

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

25 января 2024

г. Тверь

№ 37

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-15-125-2023 от 27.11.2023**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ» от 21.12.2023 (вх. № 1181-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-15-125-2023 от 27.11.2023 по объекту: **«ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы»**, расположенному по адресу: Российская Федерация Тверская область, Конаковский муниципальный район, поселок городского типа Новозавидовский, улица Заводская (далее Разрешение) следующие изменения:
2. Строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:
«Срок действия настоящего разрешения до 27 ноября 2025 года» в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ», шифр объекта 01-22, г. Химки, 2022 г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа уполномоченного на выдачу разрешений)
"25" января 2024 г.
М.П.



Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	27 ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-15-125-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	14 месяцев – до 27.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5047255099
2.2.3. ОГРН:	1215000086487
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Конаковский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Городское поселение поселок Новозавидовский

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок городского типа Новозавидовский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:15:0220136:484
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	11424,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-4-15-1-02-2022-0676
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-
4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»
5.2.2. ИНН:	5047255099
5.2.3. ОГРН:	1215000086487
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	09.08.2023
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-046386-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²:	ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2211,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	8732,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь мест общего пользования (кв.м)	1174,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6112,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	245
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	106
- индивидуальных кладовых (штук)	106
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
из них:	

- квартир-студий (штук)	20
- 1 комнатных (штук)	60
- 2 комнатных (штук)	59
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,02
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Количество секций (штук)	4
Общий строительный объем здания (м ³):	38528,09
- в том числе подземной части (м ³):	4649,32
СООРУЖЕНИЯ: Очистная установка бытовых стоков:	
- площадь застройки(м ²)	35,2
Блок доочистки:	
- площадь застройки(м ²)	18,0
Резервуар накопительный очищенных стоков:	
- количество (шт.)	2
- площадь застройки (1 резервуар) (м ²)	47,7
Мобильная ДЭС	
- площадь застройки(м ²)	18,0

<p align="center">Исполняющий обязанности начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>		<p align="center">А.Б. Береснев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">Подлинник</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE47DB309D7518AA5A186301
 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
 Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024