



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ
3/Б2/313, +7(926)5816280,
infobox@pr-dolina.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.05.2022

№ RU50-20-21450-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоэтажные жилые дома, корпуса №3, №4, №8, №9, с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе ул. Западная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 3 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.03.2021 № 572); Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 4 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.03.2021 № 572); Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 9 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.03.2021 № 572)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2908; 50:20:0040111:2910; 50:20:0040111:2560;
50:20:0040111:2563; 50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2913; 50:20:0040111:2914;
50:20:0040111:2919; 50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2566;
50:20:0040113:435

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11119-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап - Корпус № 9			
Строительный объем - всего	куб. м	59786,80	59786,80
в том числе надземной части	куб. м	57909,30	57909,30
Общая площадь	кв. м	15850,05	15850,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2 этап - Корпус № 3			

Строительный объем - всего	куб. м	69081,70	69081,70
в том числе надземной части	куб. м	66908,30	66908,30
Общая площадь	кв. м	18468,77	18468,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап - Корпус № 4			
Строительный объем - всего	куб. м	69081,70	69081,70
в том числе надземной части	куб. м	66908,30	66908,30
Общая площадь	кв. м	18468,77	18468,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап - Корпус № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10887,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	247/-	247/-
1-комнатные	шт./кв. м	107/-	107/-
2-комнатные	шт./кв. м	113/-	113/-
3-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11411,62	11411,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: керамогранит, клинкер на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонн

			ые блоки, гипсокартон, ППП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Общее количество нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	шт.	6	6
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	кв.м	415,30	416,10
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	2
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2133,90
2 этап - Корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12601,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	291/-	291/-
1-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13198,99	13199,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: керамогранит, клинкер на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Общее количество нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	шт.	8	8
Общая площадь нежилых	кв.м	513,17	513,20

помещения общественного назначения 1 этажа			
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	3
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2456,20
1 этап - Корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12588,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	291/-	291/-
1-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13201,80	13201,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка

			стен: керамогранит, клинкер на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонн ые блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Общее количество нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	шт.	8	8
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	кв.м	513,17	513,20
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	3
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2456,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
3 этап - Корпус № 9			
Иные показатели			
Водопровод	м	68,40	68,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	87,34	87,00
Ливневая канализация	м	182,53	182,00
КЛ-0,4 кВ	м	216,00	213,00
КЛ-10 кВ	м	430,00	429,00
Кабельная канализация НСС	м	77,10	77,00
Наружное освещение НО	м	584,00	566,00
Водовыпуск	м	15,32	15,00
Теплосеть	м	134,90	141,00
1 этап - Корпус № 4			
Иные показатели			
Водопровод	м	83,60	84,00
Ливневая канализация	м	728,29	762,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	344,29	344,00
Теплосеть	м	98,65	103,00
КЛ-0,4 кВ	м	186,00	179,00
КЛ-10 кВ	м	124,00	122,00
Кабельная канализация НСС	м	92,00	91,00
Наружное освещение НО	м	647,00	648,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап - Корпус № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
2 этап - Корпус № 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
1 этап - Корпус № 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 20.04.2022, от 25.04.2022, кадастровый инженер Воеводина Мария Сергеевна, СНИЛС: 143-981-856 99;

технические планы (17 шт.) от 14.04.2022, кадастровый инженер Богачева Мария Александровна, СНИЛС: 147-317-233 55.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)