

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002900 от 11.12.2023

ЖК "Рязанский" Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), г.Москва, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)

Дата первичного размещения: 10.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва,
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авиамоторная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 63; Помещение: XII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 994-44-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sis-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.126kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Торлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7722490780</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722490780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700291996</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Ярослав
3.3.3		Отчество (при наличии): Русланович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-793-465 03
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772075959151

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИТИНО СПОРТ СИТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710868637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746473383</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭС АЙ ЭС СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722486142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700112773</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАЛЛАУ-КР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727603043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746326063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 989,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>244 200,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>398 171,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Внутригородское муниципальное образование Рязанское</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Рязанский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рязанский</b>
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 998,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 541,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 478,92 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.09.2006</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.10.2012,15.04.2014,14.09.2015,11.11.2015,02.08.2016,15.05.2017,18.12.2020,31.10.2022,30.05.2023</b>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3327142993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743910370</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-технический центр Метро</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9719000983</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МПО РИТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734215556</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-023492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-038505-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-060428-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-070204-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Первый Рязанский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭС АЙ ЭС КОНСТРАКШН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722487555</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-04-020972-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-04-020972-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-04-002534</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002013:12849</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 721,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера для сбора бытовых отходов расположены в границах земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению будут осуществлены в границах земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный-2%. Для целевого посещения инвалидами помещений объекта на территории для МГН предусмотрено 2 машиноместа. Места для парковки инвалидов расположены не далее 100м от входов в здание. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели перед препятствиями, всеми доступными входами. Проектом предусматривается устройство входных площадок в одном уровне с примыкающим к ним тротуаром без каких-либо перепадов. Покрытие входных площадок выполнено тем же материалом, что и примыкающий тротуар. Уровень площадок при входах, доступных МГН, принят в одном уровне с плоскостью пола этажа</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Технические условия от 18.07.2023 г. срок действия два года, выданы ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>99.41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15667 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 964 061,09 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15668 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 863 785,31 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-136914/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 876 959,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦТП МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-230404/0</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 170 454,17 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0230-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 863,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СИСТЕМЫ 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕН КОРП</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**290**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**11**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**11**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	32.93	1	18.68	2.80
2	Квартира	2	1	57.04	3	36.70	2.80
3	Квартира	2	1	47.31	2	21.64	2.80

4	Квартира (евро)	2	1	38.25	2	22.50	2.80
5	Квартира- студия	2	1	28.23	1	14.14	2.80
6	Квартира (студия)	2	1	27.59	1	14.14	2.80
7	Квартира (евро)	2	1	38.43	2	22.62	2.80
8	Квартира	2	1	47.06	2	21.06	2.80
9	Квартира (евро)	2	1	59.29	3	37.70	2.80
10	Квартира (евро)	2	1	43.29	2	22.74	2.80
11	Квартира (студия)	3	1	32.24	1	18.68	2.80
12	Квартира (евро)	3	1	56.06	3	36.90	2.80
13	Квартира	3	1	46.27	2	21.63	2.80
14	Квартира (евро)	3	1	37.49	2	22.50	2.80
15	Квартира (студия)	3	1	27.70	1	14.08	2.80
16	Квартира (студия)	3	1	27.79	1	14.07	2.80
17	Квартира (евро)	3	1	36.94	2	22.50	2.80
18	Квартира	3	1	46.27	2	21.06	2.80
19	Квартира (евро)	3	1	58.55	3	37.70	2.80
20	Квартира (евро)	3	1	42.72	2	22.74	2.80

21	Квартира (студия)	4	1	32.24	1	18.68	2.80
22	Квартира (евро)	4	1	56.05	3	36.90	2.80
23	Квартира	4	1	46.25	2	21.63	2.80
24	Квартира (евро)	4	1	37.49	2	22.50	2.80
25	Квартира (студия)	4	1	27.05	1	14.08	2.80
26	Квартира (студия)	4	1	27.68	1	14.07	2.80
27	Квартира (евро)	4	1	37.77	2	22.50	2.80
28	Квартира	4	1	46.27	2	21.06	2.80
29	Квартира (евро)	4	1	58.55	3	37.70	2.80
30	Квартира (евро)	4	1	42.72	2	22.74	2.80
31	Квартира (студия)	5	1	32.24	1	18.68	2.80
32	Квартира (евро)	5	1	56.05	3	36.90	2.80
33	Квартира	5	1	46.27	2	21.63	2.80
34	Квартира (евро)	5	1	36.65	2	22.50	2.80
35	Квартира (студия)	5	1	27.81	1	14.08	2.80
36	Квартира (студия)	5	1	27.68	1	14.07	2.80
37	Квартира (евро)	5	1	37.77	2	22.50	2.80
38	Квартира	5	1	46.27	2	21.06	2.80

39	Квартира (евро)	5	1	58.55	3	37.70	2.80
40	Квартира (евро)	5	1	42.72	2	22.74	2.80
41	Квартира (студия)	6	1	32.24	1	18.68	2.80
42	Квартира (евро)	6	1	56.05	3	36.90	2.80
43	Квартира	6	1	46.27	2	21.63	2.80
44	Квартира (евро)	6	1	37.49	2	22.50	2.80
45	Квартира (студия)	6	1	27.70	1	14.08	2.80
46	Квартира (студия)	6	1	27.03	1	14.07	2.80
47	Квартира (евро)	6	1	37.77	2	22.50	2.80
48	Квартира	6	1	46.27	2	21.06	2.80
49	Квартира (евро)	6	1	58.55	3	37.70	2.80
50	Квартира (евро)	6	1	42.72	2	22.74	2.80
51	Квартира (студия)	7	1	32.24	1	18.68	2.80
52	Квартира (евро)	7	1	56.05	3	36.90	2.80
53	Квартира	7	1	46.27	2	21.63	2.80
54	Квартира (евро)	7	1	37.49	2	22.50	2.80
55	Квартира (студия)	7	1	27.05	1	14.08	2.80

56	Квартира (студия)	7	1	27.68	1	14.07	2.80
57	Квартира (евро)	7	1	37.77	2	22.50	2.80
58	Квартира	7	1	46.27	2	21.06	2.80
59	Квартира (евро)	7	1	58.55	3	37.70	2.80
60	Квартира (евро)	7	1	42.72	2	22.74	2.80
61	Квартира (студия)	8	1	32.24	1	18.68	2.80
62	Квартира (евро)	8	1	56.05	3	36.90	2.80
63	Квартира	8	1	46.27	2	21.63	2.80
64	Квартира (евро)	8	1	36.81	2	22.50	2.80
65	Квартира (студия)	8	1	27.81	1	14.08	2.80
66	Квартира (студия)	8	1	27.79	1	14.07	2.80
67	Квартира (евро)	8	1	37.06	2	22.50	2.80
68	Квартира	8	1	46.27	2	21.06	2.80
69	Квартира (евро)	8	1	58.55	3	37.70	2.80
70	Квартира (евро)	8	1	42.72	2	22.74	2.80
71	Квартира (студия)	9	1	32.24	1	18.68	2.80
72	Квартира (евро)	9	1	56.05	3	36.90	2.80
73	Квартира	9	1	46.27	2	21.63	2.80



74	Квартира (евро)	9	1	36.81	2	22.50	2.80
75	Квартира (студия)	9	1	27.81	1	14.08	2.80
76	Квартира (студия)	9	1	27.79	1	14.07	2.80
77	Квартира (евро)	9	1	37.06	2	22.50	2.80
78	Квартира	9	1	46.27	2	21.06	2.80
79	Квартира (евро)	9	1	58.55	3	37.70	2.80
80	Квартира (евро)	9	1	42.72	2	22.74	2.80
81	Квартира (студия)	10	1	32.14	1	18.68	2.80
82	Квартира (евро)	10	1	56.05	3	36.90	2.80
83	Квартира	10	1	46.27	2	21.63	2.80
84	Квартира (евро)	10	1	37.49	2	22.50	2.80
85	Квартира (студия)	10	1	27.70	1	14.08	2.80
86	Квартира (студия)	10	1	27.03	1	14.07	2.80
87	Квартира (евро)	10	1	37.77	2	22.50	2.80
88	Квартира	10	1	46.27	2	21.06	2.80
89	Квартира (евро)	10	1	58.55	3	37.70	2.80
90	Квартира (евро)	10	1	42.72	2	22.74	2.80

91	Квартира (студия)	11	1	32.24	1	18.68	2.80
92	Квартира (евро)	11	1	56.06	3	36.90	2.80
93	Квартира	11	1	46.27	2	21.63	2.80
94	Квартира (евро)	11	1	37.49	2	22.50	2.80
95	Квартира (студия)	11	1	27.70	1	14.08	2.80
96	Квартира (студия)	11	1	27.79	1	14.07	2.80
97	Квартира (евро)	11	1	36.94	2	22.50	2.80
98	Квартира	11	1	46.27	2	21.06	2.80
99	Квартира (евро)	11	1	58.55	3	37.70	2.80
100	Квартира (евро)	11	1	42.72	2	22.74	2.80
101	Квартира (студия)	12	1	32.24	1	18.68	2.80
102	Квартира (евро)	12	1	56.05	3	36.90	2.80
103	Квартира	12	1	46.27	2	21.63	2.80
104	Квартира (евро)	12	1	37.49	2	22.50	2.80
105	Квартира (студия)	12	1	27.05	1	14.08	2.80
106	Квартира (студия)	12	1	27.68	1	14.07	2.80
107	Квартира (евро)	12	1	37.77	2	22.50	2.80
108	Квартира	12	1	46.27	2	21.06	2.80

109	Квартира (евро)	12	1	58.55	3	37.70	2.80
110	Квартира (евро)	12	1	42.72	2	22.74	2.80
111	Квартира (студия)	13	1	32.24	1	18.68	2.80
112	Квартира (евро)	13	1	56.05	3	36.90	2.80
113	Квартира	13	1	46.27	2	21.63	2.80
114	Квартира (евро)	13	1	36.65	2	22.50	2.80
115	Квартира (студия)	13	1	27.81	1	14.08	2.80
116	Квартира (студия)	13	1	27.68	1	14.07	2.80
117	Квартира (евро)	13	1	37.77	2	22.50	2.80
118	Квартира	13	1	46.27	2	21.06	2.80
119	Квартира (евро)	13	1	58.55	3	37.70	2.80
120	Квартира (евро)	13	1	42.72	2	22.74	2.80
121	Квартира (студия)	14	1	32.24	1	18.68	2.80
122	Квартира (евро)	14	1	56.05	3	36.90	2.80
123	Квартира	14	1	46.27	2	21.63	2.80
124	Квартира (евро)	14	1	37.49	2	22.50	2.80
125	Квартира (студия)	14	1	27.70	1	14.08	2.80

126	Квартира (студия)	14	1	27.03	1	14.07	2.80
127	Квартира (евро)	14	1	37.77	2	22.50	2.80
128	Квартира	14	1	46.27	2	21.06	2.80
129	Квартира (евро)	14	1	58.55	3	37.70	2.80
130	Квартира (евро)	14	1	42.72	2	22.74	2.80
131	Квартира (студия)	15	1	32.24	1	18.68	2.80
132	Квартира (евро)	15	1	56.05	3	36.90	2.80
133	Квартира	15	1	46.27	2	21.63	2.80
134	Квартира (евро)	15	1	37.49	2	22.50	2.80
135	Квартира (студия)	15	1	27.05	1	14.08	2.80
136	Квартира (студия)	15	1	27.68	1	14.07	2.80
137	Квартира (евро)	15	1	37.77	2	22.50	2.80
138	Квартира	15	1	46.27	2	21.06	2.80
139	Квартира (евро)	15	1	58.55	3	37.70	2.80
140	Квартира (евро)	15	1	42.72	2	22.74	2.80
141	Квартира (студия)	16	1	32.24	1	18.68	2.80
142	Квартира (евро)	16	1	55.95	3	37.69	2.80
143	Квартира	16	1	46.27	2	21.64	2.80

144	Квартира (евро)	16	1	36.65	2	22.50	2.80
145	Квартира (студия)	16	1	27.51	1	14.08	2.80
146	Квартира (студия)	16	1	27.50	1	14.07	2.80
147	Квартира (евро)	16	1	36.82	2	22.50	2.80
148	Квартира	16	1	46.27	2	21.06	2.80
149	Квартира (евро)	16	1	58.36	3	37.51	2.80
150	Квартира (евро)	16	1	42.62	2	22.74	2.80
151	Квартира (студия)	17	1	32.24	1	18.68	2.80
152	Квартира (евро)	17	1	55.95	3	37.69	2.80
153	Квартира	17	1	46.27	2	21.64	2.80
154	Квартира (евро)	17	1	36.65	2	22.50	2.80
155	Квартира (студия)	17	1	27.51	1	14.08	2.80
156	Квартира (студия)	17	1	27.50	1	14.07	2.80
157	Квартира (евро)	17	1	36.82	2	22.50	2.80
158	Квартира	17	1	46.27	2	21.06	2.80
159	Квартира (евро)	17	1	58.36	3	37.51	2.80
160	Квартира (евро)	17	1	42.62	2	22.74	2.80

161	Квартира (студия)	18	1	32.24	1	18.68	2.80
162	Квартира (евро)	18	1	55.95	3	37.69	2.80
163	Квартира	18	1	46.27	2	21.64	2.80
164	Квартира (евро)	18	1	37.49	2	22.50	2.80
165	Квартира (студия)	18	1	27.40	1	14.08	2.80
166	Квартира (студия)	18	1	26.74	1	14.07	2.80
167	Квартира (евро)	18	1	37.65	2	22.50	2.80
168	Квартира	18	1	46.27	2	21.06	2.80
169	Квартира (евро)	18	1	58.36	3	37.51	2.80
170	Квартира (евро)	18	1	42.62	2	22.74	2.80
171	Квартира (студия)	19	1	32.24	1	18.68	2.80
172	Квартира (евро)	19	1	56.05	3	37.69	2.80
173	Квартира	19	1	46.27	2	21.64	2.80
174	Квартира (евро)	19	1	37.49	2	22.50	2.80
175	Квартира (студия)	19	1	27.40	1	14.08	2.80
176	Квартира (студия)	19	1	27.50	1	14.07	2.80
177	Квартира (евро)	19	1	36.82	2	22.50	2.80
178	Квартира	19	1	46.27	2	21.06	2.80

179	Квартира (евро)	19	1	58.36	3	37.51	2.80
180	Квартира (евро)	19	1	42.62	2	22.74	2.80
181	Квартира (студия)	20	1	32.24	1	18.68	2.80
182	Квартира (евро)	20	1	55.95	3	37.69	2.80
183	Квартира	20	1	46.27	2	21.64	2.80
184	Квартира (евро)	20	1	37.36	2	22.50	2.80
185	Квартира (студия)	20	1	26.85	1	14.08	2.80
186	Квартира (студия)	20	1	27.46	1	14.07	2.80
187	Квартира (евро)	20	1	37.65	2	22.50	2.80
188	Квартира	20	1	46.27	2	21.06	2.80
189	Квартира (евро)	20	1	58.36	3	37.51	2.80
190	Квартира (евро)	20	1	42.62	2	22.74	2.80
191	Квартира (студия)	21	1	32.24	1	18.68	2.80
192	Квартира (евро)	21	1	56.05	3	37.69	2.80
193	Квартира	21	1	46.28	2	21.64	2.80
194	Квартира (евро)	21	1	36.65	2	22.50	2.80
195	Квартира (студия)	21	1	27.56	1	14.08	2.80

196	Квартира (студия)	21	1	27.46	1	14.07	2.80
197	Квартира (евро)	21	1	37.53	2	22.50	2.80
198	Квартира	21	1	46.27	2	21.06	2.80
199	Квартира (евро)	21	1	58.36	3	37.51	2.80
200	Квартира (евро)	21	1	42.62	2	22.74	2.80
201	Квартира (студия)	22	1	32.24	1	18.68	2.80
202	Квартира (евро)	22	1	55.95	3	37.69	2.80
203	Квартира	22	1	46.27	2	21.64	2.80
204	Квартира (евро)	22	1	37.49	2	22.50	2.80
205	Квартира (студия)	22	1	27.40	1	14.08	2.80
206	Квартира (студия)	22	1	26.74	1	14.07	2.80
207	Квартира (евро)	22	1	37.65	2	22.50	2.80
208	Квартира	22	1	46.27	2	21.06	2.80
209	Квартира (евро)	22	1	58.36	3	37.51	2.80
210	Квартира (евро)	22	1	42.62	2	22.74	2.80
211	Квартира (студия)	23	1	32.24	1	18.68	2.80
212	Квартира (евро)	23	1	55.95	3	37.69	2.80
213	Квартира	23	1	46.27	2	21.64	2.80



214	Квартира (евро)	23	1	37.36	2	22.50	2.80
215	Квартира (студия)	23	1	26.85	1	14.08	2.80
216	Квартира (студия)	23	1	27.46	1	14.07	2.80
217	Квартира (евро)	23	1	37.65	2	22.50	2.80
218	Квартира	23	1	46.27	2	21.06	2.80
219	Квартира (евро)	23	1	58.36	3	37.51	2.80
220	Квартира (евро)	23	1	42.62	2	22.74	2.80
221	Квартира (студия)	24	1	32.24	1	18.68	2.80
222	Квартира (евро)	24	1	55.95	3	37.69	2.80
223	Квартира	24	1	46.27	2	21.64	2.80
224	Квартира (евро)	24	1	36.65	2	22.50	2.80
225	Квартира (студия)	24	1	27.51	1	14.08	2.80
226	Квартира (студия)	24	1	27.50	1	14.07	2.80
227	Квартира (евро)	24	1	36.82	2	22.50	2.80
228	Квартира	24	1	46.27	2	21.06	2.80
229	Квартира (евро)	24	1	58.36	3	37.51	2.80
230	Квартира (евро)	24	1	42.62	2	22.74	2.80

231	Квартира (студия)	25	1	32.24	1	18.68	2.80
232	Квартира (евро)	25	1	55.95	3	37.69	2.80
233	Квартира	25	1	46.27	2	21.64	2.80
234	Квартира (евро)	25	1	36.65	2	22.50	2.80
235	Квартира (студия)	25	1	27.51	1	14.08	2.80
236	Квартира (студия)	25	1	27.50	1	14.07	2.80
237	Квартира (евро)	25	1	36.82	2	22.50	2.80
238	Квартира	25	1	46.27	2	21.06	2.80
239	Квартира (евро)	25	1	58.36	3	37.51	2.80
240	Квартира (евро)	25	1	42.62	2	22.74	2.80
241	Квартира (студия)	26	1	32.24	1	18.68	2.80
242	Квартира (евро)	26	1	55.95	3	37.69	2.80
243	Квартира	26	1	46.27	2	21.64	2.80
244	Квартира (евро)	26	1	37.49	2	22.50	2.80
245	Квартира (студия)	26	1	27.40	1	14.08	2.80
246	Квартира (студия)	26	1	26.74	1	14.07	2.80
247	Квартира (евро)	26	1	37.65	2	22.50	2.80
248	Квартира	26	1	46.27	2	21.06	2.80

249	Квартира (евро)	26	1	58.36	3	37.51	2.80
250	Квартира (евро)	26	1	42.62	2	22.74	2.80
251	Квартира (студия)	27	1	32.24	1	18.68	2.80
252	Квартира (евро)	27	1	56.05	3	37.69	2.80
253	Квартира	27	1	46.27	2	21.64	2.80
254	Квартира (евро)	27	1	37.49	2	22.50	2.80
255	Квартира (студия)	27	1	27.40	1	14.08	2.80
256	Квартира (студия)	27	1	27.62	1	14.07	2.80
257	Квартира (евро)	27	1	36.82	2	22.50	2.80
258	Квартира	27	1	46.27	2	21.06	2.80
259	Квартира (евро)	27	1	58.36	3	37.51	2.80
260	Квартира (евро)	27	1	42.62	2	22.74	2.80
261	Квартира (студия)	28	1	32.24	1	18.68	2.80
262	Квартира (евро)	28	1	55.95	3	37.69	2.80
263	Квартира	28	1	46.27	2	21.64	2.80
264	Квартира (евро)	28	1	37.36	2	22.50	2.80
265	Квартира (студия)	28	1	26.85	1	14.08	2.80

266	Квартира (студия)	28	1	27.46	1	14.07	2.80
267	Квартира (евро)	28	1	37.65	2	22.50	2.80
268	Квартира	28	1	46.27	2	21.06	2.80
269	Квартира (евро)	28	1	58.36	3	37.51	2.80
270	Квартира (евро)	28	1	42.62	2	22.74	2.80
271	Квартира (студия)	29	1	32.24	1	18.68	2.80
272	Квартира (евро)	29	1	56.05	3	37.69	2.80
273	Квартира	29	1	46.28	2	21.64	2.80
274	Квартира (евро)	29	1	36.65	2	22.50	2.80
275	Квартира (студия)	29	1	27.56	1	14.08	2.80
276	Квартира (студия)	29	1	27.46	1	14.07	2.80
277	Квартира (евро)	29	1	37.53	2	22.50	2.80
278	Квартира	29	1	46.27	2	21.06	2.80
279	Квартира (евро)	29	1	58.36	3	37.51	2.80
280	Квартира (евро)	29	1	42.62	2	22.74	2.80
281	Квартира (студия)	30	1	32.24	1	18.68	2.80
282	Квартира (евро)	30	1	55.95	3	37.69	2.80
283	Квартира	30	1	46.27	2	21.64	2.80

