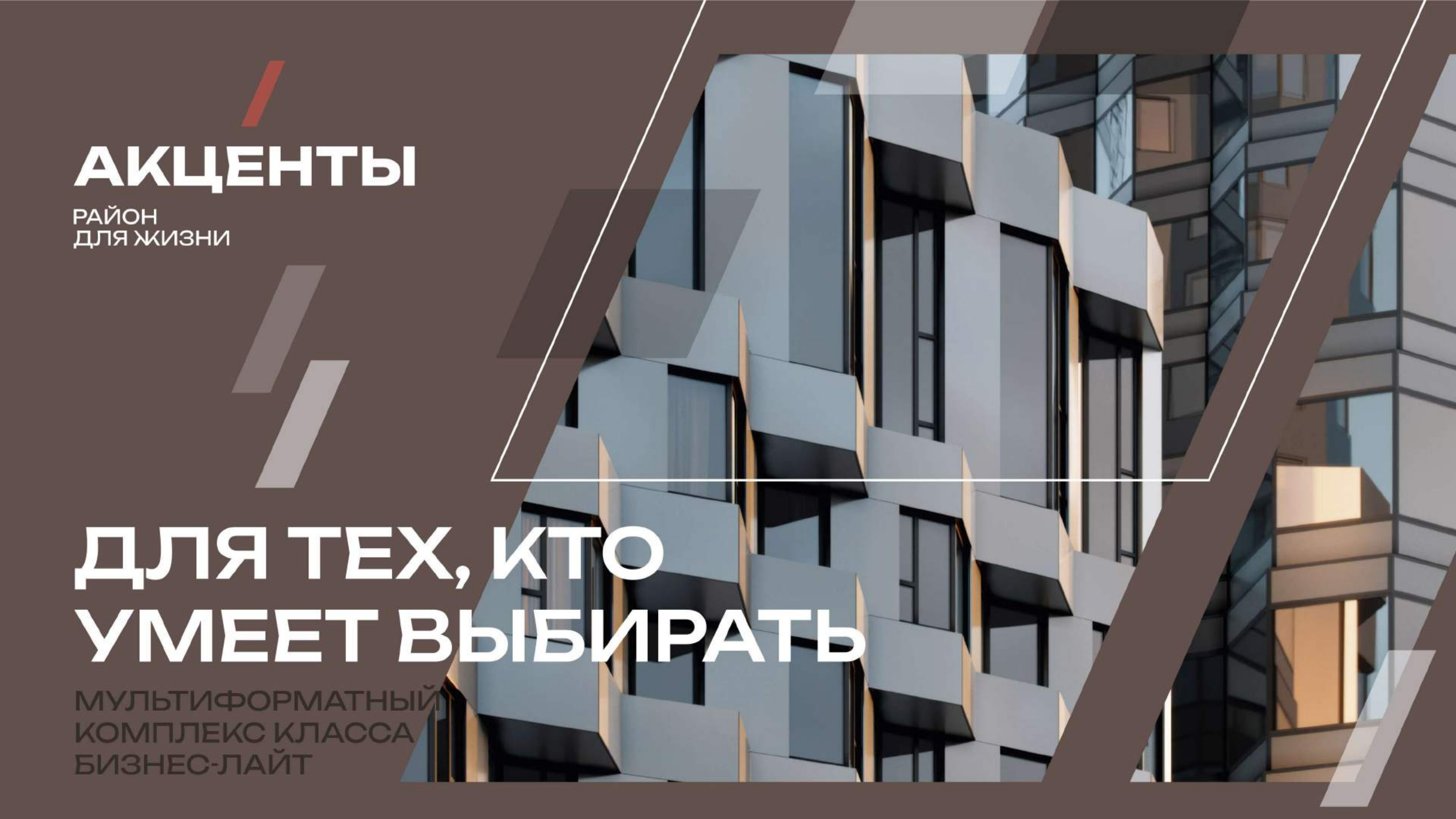




АКЦЕНТЫ

РАЙОН
ДЛЯ ЖИЗНИ

ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ВЫБИРАТЬ

МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА
БИЗНЕС-ЛАЙТ

РАССТАВЬТЕ
АКЦЕНТЫ В ВАШЕЙ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

О КОМПЛЕКСЕ

Район для жизни «Акценты» — это мультиформатный проект, где есть всё, что отвечает вашим высоким стандартам.

Авторская архитектура, лесопарки в пешей доступности, многообразие сервисов внутри комплекса, новый уровень вашего комфорта и безопасности.

21

Домов

7-46

Переменная
этажность

1

Бизнес-
центр

1

Школа

I-я очередь:

5

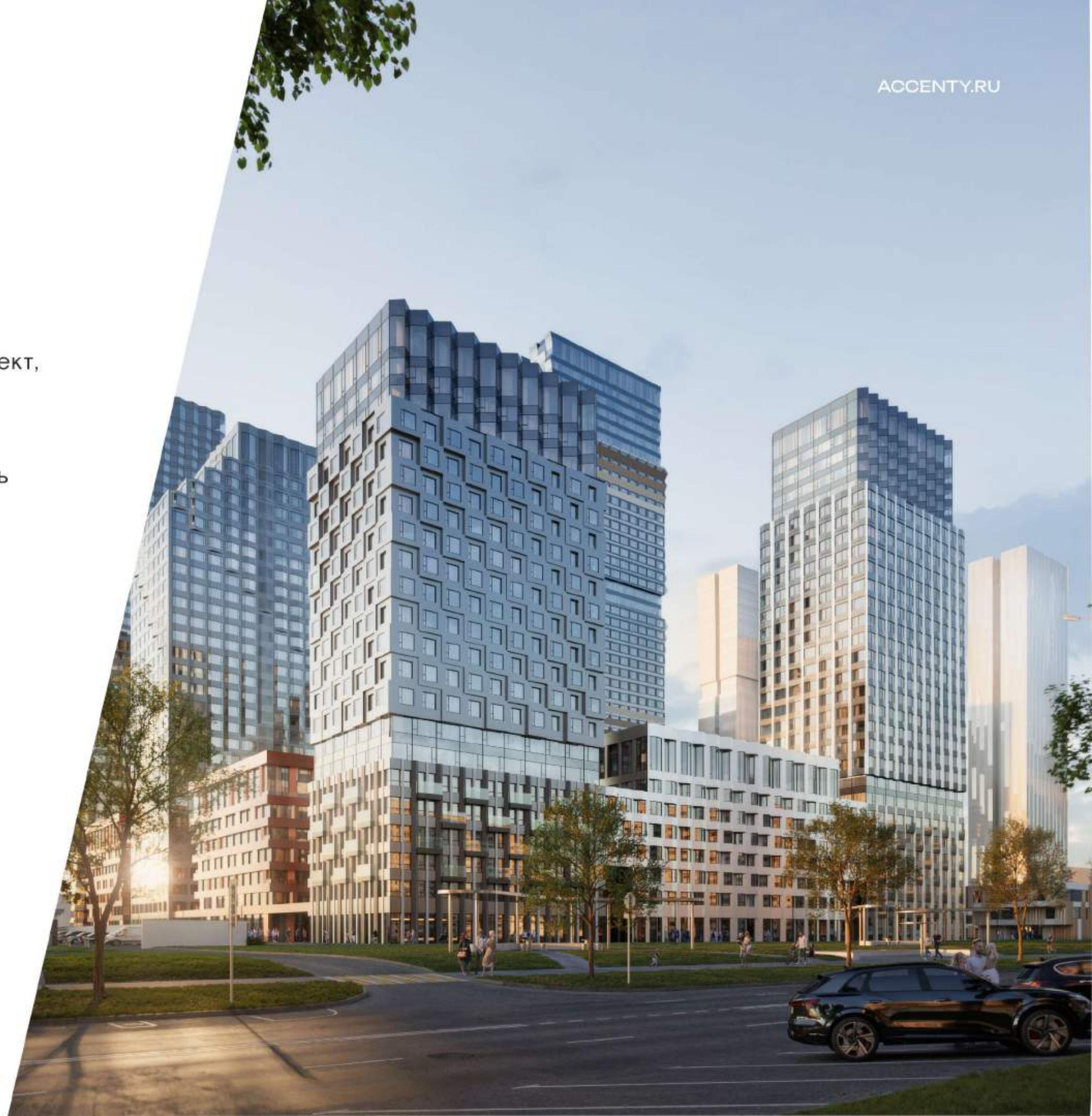
Корпусов

7-30

Переменная
этажность

494

Машино-места



АКЦЕНТ НА ЛОКАЦИИ

ПЕШКОМ:

3 мин

До остановки
общественного
транспорта

7 мин

До метро/МЦД
«Лианозово»

18 мин

До МЦД
«Бескудниково»

18 мин

До метро
«Яхромская»

НА АВТОМОБИЛЕ:

3 мин

До Дмитровского
шоссе

10 мин

До МКАД

30 мин

До Садового кольца

30 мин

До Клязьминского
водохранилища



Школа (1000 мест)



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ВЫБИРАТЬ

Жилой комплекс располагается в Восточном Дегунино, в районе с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой, благоустроенными дворами, парками с пешеходными и беговыми дорожками, больницами и поликлиниками.

-  Пешие маршруты
-  Остановки общественного транспорта
-  3 бассейна, в том числе детский
-  5 общеобразовательных школ
-  6 детских садов, в том числе частных
-  Поликлиники
-  Московская баскетбольная академия
-  Супер-маркеты
-  Фитнес-клубы
-  Салоны красоты и барбершопы
-  Площадки для выгула собак





ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшая к проекту точка притяжения парк «Северные Дубки» – излюбленное место отдыха жителей района. Здесь много детских площадок, хорошо развитая сеть тропинок.

В Лианозовском парке отличная спортивная инфраструктура: велодорожка длиной 1,3 км, две волейбольные и одна баскетбольная площадки, воркаут-комплекс, скейт-парк, BMX-комплекс, оснащенные рампами и трамплинами. Также на территории парка располагаются теннисный и конный клубы.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И УСАДЬБЫ:

Вишнёвый сад
Виктора Коршунова

Дендрологический сад
им. Р.И. Шредера

Дом Василия
Робертовича Вильямса

Сад вдохновения
и созидания

Усадьба Алтуфьево

Усадьба Липки-
Алексеевское

Усадьба Грачёвка

Усадьба Свиблово

О ПРОЕКТЕ

Срок сдачи I очереди 2027 г.

АРХИТЕКТУРА

бизнес-класса

ЛОББИ

дизайнерские

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

на любой сценарий жизни

ПАРКИНГ

подземный

ДВОР-САД

закрытая, безопасная
территория

КОММЕРЧЕСКИЕ ГАЛЕРЕИ

на первых этажах

ШКОЛА

на 1000 учеников



ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Над архитектурной концепцией района «Акценты» работало бюро АРЕХ, его команда известна смелыми подходами и авангардными идеями.

Проект объединяет ритм мегаполиса и природность окружения. Фасады сочетают в себе брутальность и теплоту одновременно.

Разнообразие этажей корпусов задает визуальную динамику, обеспечивает отличное освещение и прекрасные виды на Лианозовский лесопарк и Останкино. Любуйтесь зеленью или уютными огнями вечерней Москвы.

ЛОББИ

Здесь начинается история вашего дома. Вас будут ждать уютное пространство с кофейной точкой, стеллажами для буккроссинга и мягкой зоной ожидания такси или курьера. Предусмотрено помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов и мойку для лап и колес.

Все входы запроектированы по принципу безбарьерной среды. Из любого лобби можно выйти как во двор, так и на улицу.

Дизайн холла подчеркивает связь с природой и базируется на натуральных текстурах и оттенках.

Каждый холл оборудован надежными грузовыми и пассажирскими лифтами от METEOR Lift — бывшее подразделение Otis Elevator Company в России.



ПЛАНИРОВКИ НА ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ

В молодом районе «Акценты» представлен большой выбор планировочных решений с чистовой, предчистовой отделкой и без отделки и, разумеется, предусмотрены функциональные варианты такие как:

- Панорамные эркеры
- Ванные комнаты с окнами
- Кухни-гостиные
- Мастер-спальни
- Гардеробные



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем сразу несколько вариантов отделки:

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Авторский дизайн с индивидуальной цветовой гаммой, и затраты на ремонт уже включены в стоимость квартиры.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Промежуточное звено между черновой и чистовой отделкой, позволяющее поставить авторскую подпись на дизайне вашей квартиры.

БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возможность организовать пространство и обустроить квартиру по собственному дизайн проекту.

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

- Корпуса без отделки
- Корпус с предчистовой отделкой
- Корпус с чистовой отделкой



ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И СРЕДСТВ

Затраты на ремонт уже заложены в стоимость квартиры, не нужно тратить дополнительные средства и драгоценное время.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН

Подчеркнет функциональность и позволит сразу ощутить уют и атмосферу нового дома.

ЧИСТОТА И КОМФОРТ

Заезжай и живи, останутся только приятные хлопоты: подобрать мебель, технику, декор для интерьера.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Полный комплекс ремонтных работ с материалами высокого качества.



Отделка «NEO PLUS» от застройщика характеризуется использованием современных материалов и нейтральных цветов. Она отличается функциональностью, простотой и элегантностью.

Отделка интерьера, в основе которой лежит стиль нео-классика, может дополняться различными элементами, придающие помещению индивидуальность. Это, например, оригинальные светильники, декоративные панно, багеты галтели, картины или вазы.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ БИЗНЕС-ЛАЙТ ВКЛЮЧАЕТ:

- / Установка входных и межкомнатных дверей
- / Напольное покрытие
- / Отделка стен
- / Подшивной потолок
- / Сантехническое оборудование в санузлах
- / Разводка электрики внутри помещения, с установкой качественных оконечных приборов (розетки, выключатели, и т.д.)
- / Установка отопительных приборов

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧАЕТ:

/ Установка входной двери

/ Стяжку пола, выравнивание
и оштукатуривание стен

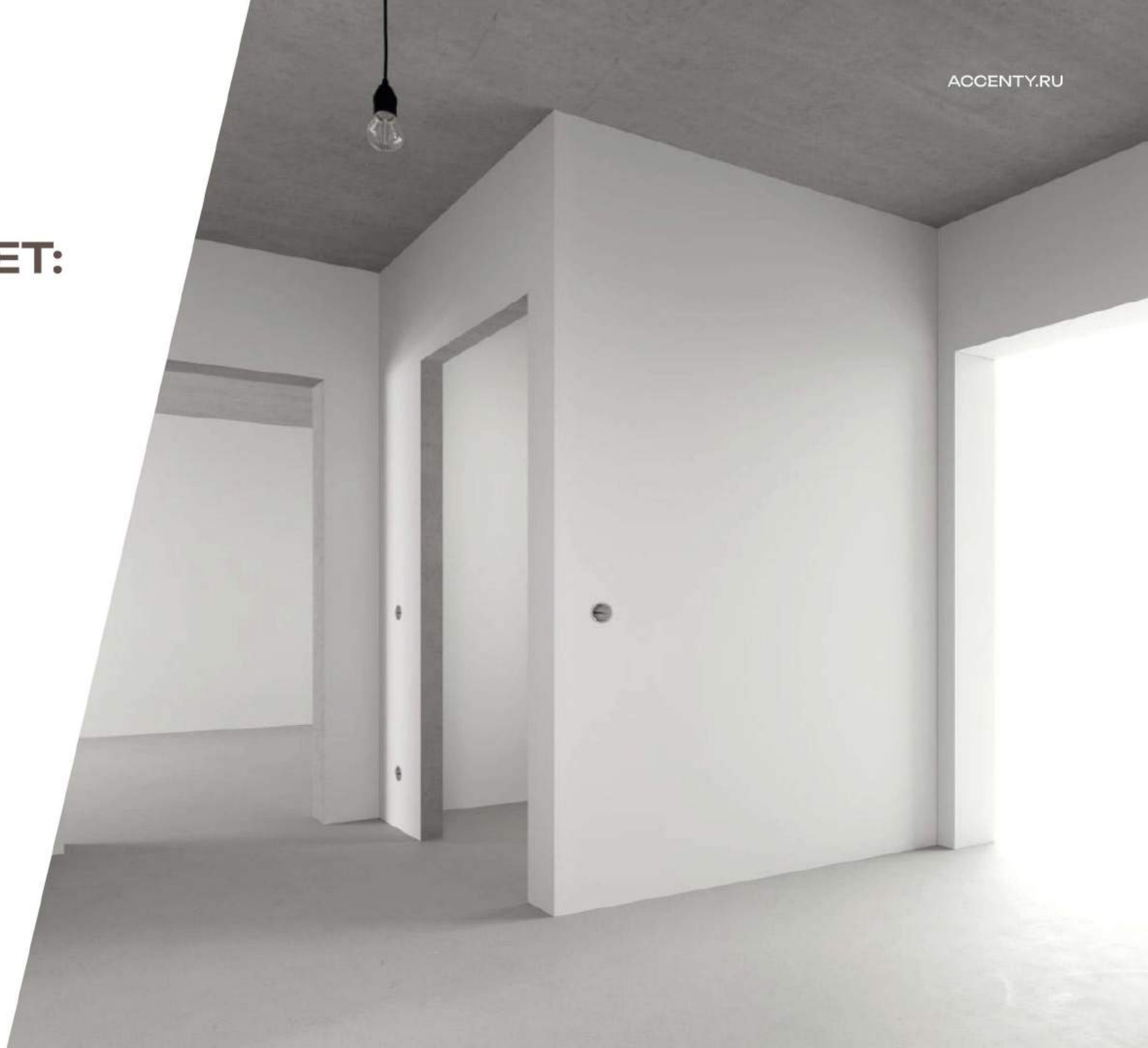
/ Прокладку коммуникаций, обустройство
водопровода, канализации и системы
отопления

/ Выполнение гидроизоляции
«мокрых» зон

/ Установка в санузлах
сантехнического оборудования
не производится

/ Устанавливается квартирный щит.
Выполняется разводка внутри
помещения, финишная панель розеток
и выключателей не устанавливается

/ Установка отопительных приборов



КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ ВКЛЮЧАЕТ:

-  Установка входной двери
-  Полы без устройства стяжки
-  Выполняются внутриквартирные перегородки высотой «в один ряд»
-  Устанавливаются приборы учета на ГВС, ХВС и электричество в соответствии с проектом
-  Осуществляется разводка отопления по полу и устанавливаются радиаторы

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Тёплый двухуровневый подземный паркинг.

Доступ осуществляется на лифт
с любого этажа.

Система бесконтактного доступа
по распознаванию автомобильных
гос. номеров

Станция для подкачки шин

494 **13-20 м²**

Машино-места

Площадь машино-места



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного инвентаря, зимней и летней резины, и других крупногабаритных вещей.

КОММЕРЧЕСКИЕ ГАЛЕРЕИ

На первых этажах дома разместится зона стрит ритейл, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

Витринное остекление

Места для вывесок на фасаде здания



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутреннее пространство комплекса включает двор с ландшафтным дизайном и круглогодичным озеленением.

Здесь найдется место для спокойного отдыха на тихих террасах, кардио и силовых упражнений на спортивных площадках и детских фантазий в игровом кластере.

Уделено внимание и безопасности: двор в проекте «Акценты» приватный, без машин, с видеонаблюдением и системой контроля и управления доступом.



АКЦЕНТ НА ДЕТЯХ

В проекте продуманы с любовью детские площадки для спокойных игр малышей, которые только начинают исследовать мир. Они отделены плотным озеленением от зон для активных и шумных игр ребят постарше, которым необходимы компания сверстников и пространство для фантазии.

- / Детские площадки для разных возрастов
- / Спортивные площадки под различные виды активностей
- / Детей и спортсменов от разбитых колен спасает резиновое покрытие
- / Для мам с колясками предусмотрена безбарьерная среда и лавочки с подогревом





/ СВОЯ ШКОЛА

На территории района для жизни «Акценты» будет расположена школа, с большим спортивным ядром.

1000

Мест в школе

**КОГДА КРУТО,
ДОСТУПНО,
НА ЛАЙТЕ!**

КОНЦЕПЦИЯ БИЗНЕС-ЛАЙТ ПРОЕКТА «АКЦЕНТЫ»

Приобретая квартиру по цене комфорт-класса, вы получаете инфраструктуру и благоустройство территории на уровне бизнес-класса.

Это подход отражает философию девелопера Plus Development — создавать проекты, превосходящие ожидания, и вдохновлять вас.

ДОСТУПНАЯ ЦЕНА

ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Застройщиком комплекса является PLUS Development.

Девелопер создает современное продуманное пространство, которое восхищает, влюбляет в себя и превосходит самые смелые ожидания.

PLUS Development – строим так, что вы всегда в плюсе.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

PLUS. Development

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих банков России.



Различные
ипотечные
программы



Программа TRADE-IN



Индивидуальные скидки
и специальные
предложения

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБНИНСКАЯ".
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ.
Все материалы в буклете носят информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 гражданского кодекса Российской Федерации. Характеристики и изображения могут быть изменены в процессе реализации проекта.

ЖДЕМ ВАС В ОФИСЕ ПРОДАЖ:

- / Воспользоваться консультацией специалиста и подобрать наилучший вариант квартиры для себя
- / Получить выгодные условия на покупку машиноместа
- / Посетить Шоурум
- / Посмотреть МОСКУР архитектурного решения фасада
- / Познакомиться с инфраструктурой района
- / Подать заявку на ипотеку сразу в несколько банков
- / Продать вашу квартиру по TRADE-IN
- / Получить консультацию по использованию материнского капитала

ГРАФИК РАБОТЫ:
9:00 – 21:00 (ЕЖЕДНЕВНО)

(495) 085-68-42
г. Москва, ул. Дубнинская,
д.83, стр. 5



ОТКРОЙ
ДЛЯ СЕБЯ
СЕВЕР МОСКВЫ

И РАССТАВЬ АКЦЕНТЫ
ПО-СВОЕМУ:

25 мин

До работы
в центре Москвы

30 мин

До ях-клуба
«Спартак»

60 мин

До горнолыжного
курорта «Сорочаны»



АКЦЕНТ НА ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

- 1 Конный клуб «Матадор»
- 2 Гольф и Яхт-клуб «Пестово»
- 3 Яхт-клуб «TENzor Sailing Club»
- 4 Яхт-клуб «Степаньково»
- 5 Яхт-клуб «Буревестник»
- 6 Яхт-клуб «Пеликан»
- 7 Конный клуб «Кентавр»
- 8 Гольф и Яхт-клуб «Троицкое»
- 9 Конный клуб «Maxima Park»
- 10 Поло-клуб «Целеево»
- 11 пляж базы отдыха «Троицкое»
- 12 пляж оздоровительного комплекса «Клязьма»
- 13 пляж Пасионат «Пестово»
- 14 пляж в парк-отеле «Березки»
- 15 пляж в клубе «Икша Ривер Клуб»

АКЦЕНТ НА ЗИМНИЙ ОТДЫХ

- 1 Горнолыжный комплекс «Снежная Белка»
- 2 Горнолыжный комплекс «Сорочаны»
- 3 Горнолыжный комплекс Леонида Тягачева
- 4 Горнолыжный комплекс «Волен»
- 5 Горнолыжный комплекс «Степаново»
- 6 Горнолыжный комплекс «Парк Яхрома»







hello@accenty.ru

accenty.ru