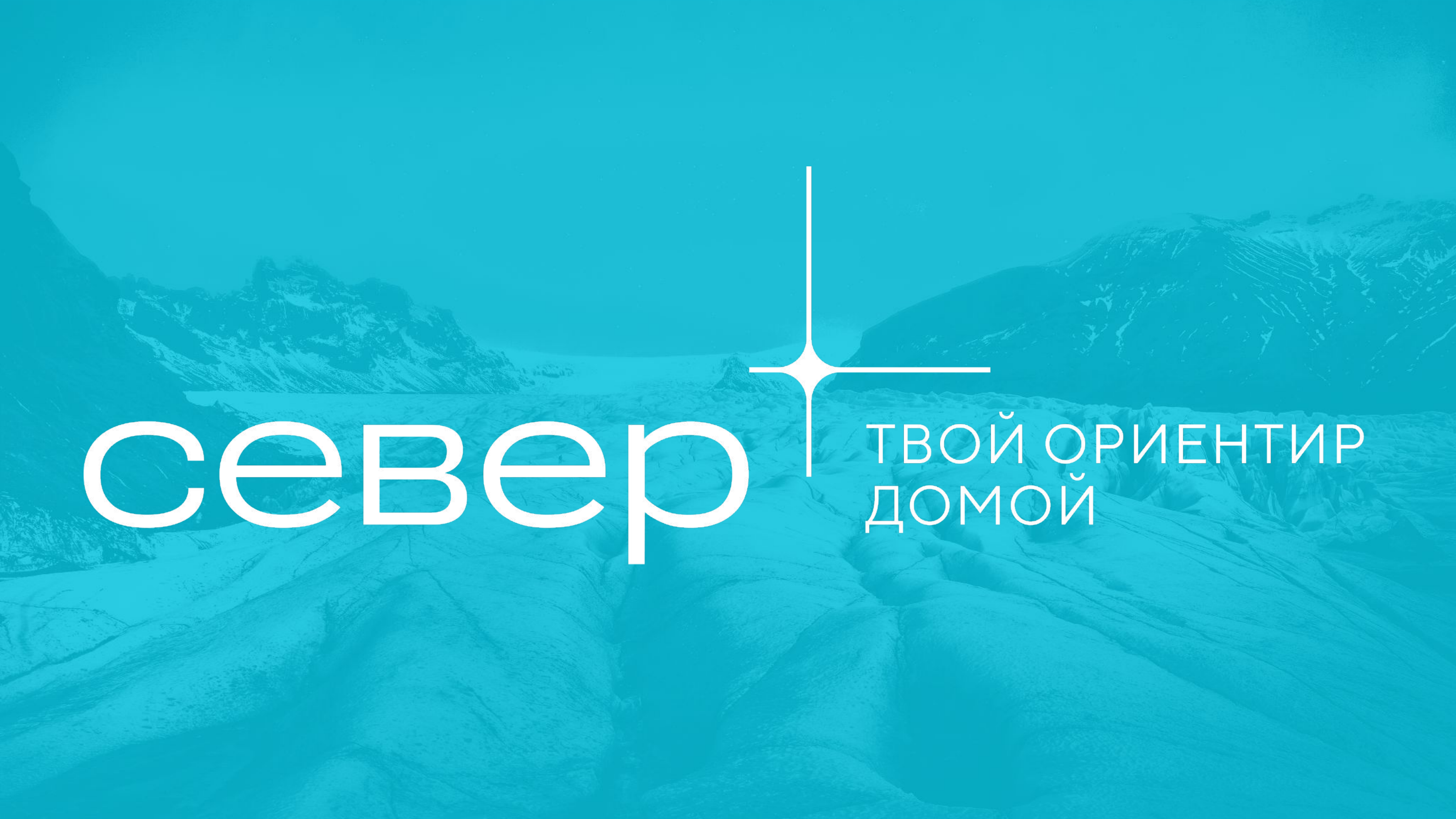




север



ТВОЙ ОРИЕНТИР
ДОМОЙ

север

Мы — девелопер из Тюмени.

