

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-55-2021-2690

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "НОТИС" от 06.05.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, участок №20 лит. "И"

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.05.2021 г. № КУВИ-002/2021-52116467

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | -14258.26 | -20119.78 |
| 2 | -14235.87 | -20103.68 |
| 3 | -14212.46 | -20083.36 |
| 4 | -14195.45 | -20058.23 |
| 5 | -14179.58 | -20026.61 |
| 6 | -14165.71 | -19992.29 |
| 7 | -14148.45 | -19962.94 |
| 8 | -14126.41 | -19936.72 |
| 9 | -14212.61 | -19513.47 |
| 10 | -14258.56 | -19520.25 |
| 11 | -14267.67 | -19559.27 |
| 12 | -14273.88 | -19584.25 |
| 13 | -14281.08 | -19613.25 |
| 14 | -14288.28 | -19642.23 |
| 15 | -14296.26 | -19674.36 |
| 16 | -14302.67 | -19700.14 |
| 17 | -14309.87 | -19729.12 |
| 18 | -14317.07 | -19758.1 |
| 19 | -14324.27 | -19787.08 |
| 20 | -14331.46 | -19816.03 |
| 21 | -14338.66 | -19845.02 |
| 22 | -14345.85 | -19873.94 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 23 | -14346.71 | -19877.41 |
| 1 | -14258.26 | -20119.78 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
50:26:0190414:161

Площадь земельного участка
77445 ± 195 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

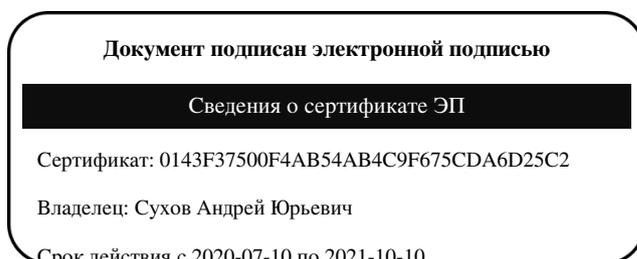
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1688-ПП от 07.10.2020 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - газопровод высокого и среднего давления на участке поселок Первомайское - деревня Ширяево - деревня Фоминское - деревня Кнутово".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 25.05.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы от 07.10.2020 г. № 1688-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - газопровод высокого и среднего давления на участке поселок Первомайское - деревня Ширяево - деревня Фоминское - деревня Кнутово".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|----------------|--------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 25 | Максимальный процент застройки (%) - без ограничений | не установлены | Общая площадь объекта – 73 000 кв.м, в т.ч.: общая площадь РП – 50 кв.м; общая площадь ТП – 50 кв.м. |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территория линейного объекта - объект | Постановление Правительства Москвы от | Часть земельного участка, площадью 70 | — | — | Протяженность (км) - 26,9 (часть от | — | — |

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 1 этап (очередь), в составе жилых домов №1 и №2

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 1;
Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:175; Площадь: 3742.9 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 1 этап (очередь), в составе жилых домов №1 и №2

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 2;
Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:107; Площадь: 3802.4 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 2 этап (очередь), в составе жилых домов №№3,4,5,6

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 3;
Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:295; Площадь: 5180.7 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 2 этап (очередь), в составе жилых домов №№3,4,5,6

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 4;
Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:245; Площадь: 5173.8 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 2 этап (очередь), в составе жилых домов №№3,4,5,6

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 5;
Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:345; Площадь: 5156.2 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 6 на чертеже ГПЗУ Жилая застройка, 2 этап (очередь), в составе жилых домов №№3,4,5,6

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, корп. 6;
 Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:18:0190414:395; Площадь: 5180 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

№ 7 на чертеже ГПЗУ КПП

Адрес: г. Москва, поселение Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, д. 20В, строен. 18;
 Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:18:0190414:445; Площадь: 258.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 2020;
 Материал стен: железобетонные панели;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории

аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **77445 м²**

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного

размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

В соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий аэродромов Москва (Внуково) и Москва (Шереметьево) в составе с 1 по 7 подзоны приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в ч.3 ст.4 согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в ч.3 ст.4 объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной

власти.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 14.05.2021 № 21-4063/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод Д=1000 мм с восточной стороны от объекта.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

В месте расположения земельного участка, канализационных трубопроводов принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности или ином законом основании, нет. Ближайшая канализационная сеть dу.=200мм с юго-восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

