



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58294

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022413-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТИТУЛ»
2.2.2. ИНН:	7729521974
2.2.3. ОГРН:	1057746375290
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кунцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ярцевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 21/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0004002:15679
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11743,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-20-2024-3505-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.05.2025 16.10.2025 16.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	ТТЛ/20/05/2025-2 ТТЛ/16/10/2025-3 ТТЛ/16/10/2025-4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-026902-2025

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проммаш тест экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	10.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-060558-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	2025-10-17
6.4.2. Номер:	1
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Чубарова О.Б.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5313,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	96487,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	639
7.1.11. в том числе квартир (штук):	639
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.1.13. Количество этажей:	1-2-41-46+2 подземных этажа
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных этажа
7.1.16. Высота (м):	150

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 1067,3
 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 31496,2
 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 31351,7
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 2603,6
 Общая площадь автостоянки и МОП (кв.м.): 1121,5
 Общая площадь коммерческих помещений (Ф4.3) нежилой части (кв.м.): 27683,8
 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 134
 Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 517,6

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна
 Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Диденко Оксана Владимировна

Дата и время подписания документа:

06.11.2025 16:34:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12159104cdd74f8682725d67f9d7226

Владелец: **Диденко Оксана Владимировна**

Действителен: с 09.10.2024 по 02.01.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена