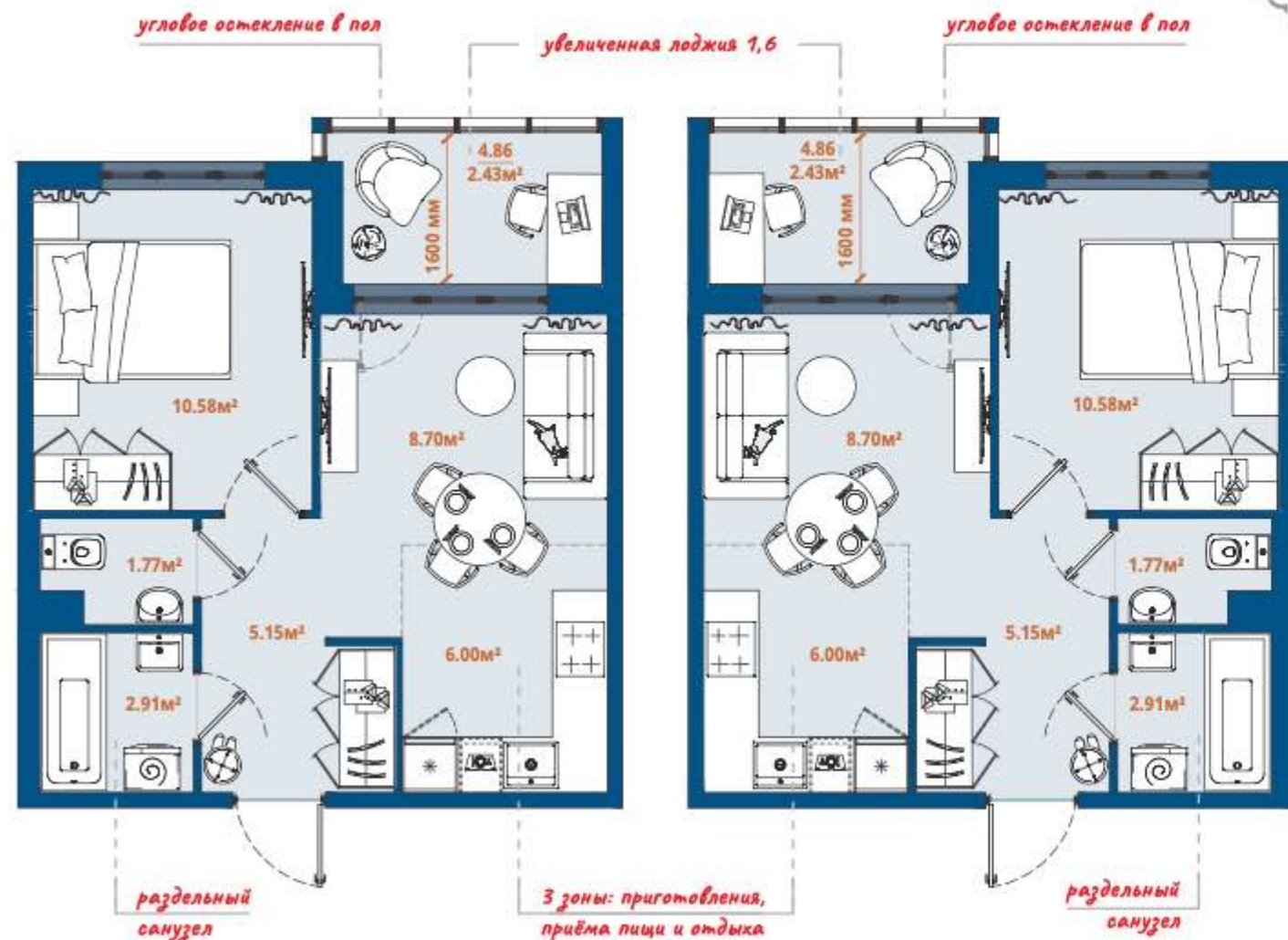
## 37.29 м²





# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

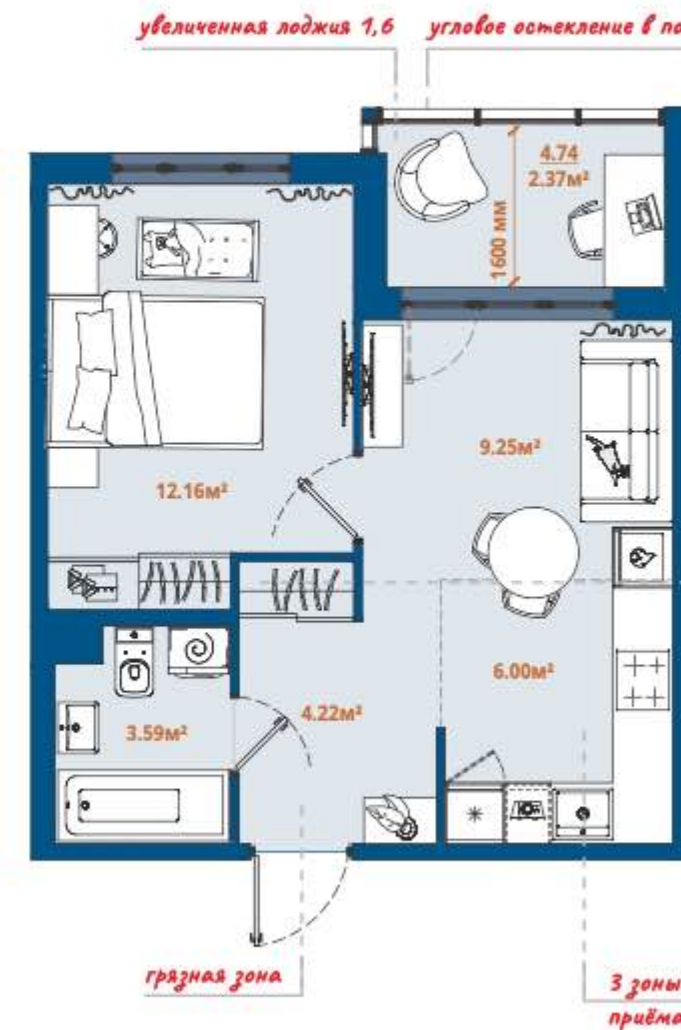
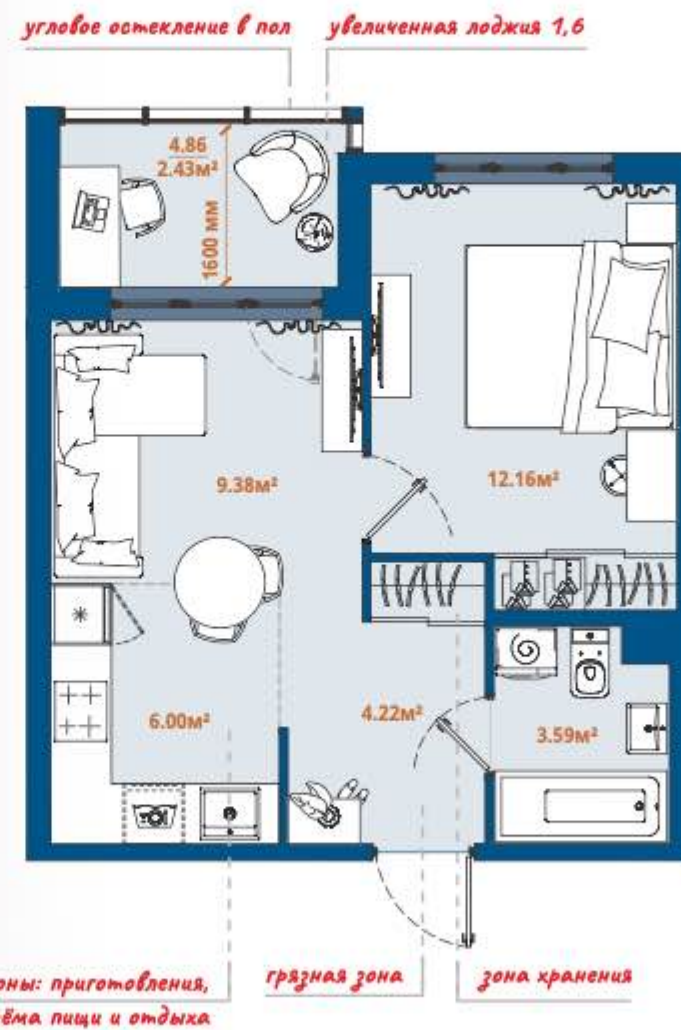
**37.54** М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**37.78** М<sup>2</sup>

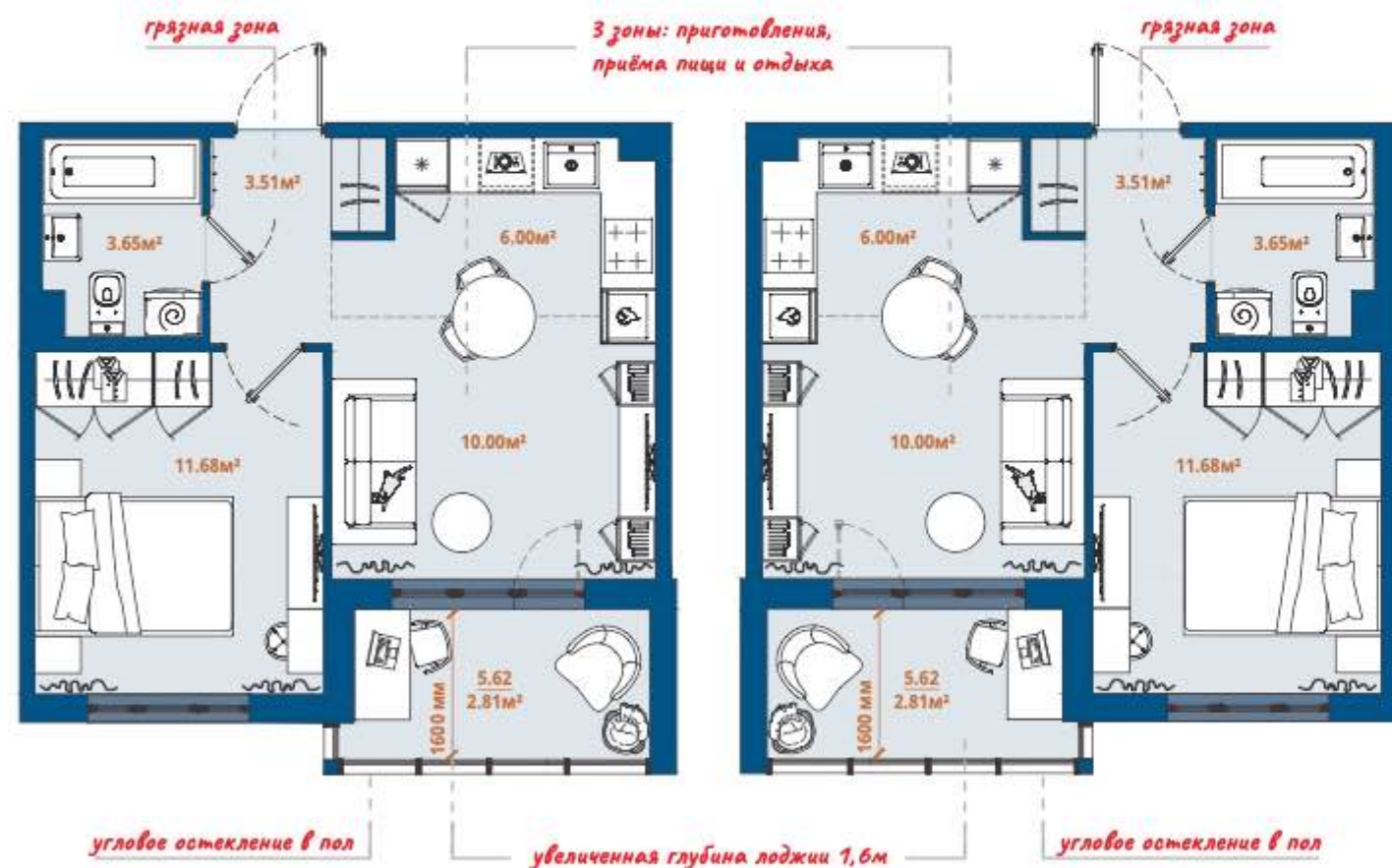
**37.59** М<sup>2</sup>





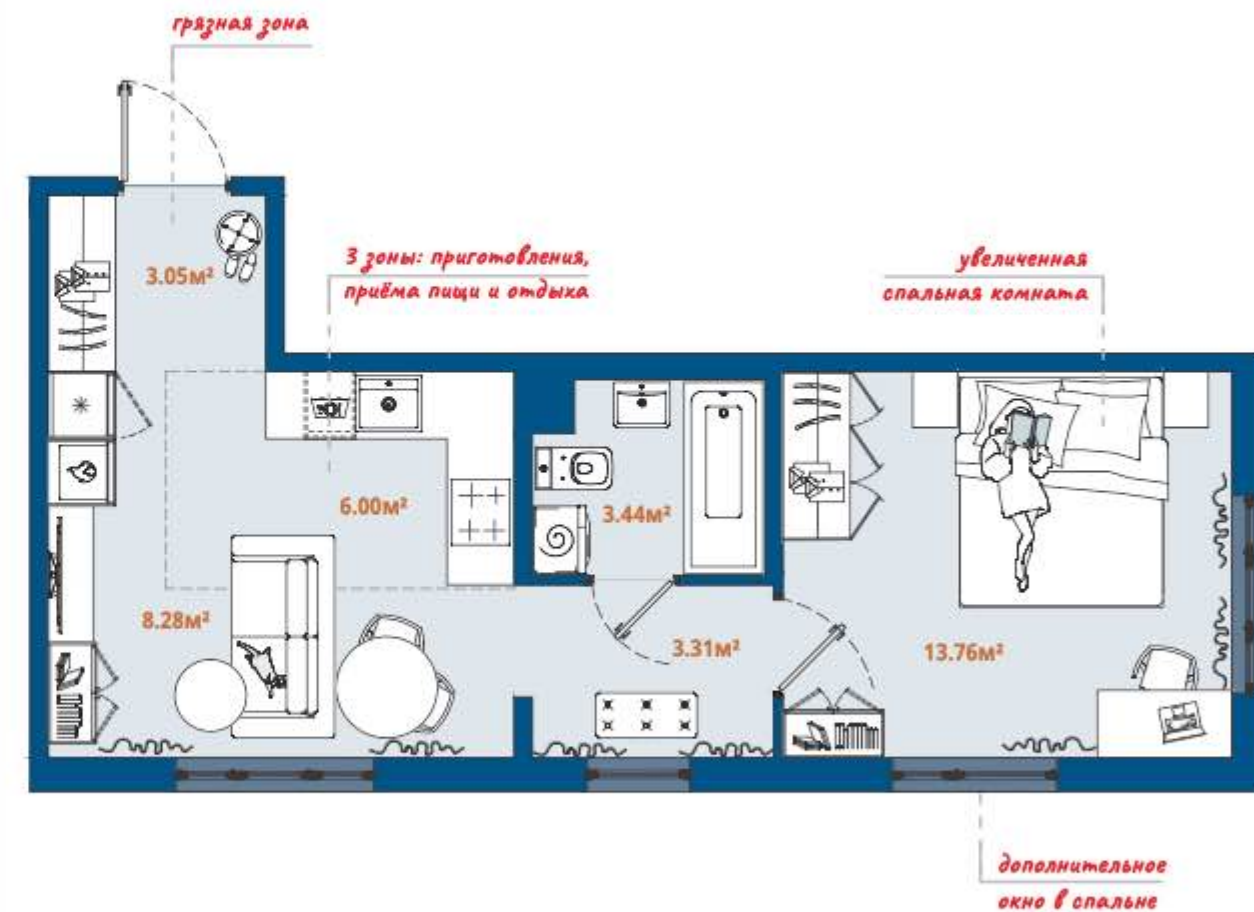
## ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**37.65** М<sup>2</sup>



## ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

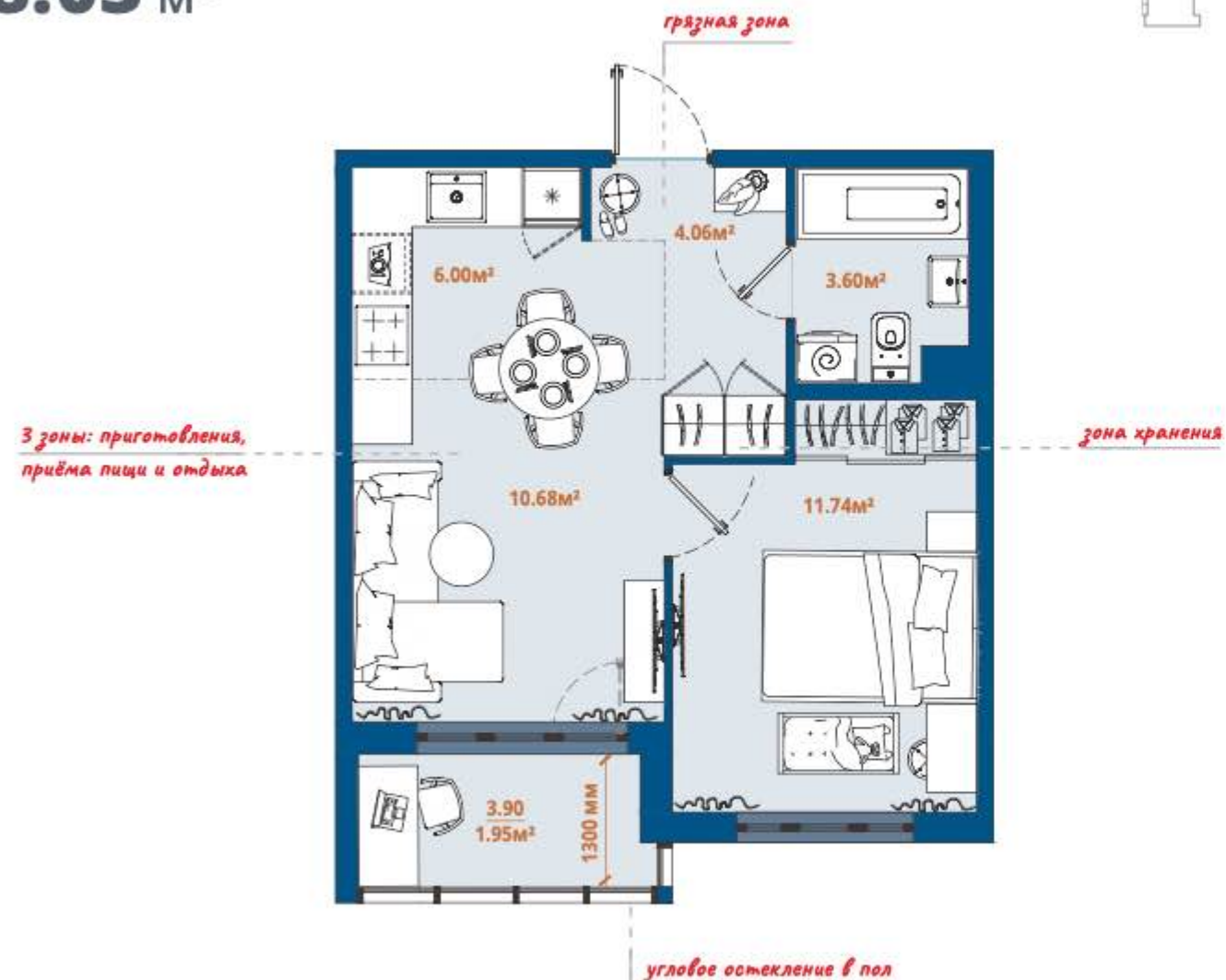
**37.84** М<sup>2</sup>





## ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

# 38.03 М<sup>2</sup>



## ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

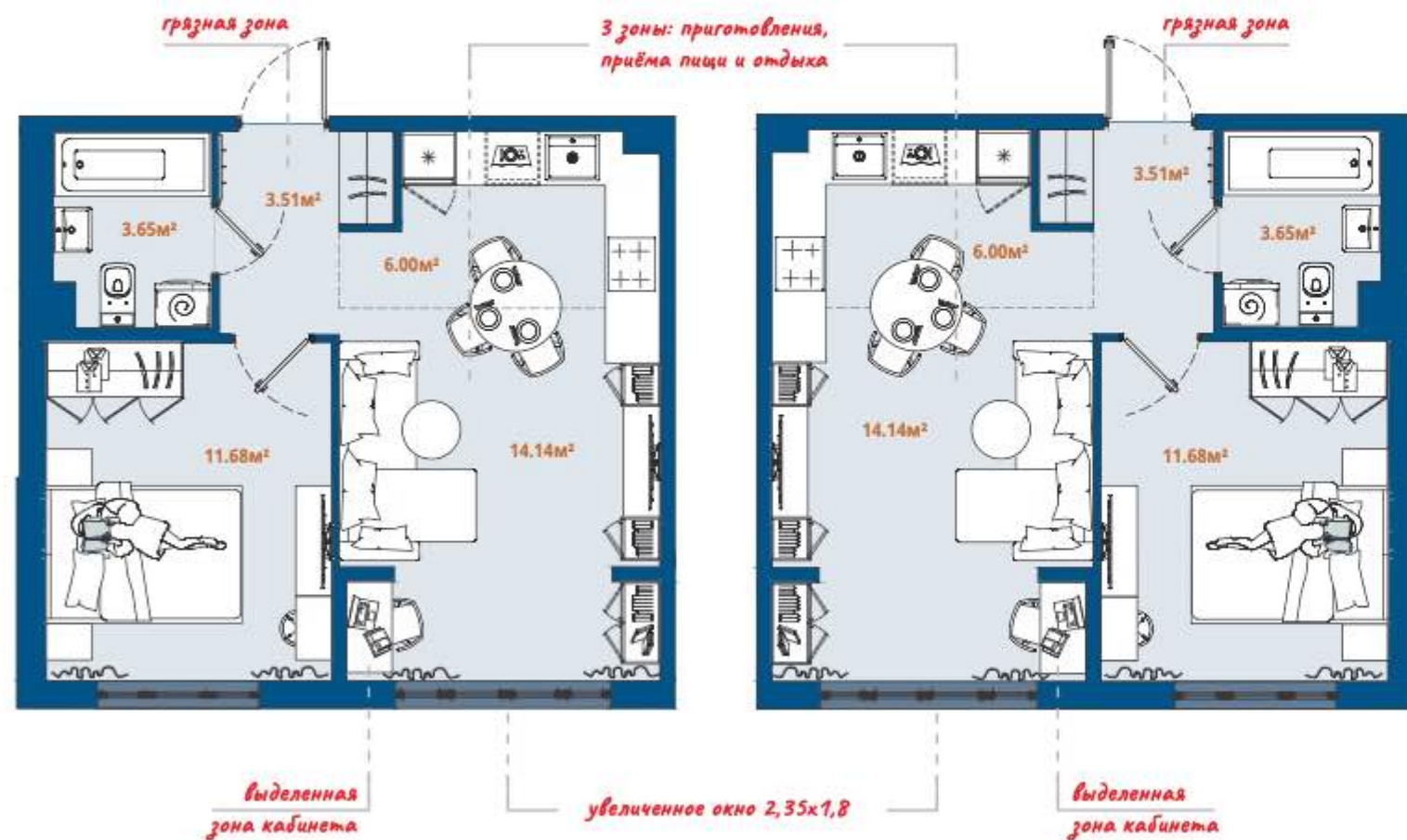
# 38.56 М<sup>2</sup>





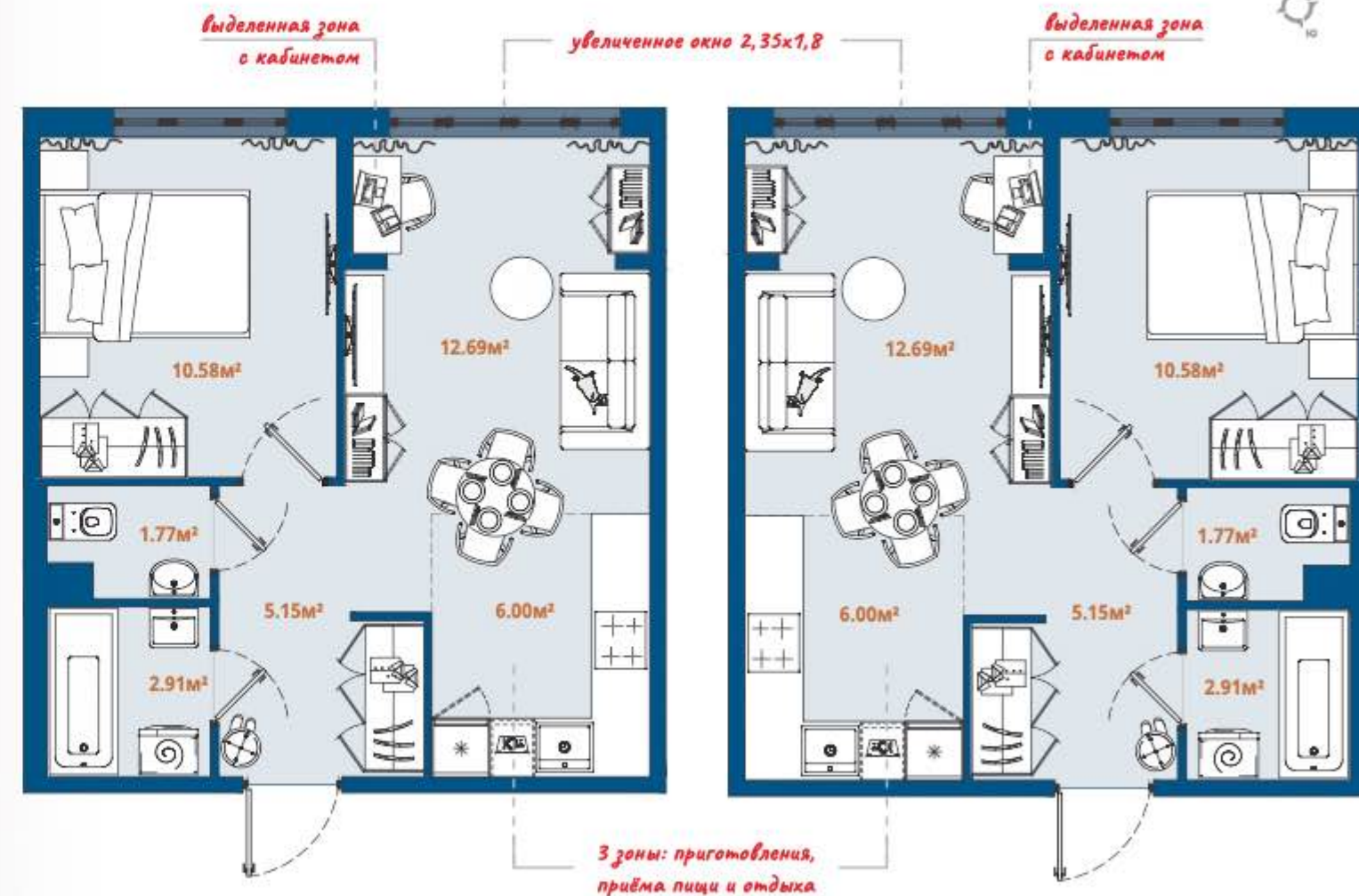
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**38.98** М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**39.10** М<sup>2</sup>

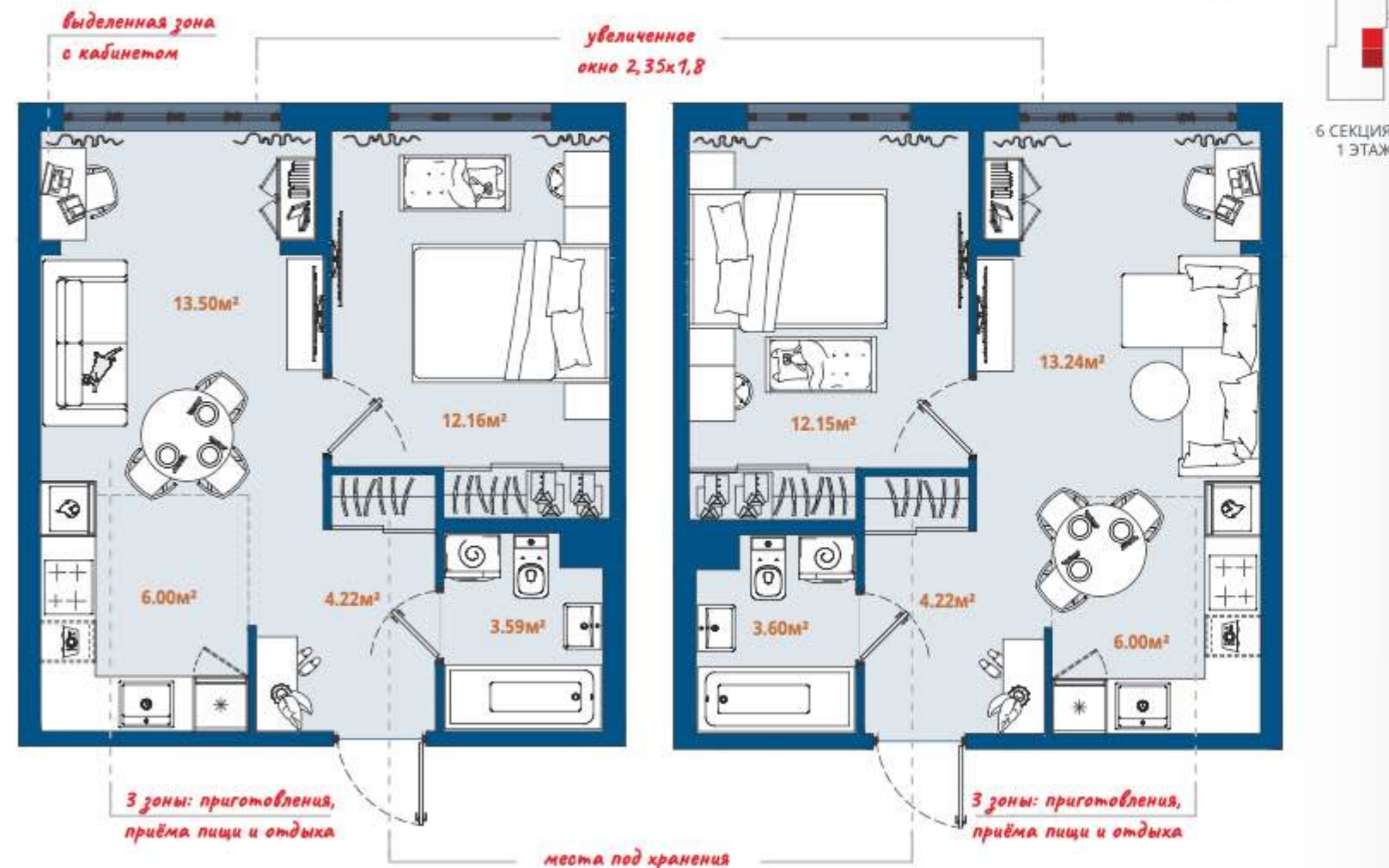




# ОДНОСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**39.21** М<sup>2</sup>

**39.47** М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

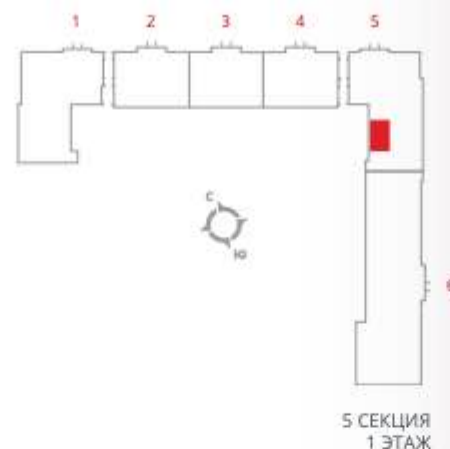
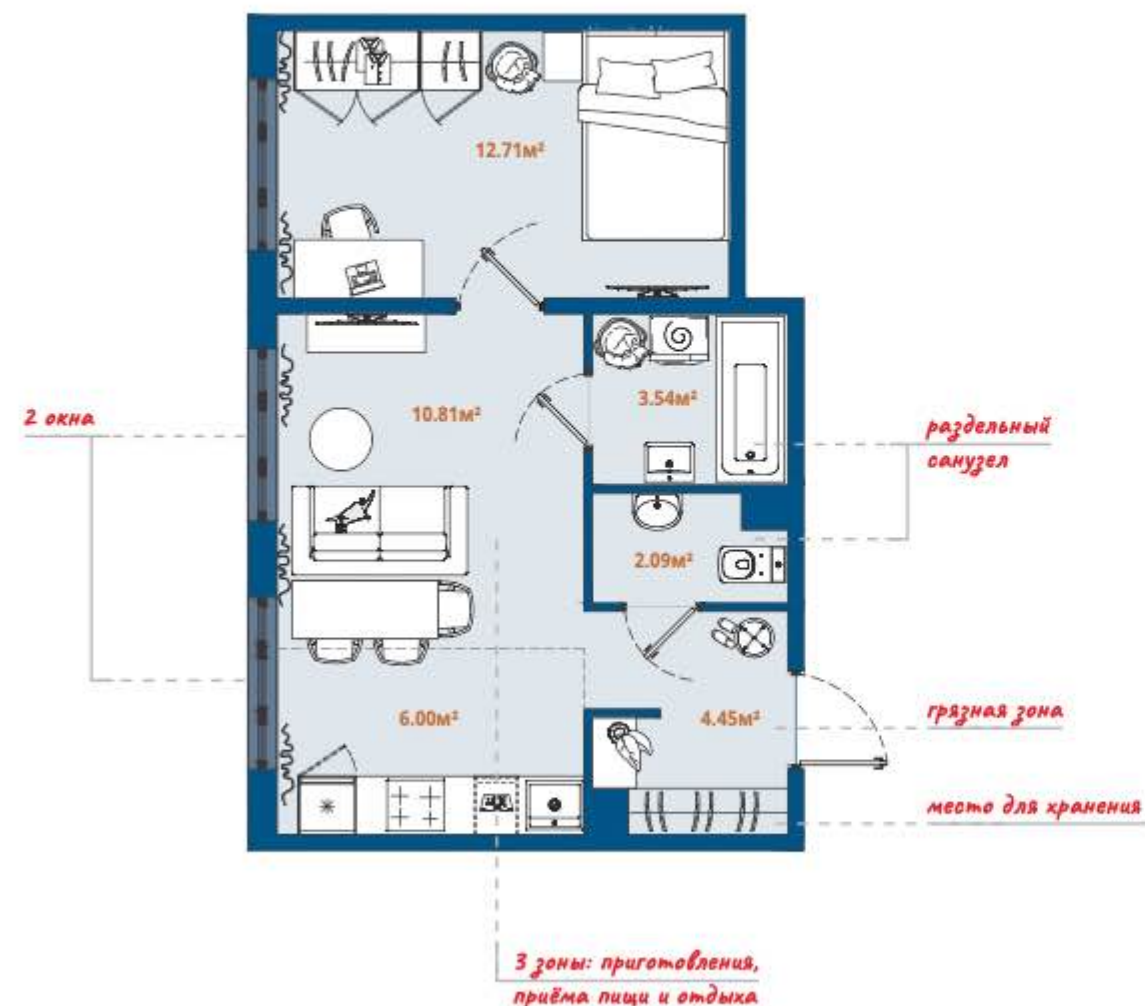
**39.25** М<sup>2</sup>





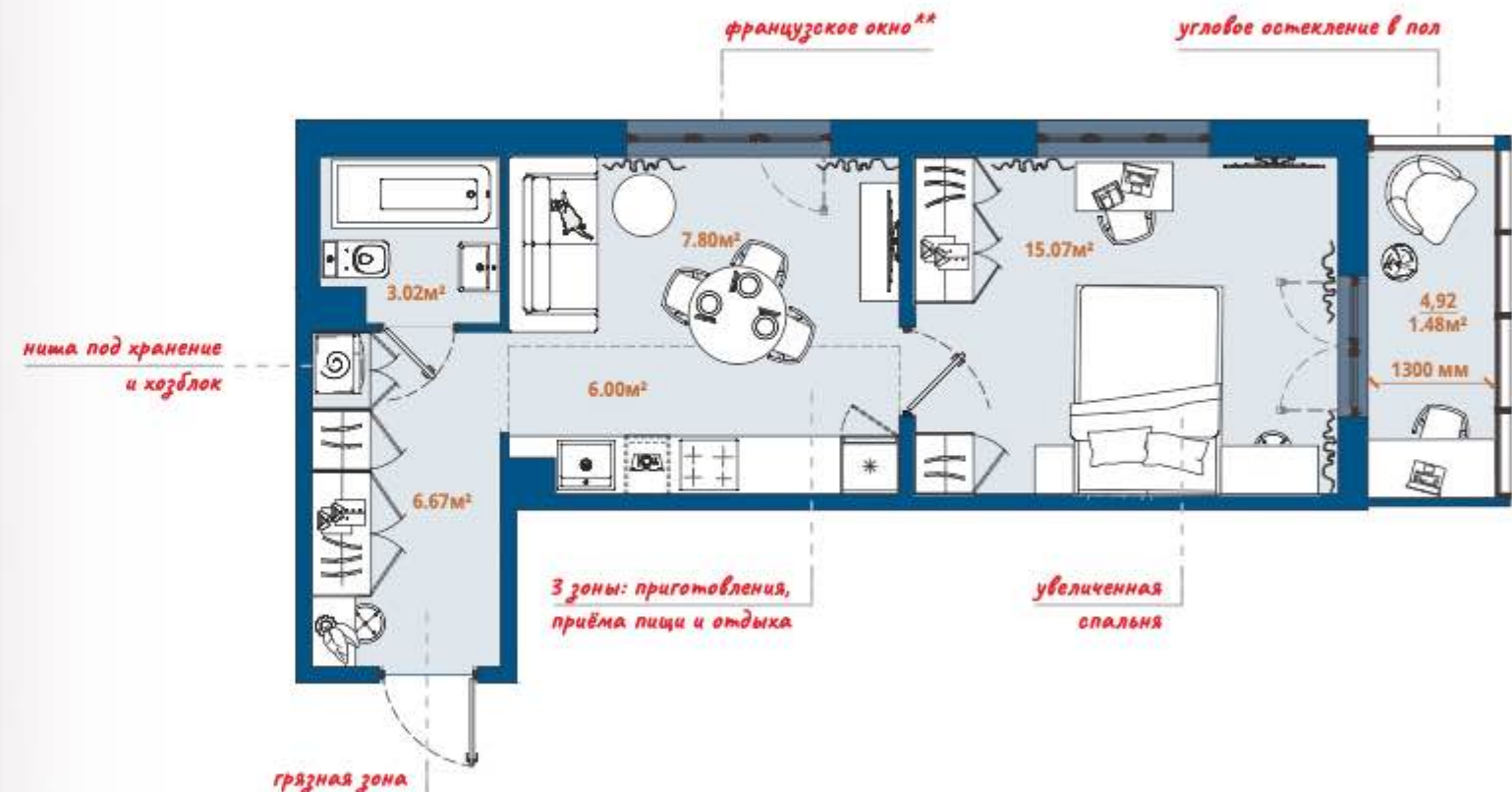
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 39.60 М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

