

АКВИЛОН⁺
stories



**ЖК Аквилон Stories —
это вдохновляющий
сборник ваших
историй**

Смелые мечты, безграничные перспективы, новые знакомства, маленькие радости, незабываемые приключения и крепкие объятия любимых. Впереди — самая счастливая глава вашей жизни. Осталось перевернуть страницу.



Ввод в эксплуатацию:
IV квартал 2023 года

ЖК Аквилон Stories

Современный, гармоничный, «умный» жилой комплекс комфорт-класса от Группы Аквилон.

Проекты Группы Аквилон не раз признавались лучшими в своей локации и заявленном сегменте. Жилой комплекс **Аквилон Stories** не будет исключением. Лаконичная и самодостаточная архитектура, высокие стандарты безопасности, энергосберегающие технологии, перспективный развивающийся район и «разумная» квартирография, ставшая визитной карточкой компании — это не просто набор заметных преимуществ, а новый уровень комфорта в современном пригороде с европейским настроением.



Кудрово



Проект реализуется
через эскроу-счета

Большие и маленькие истории начинаются здесь — в жилом комплексе **Аквилон Stories**

ЖК Аквилон Stories станет настоящим переосмыслением комфорт-класса. К привычным характеристикам сегмента мы добавили внушительный спектр особых преимуществ. Главный акцент будет сделан на энергоэффективности, инновационных системах «умного» управления домом, комплексном

благоустройстве территории и новых требованиях к безопасности, продиктованными современными реалиями. Работая над проектом, мы стремились создать максимально комфортную среду с заботой о будущих жильцах, где учтены интересы каждого, где всё продумано до мелочей.



Транспортная доступность

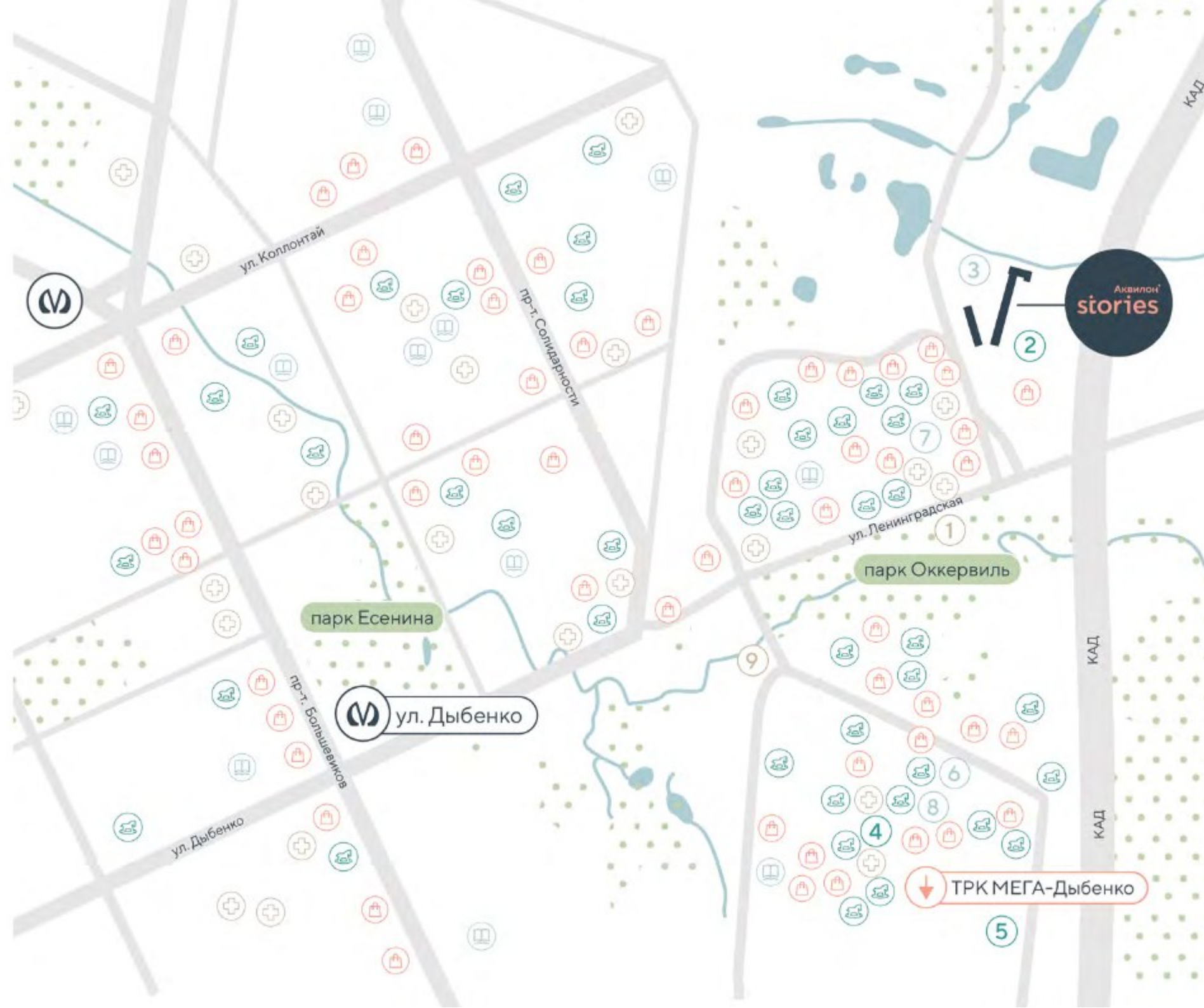


действующие объекты:

-  продуктовый магазин
-  детский сад
-  медицинское учреждение
-  школа

перспективное строительство:

- 1 Поликлиника (строится)
- 2 Детский сад на 200 мест (строит Аквилон)
- 3 Школа на 825 мест (соинвестор Аквилон)
- 4 Детский сад (строится)
- 5 Детский сад (строится)
- 6 Школа на 1000 мест (строится)
- 7 Школа на 1600 мест (проект проходит экспертизу)
- 8 Школа на 825 мест (проектируется)
- 9 Частный медицинский центр (строится)



Инфраструктура района

Кудрово — это современный перспективный пригород Петербурга с развитой инфраструктурой. Всё необходимое — рядом. Это своеобразный город в городе, где, находясь в контексте мегаполиса, можно насладиться уединением, особой европейской размеренностью и ощущением загородной жизни.

В Кудрово и в соседних районах — несколько живописных парков и садов, ближайший из которых — парк Оккervиль — раскинулся всего в пяти минутах ходьбы от будущего комплекса. Кудрово окружён огромными зелёными массивами: Невский лесопарк обнимает город на востоке, Ржевский лесопарк — на севере.

До метро «Улица Дыбенко» и обширной сложившейся инфраструктуры Невского района — всего несколько минут на общественном транспорте.

Лесопарк
Оккервиль

Школа

Аквилон⁺
stories₂

Лента
гипермаркет

Аквилон⁺
stories

Аквилон⁺
stories₃

КАД

Архитектура проекта

Работая над проектом комплекса **Аквилон Stories**, мы отдали предпочтение современной городской архитектуре и сделали главный акцент на функциональности, безопасности и энергоэффективности. Благодаря сдержанности фасадов и комфортной этажности два корпуса жилого комплекса прекрасно впишутся в окружающее пространство.

Облицовка высококачественным кирпичом и керамогранитными плитами благородных оттенков, стильное сочетание материалов, панорамное остекление балконов, авторская отделка парадных, закрытый безопасный двор с уникальным благоустройством — **ЖК Аквилон Stories** станет отличным примером самодостаточной и выразительной архитектуры с продуманным современным наполнением.

ЖК Аквилон Stories — это история о том, что дом комфорт-класса может быть по-своему уникальным.



- кирпично-монолитная технология строительства
- отделка фасада: керамический кирпич (3-12 этажи), керамогранит (1-2 этажи)
- энергоэффективные материалы и оборудование
- лаконичность форм, благородные натуральные цвета

Входные группы

Авторский дизайн-проект отделки парадных, лифтовых и межквартирных холлов придаст вашему дому индивидуальность. Природные материалы и натуральные цвета, максимум естественного света благодаря остеклённым во всю высоту входным зонам, общее и точечное искусственное освещение, малозумные лифты, почтовые ящики с доступом по системе ESMART через телефон, система Smart Key для бесключевого доступа во двор и парадные.

вход с уровня земли

дизайнерская отделка

датчики движения

колясочные контроль доступа
и видеонаблюдение

энергоэффективные лифты

светопрозрачные входные группы





Двор, которым вы будете гордиться

Благоустройство внутренней территории мы продумали вместе со студией ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Мы позаботились, чтобы во дворе **ЖК Аквилон Stories** каждый чувствовал себя комфортно и смог найти заня-

тие по душе. Мы продумали эстетику пространства до мелких деталей, чтобы каждая прогулка приносила новые приятные впечатления. Мы сделали двор, которым вы будете гордиться.

1 Площадка для йоги

2 Городской огород

3 Спортивная площадка

4 Линейный дендропарк / променад

5 Сквер для отдыха

6 Детская площадка для младшего возраста (3-6 лет)

7 Детская площадка для среднего возраста (6-12 лет)

Свой дендропарк

Уникальный дендропарк во дворе станет любимым местом отдыха и общения жителей **ЖК Аквилон Stories**. Проект разработала студия ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Эстетика парка построена на двух образах — реки, символизирующей движение, и поля, которое окутывает своим спокойствием.

Дендропарк протекает по всей территории двора, как большая «зеленая река». Пешеходная аллея, проходящая сквозь парк, нанизывает на себя все дворовые зоны и соединяет их воедино. Главной отсылкой к образу поля станут акцентные группы многолетних злаковых растений и луговых трав.

- единый экостиль в оформлении всех дворовых зон
- комплексное озеленение: злаковые растения, цветочные поляны, разные виды кустарников и деревьев
- сочетание разных видов мощения
- плодовый сад и городские огороды
- дизайнерское освещение, перголы и стильная уличная мебель
- южный и северный скверы



1 га

площадь двора
с дендропарком

Покачивание злаков на ветру, мягкие формы, натуральные цвета и материалы создадут особую вдохновляющую атмосферу для прогулок.



Квартира

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



Солнечный свет

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



Свежий воздух

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность отсутствие духоты даже зимой.

Вода

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

Тепло

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

Тишина

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малозумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.





Планировки «Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

Концепция «разумные метры» включает в себя следующие решения:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.



- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.**

Большие окна

В **ЖК Аквилон Stories** – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

Сантиметров высота
подоконника



**Большие энергоэффективные
многокамерные стеклопакеты
с селективным покрытием**



**Замки безопасности
на окнах**



панорамное
остекление
в пол

1,8_м
глубина балкона

Большой балкон

В ЖК **Аквилон Stories** мы спроектировали большие балконы глубиной 1,8 м. Площадь и планировка позволяют удобно расставить мебель и оформить балкон, как самостоятельную комнату. Чилл-зона, оранжерея или рабочий кабинет – теперь вы с легкостью сможете реализовать ваши интерьерные задумки.



Отопление

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



Вентиляция

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





Счастлиное детство

В жилом комплексе **Аквилон Stories** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **Аквилон KIDS**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!





Инфраструктура внутри

Коворкинг в доме

В **ЖК Аквилон Stories** откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

Всё под рукой

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



**Энергоэффективная
технология Termo-S:
разумное потребление
ресурсов и экономия
на платежах**

на **50%**

Снижены
теплопотери
здания

до **40%**

Экономят
жители на оплате
за теплоснабжение

Увеличенный слой
Утеплителя кровли и цоколя

Энергоэффективные окна
С селективным покрытием
И аргоновым заполнением

Увеличенный слой
Утеплителя наружных стен

Индивидуальный
Тепловой пункт



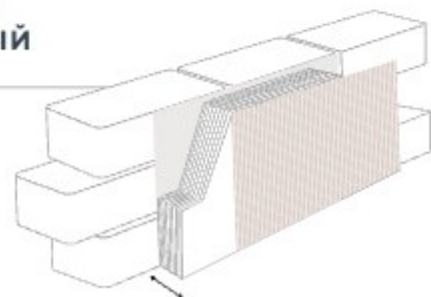
Что такое Termo-S?

Увеличенный слой утеплителя наружных стен

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

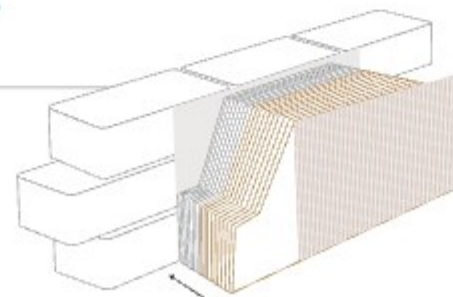


Индивидуальный тепловой пункт

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

Увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



Система защиты от шума **Soundstop**

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



«Умная» система inHOME 2.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Планшет с функцией голосового помощника и мобильное приложение



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее

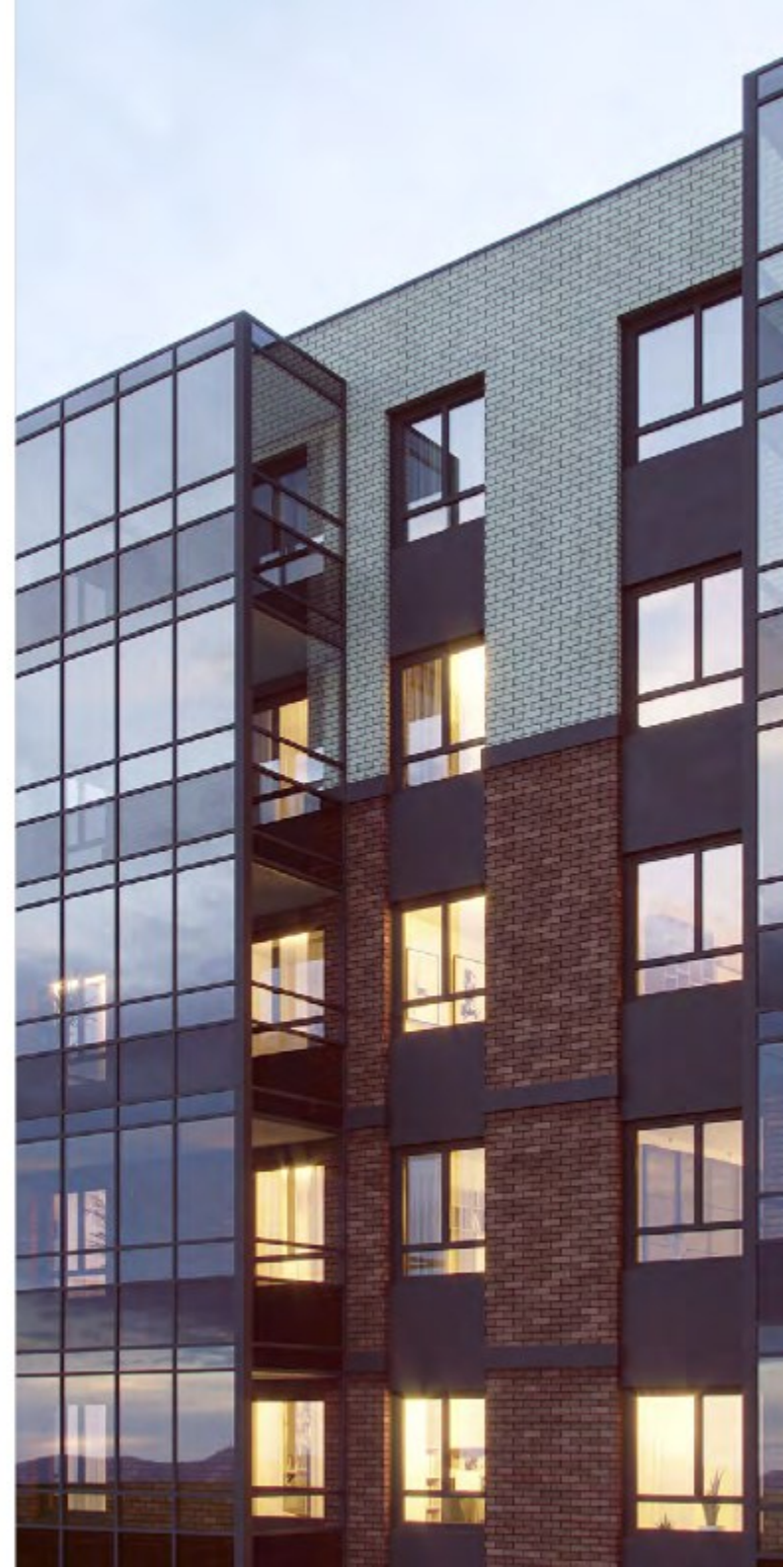


Стандарт Э4 от Группы Аквилон



Экономия

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



Энерго-эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водозэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

Стандарт отделки **White box**

Вы получите ключи от квартиры,
полностью готовой к воплощению
ваших интерьерных идей.

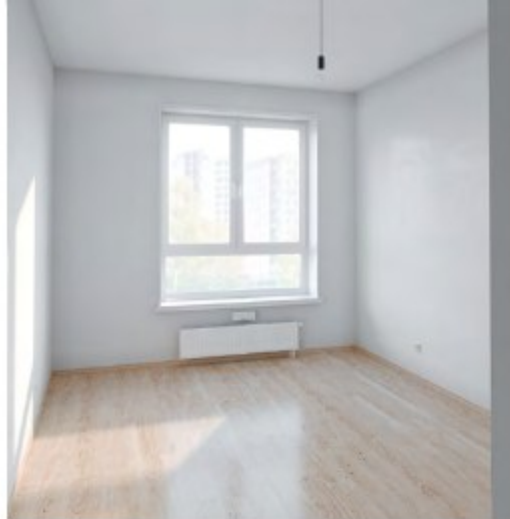
Преимущества отделки **White box**:

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звуко-изоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан

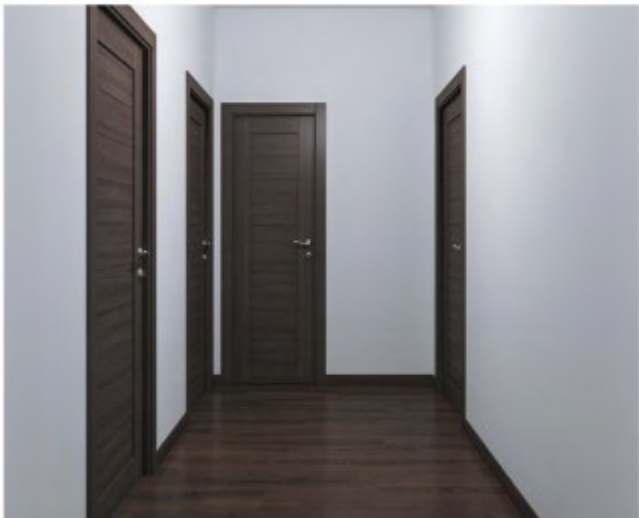


отделка sand



Чистовая отделка: sand, graphite, terra

отделка terra



Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу
в жилых комнатах

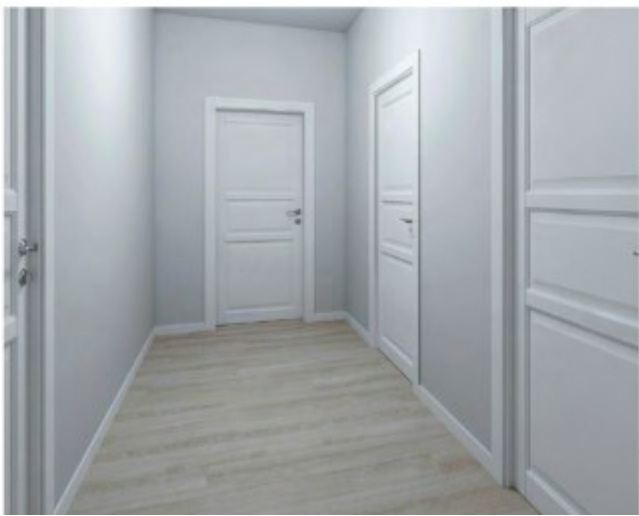
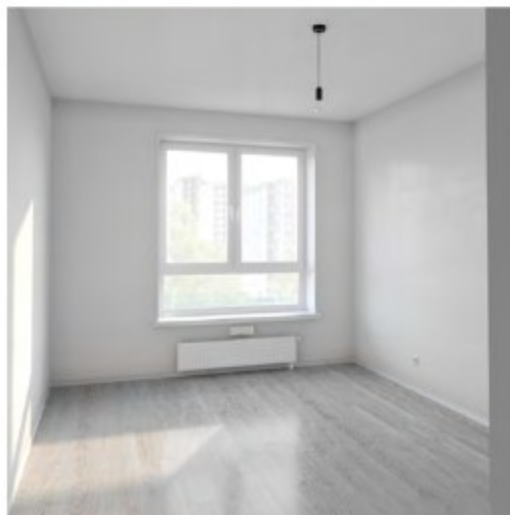
Оклейка стен в жилых комна-
тах обоями под покраску

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Плитка
на балконе

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Установка тумбы
под умывальник

Управляющая компания

Эксплуатацией **ЖК Аквилон Stories** займётся управляющая компания «Хороший дом». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

Сити-боксы

Экономия

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

Освобождение пространства

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

Чистота

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

Удобство

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

Паркинг

Безопасность хранения и комфорт

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

Доступ на лифте

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Типы машиномест:

Стандартное
машиноместо

Увеличенное
машиноместо

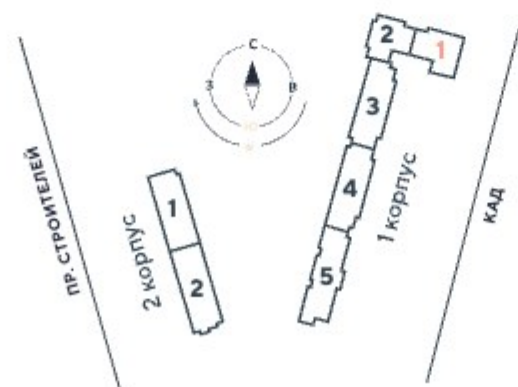
Семейное
машиноместо
на 2 авто





Корпус 1 Секция 1 2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО





Корпус 1

Секция 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КОМНАТНАЯ

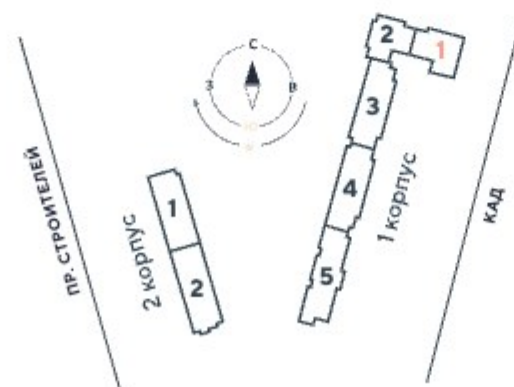
1 КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО

2 КОМНАТНАЯ

M 3-ЕВРО

L 4-ЕВРО



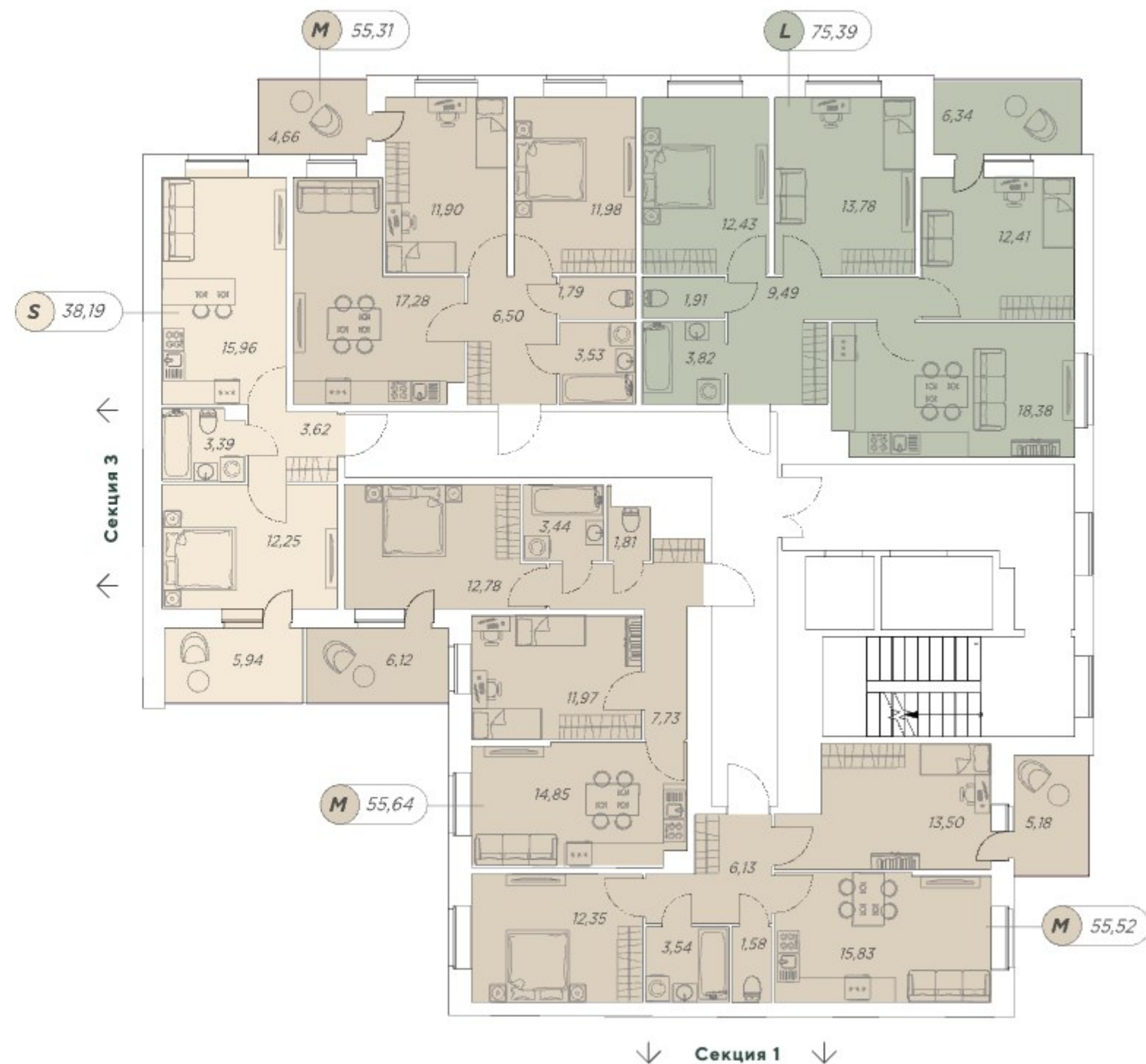
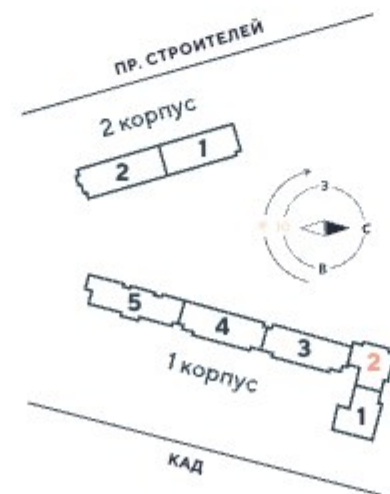


Корпус 1

Секция 2

2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



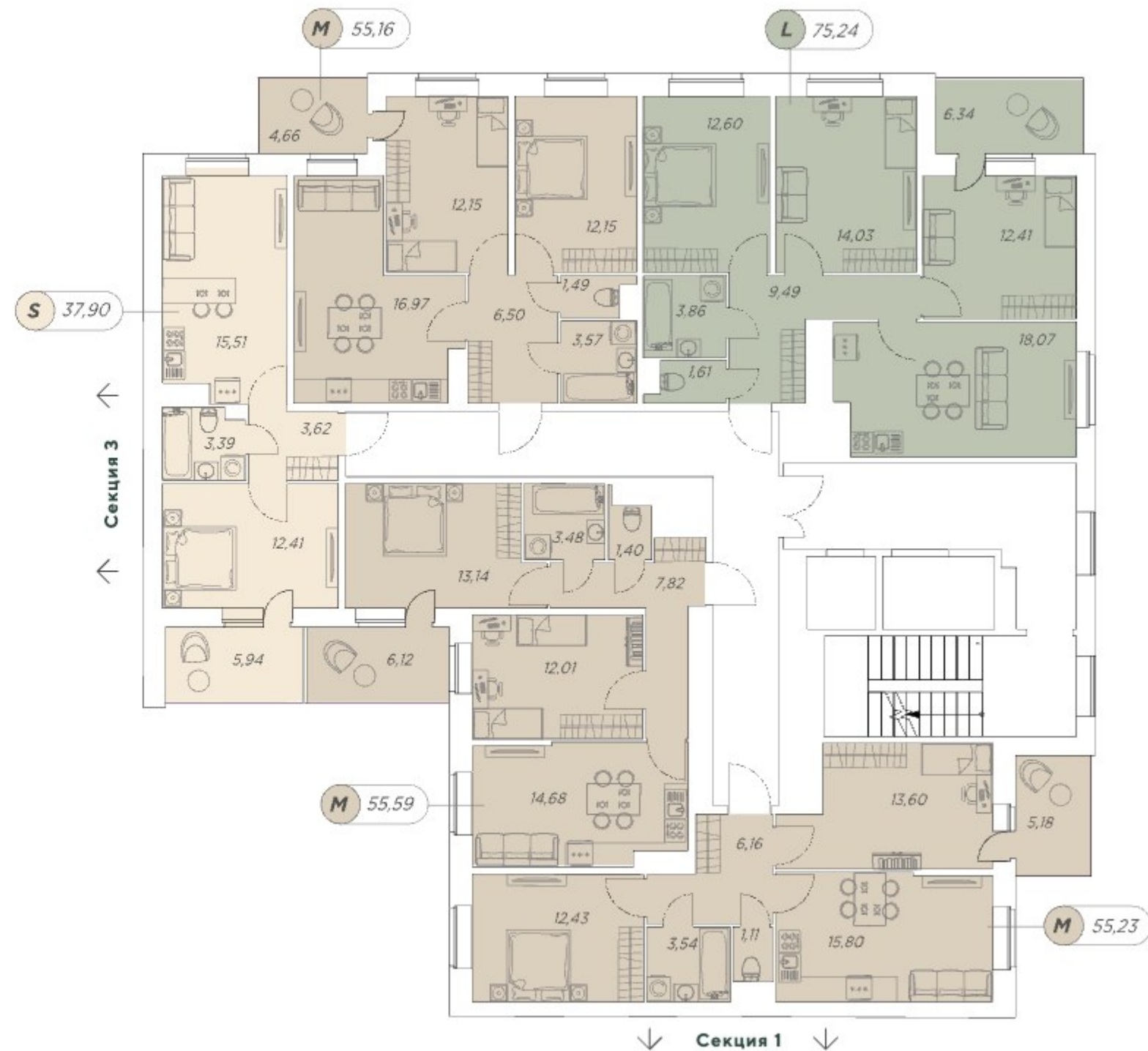
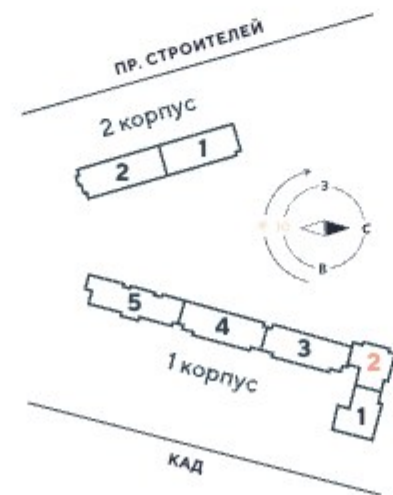


