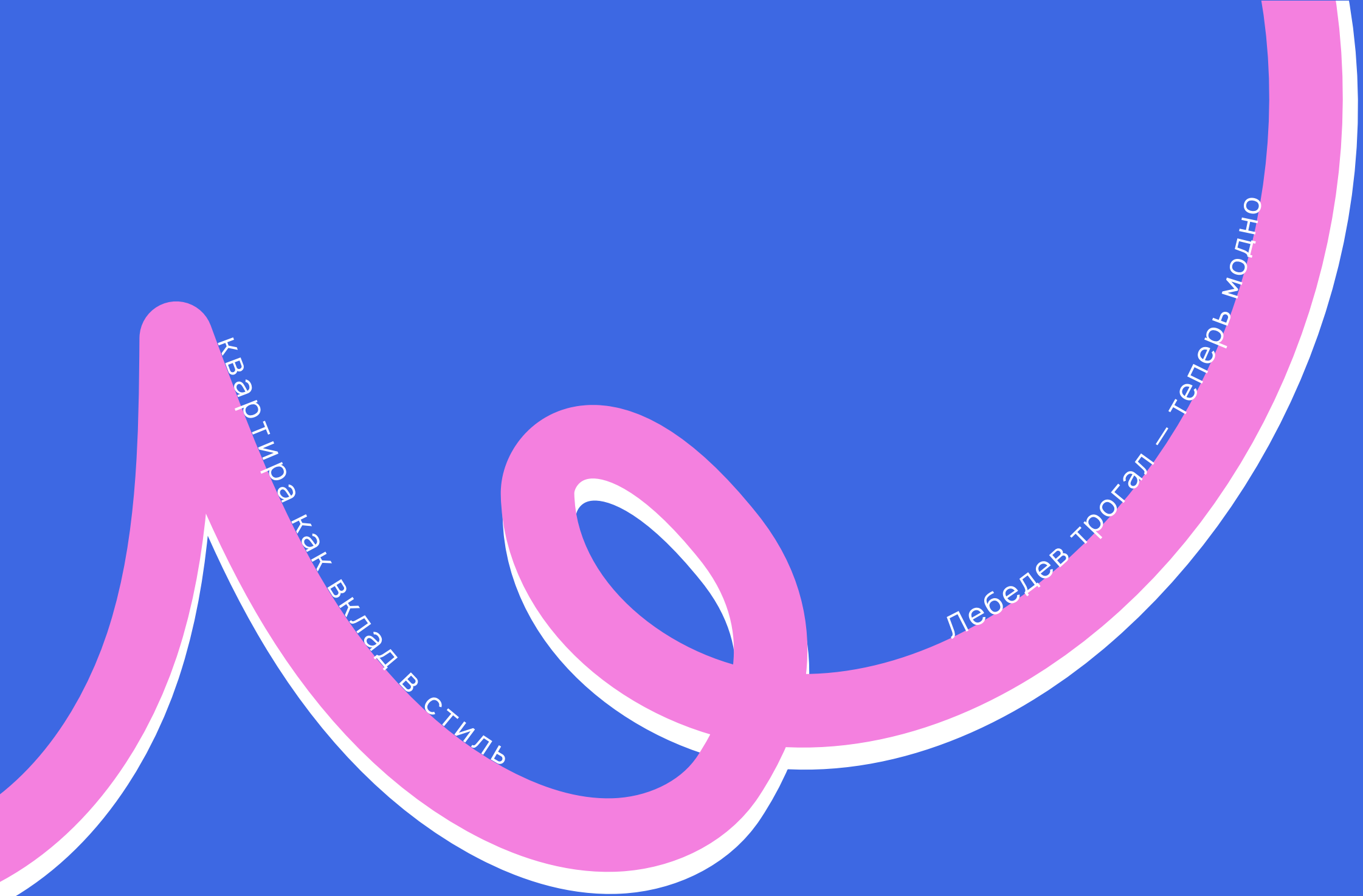


С В Е Т

дом о тебе



квартира как вклад в стиль

Лебедев трогал — теперь модно

С В Е Т

Это дом, где предусмотрены все возможности для творчества, развития и проявления яркой личности. Пространство, которое заряжает и вдохновляет каждый день. Выбор тех, кто ценит технологии, но не готов жертвовать стилем. Место силы, где фасады, двор и лобби подстраиваются под настроение, а стены становятся холстом для идей.



ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА СОЗДАТЕЛИ
СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