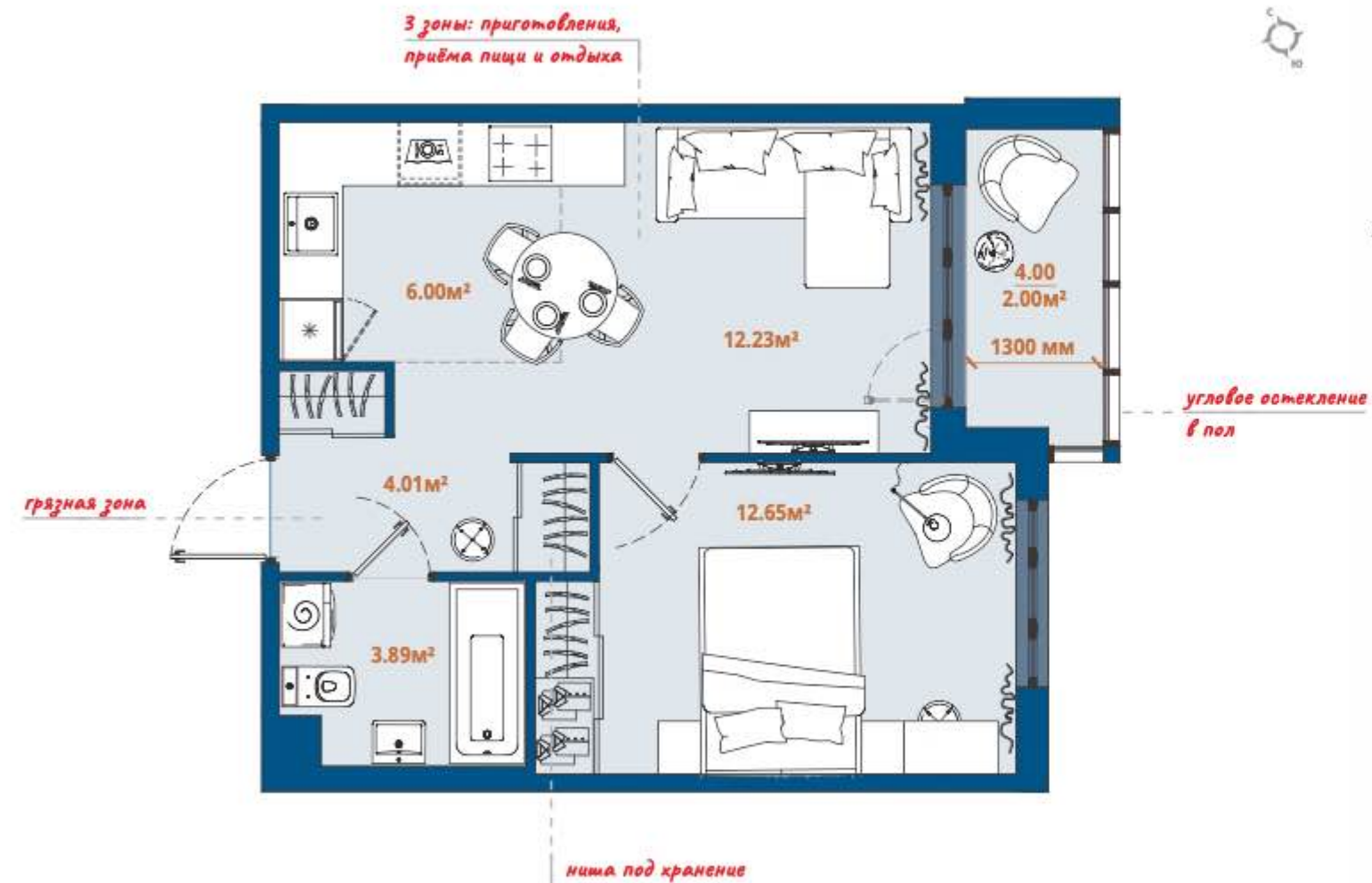
## 40.04 М<sup>2</sup>





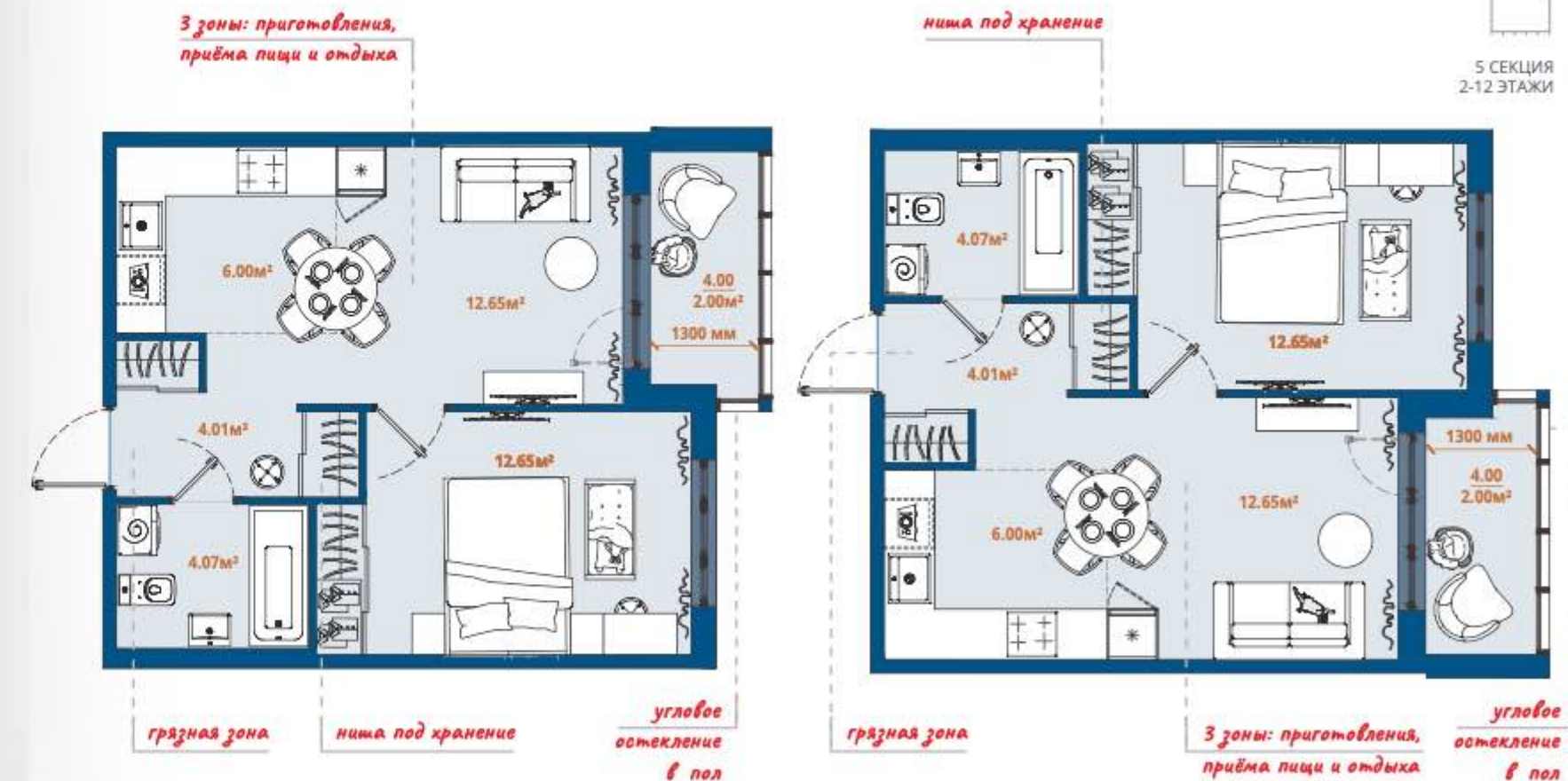
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 40.78 м²



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

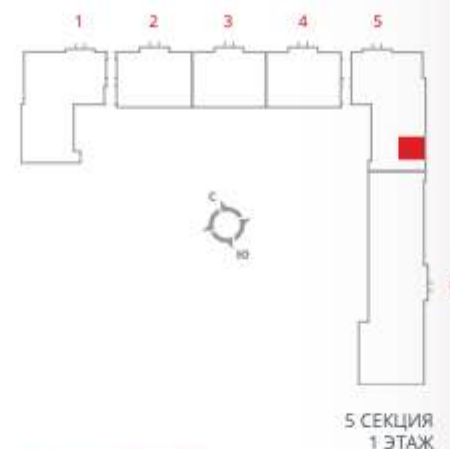
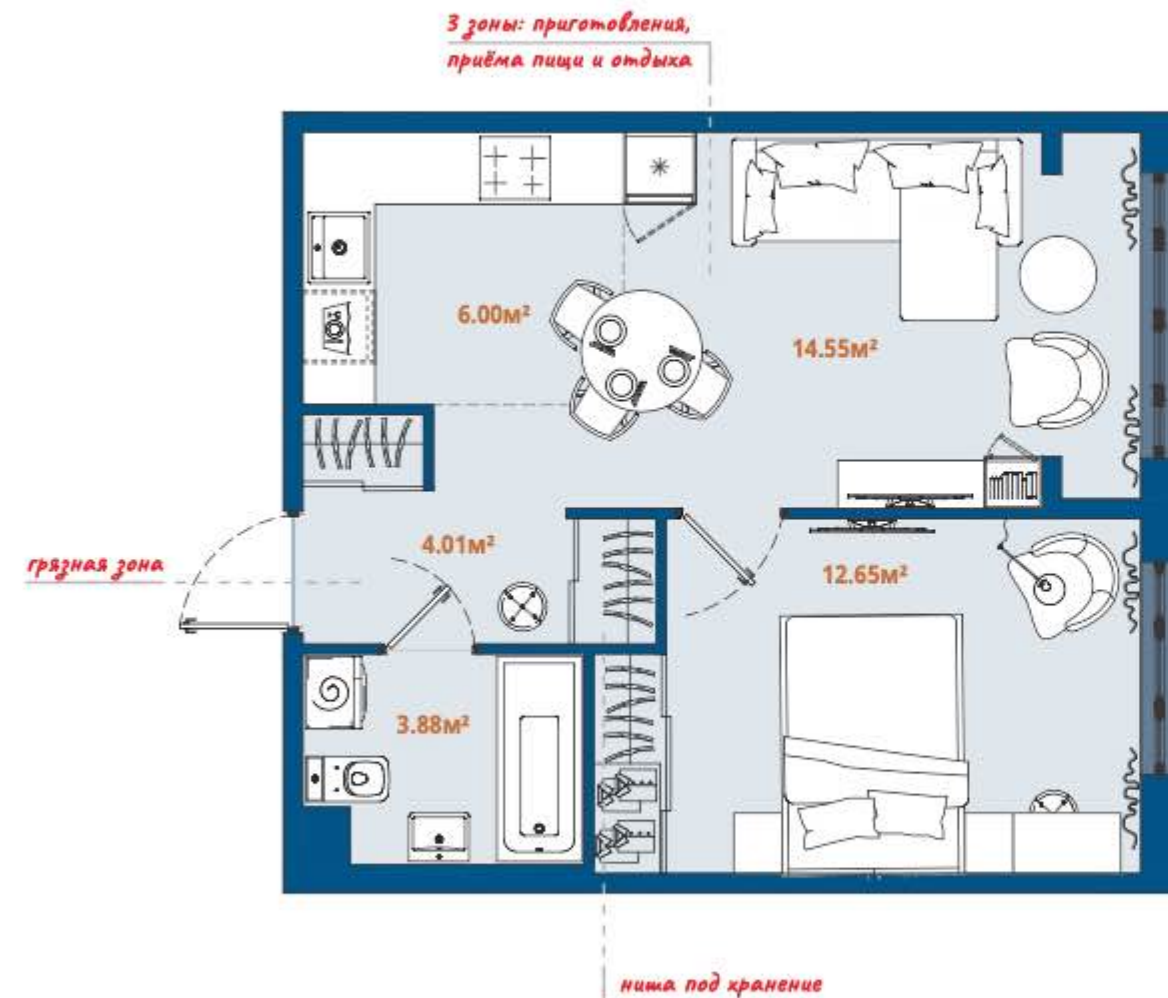
## 40.96 м²





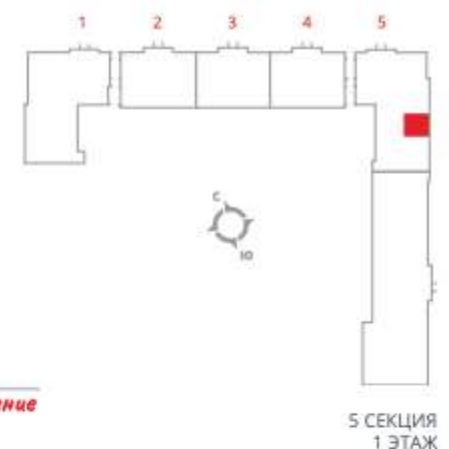
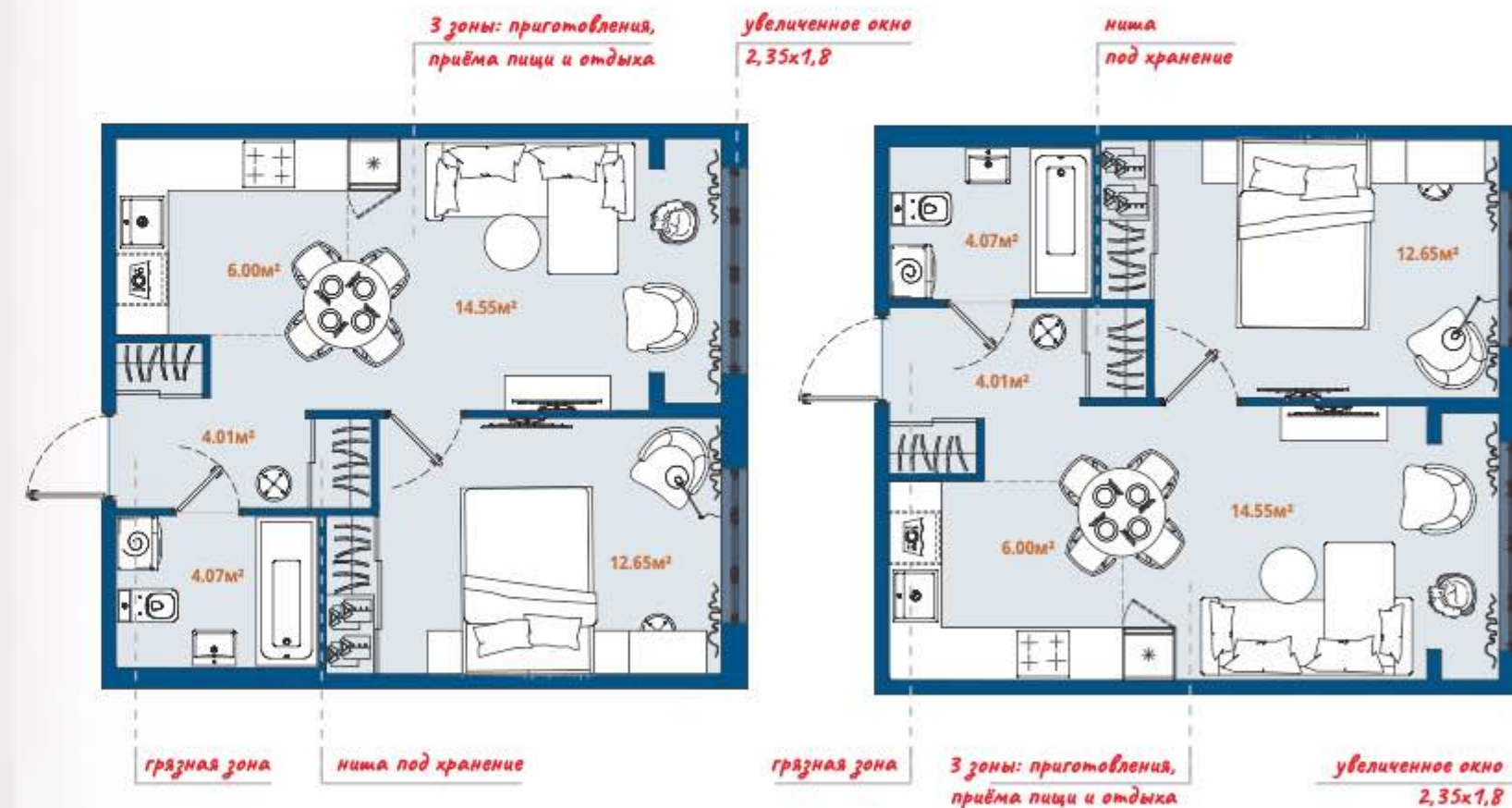
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 41.09 М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 41.28 М<sup>2</sup>





# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

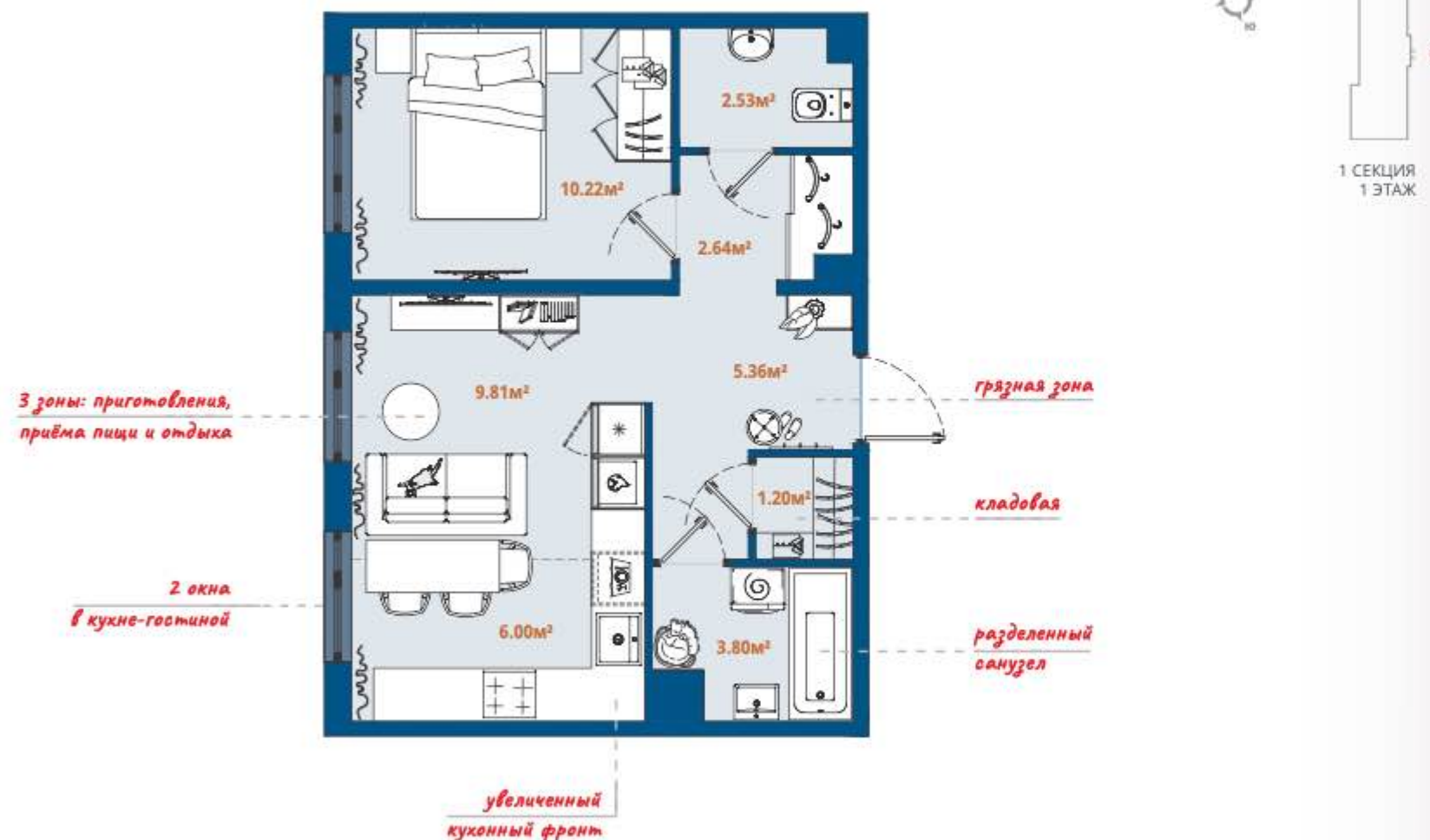
## 41.54 м<sup>2</sup>





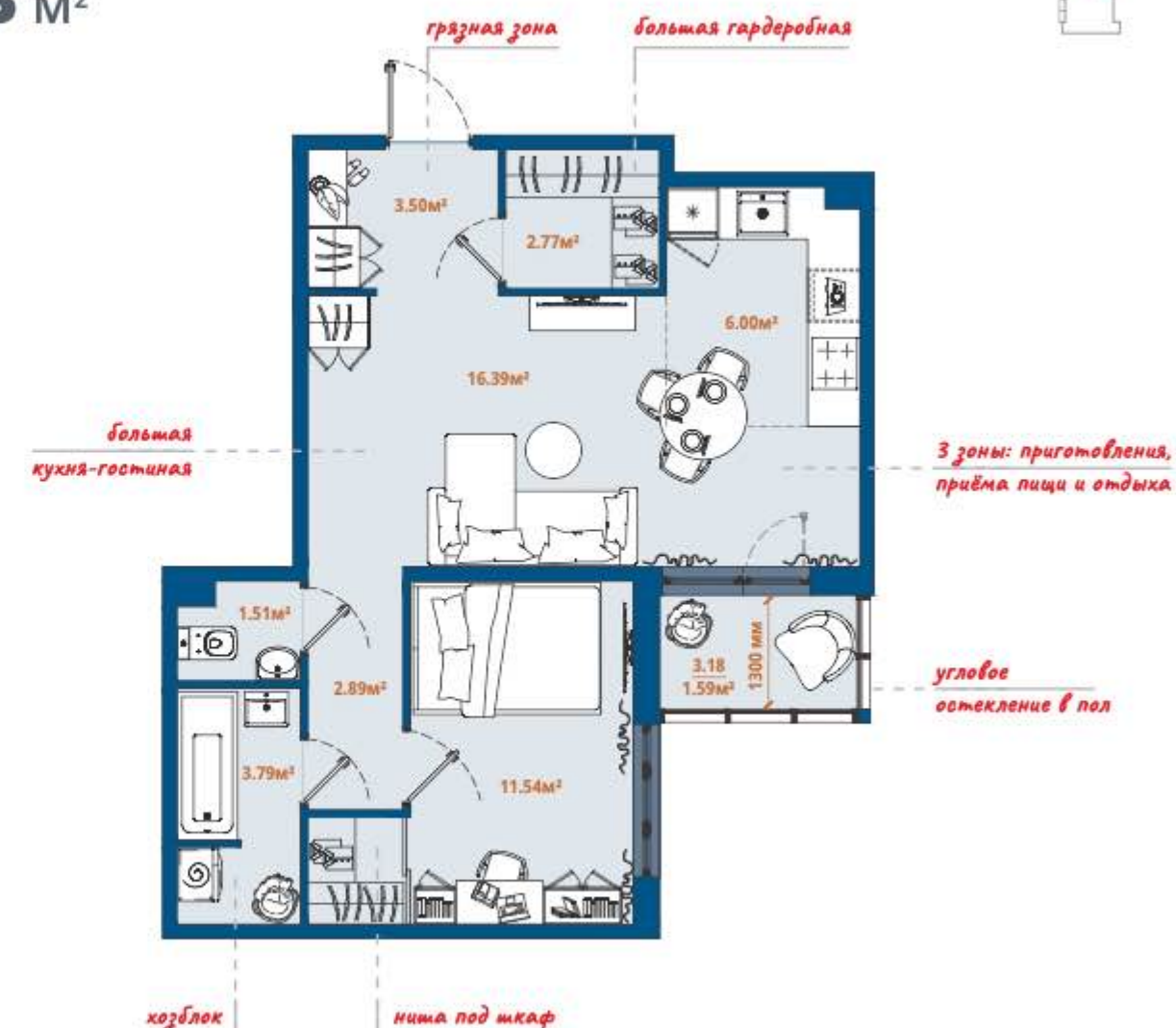
# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 41.56 М<sup>2</sup>



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

## 49.98 М<sup>2</sup>



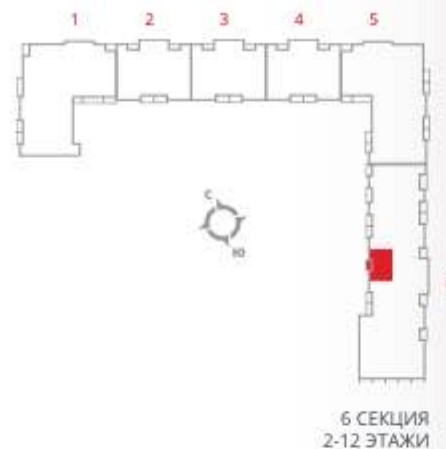
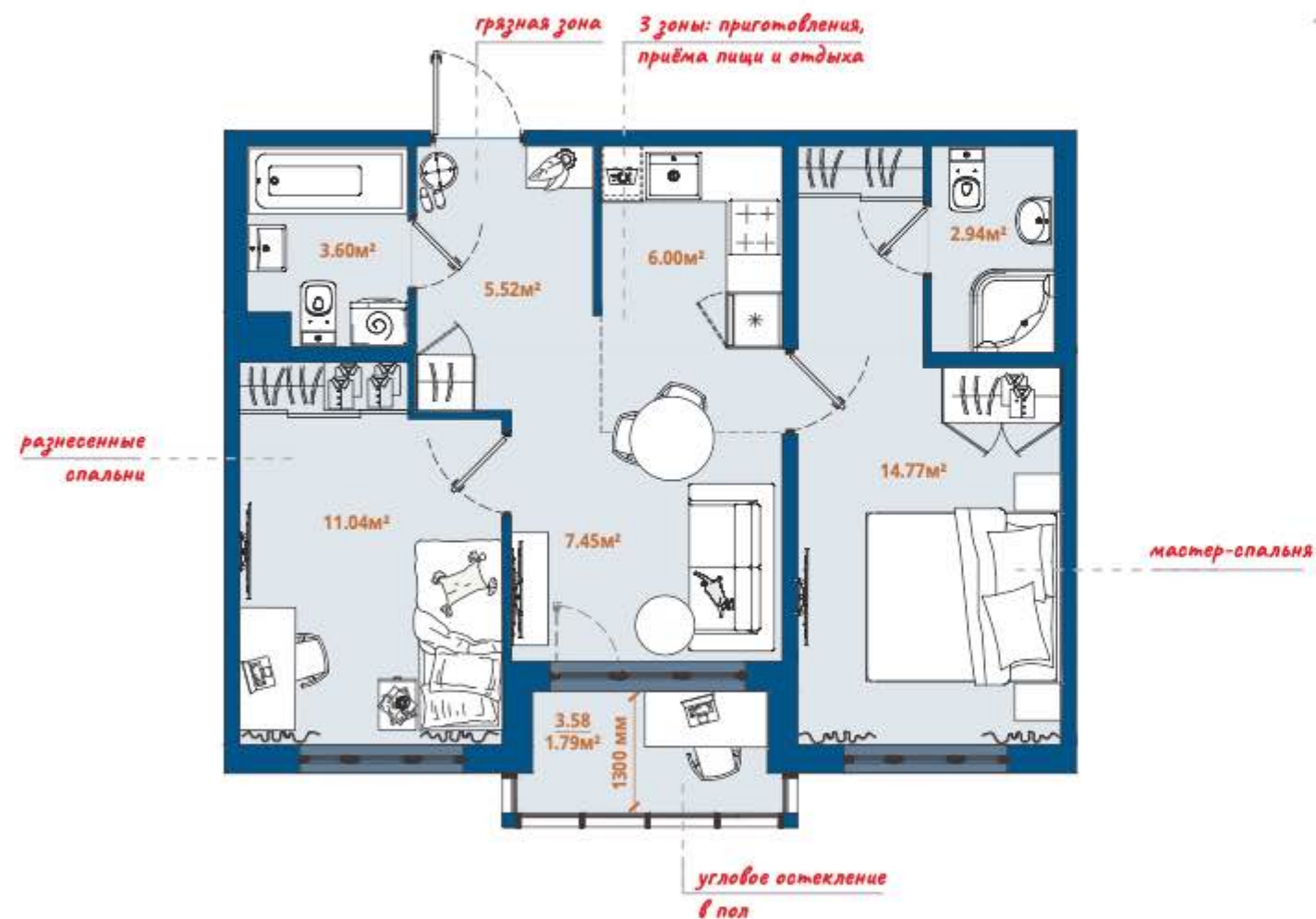






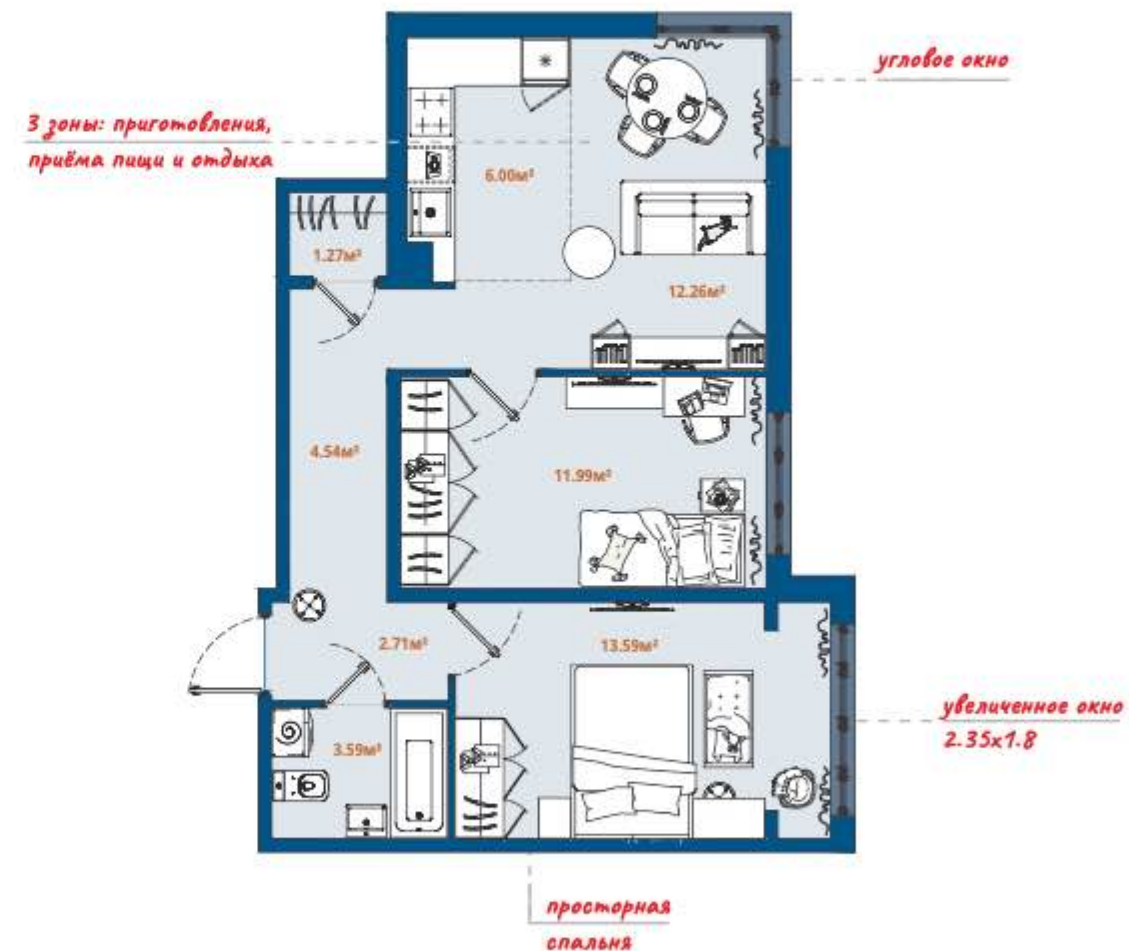
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**53.11** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

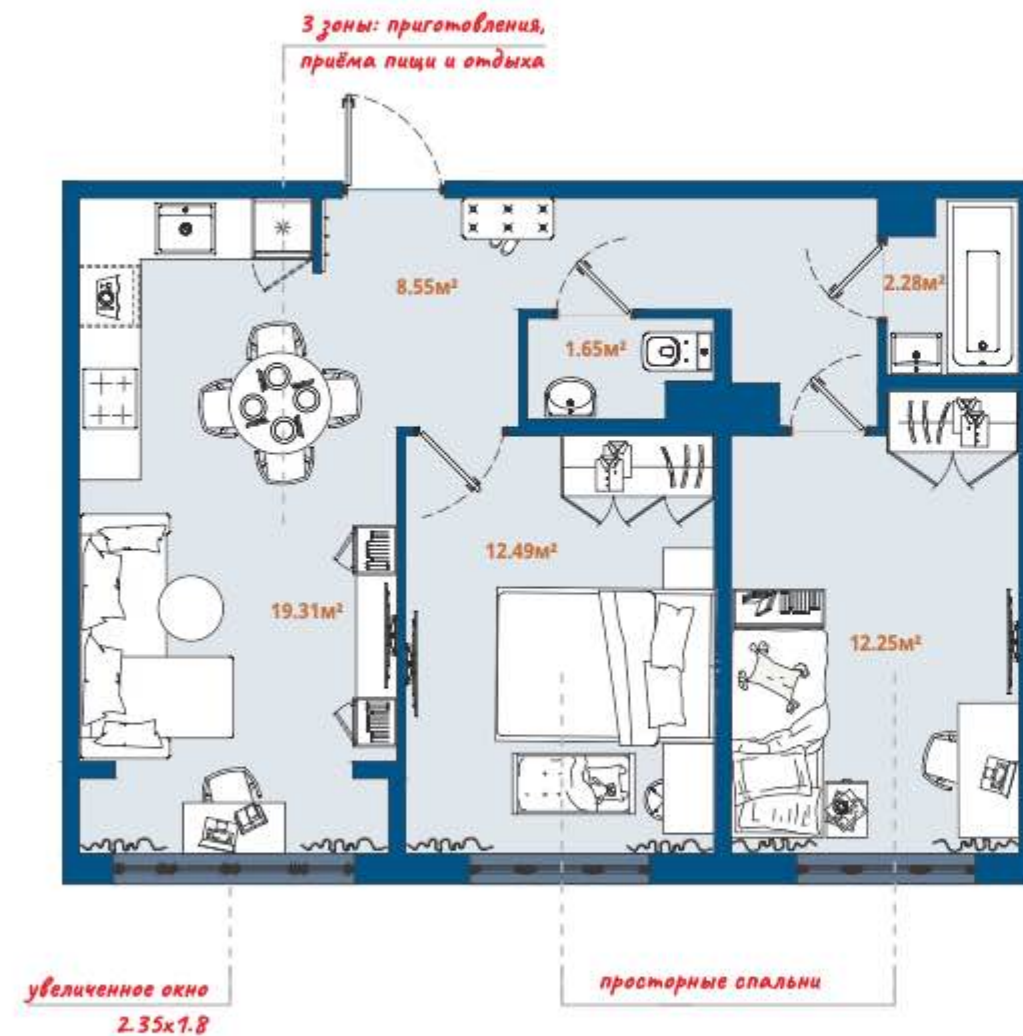
**55.95** М<sup>2</sup>





## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**56.53** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**58.48** М<sup>2</sup>





## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**58.55** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**58.83** М<sup>2</sup>

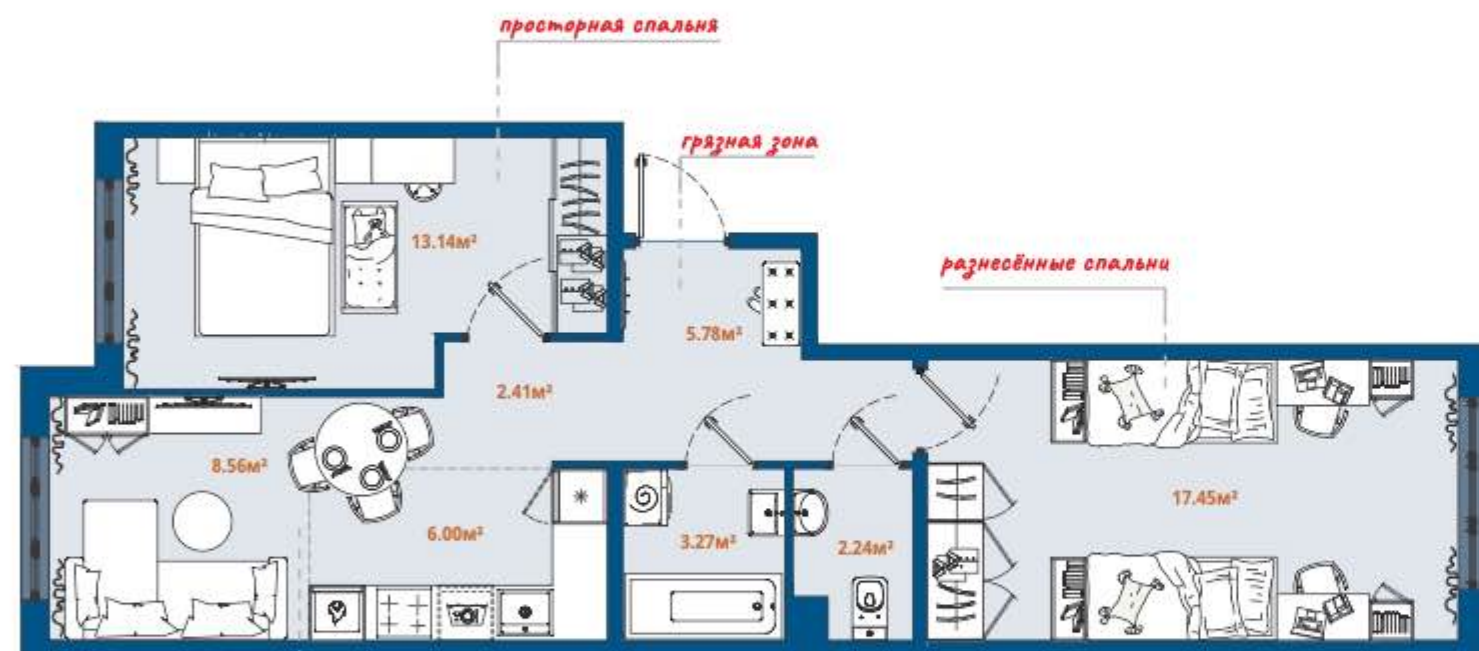




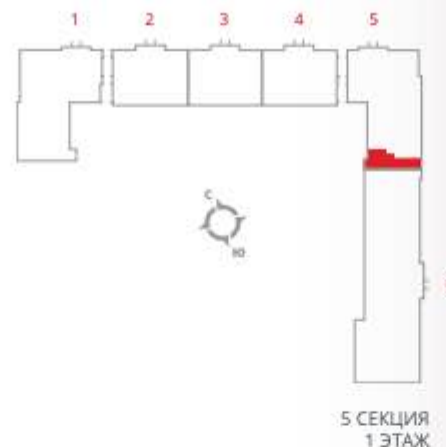
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**58.85** М<sup>2</sup>