Здесь рождаются стильные
и надежные застройщики.

Уже 24 года мы создаем городские
пространства с характером и душой.

В 2024 году стали федеральной
компанией: строим премиальный
клубный дом «Литературный»
в Екатеринбурге и МФК бизнес-класса
DIUS в Москве.

Скоро новые московские проекты
перезагрузят целые районы
и станут началом новых городских
историй.

Мы не просто строим. Мы чувствуем
ритм города и отвечаем ему
архитектурой.



«Север» — это не просто имя на фасаде, это — тонкое чувство ритма города, его дыхание, превращенное в линии и площади. С 2001 года компания формирует среду, где архитектура становится продолжением внутреннего мира человека.

Проекты компании — от жилых кварталов комфорт-, бизнес- и премиум-класса до торгово-развлекательных центров и гибких бизнес-пространств — больше, чем инфраструктура. Это — сцены для жизни: для первых шагов ребёнка на тёплом полу, для утреннего кофе перед важной встречей, для тишины в вечернем окне.

В каждом проекте «Севера» чувствуется не только комфорт и продуманность, но и нечто глубже — архитектура уверенности, уют как позиция, стабильность как атмосфера. Это пространства, где человек не просто живет — он растёт.

24 года

Строительного опыта

200 000 м²

Введено в эксплуатацию

2 279 000 м²

10 проектов в Тюмени

530 000 м²

5 проектов в Екатеринбурге

242 000 м²

2 проекта в Москве

Мы начинали с простого — с желания делать качественное, тёплое жильё по честной цене. Комфорт, продуманное благоустройство, правильное место на карте — с этого всё началось.

В 2012 году мы сдали свой первый жилой комплекс. Он стал не просто домом для сотен семей, а точкой отсчёта для нашей философии: строить так, чтобы хотелось остаться надолго.

2015–2016

ЖК «Первый ключ»
1-2 очередь



2018

ЖК «Первый ключ»
3 очередь
ЖК «Тесла Парк»
2 очередь

2020

ЖК «Мозаика
Парк», 1 очередь



2012

ЖК «Радуга»
ЖК «Два капитана»

2013

ЖК «Пионер»
ЖК «Зодиак»



2014

ЖК «Северная
Венеция»
ЖК «Тайм»

2017

ЖК «Тесла Парк»
1 очередь
ЖК «Горки»



