

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-2-050378-2025

Дата присвоения номера: 27.08.2025 12:07:16

Дата утверждения заключения экспертизы 27.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
Леонова Анастасия Александровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г.Пенза, ул. Тепличная. Корректировка», на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:3011004:1839, 58:29:3011004:1379

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1071326004166

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Мордовия, Саранск, Кавказская, 1/2, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-РЕГИОН"

ОГРН: 1235800007475

ИНН: 5835143230

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Пенза, Победы, 96Е, 20

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 08.07.2025 № б/н, от ООО СЗ «РКС-Регион»

2. Договор о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г.Пенза, ул. Тепличная. Корректировка», на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:3011004:1839, 58:29:3011004:1379 от 10.07.2025 № 83/25, между ООО СЗ «РКС-Регион» и ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 28.10.2024 № б/н, ООО СЗ «РКС-Регион»
2. Градостроительный план земельного участка от 27.12.2024 № РФ-58-2-29-1-00-2024-1204-0, выдан Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области
3. Градостроительный план земельного участка от 27.12.2024 № РФ-58-2-29-1-00-2024-1205-0, выдан Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 17.06.2024 № 05-7/0612, выданы ООО «Горводоканал»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № ПЭ0034624, ПАО «Россети Волга»
6. Технические условия подключения (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 11.07.2024 № 1237, выданы АО «Газпром газораспределение Пенза»
7. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телекоммуникационным сетям от 09.09.2024 № 422, ЗАО «Пензенская телефонная компания»
8. Технические условия к системе ливневой канализации от 06.08.2024 № 704/20-13, Управление ЖКХ г. Пензы
9. Технические условия на устройство диспетчерского контроля за работой лифтов от 18.09.2024 № 100, ООО «Лифтсервис»
10. Задание на проектирование Приложение к договору № П-39-25 от 21.03.2025 № 4, выдано ООО СЗ «РКС-Регион»
11. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 27.06.2025 № б/н, АО «ПензТИСИЗ»
12. Информационно-удостоверяющие листы от 26.08.2025 № б/н, АО «ПензТИСИЗ»
13. Письмо об отсутствии санитарно-защитной зоны в отношении производственной площадки от 18.11.2024 № 641, АО «Пензенский тепличный комбинат»
14. Письмо от 20.08.2025 № 32, ООО СЗ «РКС-Регион»
15. Проектная документация (22 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная" от 29.12.2024 № 58-2-1-3-083041-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г.Пенза, ул. Тепличная. Корректировка», на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:3011004:1839, 58:29:3011004:1379

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей Корпус 1	этаж	17-21
Количество надземных жилых этажей Корпус 1	этаж	16-20
Количество подземных этажей Корпус 1	этаж	1
Площадь застройки Корпус 1	м2	1067,05
Площадь застройки примыков и крылец Корпус 1	м2	47,11
Количество квартир Корпус 1	шт.	264
Количество 1-комнатных квартир студий (1S, CT) Корпус 1	шт.	54
Количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1M, 1L) Корпус 1	шт.	102
Количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2M, 2L) Корпус 1	шт.	92
Количество 4-комнатных квартир Евро (тип 3S) Корпус 1	шт.	16
Площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) Корпус 1	м2	10919,43
Площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 Корпус 1	м2	401,01
Общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 Корпус 1	м2	11320,44
Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) Корпус 1	м2	2430,02
Площадь технических и вспомогательных помещений в подвале Корпус 1	м2	1255,81
Общая площадь здания (согласно прил. А, СП 54.13330.2022) Корпус 1	м2	17012,69
Строительный объем Корпус 1	м3	59320,51
Строительный объем выше отм. 0.000 Корпус 1	м3	56857,49
Строительный объем ниже отм. 0.000 Корпус 1	м3	2463,02
Архитектурная высота здания (от наиболее низкой планировочной отметки земли) Корпус 1	м	65,85
Наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 Корпус 1	м	58,77
Отметка верхней точки капитальной надстройки (ограничения ПАТ) Корпус 1	м	+ 236,48 Отм. верха трубы крышной котельной
Этажность жилого здания Корпус 2	этаж	20-16
Количество этажей Корпус 2	этаж	17-21
Количество надземных жилых этажей Корпус 2	этаж	20-16
Количество подземных этажей Корпус 2	этаж	1
Площадь застройки Корпус 2	м2	1067,05
Площадь застройки примыков и крылец Корпус 2	м2	47,11
Количество квартир Корпус 2	шт.	263

