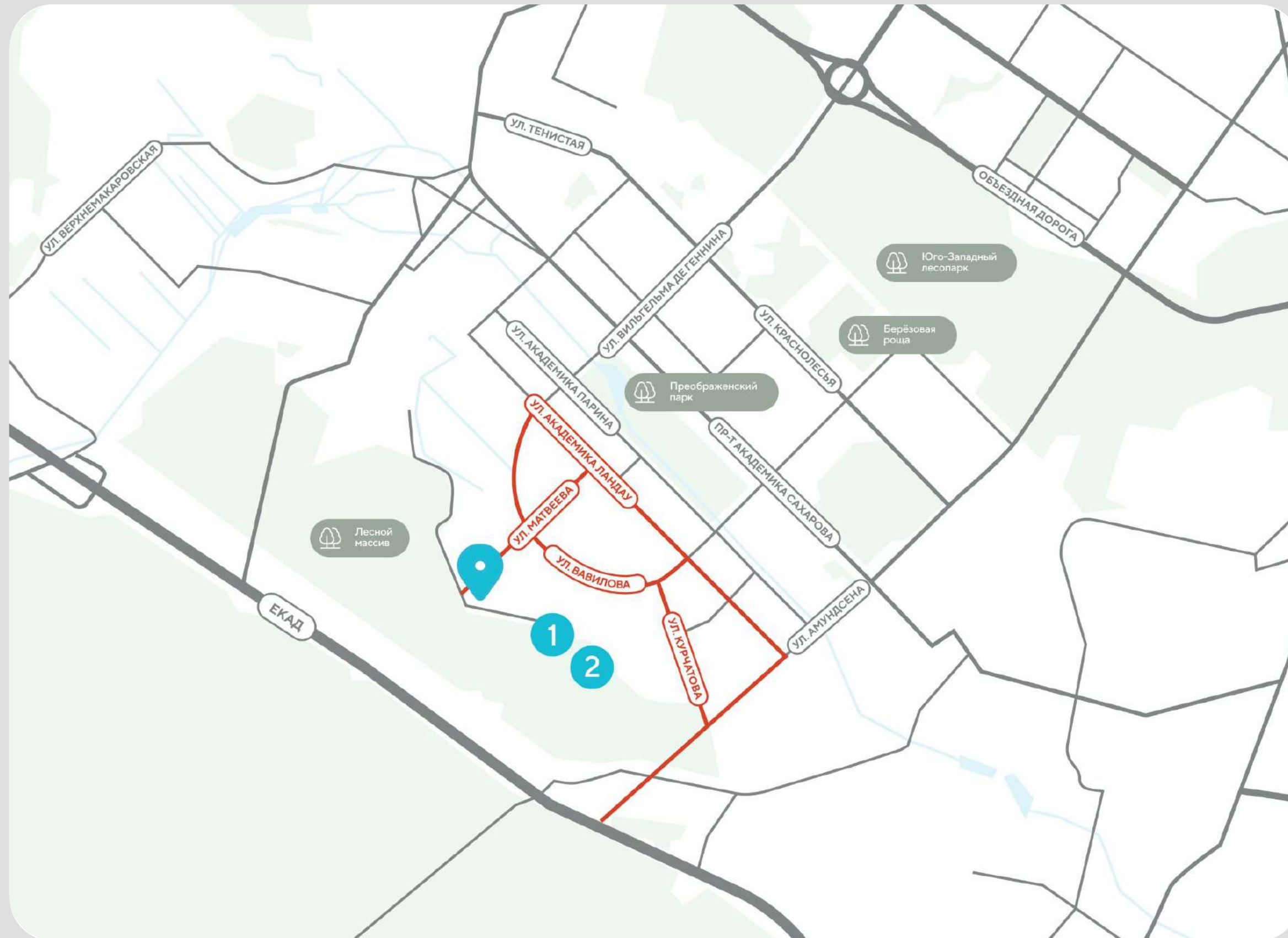


ЭХОЛЕСА

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ БРОКЕРОВ

ВВОД I кв. 2028 г.



Развязка ЕКАД-Амундсена

В процессе строительства,
запуск планируется в 2026 году

Развязка Объездная-Амундсена

Планируется к расширению. Строительство эстакады над Объездной позволит разгрузить перекресток и выезд из района станет ещё проще и быстрее.

Новые дороги


до 2028 года появятся новые дороги
по улицам Ландау, Матвеева, Вавилова

Общественный транспорт

В Генплане предусмотрено строительство прямой трамвайной связи между Академическим районом и планируемыми районами Широкореченский, Юго-Западный и Совхозный.