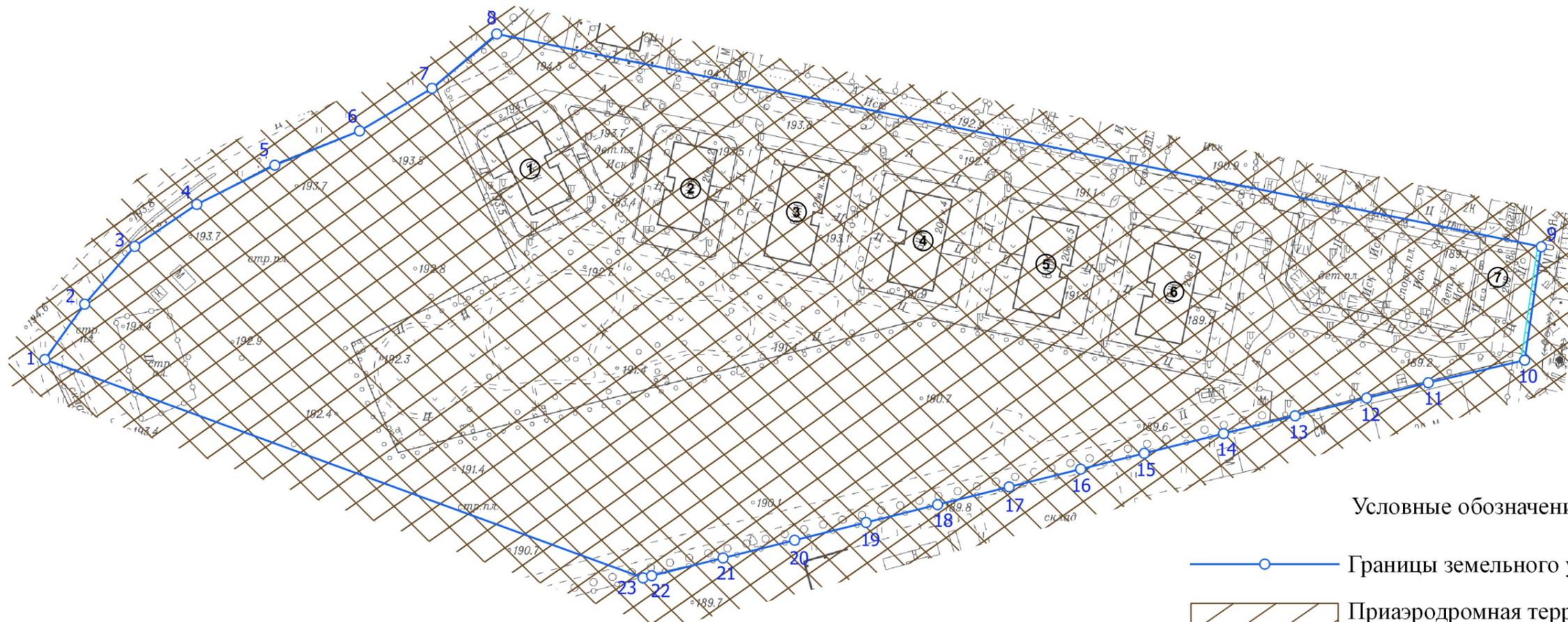
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

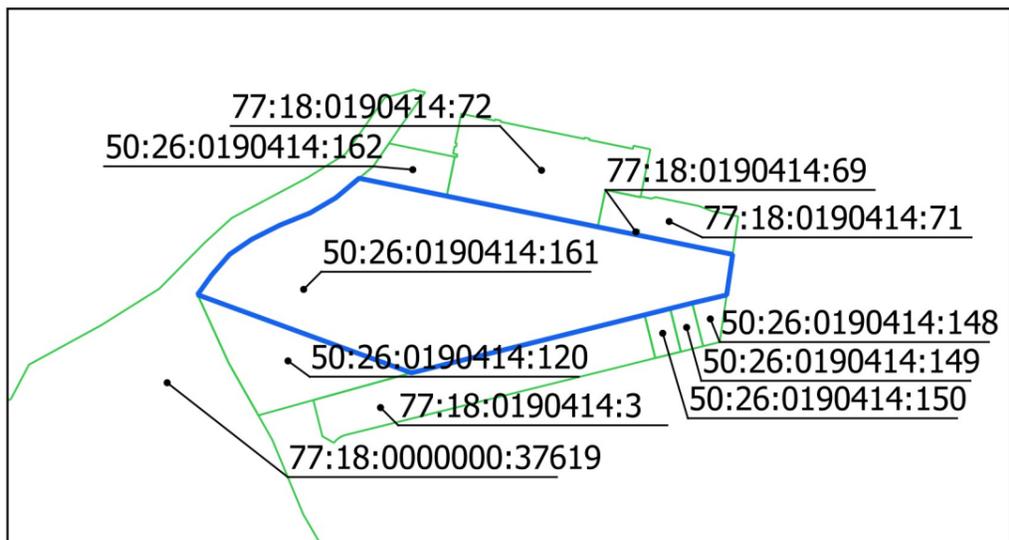
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Информационного письма Министерства транспорта Российской Федерации от 03.12.2020 № Исх-48809/04.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Зона планируемого размещения линейного объекта

