



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6: Технологические решения  
115/2023 – ТХ**

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 6: Технологические решения 115/2023 – ТХ

Генеральный директор  
А. В. Власов

Главный инженер  
проекта  
Я. Я. Клещун



2023 г.

Разрешение	Обозначение	115/2023-ТХ
115-2023	Наименование объекта строительства	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Заменен. Исправлена ведомость чертежей		
1	2,3,6,7	Заменен. Актуализированы согласно 115-2023-АР		

Согласно вано

Н.контр

[дата]	[фамилия]

Изм. внёс	[фамилия]	[дата]
Составил	Дунаева	09.24
ГИП	Клещунов	
Утвердил	Власов	

ООО «РАРОК»

Лист	Листов
1	1

## Содержание

- а) Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции*
- б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд*
- б.1) Описание мест расположения приборов учета, используемых в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование*
- в) Описание источников поступления сырья и материалов*
- г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции*
- д) Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования*
- е) Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов*
- ж) Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах*
- з) Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости)*
- и) Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности*
- к) Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда, при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий)*
- л) Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе*

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							115/2023-ТХ.ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям)

н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и

захоронению, с указанием класса опасности отходов

о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической

эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

о.2) Обоснование выбора функционально – технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения

соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета, используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

п) Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

п.1) Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение

несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов

п.2) Описание технических средств и обеспечение проектных решений, направленных на обнаружение

взрывных устройств, оружия, боеприпасов – для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, жилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ТХ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

*п.3) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 федерального закона «О транспортной безопасности»*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					115/2023-ТХ.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**а) Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции**

Технологические решения многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями, расположенном по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а . (Шифр: 115/2023-ТХ) выполнены на основании:

-Договор на проектирование № 115 от 19.09.2023 г;

-ТЗ на проектирование;

-раздела Архитектурные решения;

выполненного в соответствии с действующими нормами и требованиями, действующими на территории РФ.

Объект представляет собой жилой дом со встроенными офисными помещениями .

Участок размещается в кадастровых границах земельного участка 33:02:020205:951.

**б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд**

Для нормальной работы объект оснащен подводками инженерных коммуникаций:

- воды питьевого качества горячей и холодной;
- отопления;
- канализации;
- вентиляции;
- пожарно-охранной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией;
- электроэнергии напряжением 220/380 В;
- контура зануления;
- связи

Подробное описание приведено в соответствующих разделах проекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							115/2023-ТХ.Т4	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**б.1) Описание мест расположения приборов учета, используемых в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование**

Заданием на проектирование предусмотрено использование электроэнергии на технологические нужды и освещение. Ее учет предусмотрен через приборы учета, расположенные поэтажно, по офисно и в электрощитовой. Подробное описание приведено в соответствующем разделе проекта.

**в) Описание источников поступления сырья и материалов**

Все проектируемые помещения оснащены современным технологическим оборудованием и мебелью. Принятые параметры помещений позволяют разместить необходимое оборудование и создать благоприятные условия для жителей и персонала офисной части здания.

Подбор оборудования выполнен в соответствии с заданием на проектирование для расчета нагрузок на инженерные сети. Примерный перечень мебели с указанием технических характеристик приведен в графической части.

Оборудование может быть заменено на аналоги без изменения технических характеристик.

**г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции**

Здание не относится к производственным объектам. Данный раздел не разрабатывается.

**д) Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования**

Принятое оборудование должно быть разрешено к применению органами Роспотребнадзора РФ и сопровождаться документами, подтверждающими его безопасность и качество.

Перечень мебели и оборудования приведен в комплекте.

Оборудование может быть заменено на аналоги без изменения технических характеристик.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-ТХ.ТЧ	Лист
							7
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					



**е) Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов**

Для организации связи между жилыми этажами в здании предусмотрено лифтовое оборудование:

Лифт грузоподъемностью 1000кг, для транспортировки пожарных подразделений, без машинного отделения с габаритами кабины 1180x2100мм.

**ж) Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах**

Здание не является опасным производственным объектом, поэтому данный раздел не разрабатывается.

**з) Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости)**

Принятое в проекте технологическое оборудование, мебель, должны иметь разрешительные документы (гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и т. д.) подтверждающие их качество и безопасность, утвержденные в установленном порядке.

Перечень мебели и оборудования приведены в комплекте.

Оборудование может быть заменено на аналоги без изменения технических характеристик.

**и) Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов**

На первом этаже здания проектом предусмотрена свободная планировка для размещения офисных помещений и сдачи их в аренду. Для расчета потребности в инженерных сетях проектом принято размещение до 99 человек с обеспеченностью 10м<sup>2</sup> на человека учетом мебели и оборудования. Так же при желании возможно обустройство рабочих мест для инвалидов в офисах, создана безбарьерная среда. В каждом офисе предусмотрено размещение санитарных узлов для мужчин и женщин, помещений для хранения уборочного инвентаря.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-ТХ.ТЧ			

*Сведения о расчетной численности сотрудников мини гостиницы с распределением по группам производственных процессов:*

*Количество рабочих дней в году – 365.*

*График работы: односменный с плавающим графиком*

*с 8,00 (9,00)–17,00 (18,00)*

*с часовым перерывом на обед*

### ***Уборка помещений, сбор и транспортировка отходов.***

*С целью осуществления санитарно-гигиенической уборки помещений проектом предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря, где предусматривается хранение уборочного инвентаря и мощных дезинфицирующих средств, оборудованные подводом холодного и горячего водоснабжения через смеситель.*

*Уборка помещений – выполняется младшим обслуживающим персоналом офиса или клининговой компанией по договору (для жилой части здания). Уборка помещений производится периодически, по мере их загрязнения, но не менее чем один раз в день.*

*Не реже одного раза в месяц проводится генеральная уборка и дезинфекция. Инвентарь для мытья туалетов имеет индивидуальную сигнальную окраску и хранится отдельно.*

### ***Сбор и транспортировка отходов***

*Сбор отходов производится в контейнеры на территории дома, далее вывозятся на утилизацию спецтранспортом, на основании договора с организацией предоставляющей данные услуги.*

### ***Мероприятия по охране труда, техника безопасности, промсанитария.***

*Охрана труда обеспечивается строгим выполнением требований системы стандартов безопасности труда (ССБТ).*

*Администрация в соответствии с законодательством обязана правильно организовать труд рабочих и служащих, соблюдать положения о правилах охраны труда и систематически вести работу по улучшению условий труда.*

*К основным организационным мероприятиям по охране труда и технике безопасности, возлагаемым на администрацию предприятия, относятся:*

- разработка инструкций по охране труда;*
- профессиональный отбор, обучение работников и проверка их знаний и*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ТХ.ТЧ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

*навыков безопасности труда;*

*- установка информационно-инструктивных средств по охране труда.*

*Мероприятия по охране труда на каждом рабочем месте направлены на сохранение здоровья, работоспособности работников, на снижение потерь рабочего времени.*

#### **ОСВЕЩЕНИЕ**

*Освещение естественное и искусственное с учетом норм освещенности, согласно СП 52.13330.2011 (СНиП 23-05-95) «Естественное и искусственное освещение».*

*Искусственное освещение не менее 800 лк., в подсобных – 100 лк.*

*Освещенность помещений принять в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1*

*1278-03 “Гигиенические требования к естественному, искусственному и*

*совмещенному освещению жилых и общественных зданий”, тип светильников – в соответствии со средой и назначением помещений*

*(светодиодные (LED)).*

#### **ВЕНТИЛЯЦИЯ И ОТОПЛЕНИЕ**

*Устройство системы вентиляции предусматривает*

*проведение технических решений, обеспечивающих чистоту воздуха в офисных помещениях.*

*Система вентиляции приточно-вытяжная, с механическим побуждением.*

*Отопление централизованное. Отопительные приборы во всех помещениях имеют гладкую поверхность и доступны для проведения уборки, осмотра и ремонта.*

#### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

*Предприятие оборудуется холодной и горячей водой.*

*Суммарное потребление воды ~ 21,6 м<sup>3</sup>/сутки.*

*Качество воды, отвечает требованиям ГОСТ 2874 «Вода питьевая».*

#### **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с*

*Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ТХ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

*регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнять в соответствии с СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование.*

*Требования пожарной безопасности». Помещения оборудуются пожарно-охранной сигнализацией. В коридоре вывешивается схема эвакуации персонала и посетителей из здания на случай возникновения чрезвычайной ситуации.*

*Двери для экстренной эвакуации оснащены приборами "антипаники" и открываются в направлении эвакуации.*

*Для ликвидации малых возгораний здание оснащается огнетушителями ОП-5.*

*Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по ОТ, ТБ, ППБ и производственной санитарии возлагаются на владельца офиса и служащих..*

***л) Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе***

*Помещения здания оснащены устройствами пожарной и охранной сигнализации, системой контроля и управления доступом.*

*Подробное описание приведено в соответствующем разделе проекта.*

***м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям)***

*Для здания раздел не разрабатывается.*

***н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду***

*Для здания раздел не разрабатывается*

***о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов***

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			115/2023-ТХ.ТЧ							11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Здание образует бытовые отходы.*

*Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен исходя из норматива градостроительного проектирования Владимирской области, на 1 человека в год приходится 950л отходов (0,95 м<sup>3</sup>). Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет: 0,95x120=114 м<sup>3</sup>. (0,95x99=94,05 -офисы)*

*Для этого количества ТБО требуется контейнеров:*

*$k=N \text{ год.} \times t \times K1 \times K2 / 365 \times V$ , где*

*N год. – годовое накопление отходов;*

*t –периодичность удаления отходов (t=1);*

*K1 –неравномерность накопления отходов (K1=1,25);*

*K2 –коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);*

*V –емкость контейнера (0,75 м<sup>3</sup>).*

*Таким образом, количество контейнеров составляет:*

*$k=114 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / (365 \times 0,75) = 1 \text{ шт.} + 1 \text{ шт. (офисы)} = 2 \text{ шт.}$*

*В проекте заложено три контейнера для возможности организации раздельного сбора разных видов мусора и отходов.*

*Мусорные контейнеры устанавливаются внутри закрытых навесов специального назначения.*

*Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых домов, площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения принято не менее 20 м согласно п.4 СанПиН 2.1.3684–21.*

*Бытовые отходы вывозят специальным автотранспортом в места, определенные специализированной организацией по сбору и обороту отходов по графику в соответствии с договором.*

***о.1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование***

*В технологической части проекта данный раздел не разрабатывается.*

***о.2) Обоснование выбора функционально – технологических, конструктивных и инженерно– технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий,***

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ТХ.ТЧ						
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

*строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета, используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)*

*В технологической части проекта данный раздел не разрабатывается.*

***п) Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов***

*Помещения здания оснащены современным технологическим оборудованием, которое размещено с учетом действующих норм и правил.*

*Объемно-планировочные решения разработаны с учетом поддержание нормативных температурно-влажностных параметров в помещениях здания за счет оснащения их:*

- системами общеобменной и местной вентиляции;*
- системой отопления;*
- электроосвещением в соответствии с разрядом зрительных работ и требованиями*

***п.1) Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов***

*Помещения здания оборудуют системой пожарной и охранной сигнализации, с установкой звуковой и световой индикации.*

*Подробное описание сигнализации приведено в соответствующих разделах проекта.*

*Так же имеется система контроля и управления доступом, которая обеспечивает контроль попадания в офисные помещения.*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							115/2023-ТХ.ТЧ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

*п.2) Описание технических средств и обеспечение проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, – для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима*

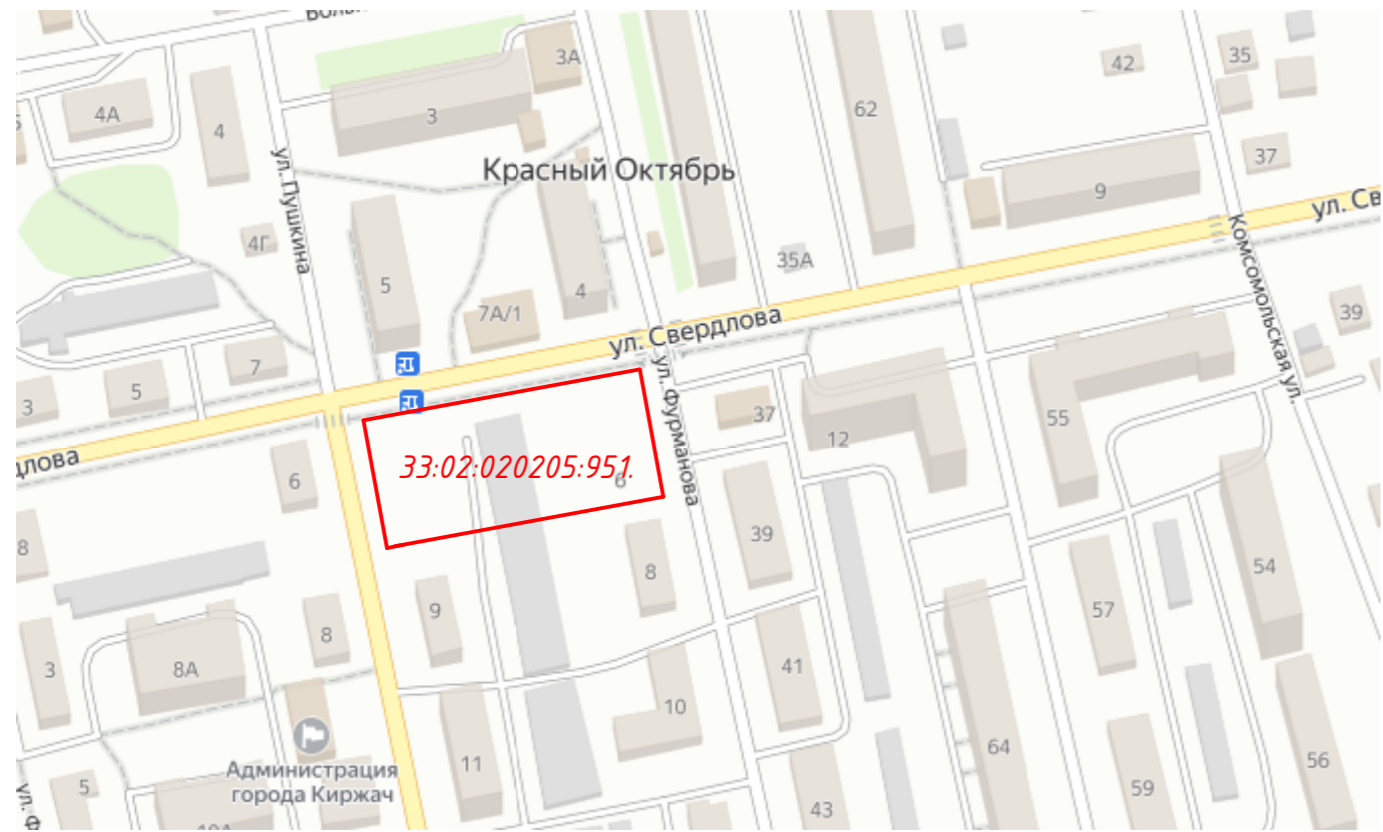
*Данный раздел не разрабатывается в технологической части проекта.*

*п.3) Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей в федерального закона «О транспортной безопасности»*

*Проектируемое здание не является объектом транспортной инфраструктуры. Мероприятия по выполнению требований по обеспечению транспортной безопасности в технологической части проекта не разрабатываются.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					115/2023-ТХ.ТЧ	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Ситуационная схема



Ведомость чертежей		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Зам.
2	План этажа на отм.0,000	Зам.
3	План этажа на отм. 0,000 с расстановкой оборудования	Зам.
4	Спецификация оборудования	
5	Спецификация оборудования (продолжение)	
6	План этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100 с возможным расположением оборудования	Зам.
7	План этажа на отм. 14,400; 17,700 с возможным расположением оборудования	Зам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Проект разработан для климатического района II В с характеристиками:  
 а). Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - -28 °С.  
 б) Снег (расчетная нагрузка) - 1,80 кПа  
 в) Ветровая нагрузка - 23 кПа  
 2. Уровень ответственности здания согласно ФЗ № 384 от 30.11.2009. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - нормальный.  
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" - без категории  
 Классификация здания по функциональной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Ф1.3.  
 Степень огнестойкости здания согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - II,  
 Степень конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - С0.  
 3. Проектируемое здание 5-этажное со встроенными общественными помещениями. За ноль принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 136.9 м.  
 4. Отделка фасадов  
 Стены здания - Комбинированная отделка (вентфасад из декоративного камня/мокрая штукатурка);  
 Кровля - плоская наплавленная;  
 Окна и входные группы дверей - из алюминиевых сплавов и ПВХ.  
 5. Перегородки  
 Перегородки выполнены из пазогребня и ГКЛ по серии 1.031.9. -2.07 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий.  
 Проектом предусмотрена гидроизоляция стен со стороны помещений с мокрыми процессами.

