

# Публичный договор-оферта

Настоящий документ представляет собой предложение оферента — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВЛАСОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ (ИП ВЛАСОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ), (далее — «Оферент»), о предоставлении услуг по постановке в бронь Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

## 1. Определение терминов

1.1 Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение ИП ВЛАСОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ, (далее — Оферент), адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу по организации постановки в бронь Объектов недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях. Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий. Объект недвижимости — квартира, размещенный на сайте [www.forst.hoomie.ru](http://www.forst.hoomie.ru) и доступный для постановки в бронь.

1.2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по постановке в бронь объекта недвижимости.

1.4. В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте [www.forst.hoomie.ru](http://www.forst.hoomie.ru), отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера брони, даты постановки в бронь, объекта недвижимости выбранного Акцептантом для постановки в бронь, зафиксированная стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.

1.5. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

## 2. Предмет договора

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости на 10 (десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (п. 1.3. настоящего Договора).

2.2. На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта недвижимости, указанная в Отчете Оферента, действительна при единовременной оплате Акцептантом цены договора приобретения Объекта недвижимости и может быть изменена (увеличена) в случае предоставления Акцептанту рассрочки в оплате. Также стоимость Объекта недвижимости может быть изменена, в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых застройщиком Объекта недвижимости, в том числе в случае оплаты цены Договора приобретения с применением кредитных средств по субсидированным банками ставкам ипотечных программ.

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых

договоров на приобретение Объекта недвижимости Оферентом по данному Договору не оказываются.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта недвижимости на период, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;

3.1.2. В течение срока брони не предлагать третьим лицам приобретать права на Объект недвижимости и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами;

3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном настоящим Договором;

3.1.4. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.2. Акцептант обязуется:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.2. При заключении Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости действовать исключительно от своего имени и в своих интересах (быть Стороной Договора приобретения).

### 4. Стоимость услуг и порядок расчета

4.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет 100 000,00 рублей (сто тысяч рублей ноль копеек), в том числе НДС 5%. И оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора.

4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора оплачиваются Акцептантом одновременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2 — 1.3 настоящего Договора и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта недвижимости — не наступившей.

5.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Услуга по постановке объекта недвижимости в бронь считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном п.1.5 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а Оферта может быть отозвана Оферентом в любое время, но только до даты и времени направления Отчета Оферента, указанного в п. 5.4. Договора. С момента направления Отчета Оферента услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар,

землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. Акцептант несет ответственность за неверно предоставленные им реквизиты электронной почты, указанной Акцептантом при заключении настоящего договора. Отчет Оферента, направляемый Акцептанту на адрес электронной почты, указанной Акцептантом, в порядке установленном п. 1.5 настоящего договора, считается выполненным надлежаще.

6.4. Оферент не несет ответственности за несвоевременную доставку Отчета Оферента, в случае технического сбоя почтового сервера Оферента и/или Акцептанта.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 7 (Семь) рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

## 9. Реквизиты оферента

Оферент

ИП ВЛАСОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ

Адрес местонахождения: 129128, РОССИЯ, Г МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д 188Б, КОРП 4, КВ 554

ИНН 772580329996;

ОГРН/ОГРНИП 321774600098803,

р/с 40802810400001863739 в АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Тел./факс: +7 (499) 520-05-70

e-mail: [forst@hoomie.ru](mailto:forst@hoomie.ru)