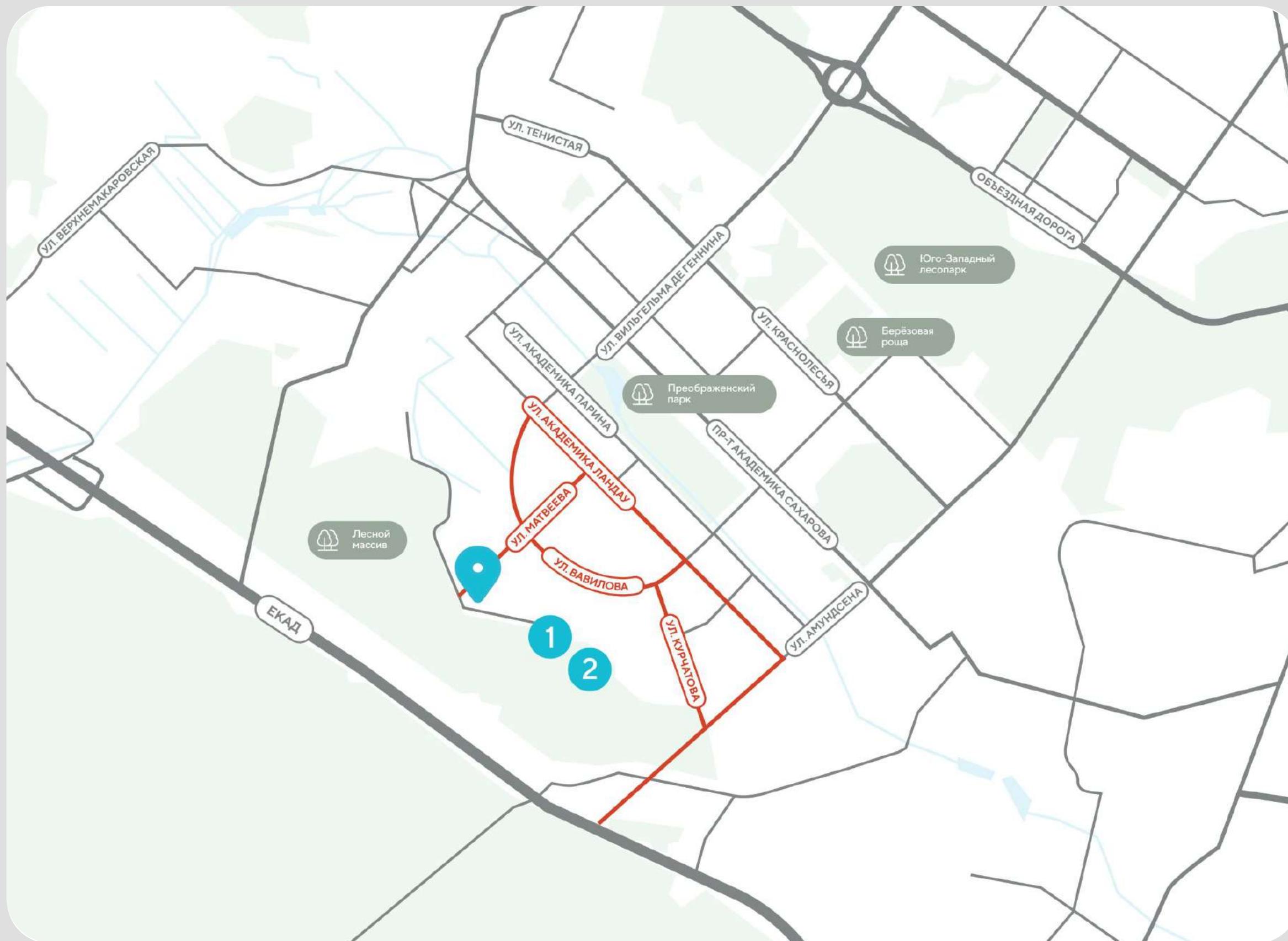


ЭХО ЛЕСА

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ БРОКЕРОВ

ввод I кв. 2028 г.



Развязка ЕКАД-Амундсена

В процессе строительства,
запуск планируется в 2026 году

Развязка Объездная- Амундсена

Планируется к расширению. Строительство
эстакады над Объездной позволит разгрузить
перекресток и выезд из района станет ещё
проще и быстрее.

Новые дороги

до 2028 года появятся новые дороги
по улицам Ландау, Матвеева, Вавилова

Общественный транспорт

В Генплане предусмотрено строительство
прямой трамвайной связи между
Академическим районом и планируемыми
районами Широкореченский, Юго-Западный
и Совхозный.

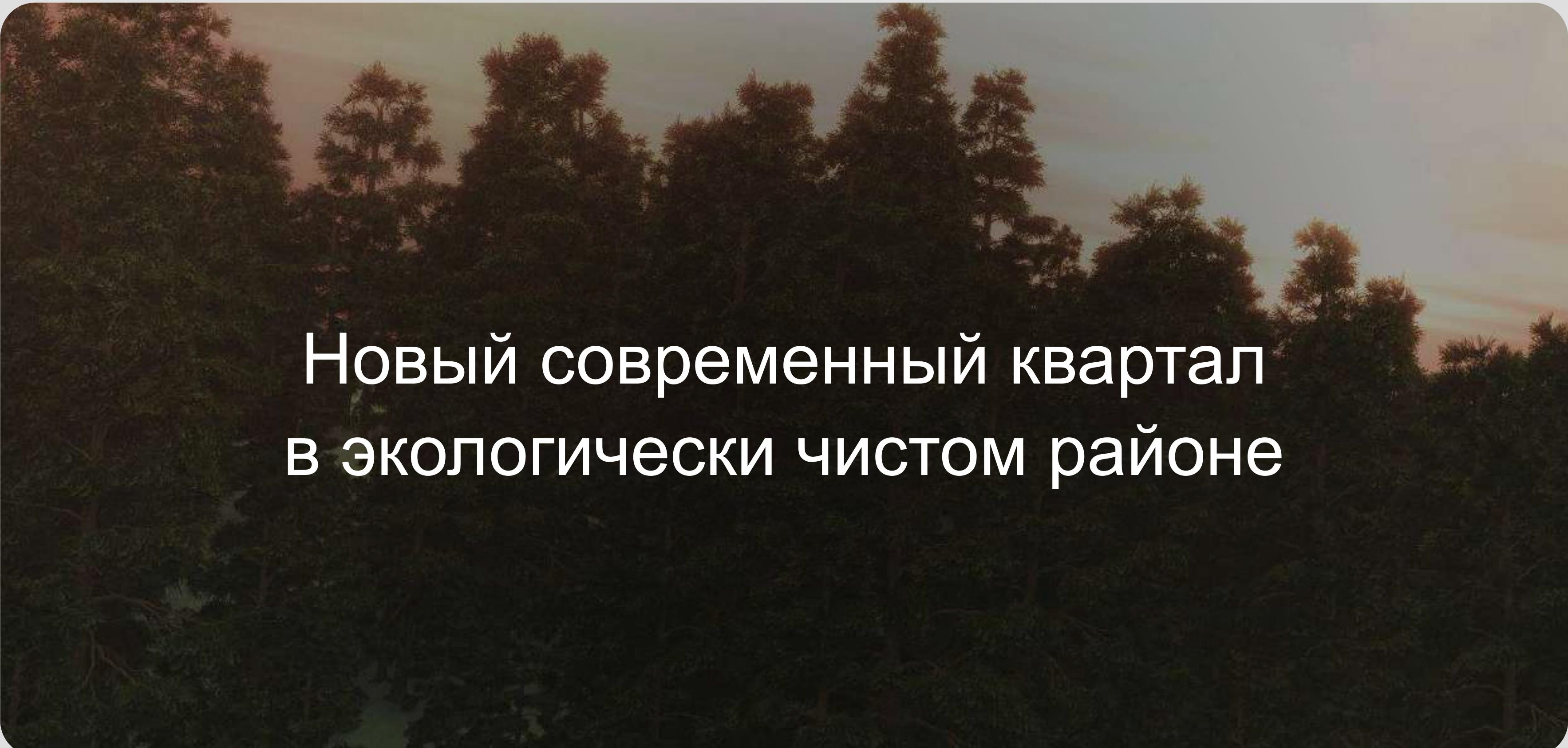
ПРОЕКТ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА

57°09' 65°32'

СЕВЕР

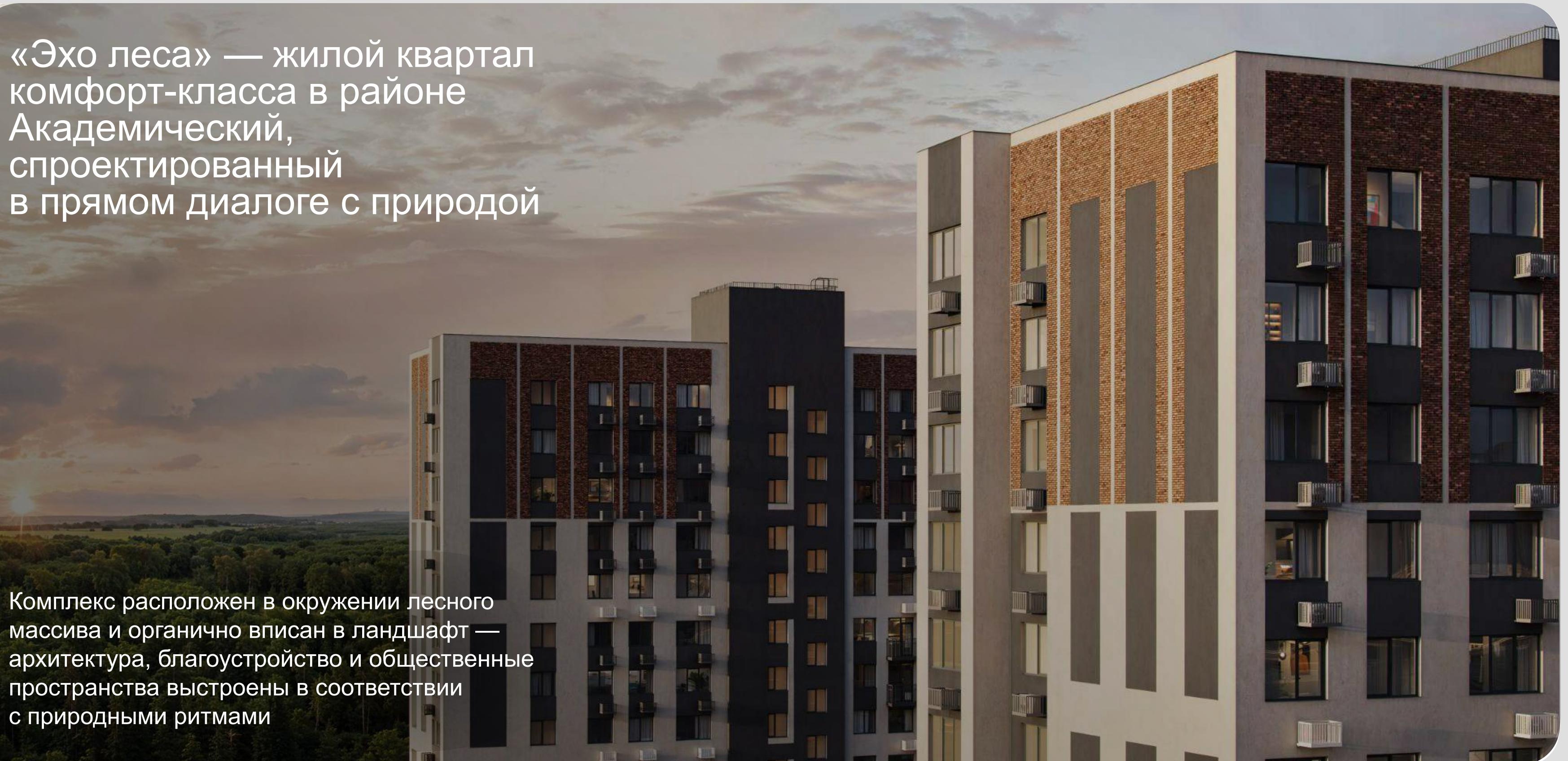


10 мин	Школа 133	пешком
20 мин	Школа 123	пешком
7-10 мин	Детские сады	на автомобиле
20 мин	Медицинский кластер	пешком
15 мин	Дворец Дзюдо	пешком
15 мин	Детская академия тенниса	пешком
10 мин	Детская школа искусств №6 им. Архипова	пешком
10 мин	Детская художественная школа №2 им. Мосина	пешком
20 мин	Бассейн Юность	пешком
20 мин	Спортивная школа Вертикаль	пешком
20 мин	Поликлиника для взрослых	пешком

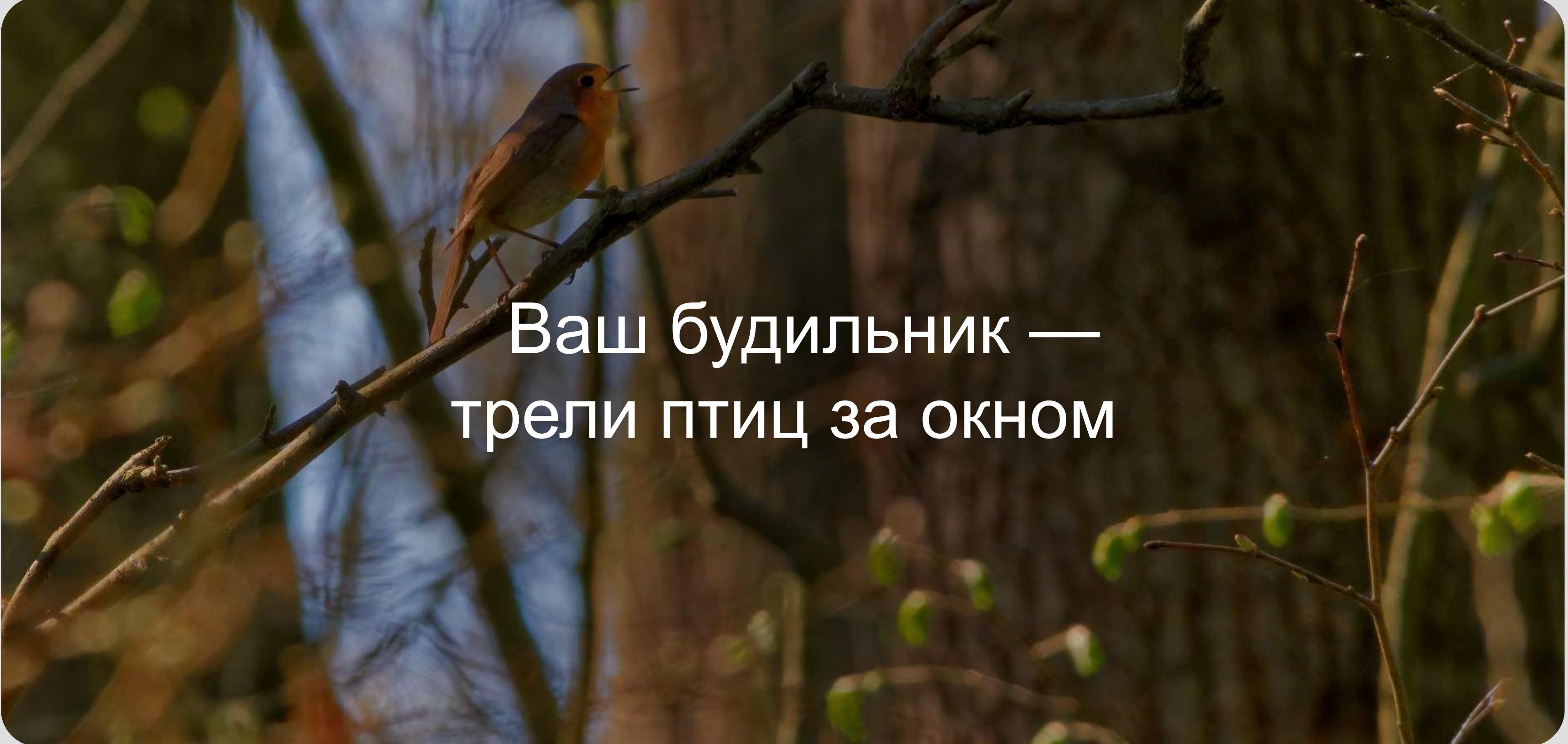


Новый современный квартал
в экологически чистом районе

«Эхо леса» — жилой квартал
комфорт-класса в районе
Академический,
спроектированный
в прямом диалоге с природой



