



# АКЦЕНТЫ

РАЙОН  
ДЛЯ ЖИЗНИ



## ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ВЫБИРАТЬ

МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА  
БИЗНЕС-ЛАЙТ

**РАССТАВЬТЕ  
АКЦЕНТЫ В ВАШЕЙ  
КОМФОРТНОЙ  
ЖИЗНИ**



## О КОМПЛЕКСЕ

Район для жизни «Акценты» — это мультиформатный проект, где есть всё, что отвечает вашим высоким стандартам.

Авторская архитектура, лесопарки в пешей доступности, многообразие сервисов внутри комплекса, новый уровень вашего комфорта и безопасности.

**21** **7-62** **1** **1**

Домов

Переменная  
этажность

Бизнес-  
центр

Учебно-  
воспитательный  
комплекс

I-я очередь:

**5** **7-30** **494**

Корпусов

Переменная  
этажность

Машино-места



## АКЦЕНТ НА ЛОКАЦИИ

### ПЕШКОМ:

**3 мин**

До остановки  
общественного  
транспорта

**7 мин**

До метро/МЦД  
«Лианозово»

**18 мин**

До МЦД  
«Бескудниково»

**18 мин**

До метро  
«Яхромская»

### НА АВТОМОБИЛЕ:

**3 мин**

До Дмитровского  
шоссе

**10 мин**

До МКАД

**30 мин**

До Садового кольца

**30 мин**

До Клязьминского  
водохранилища

 Школа (500 мест)

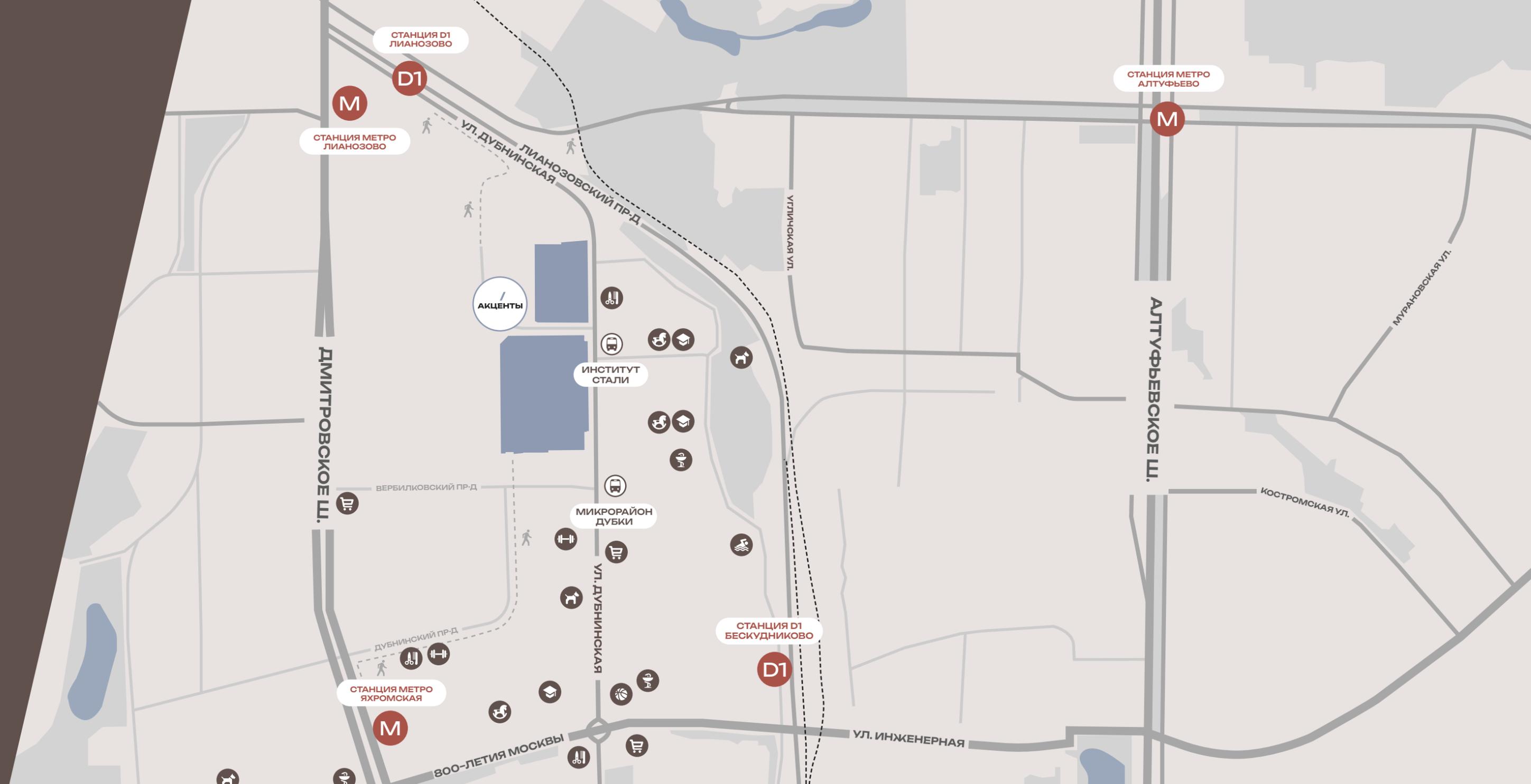
 Детский сад (250 мест)



## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ВЫБИРАТЬ

Жилой комплекс располагается в Восточном Дегунино, в районе с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой, благоустроенными дворами, парками с пешеходными и беговыми дорожками, больницами и поликлиниками.

-  Пешие маршруты
-  Остановки общественного транспорта
-  3 бассейна, в том числе детский
-  5 общеобразовательных школ
-  6 детских садов, в том числе частных
-  Поликлиники
-  Московская баскетбольная академия
-  Супер-маркеты
-  Фитнес-клубы
-  Салоны красоты и барбершопы
-  Площадки для выгула собак



## ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшая к проекту точка притяжения парк «Северные Дубки» – излюбленное место отдыха жителей района. Здесь много детских площадок, хорошо развитая сеть тропинок.

В Лианозовском парке отличная спортивная инфраструктура: велодорожка длиной 1,3 км, две волейбольные и одна баскетбольная площадки, воркаут-комплекс, скейт-парк, ВМХ-комплекс, оснащенные рампами и трамплинами. Также на территории парка располагаются теннисный и конный клубы.

### ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И УСАДЬБЫ:

Вишнёвый сад Виктора Коршунова

Дендрологический сад им. Р.И. Шредера

Дом Василия Робертовича Вильямса

Сад вдохновения и созидания

Усадьба Алтуфьево

Усадьба Липки-Алексеевское

Усадьба Грачёвка

Усадьба Свиблово



## О ПРОЕКТЕ

Срок сдачи I очереди 2027 г.

**АРХИТЕКТУРА**  
бизнес-класса

**ЛОББИ**  
дизайнерские

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ**  
на любой сценарий жизни

**ПАРКИНГ**  
подземный

**КОММЕРЧЕСКИЕ  
ГАЛЕРЕИ**  
на первых этажах

**ДВОР-САД**  
закрытая, безопасная  
территория

**ШКОЛА  
И ДЕТСКИЙ САД**

## ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Над архитектурной концепцией района «Акценты» работало бюро АРЕХ, его команда известна смелыми подходами и авангардными идеями.

Проект объединяет ритм мегаполиса и природность окружения. Фасады сочетают в себе брутальность и теплоту одновременно.

Разнообразие этажей корпусов задает визуальную динамику, обеспечивает отличное освещение и прекрасные виды на Лианозовский лесопарк и Останкино. Любуясь зеленью или уютными огнями вечерней Москвы.

## ЛОББИ

Здесь начинается история вашего дома. Вас будут ждать уютное пространство с кофейной точкой, стеллажами для буккроссинга и мягкой зоной ожидания такси или курьера. Предусмотрено помещение для хранения колясок, велосипедов, самокатов и мойку для лап и колес.

