

УТВЕРЖДАЮ:

Директор управляющей организации
ООО «ИНГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Дружинин М.Н.
«27» июня 2024 г.



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

НА УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ ЛАМИНАТА

НА ОБЪЕКТЕ:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Капитана Гастелло, 15 в Индустриальном районе г. Перми».

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящая технологическая карта на устройство покрытия пола из ламината на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Капитана Гастелло, 15 в Индустриальном районе г.Перми», и действующей нормативной документации.

Согласно Постановления Правительства РФ №1521 от 26 декабря 2014 года СП 29.13330.2011 "Полы" носит рекомендательный характер, кроме разделов 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» - рекомендуемый нормативный документ.

1.2. Технологический регламент представляет собой практическое руководство на устройство покрытия пола из ламината в жилых зданиях.

1.3. Покрытие пола из ламината допускается применять в помещениях с сухим режимом эксплуатации (комнаты, коридоры и прихожие, кухни жилых зданий).

1.4. Покрытие пола из ламината следует выполнять после окончания в помещении всех видов строительно-монтажных и отделочных работ, связанных с возможностью увлажнения и загрязнения покрытия.

До настилки покрытия должны быть полностью смонтированы, опробованы и включены системы отопления (в холодное время года) и водоснабжения.

1.5. Покрытие пола из ламината всегда укладывается "плавающим способом" без жесткого крепления к основанию.

1.6. В местах примыкания пола к стенам, перегородкам, колоннам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, следует устанавливать плинтусы (галтели).

1.7. Во время устройства покрытия пола из ламината температура воздуха в помещениях, измеряемая в холодное время года около дверных и оконных проемов на высоте 0,5 м от уровня пола, должна быть не ниже 15 °С, относительная влажность воздуха не должна превышать 60%. Такой температурно-влажностный режим необходимо поддерживать круглосуточно до сдачи объекта в эксплуатацию.

1.8. Элементы окаймливания покрытия пола у каналов, лючков, температурно-усадочных швов и т.п. следует монтировать до устройства покрытия.

1.9. Все применяемые при устройстве покрытия пола материалы должны соответствовать требованиям действующих стандартов и технических условий.

2. МАТЕРИАЛЫ И ТРЕБОВАНИЯ К НИМ

Ламинат – многослойное напольное покрытие, состоящее из

- Стабилизирующий слой из пропитанной смолами крафт-бумаги.
- HDF плита российского производства.
- Декоративный слой.
- Защитный меламиновый слой с тиснением.

Основным критерием прочности ламината является класс износостойкости – сопротивление истиранию лицевой поверхности. Сопротивление ламината истиранию определяется европейскими нормами EN 438.2.

При стандартной отделке помещений используется ламинат класса 32.

Ламинат имитирует древесные породы и выпускается в форме досок. Доски ламината имеют размеры: длина 1380мм; ширина 195 мм;

Для соединения досок между собой на их кромках и торцах предусмотрены пазы, а с противоположных сторон гребни.

Ламинат поставляется упакованным в пачки, распаковка которых должна осуществляться

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Лист
				1

после выдержки в помещении, где он будет укладываться.

Укладка ламината требует наличия амортизирующей подложки (прослойки) – вспененный полиэтилен (типа "Вилатерм-Л" или аналог) толщиной 3 мм.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВАНИЮ ПОД ПОКРЫТИЕ ПОЛА ИЗ ЛАМИНАТА

Основанием под покрытие пола из ламината служит стяжка из цементно-песчаного раствора, имеющая прочность не ниже 15 МПа (150 кгс/см²). Влажность стяжки из раствора не должна превышать 10%.

Отклонения поверхности основания от горизонтальной плоскости не должны превышать 10% от соответствующего размера помещения.

Одним из главных требований к основанию является обеспечение его ровности.

Ровность поверхности основания контролируется двухметровой рейкой. Просвет между поверхностью основания и двухметровой рейкой не должен превышать 6 мм.

При выявлении вышеназванных дефектов необходимо их устранить путем ремонта поверхности основания и устройством выравнивающих и упрочняющих слоев.

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:		Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50–70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- ламината	Не более 6 мм	
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50–70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- ламината	Допускаются не более 3мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	Не более 6 мм	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Лист
				2

Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 3% соответствующего размера помещения, но не более 15 мм	
Отклонения по толщине покрытия	Не более 25% проектной	
Зазоры между смежными планами штучного паркета (Ламината)	Не более 4 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), ковров, рулонных материалов и плиток	Допускаются не более 3мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия могут иметь выбоины, трещины, волны, вздутия, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

4. ТЕХНОЛОГИЯ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЯ ПОЛА ИЗ ЛАМИНАТА

Перед укладкой не распакованные доски ламината и материалы подложки выдерживают в том помещении, в котором будут укладываться, в течение 48 часов при температуре не ниже 15 °С и максимальной относительной влажности воздуха 60%.