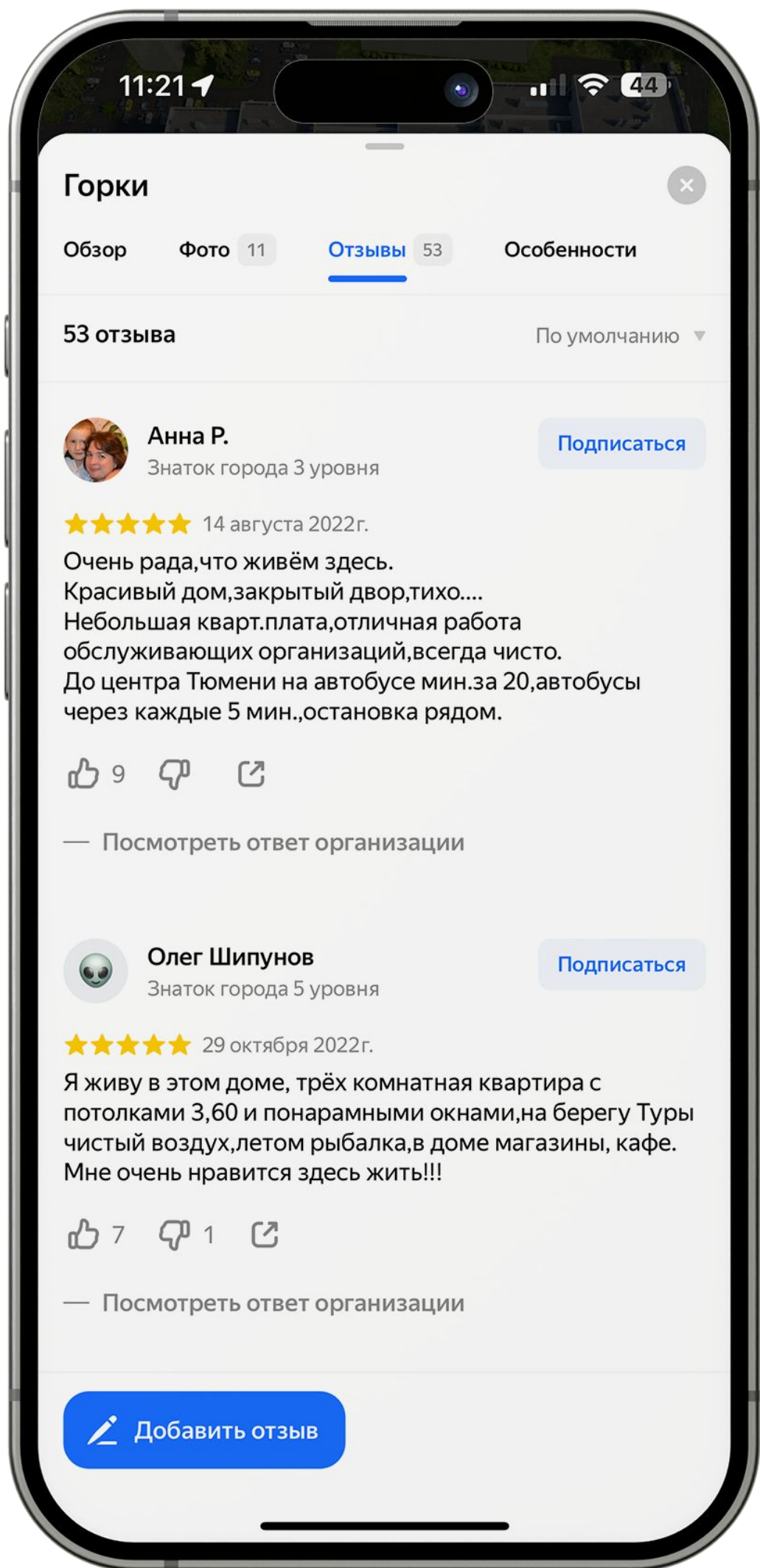
