**Договор публичной оферты №** Место для ввода текста.

**г.Одинцово, Московская область** Место для ввода текста.**2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест» (ООО «Вектор Инвест»)**, именуемое в дальнейшем «**Оферент**», в лице Генерального директора **Ковган Софьи Сергеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** , именуемый в дальнейшем «**Акцептант**», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Термины и определения:**

1.1. Публичная оферта (далее – «Оферта») – публичное предложение ООО «Вектор Инвест», адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу бронирования подобранного объекта недвижимости.

1.2. Акцепт (акцептование) – в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии – совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.

1.3. Объекты – квартиры, кладовые, нежилые помещения, машино-места.

* 1. Акцептант – лицо, принимающее Оферту.
  2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
  3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт полной оплаты Акцептантом услуги Оферента, указанной в настоящем Договоре.

**2. Предмет договора**

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу бронирования Объекта недвижимости со следующими характеристиками:

**Объект недвижимого имущества (квартира)** – объект **№**, назначение: жилое, общая площадь объекта: кв.м, количество комнат: , этаж , расположенный в Жилом многоэтажном секционном многоквартирном доме (далее – Жилой дом) по адресу: Место для ввода текста.

* + 1. Срок бронирования Объекта: до Место для ввода текста.2025 года.
    2. С даты бронирования Объекта и до окончания срока бронирования Объект исключается из списка объектов, предлагаемых потенциальным покупателям, при этом данные об Объекте исключаются с сайта Оферента.

По истечении срока бронирования Объект автоматически выводится в число объектов, предлагаемых потенциальным покупателям.

* + 1. Стоимость Объекта на дату бронирования составляет НДС не облагается на основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.
    2. Стоимость Объекта недвижимого имущества не подлежит изменению в течение срока бронирования.

Права на оказание услуги по бронированию Объекта недвижимого имущества, принадлежат Оференту на основании Агентского договора №3004-АГ/25 от «30» апреля 2025 г.

* + 1. В случае, если в течение срока бронирования Акцептант:
* не подпишет в отношении Объекта Соглашение об уступке/Договор участия/Договор купли продажи (далее – Основной договор);
* не подпишет кредитный договор с банком, если права требования на Объект по Основному договору приобретаются с привлечением ипотечного кредитования

Объект автоматически вводится в базу объектов, предлагаемую потенциальным покупателям.

* + 1. Акцептант проинформирован и принимает условия Оферента о том, что подписание Основного договора осуществляется одним из нижеперечисленных способов, на усмотрение Оферента:
* с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) с последующей электронной государственной регистрацией;
* на бумажном носителе, в случае подачи документов на государственную регистрацию на бумажном носителе.
  + 1. В подтверждение бронирования Объекта в течение 1 (одного) календарного дня с даты оплаты полной стоимости услуги Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее —«Отчет Оферента»), с указанием срока бронирования; Объекта, выбранного Акцептантом; стоимости Объекта. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента признается сторонами актом приема-передачи оказанной услуги и не требует его подписания Сторонами.
    2. Услуга бронирования считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном пп.2.1.8 настоящего Договора. С момента направления Отчета Оферента услуга по бронированию считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме принятой Акцептантом.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Оферент обязуется:

* + 1. Организовать постановку в бронь Объекта на период, указанный в пп. 2.1.1 Договора.

В течение срока бронирования исключить возможность бронирования Объекта третьими лицами и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами.

* + 1. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном Договором.

3.2. Акцептант обязуется оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

**4. Стоимость услуги и порядок расчетов**

* 1. Стоимость услуги Оферента по Договору оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора и составляет сумму в размере **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Оферентом Упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ).
  2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора оплачиваются Акцептантом единовременно путем перечисления на расчетный счет Оферента.

**5. Срок действия договора**

* 1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Акцептантом услуги бронирования). В случае не поступления денежных средств в размере стоимости услуги в течение 1 (Одного) календарного дня, Договор считается незаключенным. Обязательства Сторон по Договору считаются не возникшими.
  2. Настоящий Договор действует до полного исполнения **Сторонами** обязательств в соответствии с условиями Договора.
  3. Договор прекращает свое действие в случае отказа Акцептанта от заключения Основного договора и направления им соответствующего письменного заявления в адрес Оферента. Договор считается расторгнутым с даты получения Оферентом такого заявления. Денежные средства, уплаченные Акцептантом в соответствии с пп.4.1.Договора, не подлежат возврату Акцептанту.

Отказ от Договора после подачи Основного договора на государственную регистрацию не допускается.

**6. Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**7. Разрешение споров**

* 1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
  2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.
  3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в Одинцовский городской суд Московской области.