DOMINANTA

девелопер

СПИЧ

архитектура

WOW-HAUS

благоустройство

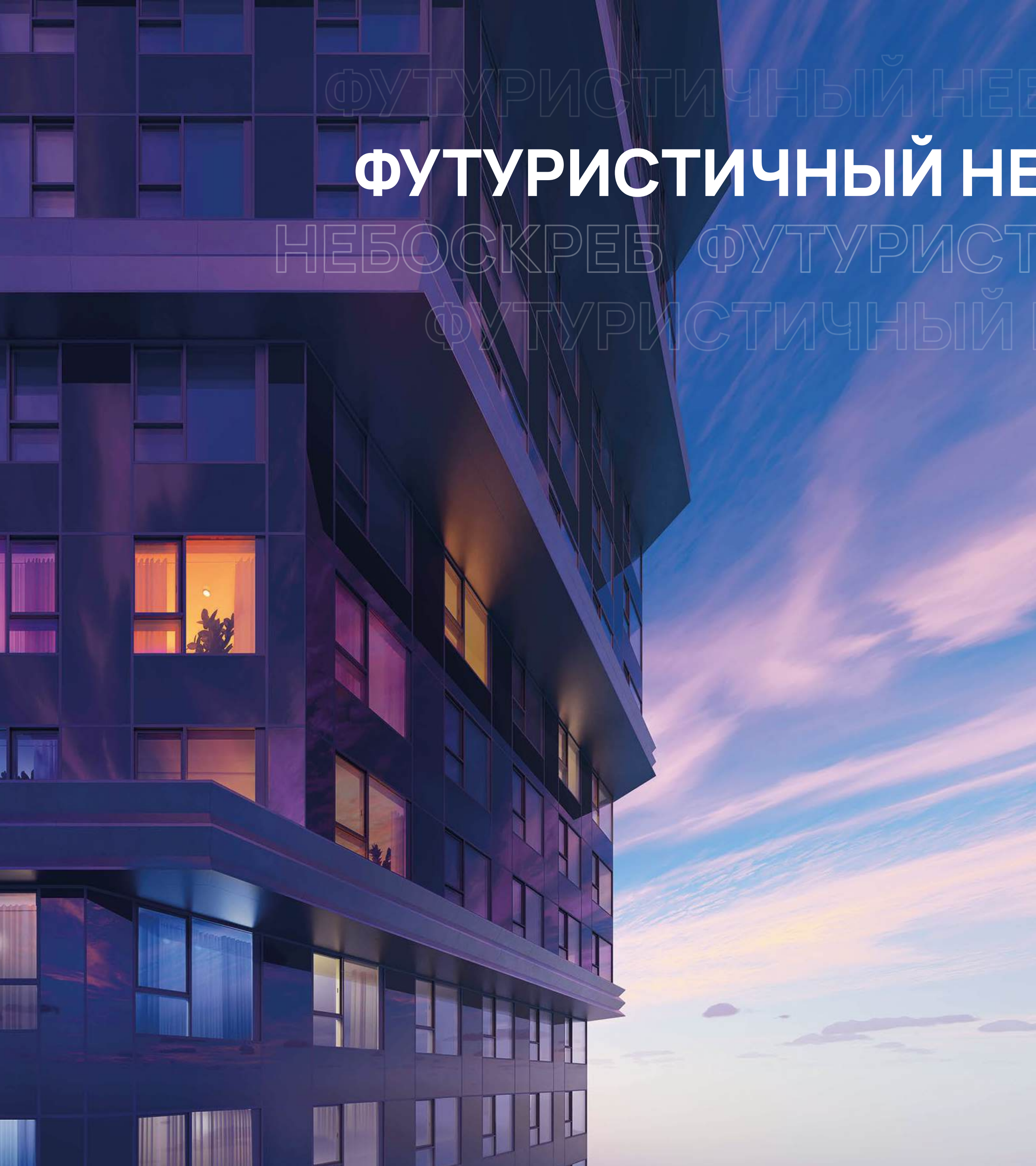
ARTLEBEDEV

интерьеры квартир и арт-объекты



FRUIT DESIGN STUDIO

лобби



ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

НЕБОСКРЕБ ФУТУРИСТИЧНЫЙ
ФУТУРИСТИЧНЫЙ НЕБОСКРЕБ

видно, что не типовое

уровень — небоскрёбный

Для одних – новая достопримечательность и высотная доминанта района. Для других – личное пространство, где индивидуальность и свобода самовыражения обрели архитектурную форму. Днем зеркальный фасад растворяется в небе и в окружении, но с наступлением темноты оказывается в самом центре событий.

«СВЕТ» — выбор тех, кто хочет расти и достигать большего.

О ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!
СВЕТ – ВО ВСЕХ СВЕТ – ВО ВСЕХ
О ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!
СВЕТ – ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ!

ВОПЛОЩЕНИЕ ЯРКОГО СТИЛЯ

Бесплатная инфраструктура SocialHUB,
где приятно работать и отдыхать

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

5 минут пешком до м. «Селигерская»

МЕСТО СИЛЫ

Притягательная архитектурная форма
от известного бюро СПИЧ

ДИНАМИКА

Здание меняет облик в зависимости от погоды
и времени суток за счет формы и подсветки фасада

СВОБОДА

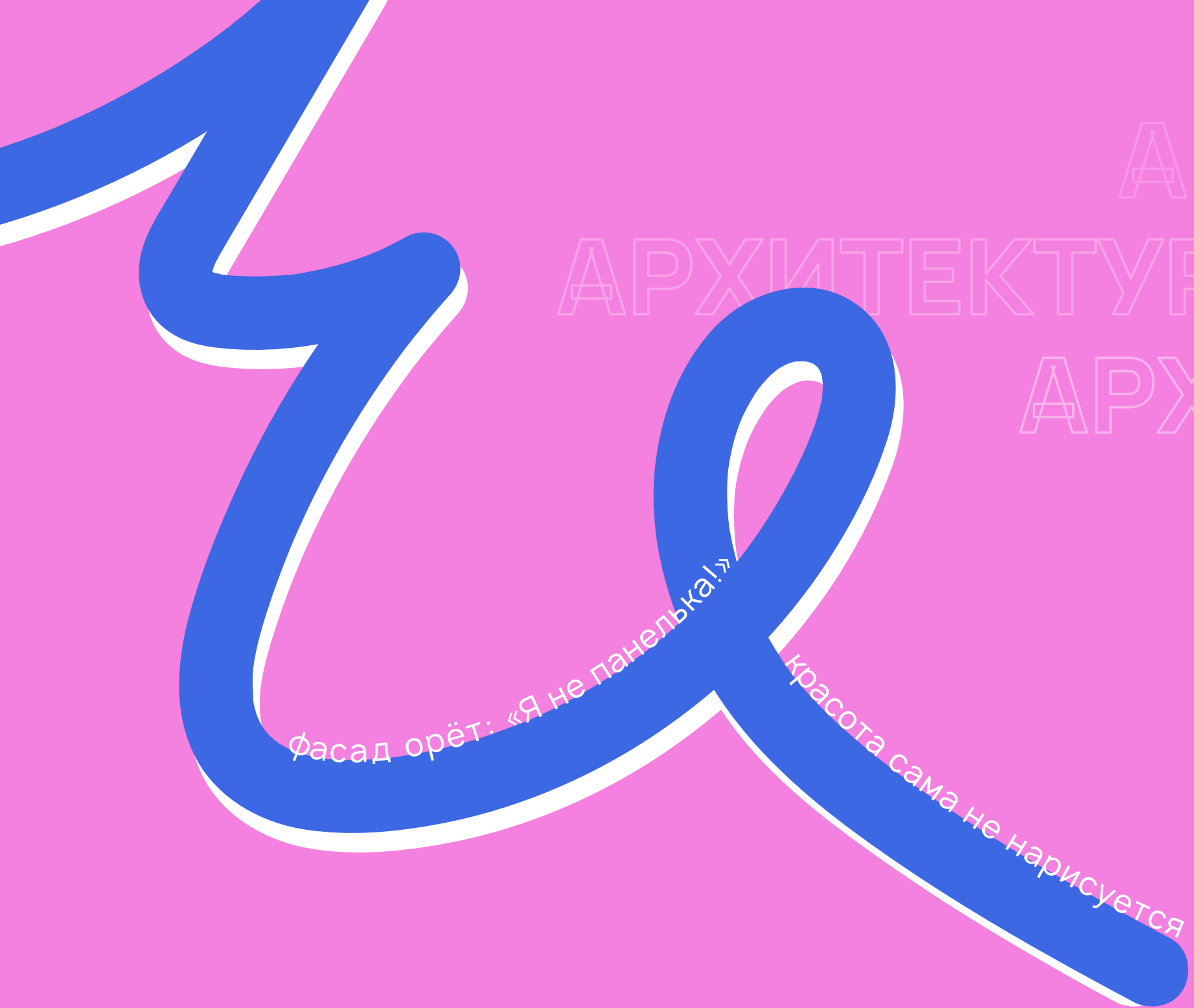
Широкий выбор планировок с возможностью объединять
квартиры, чтобы создать собственное мегапространство.
На 52 этаже – квартиры с лучшим видом и вторым светом

ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Дизайн-проект для каждой квартиры
от студии Артемия Лебедева в подарок

в любой непонятной ситуации... сиять!

не надо стесняться



фасад орёт: «Я не панелька!»
красота сама не рисуется

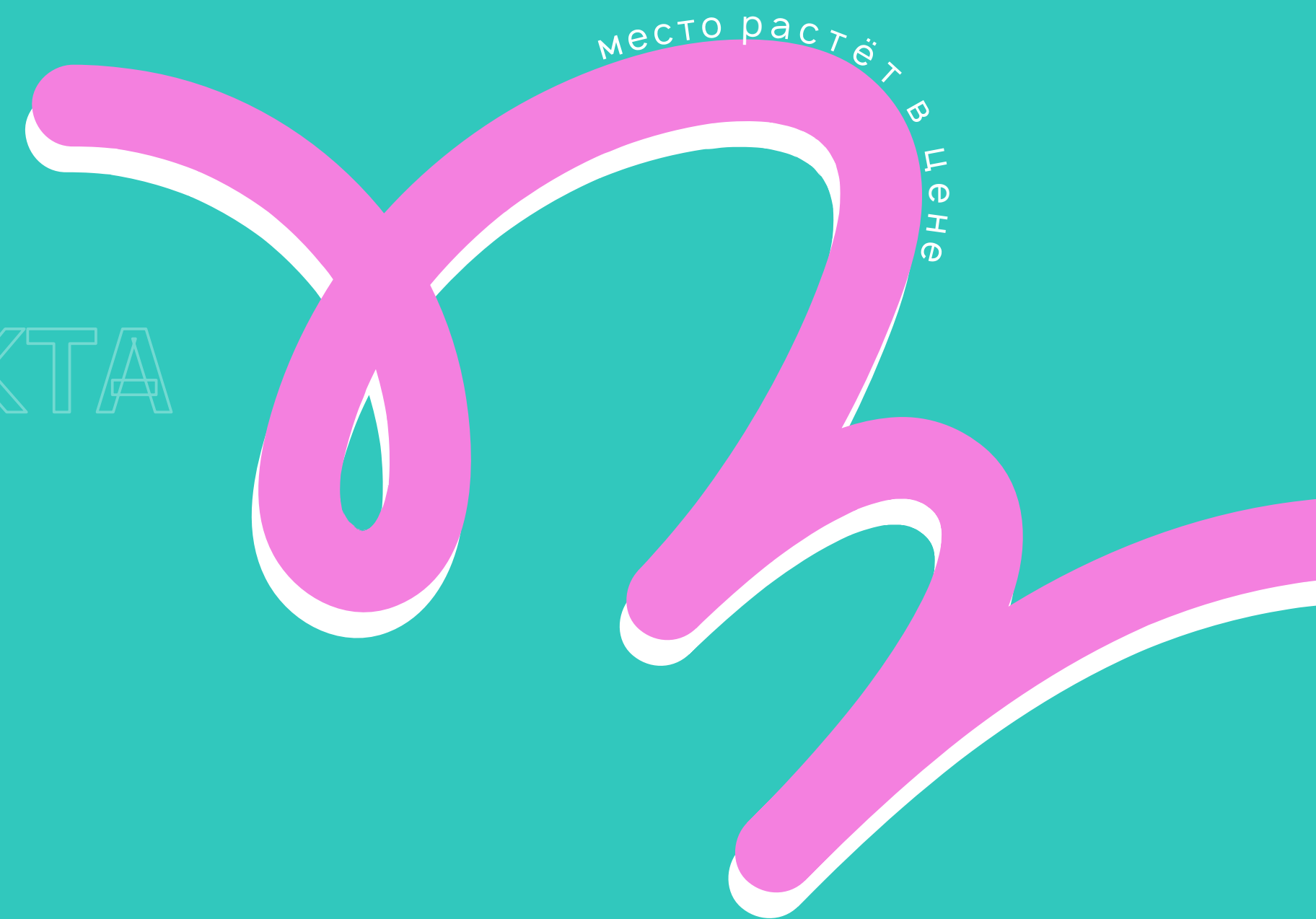
АРХИТЕКТУРА
АРХИТЕКТУРА **АРХИТЕКТУРА**
АРХИТЕКТУРА
АРХИТЕКТУРА

Несмотря на высоту и объем, «СВЕТ» выглядит легким и изящным за счет самобытной изогнутой формы, придуманной бюро СПИЧ. За счет трансформации поэтажного плана создается игра света и отражений, которая меняет внешний облик здания в зависимости от погоды и времени суток. Полированный металл и стекло повышенной зеркальности позволяют небоскребу как бы раствориться в окружении и каждый раз раскрываться зрителю по-новому. А архитектурная подсветка эффектно выделяет высотную доминанту в вечерней панораме города.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

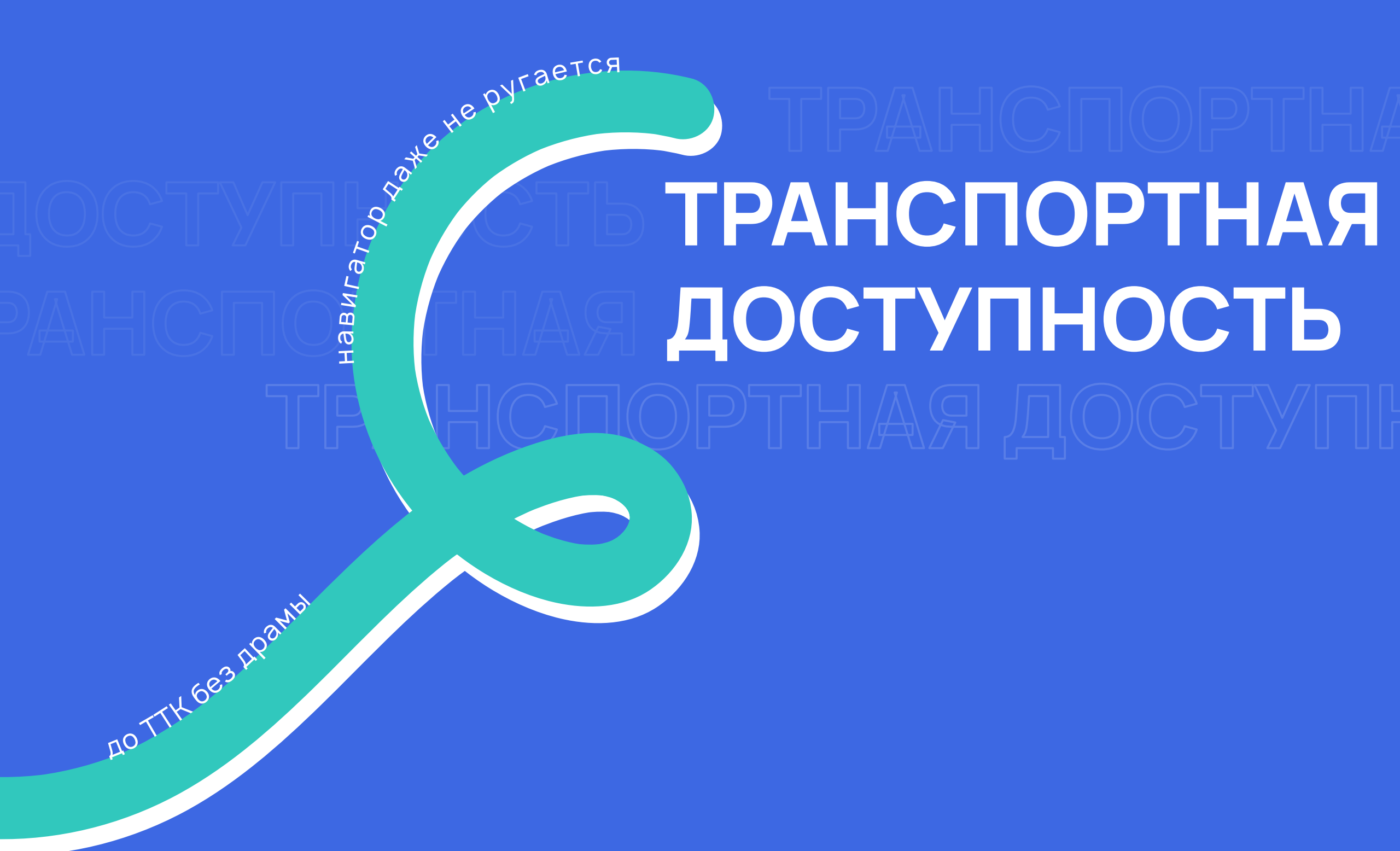
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



место растёт в цене

Север Москвы — идеальное сочетание современного жилья бизнес-класса и развитой инфраструктуры среди парков и бульваров. Здесь гармония комфорта встречается с динамикой большого города. Все необходимого под рукой: магазины, рестораны, образовательные учреждения и медицинские центры.

В пешей доступности от проекта две станции метро — «Селигерская» и «Верхние Лихоборы». В нескольких минутах езды — популярные креативные кластеры «Флакон» и «Хлебозавод», музейно-парковый комплекс ВДНХ, киберспортивная арена VK Play, телецентр Останкино.