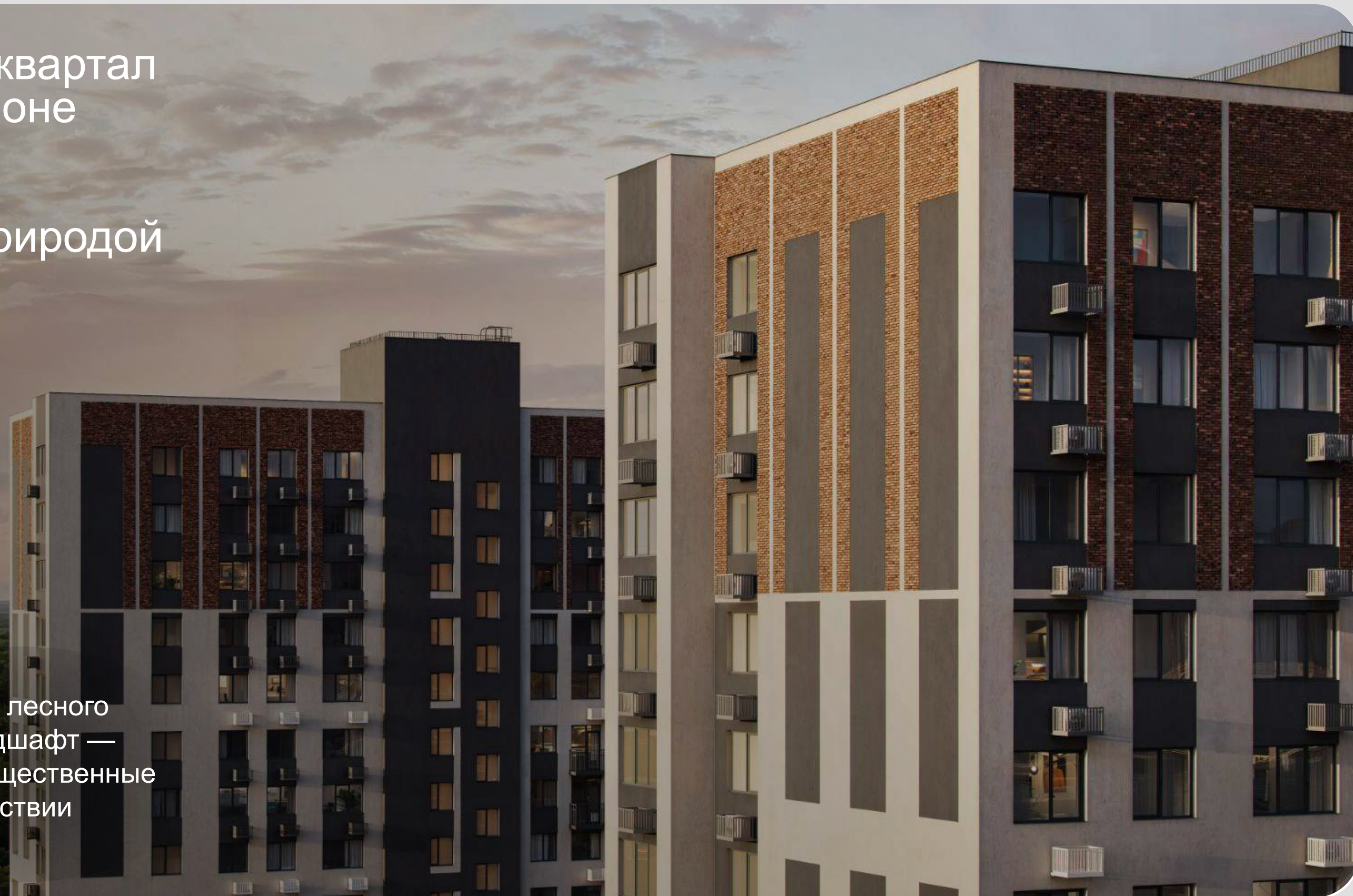
10 мин	Школа 133	пешком
20 мин	Школа 123	пешком
7-10 мин	Детские сады	на автомобиле
20 мин	Медицинский кластер	пешком
15 мин	Дворец Дзюдо	пешком
15 мин	Детская академия тенниса	пешком
10 мин	Детская школа искусств №6 им. Архипова	пешком
10 мин	Детская художественная школа №2 им. Мосина	пешком
20 мин	Бассейн Юность	пешком
20 мин	Спортивная школа Вертикаль	пешком
20 мин	Поликлиника для взрослых	пешком