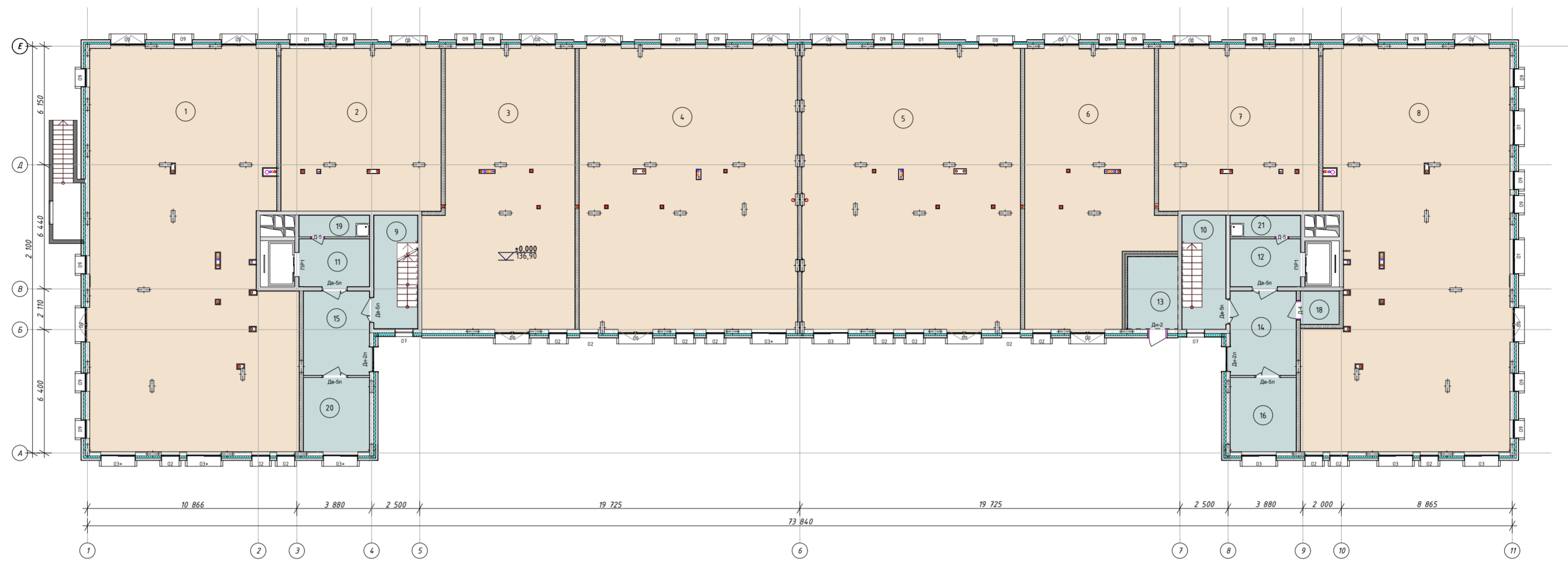
Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Клещун Я.Я. *JK*

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
		115/2023-ТХ		
1	-	Зам.	115-2023	09.24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП		Клещун Я.Я.		<i>JK</i> 10.23
Норм. контр		Власов А.В.		<i>AV</i> 10.23
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>OS</i> 10.23
		Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а		Стадия П
		Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями		Лист 1
		Общие данные		Листов 000 "РАРОК"