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ



3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха



5 СЕКЦИЯ  
1 ЭТАЖ

## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**58.90** М<sup>2</sup>

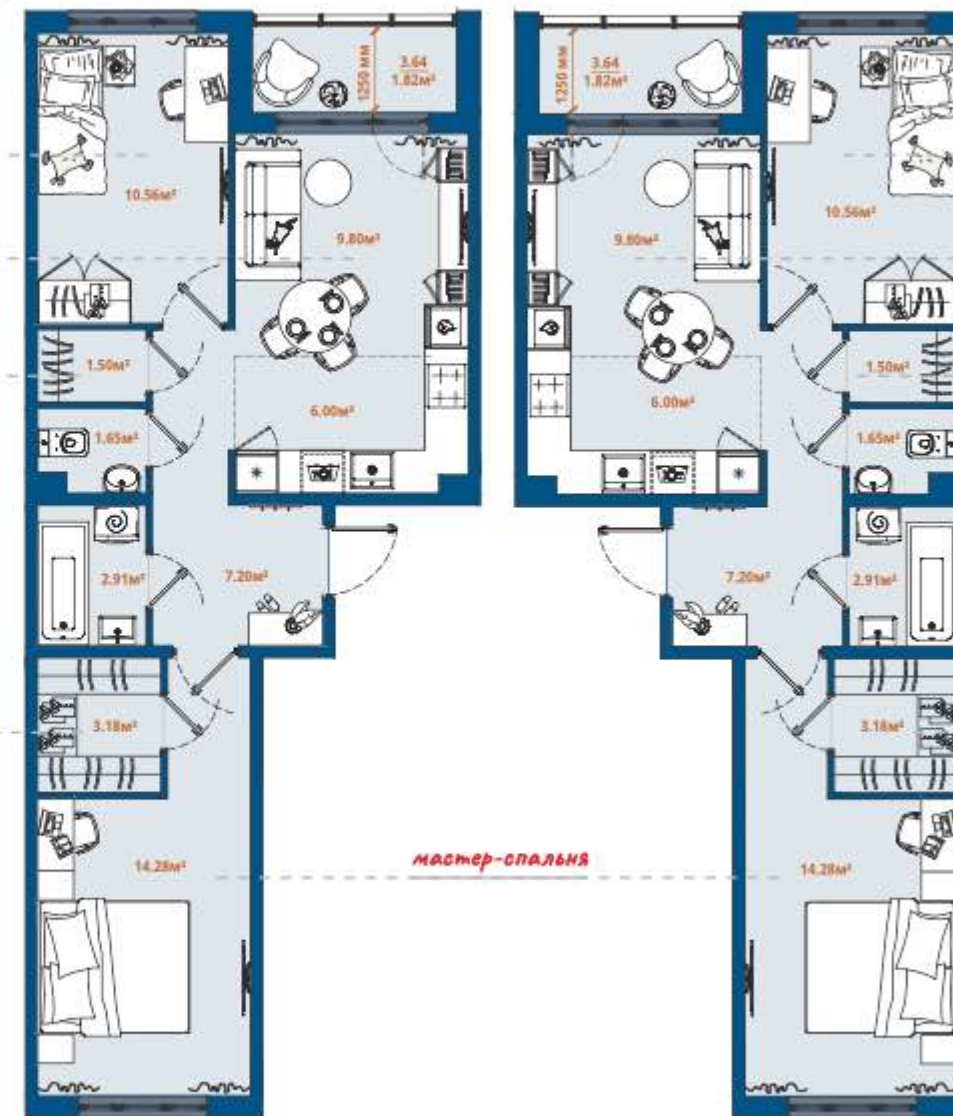
разнесённые  
спальни

3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха

кладовая

большая  
гардеробная

мастер-спальня



4 СЕКЦИЯ  
3-12 ЭТАЖИ

разнесённые  
спальни

3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха

кладовая

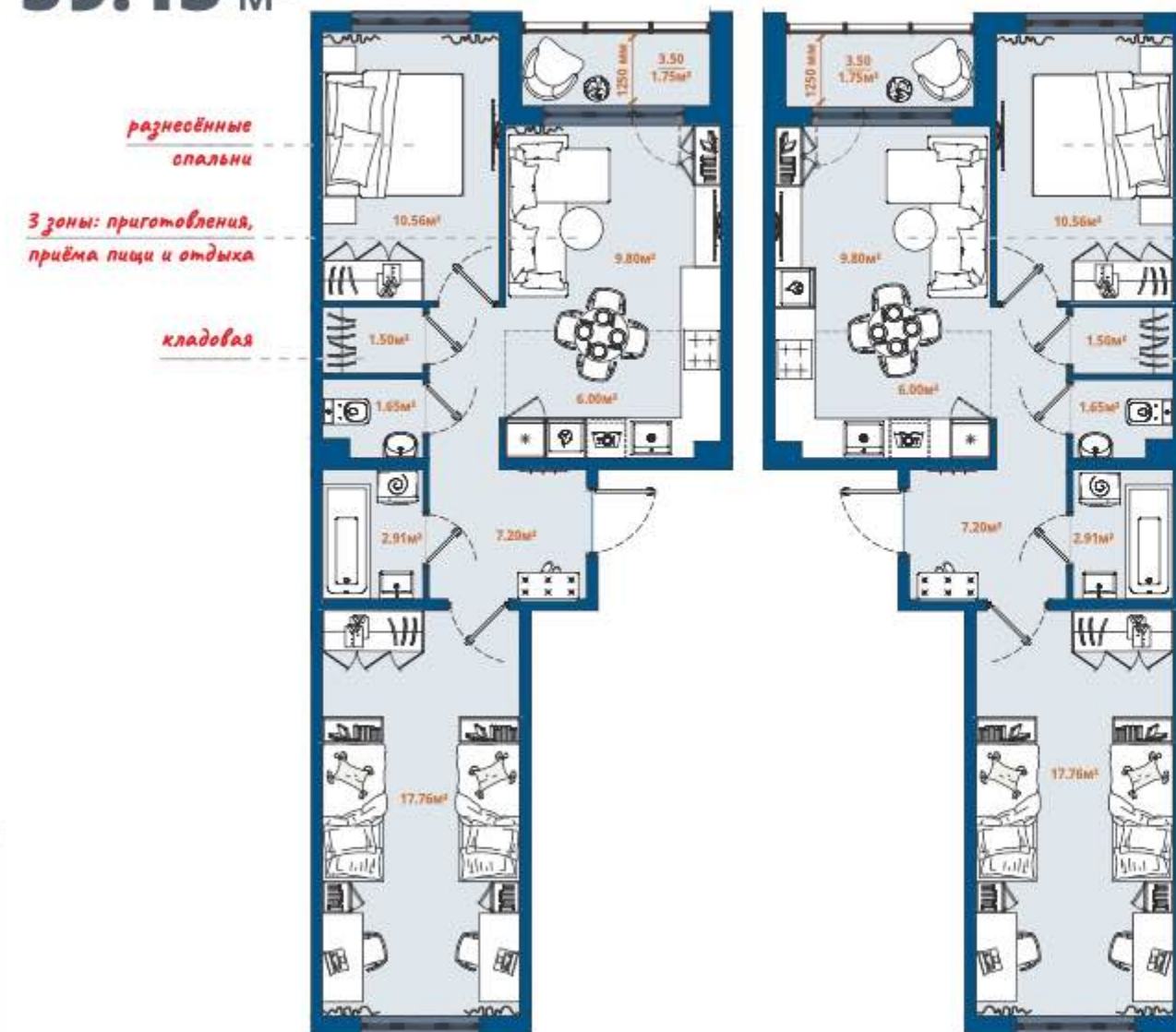
большая  
гардеробная



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**59.13** М<sup>2</sup>

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ



разнесённые  
спальни

3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха

кладовая

## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**59.20** М<sup>2</sup>

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ



разнесённые  
спальни

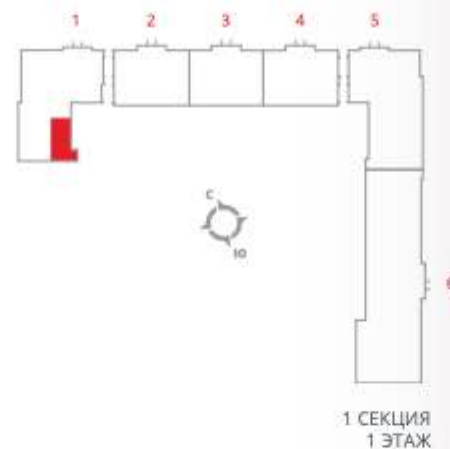
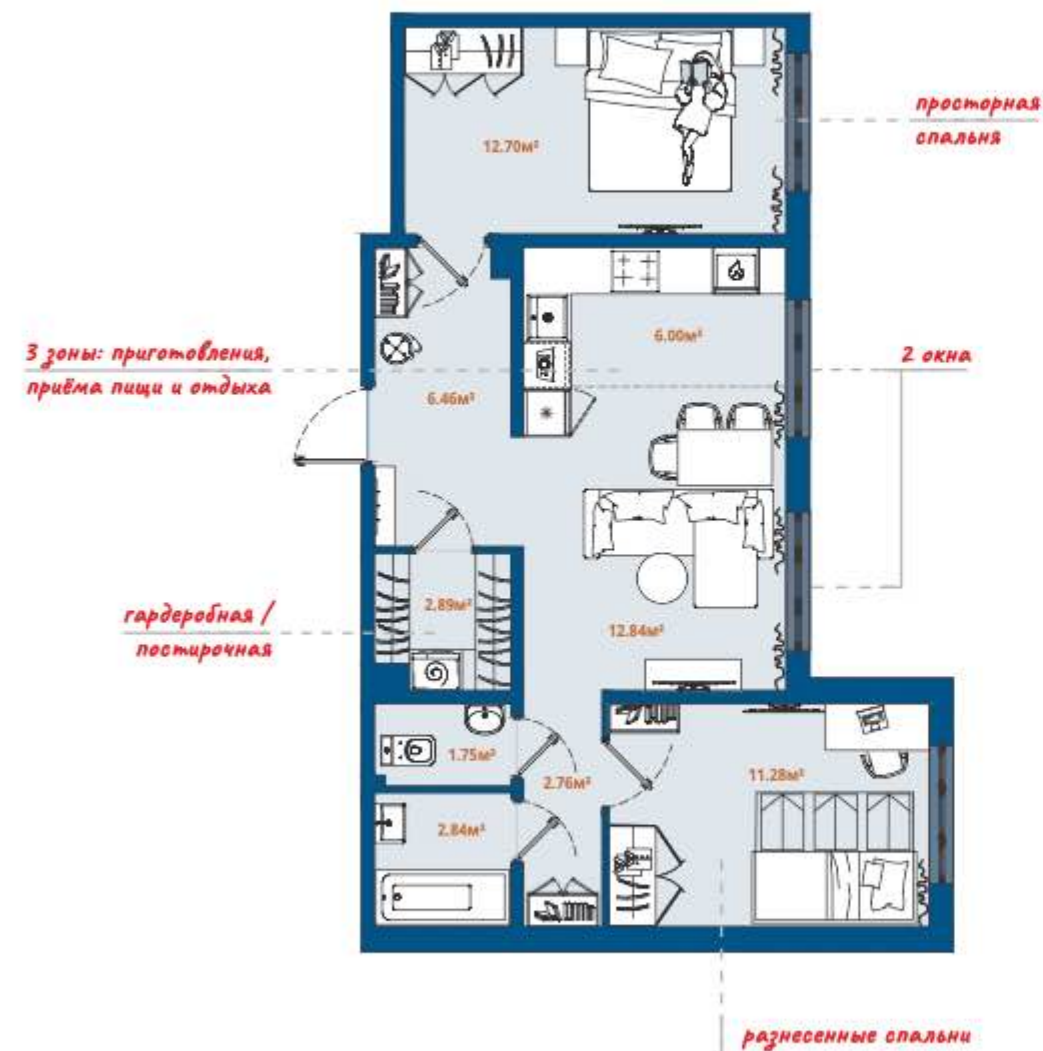
3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха

кладовая



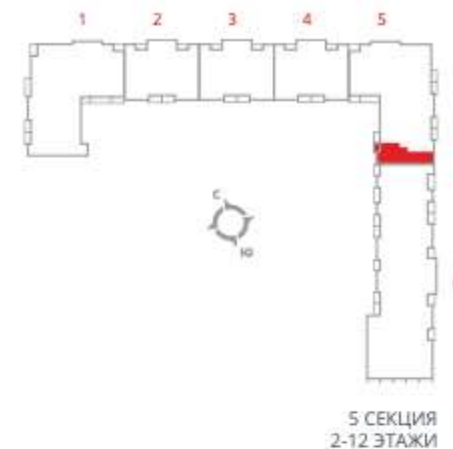
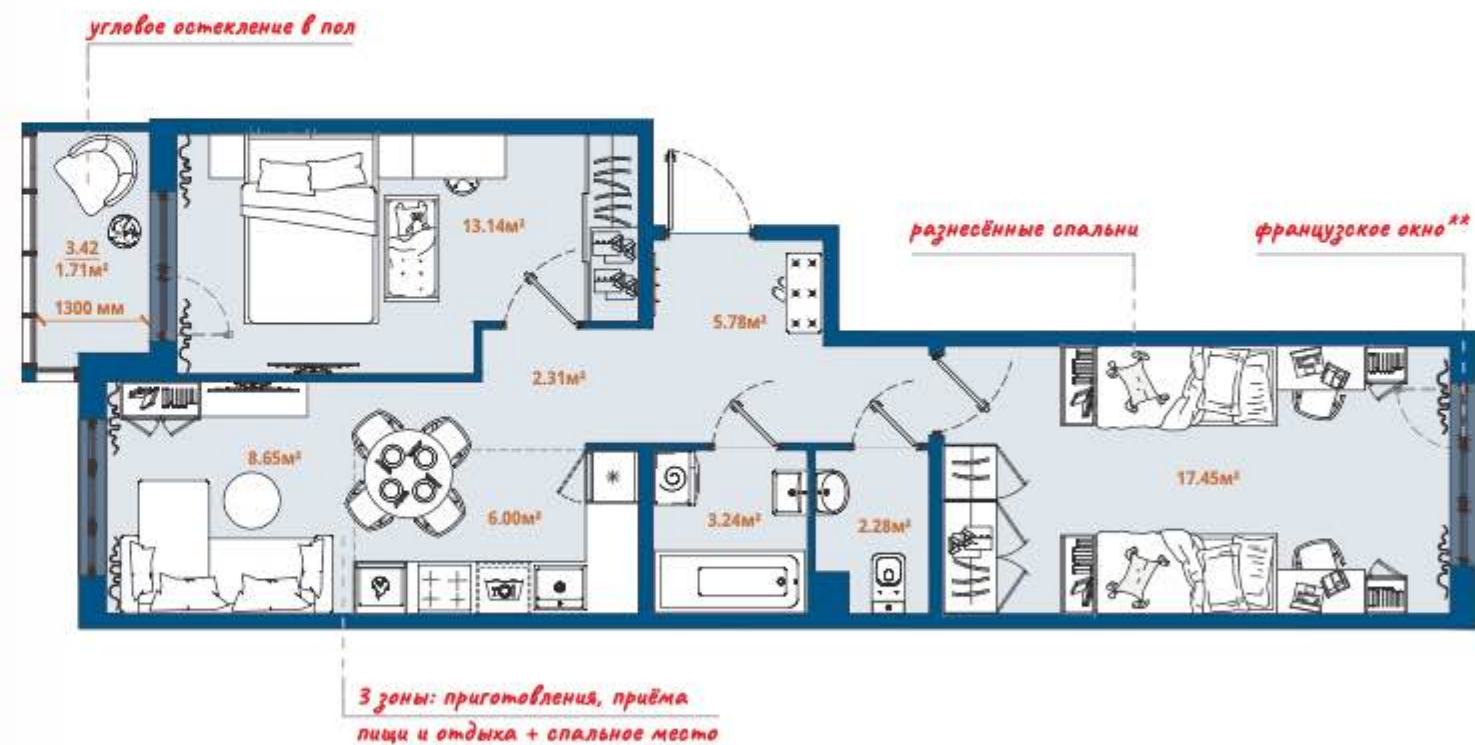
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**59.52** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

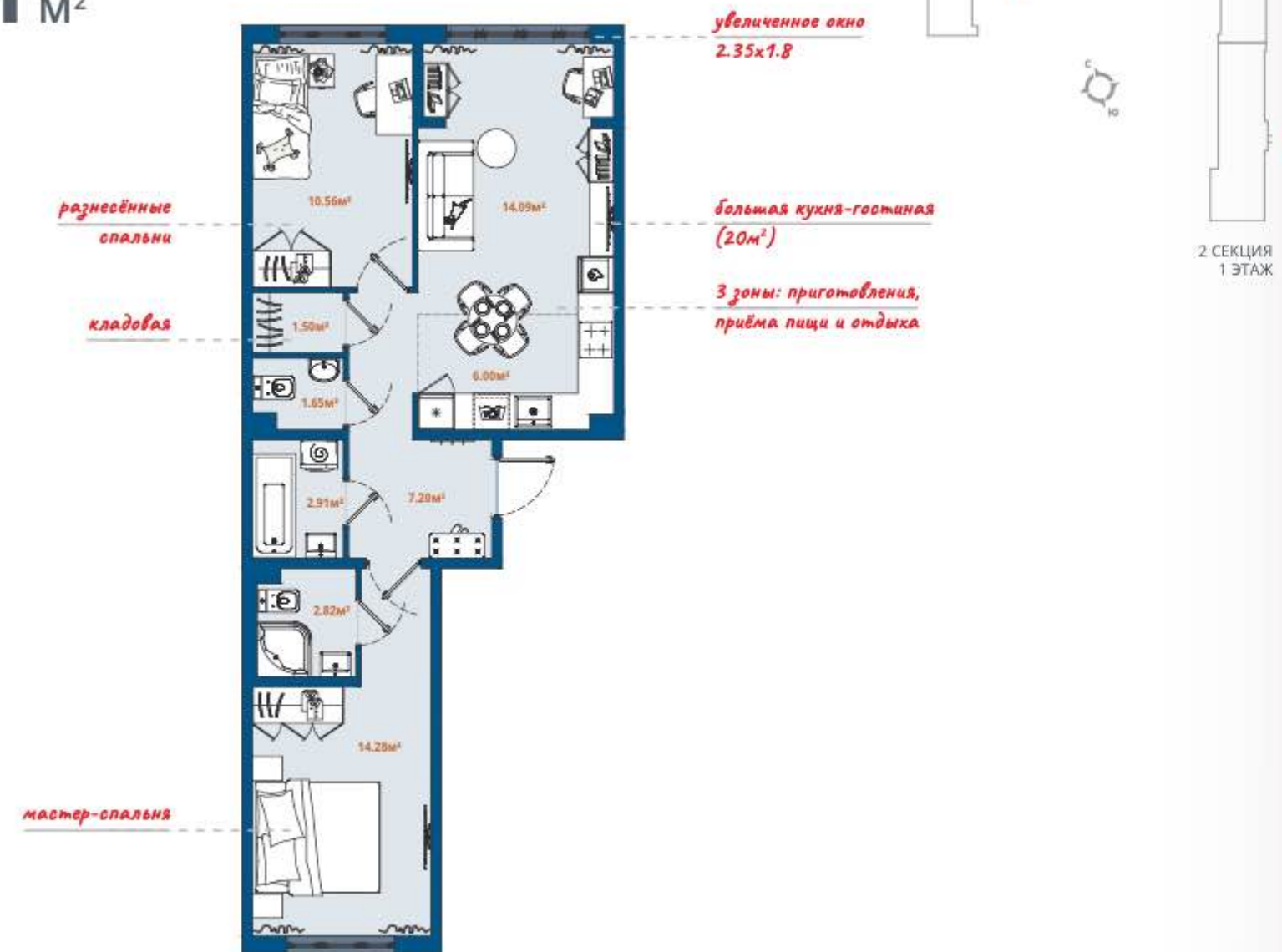
**60.56** М<sup>2</sup>





## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**61.01** М<sup>2</sup>

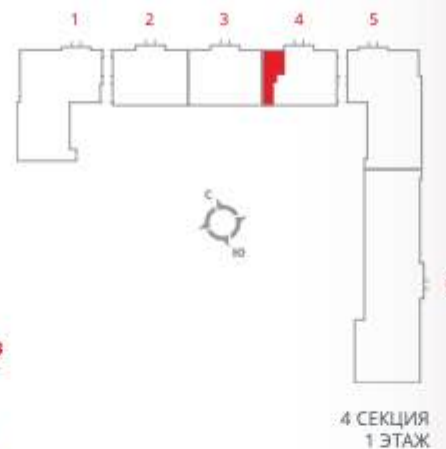




## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**61.36** М<sup>2</sup>

КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕМЬИ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ





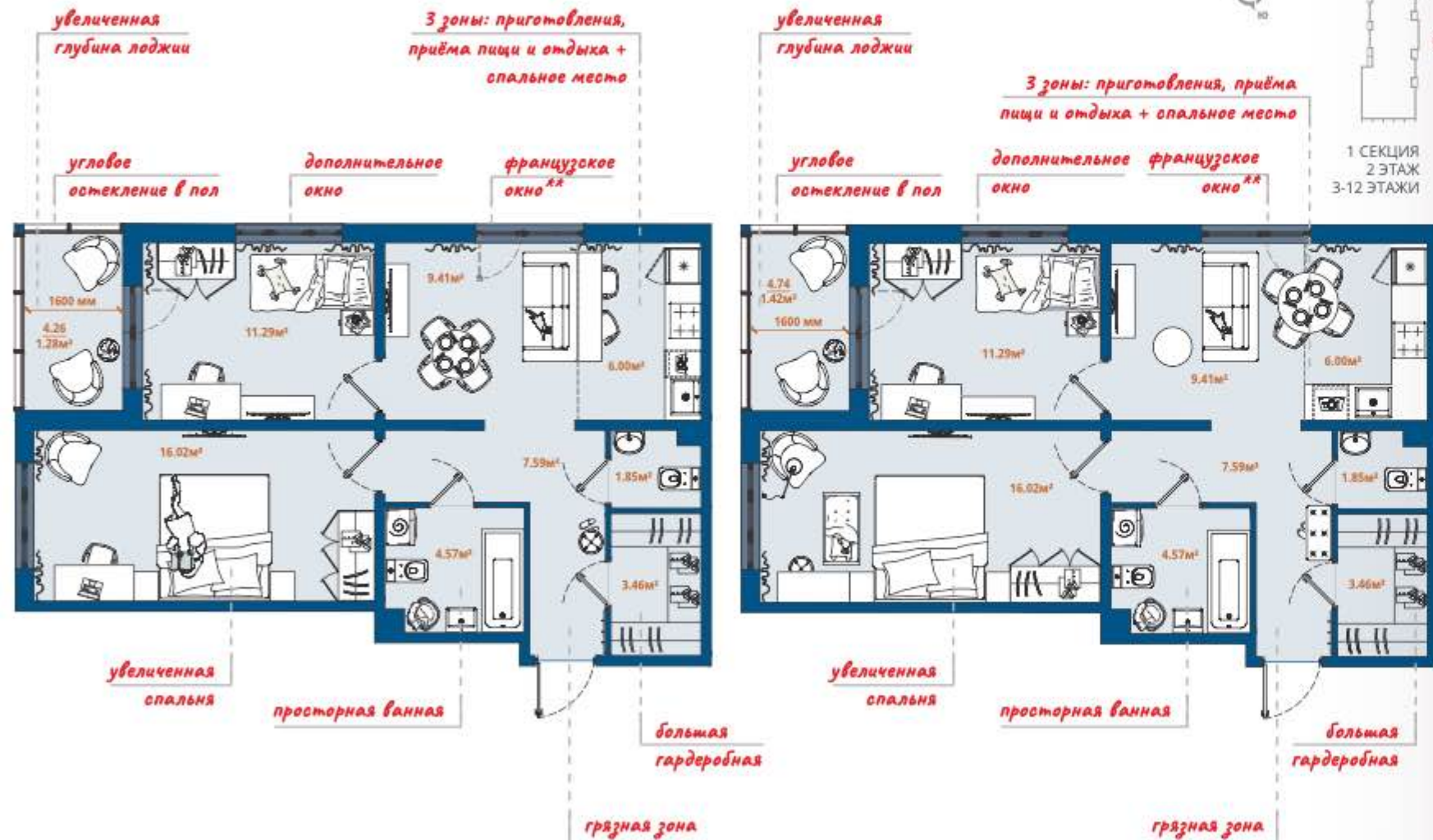
## ДВУСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**61.47** М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

