

www.elyon-dom.ru
+7 (499) 753-77-70



Эльйон
загородный клубный дом

**ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ
БЕЗМЯТЕЖНАЯ ЖИЗНЬ...**

ГАРМОНИЯ ГОРОДСКОГО КОМФОРТА
И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Эльйон
загородный клубный дом

МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ КОМПЛЕКСА В СОЧЕТАНИИ С НЕБОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ КВАРТИР ОБЕСПЕЧИВАЕТ КАМЕРНУЮ, КЛУБНУЮ АТМОСФЕРУ ПРОЖИВАНИЯ, СПОСОБСТВУЕТ СОЗДАНИЮ СОЦИАЛЬНО ОДНОРОДНОЙ СРЕДЫ, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЙ ЛЮДЕЙ СХОЖИХ ИНТЕРЕСОВ И ВЗГЛЯДОВ НА ЖИЗНЬ



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА: МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 4 ЭТАЖА + ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 282 шт. (1,2,3 и 4-х комнатные)	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР: 40 до 138 м ²	ЦЕНА КВАРТИР: 8,5 до 17 млн. руб.	КВАРТИР НА ЭТАЖЕ: до 4-х
--	--	---	---	------------------------------------

УДОБСТВА: КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ ЛИФТ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ КЛУБНОГО ДОМА, ЗАКРЫТЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ + ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА



БЕЗОПАСНОСТЬ

КЛУБНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ, КОГДА СОСЕДИ НЕ ПРОСТО ПОСТОРОННИЕ ЛЮДИ, А ТВОИ ПАРТНЕРЫ, УДОВЛЕТВОРЯЕТ ТАКУЮ ФУНДАМЕНТАЛЬНУЮ ПОТРЕБНОСТЬ ЧЕЛОВЕКА, КАК БЕЗОПАСНОСТЬ. ЗАКРЫТОЕ БЕЗОПАСНОЕ ПРОСТРАНСТВО – НЕОБХОДИМАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ СОВРЕМЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К КОМФОРТНОМУ ПРОЖИВАНИЮ.



ВЫСОКАЯ ГОТОВНОСТЬ

ФИНАЛЬНАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА – ВЫ В ШАГЕ ОТ ДОМА МЕЧТЫ.

до 4-х



УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

ОКРУЖАЮЩИЙ ПЕЙЗАЖ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ ЛЕС И ЖИВОПИСНЫЙ ПРУД, СТАНОВИТСЯ ПОЛНОПРАВНОЙ ЧАСТЬЮ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА.



4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

НЕ БОЛЕЕ 4-Х КВАРТИР НА ЭТАЖЕ. ТАКОЙ ФОРМАТ ДОПОЛНЯЕТ И ПОДЧЕРКИВАЕТ КЛУБНУЮ АТМОСФЕРУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ОПИРАЯСЬ НА ПРИНЦИПЫ СБАЛАНСИРОВАННОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАЮТ КОМФОРТНУЮ И БЕЗОПАСНУЮ СРЕДУ ВНУТРИ КОМПЛЕКСА, НАПРАВЛЕННУЮ НА ПОДДЕРЖАНИЕ АТМОСФЕРЫ ДОБРОСОСЕДСТВА И ДОВЕРИЯ.



Эльйон
загородный клубный дом

БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭКОЛОГИЯ

Район, свободный от промышленных предприятий, зона чистого воздуха и тишины. Протекающая по границе участка река Ликова, родник с чистой питьевой водой, пруд и лес - дополняют идеальную картину загородного клубного дома.



**БАЛАНС ГОРОДСКОГО КОМФОРТА
И ПЕРВОЗДАННОЙ ПРИРОДЫ**

ТЕРРИТОРИЯ КЛУБНОГО ДОМА
ПРОДУМАНА ДО МЕЛЬЧАЙШИХ
ДЕТАЛЕЙ.
МЫ УЧЛИ ПОТРЕБНОСТИ САМЫХ
РАЗНЫХ ЖИТЕЛЕЙ — И ДЕТЕЙ,
И ВЗРОСЛЫХ, И ТЕХ, КТО ЛЮБИТ
ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ АКТИВНО,
И ТЕХ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ
СПОКОЙНЫЕ ПРОГУЛКИ И
УЕДИНЕНИЕ



Это не только спортивные и игровые площадки во дворе комплекса, но и обустройство прилегающей территории: создание прогулочной зоны с березовой аллеей, благоустройство родника и долины протекающей рядом реки Ликова, организация спортивной зоны для взрослого населения, зон отдыха, разбивка газонов.



НЕЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ КЛУБНОГО ДОМА ОТВЕДЕНЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СОБСТВЕННОЙ КАЧЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ.

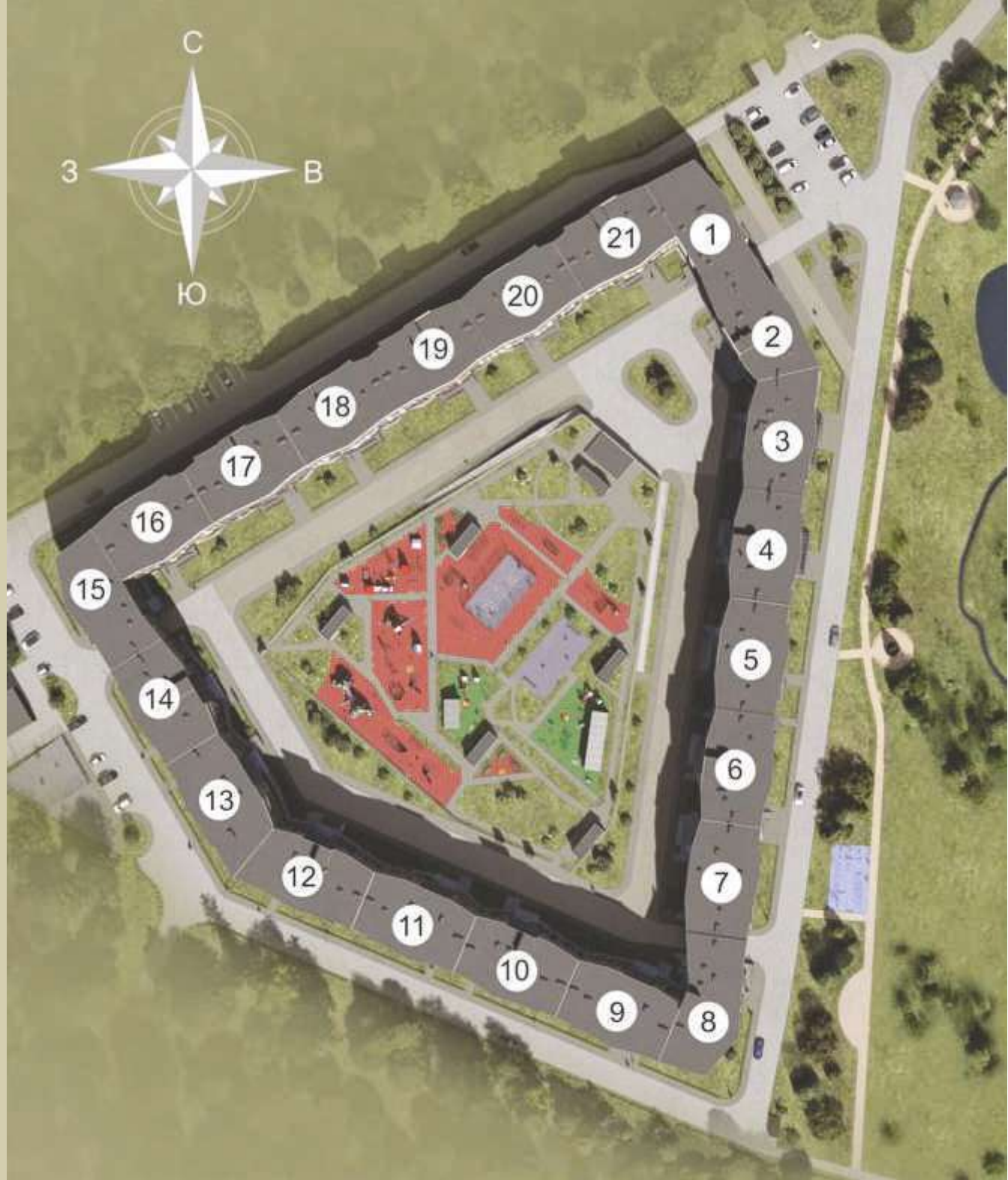
В СОСТАВ КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОЙДУТ ДЕТСКИЙ САД, ДОСУГОВЫЙ И КОВОРКИНГ-ЦЕНТР, КАБИНЕТ “СЕМЕЙНОГО ВРАЧА”, КОФЕЙНЯ И МИНИ-МАРКЕТ