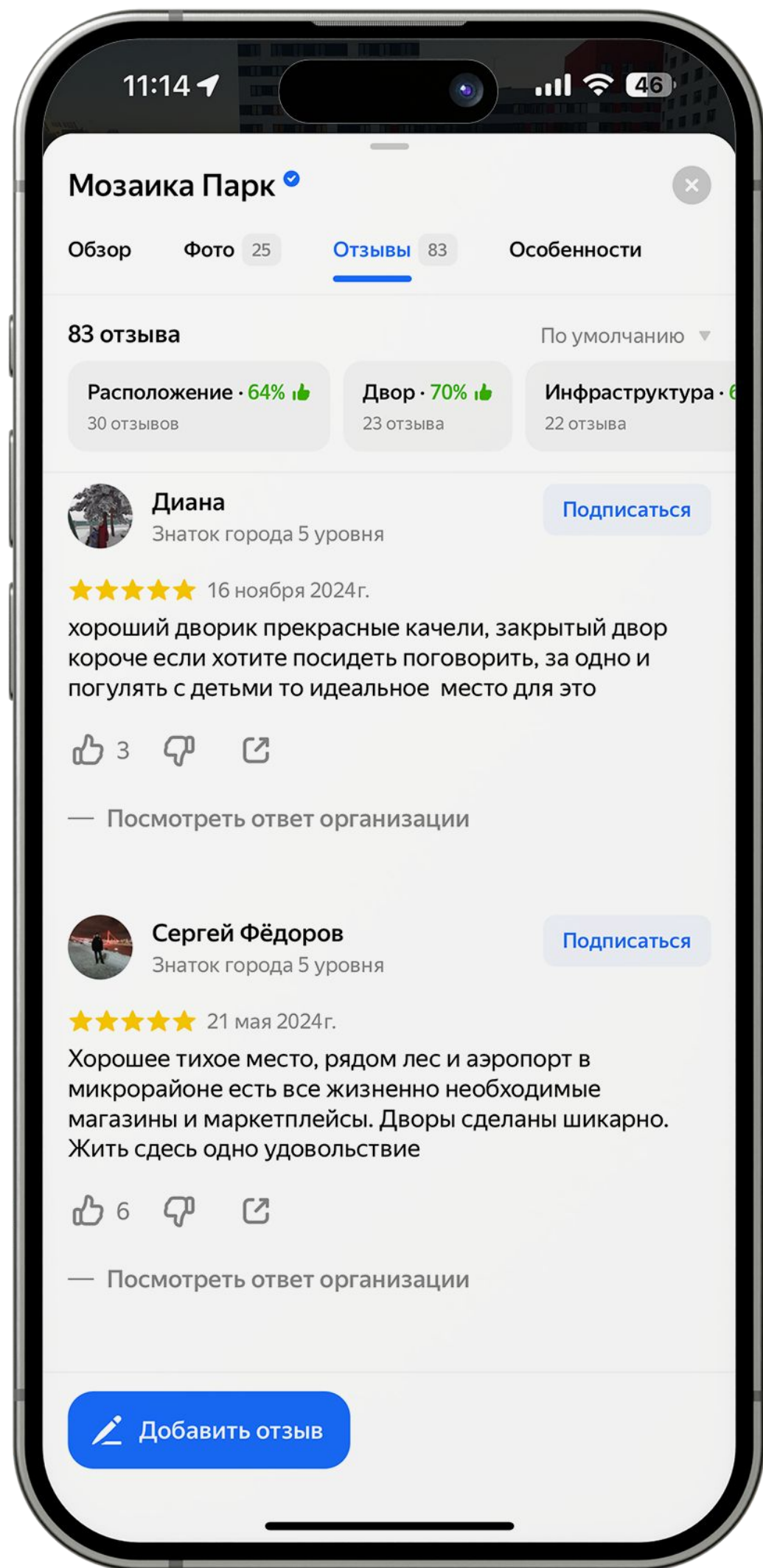
2019

ЖК «Ютта»

2021

ЖК «Мозаика
Парк», 2 очередь





Наши жильцы в отзывах говорят о главном: уют, благоустройство, удачные локации. Для нас — это не просто оценка, а подтверждение, что мы всё делаем правильно.

Со временем мы выросли. Стали смотреть шире, строить сложнее, брать на себя больше. В 2024 году приняли новые вызовы: вышли за пределы родного региона, освоили новые форматы и рынки.

Теперь мы строим жилье и апартаменты комфорт+, бизнес и премиум классов, в которых важна каждая деталь. Архитектура, которая требует не только опыта, но и чуткости. Мы выбрали этот путь осознанно. И идём по нему с любовью уверенностью.

Сегодня в Тюмени мы строим и реализуем четыре жилых комплекса комфорт+ и бизнес-класса. К нашему подходу мы добавили ещё больше деталей, которые делают жизнь комфортнее. Современная архитектура, стильные входные группы, дизайнерские лобби, умные системы доступа.

Это уже другой уровень. Но с тем же характером — северным, надёжным, с душой.



1-3 очереди

Смородина

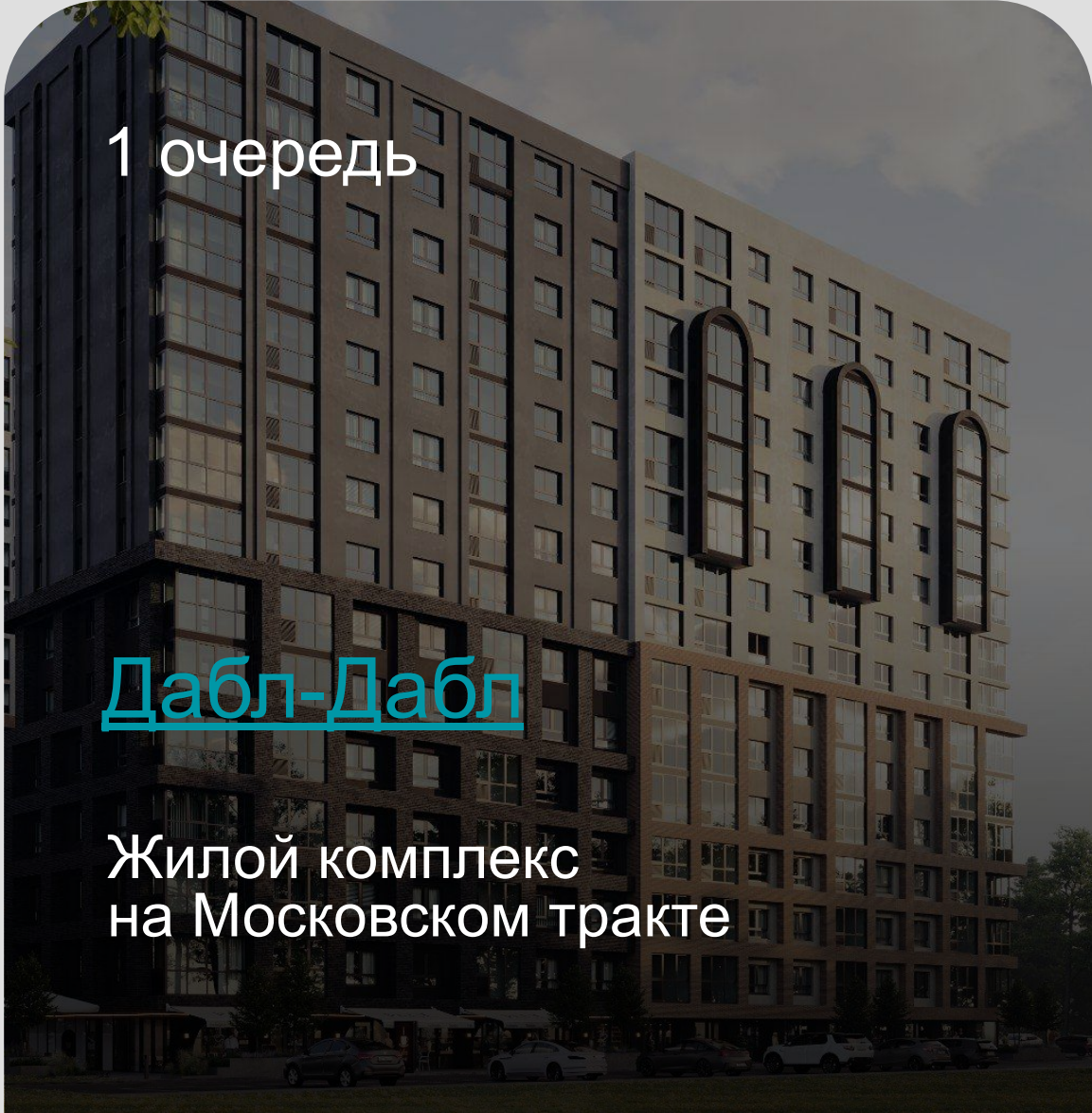
Малоэтажный жилой комплекс
рядом с лесным массивом
и озером в районе MMC

Участок

17,1 га

Площадь ГНС

42 900 м²



1 очередь

Дабл-Дабл

Жилой комплекс
на Московском тракте

Участок

3,1 га

Площадь ГНС

12 200 м²



1 очередь

Энвилль

Первый и единственный жилой
комплекс у Гилевской рожи

Участок

8,8 га

Площадь ГНС

43 500 м²



1 очередь

AIRIS

Пространство, где физический
мир гармонично сочетается
с цифровыми технологиями

Участок

5,3 га

Площадь ГНС

49 400 м²

В Екатеринбурге мы вышли с премиальным проектом — клубным домом «Литературный», в центре города, на пересечении улиц Царская и Первомайская. Элегантная архитектура и камерность — всего 80 резиденций, и исторический особняк в составе комплекса.

Проект отражает интеллигентную, аристократичную сторону Екатеринбурга с высоким чувством прекрасного.



Литературный

Клубный дом премиум-класса
в историческом центре

Участок

3,1 га

Площадь ГНС

9 600 м²

Авторская концепция дома продолжает архитектурные традиции города.

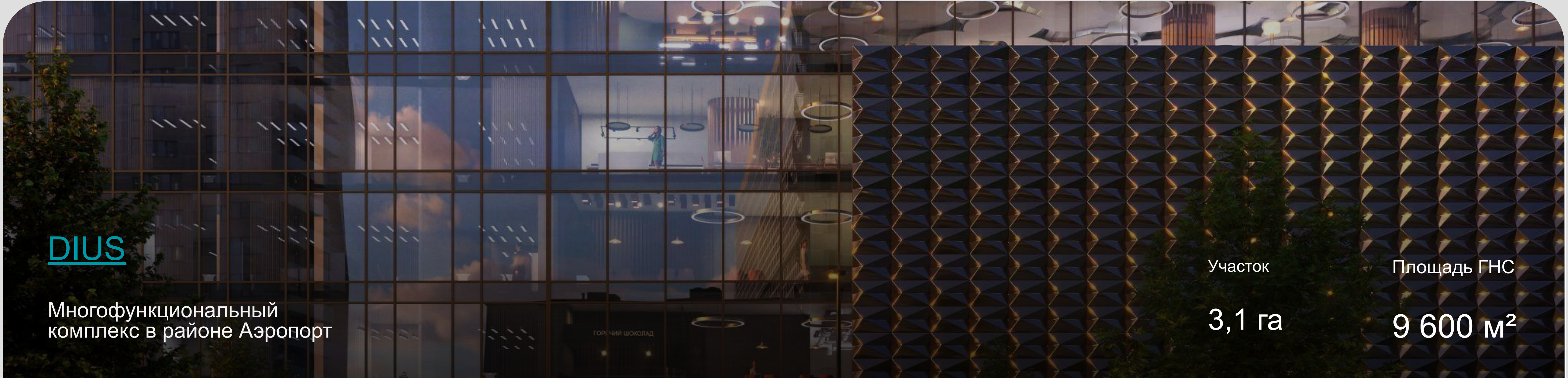
Двор-сад на крыше дома с панорамными лаундж-зонами, пространством для занятий спортом и детской площадкой

На территории клубного дома находится объект культурного наследия — купеческий особняк Иванова-Голландского 19 века.

Он будет вписан в архитектурный ансамбль клубного дома и бережно отреставрирован.

В Москве мы запустили DIUS — многофункциональный комплекс бизнес-класса на севере столицы. Апартаменты, бизнес-центр класса А, торгово-развлекательный кластер — всё в одном архитектурно выверенном решении.