На поверхность стяжки укладывается амортизирующая подложка. Подложка раскатывается перпендикулярно направлению укладки ламината и обрезается до необходимой длины.

Укладка досок ламината начинается вдоль стены наиболее удаленной от входа, причем ряды должны быть ориентированы по свету в направлении окна, чтобы не были видны швы. В узких комнатах и в коридорах укладку досок рекомендуется выполнять в продольном направлении.

Первый ряд досок ламината укладывают слева направо пазовыми сторонами к стене на расстоянии 8...10 мм от стены, образуя деформационный шов. Если стена неровная, следует нанести ее контуры на первый ряд досок, а затем выпилить доски по этому контуру. В зазор между стеной и досками устанавливают клинья на расстоянии 50...60 см друг от друга.

Положив последнюю доску на место (в первом ряду) необходимо убедиться, что первый ряд лежит ровно. При необходимости следует отъюстировать ряд при помощи клиньев, установленных вдоль стены и произвести уплотнение последнего шва.

Каждый последующий ряд досок следует начинать с укладки обрезка от последней доски предыдущего ряда. Если остаток меньше 30 см необходимо взять другую доску, распилить ее и начать укладку второго ряда. Сдвиг между досками соседних рядов должен быть не менее 30 см. Таким образом, будут смещены места стыков, что невозможно выполнить при досках одинаковой длины.

Чтобы не повредить кромки досок (зрелни) при их сплачивании необходимо пользоваться

Должность	Фамилия	Подпись	Дата		Лист
					3

деревянным монтажным брусом с ручкой и молотком.

Последний ряд досок должен быть подогнан по размерам и надежно поджат к предыдущему с использованием металлического клина, стамески или металлической скобы. Стену следует предохранять от повреждения колодкой или дощечкой, закрепленной клиньями. На каждую доску полной длины следует устанавливать не менее 2-х клиньев.

Клинья, установленные в деформационные швы по периметру помещения, удаляют после укладки последнего ряда и устанавливают плинтусы.

Если в помещении ширина пола составляет более 6 м в направлении ширины доски, следует увеличить деформационный шов (зазор между стеной и доской) на 1,5 мм на каждый дополнительный метр.

В дверных проемах (между смежными помещениями) необходимо оставлять зазоры шириной 10...12 мм, которые заделывают заподлицо с помощью накладных профильных поливинилхлоридных расширительных соединений.

Для соединения досок с порогом или с другим видом покрытия пола (керамическая плитка) необходимо использовать металлические накладные полосы. Они должны крепиться к основанию пола, а не к ламинату.

В местах прохода трубных разводов отопления в доске следует просверлить отверстия на 20 мм больше диаметра трубы и сделать пропилы. Пилить следует косо, чтобы при установке выпиленных участков доски на место они не сдвигались. После закрепления досок приклеиваются выпиленные куски. Зазоры между трубами и ламинат-паркетом закрывают, например, пластмассовыми фитингами. Расстояние между нижней частью отопительного прибора и покрытием должно составлять не менее 60 мм.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

- До начала работ, при перемене характера или объема работы, каждый рабочий обязан получать инструктаж по ТБ на рабочем месте с отметкой в журнале. Запрещается приступать к работе без инструктажа по ТБ.
- Запрещается доступ посторонних лиц, не связанных с данной работой, на рабочие места.
- Запрещается курение на рабочем месте.
- В лесоматериалах, находящихся на рабочем месте и строительной площадке не должно быть торчащих гвоздей или скоб.
- Рабочие места должны быть достаточно освещены.
- Запрещается выбрасывать мусор и строительные отходы в окна и открытые проемы. Мусор выносится специальными ящиками в отведенное место, а с этажей спускается по деревянному или металлическому корыду.
- Запрещается загромождать проходы и проезды, а также складировать материалы и отходы вблизи линий электропередач.
- При возникновении пожара, аварии на объекте рабочий обязан немедленно сообщить администрации, вызвать с ближайшего телефона пожарную команду и принять меры к тушению пожара и ликвидации аварии.
- При несчастном случае на объекте рабочий обязан немедленно оказать первую помощь пострадавшему и принять меры по доставке пострадавшего в ближайший медпункт. Поставить в известность мастера, прораба о происшедшем несчастном случае.
- Рабочий обязан строго соблюдать правила ТБ сам и пресекать нарушение правил другими лицами, сообщая об этом бригадир, мастеру, прорабу или общественному инспектору по ТБ.
- После завершения работ необходимо очистить помещение от мусора и отходов и подготовить его к работе на следующий день.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата		Лист
					4