

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-65-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ -Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица»
2.2.2. ИНН:	7452143582
2.2.3. ОГРН:	1177456075367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО – Югра. 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 30А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Захарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101246:11 86:10:0101246:1456
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-97-2024 (взамен ранее выданного разрешения № 86-10-33-2023 от 05.07.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО – Югра. 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2057,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1371,3
6.5. Площадь здания (кв.м):	22519,0
- Общая площадь помещений здания (кв.м)	20193,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв.м)	3890,8
6.7. Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв. м):	16302,4
6.7.1. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м):	16388,4
6.7.2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающих коэффициентов) (кв. м):	16566,4
6.8. Количество помещений (штук):	0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.10. Количество жилых помещений (штук):	523

6.11. в том числе квартир/площадь квартир (штук):	523
-1-комнатные	408
-2-комнатные	108
-3-комнатные	7
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	17,20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	74311,7
- в том числе подземной части (куб.м)	4390
Количество секций (штук)	2
Протяженность наружных сетей бытовой канализации, (м)	18,0
Протяженность сети системы водоснабжения, (м)	27,0
Протяженность сети ливневой канализации, (м)	67,0
Протяженность сети наружного освещения, (м)	620,0
Протяженность сети теплоснабжения от УТ4 до внешней границы стены ж.д. стр. №1, (м)	13,0
Протяженность сети наружное электроснабжение, (м)	3102,0
Протяженность дренажа прифундаментного, (м)	324,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	
- Многоквартирный дом	18.11.2025
- Наружные сети бытовой канализации	18.12.2025
- Дренаж прифундаментный	18.12.2025
- Ливневая канализация	18.12.2025
- Наружное освещение	18.12.2025
- Сети теплоснабжения от УТ4 до внешней границы стены ж.д. стр. №1	18.12.2025
- Наружное электроснабжение	18.12.2025
- Система водоснабжения	18.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
- Многоквартирный дом	05350380329
- Наружные сети бытовой канализации	05350380329
- Дренаж прифундаментный	05350380329
- Ливневая канализация	05350380329
- Наружное освещение	05350380329
- Сети теплоснабжения от УТ4 до внешней границы стены ж.д. стр. №1	05350380329
- Наружное электроснабжение	05350380329

- Система водоснабжения	05350380329
-------------------------	-------------

Заместитель Главы города		А.А. Фокеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия