

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002900 от 10.11.2023

ЖК "Рязанский" Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), г.Москва, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)

Дата первичного размещения: 10.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва,
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиамоторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 63; Помещение: XII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 994-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sis-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.126kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Торлин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722490780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722490780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700291996
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Ярослав
3.3.3		Отчество (при наличии): Русланович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-793-465 03
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772075959151

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО СПОРТ СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710868637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746473383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722486142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700112773

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛЛАУ-КР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746326063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 989,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 200,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 398 171,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Внутригородское муниципальное образование Рязанское
	9.2.8	Район в населенном пункте: Рязанский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Рязанский
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 998,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 611,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 548,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 13-071207-5401-0004-00001-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.10.2012,15.04.2014,14.09.2015,11.11.2015,02.08.2016,15.05.2017,18.12.2020,31.10.2022,30.05.2023

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Метро

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9719000983
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МПО РИТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734215556
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023492-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-060428-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Рязанский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722487555
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-002534
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 721,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора бытовых отходов расположены в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению будут осуществлены в границах земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный-2%. Для целевого посещения инвалидами помещений объекта на территории для МГН предусмотрено 2 машиноместа. Места для парковки инвалидов расположены не далее 100м от входов в здание. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели перед препятствиями, всеми доступными входами. Проектом предусматривается устройство входных площадок в одном уровне с примыкающим к ним тротуаром без каких-либо перепадов. Покрытие входных площадок выполнено тем же материалом, что и примыкающий тротуар. Уровень площадок при входах, доступных МГН, принят в одном уровне с плоскостью пола этажа</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 18.07.2023 г. срок действия два года, выданы ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.41 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15667 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 061,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15668 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 863 785,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-136914/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 876 959,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230404/0

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 170 454,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0230-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 863,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМЫ 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕН КОРП
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
290

15.1.2

Количество нежилых помещений:
5

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
5

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира-студия	2	1	32.93	1	18.68	2.80
202	Квартира-студия	2	1	57.05	3	36.70	2.80
203	Квартира	2	1	47.32	2	21.64	2.80

204	Квартира (евро)	2	1	38.29	2	22.50	2.80
205	Квартира- студия	2	1	28.30	1	14.14	2.80
206	Квартира (студия)	2	1	27.59	1	14.14	2.80
207	Квартира (евро)	2	1	38.49	2	22.62	2.80
208	Квартира	2	1	47.07	2	21.06	2.80
209	Квартира (евро)	2	1	59.31	3	37.70	2.80
210	Квартира (евро)	2	1	43.23	2	22.74	2.80
301	Квартира (студия)	3	1	32.14	1	18.68	2.80
302	Квартира (евро)	3	1	56.06	3	36.90	2.80
303	Квартира	3	1	46.25	2	21.63	2.80
304	Квартира (евро)	3	1	37.39	2	22.50	2.80
305	Квартира (студия)	3	1	27.73	1	14.08	2.80
306	Квартира (студия)	3	1	27.80	1	14.07	2.80
307	Квартира (евро)	3	1	36.94	2	22.50	2.80
308	Квартира	3	1	46.27	2	21.06	2.80
309	Квартира (евро)	3	1	58.55	3	37.70	2.80
310	Квартира (евро)	3	1	42.72	2	22.74	2.80

401	Квартира (студия)	4	1	32.24	1	18.68	2.80
402	Квартира (евро)	4	1	56.14	3	36.90	2.80
403	Квартира	4	1	46.25	2	21.63	2.80
404	Квартира (евро)	4	1	37.41	2	22.50	2.80
405	Квартира (студия)	4	1	27.06	1	14.08	2.80
406	Квартира (студия)	4	1	27.71	1	14.07	2.80
407	Квартира (евро)	4	1	37.71	2	22.50	2.80
408	Квартира	4	1	46.27	2	21.06	2.80
409	Квартира (евро)	4	1	58.55	3	37.70	2.80
410	Квартира (евро)	4	1	42.72	2	22.74	2.80
501	Квартира (студия)	5	1	32.24	1	18.68	2.80
502	Квартира (евро)	5	1	56.14	3	36.90	2.80
503	Квартира	5	1	46.25	2	21.63	2.80
504	Квартира (евро)	5	1	36.65	2	22.50	2.80
505	Квартира (студия)	5	1	27.82	1	14.08	2.80
506	Квартира (студия)	5	1	27.72	1	14.07	2.80
507	Квартира (евро)	5	1	37.71	2	22.50	2.80
508	Квартира	5	1	46.27	2	21.06	2.80

509	Квартира (евро)	5	1	58.55	3	37.70	2.80
510	Квартира (евро)	5	1	42.72	2	22.74	2.80
601	Квартира (студия)	6	1	32.24	1	18.68	2.80
602	Квартира (евро)	6	1	56.14	3	36.90	2.80
603	Квартира	6	1	46.25	2	21.63	2.80
604	Квартира (евро)	6	1	37.39	2	22.50	2.80
605	Квартира (студия)	6	1	27.75	1	14.08	2.80
606	Квартира (студия)	6	1	27.04	1	14.07	2.80
607	Квартира (евро)	6	1	37.71	2	22.50	2.80
608	Квартира	6	1	46.27	2	21.06	2.80
609	Квартира (евро)	6	1	58.55	3	37.70	2.80
610	Квартира (евро)	6	1	42.72	2	22.74	2.80
701	Квартира (студия)	7	1	32.24	1	18.68	2.80
702	Квартира (евро)	7	1	56.14	3	36.90	2.80
703	Квартира	7	1	46.25	2	21.63	2.80
704	Квартира (евро)	7	1	37.41	2	22.50	2.80
705	Квартира (студия)	7	1	27.06	1	14.08	2.80

706	Квартира (студия)	7	1	27.71	1	14.07	2.80
707	Квартира (евро)	7	1	37.71	2	22.50	2.80
708	Квартира	7	1	46.27	2	21.06	2.80
709	Квартира (евро)	7	1	58.55	3	37.70	2.80
710	Квартира (евро)	7	1	42.72	2	22.74	2.80
801	Квартира (студия)	8	1	32.24	1	18.68	2.80
802	Квартира (евро)	8	1	56.14	3	36.90	2.80
803	Квартира	8	1	46.25	2	21.63	2.80
804	Квартира (евро)	8	1	36.65	2	22.50	2.80
805	Квартира (студия)	8	1	27.82	1	14.08	2.80
806	Квартира (студия)	8	1	27.80	1	14.07	2.80
807	Квартира (евро)	8	1	36.94	2	22.50	2.80
808	Квартира	8	1	46.27	2	21.06	2.80
809	Квартира (евро)	8	1	58.55	3	37.70	2.80
810	Квартира (евро)	8	1	42.72	2	22.74	2.80
901	Квартира (студия)	9	1	32.24	1	18.68	2.80
902	Квартира (евро)	9	1	56.14	3	36.90	2.80
903	Квартира	9	1	46.25	2	21.63	2.80

904	Квартира (евро)	9	1	36.65	2	22.50	2.80
905	Квартира (студия)	9	1	27.82	1	14.08	2.80
906	Квартира (студия)	9	1	27.80	1	14.07	2.80
907	Квартира (евро)	9	1	36.94	2	22.50	2.80
908	Квартира	9	1	46.27	2	21.06	2.80
909	Квартира (евро)	9	1	58.55	3	37.70	2.80
910	Квартира (евро)	9	1	42.72	2	22.74	2.80
1001	Квартира (студия)	10	1	32.24	1	18.68	2.80
1002	Квартира (евро)	10	1	56.14	3	36.90	2.80
1003	Квартира	10	1	46.25	2	21.63	2.80
1004	Квартира (евро)	10	1	37.39	2	22.50	2.80
1005	Квартира (студия)	10	1	27.75	1	14.08	2.80
1006	Квартира (студия)	10	1	27.04	1	14.07	2.80
1007	Квартира (евро)	10	1	37.71	2	22.50	2.80
1008	Квартира	10	1	46.27	2	21.06	2.80
1009	Квартира (евро)	10	1	58.55	3	37.70	2.80
1010	Квартира (евро)	10	1	42.72	2	22.74	2.80

1101	Квартира (студия)	11	1	32.14	1	18.68	2.80
1102	Квартира (евро)	11	1	56.06	3	36.90	2.80
1103	Квартира	11	1	46.25	2	21.63	2.80
1104	Квартира (евро)	11	1	37.39	2	22.50	2.80
1105	Квартира (студия)	11	1	27.73	1	14.08	2.80
1106	Квартира (студия)	11	1	27.80	1	14.07	2.80
1107	Квартира (евро)	11	1	36.94	2	22.50	2.80
1108	Квартира	11	1	46.27	2	21.06	2.80
1109	Квартира (евро)	11	1	58.55	3	37.70	2.80
1110	Квартира (евро)	11	1	42.72	2	22.74	2.80
1201	Квартира (студия)	12	1	32.24	1	18.68	2.80
1202	Квартира (евро)	12	1	56.14	3	36.90	2.80
1203	Квартира	12	1	46.25	2	21.63	2.80
1204	Квартира (евро)	12	1	37.41	2	22.50	2.80
1205	Квартира (студия)	12	1	27.06	1	14.08	2.80
1206	Квартира (студия)	12	1	27.71	1	14.07	2.80
1207	Квартира (евро)	12	1	37.71	2	22.50	2.80
1208	Квартира	12	1	46.27	2	21.06	2.80

1209	Квартира (евро)	12	1	58.55	3	37.70	2.80
1210	Квартира (евро)	12	1	42.72	2	22.74	2.80
1301	Квартира (студия)	13	1	32.24	1	18.68	2.80
1302	Квартира (евро)	13	1	56.14	3	36.90	2.80
1303	Квартира	13	1	46.25	2	21.63	2.80
1304	Квартира (евро)	13	1	36.65	2	22.50	2.80
1305	Квартира (студия)	13	1	27.82	1	14.08	2.80
1306	Квартира (студия)	13	1	27.72	1	14.07	2.80
1307	Квартира (евро)	13	1	37.71	2	22.50	2.80
1308	Квартира	13	1	46.27	2	21.06	2.80
1309	Квартира (евро)	13	1	58.55	3	37.70	2.80
1310	Квартира (евро)	13	1	42.72	2	22.74	2.80
1401	Квартира (студия)	14	1	32.24	1	18.68	2.80
1402	Квартира (евро)	14	1	56.14	3	36.90	2.80
1403	Квартира	14	1	46.25	2	21.63	2.80
1404	Квартира (евро)	14	1	37.39	2	22.50	2.80
1405	Квартира (студия)	14	1	27.75	1	14.08	2.80

1406	Квартира (студия)	14	1	27.04	1	14.07	2.80
1407	Квартира (евро)	14	1	37.71	2	22.50	2.80
1408	Квартира	14	1	46.27	2	21.06	2.80
1409	Квартира (евро)	14	1	58.55	3	37.70	2.80
1410	Квартира (евро)	14	1	42.72	2	22.74	2.80
1501	Квартира (студия)	15	1	32.24	1	18.68	2.80
1502	Квартира (евро)	15	1	56.14	3	36.90	2.80
1503	Квартира	15	1	46.25	2	21.63	2.80
1504	Квартира (евро)	15	1	37.41	2	22.50	2.80
1505	Квартира (студия)	15	1	27.06	1	14.08	2.80
1506	Квартира (студия)	15	1	27.71	1	14.07	2.80
1507	Квартира (евро)	15	1	37.71	2	22.50	2.80
1508	Квартира	15	1	46.27	2	21.06	2.80
1509	Квартира (евро)	15	1	58.55	3	37.70	2.80
1510	Квартира (евро)	15	1	42.72	2	22.74	2.80
1601	Квартира (студия)	16	1	32.24	1	18.68	2.80
1602	Квартира (евро)	16	1	56.05	3	37.69	2.80
1603	Квартира	16	1	46.28	2	21.64	2.80

1604	Квартира (евро)	16	1	36.65	2	22.50	2.80
1605	Квартира (студия)	16	1	27.52	1	14.08	2.80
1606	Квартира (студия)	16	1	27.52	1	14.07	2.80
1607	Квартира (евро)	16	1	36.82	2	22.50	2.80
1608	Квартира	16	1	46.27	2	21.06	2.80
1609	Квартира (евро)	16	1	58.36	3	37.51	2.80
1610	Квартира (евро)	16	1	42.62	2	22.74	2.80
1701	Квартира (студия)	17	1	32.24	1	18.68	2.80
1702	Квартира (евро)	17	1	56.05	3	37.69	2.80
1703	Квартира	17	1	46.28	2	21.64	2.80
1704	Квартира (евро)	17	1	36.65	2	22.50	2.80
1705	Квартира (студия)	17	1	27.52	1	14.08	2.80
1706	Квартира (студия)	17	1	27.52	1	14.07	2.80
1707	Квартира (евро)	17	1	36.82	2	22.50	2.80
1708	Квартира	17	1	46.27	2	21.06	2.80
1709	Квартира (евро)	17	1	58.36	3	37.51	2.80
1710	Квартира (евро)	17	1	42.62	2	22.74	2.80

1801	Квартира (студия)	18	1	32.24	1	18.68	2.80
1802	Квартира (евро)	18	1	56.05	3	37.69	2.80
1803	Квартира	18	1	46.28	2	21.64	2.80
1804	Квартира (евро)	18	1	37.45	2	22.50	2.80
1805	Квартира (студия)	18	1	27.45	1	14.08	2.80
1806	Квартира (студия)	18	1	26.75	1	14.07	2.80
1807	Квартира (евро)	18	1	37.59	2	22.50	2.80
1808	Квартира	18	1	46.27	2	21.06	2.80
1809	Квартира (евро)	18	1	58.36	3	37.51	2.80
1810	Квартира (евро)	18	1	42.62	2	22.74	2.80
1901	Квартира (студия)	19	1	32.24	1	18.68	2.80
1902	Квартира (евро)	19	1	56.06	3	37.69	2.80
1903	Квартира	19	1	46.28	2	21.64	2.80
1904	Квартира (евро)	19	1	37.39	2	22.50	2.80
1905	Квартира (студия)	19	1	27.44	1	14.08	2.80
1906	Квартира (студия)	19	1	27.51	1	14.07	2.80
1907	Квартира (евро)	19	1	36.82	2	22.50	2.80
1908	Квартира	19	1	46.27	2	21.06	2.80

1909	Квартира (евро)	19	1	58.36	3	37.51	2.80
1910	Квартира (евро)	19	1	42.62	2	22.74	2.80
2001	Квартира (студия)	20	1	32.24	1	18.68	2.80
2002	Квартира (евро)	20	1	56.05	3	37.69	2.80
2003	Квартира	20	1	46.28	2	21.64	2.80
2004	Квартира (евро)	20	1	36.65	2	22.50	2.80
2005	Квартира (студия)	20	1	27.51	1	14.08	2.80
2006	Квартира (студия)	20	1	27.43	1	14.07	2.80
2007	Квартира (евро)	20	1	37.59	2	22.50	2.80
2008	Квартира	20	1	46.27	2	21.06	2.80
2009	Квартира (евро)	20	1	58.36	3	37.51	2.80
2010	Квартира (евро)	20	1	42.62	2	22.74	2.80
2101	Квартира (студия)	21	1	32.24	1	18.68	2.80
2102	Квартира (евро)	21	1	56.05	3	37.69	2.80
2103	Квартира	21	1	46.28	2	21.64	2.80
2104	Квартира (евро)	21	1	36.65	2	22.50	2.80
2105	Квартира (студия)	21	1	27.52	1	14.08	2.80

2106	Квартира (студия)	21	1	27.43	1	14.07	2.80
2107	Квартира (евро)	21	1	37.59	2	22.50	2.80
2108	Квартира	21	1	46.27	2	21.06	2.80
2109	Квартира (евро)	21	1	58.36	3	37.51	2.80
2110	Квартира (евро)	21	1	42.62	2	22.74	2.80
2201	Квартира (студия)	22	1	32.24	1	18.68	2.80
2202	Квартира (евро)	22	1	56.05	3	37.69	2.80
2203	Квартира	22	1	46.28	2	21.64	2.80
2204	Квартира (евро)	22	1	37.45	2	22.50	2.80
2205	Квартира (студия)	22	1	27.45	1	14.08	2.80
2206	Квартира (студия)	22	1	26.75	1	14.07	2.80
2207	Квартира (евро)	22	1	37.59	2	22.50	2.80
2208	Квартира	22	1	46.27	2	21.06	2.80
2209	Квартира (евро)	22	1	58.36	3	37.51	2.80
2210	Квартира (евро)	22	1	42.62	2	22.74	2.80
2301	Квартира (студия)	23	1	32.24	1	18.68	2.80
2302	Квартира (евро)	23	1	56.05	3	37.69	2.80
2303	Квартира	23	1	46.28	2	21.64	2.80

2304	Квартира (евро)	23	1	36.65	2	22.50	2.80
2305	Квартира (студия)	23	1	27.51	1	14.08	2.80
2306	Квартира (студия)	23	1	27.43	1	14.07	2.80
2307	Квартира (евро)	23	1	37.59	2	22.50	2.80
2308	Квартира	23	1	46.27	2	21.06	2.80
2309	Квартира (евро)	23	1	58.36	3	37.51	2.80
2310	Квартира (евро)	23	1	42.62	2	22.74	2.80
2401	Квартира (студия)	24	1	32.24	1	18.68	2.80
2402	Квартира (евро)	24	1	56.05	3	37.69	2.80
2403	Квартира	24	1	46.28	2	21.64	2.80
2404	Квартира (евро)	24	1	36.65	2	22.50	2.80
2405	Квартира (студия)	24	1	27.52	1	14.08	2.80
2406	Квартира (студия)	24	1	27.52	1	14.07	2.80
2407	Квартира (евро)	24	1	36.82	2	22.50	2.80
2408	Квартира	24	1	46.27	2	21.06	2.80
2409	Квартира (евро)	24	1	58.36	3	37.51	2.80
2410	Квартира (евро)	24	1	42.62	2	22.74	2.80

2501	Квартира (студия)	25	1	32.24	1	18.68	2.80
2502	Квартира (евро)	25	1	56.05	3	37.69	2.80
2503	Квартира	25	1	46.28	2	21.64	2.80
2504	Квартира (евро)	25	1	36.65	2	22.50	2.80
2505	Квартира (студия)	25	1	27.52	1	14.08	2.80
2506	Квартира (студия)	25	1	27.52	1	14.07	2.80
2507	Квартира (евро)	25	1	36.82	2	22.50	2.80
2508	Квартира	25	1	46.27	2	21.06	2.80
2509	Квартира (евро)	25	1	58.36	3	37.51	2.80
2510	Квартира (евро)	25	1	42.62	2	22.74	2.80
2601	Квартира (студия)	26	1	32.24	1	18.68	2.80
2602	Квартира (евро)	26	1	56.05	3	37.69	2.80
2603	Квартира	26	1	46.28	2	21.64	2.80
2604	Квартира (евро)	26	1	37.45	2	22.50	2.80
2605	Квартира (студия)	26	1	27.45	1	14.08	2.80
2606	Квартира (студия)	26	1	26.75	1	14.07	2.80
2607	Квартира (евро)	26	1	37.59	2	22.50	2.80
2608	Квартира	26	1	46.27	2	21.06	2.80

2609	Квартира (евро)	26	1	58.36	3	37.51	2.80
2610	Квартира (евро)	26	1	42.62	2	22.74	2.80
2701	Квартира (студия)	27	1	32.24	1	18.68	2.80
2702	Квартира (евро)	27	1	56.06	3	37.69	2.80
2703	Квартира	27	1	46.28	2	21.64	2.80
2704	Квартира (евро)	27	1	37.39	2	22.50	2.80
2705	Квартира (студия)	27	1	27.44	1	14.08	2.80
2706	Квартира (студия)	27	1	27.51	1	14.07	2.80
2707	Квартира (евро)	27	1	36.82	2	22.50	2.80
2708	Квартира	27	1	46.27	2	21.06	2.80
2709	Квартира (евро)	27	1	58.36	3	37.51	2.80
2710	Квартира (евро)	27	1	42.62	2	22.74	2.80
2801	Квартира (студия)	28	1	32.24	1	18.68	2.80
2802	Квартира (евро)	28	1	56.05	3	37.69	2.80
2803	Квартира	28	1	46.28	2	21.64	2.80
2804	Квартира (евро)	28	1	36.65	2	22.50	2.80
2805	Квартира (студия)	28	1	27.51	1	14.08	2.80

2806	Квартира (студия)	28	1	27.43	1	14.07	2.80
2807	Квартира (евро)	28	1	37.59	2	22.50	2.80
2808	Квартира	28	1	46.27	2	21.06	2.80
2809	Квартира (евро)	28	1	58.36	3	37.51	2.80
2810	Квартира (евро)	28	1	42.62	2	22.74	2.80
2901	Квартира (студия)	29	1	32.24	1	18.68	2.80
2902	Квартира (евро)	29	1	56.05	3	37.69	2.80
2903	Квартира	29	1	46.28	2	21.64	2.80
2904	Квартира (евро)	29	1	36.65	2	22.50	2.80
2905	Квартира (студия)	29	1	27.52	1	14.08	2.80
2906	Квартира (студия)	29	1	27.43	1	14.07	2.80
2907	Квартира (евро)	29	1	37.59	2	22.50	2.80
2908	Квартира	29	1	46.27	2	21.06	2.80
2909	Квартира (евро)	29	1	58.36	3	37.51	2.80
2910	Квартира (евро)	29	1	42.62	2	22.74	2.80
3001	Квартира (студия)	30	1	32.24	1	18.68	2.80
3002	Квартира (евро)	30	1	56.05	3	37.69	2.80
3003	Квартира	30	1	46.28	2	21.64	2.80

3004	Квартира (евро)	30	1	37.45	2	22.50	2.80
3005	Квартира (студия)	30	1	27.45	1	14.08	2.80
3006	Квартира (студия)	30	1	26.75	1	14.07	2.80
3007	Квартира (евро)	30	1	37.59	2	22.50	2.80
3008	Квартира	30	1	46.27	2	21.06	2.80
3009	Квартира (евро)	30	1	58.36	3	37.51	2.80
3010	Квартира (евро)	30	1	42.62	2	22.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	87.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.72	3.60
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.71	3.60
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.83	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	29.59	3.60
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	402.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	402.74	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
01	Тамбур	-1 Этаж	Общественное	4.65	
02	Коридор	-1 Этаж	Общественное	17.61	
03	Насосная и водомерный узел	-1 Этаж	Техническое	45.21	
04	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	51.62	
05	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	21.4	
06	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	19.17	
07	Помещение ИТП	-1 Этаж	Техническое	91.4	
08	Тамбур-шлюз / ПБЗ	-1 Этаж	Общественное	16.82	
09	Помещение хранения велосипедов	-1 Этаж	Общественное	26.72	
110	Техническое помещение	1 Этаж	Техническое	3.01	
ЛН-1	Лестница	1 Этаж	Общественное	15.68	
102	Тамбур	1 Этаж	Общественное	5.15	
103	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	32.18	
104	Зона колясочной	1 Этаж	Общественное	20.28	
105	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.62	
Л1	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.02	
Л2	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.04	
Л3	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5	
Л4	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5	
ЛК-1	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.98	
106	Помещение консьержа	1 Этаж	Техническое	14.17	
107	Сан. узел	1 Этаж	Техническое	3.02	
108	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Техническое	6.8	
109	Помещение пожарного поста с опорным пунктом пожаротушения	1 Этаж	Техническое	25.6	
211	Коридор	2 Этаж	Общественное	32.11	
212	Тамбур-шлюз	2 Этаж	Общественное	2.87	

213	Лифтовой холл / ПБЗ	2 Этаж	Общественное	16.33
ЛК-1	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	16.01
311	Коридор	3 этаж	Общественное	32.11
312	Тамбур-шлюз	3 Этаж	Общественное	2.84
313	Лифтовой холл / ПБЗ	3 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	16.13
411	Коридор	4 Этаж	Общественное	32.11
412	Тамбур-шлюз	4 Этаж	Общественное	2.84
413	Лифтовой холл / ПБЗ	4 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	16.13
511	Коридор	5 этаж	Общественное	32.11
512	Тамбур-шлюз	5 Этаж	Общественное	2.84
513	Лифтовой холл / ПБЗ	5 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	16.13
611	Коридор	6 этаж	Общественное	32.11
612	Тамбур-шлюз	6 Этаж	Общественное	2.84
613	Лифтовой холл / ПБЗ	6 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	16.13
711	Коридор	7 этаж	Общественное	32.11
712	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.84
713	Лифтовой холл / ПБЗ	7 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	16.13
811	Коридор	8 этаж	Общественное	32.11
812	Тамбур-шлюз	8 Этаж	Общественное	2.84
813	Лифтовой холл / ПБЗ	8 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	16.13
911	Коридор	9 этаж	Общественное	32.11
912	Тамбур-шлюз	9 Этаж	Общественное	2.84
913	Лифтовой холл / ПБЗ	9 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	16.13

1011	Коридор	10 этаж	Общественное	32.11
1012	Тамбур-шлюз	10 Этаж	Общественное	2.84
1013	Лифтовой холл / ПБЗ	10 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	16.13
1111	Коридор	11 этаж	Общественное	32.11
1112	Тамбур-шлюз	11 Этаж	Общественное	2.84
1113	Лифтовой холл / ПБЗ	11 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	16.13
1211	Коридор	12 этаж	Общественное	32.11
1212	Тамбур-шлюз	12 Этаж	Общественное	2.84
1213	Лифтовой холл / ПБЗ	12 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	16.13
1311	Коридор	13 этаж	Общественное	32.11
1312	Тамбур-шлюз	13 Этаж	Общественное	2.84
1313	Лифтовой холл / ПБЗ	13 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	16.13
1411	Коридор	14 этаж	Общественное	32.11
1412	Тамбур-шлюз	14 Этаж	Общественное	2.84
1413	Лифтовой холл / ПБЗ	14 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	16.13
1511	Коридор	15 этаж	Общественное	32.11
1512	Тамбур-шлюз	15 Этаж	Общественное	2.84
1513	Лифтовой холл / ПБЗ	15 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	16.13
1611	Коридор	16 Этаж	Общественное	32.11
1612	Тамбур-шлюз	16 Этаж	Общественное	2.87
1613	Лифтовой холл / ПБЗ	16 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	16.13
1711	Коридор	17 Этаж	Общественное	32.11
1712	Тамбур-шлюз	17 Этаж	Общественное	2.87

