

Исправленному верить
Заместитель
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48659

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Фармэллинрус»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714599865, ОГРН 1057746809790,
почтовый адрес: 125319, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ИЛЬЮШИНА АКАДЕМИКА, 21,
СТР.3

его почтовый индекс и адрес,
office@farmellinrus.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » декабря 2021 г.

N 77-105000-019964-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс и Торговый центр
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Объединенное Экспертное Содружество"; ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" ООО "ПРОЦЕДУРА ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" ООО "КРИН-С"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-077434-2021 от 14.12.2021; 77-2-1-3-035427-2019 от 12.12.2019 77-2-1-2-068036-2023 от 10.11.2023 77-2-1-2-043787-2025 от 29.04.2025
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0004006:11

Исправленными верности
Заместитель
председателя

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-33-2021-4506 от 29.07.2021, выдан Москомархитектурой, <i>РФ-77-4-53-3-33-2024-4112-0</i> <i>от 03.06.2024</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Фармэллинрус", шифр 46190118 от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	65025,96 65140,0	Площадь участка (кв. м): 10000,0
	Объем (куб. м):	276246,0	в том числе подземной части (куб. м): 64366,0
	Количество этажей (шт.):	4-15-21 6-17-23	Высота (м): 75,0 75,10
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	9170,0	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 290 319 Общая площадь офисных помещений (кв.м): 19083,0 19025,10 Общая площадь гостиницы (кв.м): 19173,0 18504,40 Общая площадь объектов торгового назначения (кв.м): 9445,0 9922,05 Площадь рампы и помещений инженерно-технического обеспечения МФК ИТЦ (кв.м): 539,0 545,87 Кол-во офисов (шт.): 418 418 ; Кол-во номеров (шт.): 267 279 * 120	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, САО, Аэропорт, Ильюшина академика ул. д. 21 стр. 1-4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«29» декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «29» октября 2027 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«01» августа 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

01.08.2025 15:37:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена