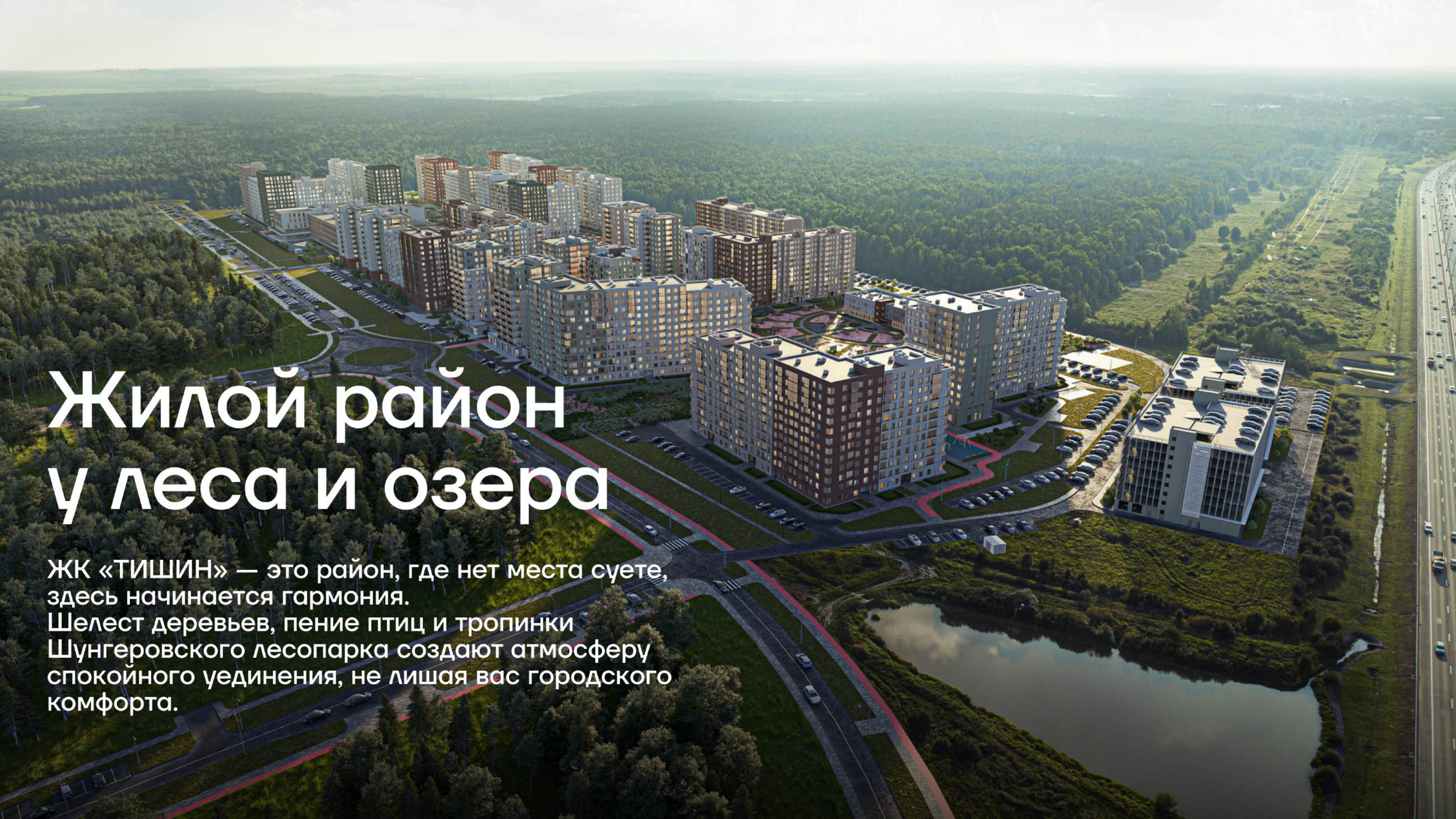




ЕДИНО

ЖИЗНЬ В

НОВОМ



Жилой район у леса и озера

ЖК «ТИШИН» — это район, где нет места суете, здесь начинается гармония. Шелест деревьев, пение птиц и тропинки Шунгеровского лесопарка создают атмосферу спокойного уединения, не лишая вас городского комфорта.



Квартал у леса
Этап 1

Квартал у леса
Этап 3

Детский сад

Центральный квартал
Этап 3

Детский сад

Наземная
автостоянка

Многоуровневый
паркинг

Квартал у воды

Центральный квартал
Этап 2

Центральный квартал
Этап 1

Школа

Квартал у леса
Этап 2

Локация и транспортная доступность



7 мин до КАД

20 мин до м Проспект Ветеранов

26 мин до Петергофа

16 мин до ЗСД

26 мин до Пулково



20 мин до ост. общ. транс.
– “Аннинская улица” (пешком)

30 мин до ж/д “Сергиево”

1 час до м Проспект Ветеранов

30 мин на электричке
до “Балтийского вокзала”



12 мин – Природный заказник
Шунгеровский

10 мин – Лесное озеро, пляж

11 мин – ж/д станция “Сергиево”

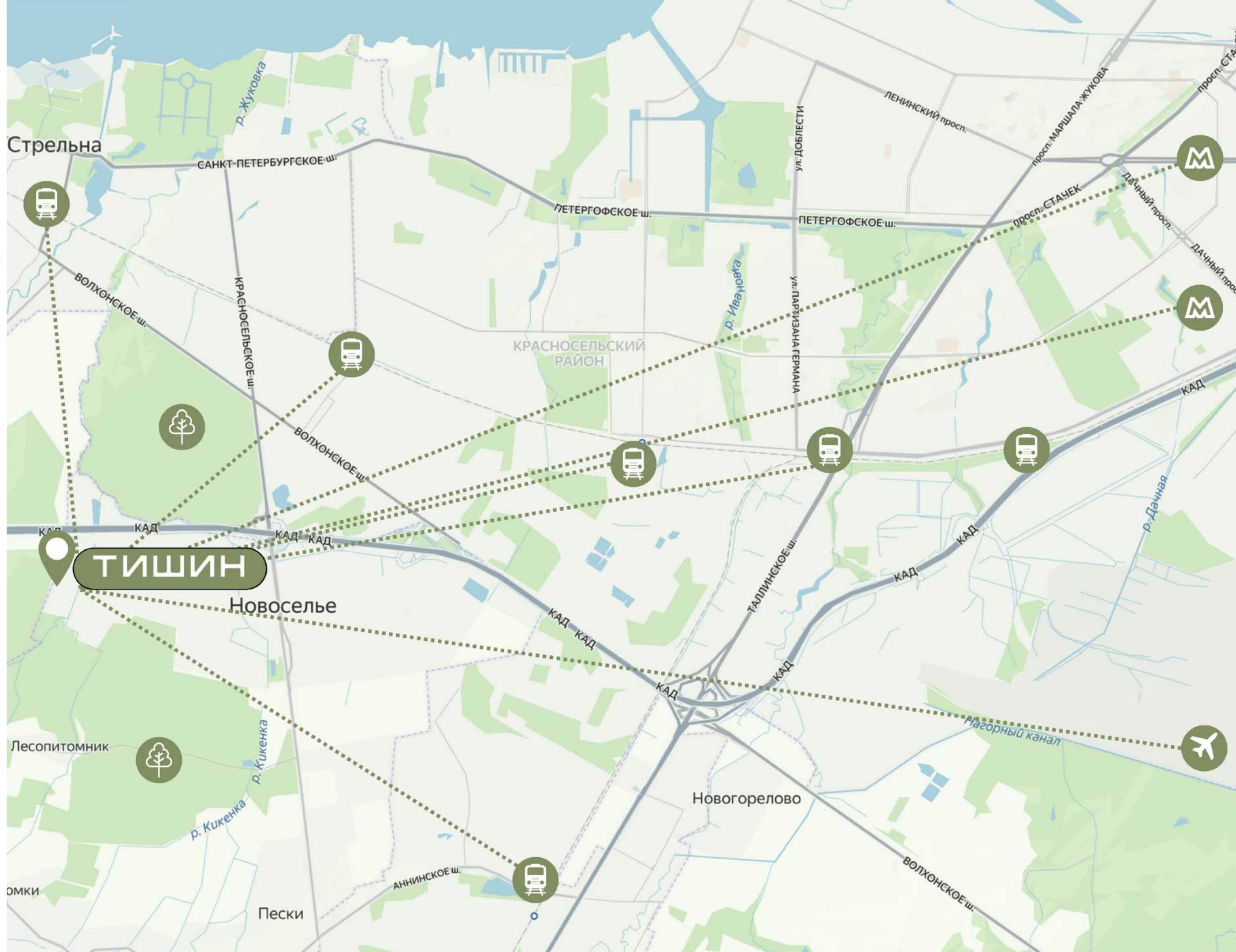
15 мин – Стрельна

7 мин – ледовая арена Ice Rink

9 мин – Фитнесс-центр A-Fitness

9 мин – Новосельская школа

КАРШЕРИНГ ≈ 300 руб до метро



Торговые центры



13 мин ОКЕЙ (Красносельское ш.)

13 мин Fashion House

15 мин ГИПЕРЛЕНТА (Красносельское ш.)

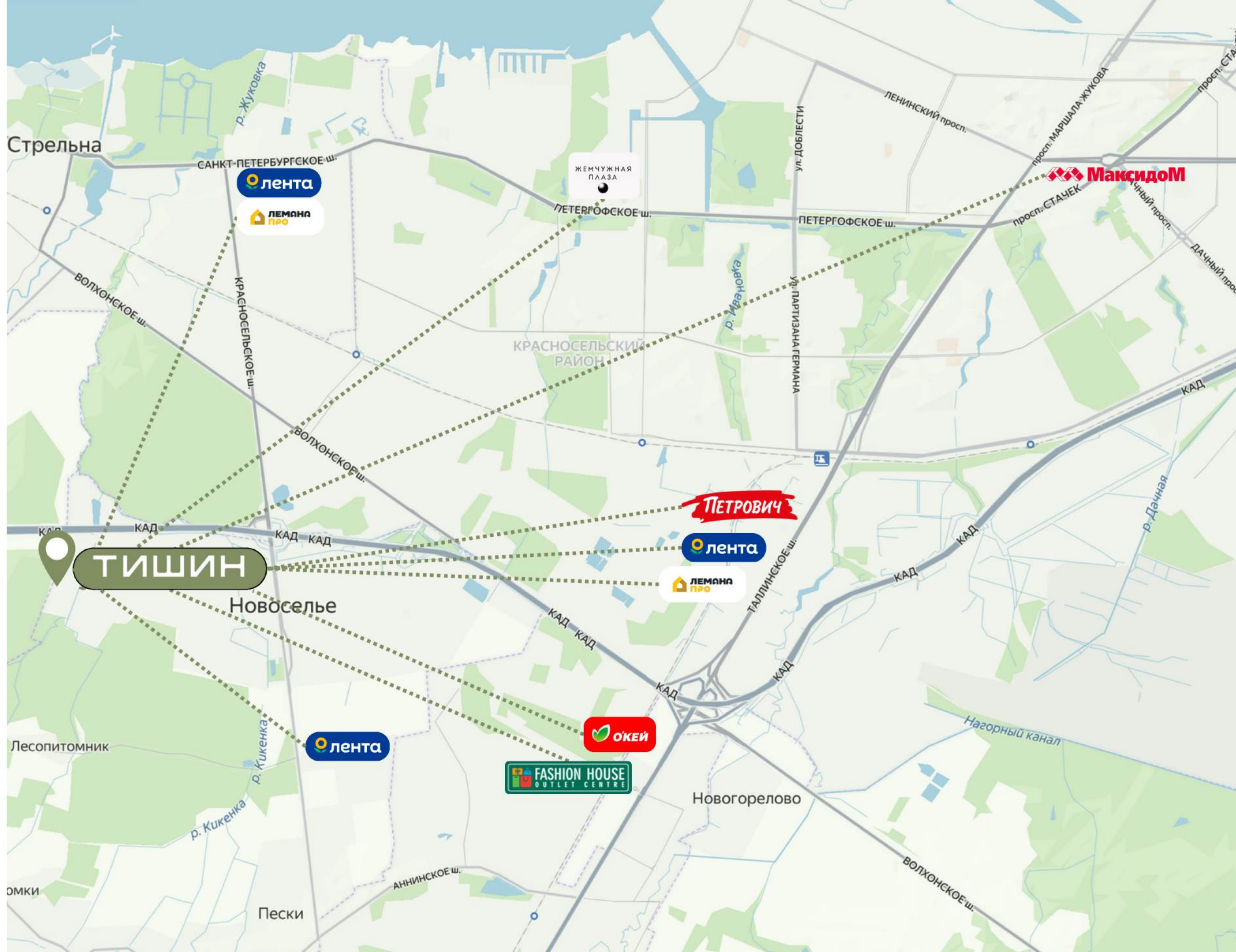
15 мин ЛЕМАНАПРО (Красносельское ш.)

20 мин ГИПЕРЛЕНТА (Петергофское ш.)

20 мин ЛЕМАНАПРО (Петергофское ш.)

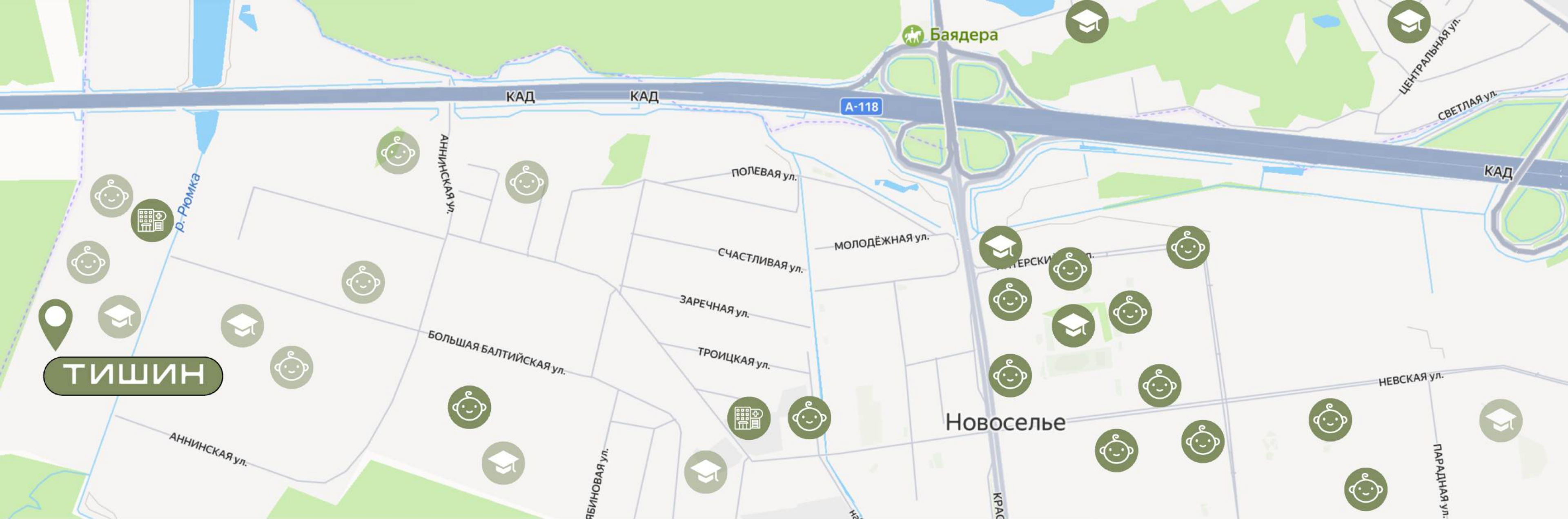
25 мин ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

30 мин МАКСИДОМ



Новоселье для детей





Детские сады



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

Детский сад №10

Детский сад №14

Детский сад №14 (КОРПУС 2)

МОУ Новосельский образовательный центр

МОУ Новосельский образовательный центр (КОРПУС 2)

ЧАСТНЫЕ

Эрудит (Невская 6)

Эрудит (Питерский проспект. 5)

Капитошка

Полиглотики

Счастливый малыш

Шалаш



5 мин. 10 мин.