Корпус 1

Секция 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

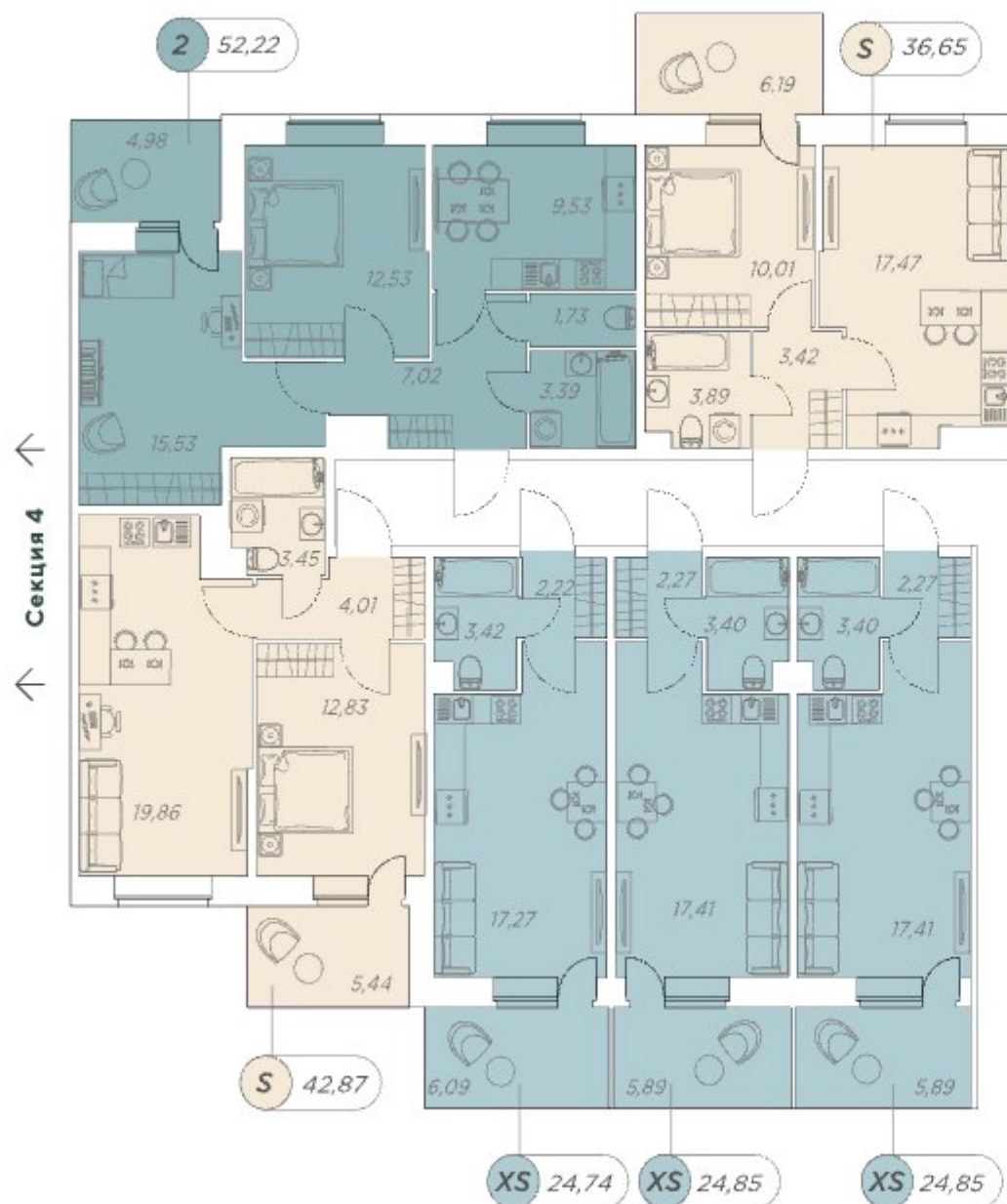
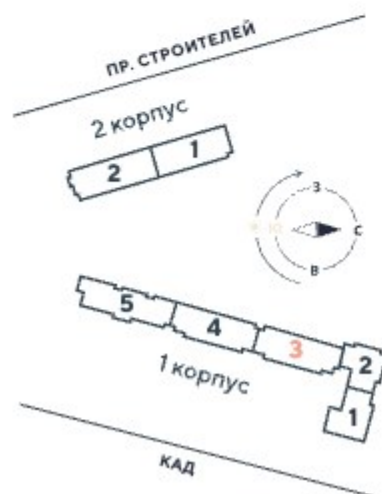


Корпус 1

Секция 3

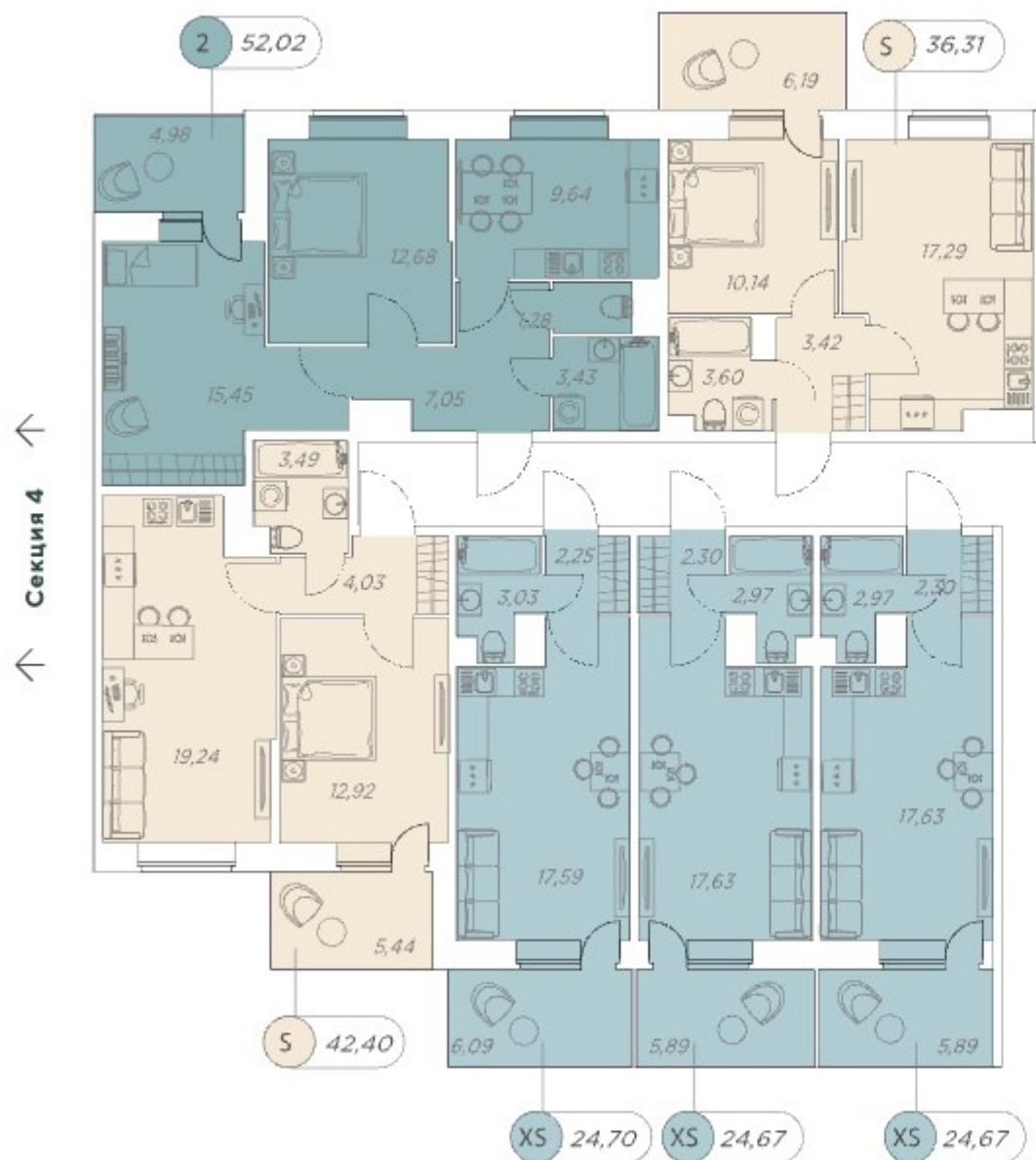
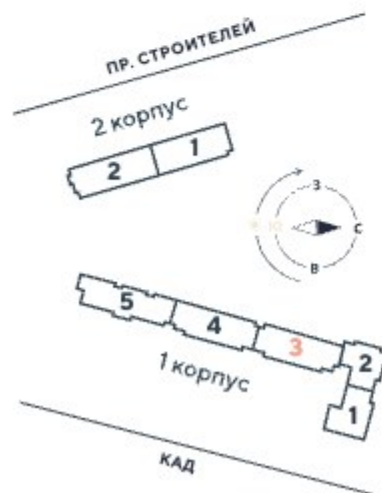
2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

L 4-EBPO

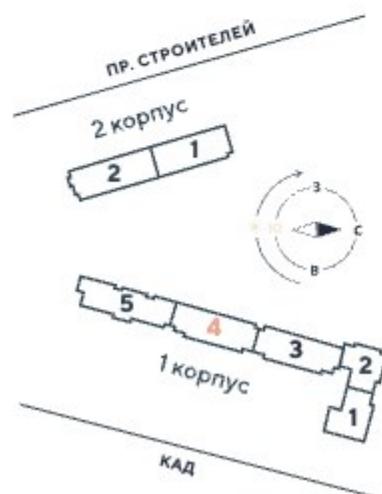


Корпус 1

Секция 4

2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

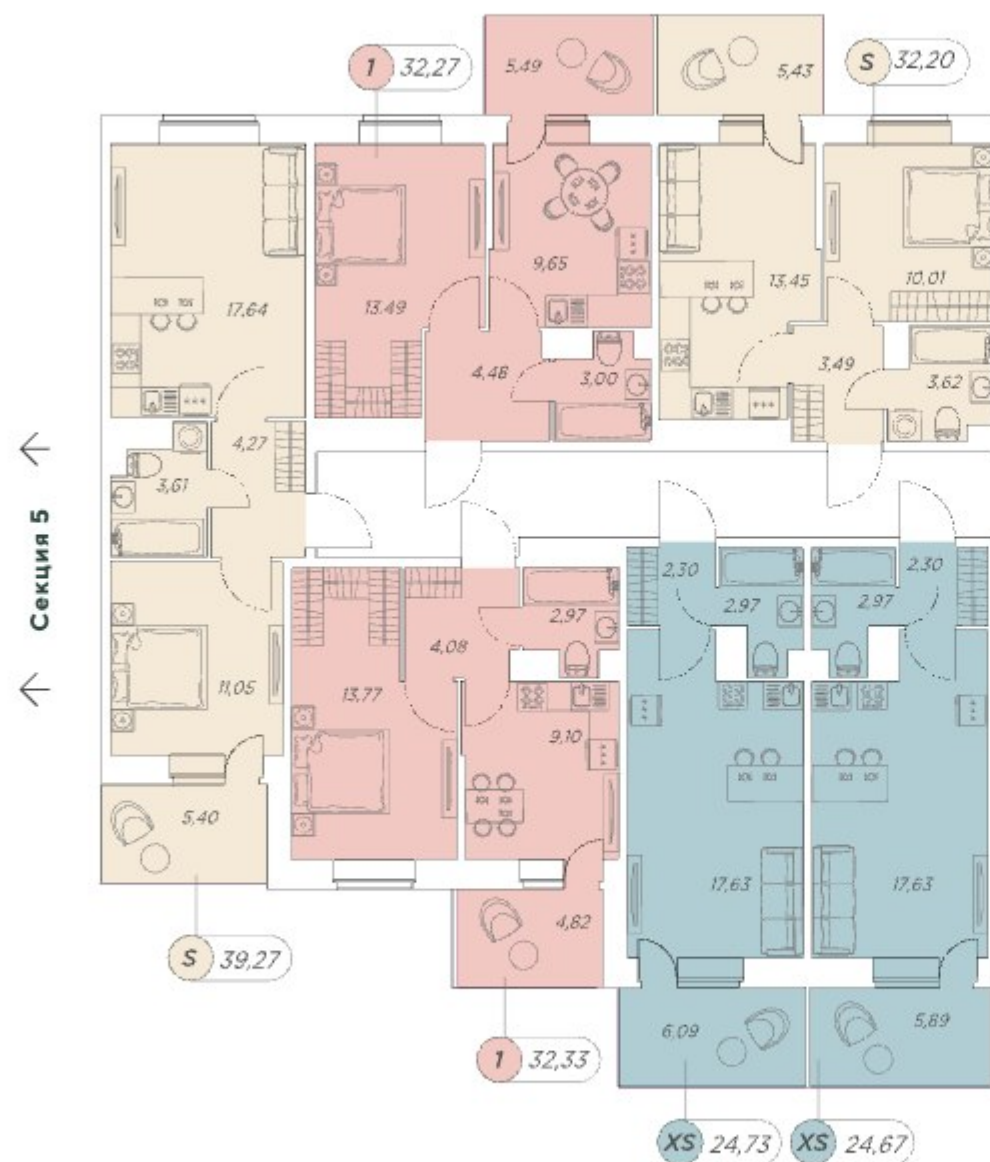
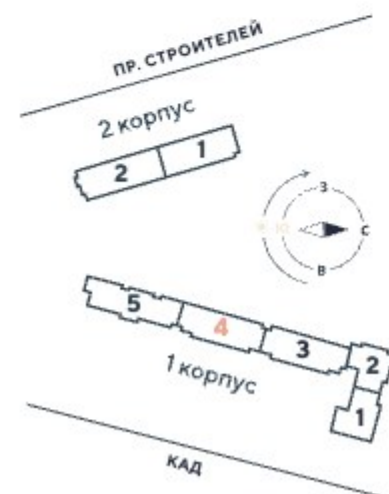


Корпус 1

Секция 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

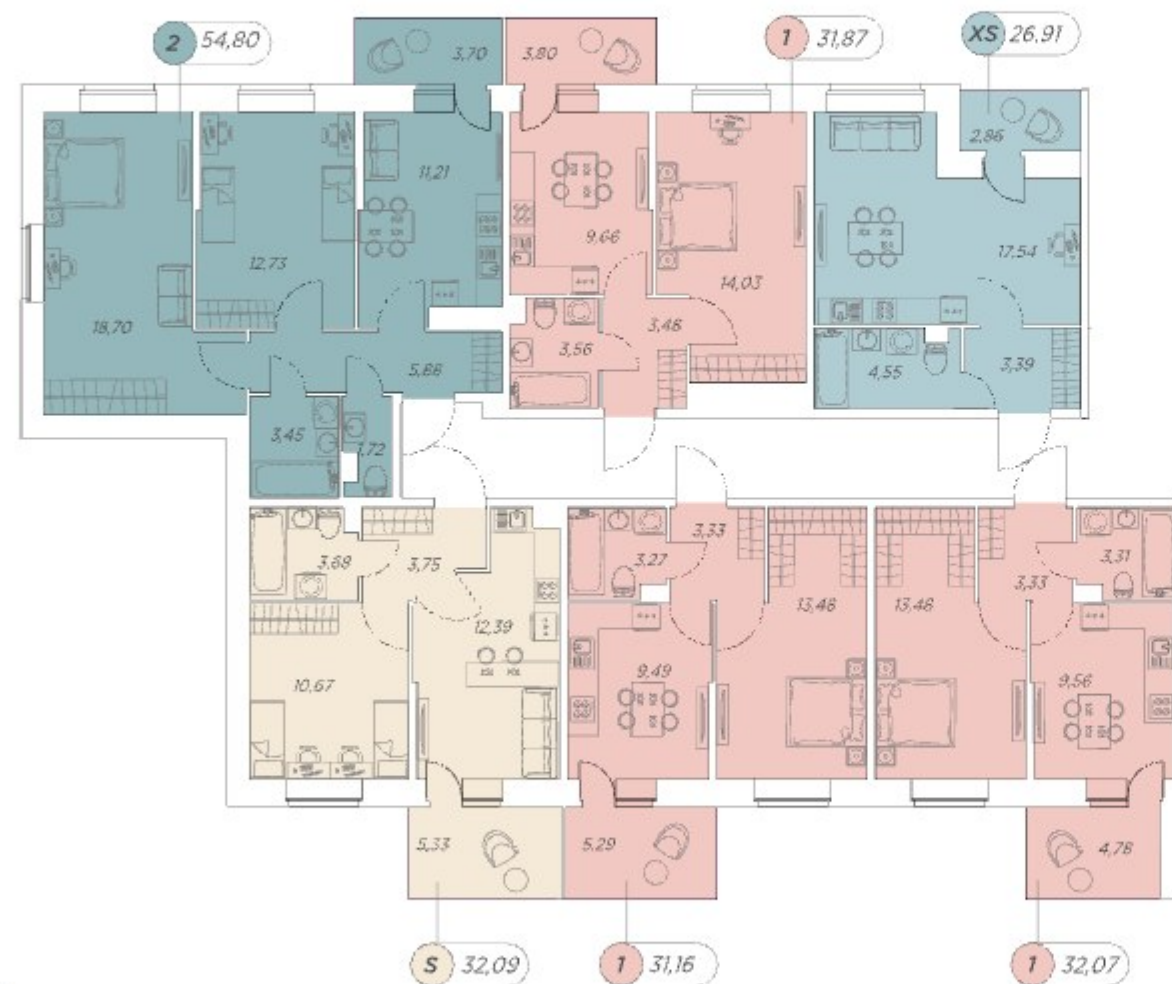
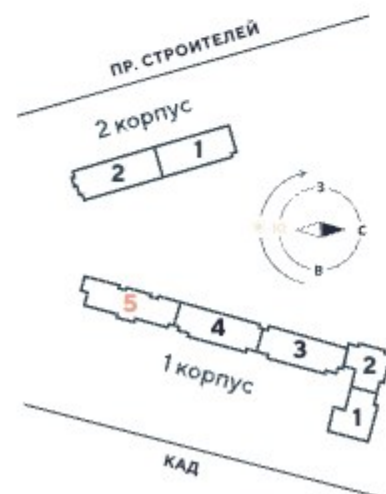


Корпус 1

Секция 5

2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



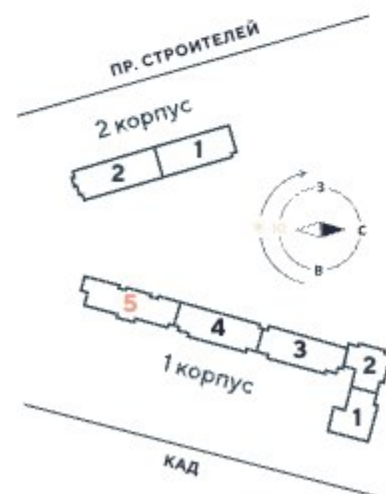
Секция 4

Корпус 1

Секция 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



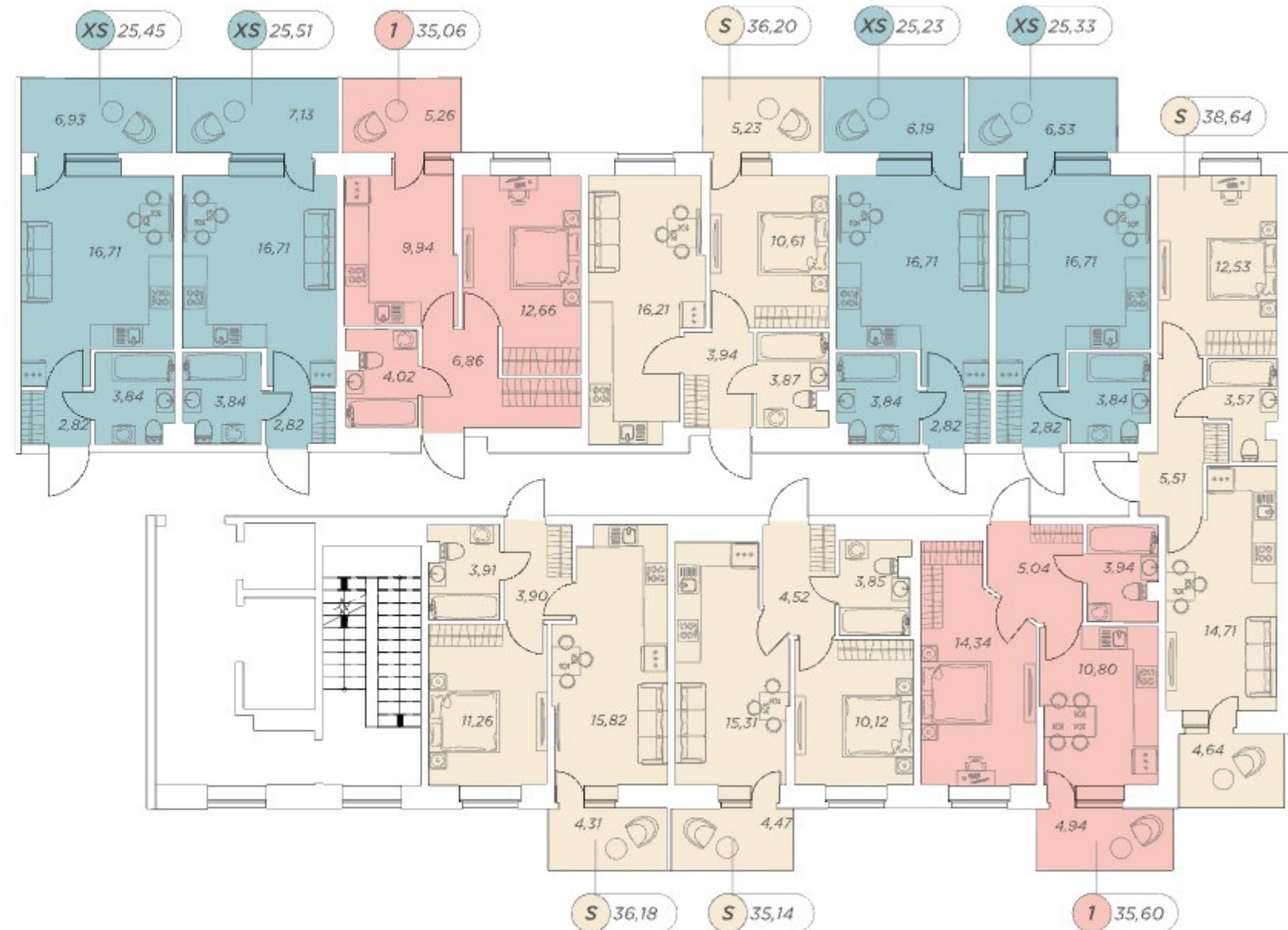
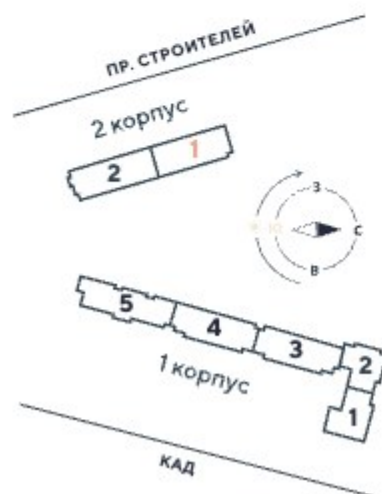
Секция 4

