



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11:  
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к  
объекту капитального строительства  
115/2023 - ОДИ**

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11:  
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к  
объекту капитального строительства  
115/2023 - ОДИ**

Генеральный директор  
А. В. Власов

Главный инженер  
проекта  
Я. Я. Клещунов



2023 г.

Разрешение	Обозначение	115/2023-ОДИ
115-2023	Наименование объекта строительства	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Заменен. Исправлена ведомость чертежей		
1	3-5	Заменен. Актуализированы согласно 115-2023-АР		

Согласно ваяно

Н.контр

[дата]	[фамилия]

Изм. внёс	[фамилия]	[дата]
Составил	Дунаева	09.24
ГИП	Клещунов	
Утвердил	Власов	

ООО «РАРОК»

Лист	Листов
1	1

## *Содержание*

*а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.....8*

*б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а так же их эвакуацию из указанного объекта в случае пожара или стихийного бедствия..... 10*

*в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)..... 13*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<i>Лист</i>
			<i>115/2023-ОДИ.ТЧ</i>						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Система средств навигации по прилегающей территории:

Международным знаком доступности для инвалидов обозначены:

- специальные м/места для автотранспорта инвалидов

**б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае пожара или стихийного бедствия**

Вход в здание выполнен со стороны основного фасада в офисы и в жилую часть со стороны двора. Вход в здание осуществляется с поверхности. Над входной площадкой размещен навес. У входов в коммерческие помещения предусмотрена установка кнопок вызова сотрудников.

На входе-выходе из здания (жилая и офисная часть) предусмотрена установка двупольных дверных распашных полотен с прозрачной частью шириной не менее 1,2 м. Высота порога входной двери принята 0,01 м. Тамбур так же оборудуется системой распашных дверей. Входные и противопожарные двери оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Глубина тамбура жилой части 3,4м, что обеспечивает беспрепятственный разворот на кресле-коляске.

Все группы МГН имеют доступ на все этажи здания. В жилой части устанавливается лифт грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 2,1х1,18 м. Ширина коридоров жилых этажей принята не менее 1,5м. Около двери ЛК, Лифтовых холлов, тамбуров каждого этажа и на входе в здание доступного МГН с нарушениями зрения установить тактильные таблички с шрифтом Брайля (расстояние от наличника двери 15мм, высота от пола 1300мм).

Пути эвакуации

Высота горизонтальных участков пути эвакуации в свету не менее 2,6 м, ширина участка не менее - 1,5 м. Ширина марша эвакуационных лестниц 1,05 м. В лифтовом холле предусмотрена организация зоны безопасности для М4. Помещения на путях эвакуации объекта оборудованы синхронной светозвуковой сигнализацией 3 типа, подключенной к системе оповещения о ЧС. Для аварийной звуковой сигнализации применены приборы, обеспечивающие уровень звука в диапазоне 15дБА-36дБА.

Подходы и пути движения

Участки пола на путях движения предусмотрено оборудовать тактильными направляющими указателями с продольными рифами, перед поворотами коммуникационных путей - тактильными предупреждающими указателями с диагональными рифами, на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами - тактильными предупреждающими указателями с

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ОДИ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

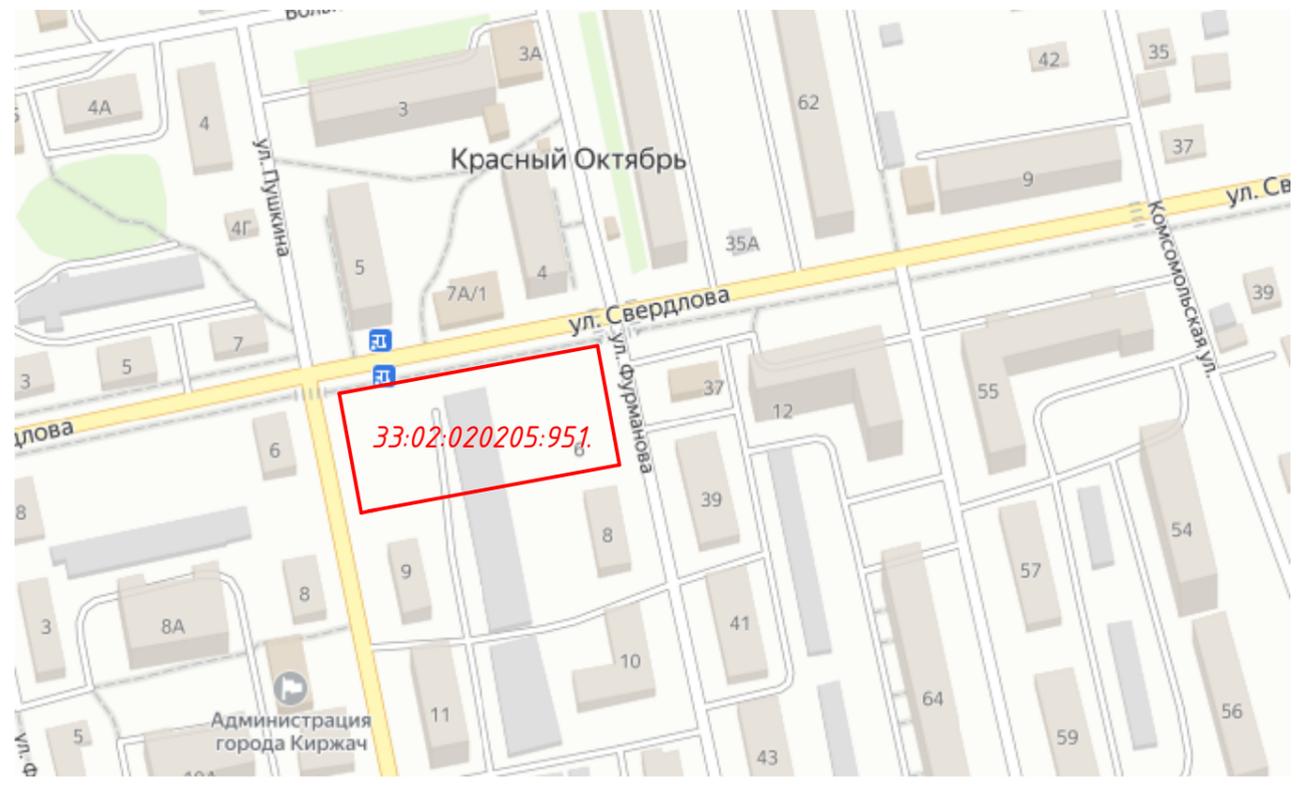
конусообразными рифами по ГОСТ 52875-2018. Указатели из резинопolyуретановой плитке размерами 600×600 мм монтируются путем приклеивания на поверхность пола с помощью двухкомпонентного полиуретанового клея.

**в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов**

*Не требуется*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-ОДИ.ТЧ			

### Ситуационная схема



Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Зам.
2	Схема перемещения МГН по участку	
3	План перемещения МГН по этажу на отм. 0,000	Зам.
4	План перемещения МГН по этажу на отм. 4,500; 7,800; 11,100	Зам.
5	План перемещения МГН по этажу на отм. 14,400; 17,700	Зам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Проект разработан для климатического района II B с характеристиками:
  - Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -  $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$ .
  - Снег (расчетная нагрузка) -  $1,80\text{ кПа}$
  - Ветровая нагрузка -  $23\text{ кПа}$
- Уровень ответственности здания согласно ФЗ № 384 от 30.11.2009. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - нормальный.  
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" - без категории  
 Классификация здания по функциональной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Ф1.3.  
 Степень огнестойкости здания согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - II,  
 Степень конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - С0.
- Проектируемое здание 6-этажное со встроенными общественными помещениями. За ноль принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 136.9 м.
- Отделка фасадов  
 Стены здания - Комбинированная отделка (вентфасад из декоративного камня/мокрая штукатурка);  
 Кровля - плоская наплавленная;  
 Окна и входные группы дверей - из алюминиевых сплавов и ПВХ.
- Перегородки  
 Перегородки выполнены из пазогребня и ГКЛ по серии 1.031.9. -2.07 Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий.  
 Проектом предусмотрена гидроизоляция стен со стороны помещений с мокрыми процессами.