навигатор даже не ругается
до ТТК без драмы

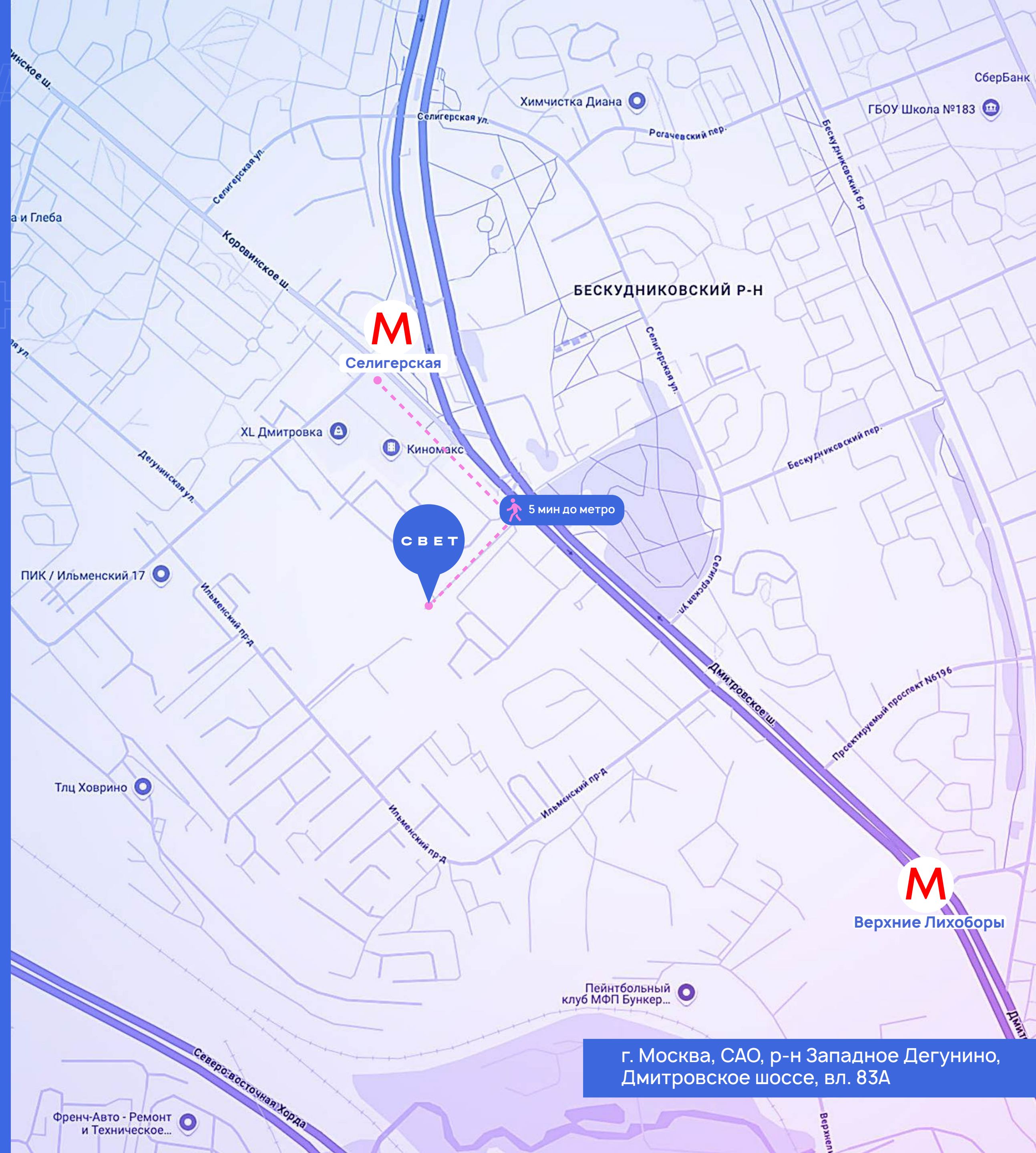
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО СТАНЦИИ МЕТРО «СЕЛИГЕРСКАЯ»

20 минут – и вы в центре столицы.

В 10-20 МИНУТАХ
НА АВТО – МОСКОВСКИЙ СКОРОСТНОЙ
ДИАМЕТР, ТТК И МКАД.

В любую точку Москвы и области – быстро и в объезд пробок.



г. Москва, САО, р-н Западное Дегунино,
Дмитровское шоссе, вл. 83А

ДИЗАЙН-ПРОЕКТДИЗА
КВАРТИРЫ КВАРТИРЫ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТДИЗА
КВАРТИРЫ КВАРТИРЫ
ОТ СТУДИИ АРТЕМИЯ Л
АРТЕМИЯ ЛЕБЕДЕВА Д
КВАРТИРЫ ОТ СТУДИИ
ОТ СТУДИИ АРТЕМИЯ Л
ДИЗАЙН-ПРОЕКТДИЗА





СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ
СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ СМЕЛЫЙ ПОП-АРТ

ARTLEBEDEV

1 Смелый поп-арт — для тех, кто не боится экспериментов и устал от серых будней. Неожиданные цветовые сочетания и яркие акценты становятся продолжением креативной и неординарной личности хозяина.



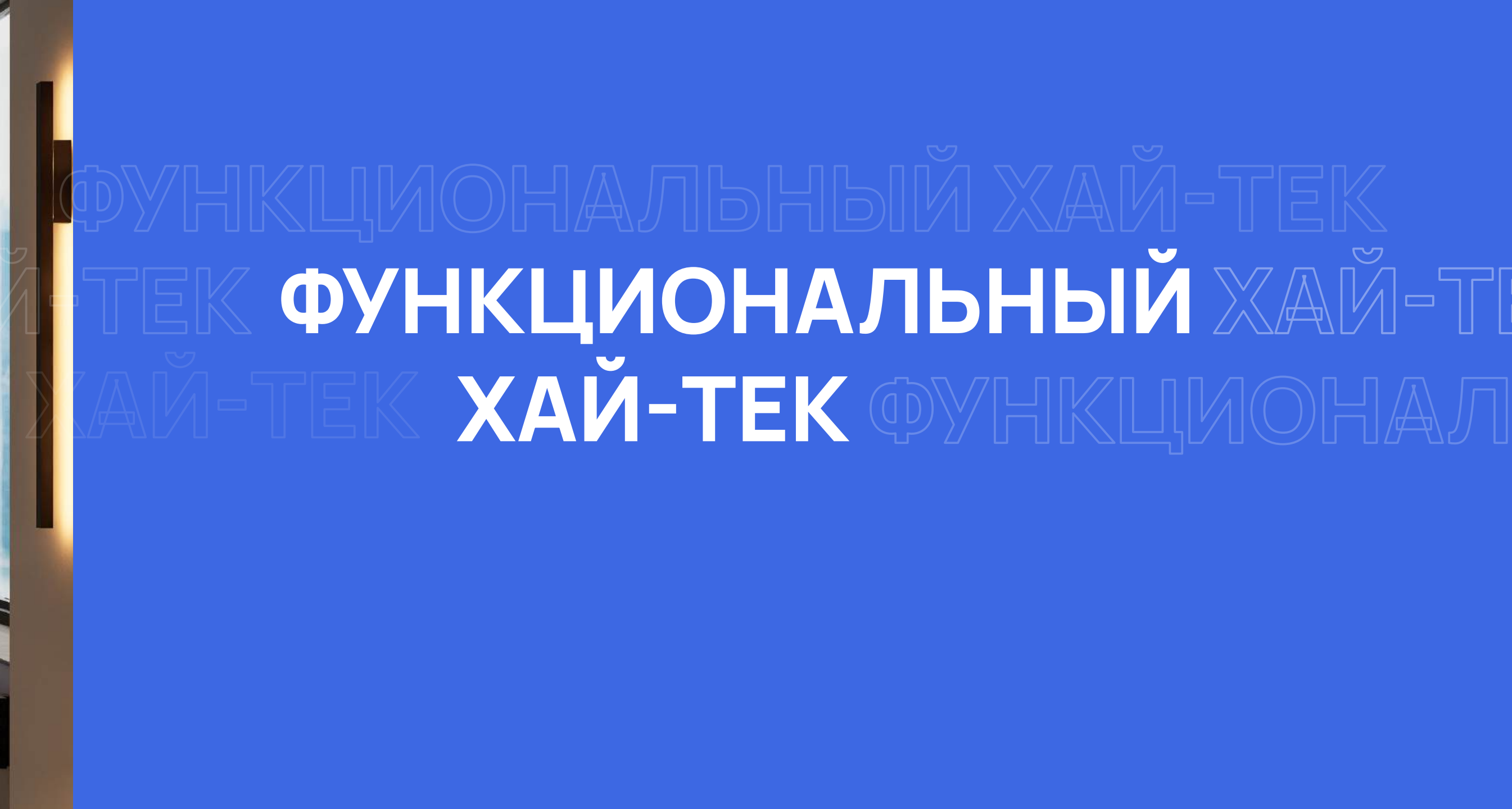
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ
ЛАМПОВЫЙ УЮТ ЛАМПОВЫЙ УЮТ



ARTLEBEDEV

2

Ламповый уют — здесь каждая вещь рассказывает твою историю. Пространство, куда каждый раз тянет вернуться. Как любимый свитер: теплое, знакомое, родное.



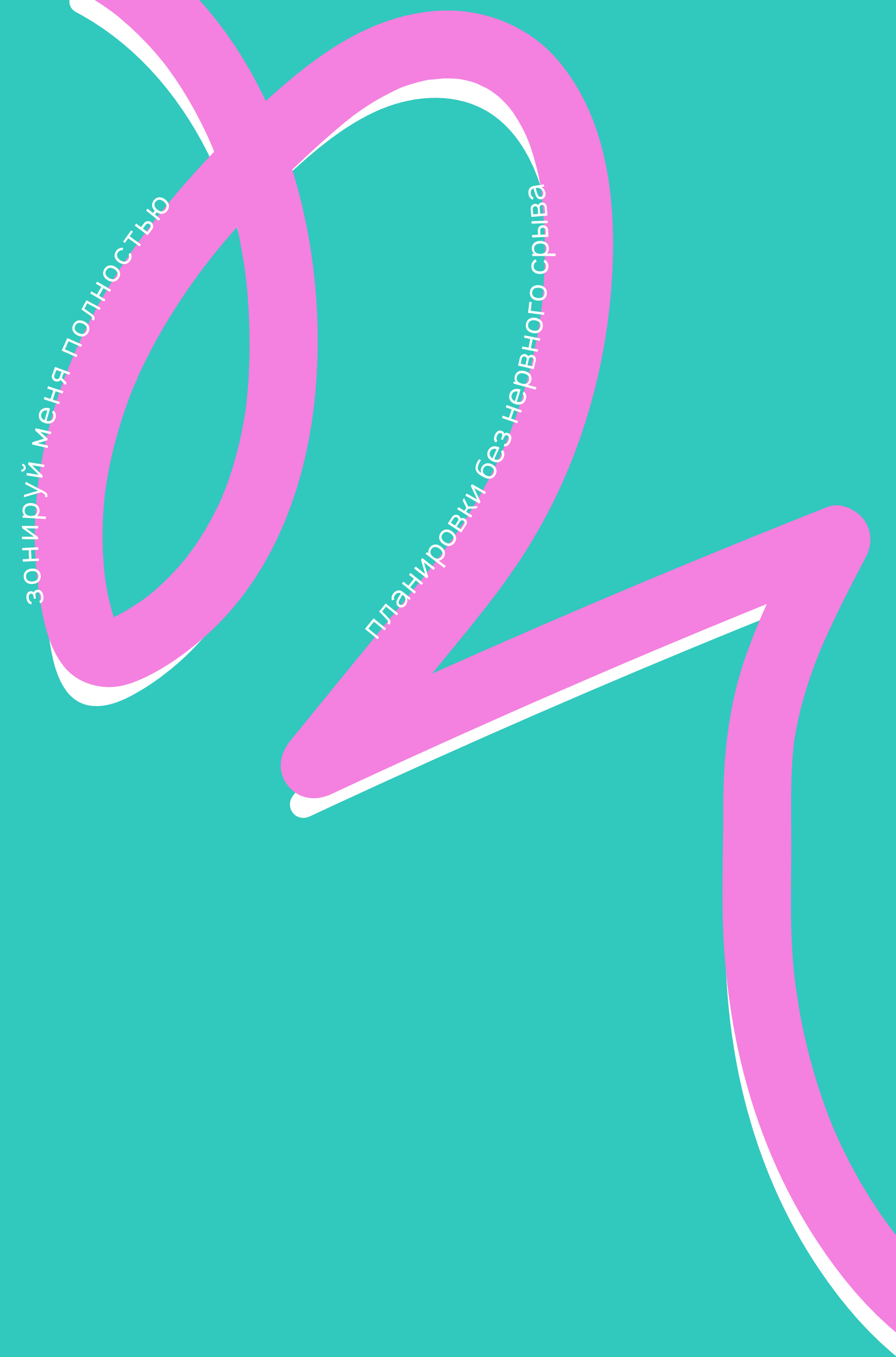
ARTLEBEDEV

3 Функциональный хай-тек — умные решения для тех, кто ценит время. Всё под рукой, ничего лишнего, мощно заряжает энергией для новых свершений.





СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА
СВОБОДА ВЫБОРА



зонирую меня полностью

планировки без нервного срыва

Разнообразие планировок с возможностью объединения. Для тех, кто выбирает свободу и индивидуальность, мы разработали функциональные планировочные решения от одной до трех комнат. Нужно больше – соседние квартиры можно соединить, как ЛЕГО. Для истинных ценителей высоты и лучших панорамных видов в локации – квартиры со вторым светом на 52-м этаже.

ШАГОВОЙ ДОСТУПНО
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В
ДОСТУПНОСТИ ВСЕ Н
ШАГОВОЙ ДОСТУПНО
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В
ДОСТУПНОСТИ ВСЕ Н
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В
В ШАГОВОЙ ДОСТУПН
ДОСТУПНОСТИ ВСЕ Н





ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРА

инфраструктура: всё под тапком

Пространство для жизни с максимальным комфортом. В твоём доме важна каждая деталь. На первом этаже дома расположены четыре зоны ритейла, чтобы жизнь была удобной и уютной.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



На двух подземных этажах разместился паркинг, где вашему автомобилю всегда найдется место, а также келлеры — индивидуальные кладовые помещения для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и всего, что требует отдельного пространства.



АРТ-ПРОСТРАНСТВО ДВОР

ДВОР КАК АРТ-ПРОСТРАНСТВО

двор не лезет в душу, но может



Двор от ведущего бюро WOWHAUS – это 6 зон для спокойного и активного отдыха: открытый амфитеатр, ландшафтный парк со сложным рельефом, детская площадка, уличный воркаут, настольный теннис, крытый корт для падел-тенниса и зона для игры в стритбол. Арт-объекты от студии Артемия Лебедева и оригинальный светодизайн создадут атмосферу, как на фестивале.

ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА ЛЕПЕСТКИ СВЕТА

У входа в жилой комплекс гостей встречается арт-объект, разработанный Студией Артемия Лебедева. Его мягкий, волнообразный силуэт напоминает разлитый свет – он ассоциируется с радостью, лёгкостью, энергией и теплом. Настоящая магия начинается с заходом солнца, когда арт-объект оживает – благодаря светоотражающим материалам его форма становится динамичной и задает настроение всему пространству.





SocialHUB SocialHUB

SocialHUB

SocialHUB SocialHUB

SocialHUB

фитнес есть, но выбираю булку

контент снимается сам

Каждый житель дома получает доступ к уникальному пространству. Для бизнес-задач и запуска личных проектов – хоум-офис с рабочими станциями, переговорными и креативной студией. Для отдыха и формирования новых социальных связей – ивент-пространство, которое подойдет для вечеринки, кинопоказа или паблик-тока. Для новых побед – зоны для занятия фитнесом и киберспортом.