Корпус 2

Секция 1

2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

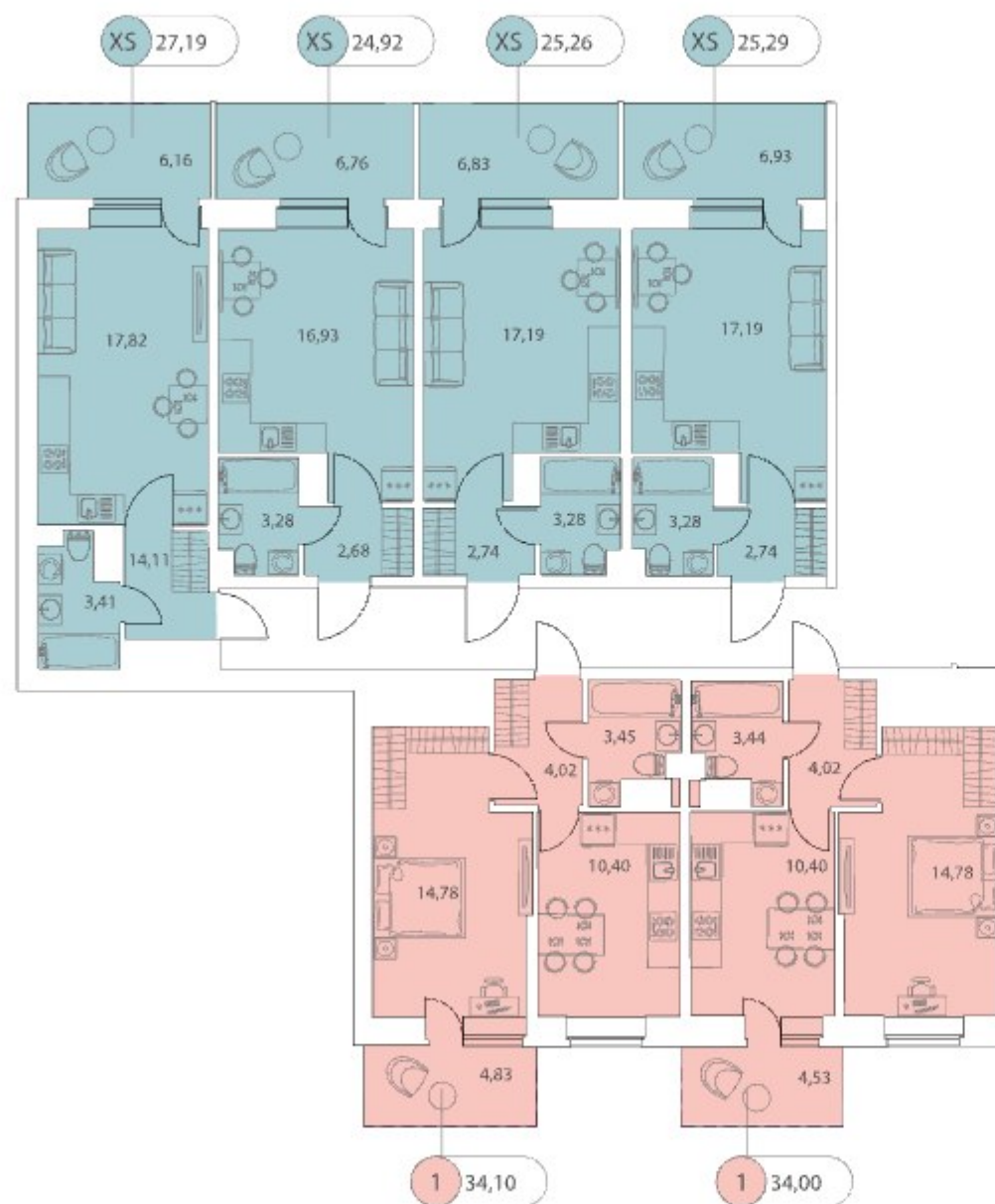
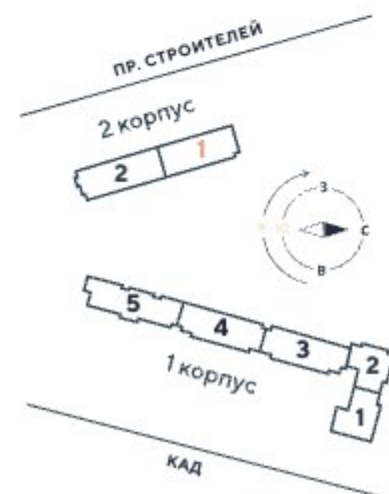


Корпус 2

Секция 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

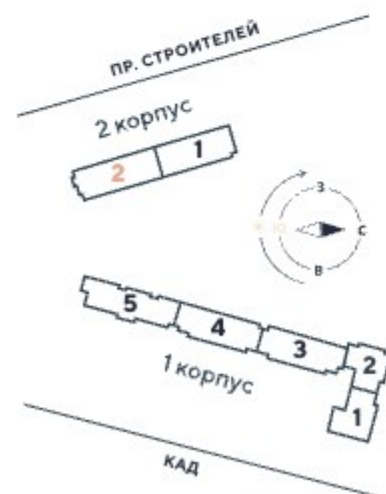


Корпус 2

Секция 2

2 этаж

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

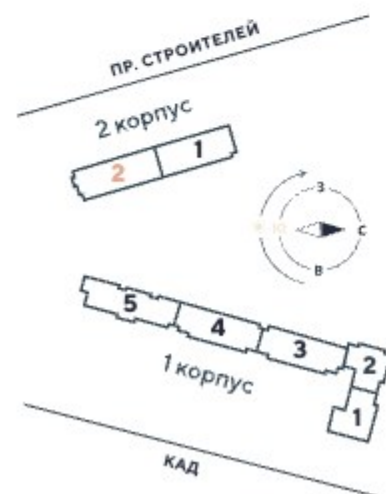


Корпус 2

Секция 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КОМНАТНАЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



Условия покупки:

- **оплата 100%**
- **ипотечные программы**
- **материнский капитал**
- **субсидии**
- **военная ипотека**
- **online покупка**
- **AKVILOIN UPGRADE: Trade in и моментальный выкуп**
- **рассрочка**

Банки партнёры:

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ОК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

Специальные условия:

Akvilon club

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

Скидка IT-специалистам

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

Материнский капитал

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон

Разумный девелопмент



40 ГА

земельный банк
в Санкт-Петербурге
и ЛО

20 лет

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

объектов площадью
> 2 млн кв.м построено
и сдано точно в срок



10-кратный

надежный
застройщик
России

ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

5 регионов

Москва,
Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- «Умная» система InHOME;
- Энергоэффективная технология Тепло-S;
- Система защиты от шума SOUNDSTOP.

ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Просторный клуб
идеально подойдет для
проведения детских
праздников и
развивающих занятий

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоустройство от ведущих дизайн-студий, озеленение территории с зонами для отдыха и street workout

КОММЕРЦИЯ

Чтобы выпить горячий кофе, поужинать в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно куда-то ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пр. расположены на первых этажах.

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее. А освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВАЯ ЛИНИЯ». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, Г. КУДРОВО, УЧАСТОК 5. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ



Офис продаж

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru



akvilon-stories.ru