284	Квартира (евро)	30	1	37.49	2	22.50	2.80
285	Квартира (студия)	30	1	27.40	1	14.08	2.80
286	Квартира (студия)	30	1	26.74	1	14.07	2.80
287	Квартира (евро)	30	1	37.65	2	22.50	2.80
288	Квартира	30	1	46.27	2	21.06	2.80
289	Квартира (евро)	30	1	58.36	3	37.51	2.80
290	Квартира (евро)	30	1	42.62	2	22.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.9	3.60
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.71	3.60
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.83	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.29	3.60
101.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.48	4.34
101.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.01	4.34
101.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.06	4.34

101.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.86	4.34
101.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.99	4.34
101.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.29	4.34
101.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.34	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01	Тамбур	-1 Этаж	Общественное	4.65
02	Коридор	-1 Этаж	Общественное	17.61
03	Насосная и водомерный узел	-1 Этаж	Техническое	45.21
04	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	51.62
05	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	21.4
06	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	19.17
07	Помещение ИТП	-1 Этаж	Техническое	91.4
08	Тамбур-шлюз / ПБЗ	-1 Этаж	Общественное	16.82
09	Помещение хранения велосипедов	-1 Этаж	Общественное	26.72
102	Тамбур	1 Этаж	Общественное	5.15
103	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	32.18
104	Зона колясочной	1 Этаж	Общественное	20.28
105	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.62
Л1	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.02
Л2	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.04
Л3	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5

Л4	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5
ЛК-1	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.98
106	Помещение консьержа	1 Этаж	Техническое	14.17
107	Сан. узел	1 Этаж	Техническое	3.43
108	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Техническое	6.8
109	Помещение пожарного поста с опорным пунктом пожаротушения	1 Этаж	Техническое	25.6
211	Коридор	2 Этаж	Общественное	32.11
212	Тамбур-шлюз	2 Этаж	Общественное	2.87
213	Лифтовой холл / ПБЗ	2 Этаж	Общественное	16.33
ЛК-1	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	16.01
311	Коридор	3 этаж	Общественное	32.11
312	Тамбур-шлюз	3 Этаж	Общественное	2.84
313	Лифтовой холл / ПБЗ	3 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	16.13
411	Коридор	4 Этаж	Общественное	32.11
412	Тамбур-шлюз	4 Этаж	Общественное	2.84
413	Лифтовой холл / ПБЗ	4 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	16.13
511	Коридор	5 этаж	Общественное	32.11
512	Тамбур-шлюз	5 Этаж	Общественное	2.84
513	Лифтовой холл / ПБЗ	5 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	16.13
611	Коридор	6 этаж	Общественное	32.11
612	Тамбур-шлюз	6 Этаж	Общественное	2.84
613	Лифтовой холл / ПБЗ	6 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	16.13
711	Коридор	7 этаж	Общественное	32.11
712	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.84
713	Лифтовой холл / ПБЗ	7 Этаж	Общественное	16.32

ЛК-1	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	16.13
811	Коридор	8 этаж	Общественное	32.11
812	Тамбур-шлюз	8 Этаж	Общественное	2.84
813	Лифтовой холл / ПБЗ	8 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	16.13
911	Коридор	9 этаж	Общественное	32.11
912	Тамбур-шлюз	9 Этаж	Общественное	2.84
913	Лифтовой холл / ПБЗ	9 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	16.13
1011	Коридор	10 этаж	Общественное	32.11
1012	Тамбур-шлюз	10 Этаж	Общественное	2.84
1013	Лифтовой холл / ПБЗ	10 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	16.13
1111	Коридор	11 этаж	Общественное	32.11
1112	Тамбур-шлюз	11 Этаж	Общественное	2.84
1113	Лифтовой холл / ПБЗ	11 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	16.13
1211	Коридор	12 этаж	Общественное	32.11
1212	Тамбур-шлюз	12 Этаж	Общественное	2.84
1213	Лифтовой холл / ПБЗ	12 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	16.13
1311	Коридор	13 этаж	Общественное	32.11
1312	Тамбур-шлюз	13 Этаж	Общественное	2.84
1313	Лифтовой холл / ПБЗ	13 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	16.13
1411	Коридор	14 этаж	Общественное	32.11
1412	Тамбур-шлюз	14 Этаж	Общественное	2.84
1413	Лифтовой холл / ПБЗ	14 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	16.13
1511	Коридор	15 этаж	Общественное	32.11