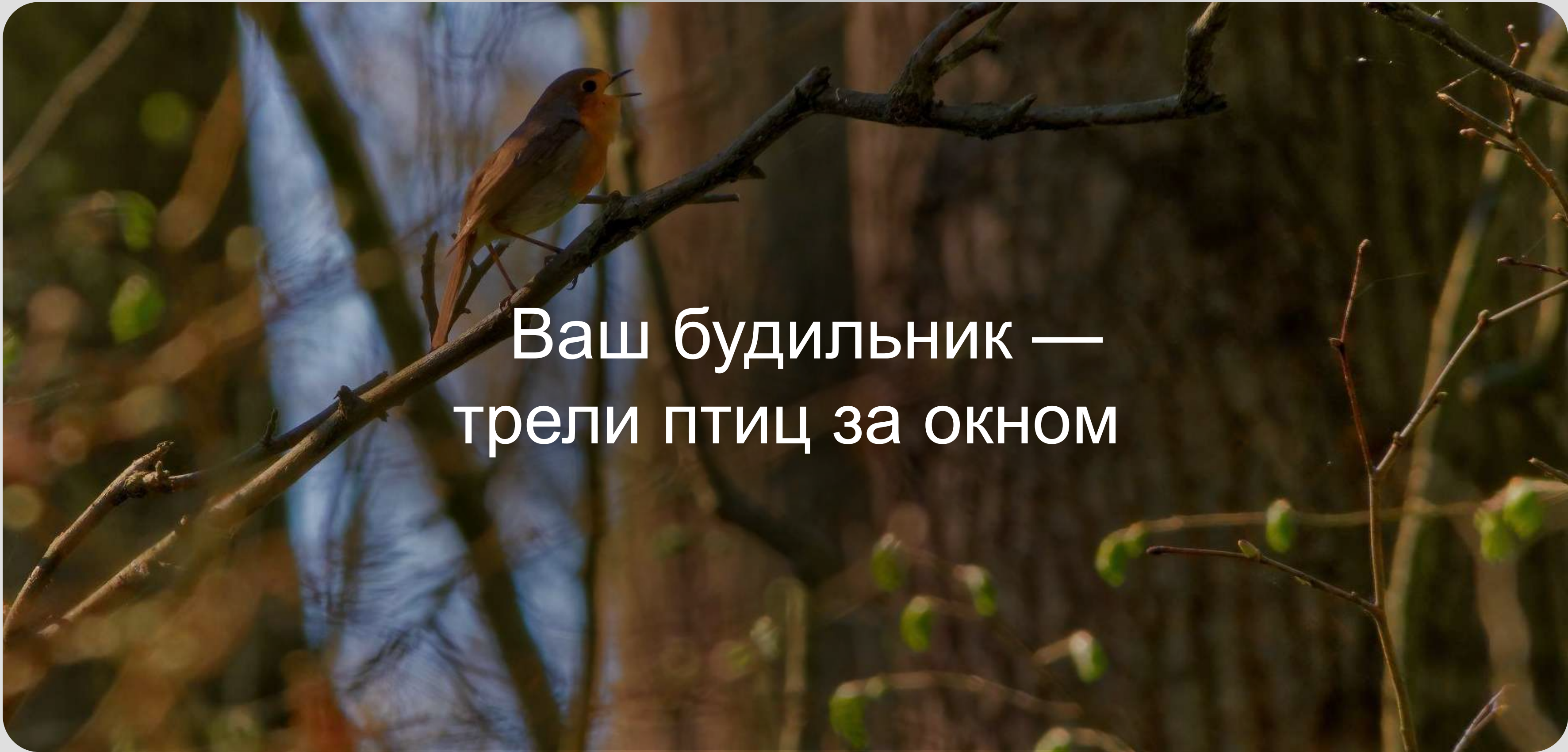


Новый современный квартал
в экологически чистом районе

«Эхо леса» — жилой квартал
комфорт-класса в районе
Академический,
спроектированный
в прямом диалоге с природой

Комплекс расположен в окружении лесного
массива и органично вписан в ландшафт —
архитектура, благоустройство и общественные
пространства выстроены в соответствии
с природными ритмами





Ваш будильник —
трели птиц за окном

Благоустройство —
эхо леса в каждой
детали

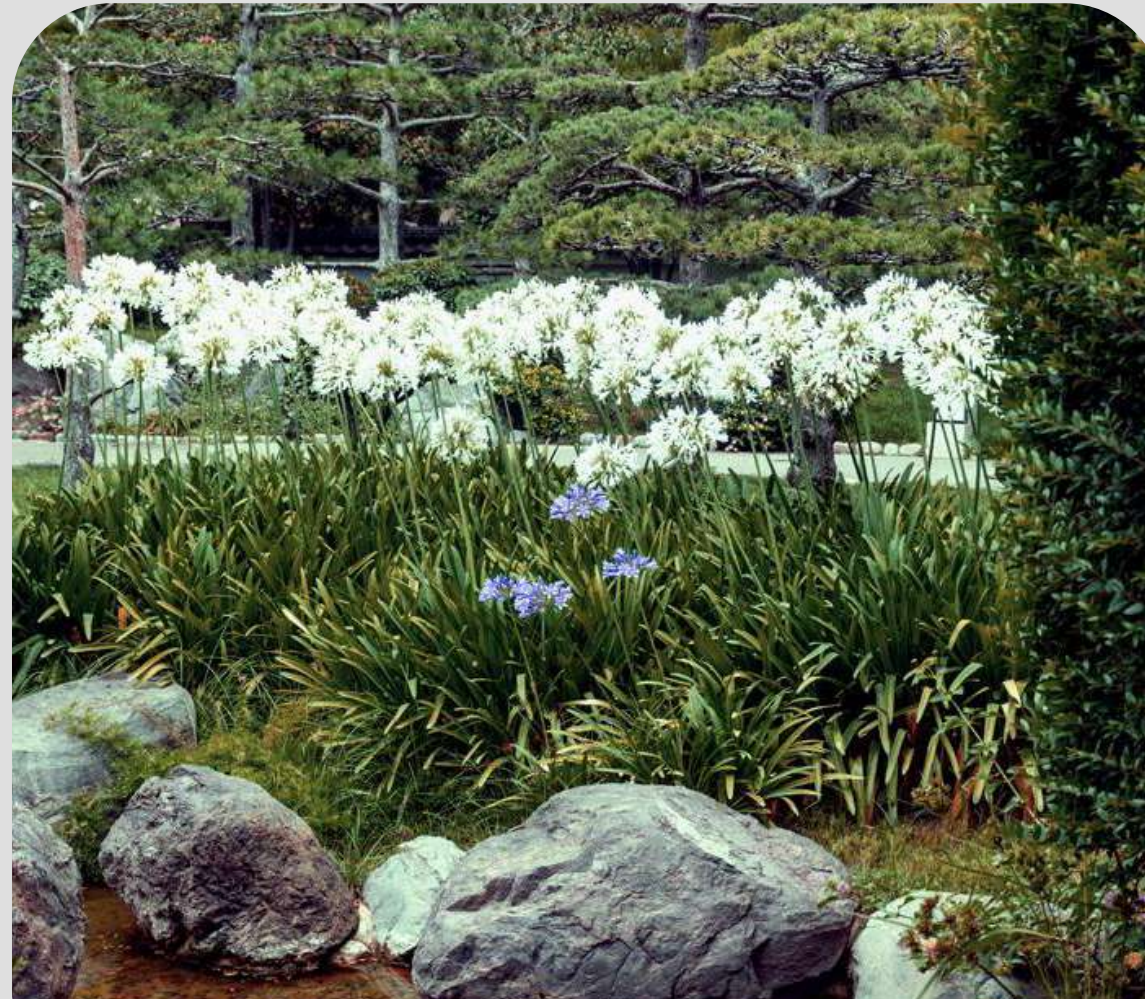




/1

Природные тропы

Линии дорожек превращаются в тропы из природных материалов, извилистые и растворяющиеся в озеленении они ведут в тенистые уголки леса



/2

Зонирование

Функциональные площадки огорожены по периметру естественным зеленым массивом, что формирует «лужайки», где то уютные и приватные, а где то активные коллективные



/3

Сомасштабность

Деревья, рельеф, ярусное озеленение создают среду комфортную и сомасштабную человеку

/1

Создаваемая экосистема «лес»

Не сад, не парк, а именно лес.
Дикое место, прекрасное
в своем несовершенстве
и естественности

/2

Сад «новой волны»

Дикий сад создает «подлесок»
сделав территорию более
приватной и уютной

/3


Мимикрия с природой

Все элементы благоустройства
смешиваются с лесной
местностью и становятся
невидимыми

/4

Всесезонность

Климат предполагает короткое
лето и холодную долгую зиму,
двор остается привлекательным
при любой погоде



Эхо леса
в каждой детали

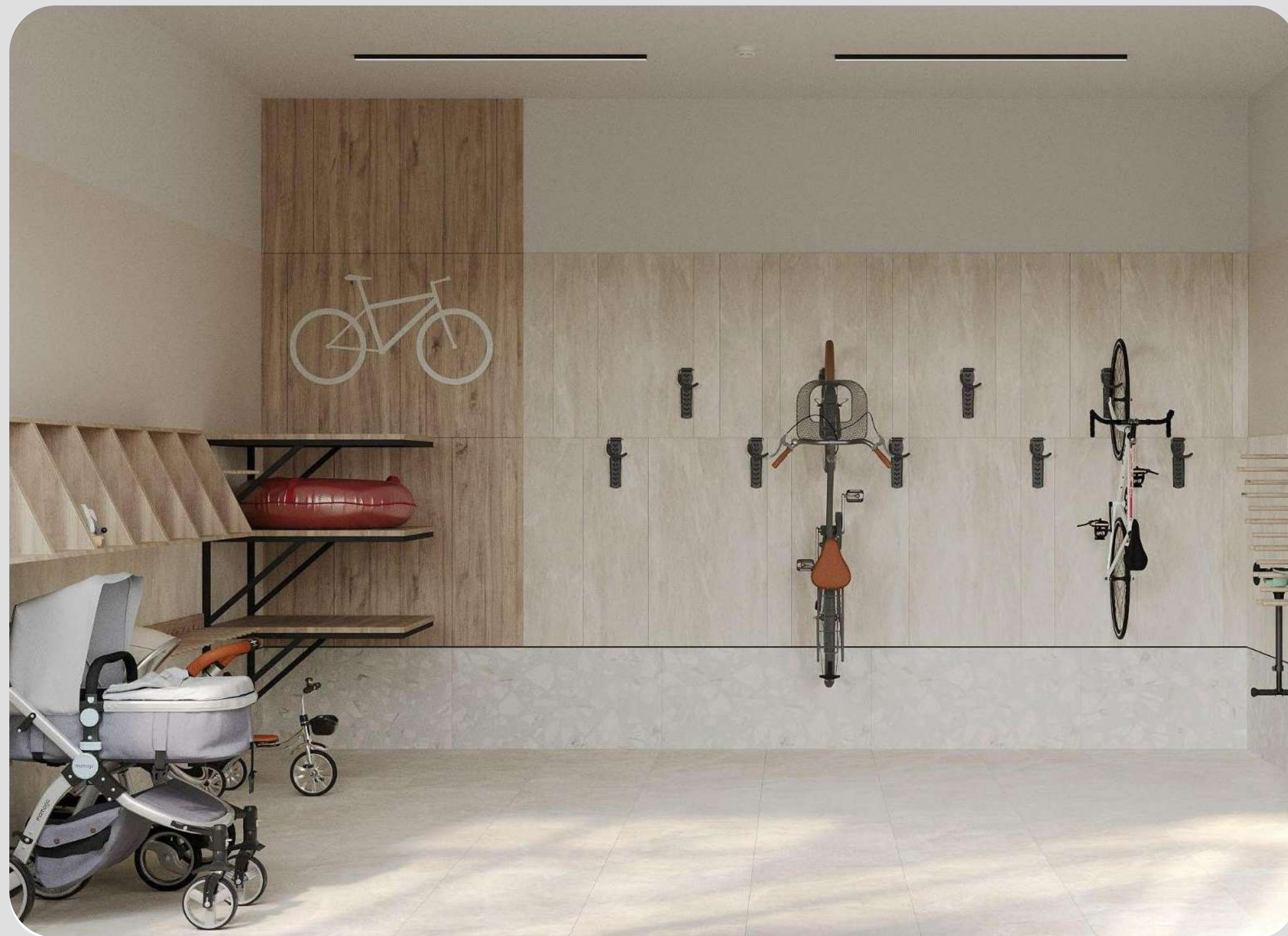
Тихий диалог между природой и городом

В отделке используются элементы природных материалов с изображениями листвы и деревьев.



Заботимся о жителях с детьми

Комфортно используем площадь



Тёплый подземный паркинг — как кейс для вашего авто

Никакой утренней чистки или поиска места вечером —
только плавный старт дня и комфортное возвращение домой.



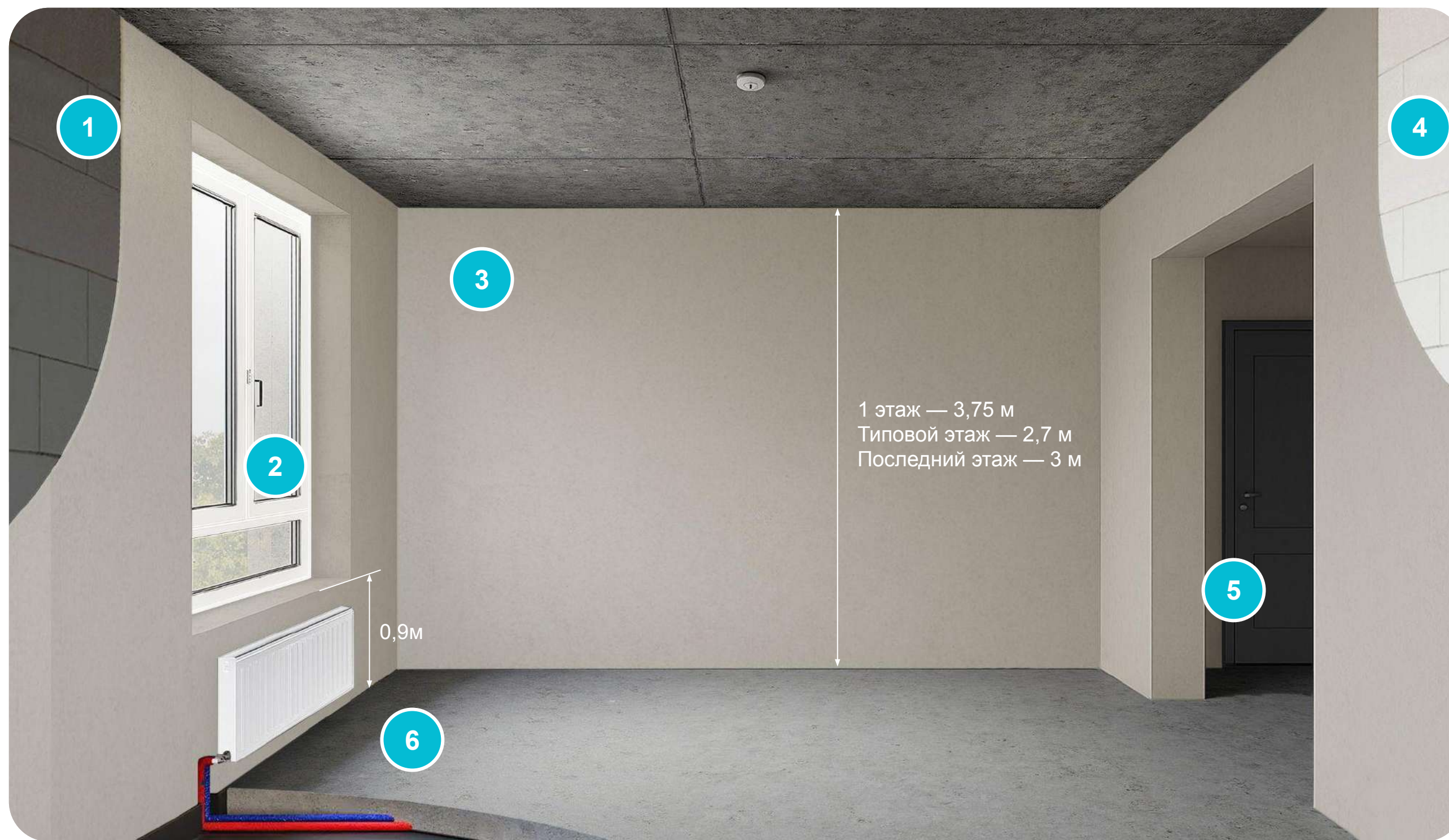
Индивидуальные кладовые — как способ сохранить пространство в квартире

У лыж, чемоданов и новогодней ёлки будет свое место.
Всего в нескольких метрах от лифта.



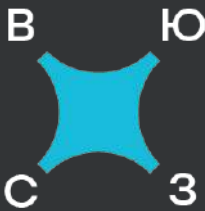
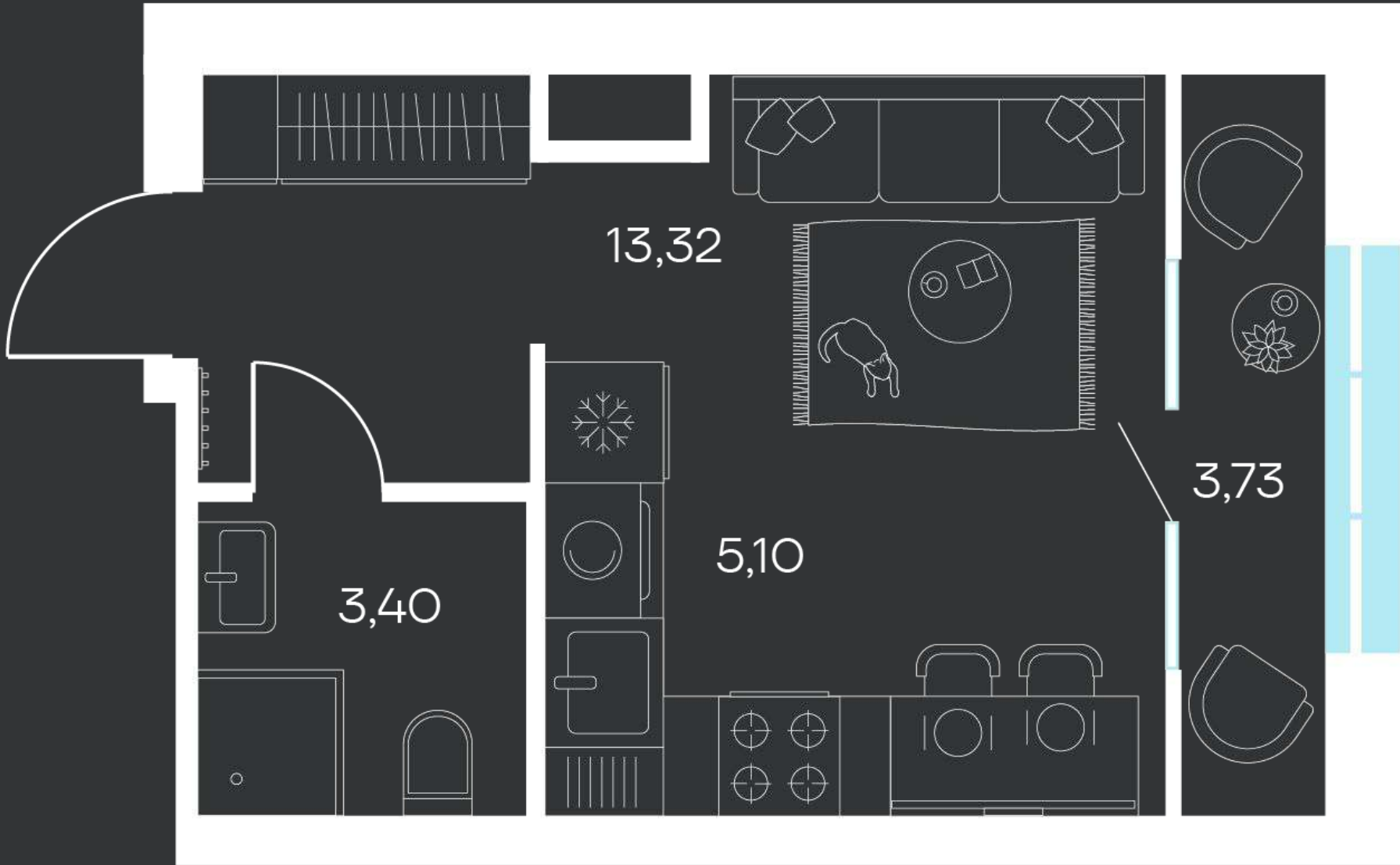
Отделка предчистовая

- 1 Внешняя стена из керамзитоблока
- 2 Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
- 3 Стены выровнены «под маяк»
- 4 Перегородки из силикатного блока
- 5 Металлическая входная дверь
- 6 Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией



ПЛАНИРОВКИ

СТ
25,55



с теплой лоджией

1к

37,66

В Ю

С З

с теплой лоджией

1к

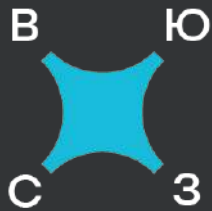
40,09

В Ю

С З

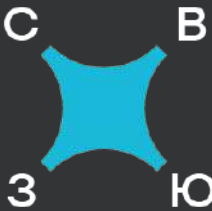
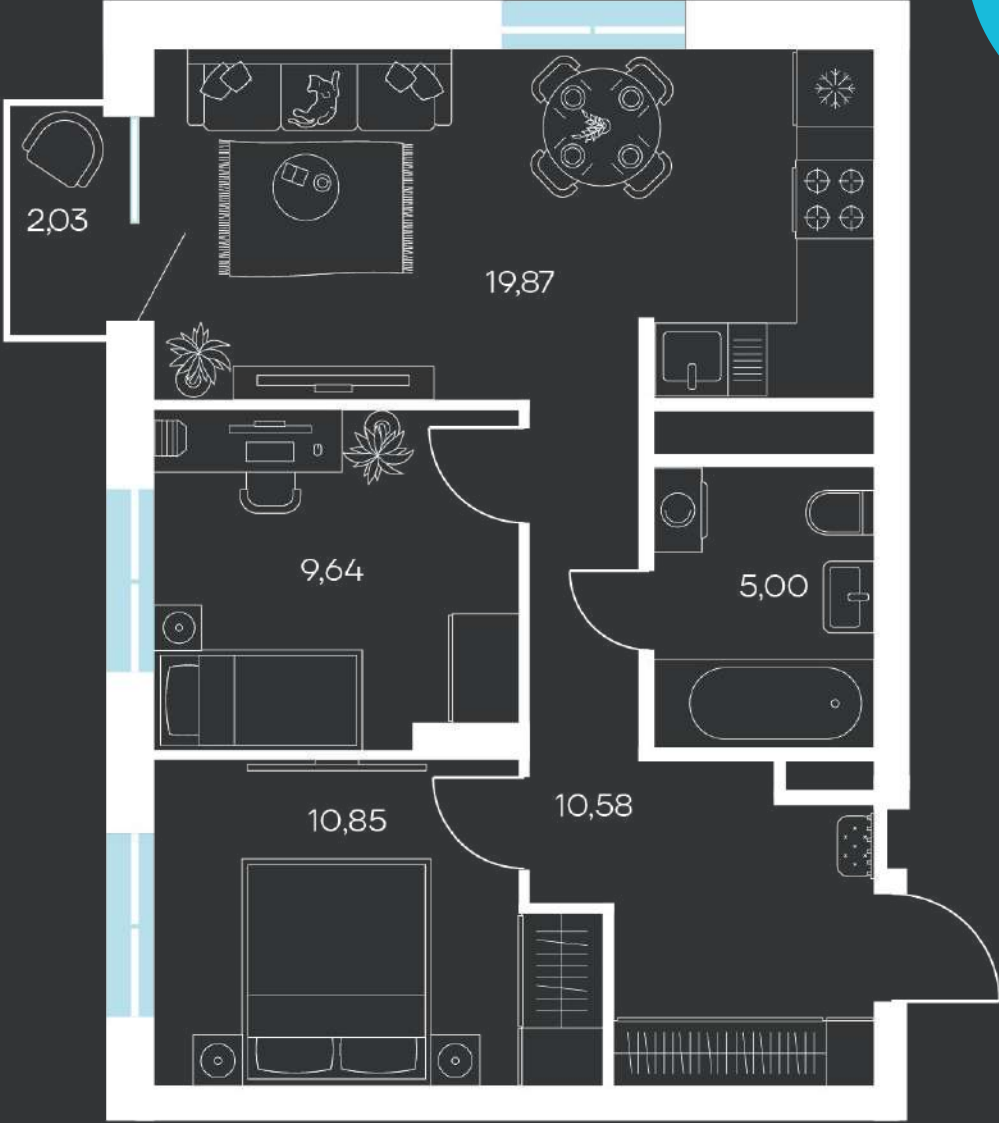
с открытым балконом

2к
58,52



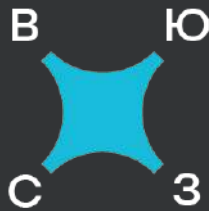
на две стороны и с теплой лоджией

2к
57,97



с открытым балконом

3к
76,48

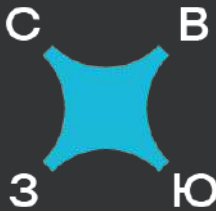


с теплой лоджией, видовые квартиры, квартиры с высотой потолка от 2,7 до 3 м2

3к
74,33



с открытым балконом



24 года

строительного опыта

200 000 м²

введено в эксплуатацию

2 389 676 м²

14 проектов в Тюмени

530 000 м²

5 проектов в Екатеринбурге

242 000 м²

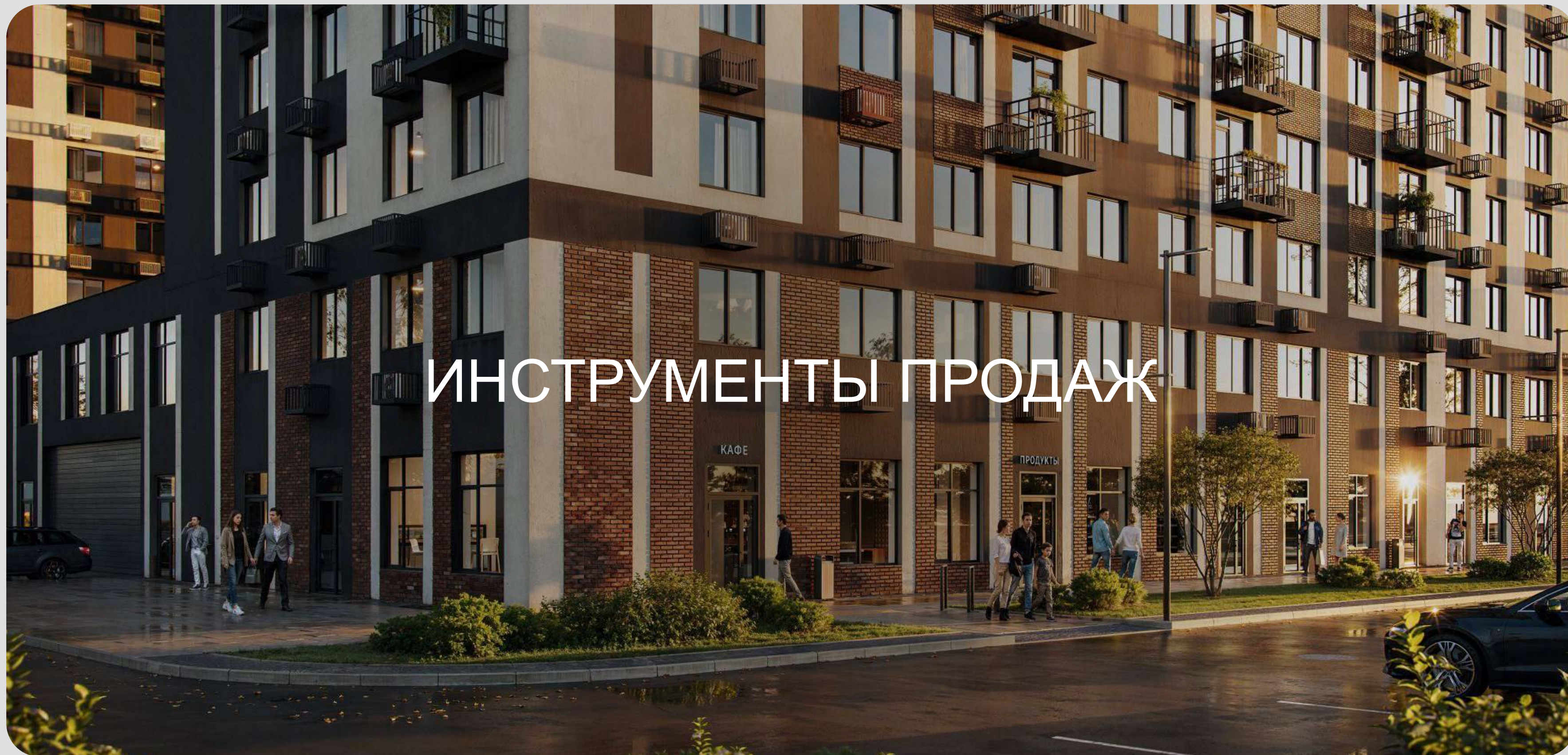
2 проекта в Москве

СЛОГАН

57°09' 65°32'

СЕВЕР

ИНСТРУМЕНТЫ ПРОДАЖ



/1

Ипотека 4,4%
на 18 месяцев

Сниженная ставка 4,4% от Совкомбанка

/2

Ипотека 4,6%
на весь срок

Сниженная ставка 4,6% от Сбера

/3

Ипотека 13,99%
со второго года

Базовая программа от Совкомбанка
Ставка 16,7% на 12 месяцев, далее 13,99%
на весь оставшийся срок

/4

Добавим 750 000 ₽
на первоначальный взнос

Программа с частичным добавлением ПВ до 750 тыс ₽.
Минимальное наличие собственных средств от 10%



/1

Рассрочка на 24 месяца

ПВ 20%, без удорожания
Ежемесячный платеж от 30 000 ₽ до 40 000 ₽
в зависимости от комнатности квартиры

/2

Рассрочка для будущих родителей

Без ПВ
Ежемесячный платеж — 35 000 ₽
Рассрочка на 6 месяцев
Через 6 мес. выходят на семейную ипотеку

/3

Рассрочка
на подземный паркинг

ПВ от 20% ежемесячный платеж
20 000 ₽ срок на 12 месяцев.
Остаток в последний месяц рассрочки

СКИДКА:			
ПВ	20%	СКИДКА	0%
	30%		2%
	40%		3%
	50%		4%
	60%		5%
	70%		6%
	80%		7%
	90%		8,5%
	100%		10%



/4

Рассрочка на кладовые

ПВ от 10% ежемесячный платеж
5 000 ₽ срок на 18 месяцев.
Остаток в последний месяц рассрочки

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:			
ПВ	10%	удорожание	8%
	15%	удорожание	8%
	20%	удорожание	7%
	30%	удорожание	6%
	40%	удорожание	5%
	50%	удорожание	4%
СКИДКА:			
ПВ	60%	скидка	1%
	70%	скидка	1,5%
	80%	скидка	2%
	90%	скидка	2,5%
	100%	скидка	3%



Повышенное
комиссионное
вознаграждение
агентам

4%





Сабитова Анжелика

a.sabitova@sever-group.ru
+7 (922) 178 96 76



Пастухова Юлия

y.pastukhova@sever-group.ru
+7 (922) 178 96 67



Королева Ольга

o.koroleva@sever-group.ru
+7 (922) 102 66 83

телефон

+7 (343) 343-21-76

офис продаж

г. Екатеринбург
ул. Ленина 25, ДЦ Европа,
6 этаж, оф 6.108