10 мин. 27 мин.

7 мин. 24 мин.

2 мин. 10 мин.

5 мин. 30 мин.

10 мин. 15 мин.

10 мин. 27 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

Школы



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

Новосельская образовательная школа

Средняя школа №414

Средняя образовательная школа №385

Школа для творческих детей (III квартал 2025)

Школа в ЖК ЛесART 1050 учеников (IV квартал 2025)

Школа на 1300 учеников (2027)

Школа на 550 учеников (III квартал 2025)

ЧАСТНЫЕ

СелебриУм

(Красносельское шоссе, 2)



10 мин. 20 мин.

20 мин.

25 мин.

5 мин. 30 мин.

2 мин. 10 мин.

10 мин. 30 мин.

12 мин. 35 мин.

10 мин. 30 мин.



Поликлиника



ЖК Тишин

Набережная реки Кикенки 7

3 мин.

10 мин.

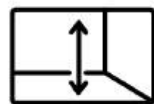
20 мин.



Пешеходный район – 23 Га



Средняя высотность 9-12 этажей



Средняя высота потолков – 3м



3 квартала



23 корпуса



2 Детских сада и 1 школа



2 многоуровневых паркинга



Добрососедский центр



3 пешеходных бульвара



1540 – протяженность бульваров



5 км – система велодорожек



скейт-парк





Школа

1050 мест
Открытие в 2029

Центр прикладных искусств

- Занятия по дереву, металлу, текстилю, кулинарии и робототехнике
- Художественные студии и выставочное пространство
- Открыт для жителей района во внеурочное время

Доступная спортивная инфраструктура

- Спортивное ядро открыто по вечерам для жителей
- Зал старших классов с трибунами и раздевалками также доступен внеурочно

Пространства для отдыха и обучения на свежем воздухе

- 3 больших деревянных амфитеатра
- Учебная площадка под открытым небом
- Огород и фруктовый сад для практических занятий

Детские сады

Детский сад 250 мест
Открытие в 2028



Детский сад 250 мест
Открытие в 2030



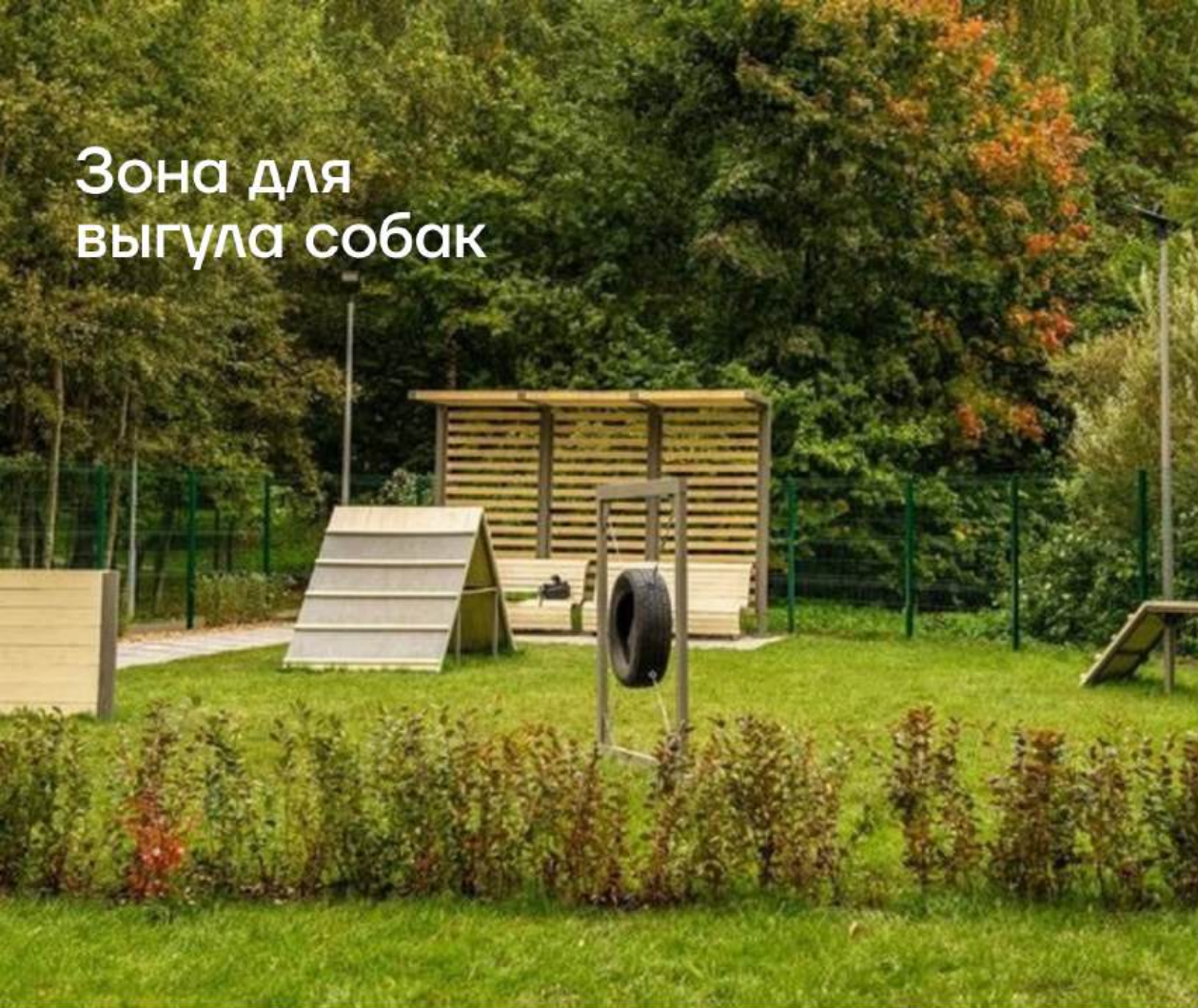
Добрососедский центр



Главная артерия “ТИШИНА” – зелёный бульвар



Зона для
выгула собак



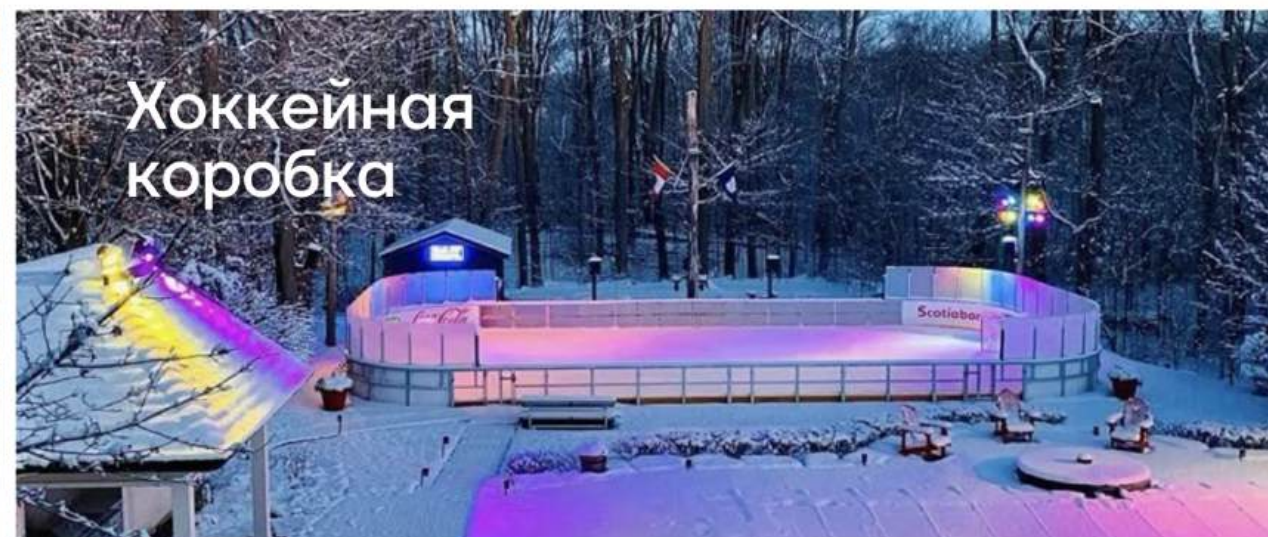
Кинотеатр



Скейт-парк



Хоккейная
коробка



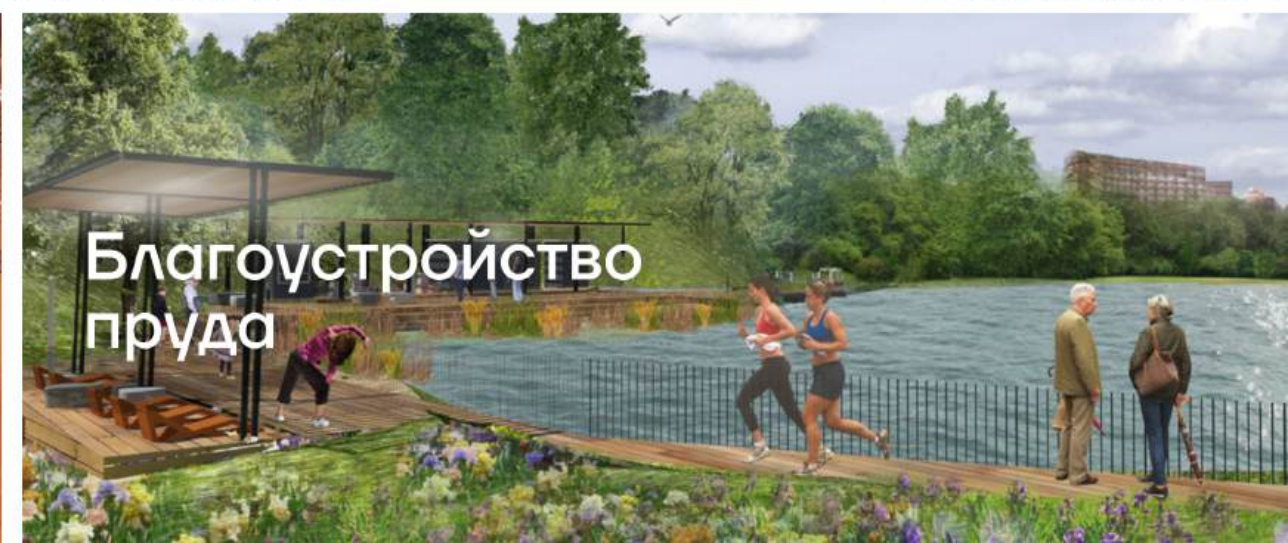
Площадка
для волейбола



Поле для тенниса



Благоустройство
пруда





3 секция

Корпус 2

4 секция

2 секция

1 секция

ВЫСОТА ПОТОЛКА
1 этаж - 3,37м
Типовой этаж - 2,97м

Корпус Т3.1

ВЫСОТА ПОТОЛКА
1 этаж - 3,37м
Типовой этаж - 2,97м

Корпус Т3.2

ВЫСОТА ПОТОЛКА
1 этаж - 4,27м
Типовой этаж - 2,67м

3 секция

2 секция

Корпус 1

1 секция

Пешеходный бульвар

ВЫСОТА ПОТОЛКА
1 этаж - 2,9м.
Типовой этаж - 2,67м

Школа

Закрытый двор | Сквозные парадные | Колясочные на этажах | Уборные в парадных | Кладовые

Сквозные парадные



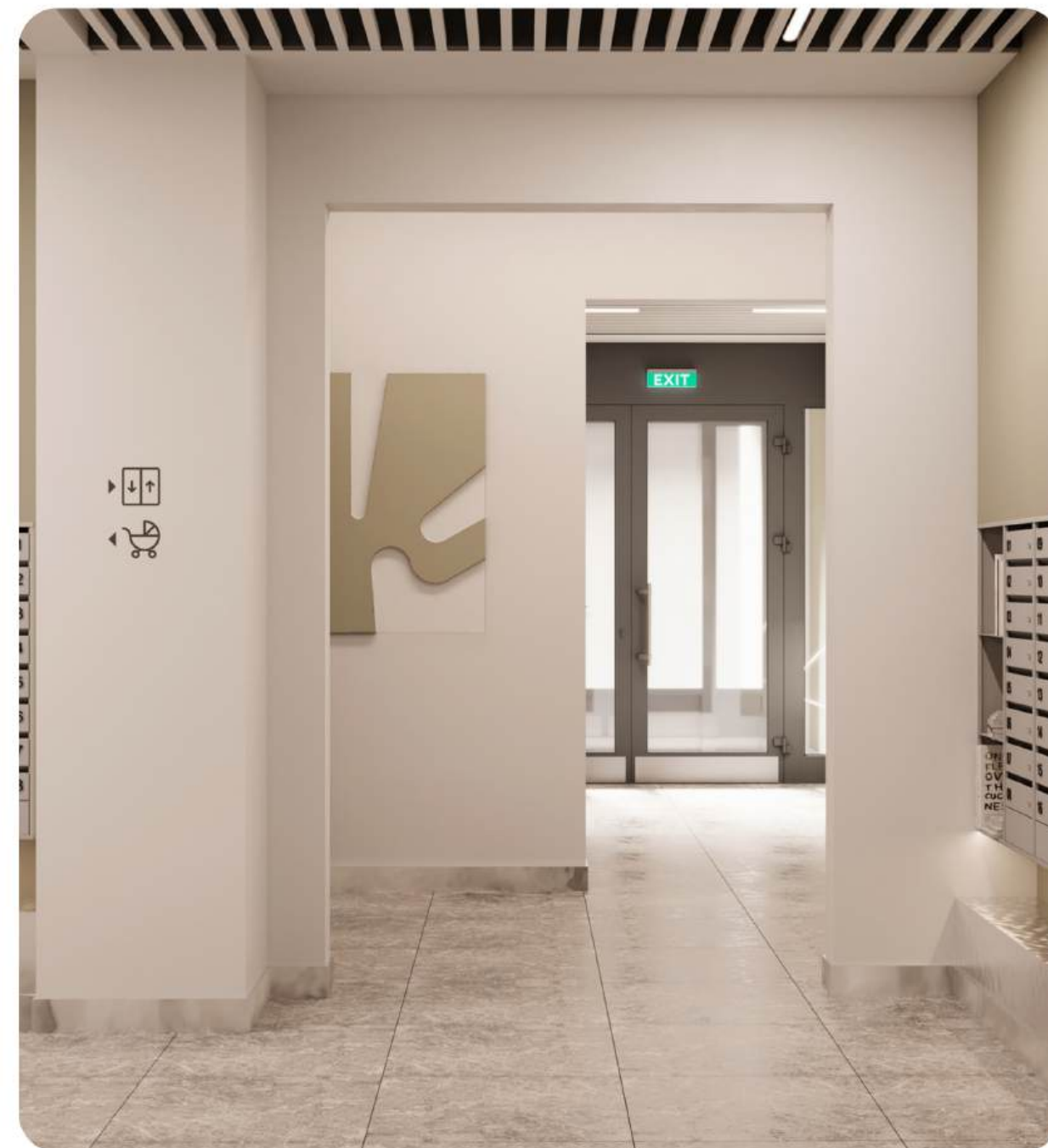
15–20м

колясочные на
первых этажах



до 4,7м

колясочные на каждом
этаже



В ЖК "ТИШИН" каждая деталь продумана для вашего комфорта. Парадные корпусов — сквозные, что позволяет зайти домой как со стороны улицы, так и со двора.

