



ЭЛЕРОН

Самолетная, 6

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



ИНГРУПП



ИНГРУПП

ИНГРУПП — девелопер, формирующий завтрашний день. Мы создаем форматы жилья завтрашнего дня, красивые в своей эстетике и функциональности, для людей, которые хотят жить здесь и сейчас.

Мы смотрим в будущее и стараемся реализовать его сегодня. Каждый элемент проекта отражает ключевую идею и точно выверен на этапе реализации.

Мы действительно создаем ценность на каждом квадратном сантиметре проекта. Эстетика — это ключ к пониманию наших задач.

Мы стремимся развивать ощущение красоты жизни будущих жильцов через создание эстетически красивых пространств, которые будут наполнены жизнью.

с 2010 года
строим в Пермском крае

23 построенных
объекта

**Более
110** тыс. м²
ввели в эксплуатацию

**Более
90** тыс. м²
находятся в стадии строительства

ВИЗИОНЕРСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. КРАСОТА.
ИНГРУПП — СОЗИДАТЕЛЬ КРАСИВОГО БУДУЩЕГО.

«Элерон» — это дом, где каждый день начинается с ощущения полёта.

Здесь свобода и лёгкость наполняют каждое пространство, создавая атмосферу, в которой идеи обретают крылья, а моменты — значимость.

В доме всё продумано до мельчайших деталей, словно каждый метр — это часть точного маршрута. Стилобатная секция напоминает о крыльях самолёта, расправленных для нового взлёта. Семейные встречи в лаунж-зоне, работа в коворкинге и отдых во дворе здесь переплетаются в единый поток, где каждый шаг — это взвешенное решение, а каждая минута прожита осознанно.

8 жилых этажей

135 квартир

Квартиры от 26,3 м² до 75,9 м²

Высота потолков — 2,72 м

Подземный паркинг

Коворкинг



Окончание строительства —
3 квартал 2026 года



Взлёт к новым возможностям

ЭЛЕРОН
Самолетная, 6



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Скрывает суету города, оставляя ваш автомобиль в безопасности. Пункт подкачки шин — приятная деталь, которая показывает внимание к вашим повседневным нуждам.

КЛАДОВЫЕ

на территории предлагают возможность освободить ваше жилое пространство для самого главного — семьи.

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Всё необходимое на расстоянии одного шага, будь то утренний кофе, спонтанный шоппинг или покупка продуктов для ужина.

КОВОРКИНГ В «ЭЛЕРОНЕ»

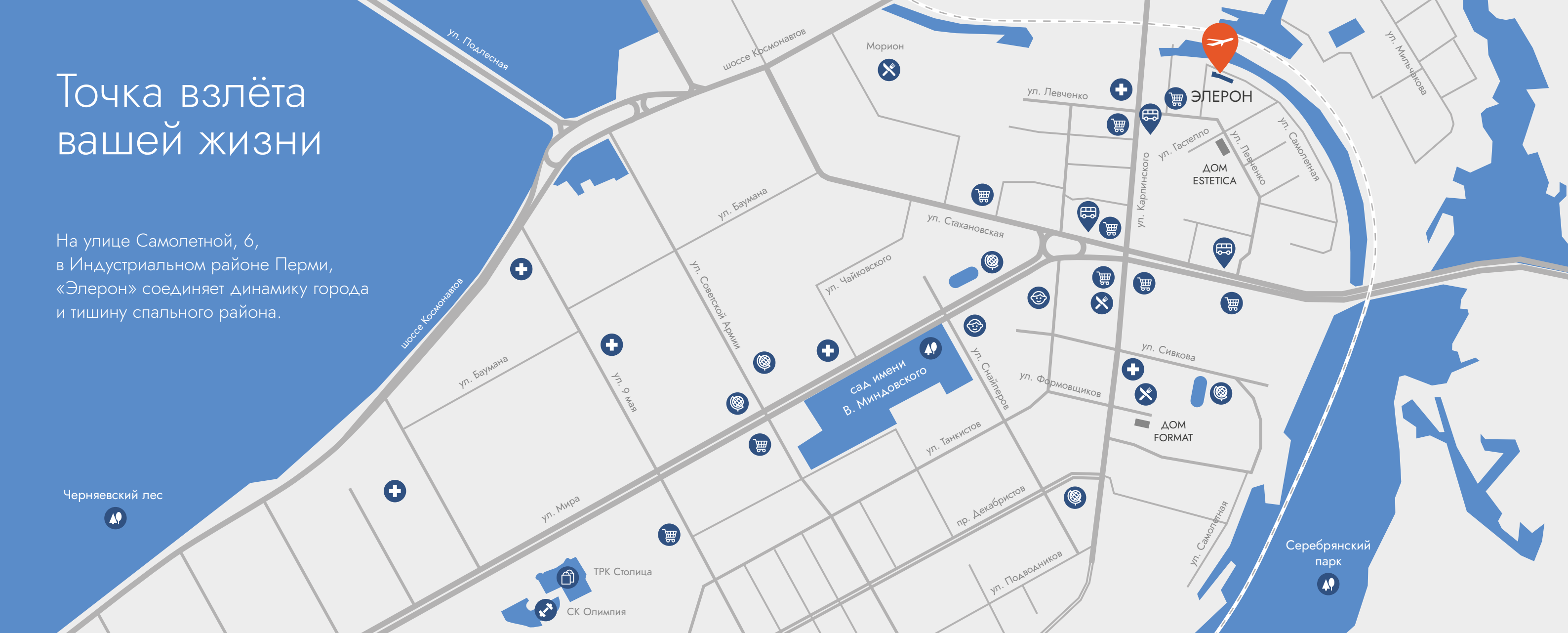
Место, которое заряжает энергией и творчеством. Рабочие зоны спроектированы так, чтобы вдохновлять, помогать фокусироваться на задачах и достигать целей.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ПЛОЩАДКА —

сценарий идеального отдыха. Наверху — современные лаунж-зоны для душевных разговоров и игровой комплекс для детей, внизу — спортивные зоны для тех, кто привык жить в движении.

Точка взлёта вашей жизни

На улице Самолетной, 6,
в Индустриальном районе Перми,
«Эперон» соединяет динамику города
и тишину спального района.



ВАШ МАРШРУТ В БУДУЩЕЕ



Семья — это сердце «Элерона», и всё, что важно для неё, рядом. Для детей и их родителей открыты двери лучших образовательных учреждений города:

- Средняя школа №122
- Школа №109
- Лицей №4
- Школа №91.



Детские сады №371, №23 и №396, а также частные учреждения «Мишутка» и «Созвездие Unicus» готовы принять маленьких жителей района, обеспечив их гармоничное развитие. А для тех, кто хочет раскрыть таланты своих детей, работает детский центр «Точка роста».



Жить в «Элероне» — значит забыть о долгих и изнурительных поездках за повседневными покупками. Продуктовые магазины находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЖИВЁТ В ПОЛЁТЕ



Жителям «Элерона» открывается широкий выбор спортивных клубов и секций поблизости.

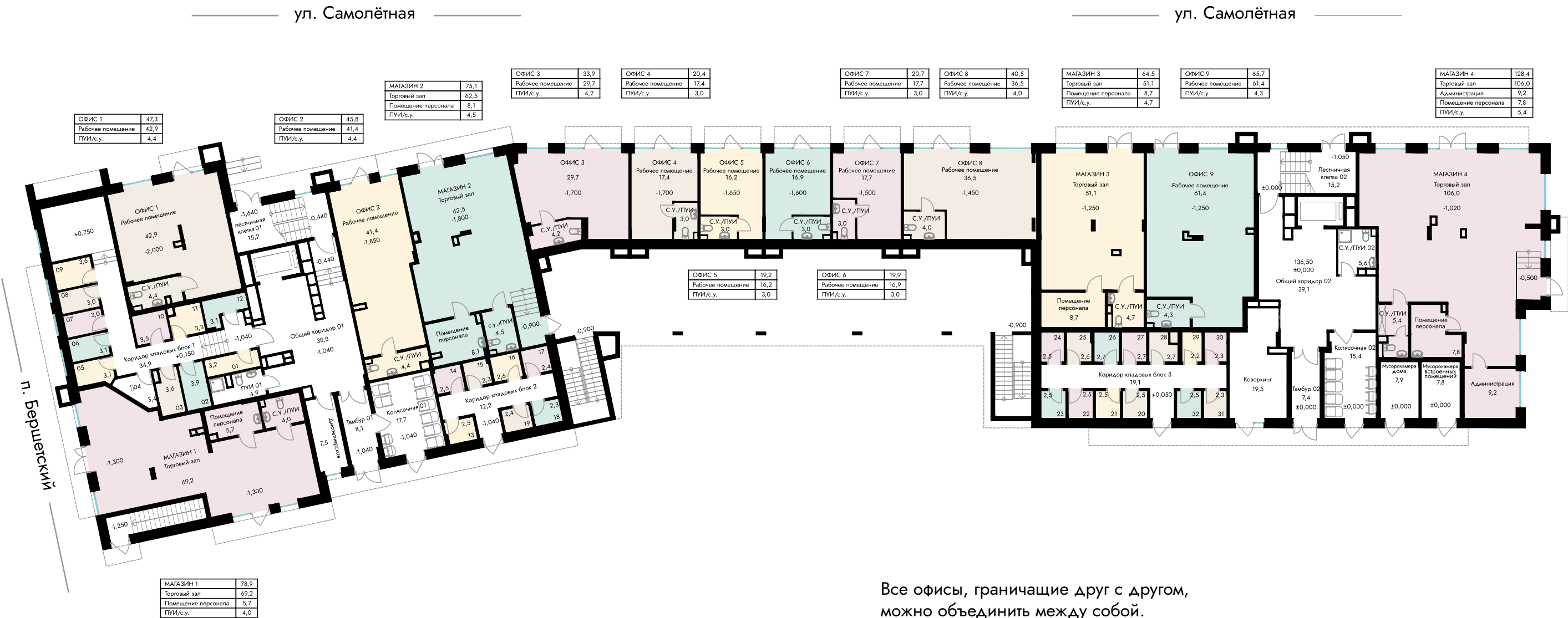
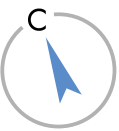
Спортивные клубы и центры — такие как центр единоборств «BFC» и Школа роликов «RolikOn» — предлагают занятия на любой вкус. А для детей рядом расположена Футбольная академия «Прогресс», где юные спортсмены могут совершенствовать свои навыки и дисциплину.