**61.61** М<sup>2</sup>

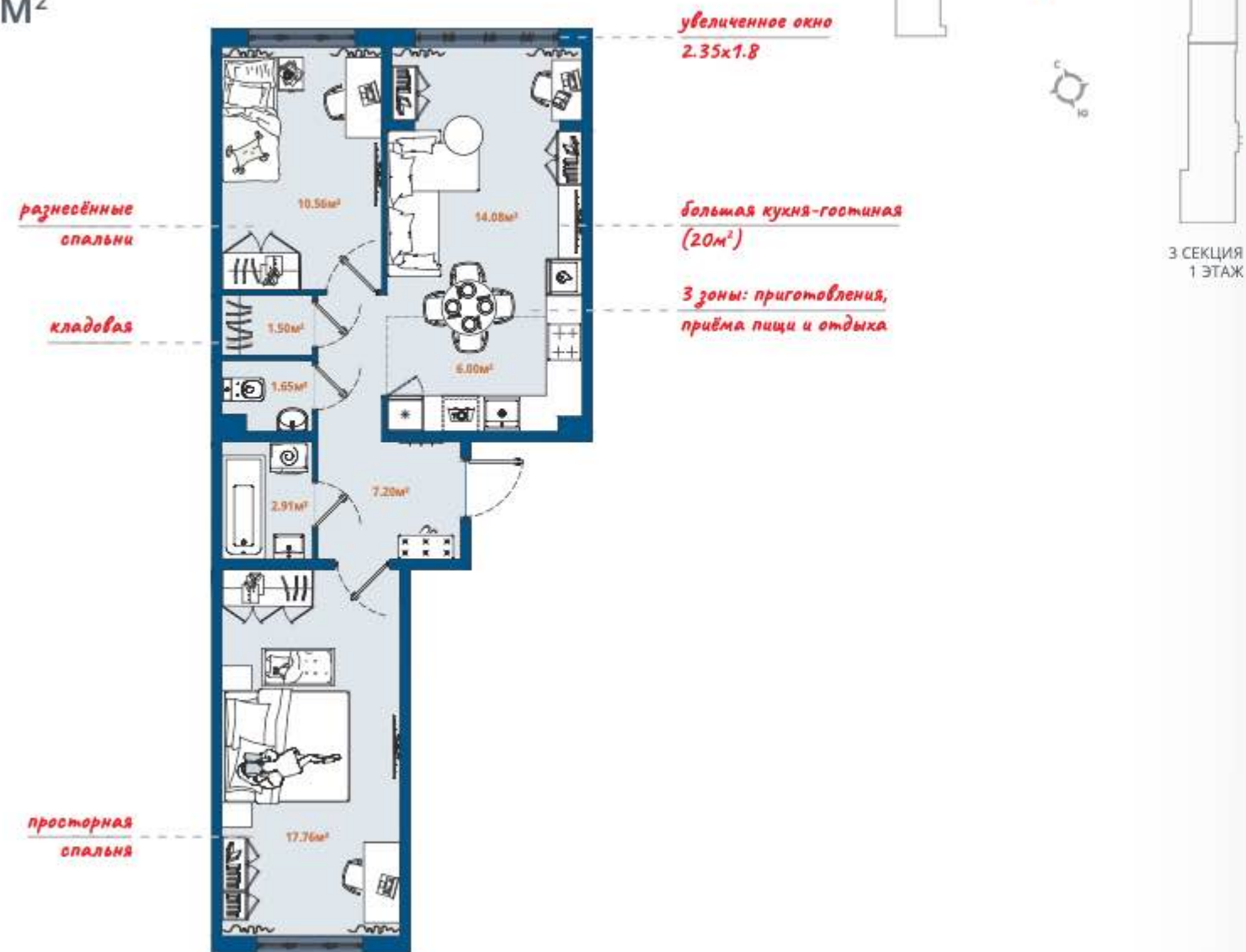
3-12 ЭТАЖИ





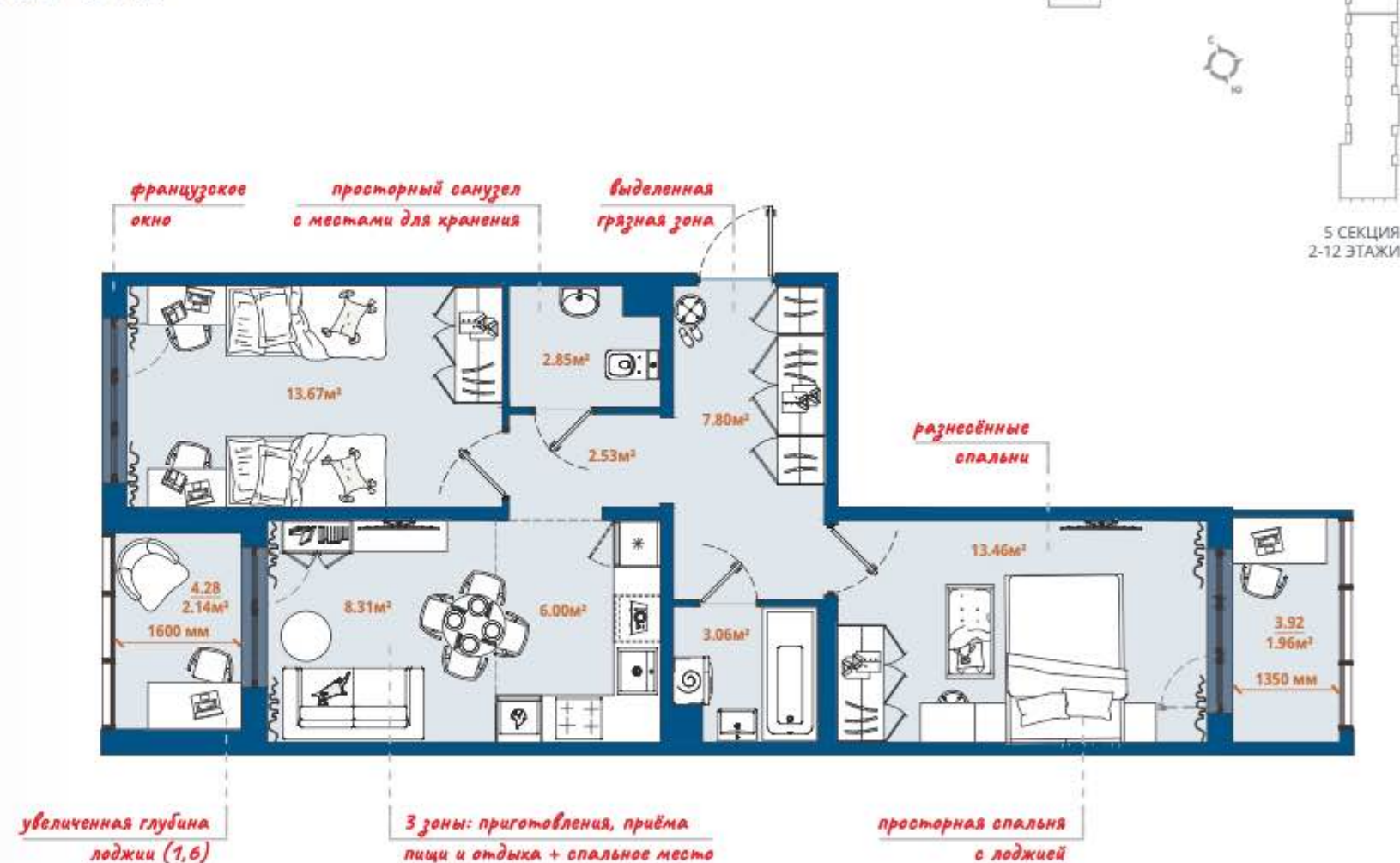
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**61.66** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**61.78** М<sup>2</sup> ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ И БОЛЬШЕ

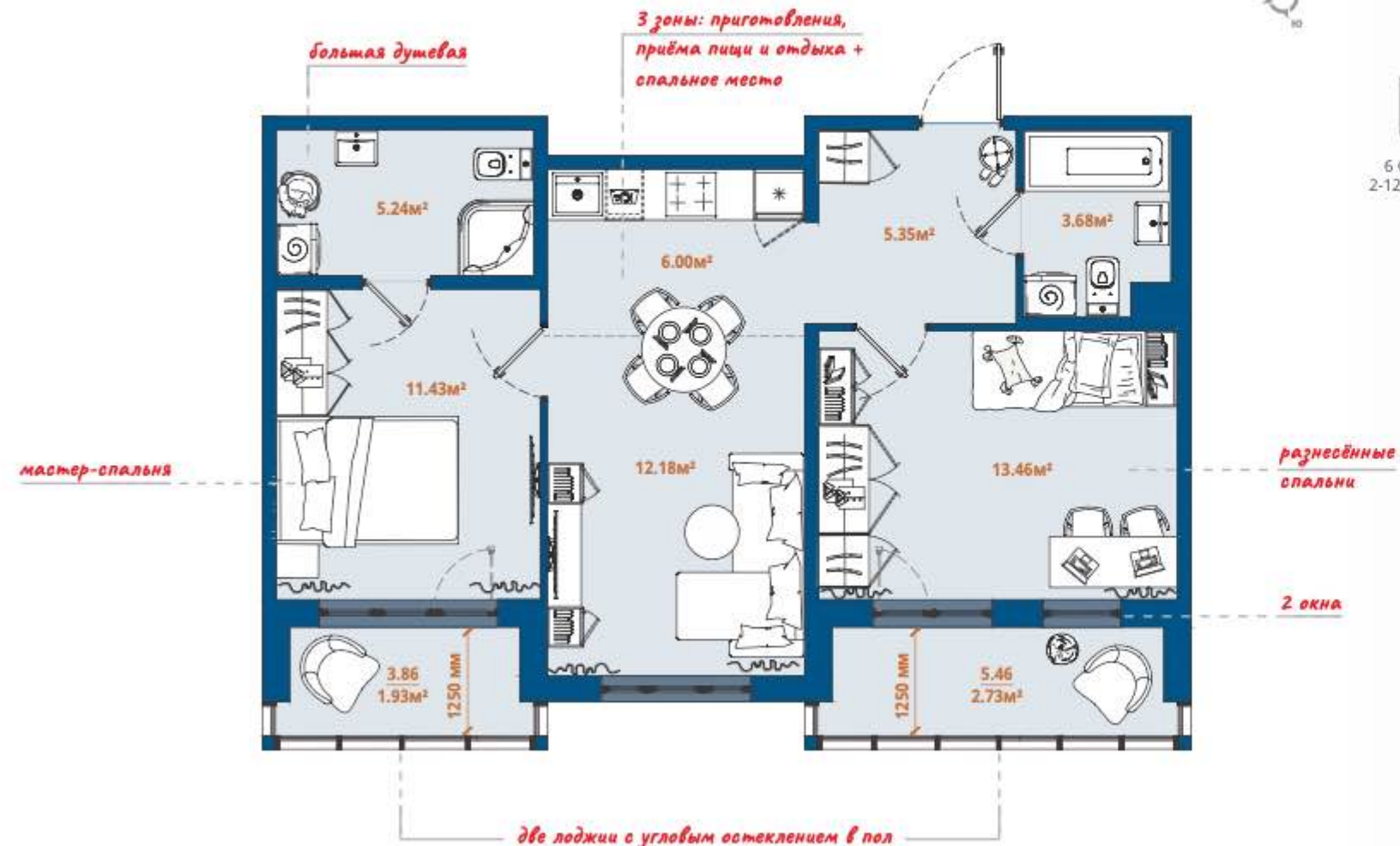
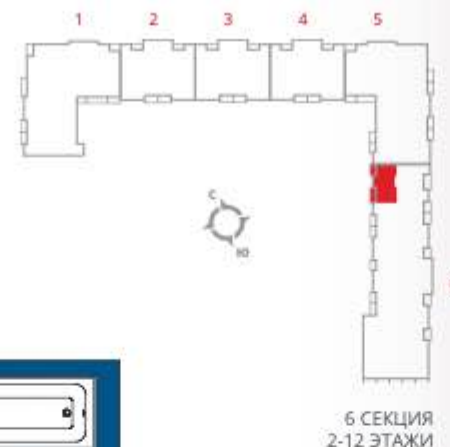




## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**62.00** М<sup>2</sup>

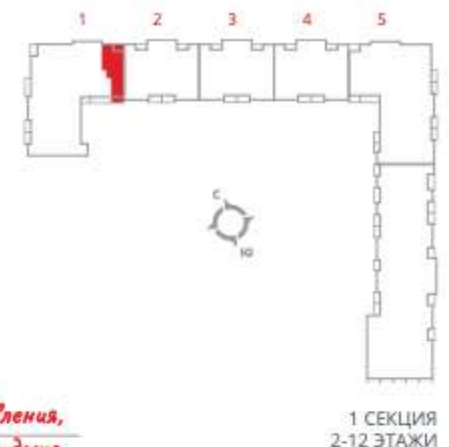
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**62.13** М<sup>2</sup>

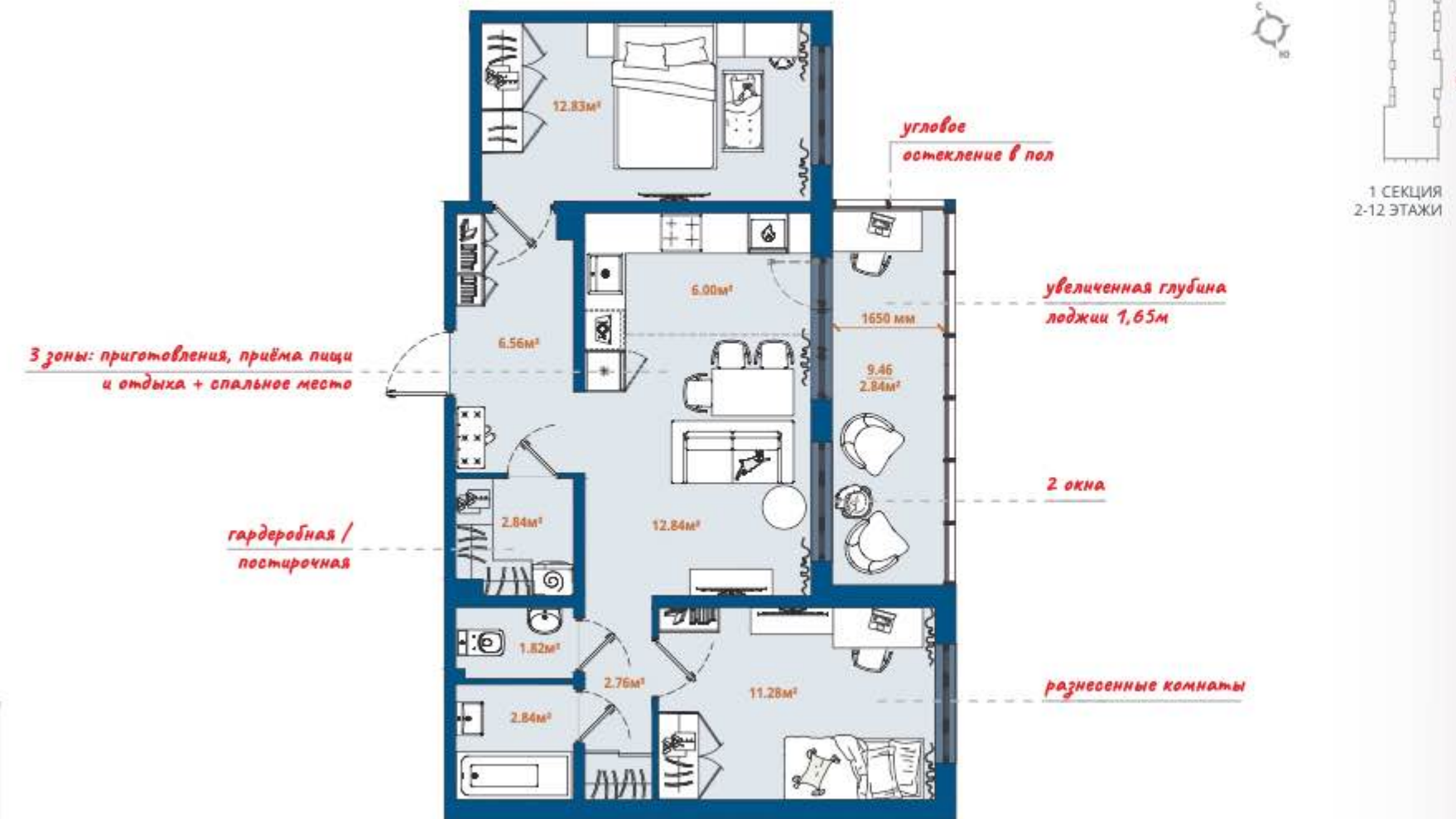
ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ





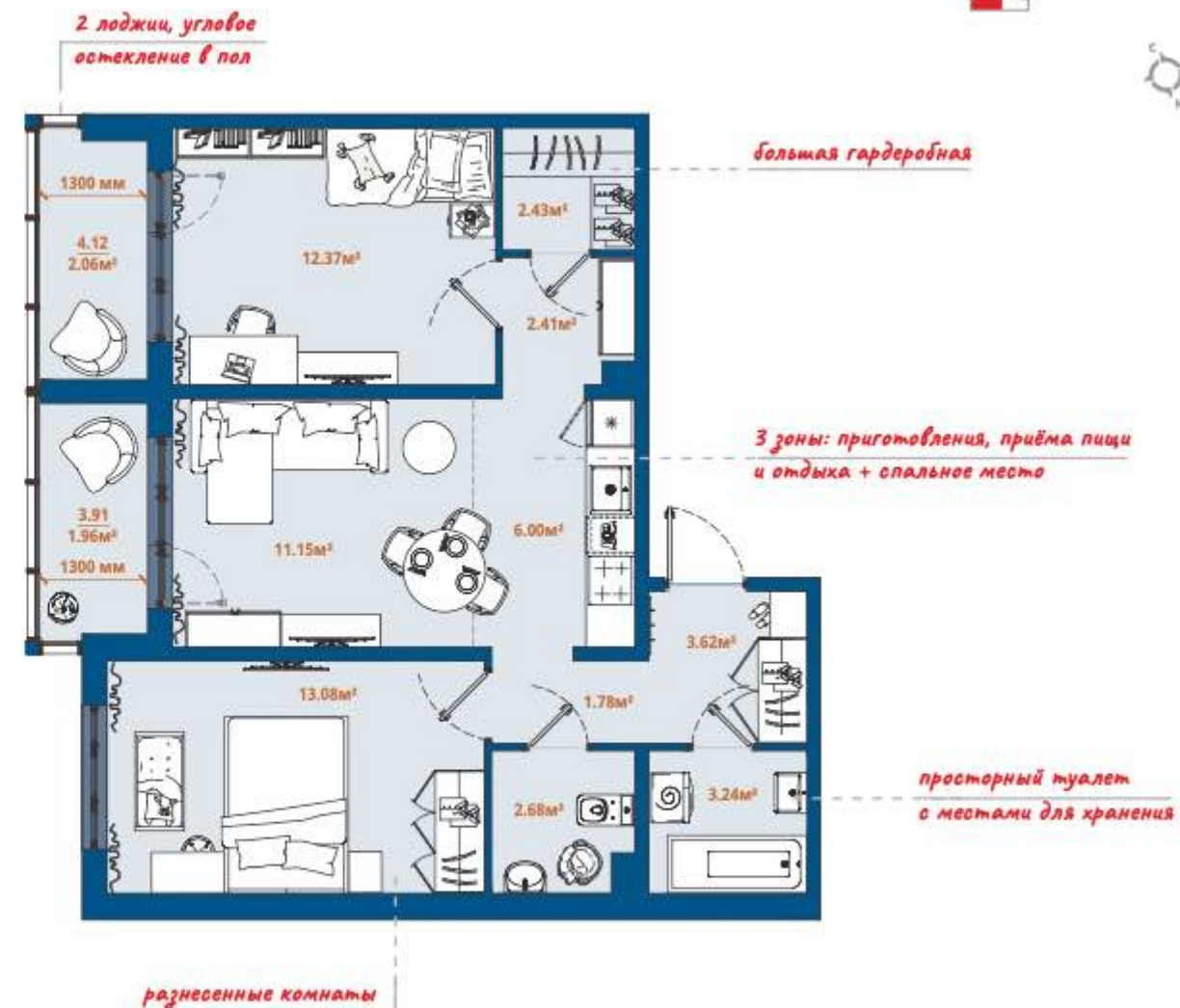
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**62.61** М<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**62.78** М<sup>2</sup>