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры

Единый центр мониторинга



Встроенная система работы с заявками

Камеры видеонаблюдения



Предоставление доступа для
гостей и курьеров во двор,
дом и этаж



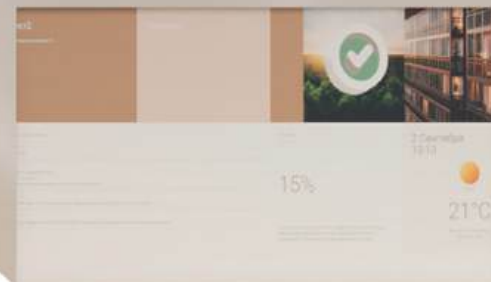
Новости и объявления
в вашем приложении

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



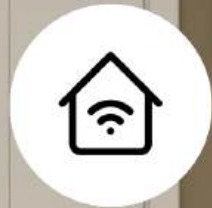
Информационная панель с полезной информацией от управляющей компании

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



Система контроля доступа (СКУД)
на этаже с видеонаблюдением



Автоматическая передача показаний
счетчиков воды, тепла и электроэнергии.
Расположены в МОП



Датчик пожарной сигнализации



Датчик движения



Управление освещением всей
квартиры



Управление микроклиматом
в квартире

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



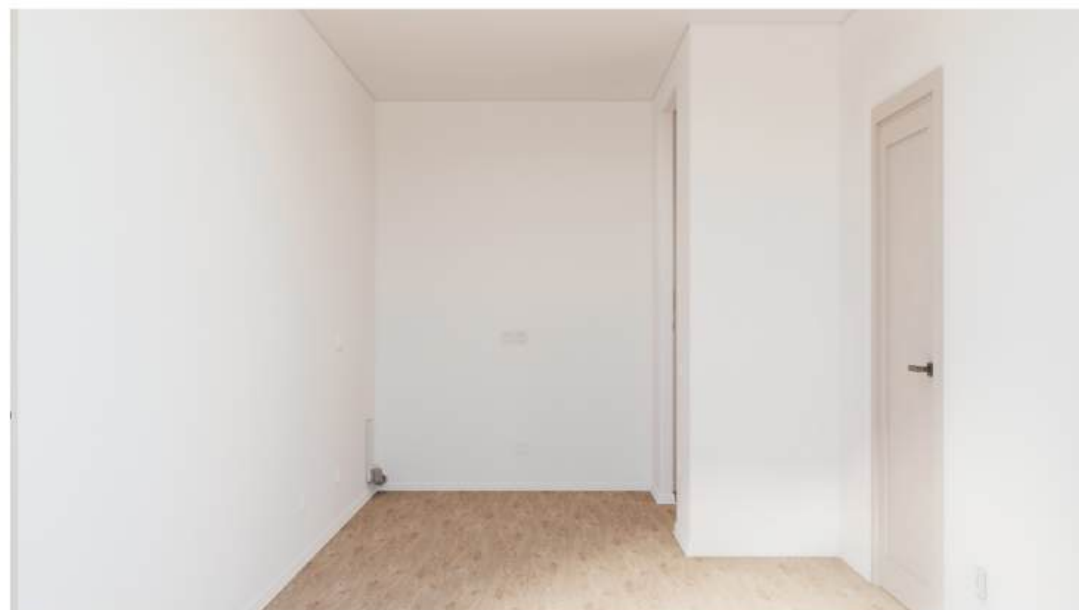
2-х диапазонный WiFi



Защитная система от протечек

Отделка уровня КОМФОРТ+ в двух вариантах

Отделка



КАШЕМИР



НУАР



Подключили интернет-коммуникации

Смонтировали умные системы
и домофон

Установили надежную металлическую дверь на
входе, межкомнатные двери и наличники

Установили коллектор и выполнили горизонтальную разводку -
подключили панельный радиатор, который дает тепло и экономит
средства