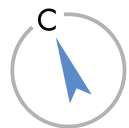
В непосредственной близости расположены ключевые медицинские учреждения города, включая лабораторию «МедЛабЭкспресс» и многопрофильный центр «Медиана». Также рядом — семейная клиника «Правила жизни» и несколько стоматологических клиник.



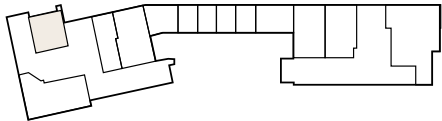
ПЛАН 1 ЭТАЖА



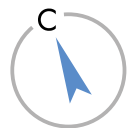
Все офисы, граничащие друг с другом,
можно объединить между собой.
Подробности уточняйте в отделе продаж.



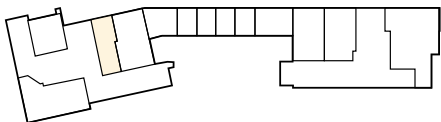
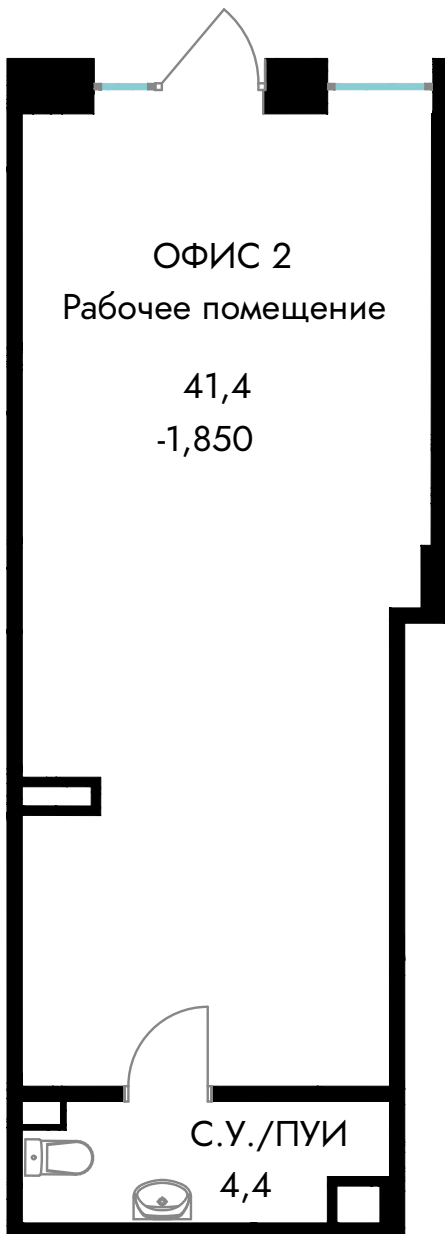
ОФИС 1



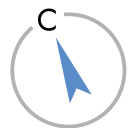
Общая площадь	47,3 м²
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.
Тип и описание отделки	без отделки
Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
Высота помещения	4,55 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	10 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация	1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа
Описание системы вентиляции	Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны ул. Самолетная



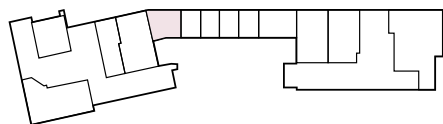
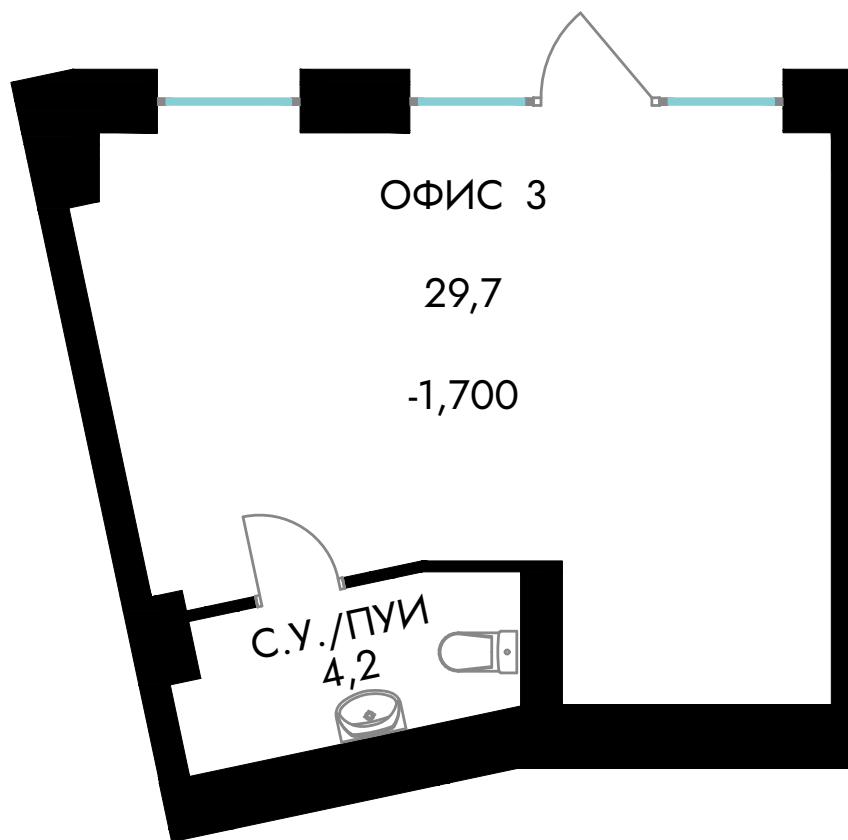
ОФИС 2



Общая площадь	45,8 м²
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.
Тип и описание отделки	без отделки
Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
Высота помещения	4,4 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	10 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация	1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа
Описание системы вентиляции	Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны ул. Самолетная



ОФИС 3



Общая площадь 33,9 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|---|
| Стены | <ol style="list-style-type: none">1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | <ol style="list-style-type: none">1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 3,8 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 5 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация

1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

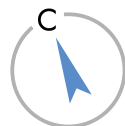
Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

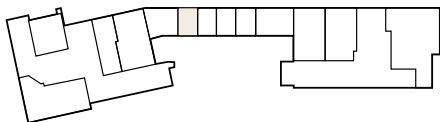
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

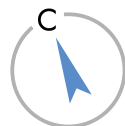
Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



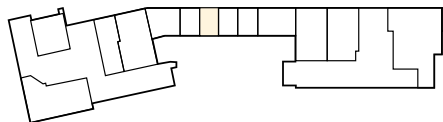
ОФИС 4



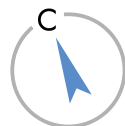
Общая площадь	20,4 м²
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.
Тип и описание отделки	без отделки
Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
Высота помещения	3,75 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	5 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация	1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа
Описание системы вентиляции	Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны ул. Самолетная



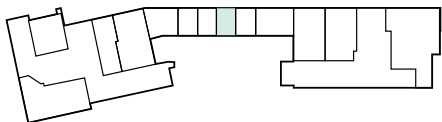
ОФИС 5



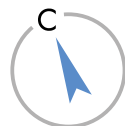
Общая площадь	19,2 м²
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.
Тип и описание отделки	без отделки
Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
Высота помещения	3,75 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	5 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация	1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа
Описание системы вентиляции	Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны ул. Самолетная



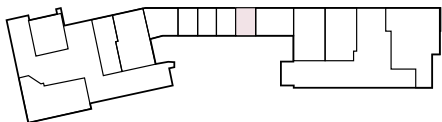
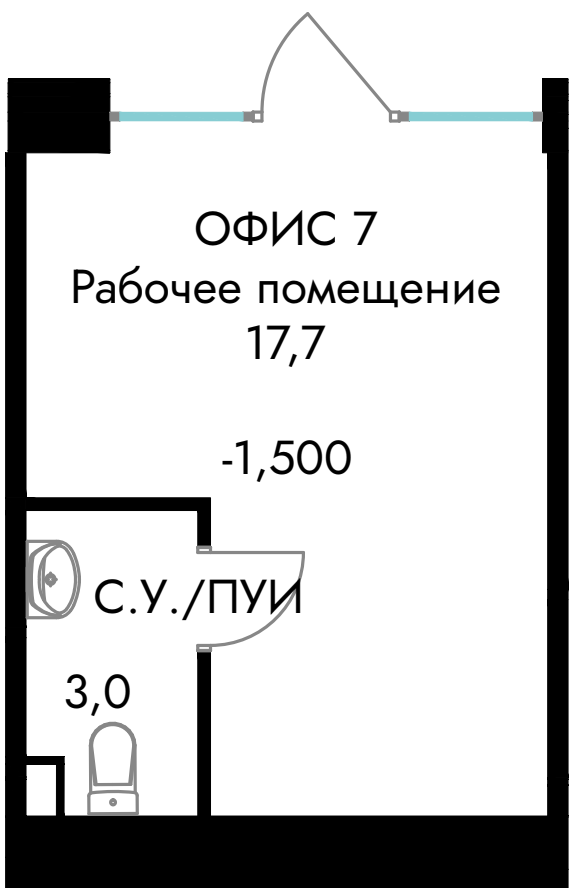
ОФИС 6



Общая площадь	19,9 м²
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)	Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.
Тип и описание отделки	без отделки
Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
Высота помещения	4,0 м
Электрическая мощность и возможность её увеличения	5 кВт увеличение проектом не предусмотрено
Пожарная сигнализация	1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа
Описание системы вентиляции	Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.
Места установки кондиционеров в проекте	Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков	Колонны, транзитные стояки
Точки подключения горячей воды, тепла	Есть
Подъездные пути	Со стороны ул. Самолетная



ОФИС 7



Общая площадь 20,7 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|---|
| Стены | <ol style="list-style-type: none">1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | <ol style="list-style-type: none">1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 3,9 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 5 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация

1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

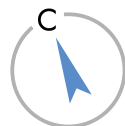
Описание системы вентиляции
Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

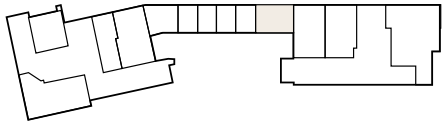
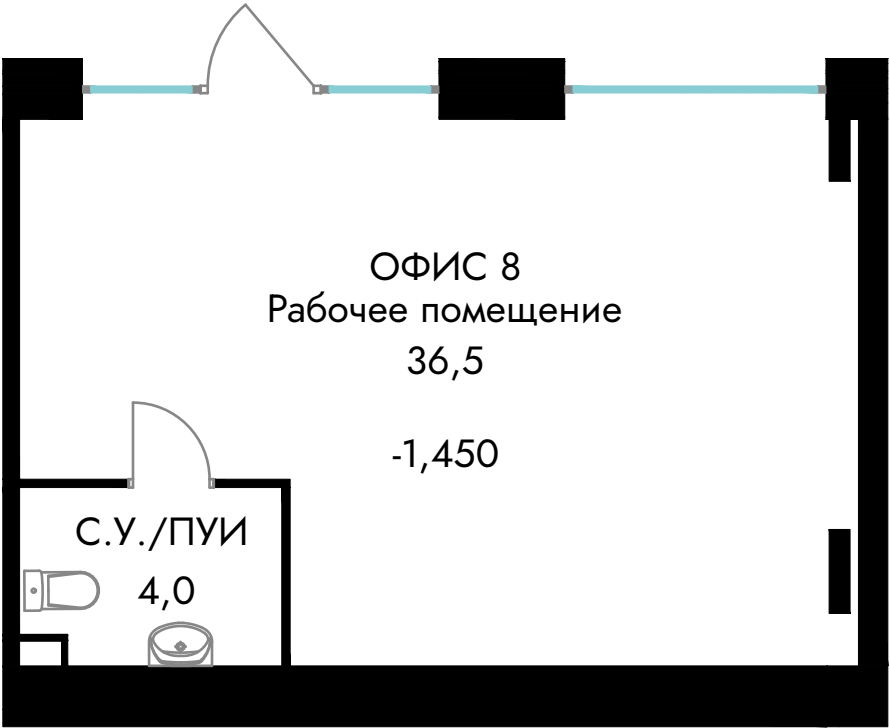
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



ОФИС 8



Общая площадь 40,5 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|---|
| Стены | <ol style="list-style-type: none">1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | <ol style="list-style-type: none">1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 3,85 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 5 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация

1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

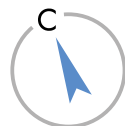
Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

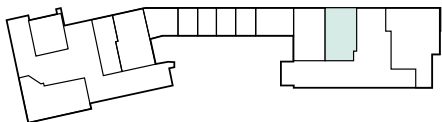
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



ОФИС 9



Общая площадь 65,7 м²

Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|--|
| Стены | 1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.
2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.
3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | 1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.
2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.
3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 4,27 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация 1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

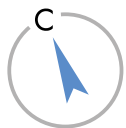
Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

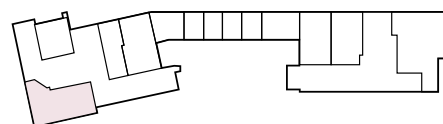
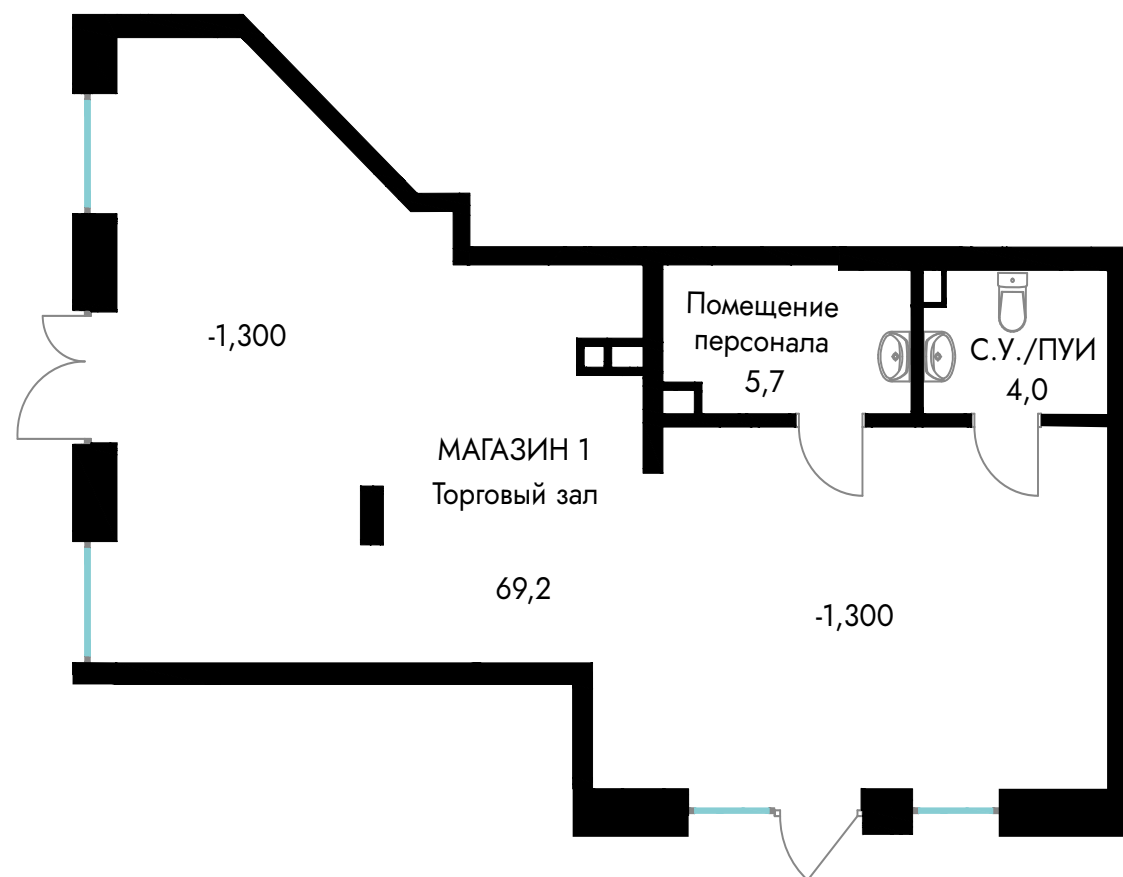
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



МАГАЗИН 1



Общая площадь 78,9 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- Стены
1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.
 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.
 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.

Полы цементно-песчаная стяжка

- Инженерные сети
1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.
 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.
 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.

Высота помещения 3,88 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

- Пожарная сигнализация
1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
 2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

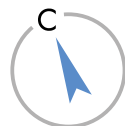
Описание системы вентиляции
Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

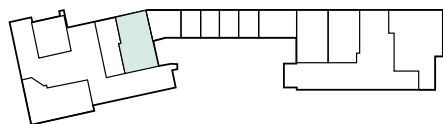
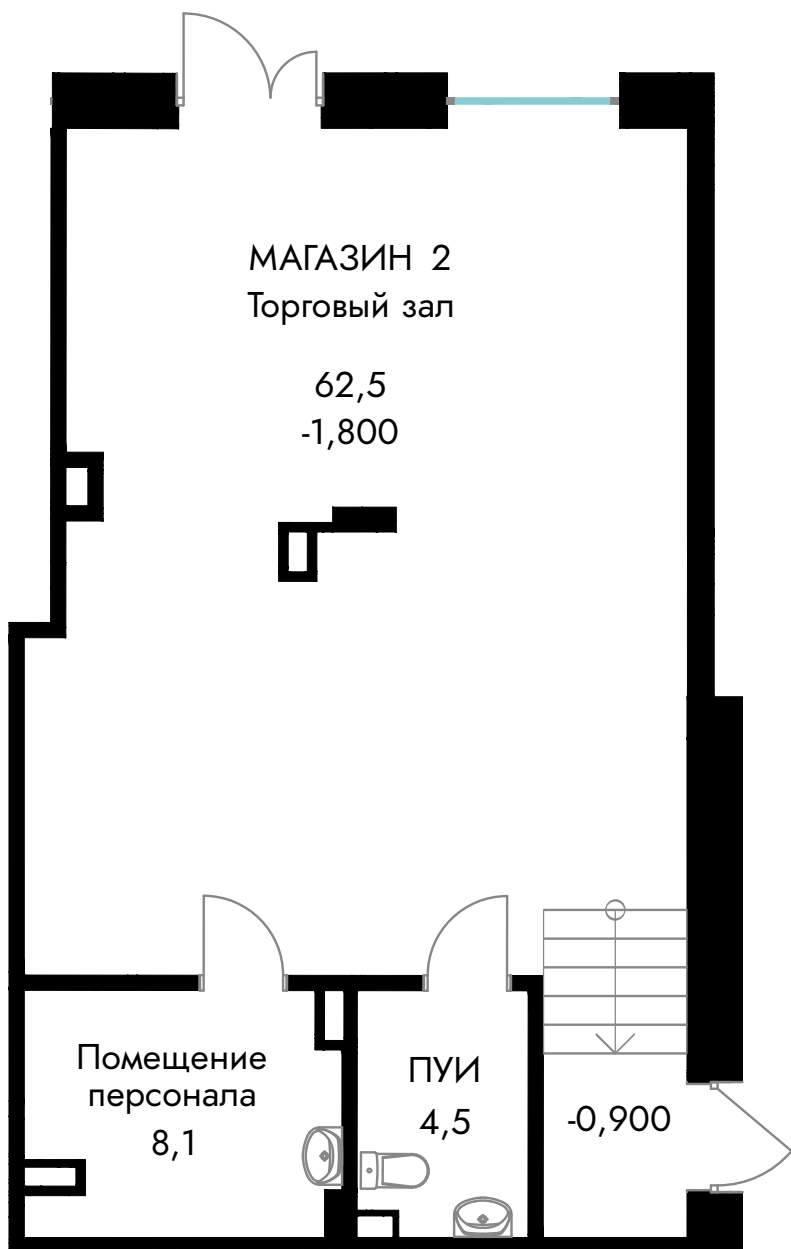
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны пер. Бершетский