**8. Заключительные положения**

* 1. Все уведомления, заявления, претензии по настоящему Договору Стороны направляют друг другу по адресам электронной почты, указанным в разделе 9 Договора..
  2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
  3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
  4. Акцептируя настоящий Договор, Акцептант даёт своё согласие на обработку персональных данных Оферентом, в том числе, но не ограничиваясь: осуществление автоматизированной и неавтоматизированной обработки переданных персональных данных с возможностью сбора, записи, систематизации, передачи, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения, а также согласие на их предоставление третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, правообладателю Объекта, банкам, страховым и оценочным компаниям, удостоверяющим центрам с целью выпуска усиленной квалифицированной подписи, организациям, осуществляющим подачу документов в орган регистрации прав, управляющим компаниям (организациям), осуществляющим управление многоквартирными домами и/или коттеджными поселками, в случае требования действующего законодательства Российской Федерации.

1. **Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оферент:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест»**  Юридический адрес: 143006, Московская обл, Одинцово г, ул. Маковского, д.28, пом. 24  ИНН /КПП 5032359176 / 503201001  ОГРН 1235000054112  р/с 40702810340000409135  в СБЕРБАНК г. Москва (ПАО)  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  C:\Users\pfomicheva\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\qr.png  Адрес электронной почты: Место для ввода текста. | **Акцептант:**  адрес регистрации: .  тел.  email: . |

**ОТЧЕТ ОФЕРЕНТА**

**(АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННОЙ УСЛУГИ)**

**по Договору публичной оферты №** Место для ввода текста. **от** Место для ввода текста.**2025г.**

г. Одинцово, Московская область Место для ввода текста.**2025г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест» (ООО «Вектор Инвест»)**, именуемое в дальнейшем «**Оферент**», в лице Генерального директора **Ковган Софьи Сергеевны**, действующей на основании Устава, составило настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Оферент оказал услугу бронирования за Акцептантом подобранного Объекта на следующих условиях:

**Объект недвижимого имущества (квартира)** – объект **№**, назначение: жилое, общая площадь объекта: кв.м, количество комнат: , этаж , расположенный в Жилом многоквартирном доме (далее – Жилой дом) по адресу: Место для ввода текста..

Стоимость Объекта: НДС не облагается на основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Срок бронирования: Место для ввода текста.**2025г.**

Данные Акцептанта: **Гражданин Российской Федерации** , , адрес регистрации: .

В соответствии с Договором публичной оферты № Место для ввода текста. от Место для ввода текста.2025г.

1. Стоимость оказанной услуги составляет **20 000** **(Двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Оферентом Упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ).
2. Услуга бронирования оказана Оферентом в полном объеме и соответствует условиям Договора.
3. Отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

**Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оферент:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Инвест»**  Юридический адрес: 143006, Московская обл, Одинцово г, ул. Маковского, д.28, пом. 24  ИНН /КПП 5032359176 / 503201001  ОГРН 1235000054112  р/с 40702810340000409135  в СБЕРБАНК г. Москва (ПАО)  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Адрес электронной почты: Место для ввода текста. | **Акцептант:**  адрес регистрации:  тел.  email: . |

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, , в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона N 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г., даю согласие на обработку моих персональных данных **ООО «Вектор Инвест»** (ОГРН 1235000054112) и **ООО "Специализированный застройщик "Просторная долина"** (ОГРН 5157746142901),

а также согласие на их использование и предоставление третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь банкам, страховым и оценочным компаниям, удостоверяющим центрам с целью выпуска усиленной квалифицированной подписи, организациям, осуществляющим подачу документов в орган регистрации прав, управляющим компаниям (организациям), осуществляющим управление многоквартирными домами/ нежилыми зданиями, в случае требования действующего законодательства Российской Федерации:

-

- адрес места жительства/ проживания/ пребывания:

- СНИЛС:

- ИНН:

- телефон мобильный:

- адрес электронной почты, в том числе для направления кассового чека: .

Согласие предоставляется для реализации договорных отношений с ООО «Вектор Инвест» и ООО "Специализированный застройщик "Просторная долина" включая, но не ограничиваясь обязательствами Сторон, которые могут потребоваться в рамках надлежащего исполнения договоров, а также на получение рекламных и информационных рассылок по SMS на телефонный номер и электронный адрес почты.

Использование моих персональных данных предназначено для информирования с использованием моих адресов проживания и регистрации, мобильного номера телефона, мессенджеров (WhatsApp, Viber, Telegram, ВКонтакте и т.д) и адресов электронной почты, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации на совершение действий, предусмотренных [ст. 3](consultantplus://offline/ref=C5B89CE26C9D35708FDBBACB94931DB717B5C6FF59713F45D357DFCE48701C3D09FC37B5A08E91E1D4CCL) Федерального закона «О персональных данных».

Я предупрежден о последствиях указания неверных/недостоверных данных в настоящем согласии.

Настоящее согласие действует с даты его подписания и до дня поступления отзыва в письменной форме.

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО, ПОДПИСЬ) |

Место для ввода текста.**2025 г.**