Натянули потолки

Выровняли стены по маячкам

Оклеили стены обоями под покраску

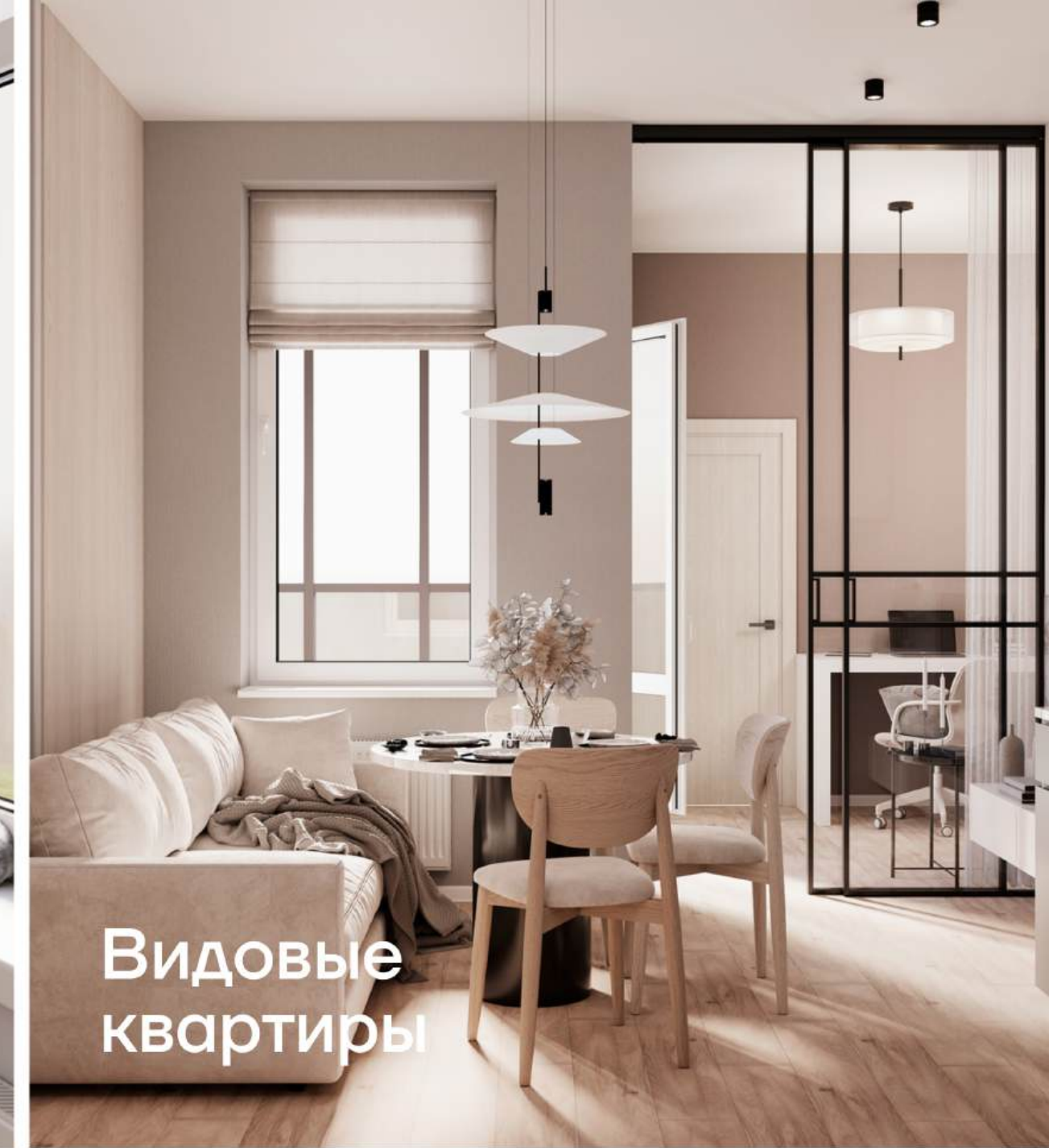
Установили розетки и выключатели

Лучевая разводка отопления и воды

Уложили ламинат и установили напольные
плинтуса во всей квартире

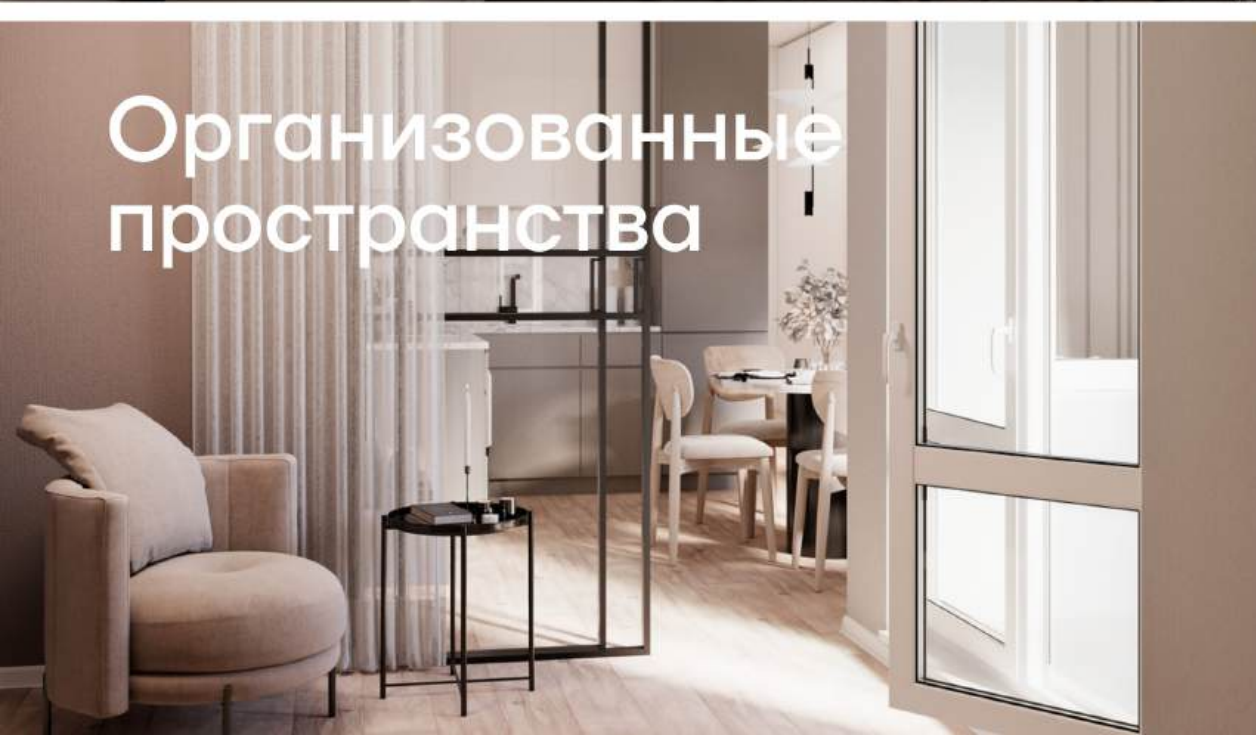
Шумоизоляция в стяжке пола

Квартиры, где много
света

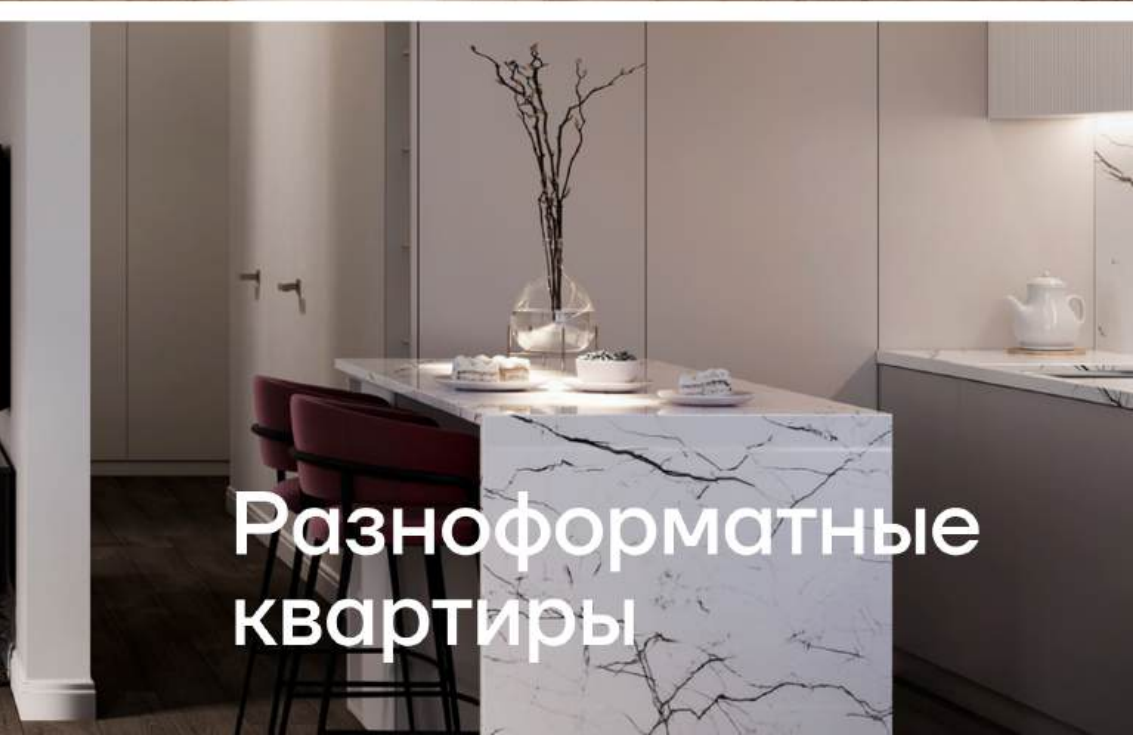


Видовые
квартиры

Организованные
пространства



Разноформатные
квартиры



2-комнатная 54.23 м²

Возможность создания доп. функционального пространства с помощью антресоли.