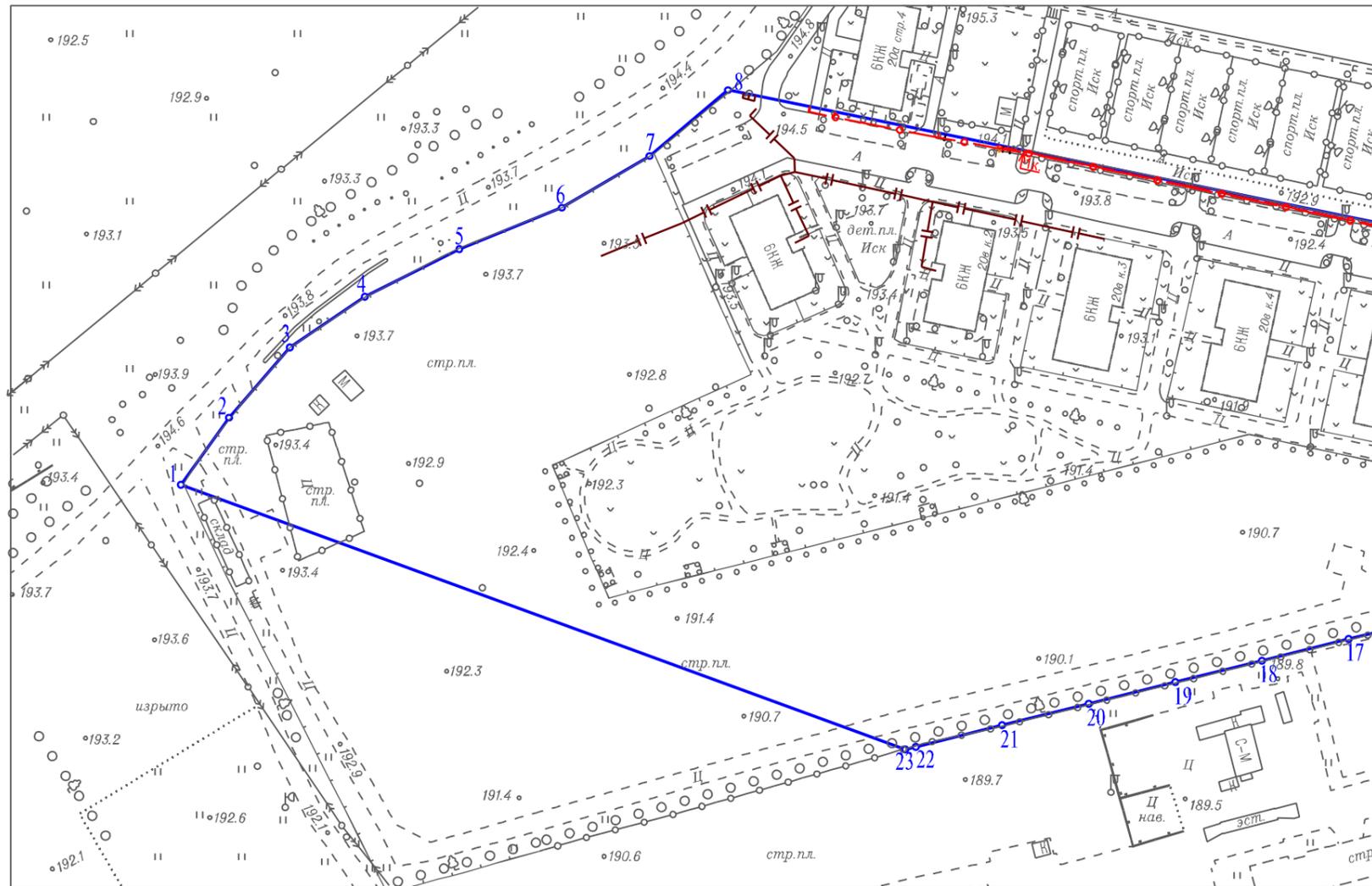
Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

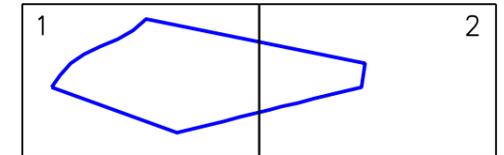
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
 Площадь земельного участка: 77445±195 кв.м (7,7445 га)

| | |
|--|--|
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p> | <p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13-05-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-55-2021-2690</p> |
|--|--|

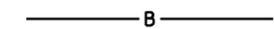
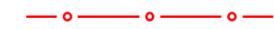
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



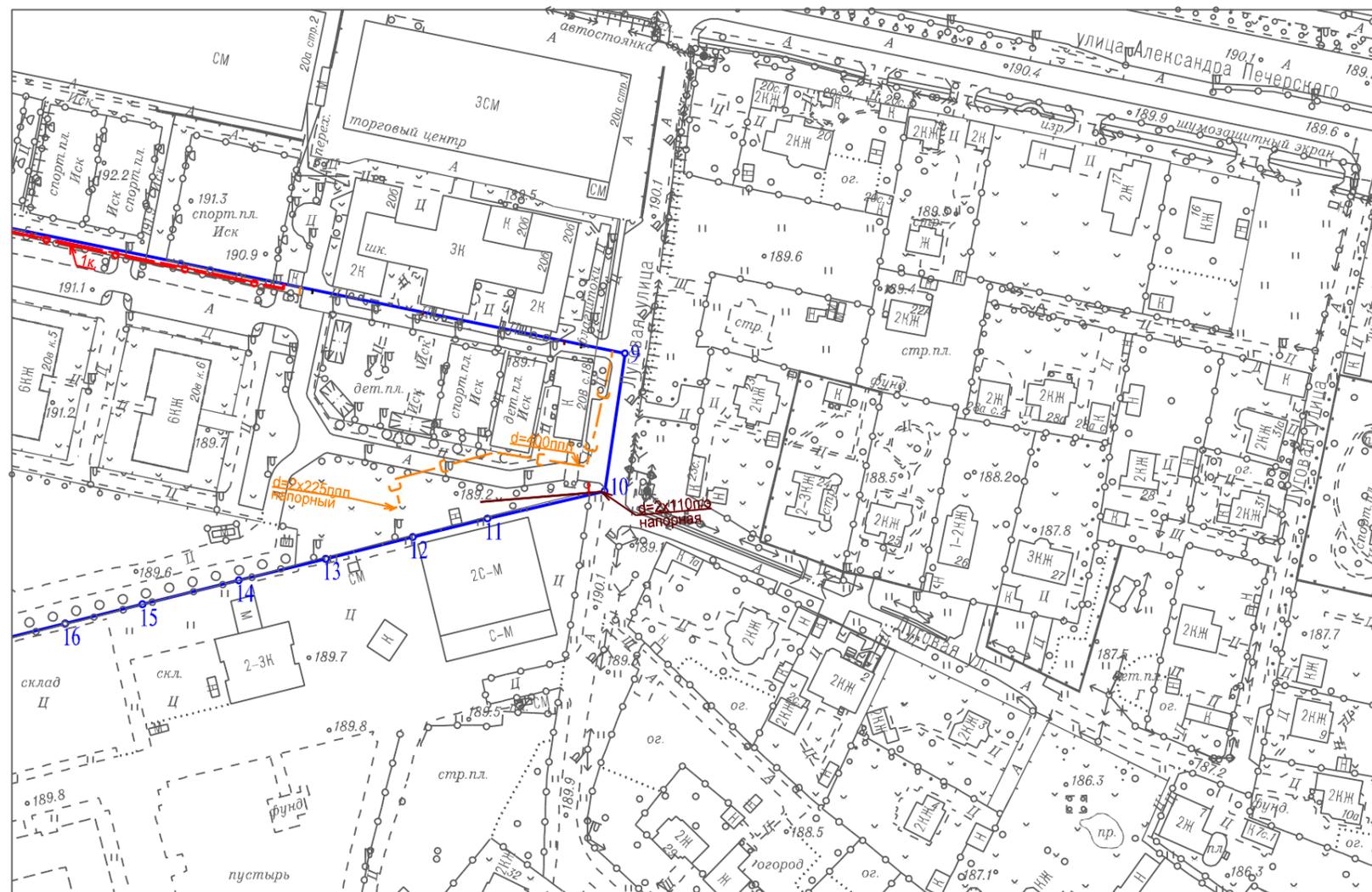
Условные обозначения

-  В — Водопровод
-  — Эл. кабели
-  — Кабель МОСГОРСВЕТ
-  К — Канализация самотечная
-  — Газопровод
-  С — Водосток

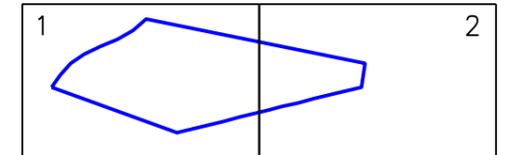
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

| | | |
|----------------|-------------|---|
| Должность | Фамилия | Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.05.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Инженер 2 кат. | Базеев Д.А. | |
| | | ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-55-2021-2690 |

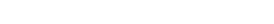
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

-  Эл. кабели
-  Водопровод
-  Канализация самотечная
-  Водосток
-  Канализация напорная
-  Кабель МОСГОРСВЕТ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 04.2017 г.

| | | |
|----------------|-------------|---|
| Должность | Фамилия | Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.05.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Инженер 2 кат. | Базеев Д.А. | |
| | | ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-55-2021-2690 |