Количество 1-комнатных квартир студий (IS. CT) Корпус 2	шт.	53
Количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1М, 1L) Корпус 2	шт.	102
Количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2М, 2L) Корпус 2	шт.	92
Количество 4-комнатных квартир Евро (тип 3S) Корпус 2	шт.	16
Площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) Корпус 2	м2	10902,58
Площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 Корпус 2	м2	399,01
Общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 Корпус 2	м2	11301,59
Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) Корпус 2	м2	2426,34
Площадь помещения управляющей компании (ТСЖ)	м2	19,77
Площадь технических и вспомогательных помещений в подвале Корпус 2	м2	1162,39
Общая площадь здания (согласно прил. А, СП 54.13330.2022) Корпус 2	м2	17012,69
Строительный объем Корпус 2	м3	59320,51
Строительный объем выше отм. 0.000 Корпус 2	м3	56857,49
Строительный объем ниже отм. 0.000 Корпус 2	м3	2463,02
Архитектурная высота здания (от наиболее низкой планировочной отметки земли) Корпус 2	м	65,85
Наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 Корпус 2	м	58,720
Отметка верхней точки капитальной надстройки (ограничения ПАТ) Корпус 2	м	+ 233,28
Этажность жилого здания всего	этаж	16-20-20-16
Количество этажей всего	этаж	17-21-21-17
Количество надземных жилых этажей всего	этаж	16-20-20-16
Количество подземных этажей всего	этаж	1
Площадь застройки всего	м2	2134,10
Площадь застройки примыков и крылец всего	м2	94,22
Количество квартир всего	шт.	527
Количество 1-комнатных квартир студий (IS. CT) всего	шт.	107
Количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1М, 1L) всего	шт.	204
Количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2М, 2L) всего	шт.	184
Количество 4-комнатных квартир Евро (тип 3S) всего	шт.	32
Площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) всего	м2	21822,01
Площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 всего	м2	800,02
Общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 всего	м2	22622,03
Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) всего	м2	4856,36
Площадь помещения управляющей компании (ТСЖ)	м2	19,77
Площадь технических и вспомогательных помещений в подвале всего	м2	2418,20
Общая площадь здания (согласно прил. А, СП 54.13330.2022) всего	м2	34025,38
Строительный объем всего	м3	118641,02
Строительный объем выше отм. 0.000 всего	м3	113714,98
Строительный объем ниже отм. 0.000 всего	м3	4926,04
Архитектурная высота здания (от наиболее низкой планировочной отметки земли) всего	м	До верха надстройки выхода на кровлю 20-этажной секции
Наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 всего	м	До низа оконного проема
Отметка верхней точки капитальной надстройки (ограничения ПАТ) всего	м	+ 236,48 Не более 247,55
Этажность жилого здания Корпус 1	этаж	16-20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1025801357625

ИНН: 5836609450

КПП: 583601001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Пенза, Пушкина, 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование Приложение к договору № П-39-25 от 21.03.2025 № 4, выдано ООО СЗ «РКС-Регион»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.12.2024 № РФ-58-2-29-1-00-2024-1204-0, выдан Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области

2. Градостроительный план земельного участка от 27.12.2024 № РФ-58-2-29-1-00-2024-1205-0, выдан Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 17.06.2024 № 05-7/0612, выданы ООО «Горводоканал»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.10.2024 № ПЭ0034624, ПАО «Россети Волга»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования от 11.07.2024 № 1237, выданы АО «Газпром газораспределение Пенза»

4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телекоммуникационным сетям от 09.09.2024 № 422, ЗАО «Пензенская телефонная компания»

5. Технические условия к системе ливневой канализации от 06.08.2024 № 704/20-13, Управление ЖКХ г. Пензы

6. Технические условия на устройство диспетчерского контроля за работой лифтов от 18.09.2024 № 100, ООО «Лифтсервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:3011004:1379, 58:29:3011004:1839