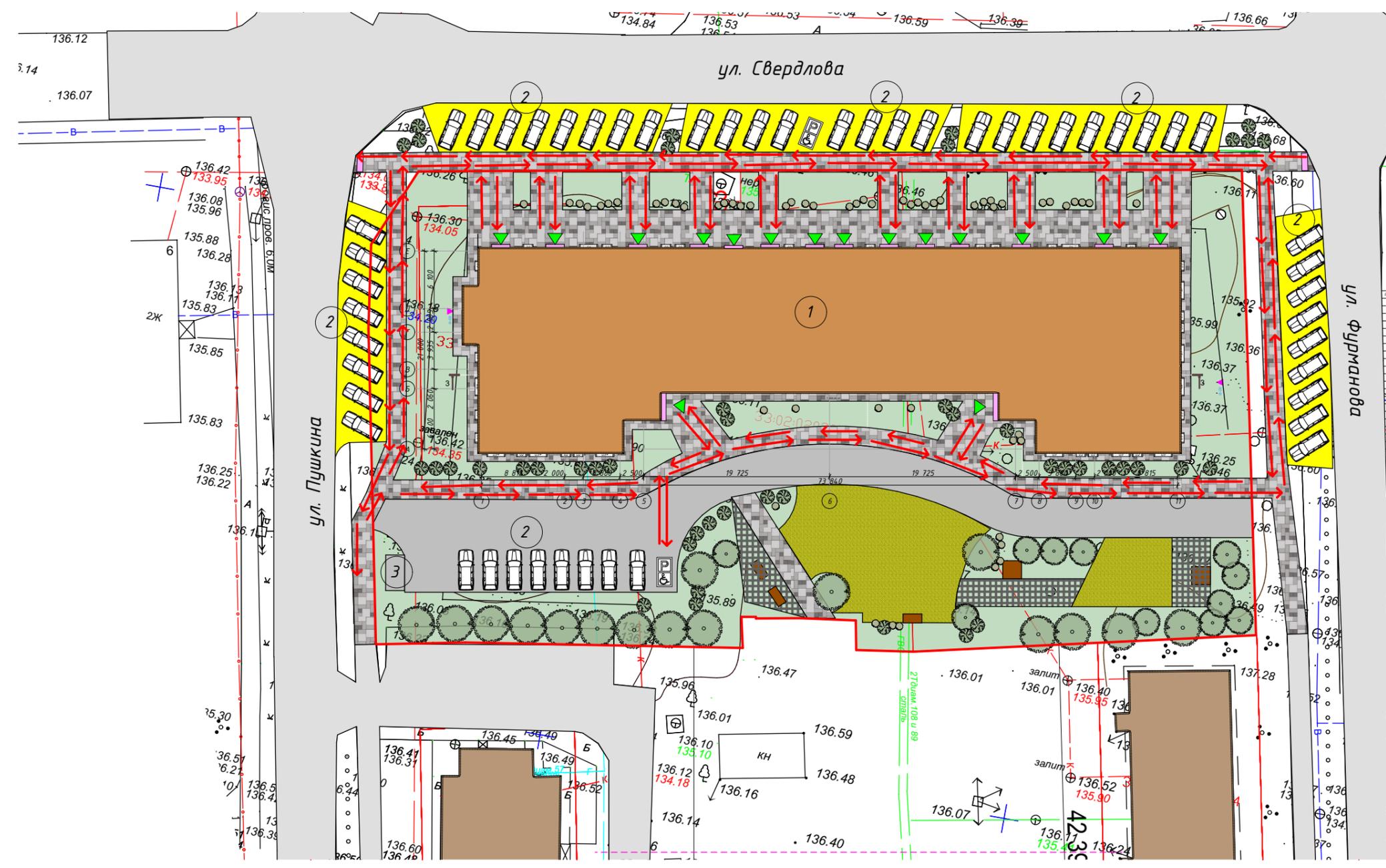
Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Клещун Я.Я. *[подпись]*