МАГАЗИН 2



Общая площадь 75,1 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

Стены	1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен. 2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит. 3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома.
Полы	цементно-песчаная стяжка
Инженерные сети	1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы. 2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета. 3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. 4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.

Высота помещения 4,35 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация

1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

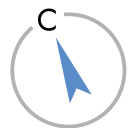
Описание системы вентиляции
Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте
Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

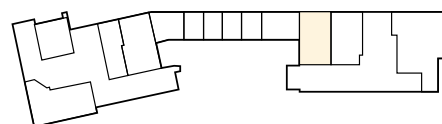
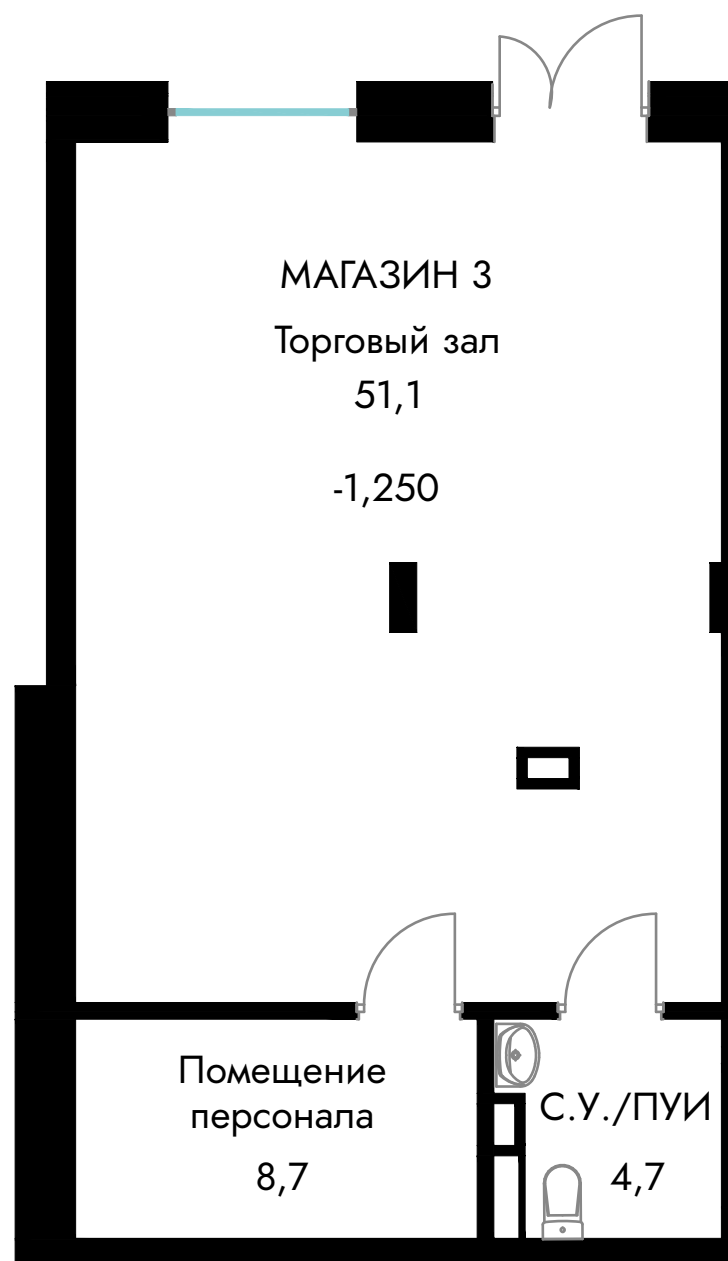
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



МАГАЗИН 3



Общая площадь 64,5 м²

Описание входных групп и фасадной части
(с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|---|
| Стены | <ol style="list-style-type: none">1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | <ol style="list-style-type: none">1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 4,37 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация

1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

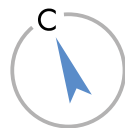
Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

