



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-28696-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МАРУСИНО»
2.2.1.2. ИНН:	5027302103
2.2.1.3. ОГРН:	1215000128122
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплекс, ЖК «Марусино», по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, дер. Марусино (КРТ-40), кадастровый номер земельного участка 50:22:0060205:6»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Марусино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0000000:123931
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15132
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2024-24807
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ33/0013-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ33/0013-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7106524663
5.2.3. ОГРН:	1127154037086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	№5-РНС-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-033844-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.07.2024, 16.08.2024
6.3.2. Номер:	1, 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поляков Д.Ю., Поляков Д.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, ЖК «Марусино», по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, дер. Марусино (КРТ-40), кадастровый номер земельного участка

	50:22:0060205:6
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4114
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4114
7.5. Площадь (кв. м):	24445,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24445,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	156
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь здания (суммарно) - 24445,3 кв.м., в т.ч: Общая площадь здания Корпуса 1.1 - 11978,2 кв.м., в т.ч.: Общая площадь подземной части (без гаража) - 1927,7 кв.м; Общая площадь надземной части - 10050,5 кв.м., в т.ч.: площадь террас - 321,2 кв.м; Общая площадь здания Корпуса 1.2 - 12467,1 кв.м., в т.ч.: Общая площадь подземной части (без гаража) - 2006,3 кв.м; Общая площадь надземной части - 10460,8 кв.м., в т.ч.: площадь террас - 180,8 кв.м. Общая площадь гаража - 5172,6 кв.м. Строительный объем (без гаража) - 96002,2 куб.м., в т.ч: Строительный объем Корпуса 1.1

- 47078,8 куб.м., в т.ч:  
Строительный объем подземной части Корпуса 1.1 - 7889,3 куб.м;  
Строительный объем надземной части Корпуса 1.1 - 39189,5 куб.м;  
Строительный объем Корпуса 1.2 - 48923,4 куб.м., в т.ч:  
Строительный объем подземной части Корпуса 1.2 - 8892,6 куб.м;  
Строительный объем надземной части Корпуса 1.2 - 40030,8 куб.м.  
Строительный объем гаража - 18157,9 куб.м. Жилая площадь квартир - 7426,3 кв.м., в т.ч: жилая площадь квартир Корпуса 1.1 - 3762,6 кв.м; жилая площадь квартир Корпуса 1.2 - 3663,7 кв.м.  
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 14828,9 кв.м., в т.ч: Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) Корпуса 1.1 - 7427,4 кв.м, в т.ч: площадь антресоли - 42,3 кв.м; Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) Корпуса 1.2 - 7401,5 кв.м., в т.ч.: площадь антресоли - 64,6 кв.м. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 14940,4 кв.м., в т.ч: Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий и балконов) Корпуса 1.1 - 7486,9 кв.м., в т.ч.: площадь антресоли - 42,3 кв.м. Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий и балконов) Корпуса 1.2 - 7453,5 кв.м., в т.ч.: площадь антресоли - 64,6 кв.м. Площадь квартир - 14778,4 кв.м., в т.ч: площадь квартир Корпуса 1.1 - 7398,1 кв.м., в т.ч: площадь антресоли - 42,3 кв.м; площадь квартир Корпуса 1.2 - 7380,3 кв.м., в т.ч: площадь антресоли - 64,6 кв.м; Площадь нежилых

	<p>помещений коммерческого и социального назначения - 891,1 кв.м., в т.ч.: площадь помещений НП в К1.1 - 347,9 кв.м; площадь помещений НП в К1.2 - 543,2 кв.м. Количество квартир (суммарно) - 347 шт., в т.ч: Количество квартир К 1.1 - 176 шт., в т.ч.: 1-комнатные - 114 шт; 2-комнатные - 51 шт; 3-комнатные - 11 шт; Количество квартир К 1.2 - 171шт., в т.ч.: 1-комнатные - 113 шт; 2-комнатные - 41 шт; 3-комнатные - 17 шт; Количество этажей (корпус 1.1) - 8 эт., в т.ч: надземной части - 1-4-6-7 эт; подземной части - 1 эт; Количество этажей (корпус 1.2) - 8 эт., в т.ч.: надземной части - 1-4-6-7 эт; подземной части - 1 эт; Количество машиномест - 156 м/м, в т.ч: Электромобилей с установкой зарядных устройств - 9 м/м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>