Комплекс расположен в окружении лесного
массива и органично вписан в ландшафт —
архитектура, благоустройство и общественные
пространства выстроены в соответствии
с природными ритмами



Ваш будильник —
трели птиц за окном

Благоустройство —
эхо леса в каждой
детали





/1

Природные тропы

Линии дорожек превращаются в тропы из природных материалов, извилистые и растворяющиеся в озеленении они ведут в тенистые уголки леса



/2

Зонирование

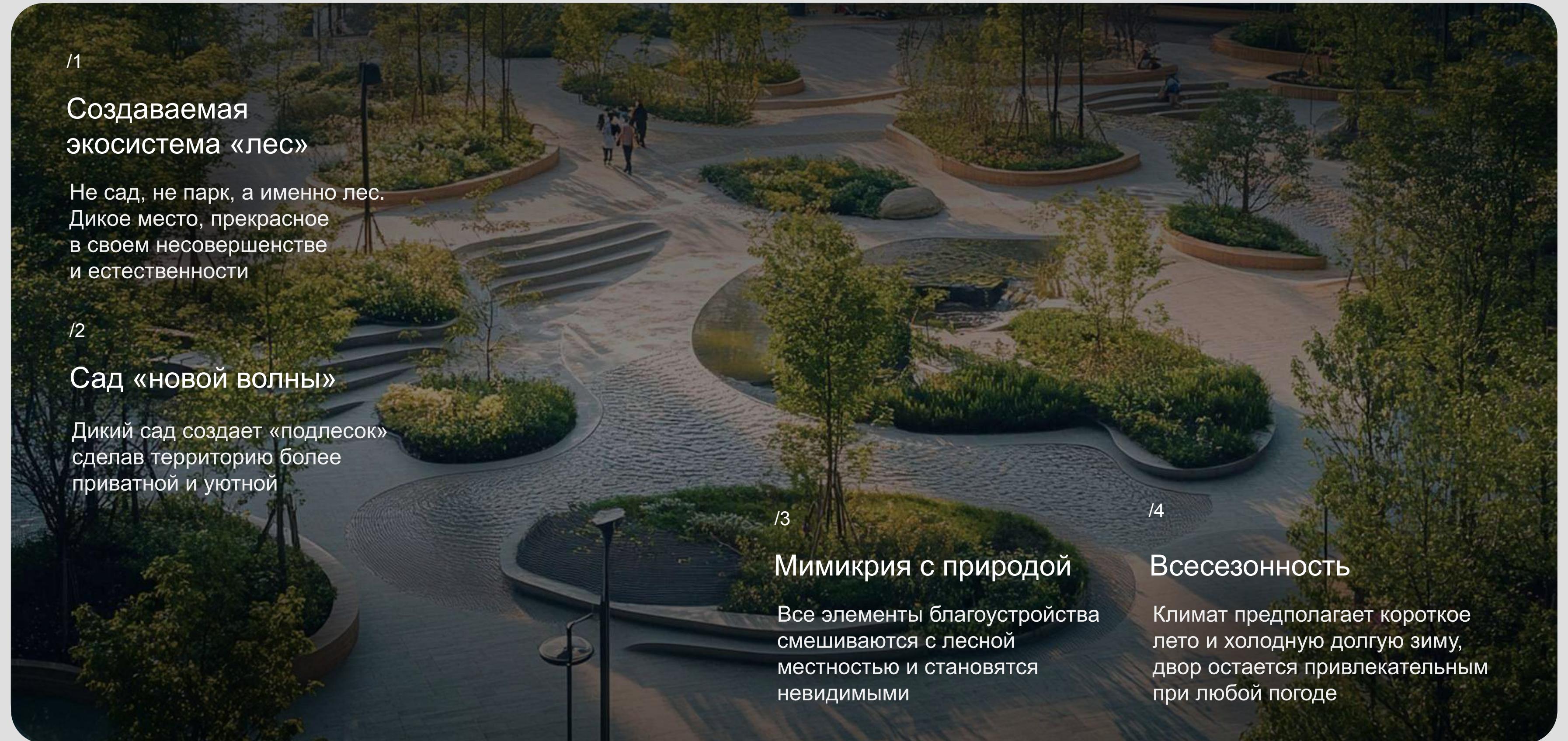
Функциональные площадки огорожены по периметру естественным зеленым массивом, что формирует «лужайки», где то уютные и приватные, а где то активные коллективные



/3

Сомасштабность

Деревья, рельеф, ярусное озеленение создают среду комфортную и сомасштабную человеку



/1

Создаваемая экосистема «лес»

Не сад, не парк, а именно лес.
Дикое место, прекрасное
в своем несовершенстве
и естественности

/2

Сад «новой волны»

Дикий сад создает «подлесок»
сделав территорию более
приватной и уютной

/3

Мимикрия с природой

Все элементы благоустройства
смешиваются с лесной
местностью и становятся
невидимыми

/4

Всесезонность

Климат предполагает короткое
лето и холодную долгую зиму,
двор остается привлекательным
при любой погоде

ЭХО ЛЕСА

56°50' 60°35'

СЕВЕР



Эхо леса
в каждой детали

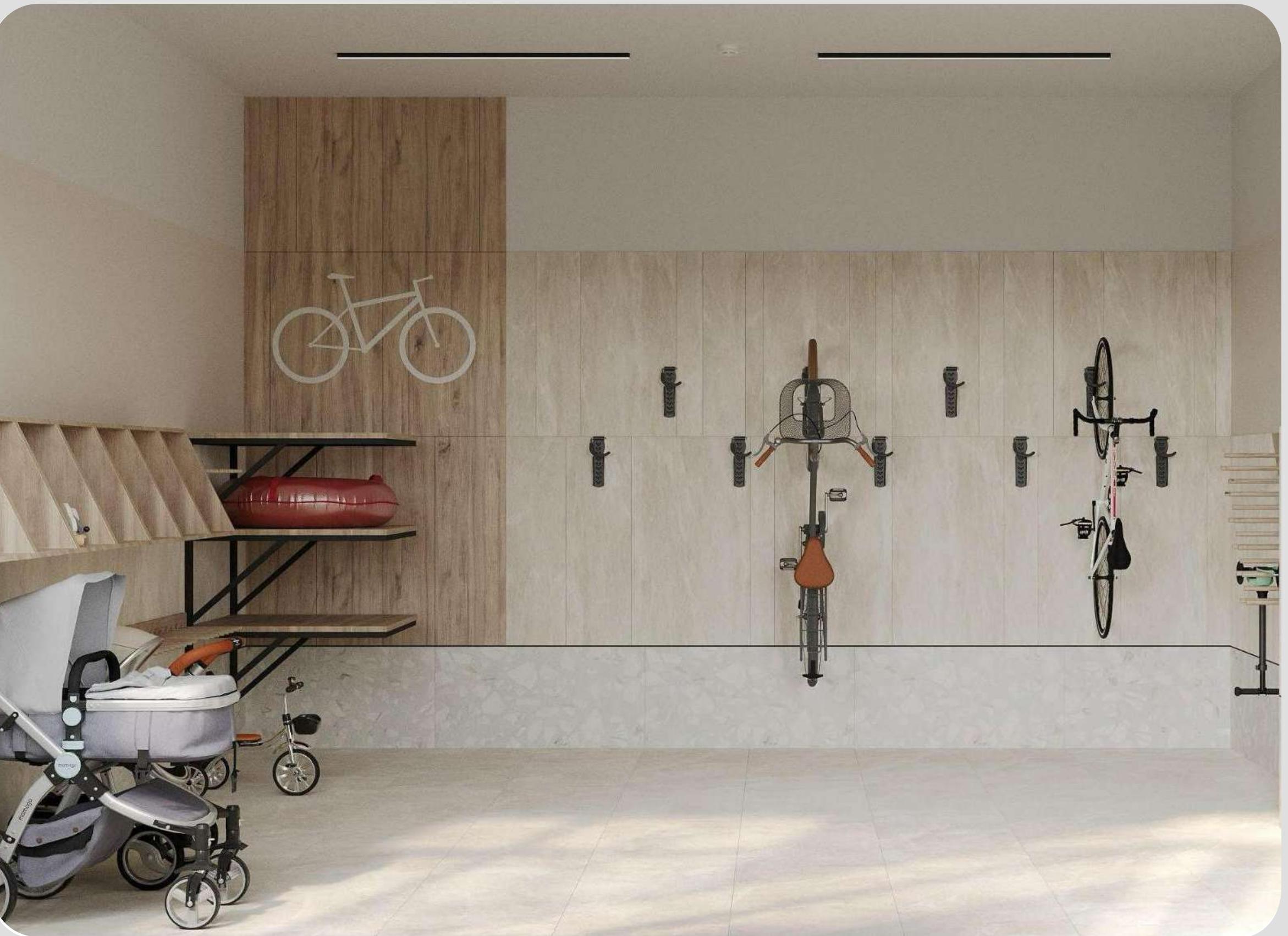
Тихий диалог между природой и городом

В отделке используются элементы природных материалов с изображениями листвы и деревьев.



Заботимся о жителях с детьми

Комфортно используем площадь



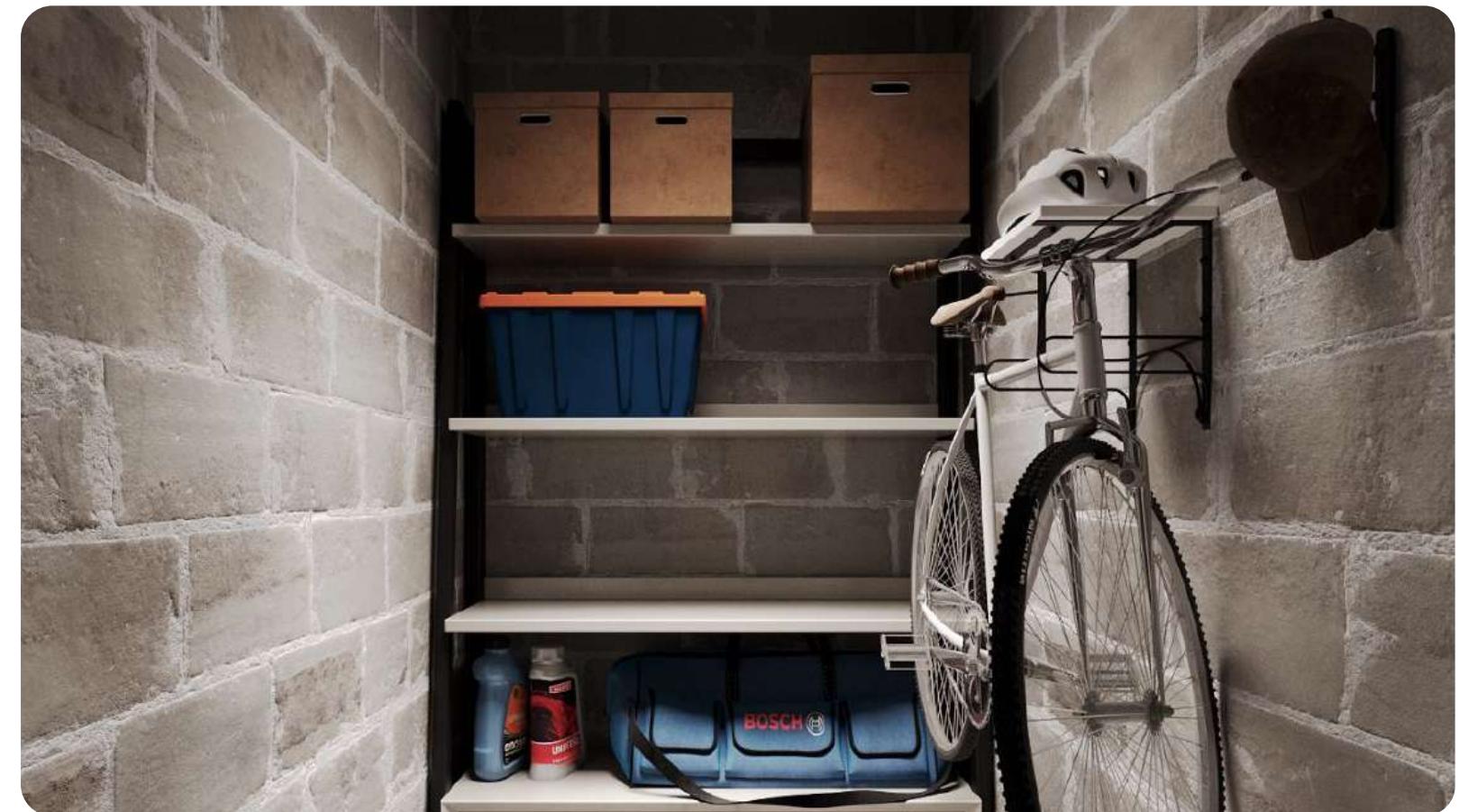
Тёплый подземный паркинг — как кейс для вашего авто

Никакой утренней чистки или поиска места вечером —
только плавный старт дня и комфортное возвращение домой.



Индивидуальные кладовые — как способ сохранить пространство в квартире

У лыж, чемоданов и новогодней ёлки будет свое место.
Всего в нескольких метрах от лифта.



Отделка предчистовая

- 1 Внешняя стена из керамзитоблока
- 2 Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
- 3 Стены выровнены «под маяк»
- 4 Перегородки из силикатного блока
- 5 Металлическая входная дверь
- 6 Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией

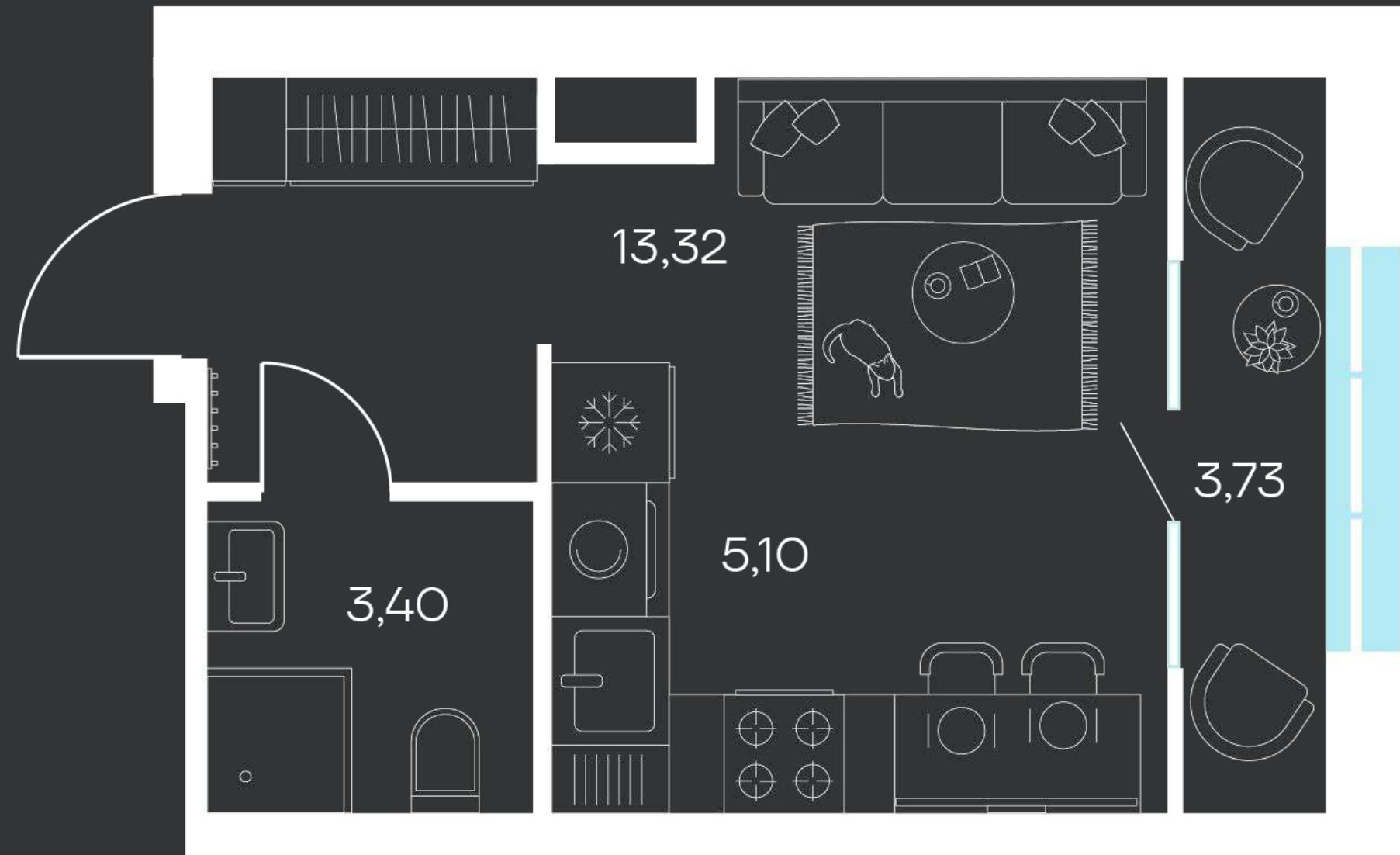


ПЛАНИРОВКИ

57°09' 65°32'

