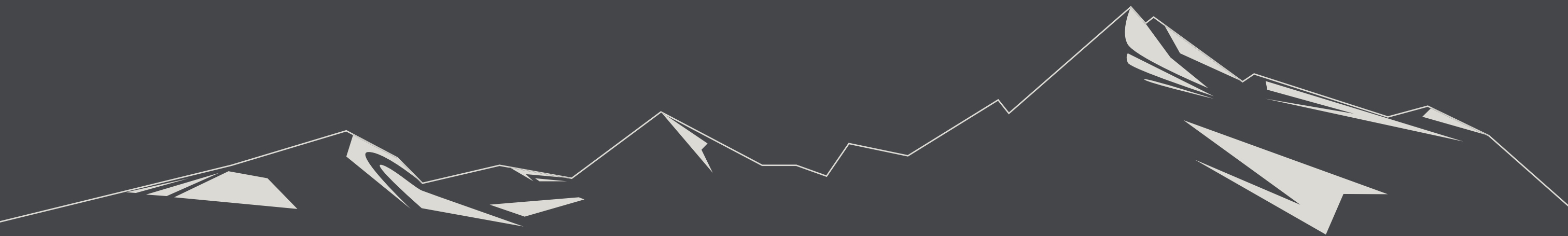


СКА
ЭКА
ШАЛЕ



АЛЬПИЙСКИЕ ШАЛЕ НА НОВОЙ РИГЕ



ЖК СКАЗКА ЯВЛЯЕТСЯ МНОГОКРАТНЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ ПОПУЛЯРНОЙ ПРЕМИИ В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ URBAN AWARDS

2021

Победитель в номинациях:

- Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства
- Лучший малоэтажный жилой комплекс

Финалист в номинациях:

- Лучший строящийся ЖК бизнес-класса
- Жилой комплекс года с лучшей архитектурой

2022

Победитель в номинациях:

- Лучший строящийся ЖК бизнес-класса
- Лучший малоэтажный жилой комплекс

2023

Победитель в номинации:

- Лучший ЖК бизнес-класса московской области



Жить в шале, быть в сказке





Содержание

ПРОЕКТ	6
ГЕНПЛАН	14
АРХИТЕКТУРА	12
ПАРАДНЫЕ	16
КВАРТИРЫ	18
ИНФРАСТРУКТУРА	24
БЛАГОУСТРОЙСТВО	30
БЕЗОПАСНОСТЬ	36
КЛАДОВКИ	37
МЕСТО	38
КОНТАКТЫ	40

Проект

ЖК СКАЗКА-ШАЛЕ — КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТОТ КЛУБНЫЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА ПРЕДЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ РОСКОШИ, КОМФОРТА И ПРЕСТИЖА.

17 _____ ГЕКТАРОВ У РЕКИ

9 _____ ШАЛЕ

4 _____ ЭТАЖА

2 _____ ЛИФТА В КАЖДОМ ДОМЕ

44—120 _____ М² ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

30 _____ М² ТЕРАССЫ С ВИДОМ В САД

3,1—6,5 _____ М ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



Уникальный формат



Вид из окна будет меняться сезонами, позволяя вам наслаждаться красотой природы в любое время года.

Шале — это стильные, по-домашнему уютные и очень комфортные дома. Покатые кровли, отделка фасада из камня и натурального дерева придают зданиям особый шарм и аутентичность.

Архитектурные аналоги подобных комплексов можно найти только в Красной Поляне или горных европейских деревнях.



ПОТОЛКИ 6,5 М

Двух-уровневая квартира на 4-м этаже стала еще светлее за счет увеличенного остекления.

ПАРАДНЫЕ



Более стильный, светлый и обаятельный интерьер мест общего пользования. Изысканная и дорогая отделка парадных. Камин и авторская мебель в основном холле на первом этаже. Кладовые помещения на цокольном этаже.



БАЛАНС ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

КВАРТИРА В ШАЛЕ ДАЕТ РЕАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ СВОЙ ТЕПЛЫЙ СЕМЕЙНЫЙ УГОЛОК С ФЛЕРОМ ДЕРЕВЕННОЙ ЭСТЕТИКИ И ШАРМА. ЕСЛИ ВЫ МЕЧТАЕТЕ О КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ НА ПРИРОДЕ, НО ПРИ ЭТОМ НЕ ХОТИТЕ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ УДОБСТВ ГОРОДА, ТО ЖК СКАЗКА-ШАЛЕ СТАНЕТ ДЛЯ ВАС ИДЕАЛЬНЫМ РЕШЕНИЕМ.



Престижное окружение, сложившаяся добрососедская атмосфера и полноценная инфраструктура делают ЖК Сказка-Шале уважаемым курортом. Здесь вы сможете проводить время на свежем воздухе, заниматься спортом, наслаждаться пляжем и рыбалкой.



Архитектура

Альпийский стиль особенно популярен среди людей, стремящихся к уединению и покою, тех, кто ценит простоту, уют и тепло. Его выбирают творческие и романтические натуры, истинные ценители культурного наследия, вековых традиций и качества: ЖК Сказка-Шале — комфорт и элегантность в каждой детали.



ФАСАДЫ



Отделка фасада из камня и натурального дерева является визитной карточкой нашего жилого комплекса. Эти материалы не только придают зданию элегантность и привлекательность, но и обеспечивают долговечность и надежность отделки дома в течение долгих лет.

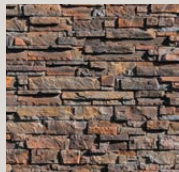
МАТЕРИАЛЫ



4 этаж
Панели Fandermax
(Австрия)



2—3 этаж
Декоративная
штукатурка



1 этаж
Архитектурный
бетон

ИЗЯЩНАЯ КРОВЛЯ



Крыша играет в шале роль архитектурной доминанты. Фальцевая кровля благородного темно-серого цвета с широкими выступающими свесами защищает террасы верхних этажей от осадков и солнца.



МАЛОЭТАЖНОСТЬ

Высота шале ограничена 4 этажами. Дома не подавляют человека своей массой и размерами, а напротив, создают ощущение спокойствия и комфорта.

Парадные с каминами

ПРИ ВХОДЕ В ДОМ, ВАС БУДУТ ВСТРЕЧАТЬ АВТОРСКИЕ ПАРАДНЫЕ, КОТОРЫЕ СТАНУТ НАСТОЯЩЕЙ ГОРДОСТЬЮ И ЦЕНТРОМ ВНИМАНИЯ ВАШЕГО НОВОГО ЖИЛЬЯ.



ЛИФТЫ

В каждом подъезде установлены современные бесшумные лифты OTIS с авторской внутренней отделкой. Все лифты работают до 4-го этажа.



НЕПРЕМЕННОМ АТТРИБУТОМ ИНТЕРЬЕРА ПАРАДНОЙ ЯВЛЯЕТСЯ КАМИН КАК СИМВОЛ ДОМАШНЕГО ОЧАГА. КАЖДЫЙ РАЗ, СТУПАЯ В ПРОСТОРНУЮ И СТИЛЬНУЮ ПАРАДНУЮ ВЫ ПОЧУВСТВУЕТЕ ТЕПЛО И УЮТ.



Для ЖК Сказка-Шале разработан индивидуальный дизайн мест общего пользования. В лобби обустроена зона ожидания с авторской мягкой мебелью. Фактура дорогостоящих материалов и декора будет подчеркиваться мягким освещением.

Квартиры



ПОКУПКА КВАРТИРЫ В ШАЛЕ — ЭТО
ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВОПЛОТИТЬ
В РЕАЛЬНОСТЬ СВОЮ МЕЧТУ О КОМФОРТНОМ
И СТИЛЬНОМ ЖИЛЬЕ.

ШОУРУМ

Приглашаем вас
посмотреть готовую
квартиру в шоу-руме
ЖК Сказка-Шале.
Здесь вы сможете
увидеть и почувствовать
вдохновение наших
интерьеров и задать
любые вопросы
менеджеру.



Увеличенное остекление, позволяет максимально использовать естественный свет.



ПОТОЛКИ ДО 6,5 М

Для тех, кто ищет необычные решения, у нас есть двухуровневые квартиры с высоким потолком до 6,5 метров. В таких квартирах можно оставить впечатляющее пространство со вторым светом или сделать второй уровень за счет монтажа антресоли.



ВЫГОДНО

Квартиры на 4 этаже дают уникальную возможность значительно увеличить жилую площадь квартиры, при этом вы платите только за площадь первого уровня.