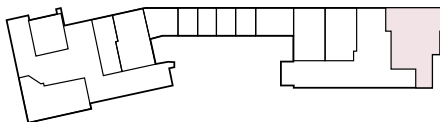
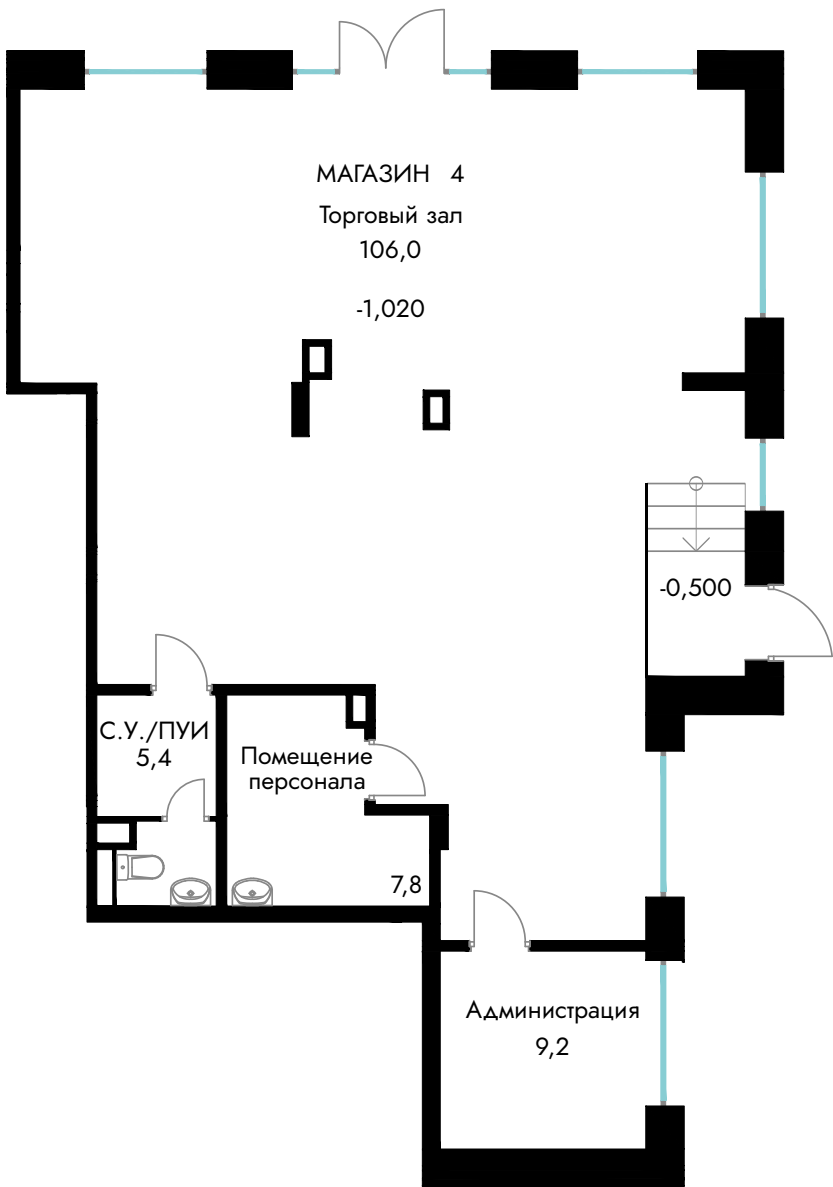
Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная



МАГАЗИН 4



Общая площадь 128,4 м²

Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения вывесок, дизайн-кода, наличие второго входа/выхода, размеры витражей, организация входной группы)

Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазин предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки

- | | |
|-----------------|--|
| Стены | 1. Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.
2. Затирка швов перегородок из пазогребневых плит.
3. Зашивка стояков водоснабжения и водоотведения не выполняется. Предусмотрена зашивка транзитных сетей жилого дома. |
| Полы | цементно-песчаная стяжка |
| Инженерные сети | 1. Система отопления встроенных помещений 1-го этажа (Офисы, Магазины) — водяная, горизонтальная двухтрубная, с разводкой трубопроводов в стяжке пола. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой веток системы.
2. Система электроснабжения до щита с установкой прибора учета.
3. Система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета, без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования.
4. Система водоотведения (канализации) без устройства горизонтальной разводки и без установки сантехнического оборудования. |

Высота помещения 4,04 м

Электрическая мощность и возможность её увеличения 20 кВт
увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация 1. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая
2. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа

Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещений, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

Наличие отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки

Точки подключения горячей воды, тепла Есть

Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная

Способы покупки



ЛИЗИНГ

Уникальная возможность для бизнеса получить пространство, созданное с учетом всех современных требований. Гибкие условия лизинга позволяют компаниям сосредоточиться на развитии, а не на рутинных вопросах управления недвижимостью.



100% ОПЛАТА

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.



ИПОТЕКА

Наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки.



РАССРОЧКА

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас в офисах продаж

ЭЛЕРОН
Самолетная, 6

ПЕРМСКАЯ, 63

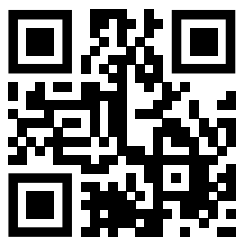
СТАХАНОВСКАЯ, 10

КАМСКАЯ, 15

+7 (342) 248-47-83

ИНГРУПП

Проектное финансирование
ПАО «Сбербанк».



eleron59.ru

ИНГРУПП

Застройщик ООО "СЗ "ВЕНТИ", ИНН 5902063720, ОГРН 1225900014625.
Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.