1713	Лифтовой холл / ПБЗ	17 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	16.13
1811	Коридор	18 Этаж	Общественное	32.11
1812	Тамбур-шлюз	18 Этаж	Общественное	2.87
1813	Лифтовой холл / ПБЗ	18 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	16.13
1911	Коридор	19 Этаж	Общественное	32.11
1912	Тамбур-шлюз	19 Этаж	Общественное	2.87
1913	Лифтовой холл / ПБЗ	19 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	16.13
2011	Коридор	20 Этаж	Общественное	32.11
2012	Тамбур-шлюз	20 Этаж	Общественное	2.87
2013	Лифтовой холл / ПБЗ	20 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	16.13
2111	Коридор	21 Этаж	Общественное	32.11
2112	Тамбур-шлюз	21 Этаж	Общественное	2.87
2113	Лифтовой холл / ПБЗ	21 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	16.13
2211	Коридор	22 Этаж	Общественное	32.11
2212	Тамбур-шлюз	22 Этаж	Общественное	2.87
2213	Лифтовой холл / ПБЗ	22 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	16.13
2311	Коридор	23 Этаж	Общественное	32.11
2312	Тамбур-шлюз	23 Этаж	Общественное	2.87
2313	Лифтовой холл / ПБЗ	23 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	16.13
2411	Коридор	24 Этаж	Общественное	32.11
2412	Тамбур-шлюз	24 Этаж	Общественное	2.87
2413	Лифтовой холл / ПБЗ	24 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	16.13

2511	Коридор	25 Этаж	Общественное	32.11
2512	Тамбур-шлюз	25 Этаж	Общественное	2.87
2513	Лифтовой холл / ПБЗ	25 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	25 Этаж	Общественное	16.13
2611	Коридор	26 Этаж	Общественное	32.11
2612	Тамбур-шлюз	26 Этаж	Общественное	2.87
2613	Лифтовой холл / ПБЗ	26 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	26 Этаж	Общественное	16.13
2711	Коридор	27 Этаж	Общественное	32.11
2712	Тамбур-шлюз	27 Этаж	Общественное	2.87
2713	Лифтовой холл / ПБЗ	27 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	27 Этаж	Общественное	16.13
2811	Коридор	28 Этаж	Общественное	32.11
2812	Тамбур-шлюз	28 Этаж	Общественное	2.87
2813	Лифтовой холл / ПБЗ	28 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	28 Этаж	Общественное	16.13
2911	Коридор	29 Этаж	Общественное	32.11
2912	Тамбур-шлюз	29 Этаж	Общественное	2.87
2913	Лифтовой холл / ПБЗ	29 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	29 Этаж	Общественное	16.13
3011	Коридор	30 Этаж	Общественное	32.11
3012	Тамбур-шлюз	30 Этаж	Общественное	2.87
3013	Лифтовой холл / ПБЗ	30 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	30 Этаж	Общественное	16.13
К1	Техническое помещение	Помещение кровельных надстроек	Техническое	37.27
ЛК-1	Лестничная клетка	Помещение кровельных надстроек	Общественное	21.29
3101	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	Общественное	2.37
3102	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	488.63
3103	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Помещение ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС
6	Подземная и надземная части	Тамбур-шлюз / ПБЗ	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 754 731 592,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300000049571
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 453 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 453 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Здание образовательной организации дошкольного образования
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13.09.2006
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-071207-5401-0004-00001-06

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Департамент города Москвы по конкурентной политике
--	--------	---

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Здание образовательной организации дошкольного образования	967471200,00 руб

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Здание образовательной организации общего образования
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13.09.2006
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-071207-5401-0004-00001-06
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Департамент города Москвы по конкурентной политике

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Здание образовательной организации общего образования	
		347575950,00 руб

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13.09.2006
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 13-071207-5401-0004-00001-06
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Департамент города Москвы по конкурентной политике
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект	
	Планируемые затраты застройщика	
	40 000 000,00 руб	

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600955606837214056756958480547997659980

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ТОРЛИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г МОСКВА

Действителен: с 27.09.2022 по 27.12.2023