УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Специализированный застройщик «ТРЭНТА»
_____ Бирюков Р.В.
«30» июня 2023 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

НА МОНТАЖ ВХОДНЫХ КВАРТИРНЫХ И МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ

НА ОБЪЕКТЕ:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной автостоянкой по ул. Подгорная, 109 в г. Перми»

г. Пермь, 2023 г.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящая технологическая карта на монтаж входных квартирных и межкомнатных дверей на объекте: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Подгорная, 109 в г. Перми»** разработана на основании проекта ПР-52-2023 и действующей нормативной документации, содержит практические рекомендации по организации и технологии выполнения монтажа входных квартирных и межкомнатных дверей.

Согласно Постановления Правительства РФ №1521 от 26 декабря 2014 года ГОСТ 475-2016 «Межгосударственный стандарт. Блоки деревянные и комбинированные» носит рекомендательный характер.

1.2. Технологический регламент представляет собой практическое руководство на выполнение монтажа входных квартирных и межкомнатных дверей.

Конструкция входной квартирной металлической двери:

- Толщина металла дверного полотна и коробки не менее 1,2мм.
- Звукоизоляция – минераловатная плита;
- Два контура уплотняющих прокладок;
- Облицовка внутренней стороны
- Дверные замки (цилиндрический, сувальный);
- Глазок;

Двери изготавливаются как правого, так и левого открывания, как внутрь, так и из помещения.

Конструкция межкомнатных деревянных дверей:

Конструкция царговая, выполнена из древесноволокнистых плит сухого способа производства 4 мм, МДФ, пиломатериал хвойных пород, высушенный до влажности 7-10%, облицованные финишным покрытием пленкой ПВХ древесных структур.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. УСТАНОВКА НАРУЖНОЙ ДВЕРИ

Дверной проем сверху перекрывается перемычкой, передающей нагрузку от вышележащих конструкций на простенки. Размер дверного проема должен соответствовать рабочей документации ПР-52-2023-АС.1. Монтажный шов должен быть не менее 20мм.

При установке дверных блоков необходимо соблюдать следующий порядок проведения работ:

- Зачистка проема в стене.
- Установка коробки в проем.
- Крепление коробки с боков анкерами.
- Запенивание монтажного шва.
- Проверка плотности притвора двери и работы замка.
- Проверка легкости хода дверного полотна при закрывании и открывании.

2.2. УСТАНОВКА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ

Дверные блоки устанавливаются в проемы стен, выложенных из пазогребневых плит.

Дверные блоки в санузлы и ванные имеют порог, межкомнатные – без пороговые.

Перед установкой проем осматривают, очищают от наплывов раствора, проверяют размеры, сверяют их с проектными, на поверхность стен наносят отметки уровня чистого пола. В случае поступления на строительный объект столярных изделий без приборов (петли, замки, ручки) их устанавливают на месте. Петли в брусках створок и коробок должны быть врезаны заподлицо (без уступов).

Дверная коробка крепится в проем с помощью анкеров (боковое крепление), запенивается

монтажный шов, навешивается дверное полотно, устанавливается фурнитура. Установка обналички выполняется после завершения отделочных работ – наклеивания обоев и укладки напольного покрытия.

3. ХРАНЕНИЕ И СКЛАДИРОВАНИЕ

Доставленные с завода столярные изделия на строительной площадке проверяют на соответствие их проекту, а также контролируют качество подгонки, навески дверных полотен, а также погонажных изделий.

Хранение столярных изделий осуществляют на этажах возводимого здания, сохраняя заводствую упаковку до момента монтажа.

Складирование штабелями в заводской упаковке.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Высота стандартной двери составляет 2100 мм, а ширина может быть различной, в зависимости от стандартов страны-изготовителя. Двери выпускаются шириной 600/700/800/900/1000мм,

Предельные отклонения сборочных единиц и деталей дверных блоков не должны превышать значений, приведенных в таблице 1.

Таблица 1 – Предельные отклонения номинальных размеров элементов дверных блоков, мм.

Интервалы номинальных размеров	Предельные отклонения			
	внутренний размер коробок	Наружный размер полотен	Зазор пор фальцем	Размеры расположения приборов, петель и другие размеры
До 1000 включ.	+- 5.0	- 3.0	+ 3	±5.0
Св. 1000 до 2000 включ.	+ 5.0 - 4.0	±3.0	+ 3.0 -2.5	
Св. 2000	+ 4.0 - 3.0	+4.0 - 3.0	+3.5 – 2.5	

Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:

- до 1000 мм.....6.0:
- св. 1000 до 1600 мм.....6.0;
- св. 1600 до 2500 мм.....6.0;
- св. 2500 мм.....6.0.

Разность длин диагоналей прямоугольных полотен площадью свыше 1.5 м2 не должна превышать 6.0 мм.

Перепад лицевых поверхностей (провес) в соединениях коробок и полотен, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 6,0 мм.

В металлических дверных блоках два контура уплотняющих прокладок должны быть надежно закреплены и не препятствовать закрыванию дверей. Прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, без разрывов. Уплотняющие прокладки следует устанавливать непрерывно по всему периметру притвора. Зазоры в стыках прокладок не допускаются.

Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении.

При нарушении температно-влажностного режима в помещениях квартиры возможно разбухание элементов дверного блока.

5. СХЕМЫ ОПЕРАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА.

Порядок проведения входного контроля качества материалов и комплектующих

устанавливают в технологической документации предприятия-изготовителя.

При входном контроле материалов и комплектующих на строительном объекте проверяют:

· наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество и безопасность;

· маркировку (соответствие марки и наименования материалов и комплектующих договору поставки);

· внешний вид;

· наличие инструкции по использованию, условиям хранения;

· срок годности;

· состояние транспортной упаковки;

· выполнение других условий, установленных в договорах на поставку.

Каждая партия дверных блоков должна сопровождаться документом о качестве (паспортом).

Качество выполнения СМР в значительной мере зависит от знания исполнителями работ и лицами, контролирующими качество их выполнения, основных требований к качеству работ и допускаемых отклонений.

Операционный контроль возлагается на прорабов и мастеров, осуществляющих руководство строительством зданий. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле качества являются ГОСТ 475-2016, СП 48.13330.2019 и настоящая технологическая карта.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

- До начала работ, при перемене характера или объема работы, каждый рабочий обязан получать инструктаж по ТБ на рабочем месте с отметкой в журнале. Запрещается приступать к работе без инструктажа по ТБ.
- Запрещается доступ посторонних лиц, не связанных с данной работой, на рабочие места.
- Запрещается курение на рабочем месте.
- В лесоматериалах, находящихся на рабочем месте и строительной площадке не должно быть торчащих гвоздей или скоб.
- Рабочие места должны быть достаточно освещены.
- Запрещается выбрасывать мусор и строительные отходы в окна и открытые проемы. Мусор выносится специальными ящиками в отведенное место, а с этажей спускается по деревянному или металлическому коробу.
- Запрещается загромождать проходы и проезды, а также складировать материалы и отходы вблизи линий электропередач.
- При возникновении пожара, аварии на объекте рабочий обязан немедленно сообщить администрации, вызвать с ближайшего телефона пожарную команду и принять меры к тушению пожара и ликвидации аварии.
- При несчастном случае на объекте рабочий обязан немедленно оказать первую помощь пострадавшему и принять меры по доставке пострадавшего в ближайший медпункт. Поставить в известность мастера, прораба о происшедшем несчастном случае.
- Рабочий обязан строго соблюдать правила ТБ сам и пресекать нарушение правил другими лицами, сообщая об этом бригадиру, мастеру, прорабу или общественному инспектору по ТБ.
- После завершения работ необходимо очистить помещение от мусора и отходов и подготовить его к работе на следующий день.