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-РЕГИОН"

ОГРН: 1235800007475

ИНН: 5835143230

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Россия, Пензенская область, Пенза, Победы, 96Е, 20

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-39-25_Раздел_1_ПЗ.pdf	pdf	63A415AC	П-39-25-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	П-39-25_Раздел_1_ПЗ.pdf.sig	sig	C9B361C1	
	ПЗ_П-39-25_26082025.xml	xml	CEF1453F	
	ПЗ_П-39-25_26082025.xml.sig	sig	473E6B62	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-39-25_Раздел_2_ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	19FF5ABC	П-39-25-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	П-39-25_Раздел_2_ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	1ABA2199	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П-39-25_Раздел_3_АР_изм.1.pdf	pdf	94814B5B	П-39-25-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. АРК, АР1, АР2, АР3, АР4
	П-39-25_Раздел_3_АР_изм.1.pdf.sig	sig	DA6E1FF4	
Конструктивные решения				
1	П-39-25_Раздел_4_КР_изм.1.pdf	pdf	55935012	П-39-25-КР Раздел 4 Конструктивные решения. КР1, КР2, КР3, КР4
	П-39-25_Раздел_4_КР_изм.1.pdf.sig	sig	D45FDC2E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	П-39-25_Раздел_5_ИОС1.1_изм.2.pdf	pdf	4A29071D	П-39-25-ИОС1.1 Часть 1 Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети
	П-39-25_Раздел_5_ИОС1.1_изм.2.pdf.sig	sig	D255A903	
2	П-39-25_Раздел_5_ИОС1.2_изм.2.pdf	pdf	9E9BA443	П-39-25-ИОС1.2 Часть 2 Наружные сети электроснабжения
	П-39-25_Раздел_5_ИОС1.2_изм.2.pdf.sig	sig	A28E4D7E	
Система водоснабжения				
1	П-39-25_Раздел_5_ИОС2.1_изм.2.pdf	pdf	DE12CB58	П-39-25-ИОС2.1 Часть 1 Внутренние сети водоснабжения
	П-39-25_Раздел_5_ИОС2.1_изм.2.pdf.sig	sig	B3769D2B	
2	П-39-25_Раздел_5_ИОС2.2_изм.2.pdf	pdf	983294DE	П-39-25-ИОС2.2 Часть 2 Наружные сети водоснабжения
	П-39-25_Раздел_5_ИОС2.2_изм.2.pdf.sig	sig	C23D36AF	
Система водоотведения				
1	П-39-25_Раздел_5_ИОС3.1.pdf	pdf	99DEEDB7	П-39-25-ИОС3.1 Часть 1 Внутренние сети канализации
	П-39-25_Раздел_5_ИОС3.1.pdf.sig	sig	ECC17676	
2	П-39-25_Раздел_5_ИОС3.2_изм.1.pdf	pdf	851A9906	П-39-25-ИОС3.2 Часть 2 Наружные сети канализации
	П-39-25_Раздел_5_ИОС3.2_изм.1.pdf.sig	sig	90A4006A	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-39-25_Раздел_5_ИОС4.1_изм.1.pdf	pdf	FCF54F99	П-39-25-ИОС4.1
	П-39-25_Раздел_5_ИОС4.1_изм.1.pdf.sig	sig	9A76ADE0	Часть 1 Отопление и вентиляция
2	П-39-25_Раздел_5_ИОС4.2_изм.1.pdf	pdf	C99DEBF3	П-39-25-ИОС4.2
	П-39-25_Раздел_5_ИОС4.2_изм.1.pdf.sig	sig	5D50948D	Часть 2 Тепловые сети
Сети связи				
1	П-39-25_Раздел_5_ИОС5_изм.1.pdf	pdf	98DC6F4E	П-39-25-ИОС5
	П-39-25_Раздел_5_ИОС5_изм.1.pdf.sig	sig	9A0B5F93	Подраздел 5 «Сети связи»
Система газоснабжения				
1	П-39-25-Раздел_5_ИОС6_Изм.1.pdf	pdf	5B46087A	П-39-25-ИОС6
	П-39-25-Раздел_5_ИОС6_Изм.1.pdf.sig	sig	65A4D129	Подраздел 6 Газоснабжение
Технологические решения				
1	П-39-25_Раздел_6_TX1_изм.1.pdf	pdf	BCFE1754	П-39-25-TX1
	П-39-25_Раздел_6_TX1_изм.1.pdf.sig	sig	6C65D8EE	Раздел 6.1 Технологические решения. Теплотехнические решение ИТП БС-2
2	П-39-25_Раздел_6_TX2_изм.1.pdf	pdf	67AD72CC	П-39-25-TX2
	П-39-25_Раздел_6_TX2_изм.1.pdf.sig	sig	F1DDA4AD	Раздел 6.1 Технологические решения. Теплотехнические решение ИТП БС-3
Проект организации строительства				
1	П-39-25_Раздел_7_ПОС.pdf	pdf	2131CF4B	П-39-25-ПОС
	П-39-25_Раздел_7_ПОС.pdf.sig	sig	086E1524	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	П-39-25_Раздел_N8_ООС_изм.1.pdf	pdf	786F08A3	П-39-25-ООС
	П-39-25_Раздел_N8_ООС_изм.1.pdf.sig	sig	F4EEC19E	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-39-25 Раздел 9.1 ПБ1_изм.1.pdf	pdf	4709783D	П-39-25-ПБ1
	П-39-25 Раздел 9.1 ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	89884148	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	П-39-25_Раздел_9_ПБ2_изм.1.pdf	pdf	DA10BEBF	П-39-25-ПБ2
	П-39-25_Раздел_9_ПБ2_изм.1.pdf.sig	sig	EE3D941A	Часть 2. Пожарная сигнализация
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П-39-25_Раздел_10_ТБЭ.pdf	pdf	262F4C2F	П-39-25-ТБЭ
	П-39-25_Раздел_10_ТБЭ.pdf.sig	sig	CFE75E21	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П-39-25_Раздел_11_ОДИ_изм.1.pdf	pdf	81F4A9A8	П-39-25-ОДИ
	П-39-25_Раздел_11_ОДИ_изм.1.pdf.sig	sig	ED253917	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.12.2024

