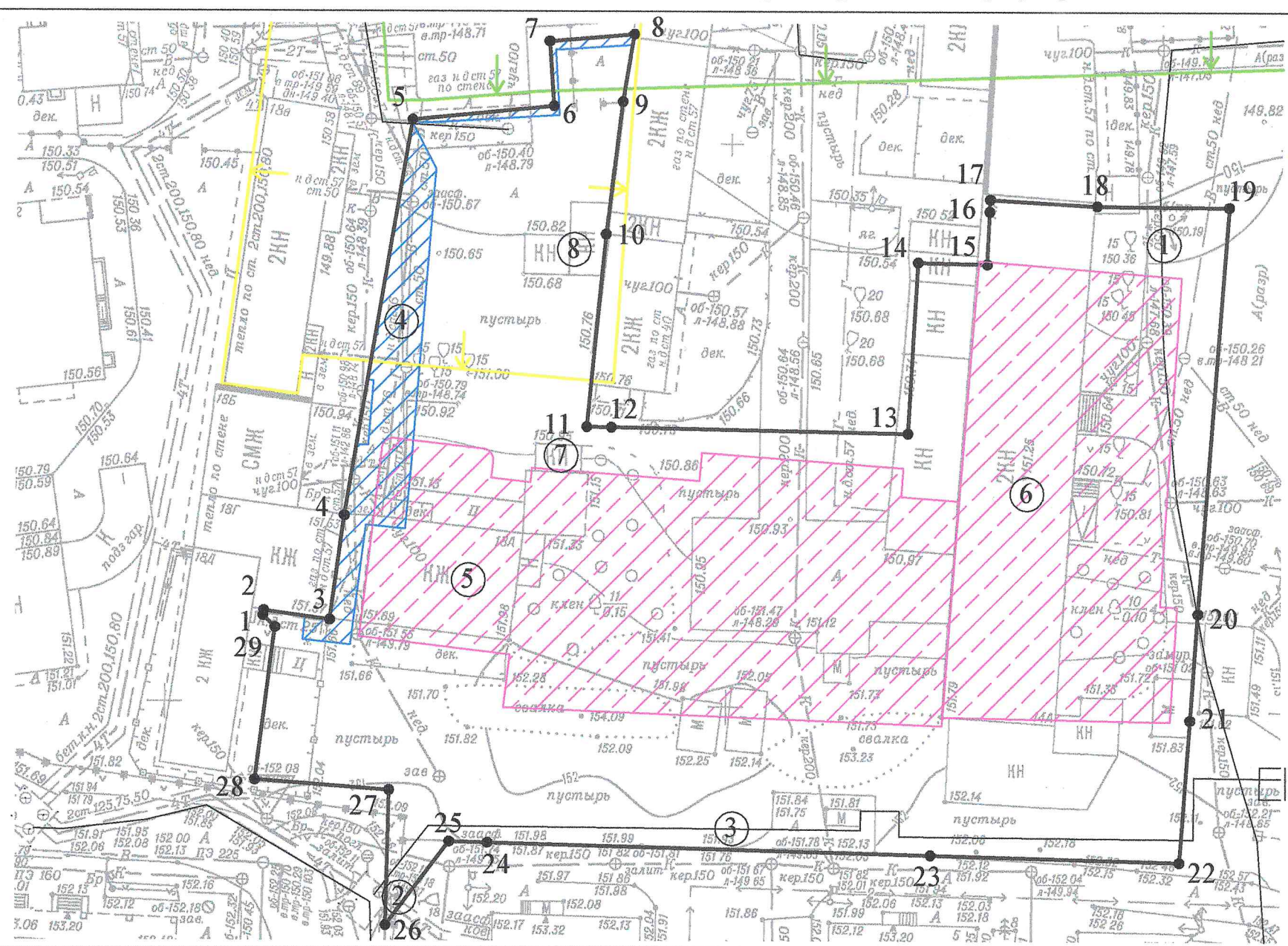


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:500



В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р. Волга);
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
- территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города" (г.Нижний Новгород, по пл.Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.) (реестровый номер - 52:18-8.584);
- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово);
- приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории. Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2024 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:1459 для строительства многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12,13 по чертежу планировки)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- порядковый номер объектов капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией территории
- охранная зона объекта: «Сооружение (газопровод, сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м, ин 90733 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИ Советский, Приокский, Нижегородский районы», назнач. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженнос Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский, Пр Нижегородский районы (кадастровый номер 52:18:00000 (реестровый номер - 52:18-6.3095)
- граница зоны регулирования застройки объекта культу (памятника истории и культуры) федерального значения Каширина", в котором Горький Алексей Максимович про годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького"
- территория объекта культурного наследия региональн "Жилой дом"

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Костикова Владимира Викторовича от 29.10.2024 №4763041079		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Сергиевская		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Генин М.И.	2024 год	
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Богатенкова А.А.	Номенклатура планшето	1020013Р
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков	Козин А.А.		
Исполнитель - проектировщик-градостроитель I категории	Буренкова Ю.С.	Архивный номер	330-05-01-06-155024