Все входы запроектированы по принципу безбарьерной среды. Из любого лобби можно выйти как во двор, так и на улицу.

Дизайн холла подчеркивает связь с природой и базируется на натуральных текстурах и оттенках.

Каждый холл оборудован надежными грузовыми и пассажирскими лифтами от METEOR Lift — бывшее подразделение Otis Elevator Company в России.



## ПЛАНИРОВКИ НА ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ

В молодом районе «Акценты» представлен большой выбор планировочных решений с чистовой, предчистовой отделкой и без отделки и, разумеется, предусмотрены функциональные варианты такие как:

- Панорамные эркеры
- Ванные комнаты с окнами
- Кухни-гостиные
- Мастер-спальни
- Гардеробные



## ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем сразу несколько вариантов отделки:

### ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Авторский дизайн с индивидуальной цветовой гаммой, и затраты на ремонт уже включены в стоимость квартиры.

### ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Промежуточное звено между черновой и чистовой отделкой, позволяющее поставить авторскую подпись на дизайне вашей квартиры.

### БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возможность организовать пространство и обустроить квартиру по собственному дизайн проекту.



## ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

### ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И СРЕДСТВ

Затраты на ремонт уже заложены в стоимость квартиры, не нужно тратить дополнительные средства и драгоценное время.

### АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН

Подчеркнет функциональность и позволит сразу ощутить уют и атмосферу нового дома.

### ЧИСТОТА И КОМФОРТ

Заезжай и живи, останутся только приятные хлопоты: подобрать мебель, технику, декор для интерьера.

### ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Полный комплекс ремонтных работ с материалами высокого качества.



## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧАЕТ:

Установка входных и межкомнатных дверей

Напольное покрытие

Отделка стен

Подшивной потолок

Сантехническое оборудование в санузлах

Разводка электрики внутри помещения, с установкой качественных оконечных приборов (розетки, выключатели, и т.д.)

Установка отопительных приборов



## ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧАЕТ:

- / Установка входной двери
- / Стяжку пола, выравнивание и оштукатуривание стен.
- / Прокладку коммуникаций, обустройство водопровода, канализации и системы отопления.
- / Выполнение гидроизоляции «мокрых» зон.
- / Установка в санузлах сантехнического оборудования не производится.
- / Устанавливается квартирный щит. Выполняется разводка внутри помещения, финишная панель розеток и выключателей не устанавливается.
- / Установка отопительных приборов.



## КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ ВКЛЮЧАЕТ:

- / Установка входной двери
- / Полы без устройства стяжки.
- / Выполняются внутриквартирные перегородки высотой «в один ряд».
- / Устанавливаются приборы учета на ГВС, ХВС и электричество в соответствии с проектом.
- / Осуществляется разводка отопления по полу и устанавливаются радиаторы.



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Тёплый двухуровневый подземный паркинг.

Доступ осуществляется на лифт с любого этажа.

Система бесконтактного доступа по распознаванию автомобильных гос. номеров

Станция для подкачки шин

**494**

Машино-места

**13-20 м<sup>2</sup>**

Площадь машино-места



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного инвентаря, зимней и летней резины, и других крупногабаритных вещей.



## КОММЕРЧЕСКИЕ ГАЛЕРЕИ

На первых этажах дома разместится зона стрит ритейл, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

Витринное остекление

Места для вывесок на фасаде здания



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутреннее пространство комплекса включает двор с ландшафтным дизайном и круглогодичным озеленением.

Здесь найдется место для спокойного отдыха на тихих террасах, кардио и силовых упражнений на спортивных площадках и детских фантазий в игровом кластере.

Уделено внимание и безопасности: двор в проекте «Акценты» приватный, без машин, с видеонаблюдением и системой контроля и управления доступом.



## АКЦЕНТ НА ДЕТЯХ

В проекте продуманы с любовью детские площадки для спокойных игр малышей, которые только начинают исследовать мир. Они отделены плотным озеленением от зон для активных и шумных игр ребят постарше, которым необходимы компания сверстников и пространство для фантазии.