Террасы

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ КВАРТИРЫ С ВЫХОДОМ В САД И УВЕЛИЧЕННЫМИ ТЕРРАСАМИ 30 КВ.М. НАСЛАЖДАЙТЕСЬ УТРЕННИМ КОФЕ ИЛИ ВЕЧЕРНИМИ ВСТРЕЧАМИ С ДРУЗЬЯМИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.



Помимо собственного входа с улицы, вы станете обладателями прекрасного вида на реку и окружающий пейзаж.

ДО 30 М²



На свежем воздухе все гораздо вкуснее. Ваши гости будут очарованы атмосферой вашей террасы.

Инфраструктура

РАЗНООБРАЗИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЖК СКАЗКА-ШАЛЕ СЭКОНОМИТ МНОЖЕСТВО ВРЕМЕНИ ДЛЯ ЖИЗНИ. МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, РАЗВИТИЯ, РАБОТЫ, УХОДА ЗА СОБОЙ, ШОПИНГА И МНОГОГО ДРУГОГО НАХОДЯТСЯ ПРЯМО НА ПОЛУОСТРОВЕ СКАЗКИ.



ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР — ПОБЕДИТЕЛЬ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПРЕМИИ

Просторные игровые рекреации и инновационные программы развития, позволят в полной мере раскрыть талант вашего ребенка.

1200

М² ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА И РАЗВИТИЯ



На береговой линии расположены детские площадки с высококачественными аттракционами для разных возрастов.

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА



Детский развивающий центр предоставляет 60 мест для детей в начальной школе. Современное пространство и профессиональные учителя составят сильную образовательную базу для вашего ребенка.

ПЛОЩАДКА ПУТЬ ЗНАНИЙ



В центральной части комплекса расположена площадка «Путь знаний». Горки, разноуровневые дорожки и сетчатые гамаки будут интересны детям всех возрастов.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

В двухэтажном торговом центре, расположенном при въезде в жилой комплекс, находятся магазины, кафе, центры бытовых услуг.



СПОРТ



На береговой линии комплекса будут располагаться площадки для спортивных командных игр: мини-футбола, большого тенниса, волейбола, баскетбола, и зона для воркаута. Изюминкой спортивного кластера станет павильон для йоги.

ВЕЛНЕСС

СПА-ВЕЛНЕСС КОМПЛЕКС С ОТКРЫТЫМ КРУГЛОГОДИЧНЫМ БАССЕЙНОМ ПОЗВОЛИТ ВАМ РАССЛАБИТЬСЯ И ВОССТАНОВИТЬ БАЛАНС ЭНЕРГИИ.



СПА

Проведите время с пользой для себя.



КЛУБНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

На прибрежной зоне располагается современное рабочее пространство. Вы сможете арендовать площадь под свой офис или воспользоваться комфортабельным коворкингом.

Благоустройство

На 11 гектарах раскинулся настоящий парковый ансамбль. Живописные холмы, земляничные полянки, фруктовые сады, взрослые деревья — прекрасная возможность получить удовольствие от контакта с природой

ФОНТАН И ВОДОПАД

Оформление территории лучше, чем в большинстве элитных коттеджных поселков. Такие изюминки благоустройства, как водопад и фонтан, будут каждый день приятно радовать свежестью вас и ваших близких.

В ЖК СКАЗКА-ШАЛЕ САМОЕ БОЛЬШОЕ СООТНОШЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН К ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ:

400 _____ ВИДОВ РАСТЕНИЙ

600 _____ ДЕРЕВЬЕВ

1000 _____ КУСТАРНИКОВ

>60% _____ ВЕЧНОЗЕЛЕННЫЕ

ХОЛМ С ГРИБАМИ И КОСУЛЯМИ



Каждая деталь уличного пространства проработана в индивидуальном порядке. Фонари, мостики и урны являются эксклюзивными произведениями российских дизайнеров.

ГЕОПЛАСТИКА



Органические линии дорожек, тропинок и дизайнерского ландшафта подчеркивают слияние жилого комплекса с окружающей средой.

АРТ-ОБЪЕКТЫ



ДВОР БОЛЬШИХ ФОНАРЕЙ



Коллекция оригинальных арт-объектов подчеркивают атмосферу фантазийности и создают очарование сказочной деревни.

Дворы

КАЖДЫЙ ДВОР ПО-СВОЕМУ УНИКАЛЕН: АРТ-ОБЪЕКТЫ В ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ РОСТ, ФОНАРИ С ВОДОПАДАМИ, ЦВЕТОЧНЫЕ, ЯГОДНЫЕ ПОЛЯНЫ, ФРУКТОВЫЕ САДЫ И ПРОМЕНАД ВДОЛЬ РЕКИ.



80/20

Соотношение жилой зоны к зоне общественных зданий



— ТРОПА ОБЪЯТИЙ
— АЛЛЕЯ ДРУЖБЫ
— БУЛЬВАР МЕЧТАНИЙ



Ручей поющих лягушек



Домик Жужи



Сад шустрых грибов



Кроличья нора



Лужайка для выгула питомцев



Фруктовый сад на Заячьей горе

- | | |
|---|--|
| 1. Заячья гора | 12. Дом Хом-Хомыча |
| 2. Детский игровой комплекс «Путь знаний» | 13. Бобровый остров |
| 3. Ручей поющих лягушек | 14. Медовый водопад |
| 4. Клубный дом объятий | 15. Домик сома |
| 5. Сад шустрых грибов | 16. Собачья площадка «Лесная школа» |
| 6. Кроличья нора | 17. Двор больших фонарей |
| 7. Земляничная поляна | 18. Каток «Звездный путь» |
| 8. Гороховый двор | 19. Площадь великих начинаний |
| 9. Домик Жужи | 20. Детская спортивная площадка «Кузница талантов» |
| 10. Сад птиц | 21. Бульвар мечтаний |
| 11. Бисквитная поляна | 22. Барбекю-площадка «Поляна поцелуев» |

Безопасность

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ СПОКОЙСТВИЕМ И УЕДИНЕНИЕМ: ВАШ ДОМ НАХОДИТСЯ В ЗАБОТЛИВО ОХРАНЯЕМОМ МЕСТЕ.

На территории комплекса предусмотрено ландшафтное освещение дорожек и комфортная среда для жителей с ограниченными возможностями.

Основная парковочная зона расположена по периметру жилого кластера, что позволяет освободить дворы, аллеи и дорожки.



Закрытый периметр и пропускной режим.

Кладовки

ТОЛЬКО В НОВЫХ ДОМАХ НА МИНУС ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 5 ДО 20 КВ М.

Кладовые помещения продаются только жильцам жилого комплекса. За более подробной информацией вы можете обратиться в клиентский отдел застройщика по номеру телефона +7 (495) 255-44-55 (доб. 11) или написать на электронный почтовый ящик magi@sdvgroup.ru

5—20

М²



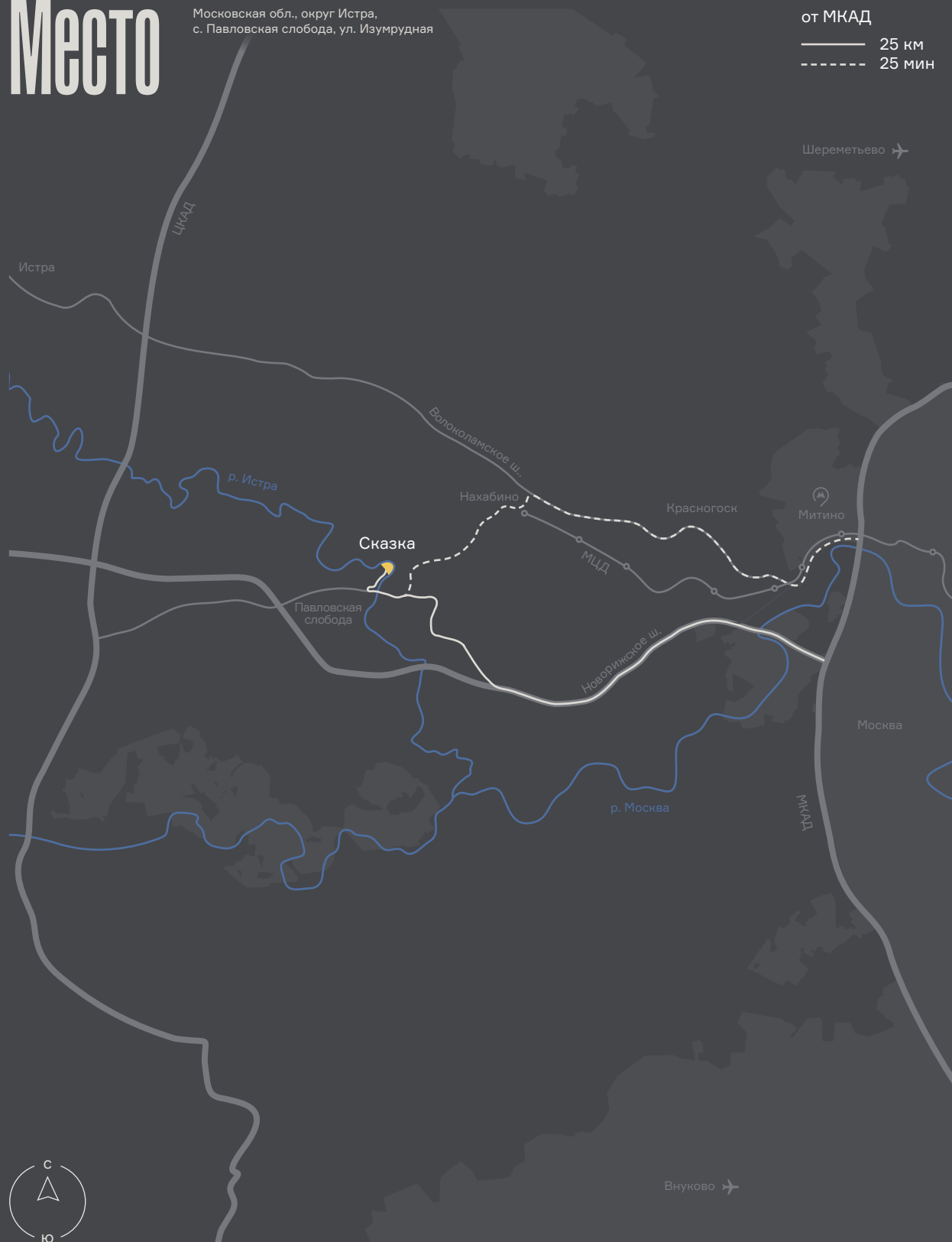
Место

Московская обл., округ Истра,
с. Павловская слобода, ул. Изумрудная

от МКАД

— 25 км
- - - 25 мин

Шереметьево ✈



ИСТОРИЯ ПАВЛОВСКОЙ СЛОБОДЫ

СЕЛО ПАВЛОВСКОЕ ВПЕРВЫЕ УПОМЯНУТО
В ГРАМОТЕ ИВАНА III В 1504 ГОДУ.
РАСЦВЕТ СЕЛА СВЯЗАН С ИМЕНЕМ
БОЯРИНА Б.И. МОРОЗОВА — ВОСПИТАТЕЛЯ
И БЛИЖАЙШЕГО СОВЕТНИКА ЦАРЯ
АЛЕКСЕЯ МИХАЙЛОВИЧА.

Морозов сделал Павловское столицей
своих обширных владений. В селе и
окрестностях были сосредоточены
многочисленные хозяйственные постройки,
сады, пруды, мастерские. В Павловское на
охоту не раз приезжал сам государь.



В 1660-х годах в Павловской слободе
был возведён величественный
каменный храм Благовещения
Пресвятой Богородицы.

В 1730 году Павловское было передано
генерал-прокурору Сената П.И. Ягужинскому.
При нем была устроена суконная фабрика,
где трудились 1700 человек.





П. И. Ягужинский

Контакты

МЫ ПРИГЛАШАЕМ ВАС ПОСЕТИТЬ НАШ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И УВИДЕТЬ ВСЕ ЭТИ ПРЕИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННЫМИ ГЛАЗАМИ. НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ С РАДОСТЬЮ ОТВЕЧАТ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ И ПОМОГУТ ВАМ ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ, КОТОРАЯ ОТВЕЧАЕТ ВСЕМ ВАШИМ ЖЕЛАНИЯМ И ПОТРЕБНОСТЯМ.

ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН	САЙТ	АДРЕС	VK	TELEGRAM
+7 (495) 401-71-03	skazka-ndv.ru	Московская область, с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная, д. 3, корп. 1 (справа при въезде в ЖК «Сказка-Шале»)		

ДЛЯ ЗАМЕТКИ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