1,5 ГА БЛАГОУСТРОЕННОЙ
И ПРИВАТНОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ГДЕ ВЫ НЕ ВСТРЕТИТЕ НИ ОДНОГО
АВТОМОБИЛЯ



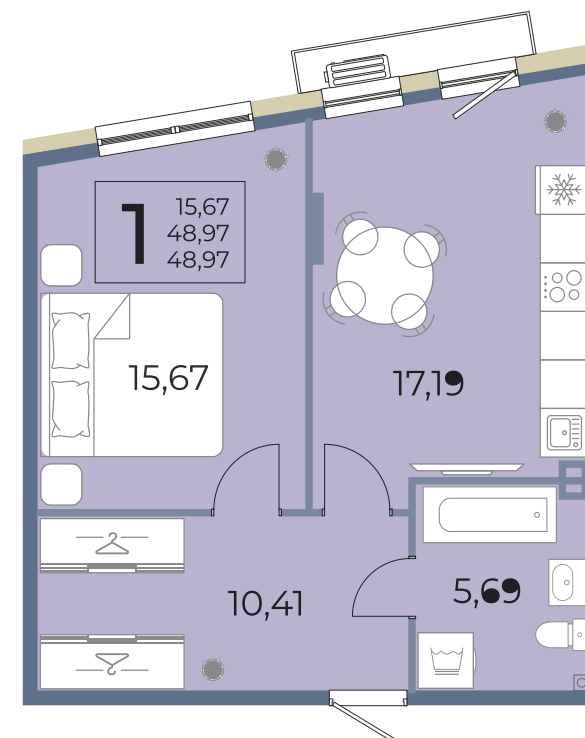
- Комфортабельный паркинг под
внутридворовым пространством
клубного дома
- Гостевые парковки по периметру



СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Рациональное и эффективное использование всего пространства квартир, представленных в широком диапазоне от 40 кв.м. до 138 кв.м., исходя из индивидуальных потребностей каждого покупателя

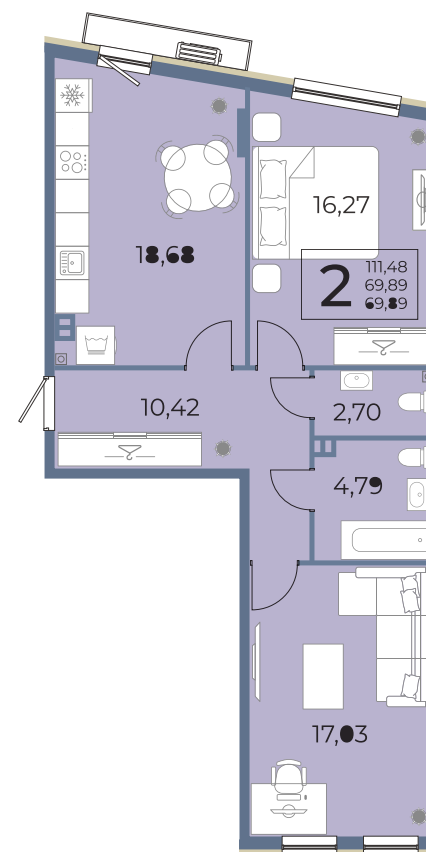
1 КОМНАТА



СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Рациональное и эффективное использование всего пространства квартир, представленных в широком диапазоне от 38 кв.м. до 140 кв.м., исходя из индивидуальных потребностей каждого покупателя

2 КОМНАТЫ





Эльйон
загородный клубный дом

СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Рациональное и эффективное использование всего пространства квартир, представленных в широком диапазоне от 38 кв.м. до 140 кв.м., исходя из индивидуальных потребностей каждого покупателя

