

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-25-100-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нордис 40»
2.2.2. ИНН:	4028065742
2.2.3. ОГРН:	1174027016932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая, д.2А»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:25:000105:2606 40:25:000105:2607 40:25:000105:2608 40:25:000105:2609
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3206 3289 2926 3142
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2023-1942-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.3.2.1 Дата:	24.07.2023
4.3.2.2 Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2023-1943-0
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего	Управление архитектуры,

градостроительный план земельного участка:	градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.3.3.1 Дата:	24.07.2023
4.3.3.2 Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2023-1944-0
4.3.3.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.3.4.1 Дата:	24.07.2023
4.3.4.2 Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2023-1945-0
4.3.4.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	18.05.2023
4.6.1.2. Номер решения:	168-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Управа города Калуги
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	18.05.2023

4.6.2.2. Номер решения:	168-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХНОАЛЪЯНС»
5.2.2. ИНН:	4027139078
5.2.3. ОГРН:	1194027001508
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	2023/372
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2024

6.1.1.2. Номер:	40-2-1-2-030784-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский центр стоимостного инжиниринга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.05.2024
6.1.2.2. Номер:	40-2-1-1-022811-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2024 19.08.2024
6.3.2. Номер:	01-2024 02-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СПЕЦТЕХНОАЛЬЯНС» Е.Б.Костенко, регистрационный номер - П-097039
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.08.2024 15.08.2024
6.4.2. Номер:	18 99
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский центр стоимостного инжиниринга» Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная

	межрегиональная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая, д.2А» 1-й этап - дом № 21 (зу с кн 40:25:000105:2606)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	710
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3035,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2029,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	32
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	8
- 2-комнатных:	16
- 3-комнатных:	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	15,43

7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): в том числе выше отн. 0,00 (куб.м): в том числе ниже отн.0,00 (куб.м): - площадь квартир (кв. м): - жилая площадь квартир (кв.м):	12942,00 10917,00 2025,00 1907,54 975,59
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая, д.2А» 2-й этап - дом № 20 (зу с кн 40:25:000105:2607)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	710
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3035,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2029,67
7.2.8. Количество помещений (штук):	32
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	8 16 8
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	15,43
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): в том числе выше отм. 0,00 (куб.м): в том числе ниже отм.0,00 (куб.м): - площадь квартир (кв. м): - жилая площадь квартир (кв.м):	12942,00 10917,00 2025,00 1907,54 975,59
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая, д.2А» 3-й этап - дом № 22 (зу с кн 40:25:000105:2609)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	710
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3035,85
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2029,67
7.3.8. Количество помещений (штук):	32
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	8 16 8
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	15,43
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): в том числе выше отм. 0,00 (куб.м): в том числе ниже отм.0,00 (куб.м): - площадь квартир (кв. м): - жилая площадь квартир (кв.м):	12942,00 10917,00 2025,00 1907,54 975,59
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г.Калуга, д.Канищево, ул.Новая, д.2А» 4-й этап - дом № 23 (зу с кн 40:25:000105:2608)
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	710
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3035,85
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2029,67
7.4.8. Количество помещений (штук):	32
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.4.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	8 16 8

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	15,43
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	12942,00
в том числе выше отм. 0,00 (куб.м):	10917,00
в том числе ниже отм.0,00 (куб.м):	2025,00
- площадь квартир (кв. м):	1907,54
- жилая площадь квартир (кв.м):	975,59

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		Д.А.Шмаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	