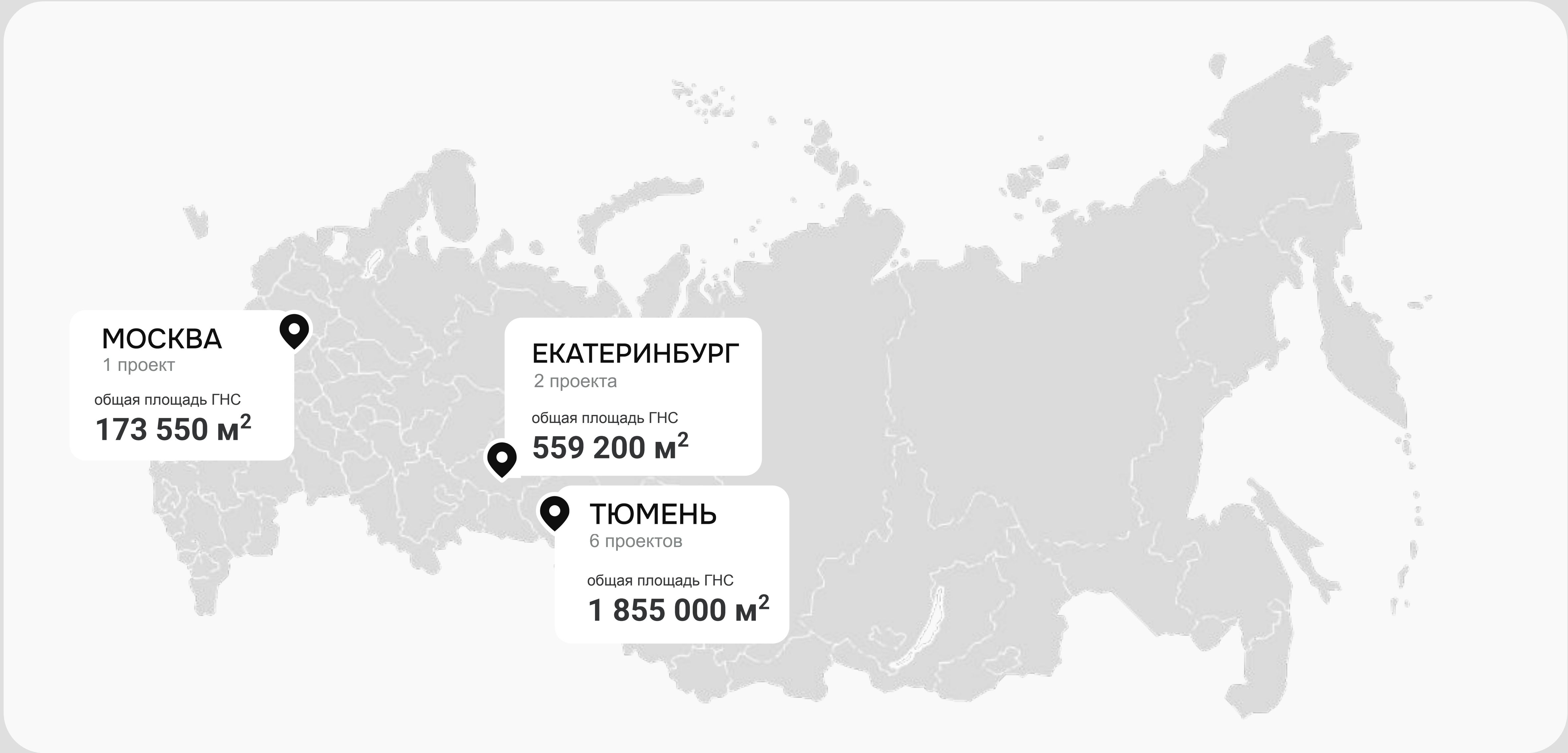
DIUS — это про ритм большого города, где каждая деталь работает на комфорт, статус и свободу выбора.



На одной территории: комплекс резиденций, бизнес-центр класса А и торговый центр.

Современные инженерные системы, интеллектуальная безопасность, подземный паркинг, приватные зоны отдыха.

Пространство, в котором можно жить, работать и вдохновляться.