План этажа на отм. 0,000

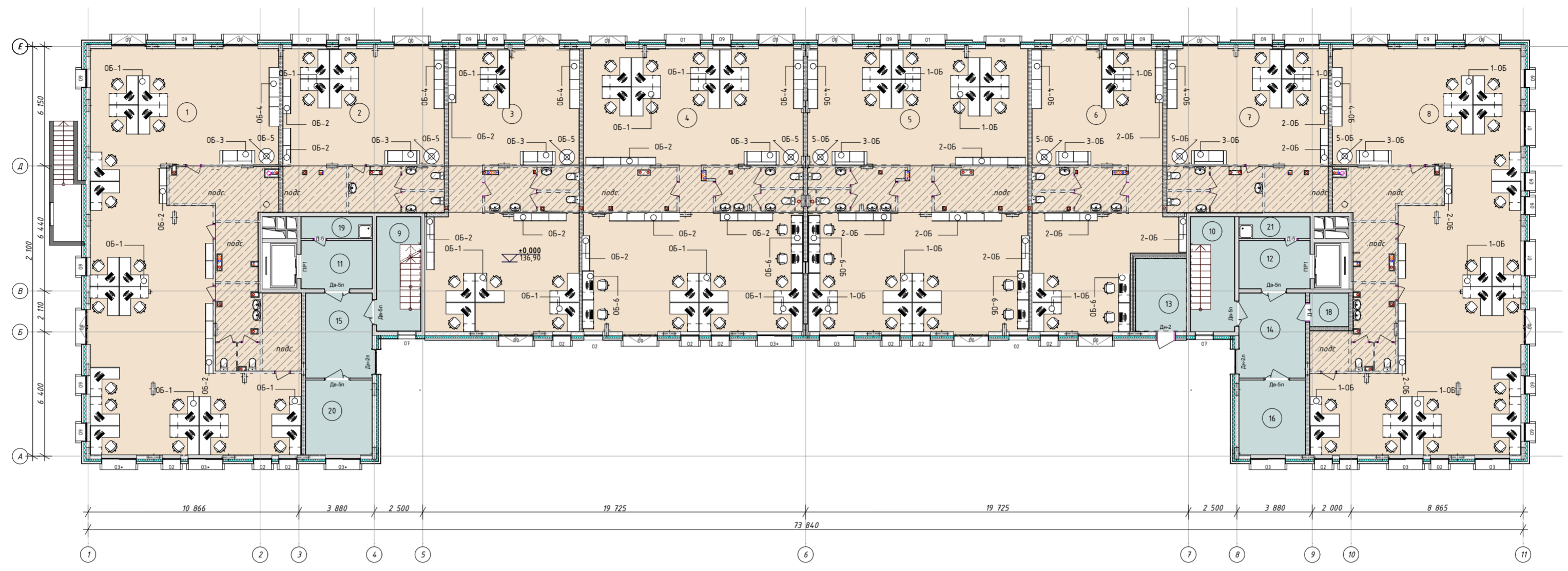


Коммерческие помещения		
Наименование	Поз.	Площадь
Коммерческое помещение	1	206,91 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	2	69,75 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	3	105,09 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	4	164,03 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	5	164,23 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	6	93,33 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	7	69,70 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	8	202,60 м <sup>2</sup>
Итого		1 075,64 м <sup>2</sup>
МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
ЛК	9	13,50 м <sup>2</sup>
ЛК	10	13,50 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	11	9,19 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	12	9,18 м <sup>2</sup>
Электрощитовая	13	9,73 м <sup>2</sup>
Тамбур	14	15,10 м <sup>2</sup>
Тамбур	15	15,11 м <sup>2</sup>
Колясочная	16	13,14 м <sup>2</sup>
Узел связи	18	3,44 м <sup>2</sup>
КЗИ	19	4,06 м <sup>2</sup>
Колясочная	20	13,14 м <sup>2</sup>
КЗИ	21	4,14 м <sup>2</sup>
Итого		123,64 м <sup>2</sup>

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

<b>РАРОК</b>				Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
115/2023-AP						
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а						
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23	
Норм. контр.		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23	
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23	
				Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист
					П	2
				План этажа на отм. 0.000 1:200	ООО "РАРОК"	
				Копировал	Формат А2	

План этажа на отм. 0,000



Коммерческие помещения		
Наименование	Поз.	Площадь
Коммерческое помещение	1	206,91 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	2	69,75 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	3	105,09 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	4	164,03 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	5	164,23 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	6	93,33 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	7	69,70 м <sup>2</sup>
Коммерческое помещение	8	202,60 м <sup>2</sup>
Итого		1 075,64 м <sup>2</sup>
МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
ЛК	9	13,50 м <sup>2</sup>
ЛК	10	13,50 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	11	9,19 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	12	9,18 м <sup>2</sup>
Электрощитовая	13	9,73 м <sup>2</sup>
Тамбур	14	15,10 м <sup>2</sup>
Тамбур	15	15,11 м <sup>2</sup>
Колясочная	16	13,14 м <sup>2</sup>
Узел связи	18	3,44 м <sup>2</sup>
КЗИ	19	4,06 м <sup>2</sup>
Колясочная	20	13,14 м <sup>2</sup>
КЗИ	21	4,14 м <sup>2</sup>
Итого		123,64 м <sup>2</sup>

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				


		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"			
115/2023-ТХ					
1	-	Зам. 115-2023	09.24	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а	
Изм.	Кол.	Лист. № док.	Подпись		Дата
ГИП		Клещунов Я.Я.	<i>Я.Я. Клещунов</i>	10.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями
Норм. контр.		Власов А.В.	<i>А.В. Власов</i>	10.23	
Исполнил		Дунаева О.С.	<i>О.С. Дунаева</i>	10.23	План этажа на отм. 0,000 с расстановкой оборудования 1:200 1:200
ООО "РАРОК" Формат А2					

Спецификация оборудования 1 этажа

№п.м.	Обозначение элемента	Наименование	Кол-во	Длина	Ширина	Высота	Рекомендуемый производитель	Внешний вид	Цена за ед.
1									
0Б-1		Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500x1500) и 4 офисных стульев	3	3 000	3 000	1 150			
0Б-2		Шкаф офисный	8	900	400	2 000			
0Б-3		Гардеробный шкаф	1	1 800	700	600			
0Б-4		Диван	1	3 020	500	2 100			
0Б-5		Журнальный столик	1	800	800	530			
0Б-7		Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500x1500) и 2 офисных стульев	3	1 500	3 000	1 150			
0Б-8		Рабочее место из 1 стола (углового 1500x1500) и 1 офисного стула	1	1 500	1 500	1 150			
2									
0Б-1		Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500x1500) и 4 офисных стульев	1	3 000	3 000	1 150			
0Б-2		Шкаф офисный	4	900	400	2 000			
0Б-3		Диван	1	1 800	700	600			
0Б-4		Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
0Б-5		Журнальный столик	1	800	800	530			
3									
0Б-2		Шкаф офисный	9	900	400	2 000			
0Б-3		Диван	1	1 800	700	600			
0Б-4		Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
0Б-5		Журнальный столик	1	800	800	530			
0Б-7		Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500x1500) и 2 офисных стульев	2	3 000	1 500	1 150			

0Б-9		Группа рабочих мест из 3 столов (угловых 1500x1500) и 3 офисных стульев	1	3 000	3 000	1 150			
4									
0Б-1		Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500x1500) и 4 офисных стульев	3	3 000	3 000	1 150			
0Б-2		Шкаф офисный	13	900	400	2 000			
0Б-3		Диван	1	1 800	700	600			
0Б-4		Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
0Б-5		Журнальный столик	1	800	800	530			
0Б-6		Группа рабочих мест из 2 столов (прямых 1500x600) и 2 офисных стульев	2	3 000	600	1 150			
0Б-7		Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500x1500) и 2 офисных стульев	1	3 000	1 500	1 150			
5									
0Б-1		Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500x1500) и 4 офисных стульев	3	3 000	3 000	1 150			
0Б-2		Офисный шкаф	13	900	400	2 000			
0Б-3		Диван	1	1 800	700	600			
0Б-4		Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
0Б-5		Журнальный столик	1	800	800	530			
0Б-6		Группа рабочих мест из 2 столов (прямых 1500x600) и 2 офисных стульев	2	3 000	600	1 150			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"

115/2023-ТХ

Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип		Клещунов Я.Я.			10.23
Норм. контр		Власов А.В.			10.23
Исполнил		Дунаева О.С.			10.23

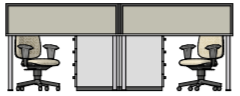
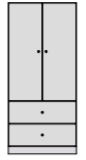

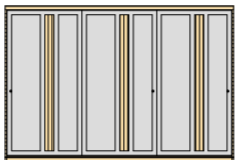


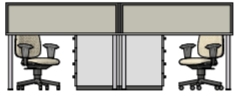
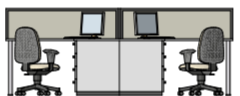
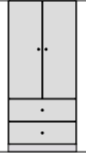