- Детские площадки для разных возрастов.
- Спортивные площадки под различные виды активностей.
- Детей и спортсменов от разбитых колен спасает резиновое покрытие.
- Для мам с колясками предусмотрена безбарьерная среда и лавочки с подогревом.



## СВОЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории района для жизни «Акценты» будет расположен учебно-воспитательный комплекс, с большим спортивным ядром.

**500**

Мест в школе

**250**

Мест  
в детском саду



**КОГДА КРУТО,  
ДОСТУПНО,  
НА ЛАЙТЕ!**

## **КОНЦЕПЦИЯ БИЗНЕС-ЛАЙТ ПРОЕКТА «АКЦЕНТЫ»**

Приобретая квартиру по цене комфорт-класса, вы получаете инфраструктуру и благоустройство территории на уровне бизнес-класса.

Это подход отражает философию девелопера Plus Development — создавать проекты, превосходящие ожидания, и вдохновлять вас.

**ДОСТУПНАЯ ЦЕНА**

**ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

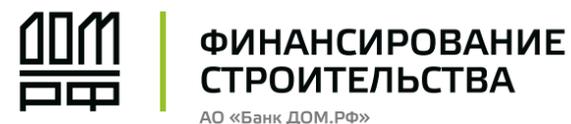
**УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ**

## НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Застройщиком комплекса является PLUS Development.

Девелопер создает современное продуманное пространство, которое восхищает, влюбляет в себя и превосходит самые смелые ожидания.

PLUS Development – строим так, что вы всегда в плюсе.



**PLUS.** Development

## ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих банков России.



Различные  
ипотечные  
программы



Программа TRADE-IN



Индивидуальные скидки  
и специальные  
предложения

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ.  
Все материалы в буклете носят информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 гражданского кодекса российской федерации. Характеристики и изображения могут быть изменены в процессе реализации проекта.

## ЖДЕМ ВАС В ОФИСЕ ПРОДАЖ:

Воспользоваться консультацией специалиста и подобрать наилучший вариант квартиры для себя

Получить выгодные условия на покупку машиноместа

Посетить Шоурум

Посмотреть МОСКУР архитектурного решения фасада

Познакомиться с инфраструктурой района

Подать заявку на ипотеку сразу в несколько банков

Продать вашу квартиру по TRADE-IN

Получить консультацию по использованию материнского капитала

**ГРАФИК РАБОТЫ:**  
9:00 – 21:00 (ЕЖЕДНЕВНО)

**(495) 085-68-42**  
г. Москва, ул. Дубнинская, д.83, стр. 5



# ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ СЕВЕР МОСКВЫ

И РАССТАВЬ АКЦЕНТЫ  
ПО-СВОЕМУ:

**25** мин

До работы  
в центре Москвы

**30** мин

До яхт-клуба  
«Спартак»