1512	Тамбур-шлюз	15 Этаж	Общественное	2.84
1513	Лифтовой холл / ПБЗ	15 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	16.13
1611	Коридор	16 Этаж	Общественное	32.11
1612	Тамбур-шлюз	16 Этаж	Общественное	2.87
1613	Лифтовой холл / ПБЗ	16 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	16.13
1711	Коридор	17 Этаж	Общественное	32.11
1712	Тамбур-шлюз	17 Этаж	Общественное	2.87
1713	Лифтовой холл / ПБЗ	17 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	16.13
1811	Коридор	18 Этаж	Общественное	32.11
1812	Тамбур-шлюз	18 Этаж	Общественное	2.87
1813	Лифтовой холл / ПБЗ	18 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	16.13
1911	Коридор	19 Этаж	Общественное	32.11
1912	Тамбур-шлюз	19 Этаж	Общественное	2.87
1913	Лифтовой холл / ПБЗ	19 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	16.13
2011	Коридор	20 Этаж	Общественное	32.11
2012	Тамбур-шлюз	20 Этаж	Общественное	2.87
2013	Лифтовой холл / ПБЗ	20 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	16.13
2111	Коридор	21 Этаж	Общественное	32.11
2112	Тамбур-шлюз	21 Этаж	Общественное	2.87
2113	Лифтовой холл / ПБЗ	21 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	16.13
2211	Коридор	22 Этаж	Общественное	32.11
2212	Тамбур-шлюз	22 Этаж	Общественное	2.87
2213	Лифтовой холл / ПБЗ	22 Этаж	Общественное	16.36

ЛК-1	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	16.13
2311	Коридор	23 Этаж	Общественное	32.11
2312	Тамбур-шлюз	23 Этаж	Общественное	2.87
2313	Лифтовой холл / ПБЗ	23 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	16.13
2411	Коридор	24 Этаж	Общественное	32.11
2412	Тамбур-шлюз	24 Этаж	Общественное	2.87
2413	Лифтовой холл / ПБЗ	24 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	16.13
2511	Коридор	25 Этаж	Общественное	32.11
2512	Тамбур-шлюз	25 Этаж	Общественное	2.87
2513	Лифтовой холл / ПБЗ	25 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	25 Этаж	Общественное	16.13
2611	Коридор	26 Этаж	Общественное	32.11
2612	Тамбур-шлюз	26 Этаж	Общественное	2.87
2613	Лифтовой холл / ПБЗ	26 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	26 Этаж	Общественное	16.13
2711	Коридор	27 Этаж	Общественное	32.11
2712	Тамбур-шлюз	27 Этаж	Общественное	2.87
2713	Лифтовой холл / ПБЗ	27 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	27 Этаж	Общественное	16.13
2811	Коридор	28 Этаж	Общественное	32.11
2812	Тамбур-шлюз	28 Этаж	Общественное	2.87
2813	Лифтовой холл / ПБЗ	28 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	28 Этаж	Общественное	16.13
2911	Коридор	29 Этаж	Общественное	32.11
2912	Тамбур-шлюз	29 Этаж	Общественное	2.87
2913	Лифтовой холл / ПБЗ	29 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	29 Этаж	Общественное	16.13
3011	Коридор	30 Этаж	Общественное	32.11

3012	Тамбур-шлюз	30 Этаж	Общественное	2.87
3013	Лифтовой холл / ПБЗ	30 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	30 Этаж	Общественное	16.13
К1	Техническое помещение	Помещение кровельных надстроек	Техническое	37.27
ЛК-1	Лестничная клетка	Помещение кровельных надстроек	Общественное	21.29
3101	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	Общественное	2.37
3102	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	488.63
3103	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	17.48

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Помещение ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС
6	Подземная и надземная части	Тамбур-шлюз / ПБЗ	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 754 731 592,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300000049571</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>

		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 453 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 453 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.04.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание образовательной организации дошкольного образования</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Здание образовательной организации дошкольного образования	967471200,00 руб

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1. ст. 40; 2021. N 1. ст. 33)

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание образовательной организации общего образования</b></p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Здание образовательной организации общего образования	347575950,00 руб

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу



<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Сооружение</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b></p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект	
		Планируемые затраты застройщика 40 000 000,00 руб
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 793224797817999402477224620506504510569

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС  
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ТОРЛИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025