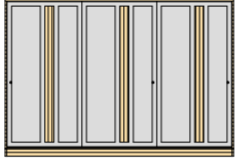

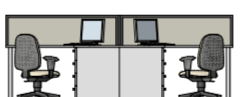
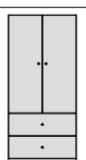

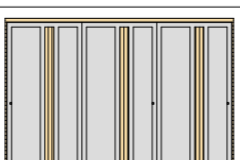

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	П	4	



Спецификация оборудования 1:1

ООО "РАРОК"

Копировал  
Формат А2

Спецификация оборудования 1 этажа

№п.м.	Обозначение элемента	Наименование	Кол-во	Длина	Ширина	Высота	Рекомендуемый производитель	Внешний вид	Цена за ед.
	ОБ-7	Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500х1500) и 2 офисных стульев	1	3 000	1 500	1 150			
6									
	ОБ-2	Офисный шкаф	8	900	400	2 000			
	ОБ-3	Диван	1	1 800	700	600			
	ОБ-4	Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
	ОБ-5	Журнальный столик	1	800	800	530			
	ОБ-6	Группа рабочих мест из 2 столов (прямых 1500х600) и 2 офисных стульев	1	3 000	600	1 150			
	ОБ-7	Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500х1500) и 4 офисных стульев	2	3 000	1 500	1 150			
7									
	ОБ-1	Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500х1500) и 4 офисных стульев	1	3 000	3 000	1 150			
	ОБ-2	Офисный шкаф	4	900	400	2 000			
	ОБ-3	Диван	1	1 800	700	600			
	ОБ-4	Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
	ОБ-5	Журнальный столик	1	800	800	530			
8									
	ОБ-1	Группа рабочих мест из 4 столов (угловых 1500х1500) и 4 офисных стульев	3	3 000	3 000	1 150			
	ОБ-2	Шкаф офисный	8	900	400	2 000			
	ОБ-3	Диван	1	1 800	700	600			
	ОБ-4	Гардеробный шкаф	1	3 020	500	2 100			
	ОБ-5	Журнальный столик	1	800	800	530			


ОБ-7	Группа рабочих мест из 2 столов (угловых 1500х1500) и 2 офисных стульев	3	1 500	3 000	1 150			
ОБ-8	Одиночное рабочее место (угловой стол 1500х1500) и офисный стул	1	1 500	1 500	1 150			

Согласовано

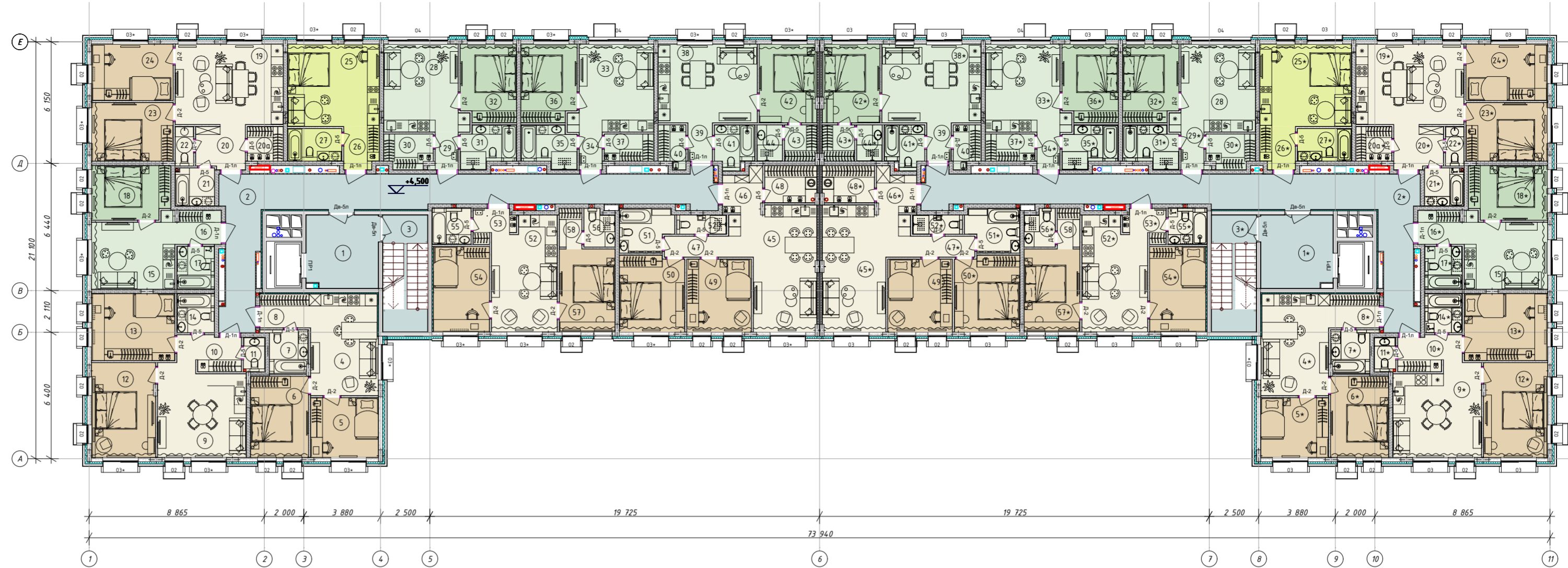
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"						
115/2023-ТХ											
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а											
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями			Стадия	Лист	Листов
ГИП				<i>Клещун Я.Я.</i>	10.23				П	5	
Норм. контр				<i>Власов А.В.</i>	10.23	Спецификация оборудования (продолжение) 1:1			ООО "РАРОК"		
Исполнил				<i>Дунаева О.С.</i>	10.23						
Копировал										Формат А2	

План этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100



Экспликация:

Квартира № 1,11,21,58,68,78		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	4	17,43 м <sup>2</sup>
Комната	5	10,31 м <sup>2</sup>
Комната	6	12,01 м <sup>2</sup>
С\у	7	4,43 м <sup>2</sup>
Прихожая	8	4,38 м <sup>2</sup>
Итого		48,56 м <sup>2</sup>
Квартира № 2,12,22,57,67,77		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	9	20,00 м <sup>2</sup>
Прихожая	10	5,40 м <sup>2</sup>
С\у	11	1,89 м <sup>2</sup>
Комната	12	15,47 м <sup>2</sup>
Комната	13	14,24 м <sup>2</sup>
С\у	14	3,73 м <sup>2</sup>
Итого		60,73 м <sup>2</sup>
Квартира № 3,13,23,56,66,76		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	15	14,68 м <sup>2</sup>
Прихожая	16	3,89 м <sup>2</sup>
С\у	17	4,09 м <sup>2</sup>
Комната	18	10,70 м <sup>2</sup>
Итого		33,36 м <sup>2</sup>
Квартира № 4,14,24,55,65,75		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	19	22,15 м <sup>2</sup>
Прихожая	20	5,41 м <sup>2</sup>
Гардероб	20а	3,15 м <sup>2</sup>
С\у	21	3,76 м <sup>2</sup>
С\у	22	1,84 м <sup>2</sup>
Комната	23	12,21 м <sup>2</sup>
Комната	24	11,76 м <sup>2</sup>
Итого		60,28 м <sup>2</sup>
Квартира № 5,15,25,54,64,74		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	25	19,26 м <sup>2</sup>
Прихожая	26	3,76 м <sup>2</sup>
С\у	27	4,50 м <sup>2</sup>
Итого		27,52 м <sup>2</sup>

Квартира № 6,16,26,7,17,53,63,73		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	28	17,47 м <sup>2</sup>
Прихожая	29	2,29 м <sup>2</sup>
Гардероб	30	4,08 м <sup>2</sup>
С\у	31	5,50 м <sup>2</sup>
Комната	32	11,06 м <sup>2</sup>
Итого		40,40 м <sup>2</sup>
Квартира № 7,17,27,52,62,72		
2		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	33	17,50 м <sup>2</sup>
Прихожая	34	2,20 м <sup>2</sup>
С\у	35	5,50 м <sup>2</sup>
Комната	36	11,06 м <sup>2</sup>
Гардероб	37	3,41 м <sup>2</sup>
Итого		39,67 м <sup>2</sup>
Квартира № 8,18,28,51,61,71		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	38	20,17 м <sup>2</sup>
Прихожая	39	2,39 м <sup>2</sup>
Гардероб	40	2,85 м <sup>2</sup>
С\у	41	4,17 м <sup>2</sup>
Комната	42	11,61 м <sup>2</sup>
Гардероб	43	2,95 м <sup>2</sup>
С\у	44	2,34 м <sup>2</sup>
Итого		46,48 м <sup>2</sup>
Квартира № 9,19,29,50,60,70		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	45	22,83 м <sup>2</sup>
Прихожая	46	4,23 м <sup>2</sup>
Коридор	47	3,42 м <sup>2</sup>
Гардероб	48	4,91 м <sup>2</sup>
Комната	49	12,02 м <sup>2</sup>
Комната	50	12,57 м <sup>2</sup>
С\у	51	5,64 м <sup>2</sup>
С\у	52	2,42 м <sup>2</sup>
Итого		68,04 м <sup>2</sup>

Квартира № 10,20,30,49,59,69		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	52	18,36 м <sup>2</sup>
Прихожая	53	3,04 м <sup>2</sup>
Комната	54	12,25 м <sup>2</sup>
С\у	55	3,56 м <sup>2</sup>
С\у	56	2,80 м <sup>2</sup>
Комната	57	11,78 м <sup>2</sup>
Гардероб	58	2,30 м <sup>2</sup>
Итого		54,09 м <sup>2</sup>

МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	1*	13,46 м <sup>2</sup>
Коридор	2	52,30 м <sup>2</sup>
Коридор	2*	52,30 м <sup>2</sup>
ЛК	3	13,37 м <sup>2</sup>
ЛК	3*	13,37 м <sup>2</sup>
Итого		158,26 м <sup>2</sup>
Итого по этажу:		1 114,42 м <sup>2</sup>

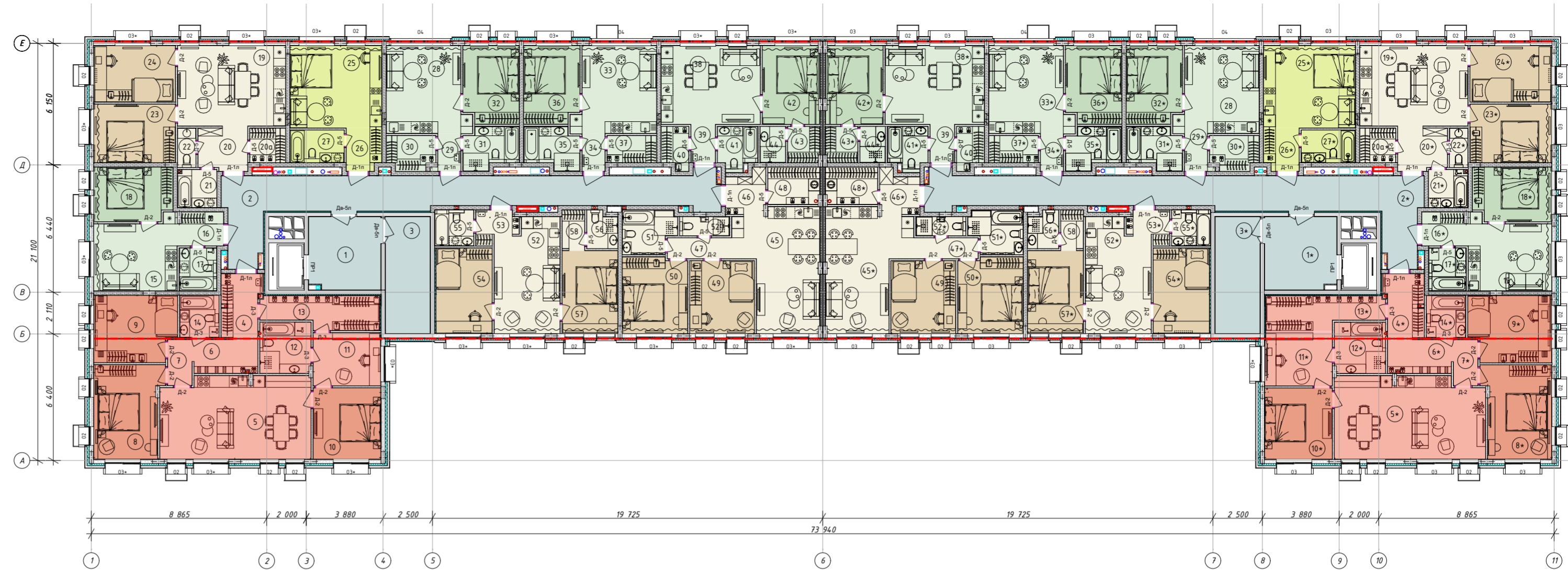
Условные обозначения:

- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Общежитие

номер квартиры	14	31,05	жилая
тип квартиры	2К	34,37	нежилая
подъезд	2	65,42	общая

<b>РАРОК</b>		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
115/2023-ТХ				
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а				
1	-	Зам. 115-2023	<i>[Подпись]</i>	09.24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
ГИП		Клещунов Я.Я.	<i>[Подпись]</i>	10.23
Норм. контр	Власов А.В.	<i>[Подпись]</i>	10.23	
Исполнил	Дунаева О.С.	<i>[Подпись]</i>	10.23	
		Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями		Стация Лист Листов П 6
		План этажа на отметке 4,500; 7,800; 11,100 с возможной расстановкой мебели 1:200		ООО "РАРОК"
		Копировал		Формат А2

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Экспликация:

Квартира № 31,87

Наименование	Поз.	Площадь
Прихожая	4	6,30 м²
Гостинная-кухня	5	31,12 м²
Коридор	6	5,43 м²
Коридор	7	2,98 м²
Комната	8	15,79 м²
Комната	9	13,64 м²
Комната	10	12,30 м²
Кабинет	11	9,15 м²
С/у	12	6,66 м²
Гардеробная	13	9,18 м²
С/у	14	4,30 м²
<b>Итого</b>		<b>116,85 м²</b>

Квартира № 32,86

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	15	14,68 м²
Прихожая	16	3,89 м²
С/у	17	4,09 м²
Комната	18	10,70 м²
<b>Итого</b>		<b>33,36 м²</b>

Квартира № 33,85

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	19	22,15 м²
Прихожая	20	5,41 м²
Гардероб	20а	3,15 м²
С/у	21	3,76 м²
С/у	22	1,84 м²
Комната	23	12,21 м²
Комната	24	11,76 м²
<b>Итого</b>		<b>60,28 м²</b>

Квартира № 34,84

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	25	19,26 м²
Прихожая	26	3,76 м²
С/у	27	4,50 м²
<b>Итого</b>		<b>27,52 м²</b>

Квартира № 35,83

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	28	17,29 м²
Прихожая	29	2,29 м²
Гардероб	30	4,08 м²
С/у	31	5,50 м²
Комната	32	10,92 м²
<b>Итого</b>		<b>40,08 м²</b>

Квартира № 36,82

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	33	17,31 м²
Прихожая	34	2,20 м²
С/у	35	5,50 м²
Комната	36	10,92 м²
Гардероб	37	3,41 м²
<b>Итого</b>		<b>39,34 м²</b>

Квартира № 37,81

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	38	19,92 м²
Прихожая	39	2,39 м²
Гардероб	40	2,85 м²
С/у	41	4,17 м²
Комната	42	11,47 м²
Гардероб	43	2,95 м²
С/у	44	2,34 м²
<b>Итого</b>		<b>46,09 м²</b>

Квартира № 38,80

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	45	22,83 м²
Прихожая	46	4,23 м²
Коридор	47	3,42 м²
Гардероб	48	4,91 м²
Комната	49	12,02 м²
Комната	50	12,57 м²
С/у	51	5,64 м²
С/у	52	2,42 м²
<b>Итого</b>		<b>68,04 м²</b>

Квартира № 39,79

Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	52	18,36 м²
Прихожая	53	3,04 м²
Комната	54	12,25 м²
С/у	55	3,56 м²
С/у	56	2,80 м²
Комната	57	11,78 м²
Гардероб	58	2,30 м²
<b>Итого</b>		<b>54,09 м²</b>

МОП

Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м²
Лифтовой холл	1*	13,46 м²
Коридор	2	46,87 м²
Коридор	2*	46,87 м²
ЛК	3	13,37 м²
ЛК	3*	13,37 м²
<b>Итого</b>		<b>147,40 м²</b>

Итого по этажу: 1 118,62 м²

Условные обозначения:

- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные
- Общедомовая

номер квартиры	14	31,05	жилая
тип квартиры	2К	34,37	нежилая
подъезд	2	65,42	общая

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

<b>РАРОК</b>				Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
115/2023-ТХ						
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а						
1	-	Зам. 115-2023	<i>[Подпись]</i>	09.24		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
				<i>[Подпись]</i>	10.23	
ГИП	Клещунов Я.Я.				Лист	Листов
					П	7
Норм. контр	Власов А.В.				Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	
					ООО "РАРОК"	
Исполнил	Дунаева О.С.				План этажа на отметке 14,400 с возможной расстановкой мебели 1:200	
Копировал						
Формат А2						