3 КОМНАТЫ



ПЛОЩАДЬ КВАРТИР: ОТ 79,5 - 101,3 КВ.М
СТОИМОСТЬ, РУБ.: ОТ 12,3 - 15,7 МЛН. Р

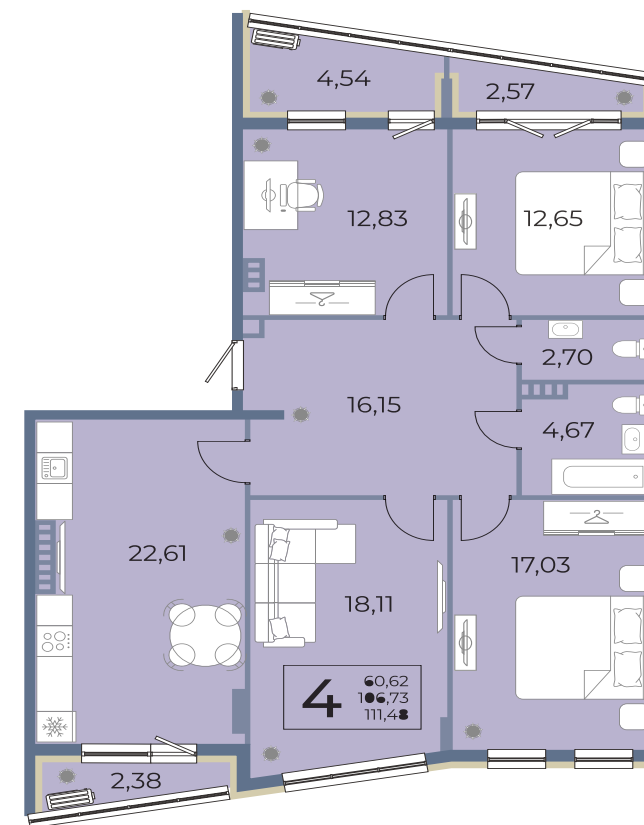


Эльйон
загородный клубный дом

СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Рациональное и эффективное использование всего пространства квартир, представленных в широком диапазоне от 38 кв.м. до 140 кв.м., исходя из индивидуальных потребностей каждого покупателя

4 КОМНАТЫ



16 КМ ОТ МОСКВЫ

Расположение «Эльйона» открывает для своих жителей возможность построения сразу нескольких альтернативных маршрутов в зависимости от текущей транспортной ситуации.

45 МИНУТ ДО ЦЕНТРА

В пешей доступности от клубного дома расположены 2 железнодорожных станции Здравница и Перхушково, позволяющие жителям «Эльйона» за 10 минут доехать до станции Одинцово МЖД, за 20 минут до станции метро «Кунцевская», а за 45 минут доехать до центра Москвы.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Несколько маршрутов автобусов и маршрутного такси соединяет «Эльйон» с центром г. Одинцово.

2 ШОССЕ

На машине доехать до «Эльйона» можно по Минскому или Можайскому шоссе, а также по платной трассе М-1.

Транспорт



округ Одинцово

пл. Перхушево

Можайское шоссе

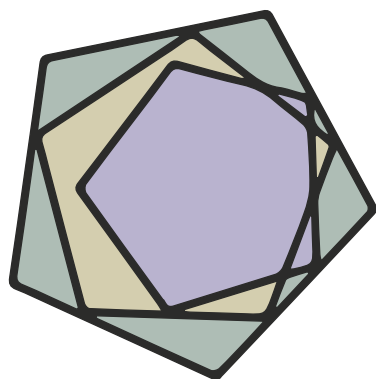
пл. Здравница

M1

Минское шоссе

2 железнодорожные станции в пешей доступности
10 минут до г. Одинцово
15 минут до МЦД **D1**

www.elyon-dom.ru
+7 (499) 753-77-70



ЭЛЬЙОН
загородный клубный дом

**ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ
БЕЗМЯТЕЖНАЯ ЖИЗНЬ...**

**ЖДЕМ ВАС
В НАШЕМ ОФИСЕ ПРОДАЖ!**

Менеджеры:
Сафаров Вагиф
Наталья Моцаренко

Тел: +74997537770
Моб: +79687802550
WhatsApp: +79687802550