

Приложение 2.5 к Соглашению

При строительстве объектов долевого строительства, расположенным в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэт. жилого комплекса

Информация об объекте недвижимости, в отношении которого будут производиться расчеты по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в ПАО Сбербанк в рамках Соглашения № 1055 от 12.05.2022.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОМ», ИНН 5904279891

• Общая информация об объекте недвижимости:	
Маркетинговое наименование объекта недвижимости/имущественного комплекса (далее – Жилой комплекс)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 3-я Нейвинская, 5 в Свердловском районе г. Перми
Адрес Жилого комплекса	Пермский край, г. Пермь, ул. 3-я Нейвинская, д. 5
Реквизиты разрешения на строительство	№ 59-01-162-2024 от «04» сентября 2024 г.
2. Информация о частях (этапах) имущественного комплекса, далее – Объект недвижимости	
2.1.	
Адрес Объекта недвижимости	Пермский край, г. Пермь, ул. 3-я Нейвинская, д. 5
Проектное финансирование в ПАО Сбербанк	V Есть.
	Кредитный договор № 420B010URHRDlimMF от 09.09.2024 г.
	<input type="checkbox"/> Нет, планируется.
	<input type="checkbox"/> Нет, не планируется.
Количество помещений в Объекте недвижимости	Общее кол-во помещений - 120 шт.

Площади помещений в Объекте недвижимости	Сумма общей площади <i>объекта 6074.1</i> м2 Сумма общей площади всех <i>жилых помещений 3564.70</i> м2
Номер проектной декларации	59-000951
ID объекта на ЕИСЖС	61998
Старт продаж Объекта недвижимости	10.09.2024
Срок ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости	2 кв. 2026
Срок условного депонирования	<i>(в целях Соглашения определяется как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию + (6) шесть месяцев)</i>
Оформление аккредитива в целях перечисления денежных средств на счет эскроу после регистрации ДДУ	<input checked="" type="checkbox"/> Требуется
	<input type="checkbox"/> Не требуется

В случае изменения срока(ов) ввода в эксплуатацию, оформленного надлежащим образом в соответствии с законодательством РФ, Застройщик уведомляет об этом Банк по каналам связи, определенным настоящим Соглашением, в возможно короткие сроки в целях корректного определения срока условного депонирования для вновь заключаемых договоров счета эскроу.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОМ» в лице Директора Перевозчикова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава



Перевозчиков А.И.

(подпись/Ф.И.О.) МП¹

¹ Необязательный реквизит.