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кирдяшова Лариса Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-6-12461

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

2) Князькина Татьяна Ивановна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-7-10177

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2027

3) Татарина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6095

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2029

4) Сутулова Лариса Викторовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-13-12390

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

5) Ширипова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9707

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

6) Лукьянов Сергей Иванович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-6332

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

7) Каштанова Вера Владимировна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10424

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

8) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

9) Люпа Елена Викторовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-8-10457
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

10) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

11) Юнязова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-5902
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2B4208A0022B3589E4E278AAB8DE81E5A ВладелецЛЕОНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Действителенс 22.07.2025 по 22.10.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатA9B2A01DAB14290432C7A7D5877BA87 ВладелецКирдяшова Лариса Николаевна Действителенс 28.08.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3C627900AAB155B442C156B11932C4D6 ВладелецКНЯЗЬКИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА Действителенс 11.07.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1EFE70000DB3389742EA1A2E00D63141 ВладелецТатаринова Светлана Юрьевна Действителенс 01.07.2025 по 01.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат6128820015B36DB342CFA77D8801F558 ВладелецСУТУЛОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА Действителенс 09.07.2025 по 09.07.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат49488D0015B3518342A70DB81EFFBA96 ВладелецШИРИПОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА Действителенс 09.07.2025 по 09.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DDD850015B36FB74BE3323415
45BE11
Владелец Лукьянов Сергей Иванович
Действителен с 09.07.2025 по 09.07.2026

Сертификат 51DB870015B3208642FDCE623
952F9EA
Владелец КАШТАНОВА ВЕРА
ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 09.07.2025 по 09.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23E17C800F0B223B846C49CE0
E928EB26
Владелец Кушнерёв Сергей
Владиславович
Действителен с 02.06.2025 по 02.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2681890015B3D29C4965E22B09
344B22
Владелец Люпа Елена Викторовна
Действителен с 09.07.2025 по 09.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD210015FB2CD994931FB892
B22ED79
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 08.01.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54D9890015B343A14A32C76EE7
6D5B07
Владелец ЮНЯЗОВА НАДЕЖДА
СЕРГЕЕВНА
Действителен с 09.07.2025 по 09.07.2026