И главное – SocialHUB полностью бесплатен для жителей. Все расходы на его содержание покрываются застройщиком.

стены держат не только тепло, но и вайб

лаундж, как у взрослых

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1

Хоум-офис – коворкинг
и шумоизолированные
переговорные

2

Зал для гейминга

3

Зона спорта – фитнес-зал
и бьюти-кабинет

4

Ивент-пространство –
лаундж, лекторий,
кинопроектор

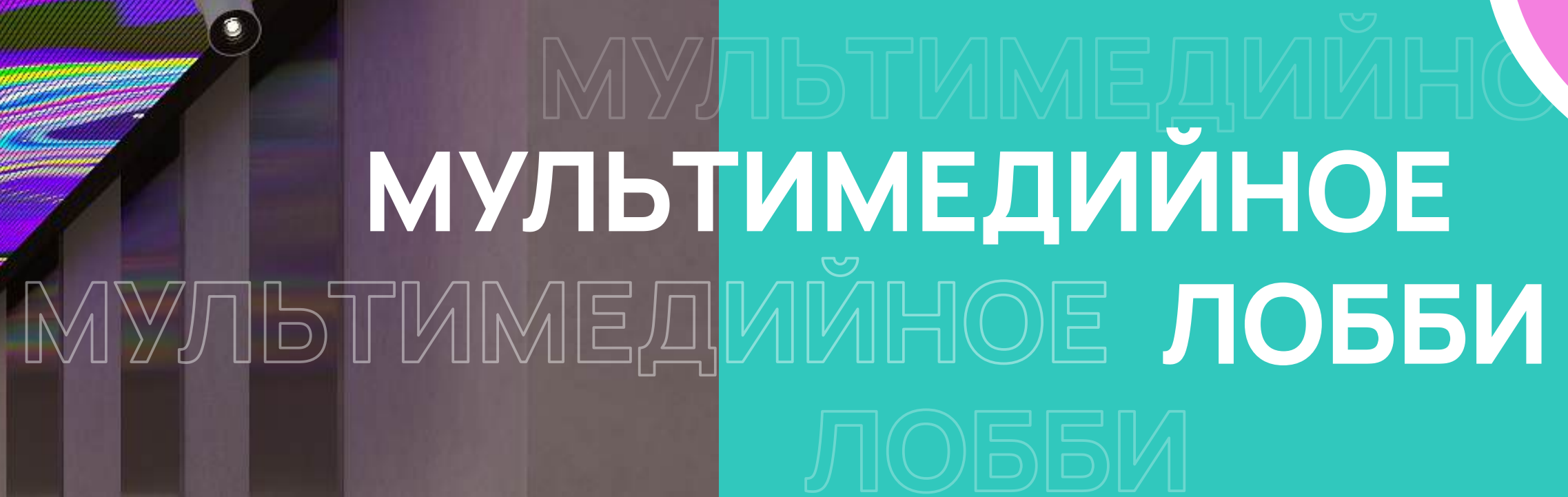
5

Креативная студия для
создания мультимедийного
контента



МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛО
ЛОББИ МУЛЬТИМЕДИЙ
МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛО
ЛОББИ МУЛЬТИМЕДИЙ
МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛО
ЛОББИ МУЛЬТИМЕДИЙ
МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛО
ЛОББИ МУЛЬТИМЕДИЙ
МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ЛО





смузи не наливают, но интерьер «вкусный»

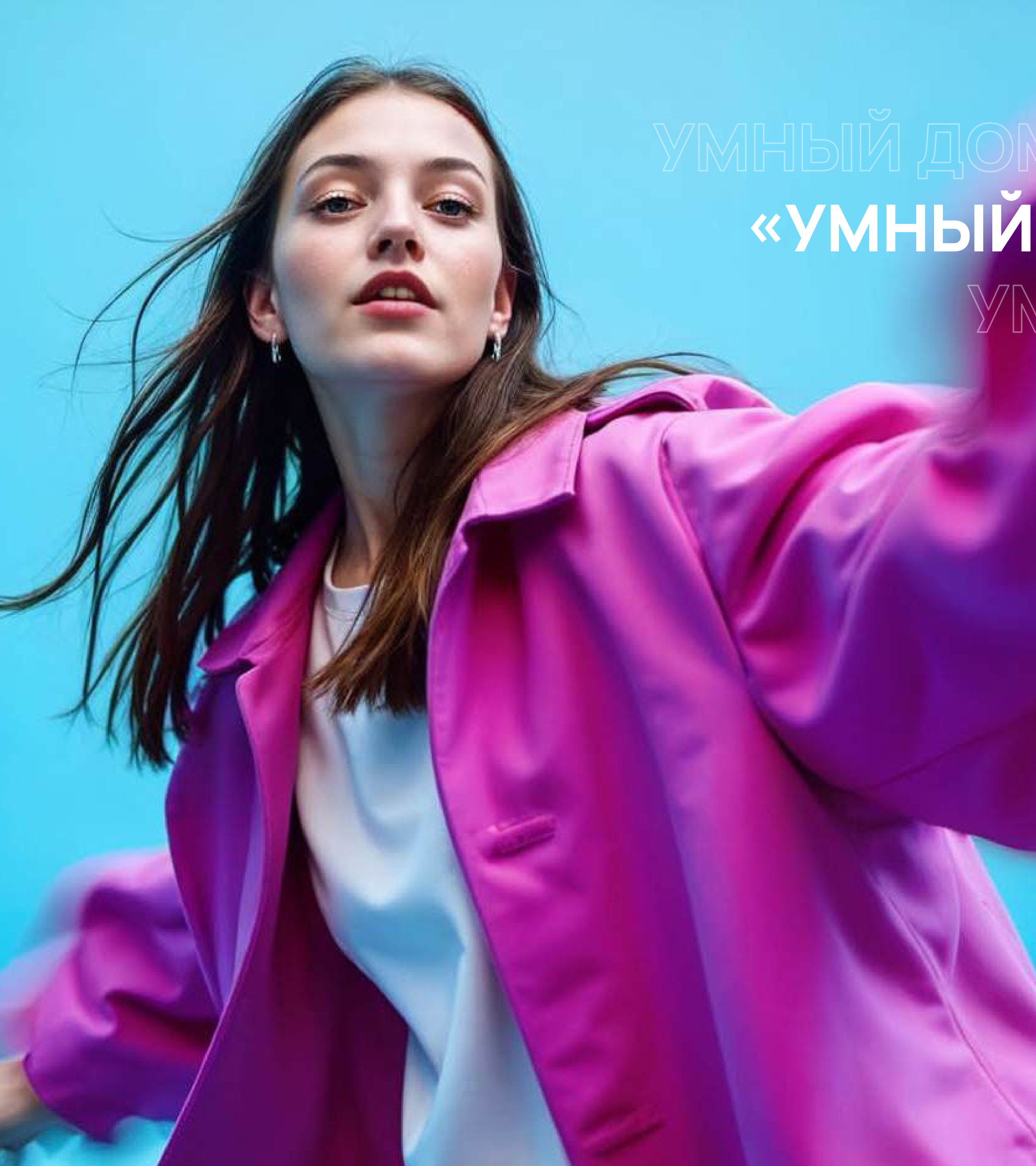
Твой дом — это живой организм. Утром сценарное освещение и звуковое сопровождение помогут взбодриться и настроиться на продуктивный день, а вечером — переключиться на отдых и расслабление. LED-экраны способны в пару кликов изменить пространство — например, зажечь новогодние огоньки или, наоборот, активировать летний режим. Концепция лобби разработана студией Fruit Design Studio.