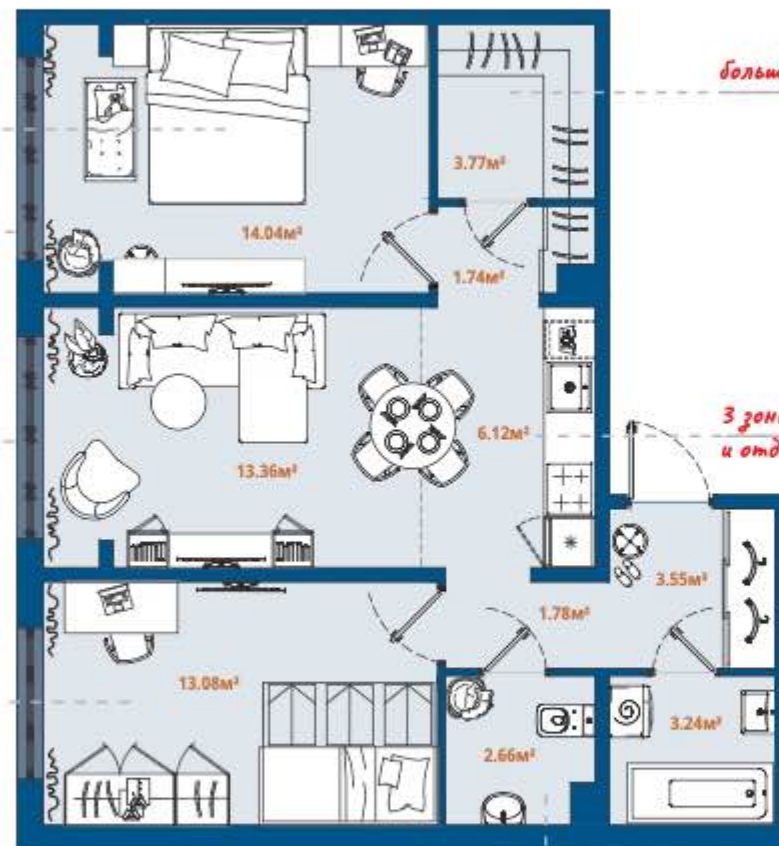
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**63.34** М<sup>2</sup>

увеличенная  
спальная комната

большое окно  
(2,35х1,8)  
в спальне  
и кухне-гостиной

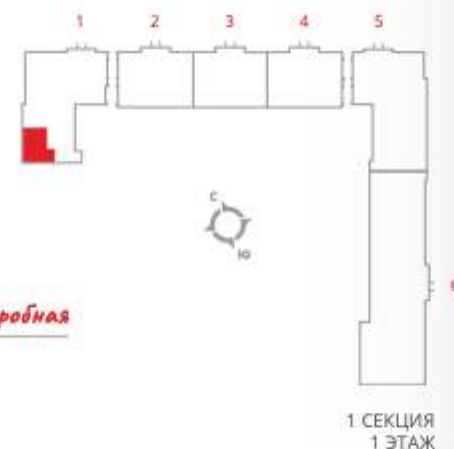
разнесённые комнаты



просторный туалет  
с местами для хранения

большая гардеробная

3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха +  
спальное место



1 СЕКЦИЯ  
1 ЭТАЖ

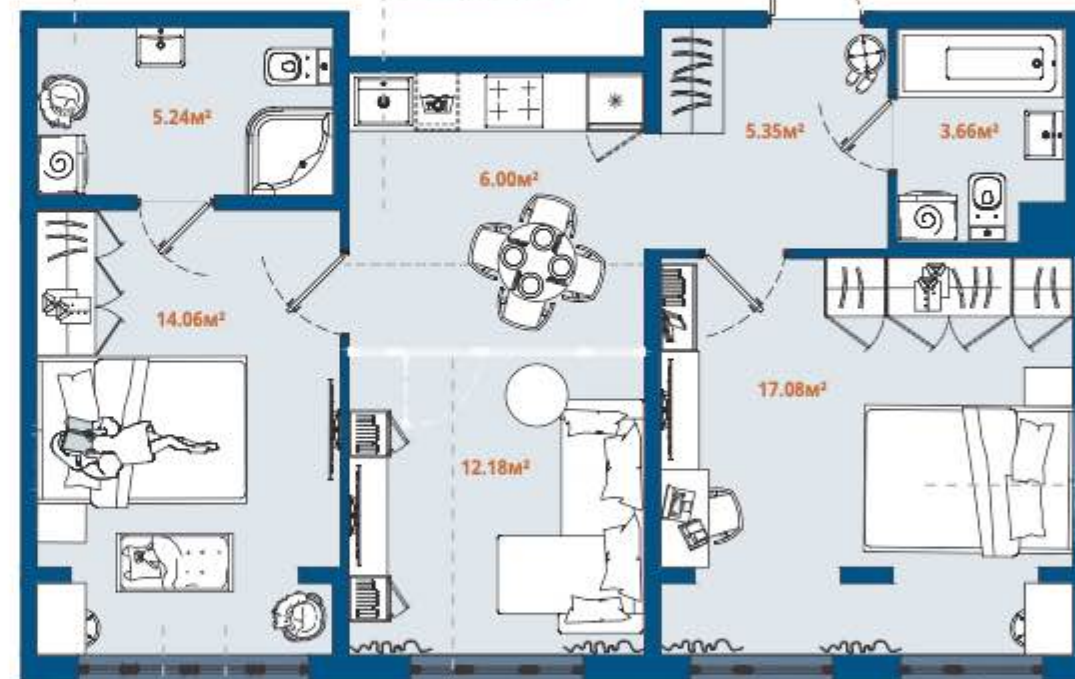
## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**63.57** М<sup>2</sup>

ИДЕАЛЬНЫЙ ТРАНСФОРМЕР —  
МОЖЕТ СТАТЬ ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРОЙ

большая ванная  
комната

3 зоны: приготовления,  
приёма пищи и отдыха +  
спальное место



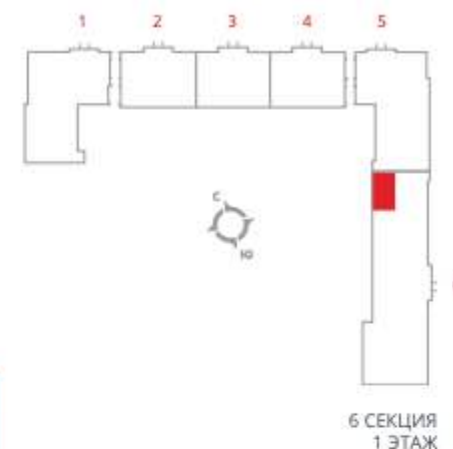
мастер-спальня

увеличенное окно  
2.35х1.8

возможно выделить  
дополнительную  
комнату

2 окна

разнесённые комнаты

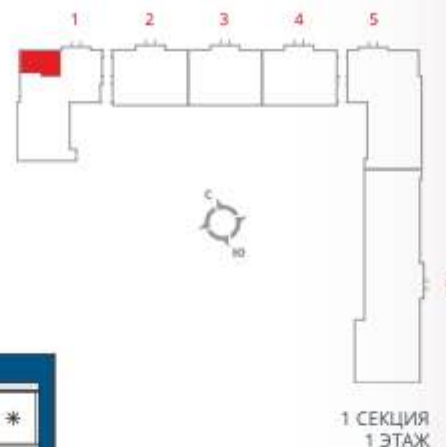


6 СЕКЦИЯ  
1 ЭТАЖ



## ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**65.39** м<sup>2</sup>



## ДВУСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

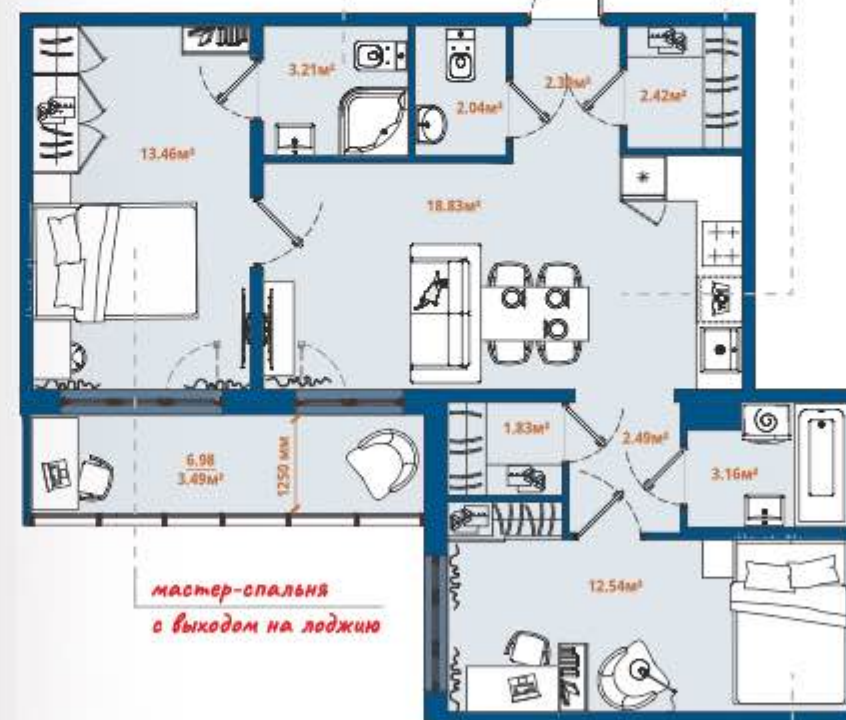
**65.77** м<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

3 зоны: приготовления, приёма пищи и отдыха

2 ванных комнаты

2 гардеробные



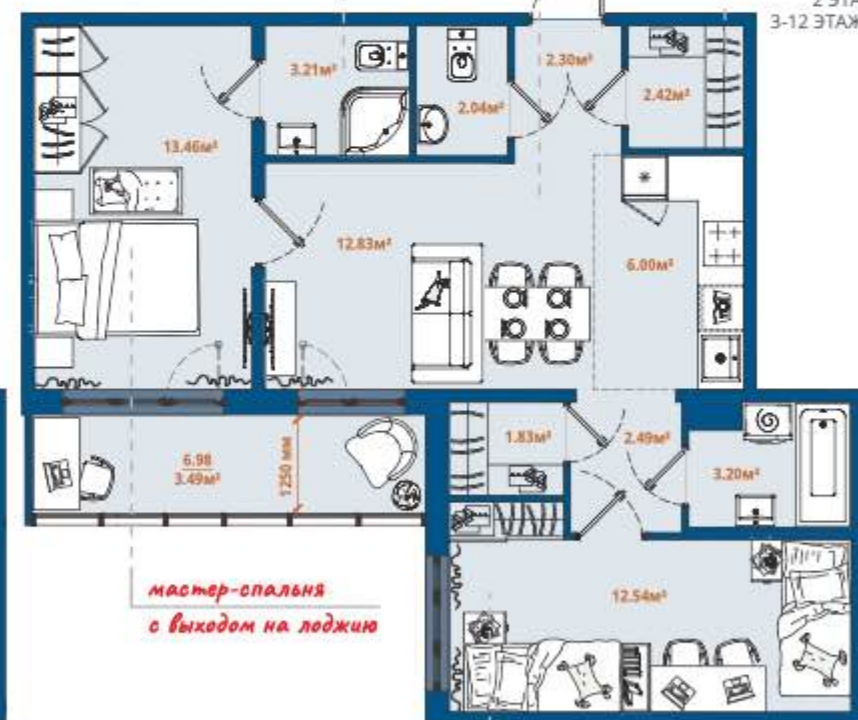
**65.81** м<sup>2</sup>

3-12 ЭТАЖИ

3 зоны: приготовления, приёма пищи и отдыха + спальное место

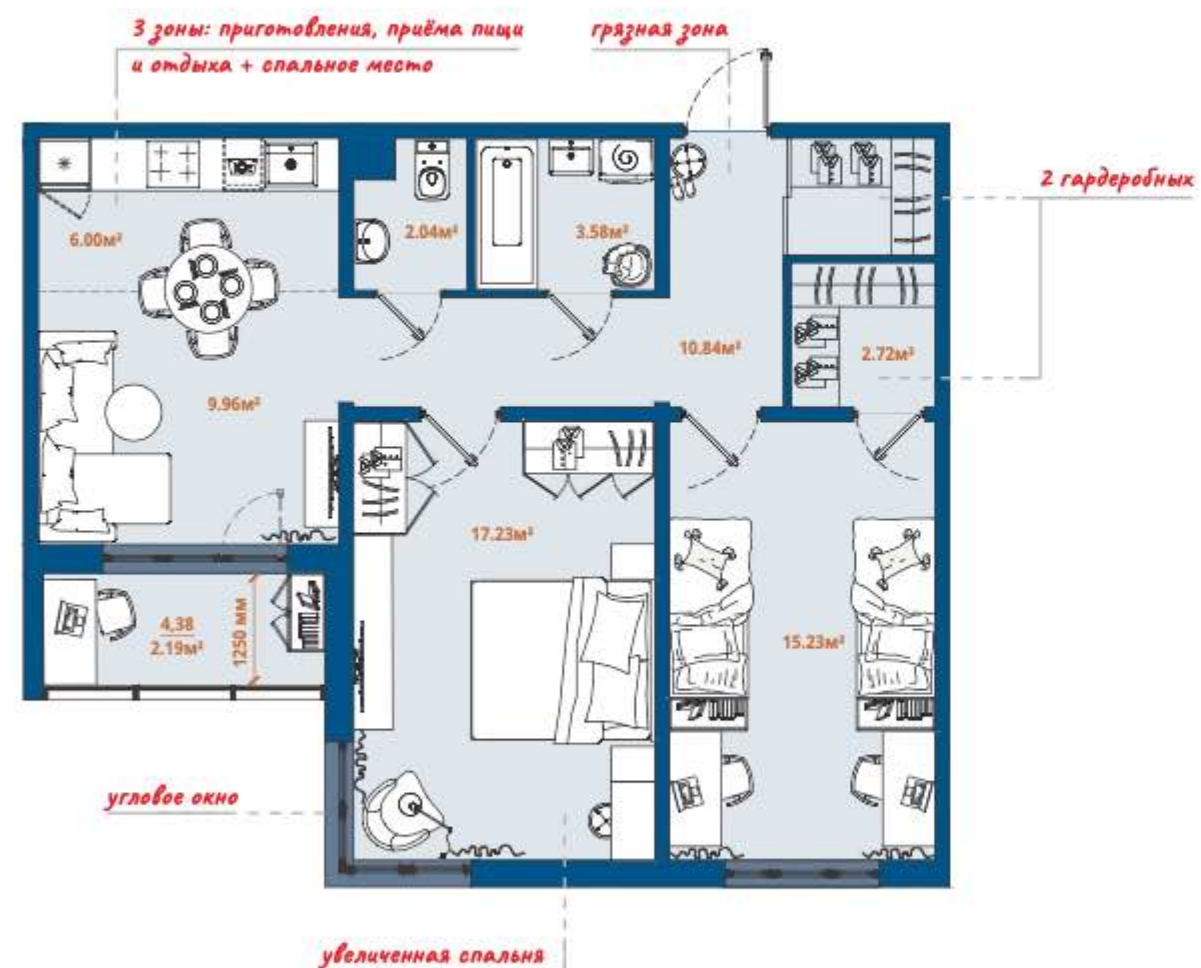
2 ванных комнаты

2 гардеробные





# ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ **69.85** М<sup>2</sup> ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДВУМЯ И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ



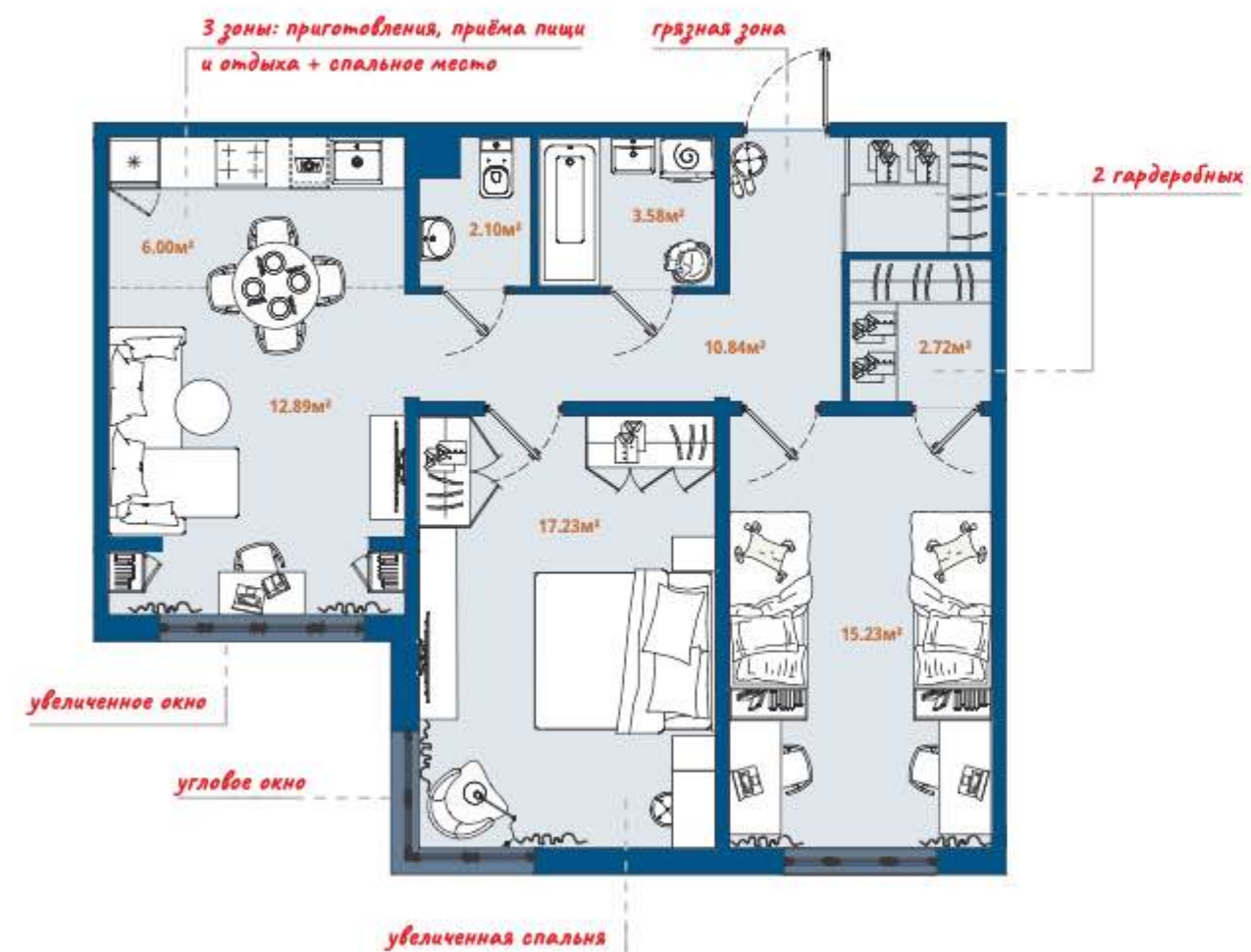
СПАЛЬНЯ 17.23 М<sup>2</sup>





# ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**70.59** М<sup>2</sup>







\*не является публичной офертой

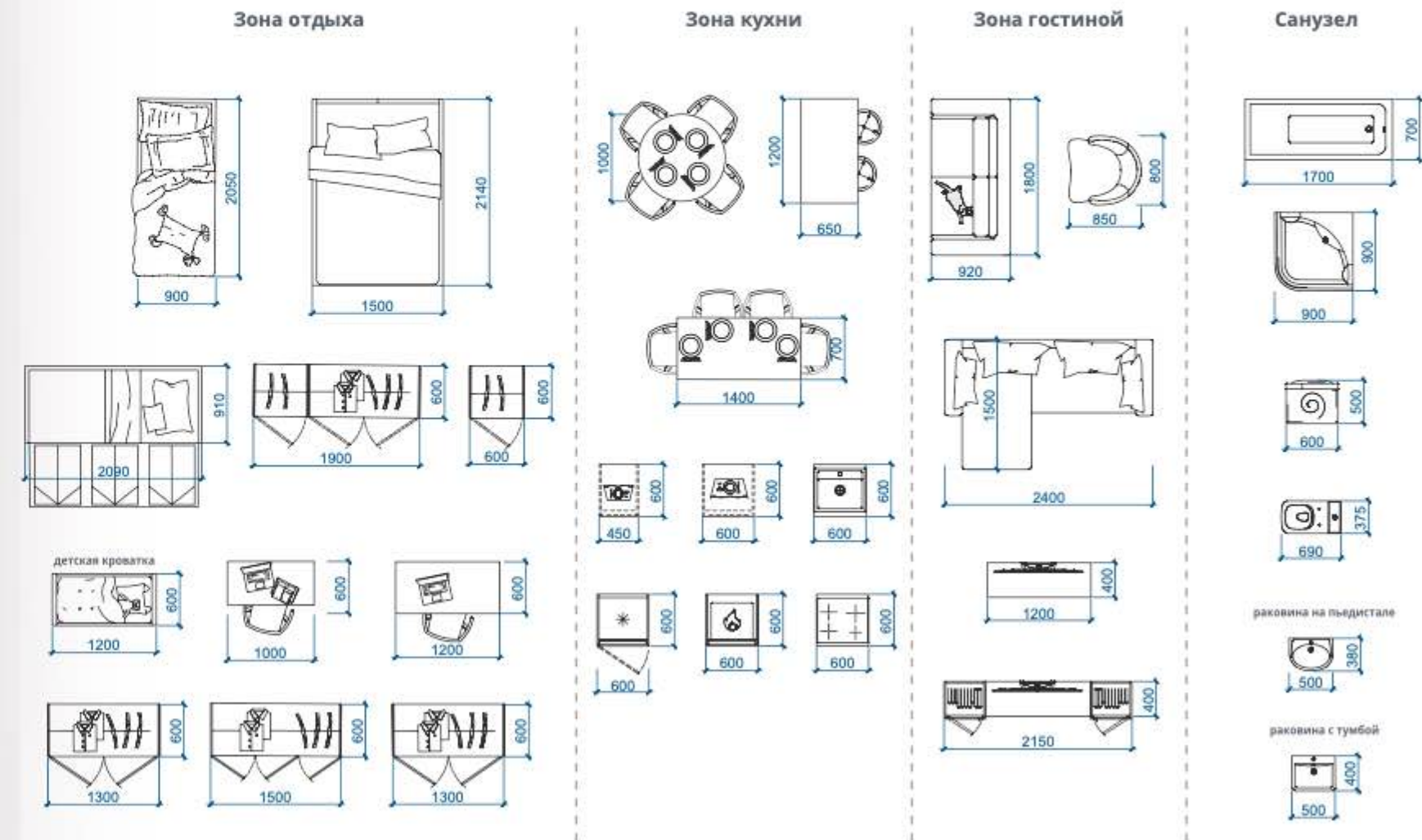
## ТРЕХСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

**ЭТО КВАРТИРЫ-ТРАНСФОРМЕРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, В КОТОРЫХ МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ:**

от 73,00 до 81,33 м²

- большое кол-во мест для хранения
- раздельный санузел с дополнительной душевой

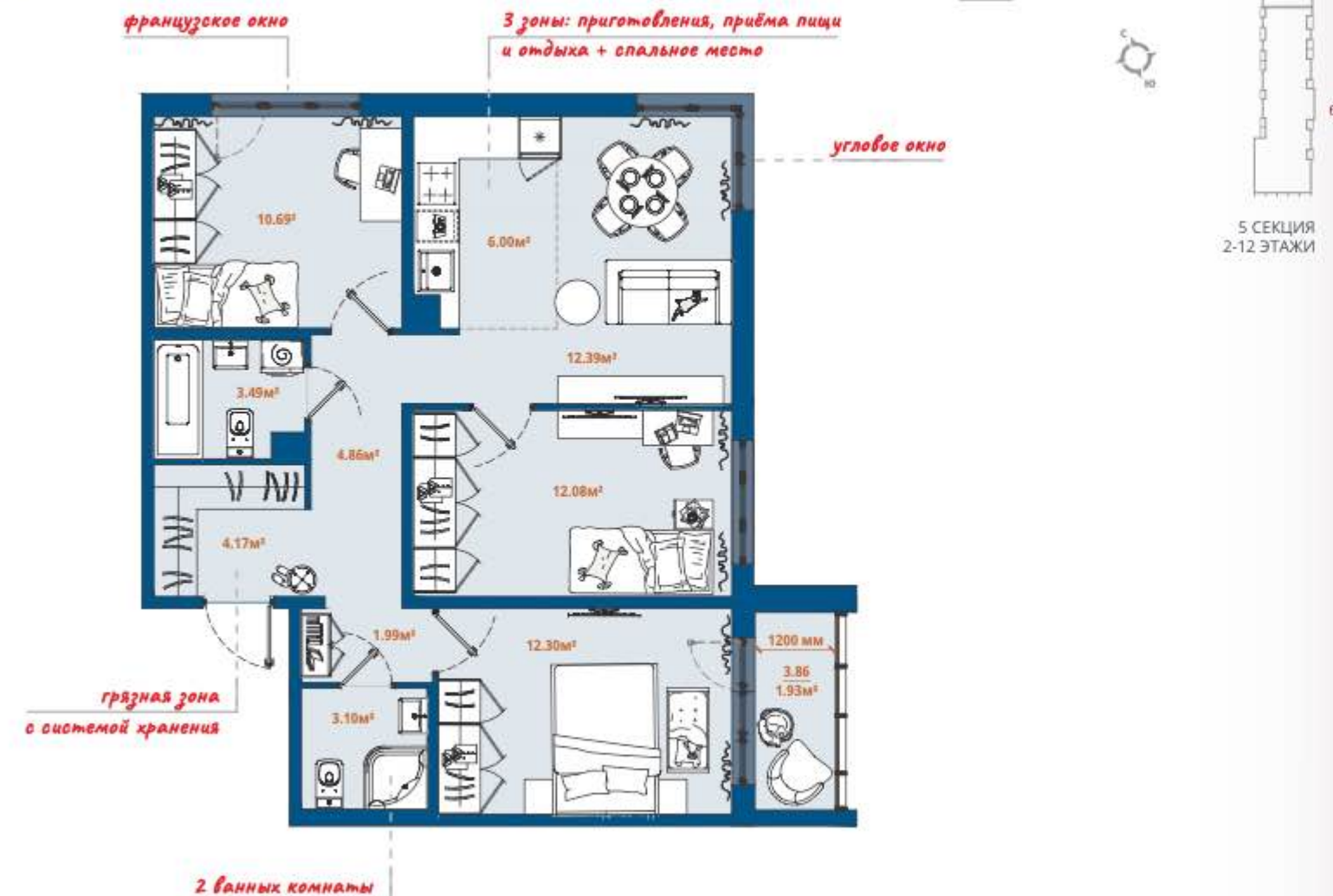
- просторные кухни с выходом на лоджию
- комфортные гостевые спальни





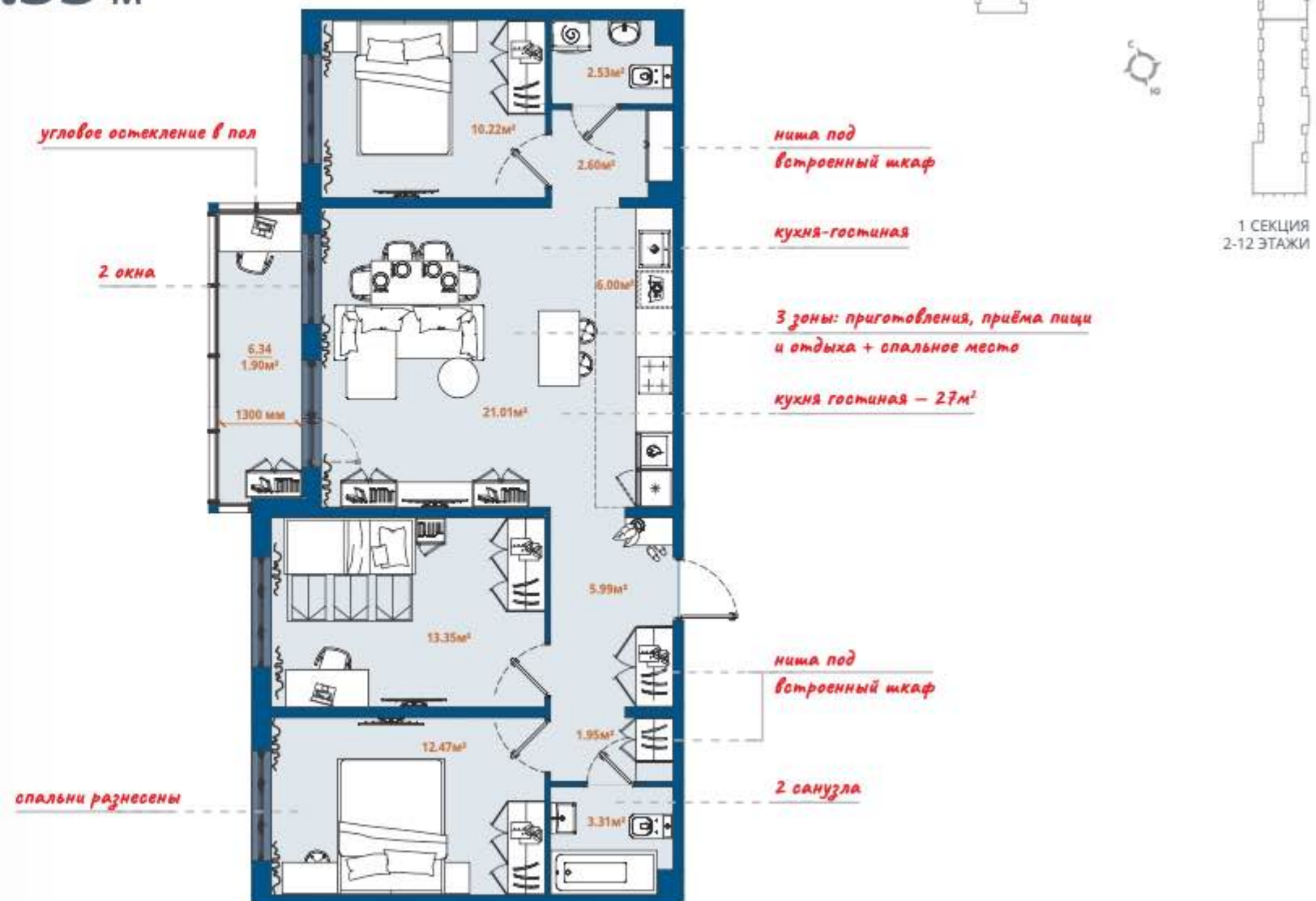
## ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

**73.00** М<sup>2</sup>



## ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

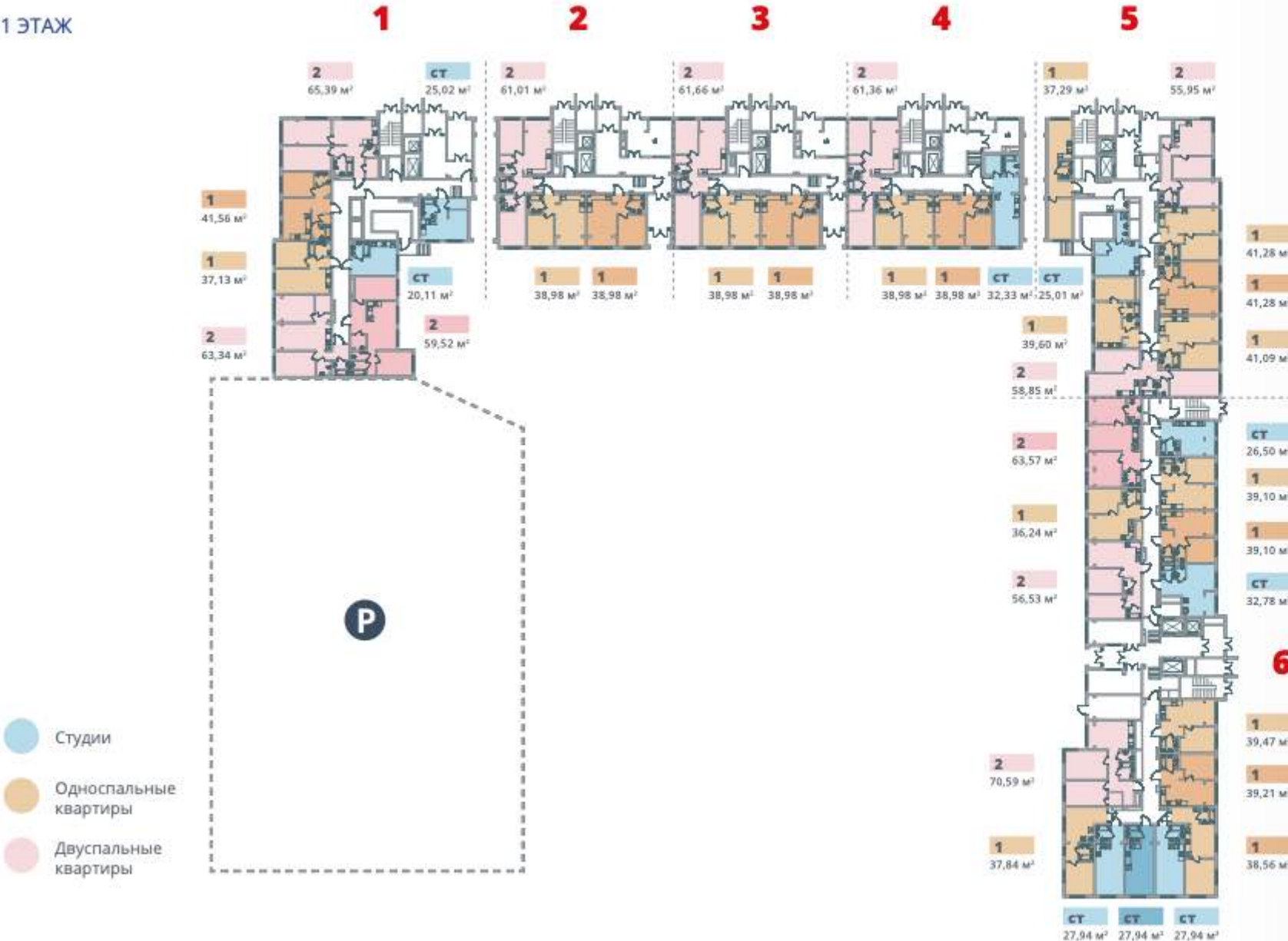
**81.33** М<sup>2</sup>





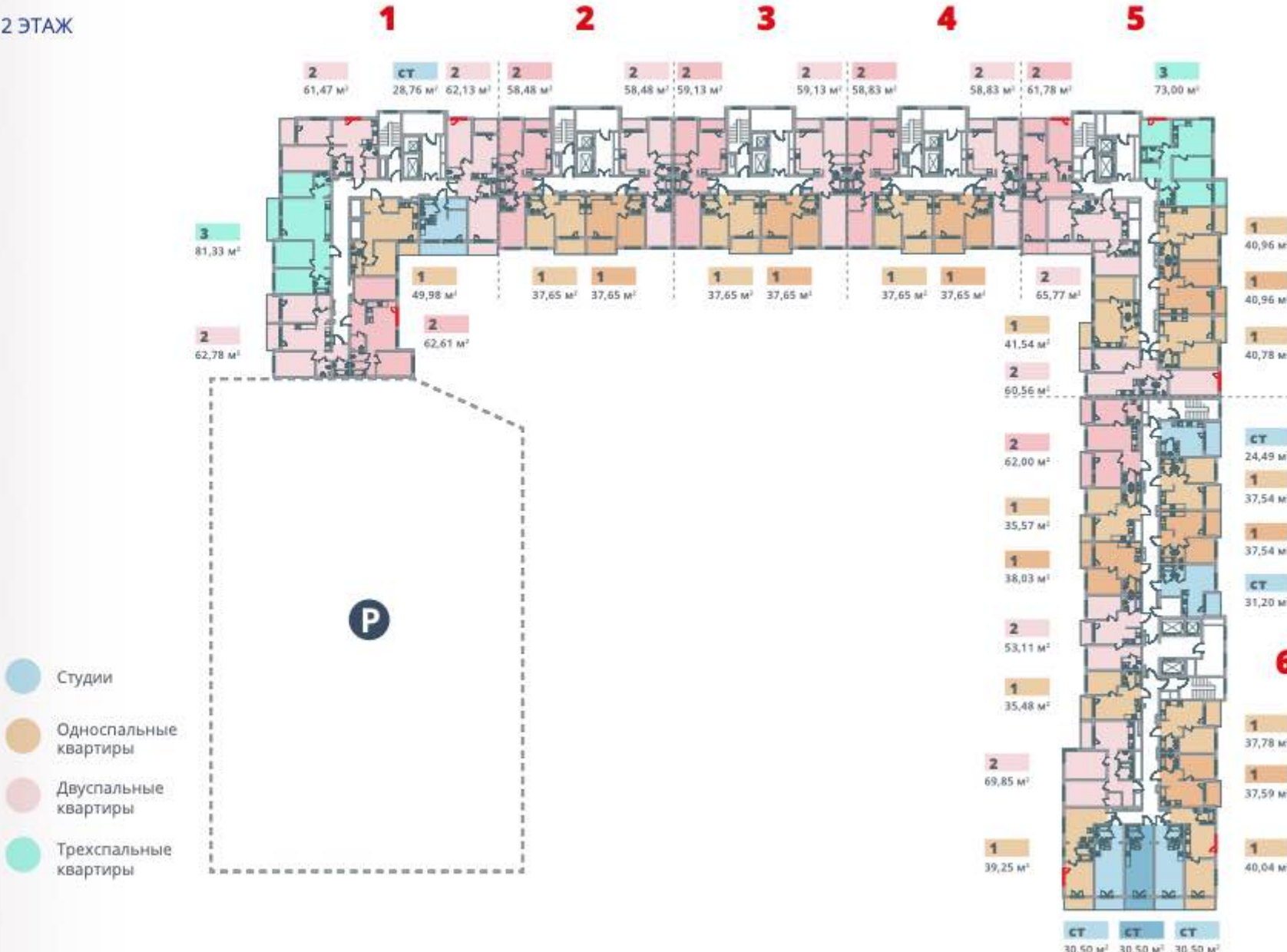
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ



# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 ЭТАЖ





# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ТИПОВОЙ С 3-12 ЭТАЖ





ОТКРЫТ ШОУ-РУМ  
ПРИГЛАШАЕМ НА ЭКСКУРСИЮ

## ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ЛЕСАРТ»

+7 (812) 606 75 40

lesart.ru

op@lenrusstroy.com

Как добраться: «Проспект Ветеранов»  
Маршрутные такси: 181, 635



Будем рады предложить воспользоваться  
услугой такси для посещения офиса  
Отдела продаж совершенно бесплатно.

### Способы покупки:

100% оплата

Ипотека

Рассрочка

Субсидии

Материнский капитал

Военная ипотека

\*не является публичной офертой