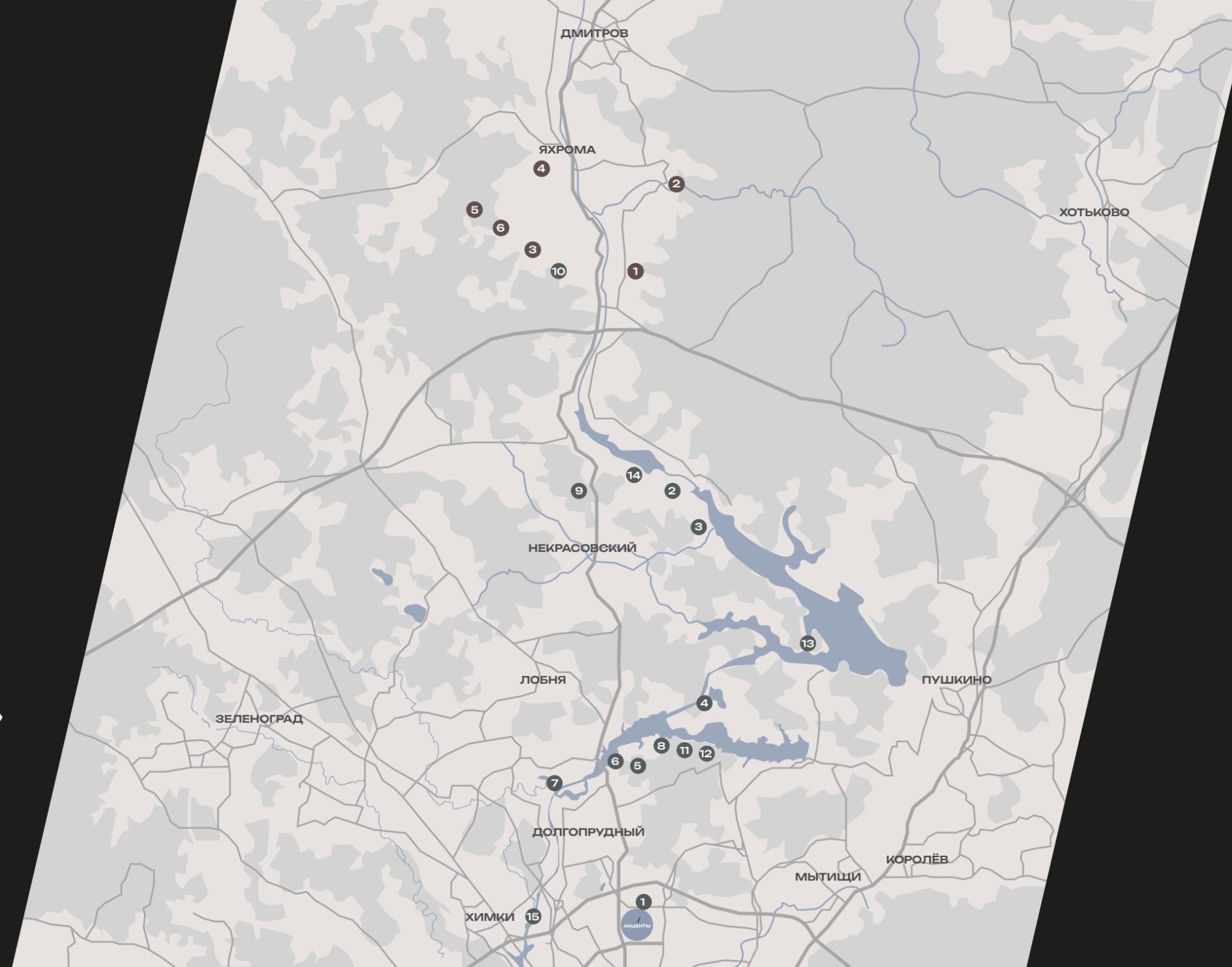
**60** мин

До горнолыжного  
курорта «Сорочаны»



## АКЦЕНТ НА ЛЕТНИЙ ОТДЫХ

- 1 Конный клуб «Матадор»
- 2 Гольф и Яхт-клуб «Пестово»
- 3 Яхт-клуб «TENzor Sailing Club»
- 4 Яхт-клуб «Степаньково»
- 5 Яхт-клуб «Буревестник»
- 6 Яхт-клуб «Пеликан»
- 7 Конный клуб «Кентавр»
- 8 Гольф и Яхт-клуб «Троицкое»
- 9 Конный клуб «Maxima Park»
- 10 Поло-клуб «Целеево»
- 11 пляж базы отдыха «Троицкое»
- 12 пляж оздоровительного комплекса «Клязьма»
- 13 пляж Пасионат «Пестово»
- 14 пляж в парк-отеле «Березки»
- 15 пляж в клубе «Икша Ривер Клуб»



## АКЦЕНТ НА ЗИМНИЙ ОТДЫХ

- 1 Горнолыжный комплекс «Снежная Белка»
- 2 Горнолыжный комплекс «Сорочаны»
- 3 Горнолыжный комплекс Леонида Тягачева
- 4 Горнолыжный комплекс «Волен»
- 5 Горнолыжный комплекс «Степаново»
- 6 Горнолыжный комплекс «Парк Яхрома»





hello@accentury.ru

**accentury.ru**