



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00A7998F94E93558630FB5DBB2D6A6C87B

**Владелец:** Сирота Вячеслав Леонидович

**Действителен:** с 2025-07-21 по 2026-10-14

**Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91

факс (498) 602-31-92

e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 09-08-114500

«02» февраля 2026 г.

№ 09-08-114500-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

город Балашиха

(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик «Альфа Проджект»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1205000116837, ИНН 5001137141, место нахождения: 143914, Московская обл.,  
г.о. Балашиха, г. Балашиха, 8-я линия (мкр. Никольско-Архангельский), влад. 13, стр. 5, пом. 4, 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц и подтверждает, что объект капитального строительства

«Комплексная многоэтажная застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы  
Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 58598,9 кв.м., общая площадь квартир с учётом балконов, лоджий – 25659,90 кв.м., количество квартир – 570 шт., количество этажей – 18 шт., в т.ч. количество подземных этажей - 1 шт., площадь нежилых помещений – 11087,5 кв.м. (без помещений инж. назначения).

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «В» - высокий**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Балашиха, г. Балашиха

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 06.07.2023 № RU50-15-24380-2023 г., выданное Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 06.07.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 03.08.2022 № 50-2-1-2-053904-2022, выданное ООО «ЭКСПЕРТ ГРУПП» от 10.04.2025 г. № 50-2-1-2-019565-2025, выданное ООО «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное

заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1 от 16.06.2023; №2 от 03.07.2023, утвержденные Главным инженером проекта ООО «ИнГрад» Федоров А.Е, №б/н от 05.12.2025 утвержденные Главным инженером проекта ИП Лазарева Анна Игоревна Скворцовым С.В, №3 от 24.10.2025, №4 от 17.11.2025, №5 от 27.11.2025, №6 от 23.12.2025, №7 от 13.01.2026, №8 от 16.01.2026, №9 от 22.01.2026, №10 от 30.01.2026 утвержденные Главным инженером проекта ИП «Карпов» Карповым А.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 09.08.2023  
(дата начала работ)  
окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 30.01.2026  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 23-2021-ДС№6-ОПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр Р-12023-ГП), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр: Р-12023-АР, Р-12023-АР2, Р-12023-АР3), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр Р-12023-КЖ0, Р-12023-КЖ1, Р-12023-КЖ2), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр Р-12023-ЭОМ1, Р-12023-ЭОМ2, Р-12023-ВК, Р-12023-СС, Р-12023-ОВ2, Р-12023-НВ Р-12023-АУПТ), Раздел 6 «Технологические решения» (23 - 2021-ДС№6-ПБ -ТХ), Раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр 23 - 2021-ДС№6-ПОС), Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр 23 - 2021-ДС№6 -ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 23 - 2021-ДС№6-ПБ1), Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (23 - 2021-ДС№6-ТБЭ), Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 23 - 2021-ДС№6-ОДИ), Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр 23 - 2021-ДС№6 -НПКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «В» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 02.02.2026 № 09-08-114500-04-09

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант ОНзС №9

(должность)

(подпись)

Сирота В.Л

(расшифровка подписи)