						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"						
						115/2023-ОДИ						
						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а						
1	-	Зам.	115-2023	<i>[подпись]</i>	09.24							
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП				Клещун Я.Я.	<i>[подпись]</i>	10.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями			Стадия	Лист	Листов
Норм. контр				Власов А.В.	<i>[подпись]</i>	10.23				П	1	
						Общие данные			ООО "РАРОК"			
Исполнил				Дунаева О.С.	<i>[подпись]</i>	10.23						

Экспликация элементов:

- 1 - Проектируемый жилой дом;
- 2 - Парковка;
- 3 - Площадка ТБО с навесом.



- Условные обозначения:**
- Кадастровые границы участка
  - Парковочные места
  - Места парковки для инвалидов
  - Входы в здание
  - Тактильный указатель конусы
  - Траектория движения МГН по участку

Согласовано

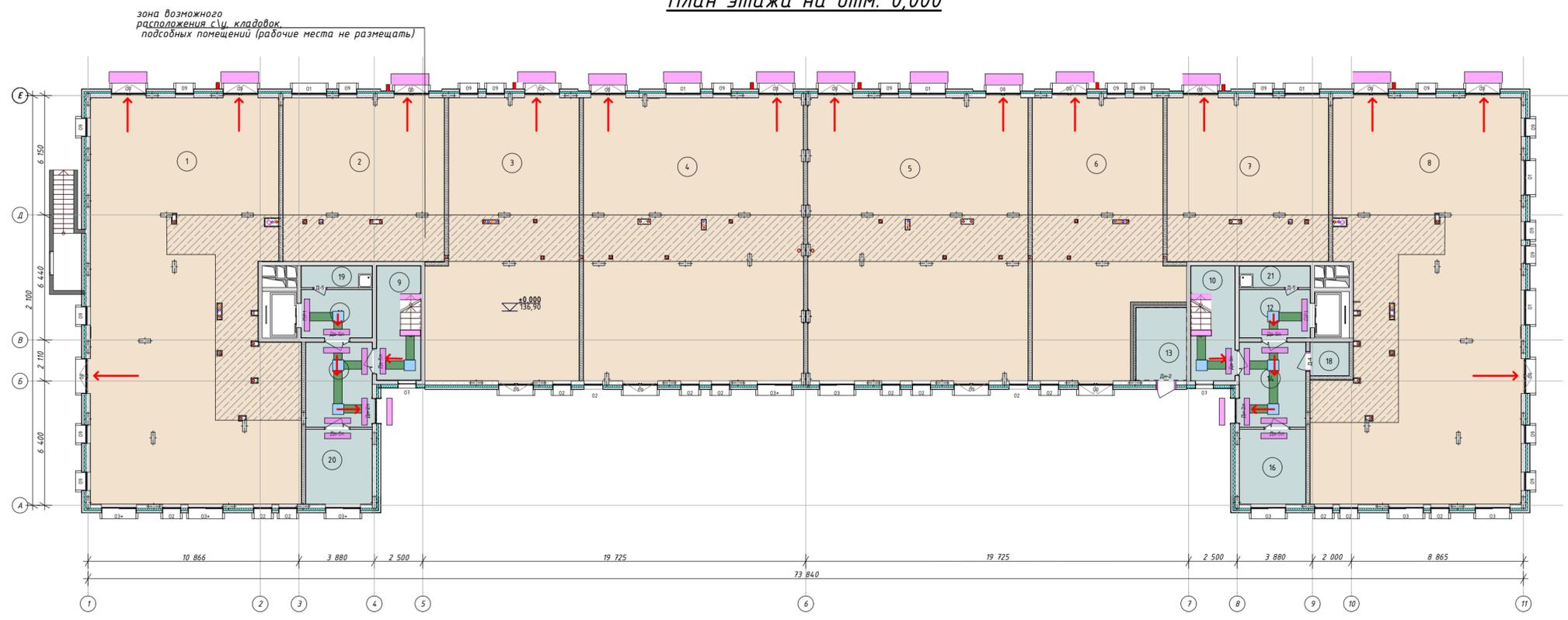
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"				
					115/2023-ОДИ				
					Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Клещунов Я.Я.	10.23		П	2	
Норм. контр				Власов А.В.	10.23	Схема перемещения МГН по участку 1:500	ООО "РАРОК"		
Исполнил				Дунаева О.С.	10.23				