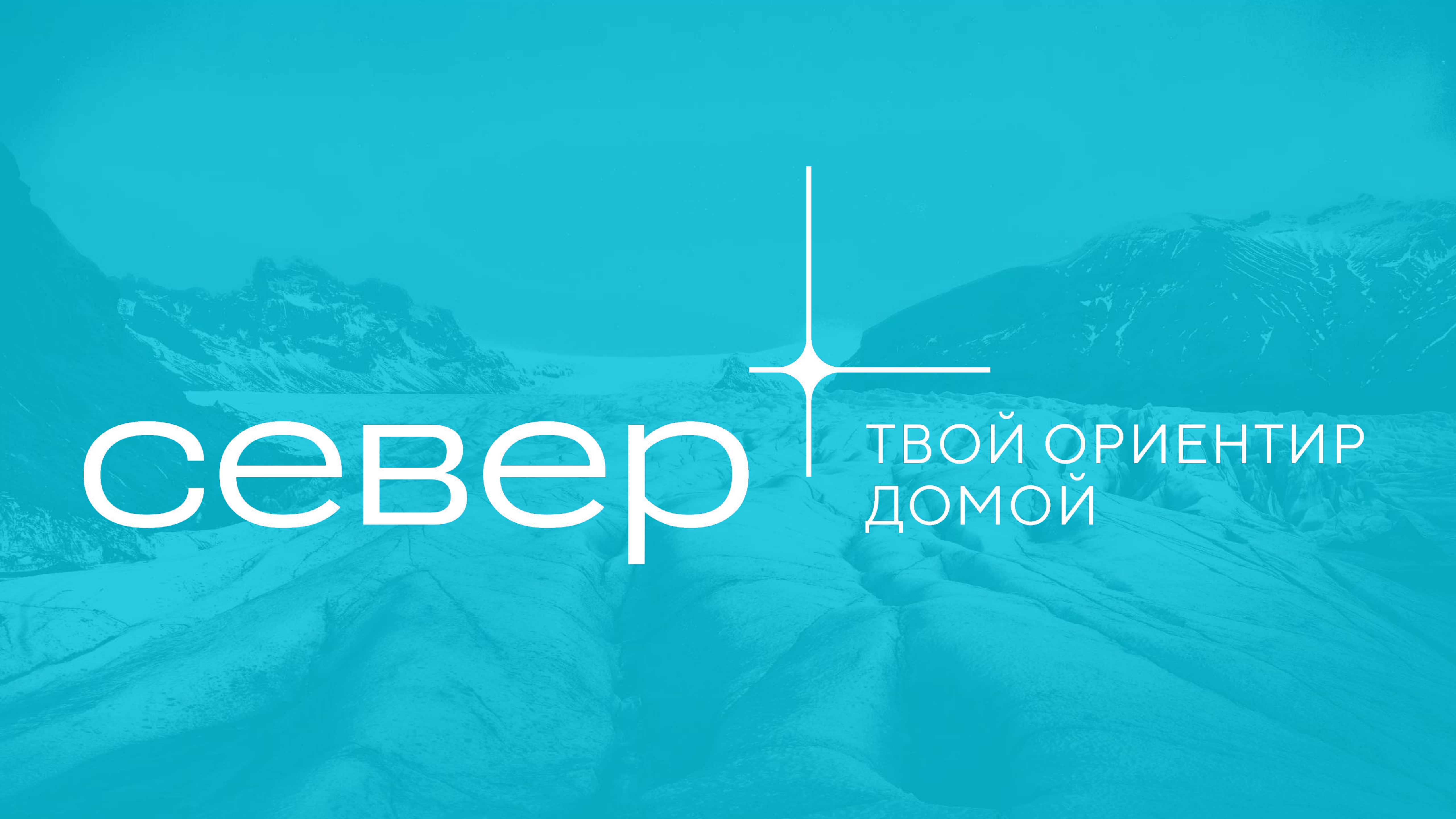
север

Мы — «Север».
Начали с уютных домов в Тюмени,
выросли до масштабных проектов в
Москве и Екатеринбурге.

24 года строим с чувством — уважая
место, людей, их привычки и мечты.
Каждый наш проект — это
продуманная среда, где важно всё:
от планировки до света в лобби.

Мы верим, что девелопмент — это не
про квадратные метры.
Это про уверенность, ритм жизни и
внутренний комфорт.

Мы не просто строим.
Мы создаём пространство, в котором
хочется остаться.



север



ТВОЙ ОРИЕНТИР
ДОМОЙ