

# Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | 27 ноября 2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 69-15-125-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | 14 месяцев – до 27.01.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5047255099   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1215000086487  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тверская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Конаковский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,                  | Городское поселение поселок Новозавидовский  |

|  |  |
|--|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Поселок городского типа Новозавидовский  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Заводская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                     | 69:15:0220136:484  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                               | 11424,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 15.08.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-69-4-15-1-02-2022-0676  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>  |  |
| 4.6.X.1. 1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.X.1.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>  |   |
| 4.6.2.1. 1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:       | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :   | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»   |
| 5.2.2. ИНН:   | 5047255099  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1215000086487   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :   |   |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup> |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                              | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                      |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>  |   |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения:   | 09.08.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 69-2-1-3-046386-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>  |   |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:   | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение   | -   |

|  |  |
|--|--|
| государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> <sup>28</sup> |  |
| 6.3.1. Дата:   | -  |
| 6.3.2. Номер:  | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> <sup>30</sup> |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b> <sup>31</sup>   |  |
| <b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b> <sup>32</sup> :  | ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :  | 2211,6   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :   | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :  | 8732,74  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :   | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:  |  |
| - площадь мест общего пользования (кв.м)   | 1174,44  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 6112,0   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 245  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:  | 106  |
| - индивидуальных кладовых (штук)   | 106  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 139  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 139  |
| из них:  |  |

|   |          |
|---|----------|
| - квартир-студий (штук)   | 20       |
| - 1 комнатных (штук)  | 60       |
| - 2 комнатных (штук)  | 59       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                              | -        |
| 7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)                             | 6        |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):              | 1        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                      | -        |
| 7.1.16. Высота (м):   | 17,02    |
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :<br>Количество секций (штук) | 4        |
| Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):                  | 38528,09 |
| - в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):                    | 4649,32  |
| СООРУЖЕНИЯ:<br>Очистная установка бытовых стоков:                   |          |
| - площадь застройки(м <sup>2</sup> )                                | 35,2     |
| Блок доочистки:   |          |
| - площадь застройки(м <sup>2</sup> )                                | 18,0     |
| Резервуар накопительный очищенных стоков:                           |          |
| - количество (шт.)  | 2        |
| - площадь застройки (1 резервуар) (м <sup>2</sup> )                 | 47,7     |
| Мобильная ДЭС   |          |
| - площадь застройки(м <sup>2</sup> )                                | 18,0     |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p align="center"><b>Исполняющий обязанности<br/>начальника отдела разрешительной<br/>документации Главного управления<br/>архитектуры и градостроительной<br/>деятельности Тверской области</b></p> |  | <p align="center"><b>А.Б. Береснев</b></p> |
| <p>должность уполномоченного лица<br/>органа(организации), осуществляющего<br/>выдачу разрешения на строительство</p>  | <p align="center"><b>Подлинник</b></p> | <p>инициалы, фамилия</p>                   |

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00DB922D1BE47DB309D7518AA5A186301  
 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович  
 Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024