План этажа на отм. 0,000



Экспликация:

Коммерческие помещения		
Наименование	Поз.	Площадь
Коммерческое помещение	1	206,91 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	2	69,75 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	3	105,09 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	4	164,03 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	5	164,23 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	6	93,33 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	7	69,70 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	8	202,60 м <sup>2</sup>
Итого		1 075,64 м <sup>2</sup>
МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
ЛК	9	13,50 м <sup>2</sup>
ЛК	10	13,50 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	11	9,19 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	12	9,18 м <sup>2</sup>
Электрощитовая	13	9,73 м <sup>2</sup>
Тамбур	14	15,10 м <sup>2</sup>
Тамбур	15	15,11 м <sup>2</sup>
Колясочная	16	13,14 м <sup>2</sup>
Узел связи	18	3,44 м <sup>2</sup>
КЗИ	19	4,06 м <sup>2</sup>
Колясочная	20	13,14 м <sup>2</sup>
КЗИ	21	4,14 м <sup>2</sup>
Итого		123,64 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- Тактильный указатель концы диаметр 25мм, на всю ширину дверного полотна
- Тактильный указатель продольные рифы
- Тактильный указатель диагональные рифы 600x600мм
- Направление эвакуации МГН при возникновении ЧС
- Кнопка вызова сотрудника

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
		115/2023-ОДИ		
1	-	Зам. 115-2023	09.24	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а
Изм.	Кол.	Лист. № док.	Подпись	
ГИП		Клещунов Я.Я.	10.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями
Норм. контр.		Власов А.В.	10.23	
Исполнил		Дунаева О.С.	10.23	План перемещения МГН по этажу на отм. 0,000 1:1, 1:200
				Стадия Лист Листов П 3
				ООО "РАРОК"
				Формат А2

План этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100



Квартира № 1,11,21,58,68,78

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	4	17,43 м <sup>2</sup>
Комната	5	10,31 м <sup>2</sup>
Комната	6	12,01 м <sup>2</sup>
С\у	7	4,43 м <sup>2</sup>
Прихожая	8	4,38 м <sup>2</sup>
Итого		48,56 м <sup>2</sup>

Квартира № 2,12,22,57,67,77

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	9	20,00 м <sup>2</sup>
Прихожая	10	5,40 м <sup>2</sup>
С\у	11	1,89 м <sup>2</sup>
Комната	12	15,47 м <sup>2</sup>
Комната	13	14,24 м <sup>2</sup>
С\у	14	3,73 м <sup>2</sup>
Итого		60,73 м <sup>2</sup>

Квартира № 3,13,23,56,66,76

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	15	14,68 м <sup>2</sup>
Прихожая	16	3,89 м <sup>2</sup>
С\у	17	4,09 м <sup>2</sup>
Комната	18	10,70 м <sup>2</sup>
Итого		33,36 м <sup>2</sup>

Квартира № 4,14,24,55,65,75

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	19	22,15 м <sup>2</sup>
Прихожая	20	5,41 м <sup>2</sup>
Гардероб	20а	3,15 м <sup>2</sup>
С\у	21	3,76 м <sup>2</sup>
С\у	22	1,84 м <sup>2</sup>
Комната	23	12,21 м <sup>2</sup>
Комната	24	11,76 м <sup>2</sup>
Итого		60,28 м <sup>2</sup>

Квартира № 5,15,25,54,64,74

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	25	19,26 м <sup>2</sup>
Прихожая	26	3,76 м <sup>2</sup>
С\у	27	4,50 м <sup>2</sup>
Итого		27,52 м <sup>2</sup>

Квартира № 6,16,26,7,17,53,63,73

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	28	17,47 м <sup>2</sup>
Прихожая	29	2,29 м <sup>2</sup>
Гардероб	30	4,08 м <sup>2</sup>
С\у	31	5,50 м <sup>2</sup>
Комната	32	11,06 м <sup>2</sup>
Итого		40,40 м <sup>2</sup>

Квартира № 7,17,27,52,62,72

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	33	17,50 м <sup>2</sup>
Прихожая	34	2,20 м <sup>2</sup>
С\у	35	5,50 м <sup>2</sup>
Комната	36	11,06 м <sup>2</sup>
Гардероб	37	3,41 м <sup>2</sup>
Итого		39,67 м <sup>2</sup>

Квартира № 8,18,28,51,61,71

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	38	20,17 м <sup>2</sup>
Прихожая	39	2,39 м <sup>2</sup>
Гардероб	40	2,85 м <sup>2</sup>
С\у	41	4,17 м <sup>2</sup>
Комната	42	11,61 м <sup>2</sup>
Гардероб	43	2,95 м <sup>2</sup>
С\у	44	2,34 м <sup>2</sup>
Итого		46,48 м <sup>2</sup>

Квартира № 9,19,29,50,60,70

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	45	22,83 м <sup>2</sup>
Прихожая	46	4,23 м <sup>2</sup>
Коридор	47	3,42 м <sup>2</sup>
Гардероб	48	4,91 м <sup>2</sup>
Комната	49	12,02 м <sup>2</sup>
Комната	50	12,57 м <sup>2</sup>
С\у	51	5,64 м <sup>2</sup>
С\у	52	2,42 м <sup>2</sup>
Итого		68,04 м <sup>2</sup>

Квартира № 10,20,30,49,59,69

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	52	18,36 м <sup>2</sup>
Прихожая	53	3,04 м <sup>2</sup>
Комната	54	12,25 м <sup>2</sup>
С\у	55	3,56 м <sup>2</sup>
С\у	56	2,80 м <sup>2</sup>
Комната	57	11,78 м <sup>2</sup>
Гардероб	58	2,30 м <sup>2</sup>
Итого		54,09 м <sup>2</sup>

МОП

Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	1*	13,46 м <sup>2</sup>
Коридор	2	52,30 м <sup>2</sup>
Коридор	2*	52,30 м <sup>2</sup>
ЛК	3	13,37 м <sup>2</sup>
ЛК	3*	13,37 м <sup>2</sup>
Итого		158,26 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- Тактильный указатель конусы диаметр 25мм, на всю ширину дверного полотна
- Тактильный указатель продольные рифы
- Тактильный указатель диагональные рифы 600х600мм
- Направление эвакуации МГН при возникновении ЧС
- Кнопка вызова сотрудника
- Зона безопасности М4 при ЧС

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

<b>РАРОК</b>		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"				
115/2023-ОДИ						
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а						
1	-	Зам.	115-2023	09.24		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Клещунов Я.Я.			10.23	
Норм. контр		Власов А.В.			10.23	
Исполнил		Дунаева О.С.			10.23	
			Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стация	Лист	Листов
			План перемещения МГН по этажу на отм. 4,500; 7,800; 11 100 1:200	П	4	
			ООО "РАРОК"			
			Копировал	Формат А2		

План этажа на отм. 14,400



Экспликация:

Квартира № 31,87		
Наименование	Поз.	Площадь
Прихожая	4	6,30 м²
Гостинная-кухня	5	31,12 м²
Коридор	6	5,43 м²
Коридор	7	2,98 м²
Комната	8	15,79 м²
Комната	9	13,64 м²
Комната	10	12,30 м²
Кабинет	11	9,15 м²
С/у	12	6,66 м²
Гардеробная	13	9,18 м²
С/у	14	4,30 м²
Итого		116,85 м²

Квартира № 32,86		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	15	14,68 м²
Прихожая	16	3,89 м²
С/у	17	4,09 м²
Комната	18	10,70 м²
Итого		33,36 м²

Квартира № 33,85		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	19	22,15 м²
Прихожая	20	5,41 м²
Гардероб	20а	3,15 м²
С/у	21	3,76 м²
С/у	22	1,84 м²
Комната	23	12,21 м²
Комната	24	11,76 м²
Итого		60,28 м²

Квартира № 34,84		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	25	19,26 м²
Прихожая	26	3,76 м²
С/у	27	4,50 м²
Итого		27,52 м²

Квартира № 35,83		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	28	17,29 м²
Прихожая	29	2,29 м²
Гардероб	30	4,08 м²
С/у	31	5,50 м²
Комната	32	10,92 м²
Итого		40,08 м²

Квартира № 36,82		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	33	17,31 м²
Прихожая	34	2,20 м²
С/у	35	5,50 м²
Комната	36	10,92 м²
Гардероб	37	3,41 м²
Итого		39,34 м²

Квартира № 37,81		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	38	19,92 м²
Прихожая	39	2,39 м²
Гардероб	40	2,85 м²
С/у	41	4,17 м²
Комната	42	11,47 м²
Гардероб	43	2,95 м²
С/у	44	2,34 м²
Итого		46,09 м²

Квартира № 38,80		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	45	22,83 м²
Прихожая	46	4,23 м²
Коридор	47	3,42 м²
Гардероб	48	4,91 м²
Комната	49	12,02 м²
Комната	50	12,57 м²
С/у	51	5,64 м²
С/у	52	2,42 м²
Итого		68,04 м²

Квартира № 39,79		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	52	18,36 м²
Прихожая	53	3,04 м²
Комната	54	12,25 м²
С/у	55	3,56 м²
С/у	56	2,80 м²
Комната	57	11,78 м²
Гардероб	58	2,30 м²
Итого		54,09 м²

МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м²
Лифтовой холл	1*	13,46 м²
Коридор	2	46,87 м²
Коридор	2*	46,87 м²
ЛК	3	13,37 м²
ЛК	3*	13,37 м²
Итого		147,40 м²

Итого по этажу:		
Наименование	Поз.	Площадь
Итого по этажу:		1 118,62 м²

Условные обозначения:

- Тактильный указатель конусы диаметр 25мм, на всю ширину дверного полотна
- Тактильный указатель продольные рифы
- Тактильный указатель диагональные рифы 600х600мм
- Направление эвакуации МГН при возникновении ЧС
- Кнопка вызова сотрудника
- Зона безопасности М4 при ЧС

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"			
115/2023-ОДИ					
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а					
1	-	Зам. 115-2023		09.24	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
					10.23
ГИП	Клещунов Я.Я.			10.23	
Норм. контр	Власов А.В.			10.23	
Исполнил	Дунаева О.С.			10.23	
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями				Стация Лист Листов П 5	
План перемещения МГН по этажу на отм. 14,400 1:200				ООО "РАРОК"	
Копировал				Формат А2	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.