ПОТОЛКИ МЕЧТАЛИ БЫТЬ ТАКИМИ

ПРОСТРАНСТВО ДИНАМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДИНАМИЧНОЕ

Где свет и цвет задают атмосферу и настроение. Дизайн, технологичность и функциональность: встроенная подсветка и гобо-проекторы выполняют роль навигации и дополняют интерьеры лобби. Гостей комплекса встречает стойка ресепшен и мягкая зона ожидания, а для дополнительного удобства резидентов предусмотрен санузел и пространство для хранения велосипедов и колясок.





УМНЫЙ ДОМ УМНЫЙ ДОМ

«УМНЫЙ ДОМ»

УМНЫЙ ДОМ

Wi-Fi стабильный, как мечта

ЖК как метавселенная

БЕЗОПАСНОСТЬ

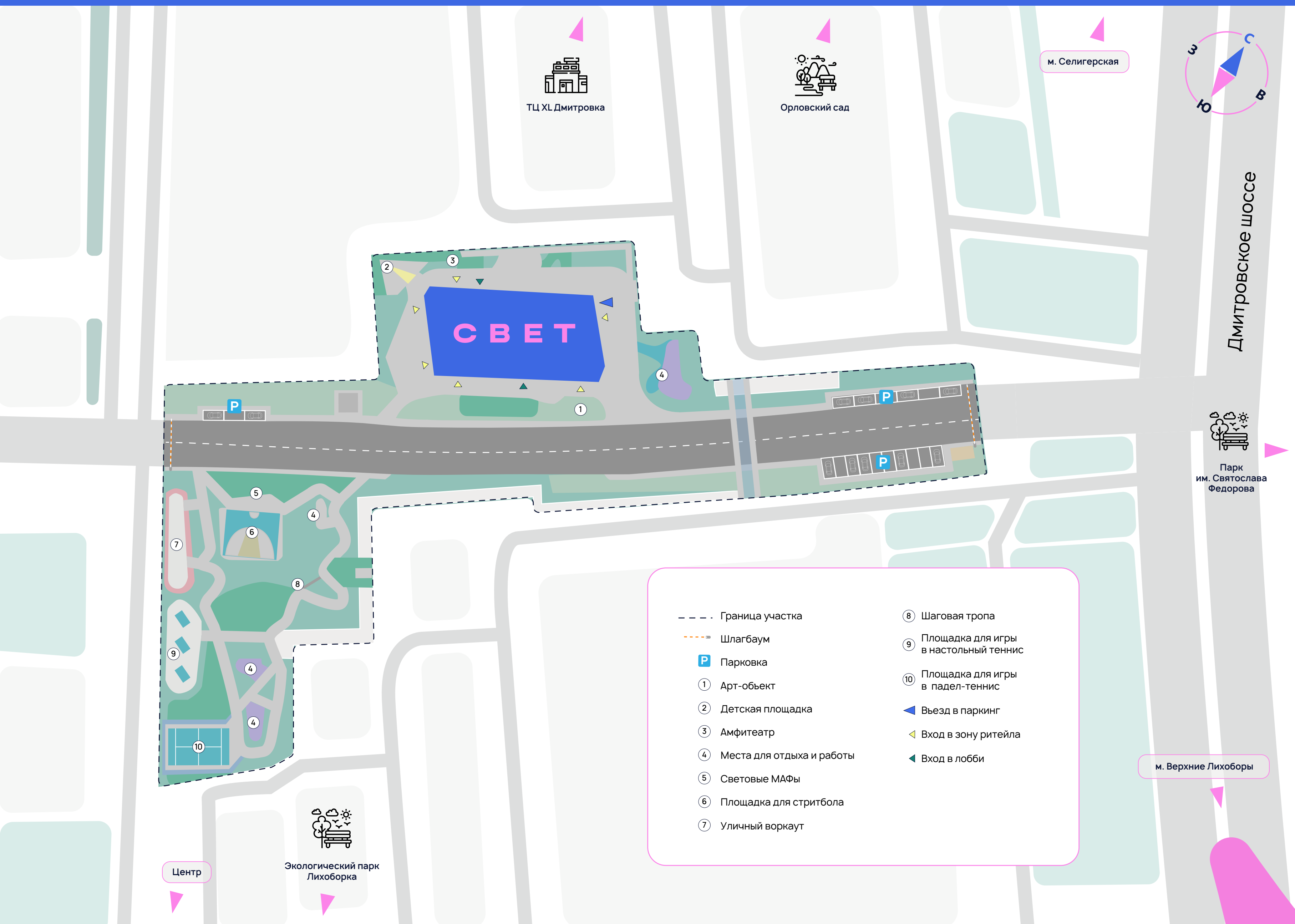
- Контроль доступа на территорию дома
- Видеодомофония
- Въезд в паркинг по считывателю гос. номера
- Видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Круглосуточная охрана
- Системы автоматического пожаротушения

СЕРВИС

- Мобильное приложение для всех сервисов «Умного дома», бронирование помещений, заказ пропусков
- Wi-Fi на территории проекта
- Велопарковки на территории

О ПРОЕКТЕ

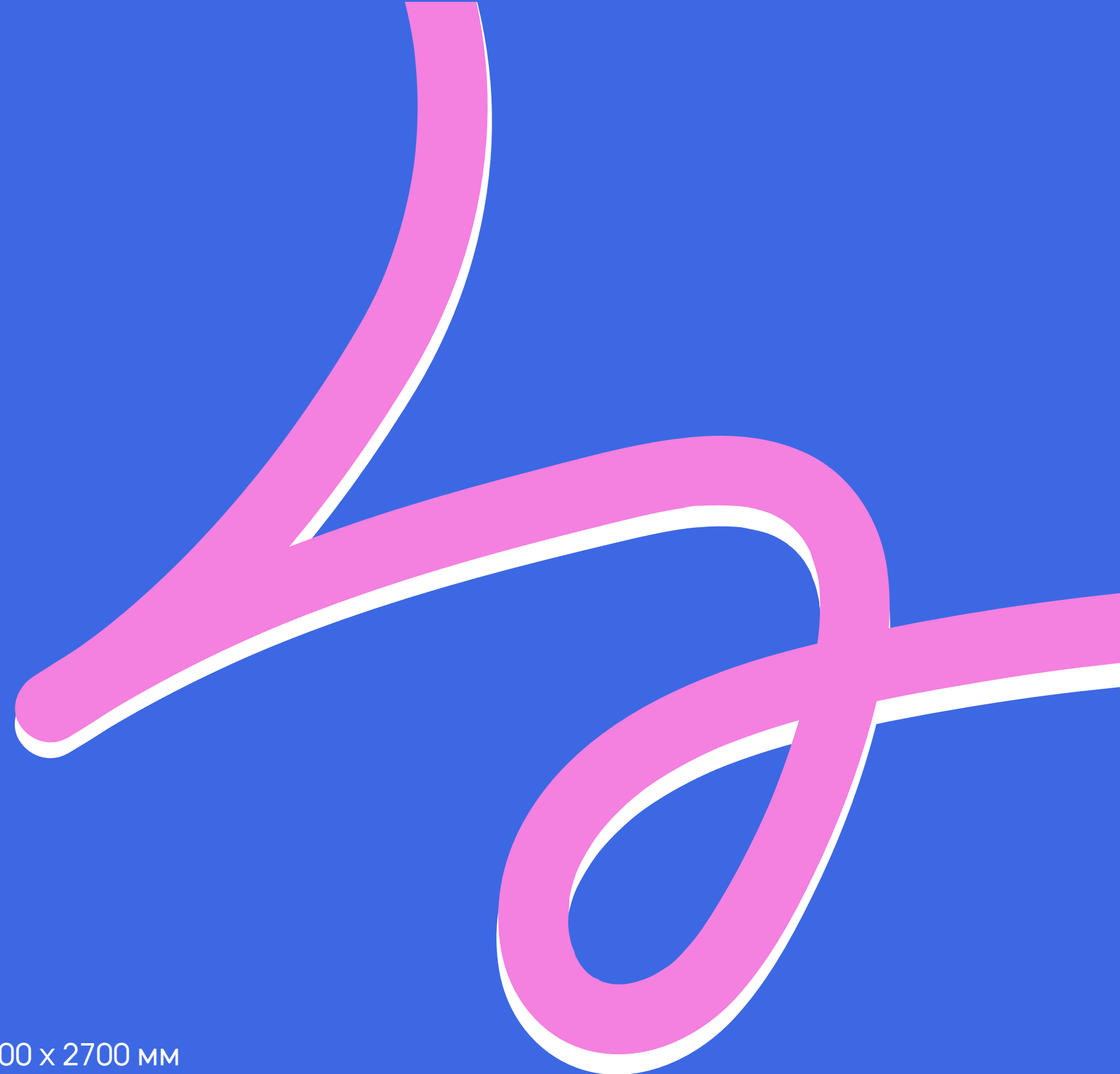
- ▮ **Высотность**
52 этажа (180 м)
- ▮ **Высота потолков**
От 3 до 6 м
- ▮ **Отделка**
Без отделки
- ▮ **Паркинг**
2 уровня, 99 машино-мест
- ▮ **Келлеры**
60 штук
2,1 - 5,8 м²
- ▮ **Квартирография**
Студии, квартиры с 1-3 спальнями
от 28,7 до 110 м²
Возможность объединения квартир
- ▮ **Уникальные лоты**
Двухуровневые пентхаусы с каминами



ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРИЯ ИНЖЕНЕРИЯ



— **Конструктив здания**

Монолитный железобетон

— **Класс энергоэффективности дома**

«А» (высокий)

— **Материал отделки фасадов**

Витраж — одинарное остекление и оцинкованная сталь.
Облицовка натуральным лощенным гранитом первого этажа
Толщина утеплителя — 160 мм

Лифты

- 4 пассажирских лифта, г/п 1000 кг
— 2 грузовых лифта, г/п 1350 кг
Скоростные лифты, 6 м/с

— **Окна**

Широкоформатное остекление: 2100 x 2100 и 2100 x 2700 мм
Двухкамерные стеклопакеты, профиль — алюминий
Створки окон — поворотно-откидные: размер 1060 x 900 мм
Энергоэффективное архитектурное стекло

Отопление

- Водяное двухтрубное с нижней подачей
Разведение в стяжке пола
Материал: сшитый полиэтилена РЕХ

— **Толщина межэтажных перекрытий**

200-250 мм

— **Усиление сигнала сотовой связи**

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ПРОЕКТА

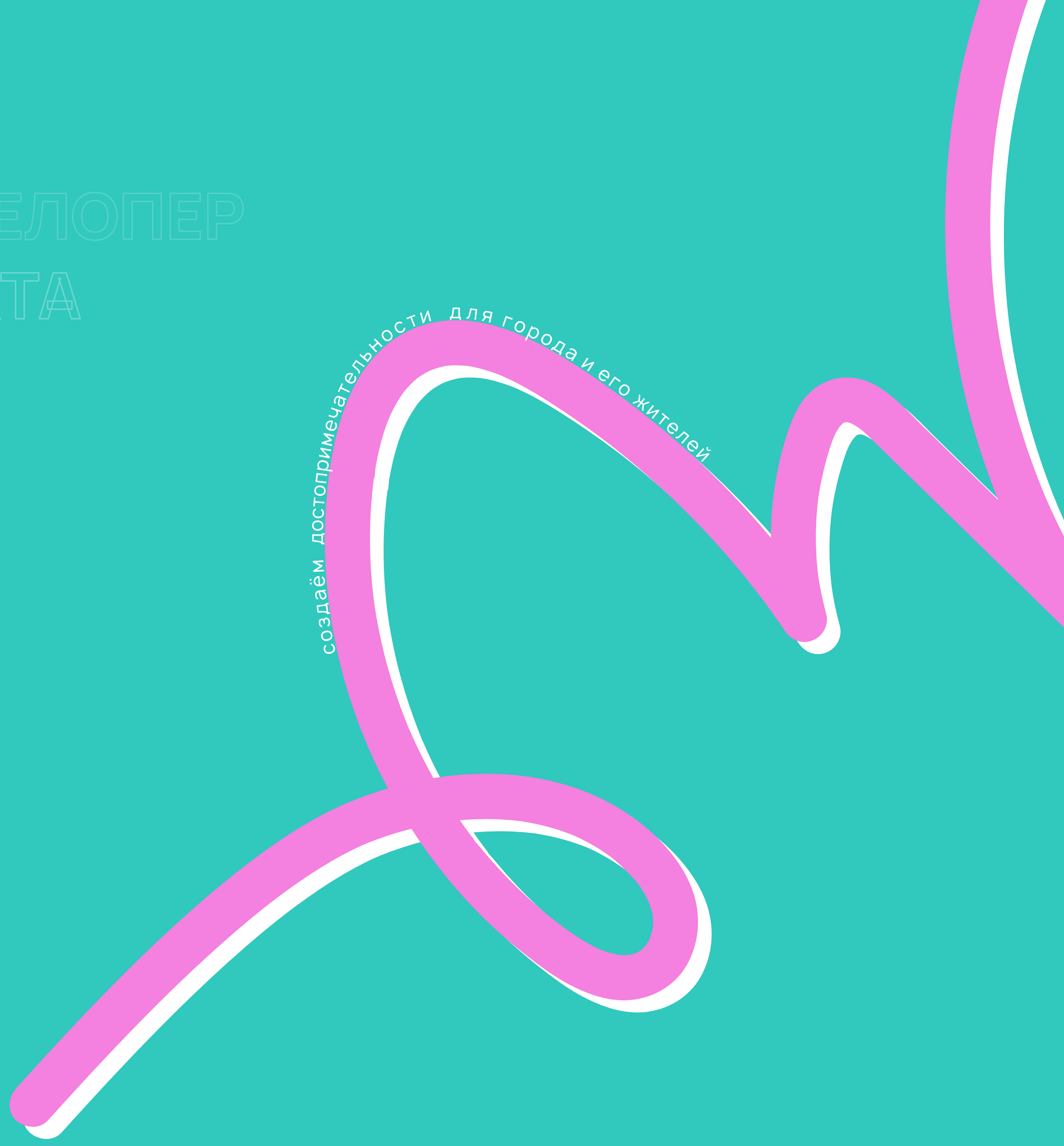
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР

ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

DOMINANTA

Компания Dominanta основана в 2016 году, имеет личный портфель проектов жилой и коммерческой недвижимости, а также управляет инвестиционными активами партнеров.

создаём достопримечательности для города и его жителей



КОМПАНИИ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ
КОМПАНИИ **ПРОЕКТЫ** КОМПАНИИ
ПРОЕКТЫ **КОМПАНИИ** ПРОЕКТЫ
ПРОЕКТЫ



hide **OUT**



hide
PREMIUM TOWERS



NO ON
OFFICE SPACE



QO OB
OFFICE SPACE

Наша миссия — создание жилых комплексов и офисных пространств, знаковых для города, архитектурного сообщества и каждого покупателя. Каждый проект компании становится событием в жизни столицы, новой точкой притяжения и современной достопримечательностью.

С В Е Т

дом о тебе



г. Москва
Дмитровское шоссе, 83А

8 (495) 032-04-72

Информация, представленная в данной презентации, носит ознакомительный характер и может быть изменена.

DOMINANTA | D-A.RU