СЕВЕР

ПЛАНИРОВКИ

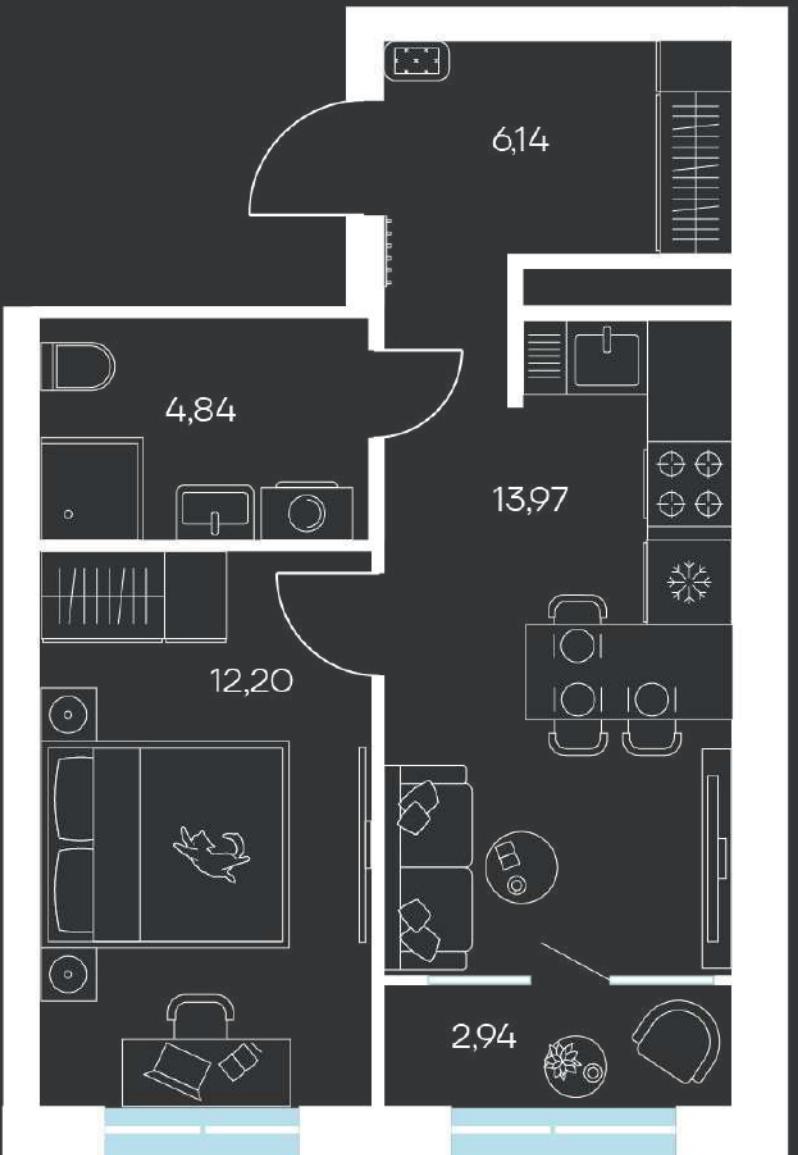


СТ
25,55

В
Ю
С
З

с теплой лоджией

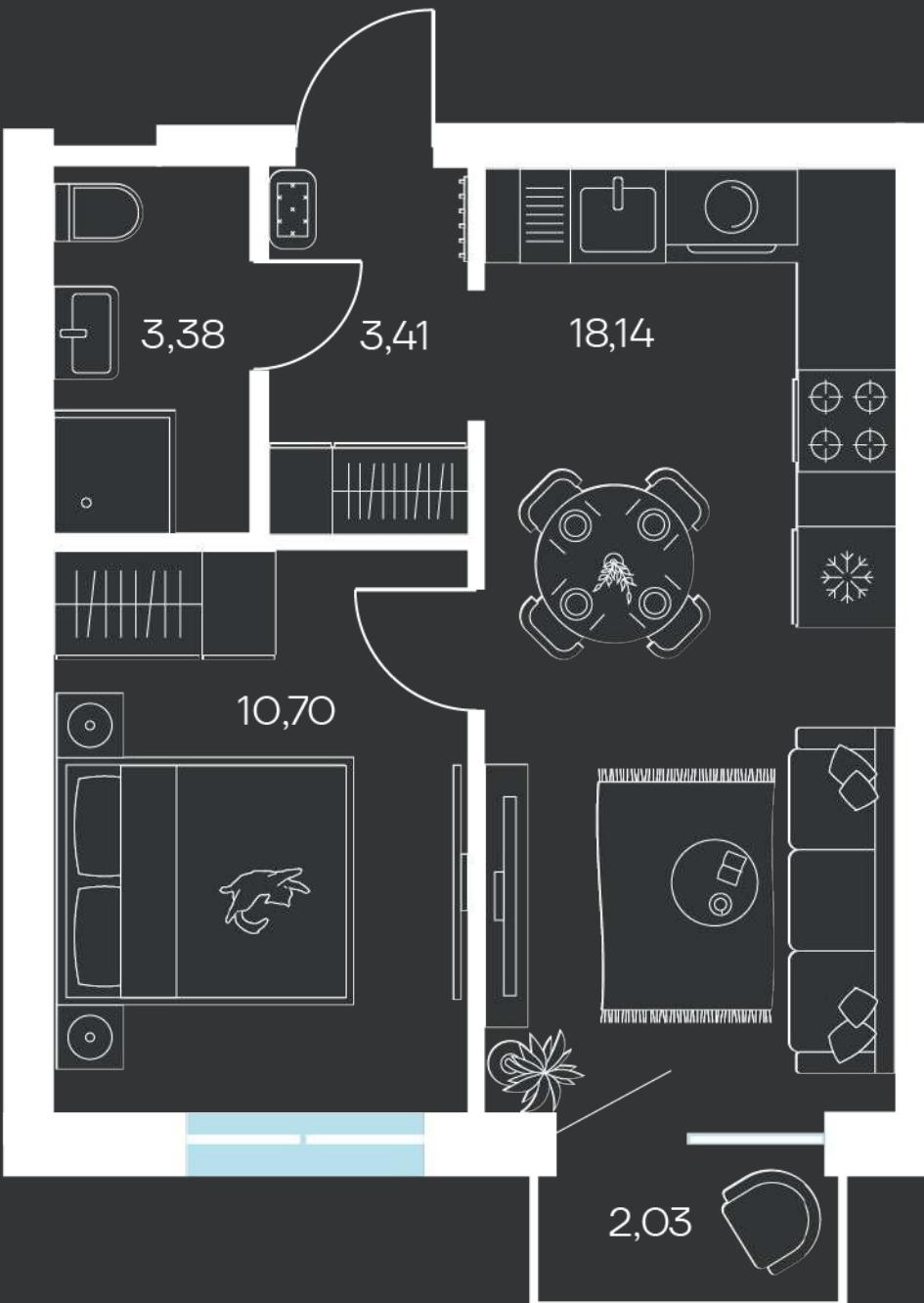
1К
37,66



В
Ю
С
З

с теплой лоджией

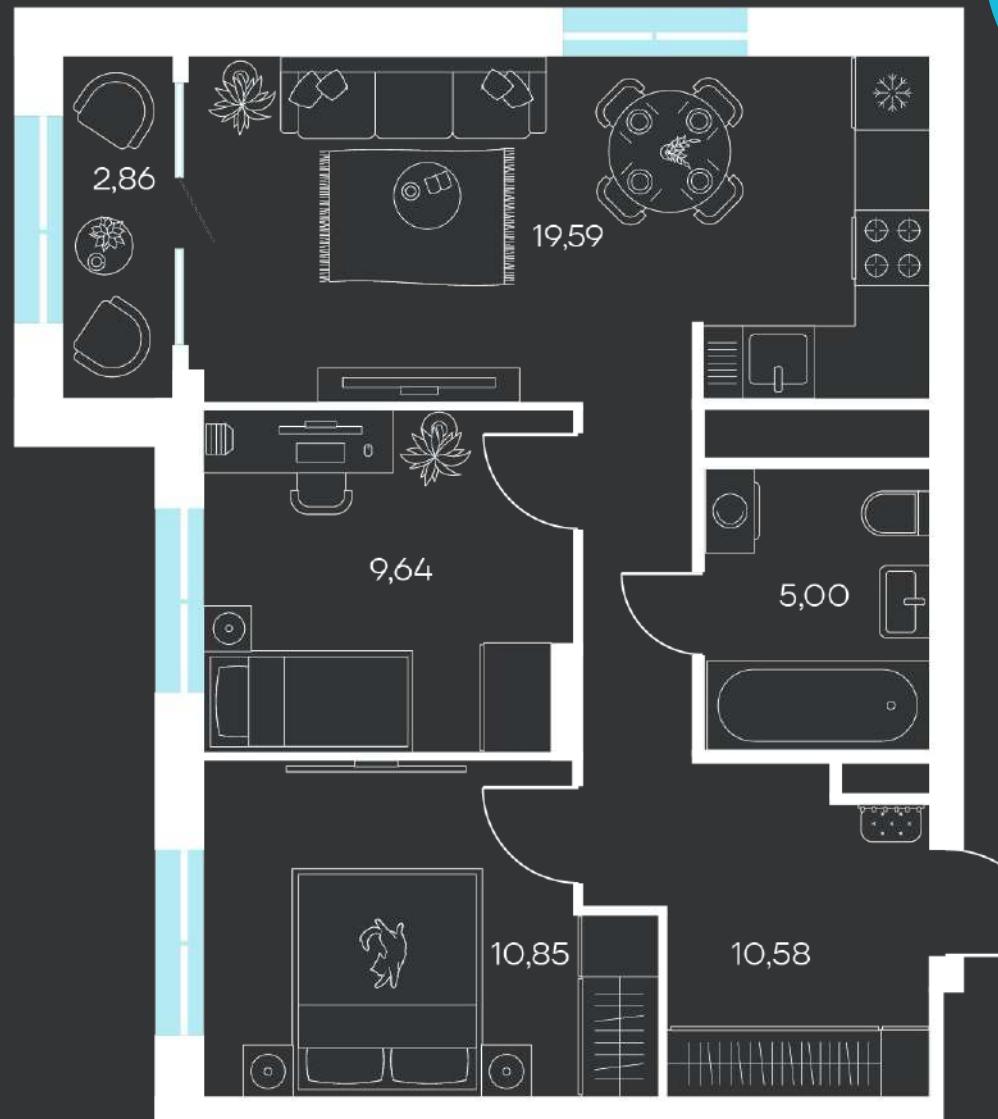
1К
40,09



В
Ю
С
З

с открытым балконом

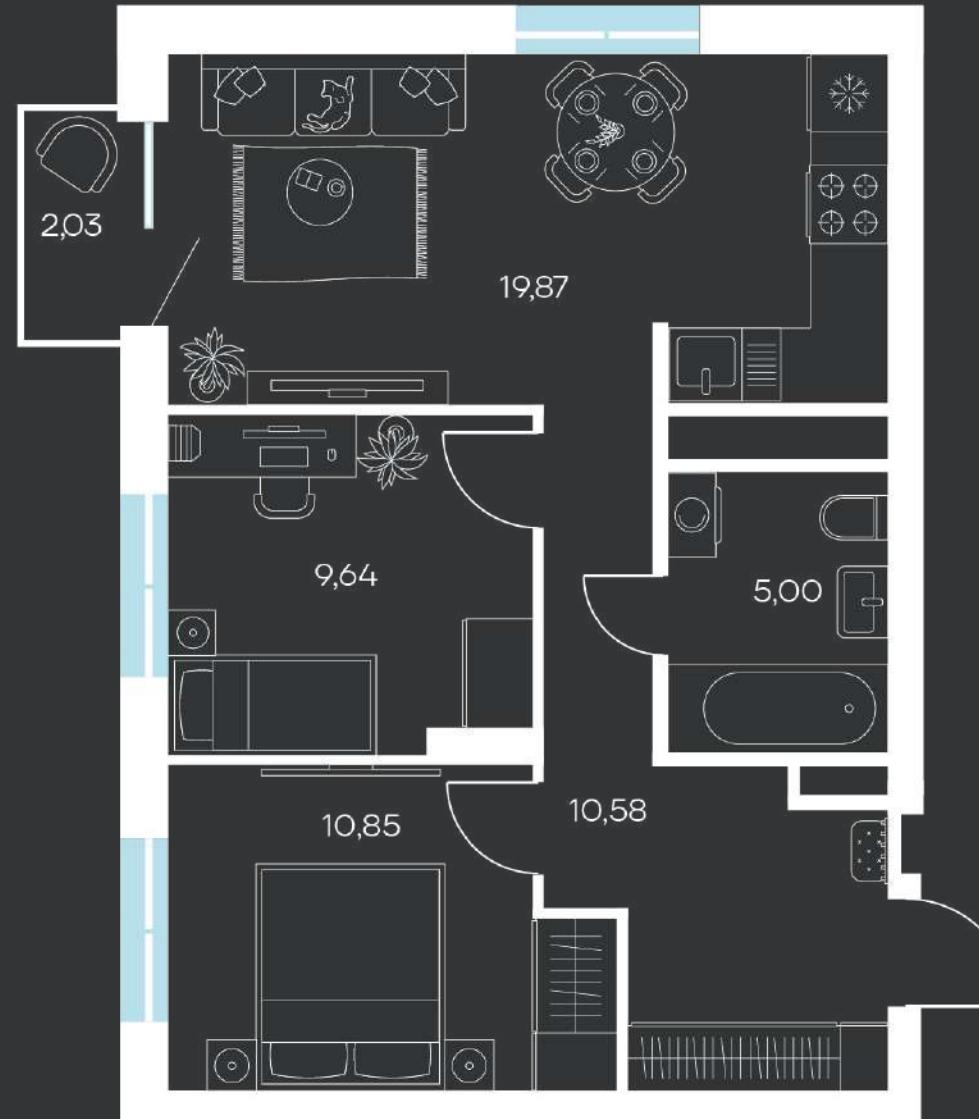
2К
58,52



В
Ю
С
З

на две стороны и с теплой лоджией

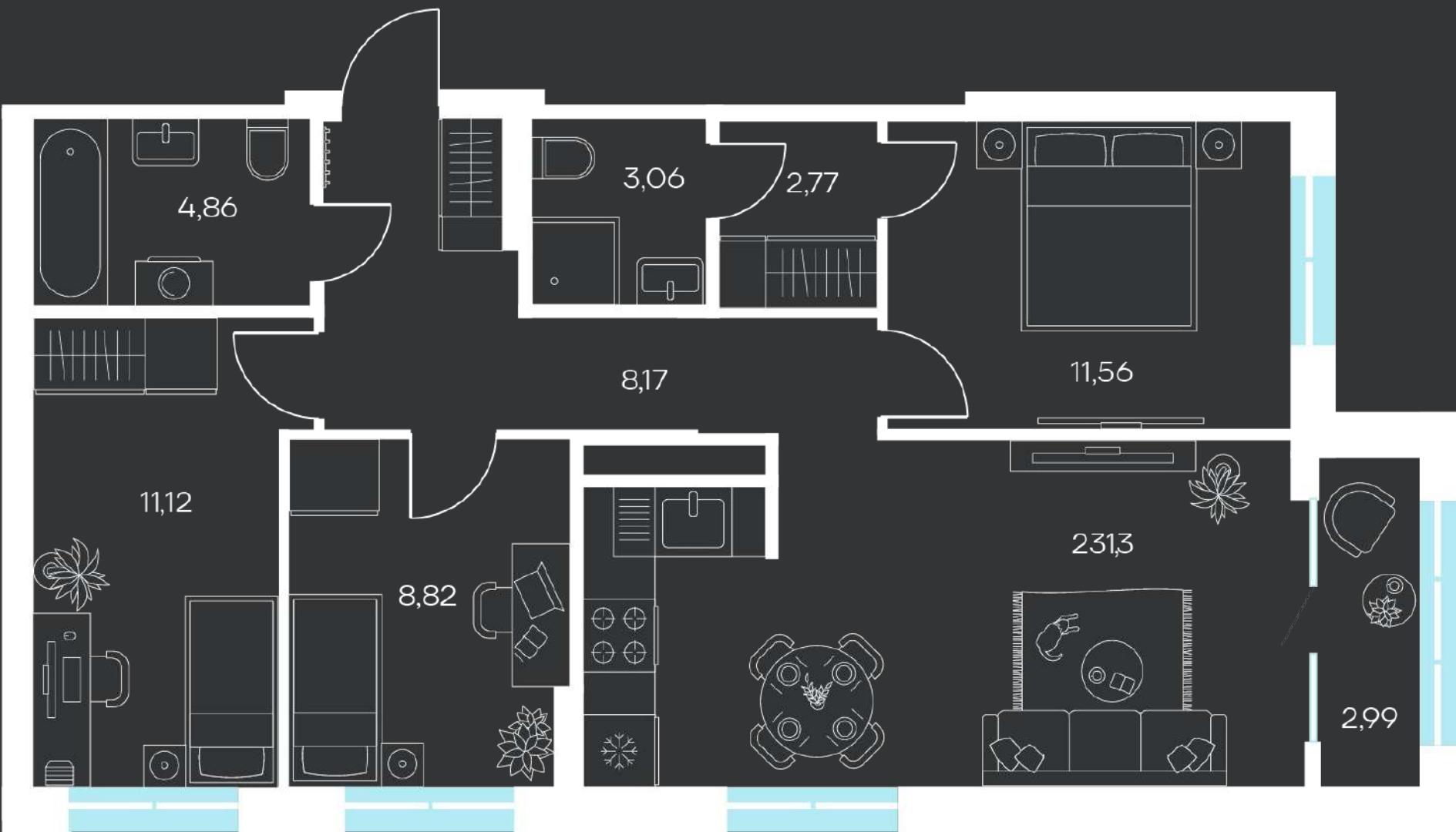
2К
57,97



В
Ю
С
З

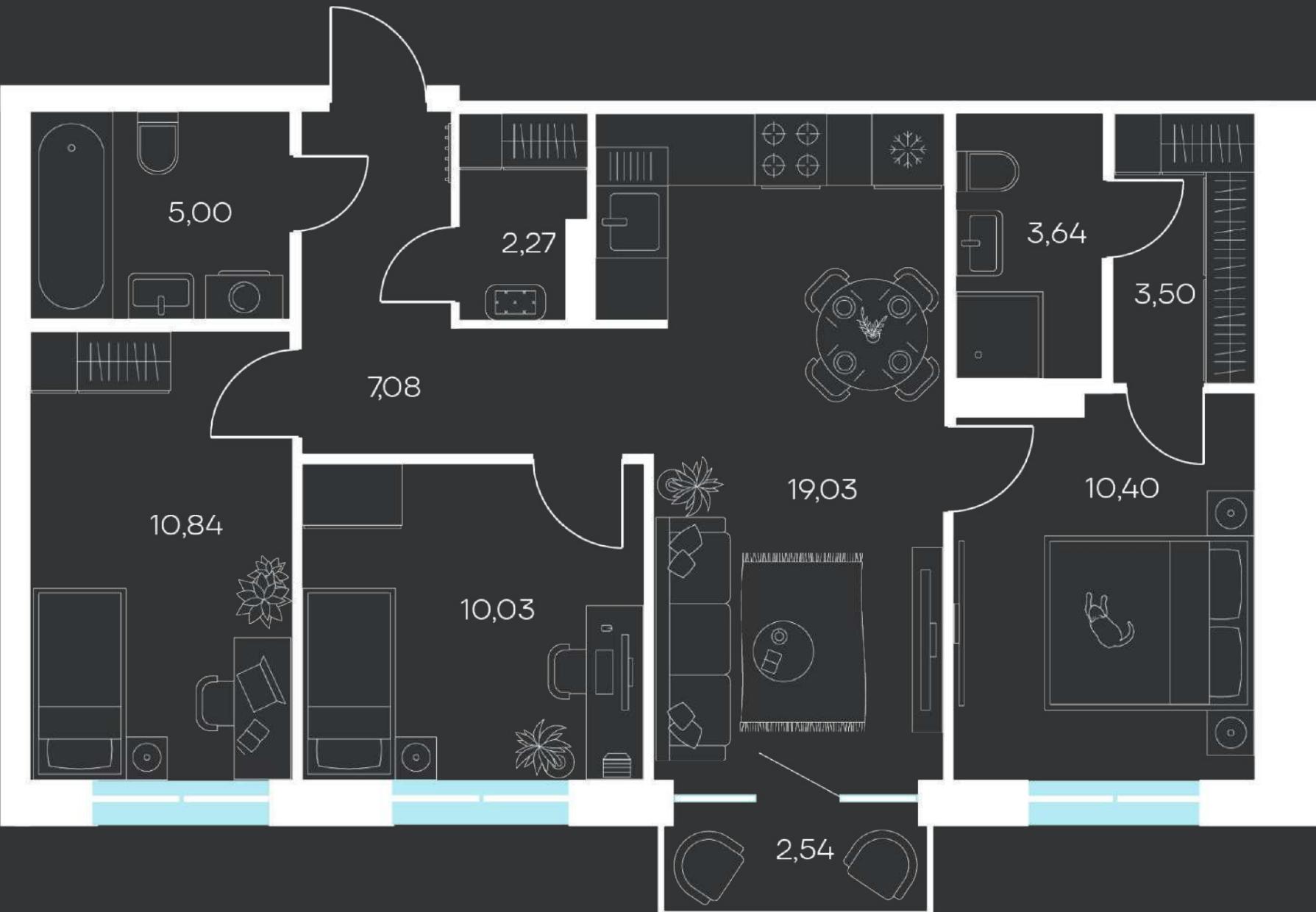
с открытым балконом

3К
76,48



в ю
с з

с теплой лоджией, видовые квартиры, квартиры с высотой потолка от 2,7 до 3 м²



3К
74,33

С В
з Ю

с открытым балконом

24 года

строительного опыта

200 000 м²

введено в эксплуатацию

2 389 676 м²

14 проектов в Тюмени

530 000 м²

5 проектов в Екатеринбурге

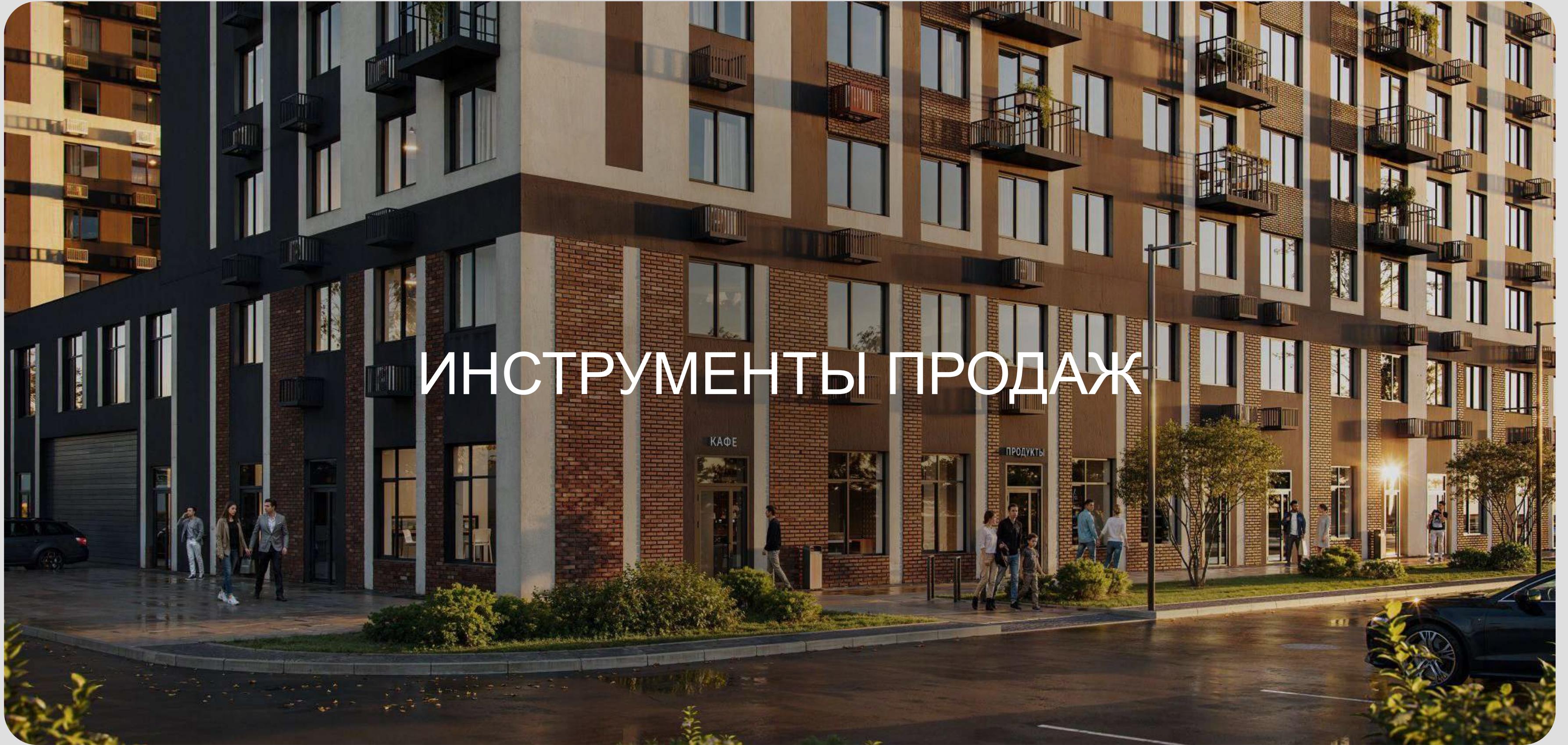
242 000 м²

2 проекта в Москве

СЛОГАН

57°09' 65°32'

СЕВЕР



ИНСТРУМЕНТЫ ПРОДАЖ

/1

Ипотека 4,4%
на 18 месяцев

Сниженная ставка 4,4% от Совкомбанка

/2

Ипотека 4,6%
на весь срок

Сниженная ставка 4,6% от Сбера

/3

Ипотека 13,99%
со второго года

Базовая программа от Совкомбанка
Ставка 16,7% на 12 месяцев, далее 13,99%
на весь оставшийся срок

/4

Добавим 750 000 ₽
на первоначальный взнос

Программа с частичным добавлением ПВ до 750 тыс ₽.
Минимальное наличие собственных средств от 10%



/1

Рассрочка на 24 месяца

ПВ 20%, без удорожания
Ежемесячный платеж от 30 000 ₽ до 40 000 ₽
в зависимости от комнатности квартиры

/2

Рассрочка для будущих родителей

Без ПВ
Ежемесячный платеж — 35 000 ₽
Рассрочка на 6 месяцев
Через 6 мес. выходят на семейную ипотеку

/3

Рассрочка на подземный паркинг

ПВ от 20% ежемесячный платеж
20 000 ₽ срок на 12 месяцев.
Остаток в последний месяц рассрочки

СКИДКА:

ПВ	СКИДКА	СКИДКА
20%	0%	
30%	2%	
40%	3%	
50%	4%	
60%	5%	
70%	6%	
80%	7%	
90%	8,5%	
100%	10%	



/4

Рассрочка на кладовые

ПВ от 10% ежемесячный платеж
5 000 ₽ срок на 18 месяцев.
Остаток в последний месяц рассрочки

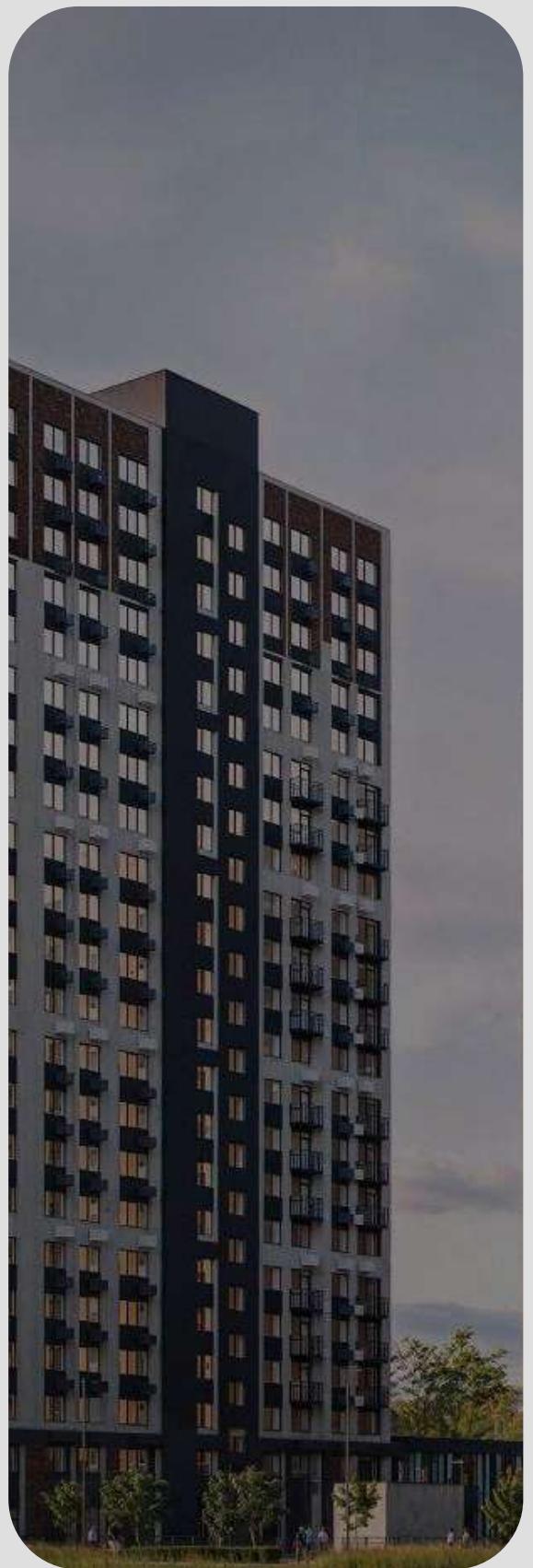
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

ПВ	10%	удорожание	8%
	15%	удорожание	8%
	20%	удорожание	7%
	30%	удорожание	6%
	40%	удорожание	5%
	50%	удорожание	4%

СКИДКА:

ПВ	60%	скидка	1%
	70%	скидка	1,5%
	80%	скидка	2%
	90%	скидка	2,5%
	100%	скидка	3%





Повышенное
комиссионное
вознаграждение
агентам

4%





Сабитова Анжелика

a.sabitova@sever-group.ru
+7 (922) 178 96 76



Пастухова Юлия

y.pastukhova@sever-group.ru
+7 (922) 178 96 67



Королева Ольга

o.koroleva@sever-group.ru
+7 (922) 102 66 83

телефон

+7 (343) 343-21-76

офис продаж

г. Екатеринбург
ул. Ленина 25, ДЦ Европа,
6 этаж, оф 6.108