Спальня
с гардеробной



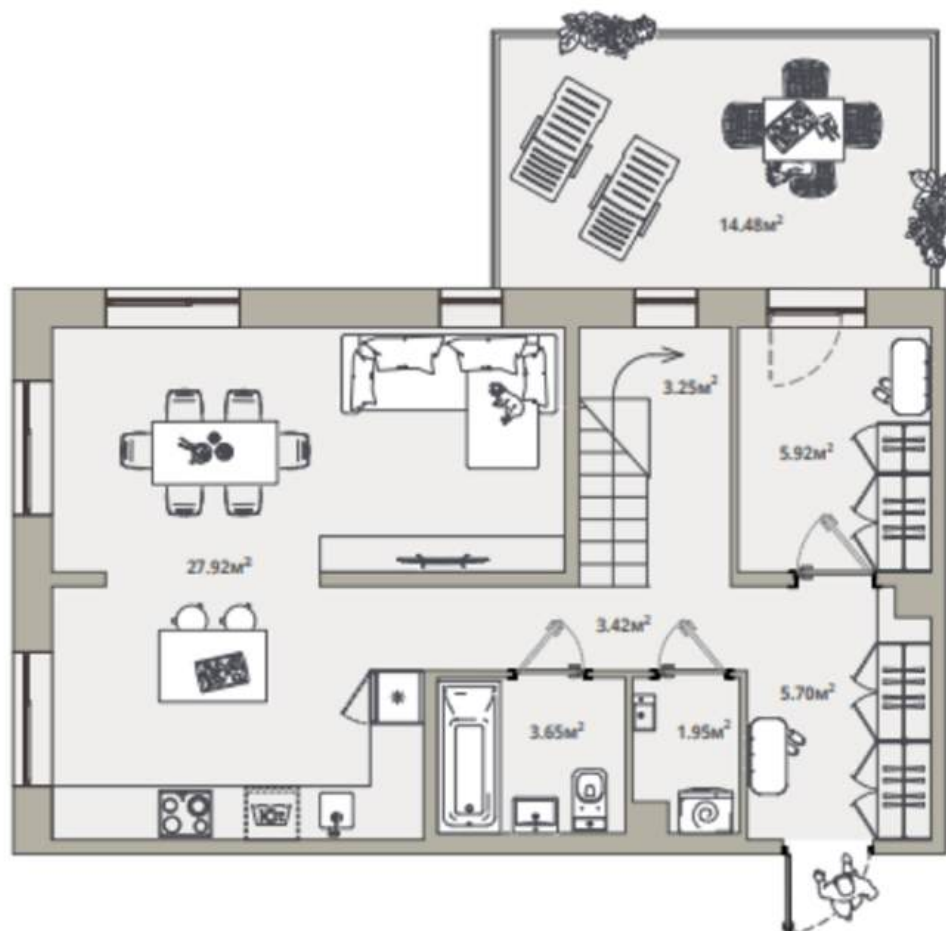
Высота окон
3.4м

Высота потолка
4.27м

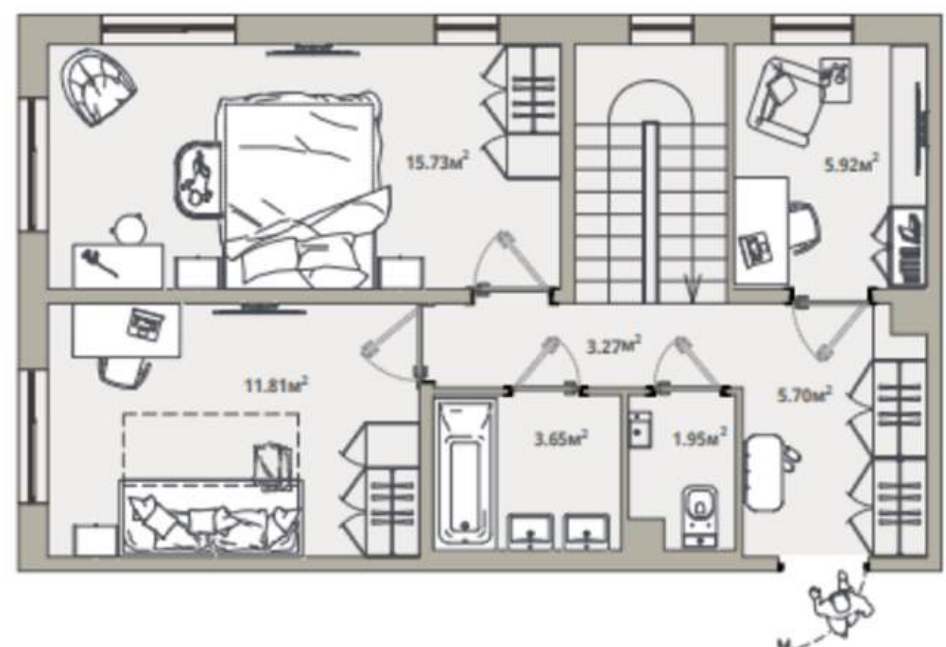
Разнесенные
спальни

Двухуровневые квартиры с террасой на первом этаже и отдельным входом с улицы

Первый этаж

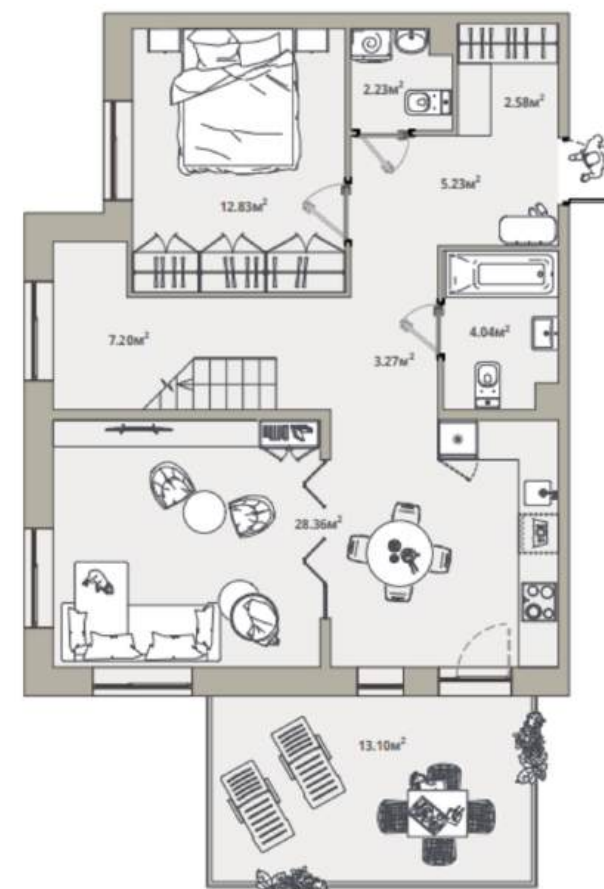


Второй этаж

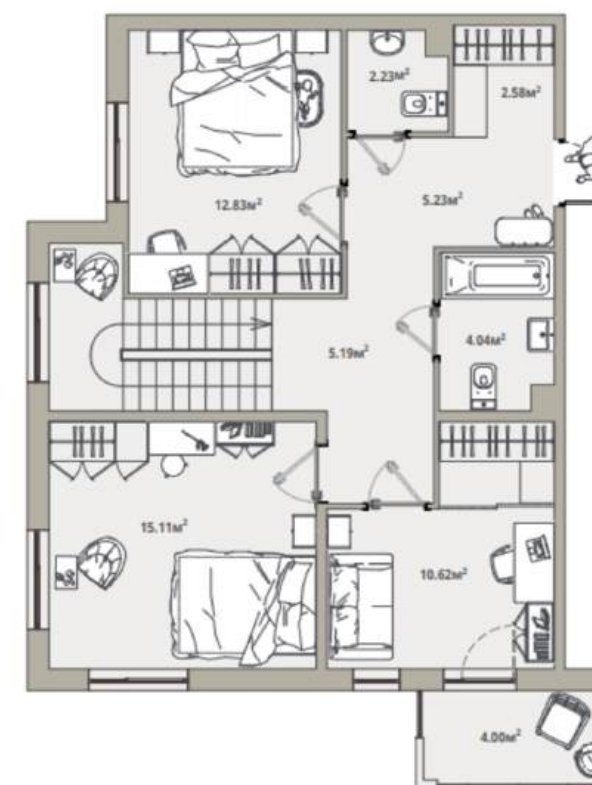


Двухуровневые квартиры с террасой и отдельными входами

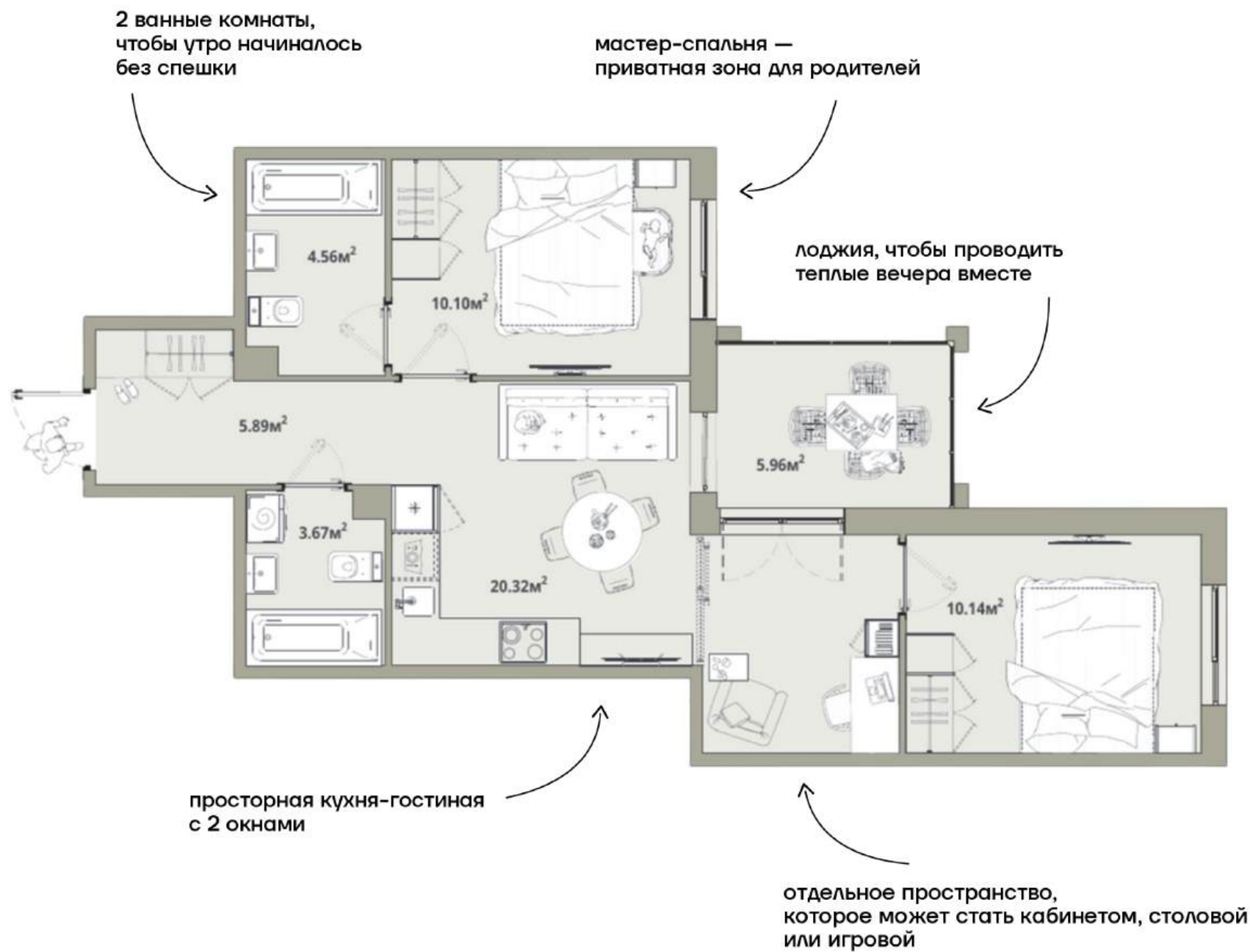
Первый этаж



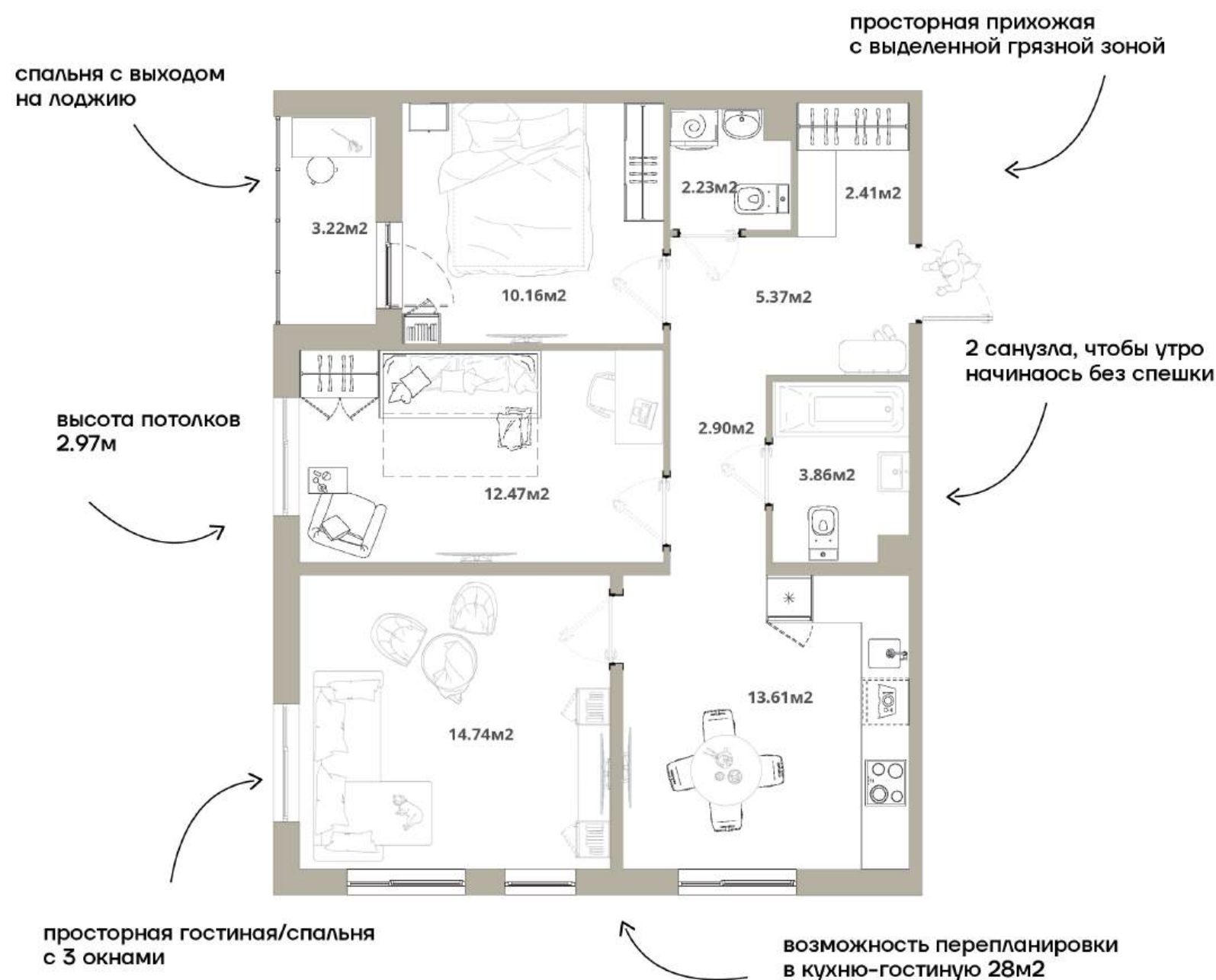
Второй этаж



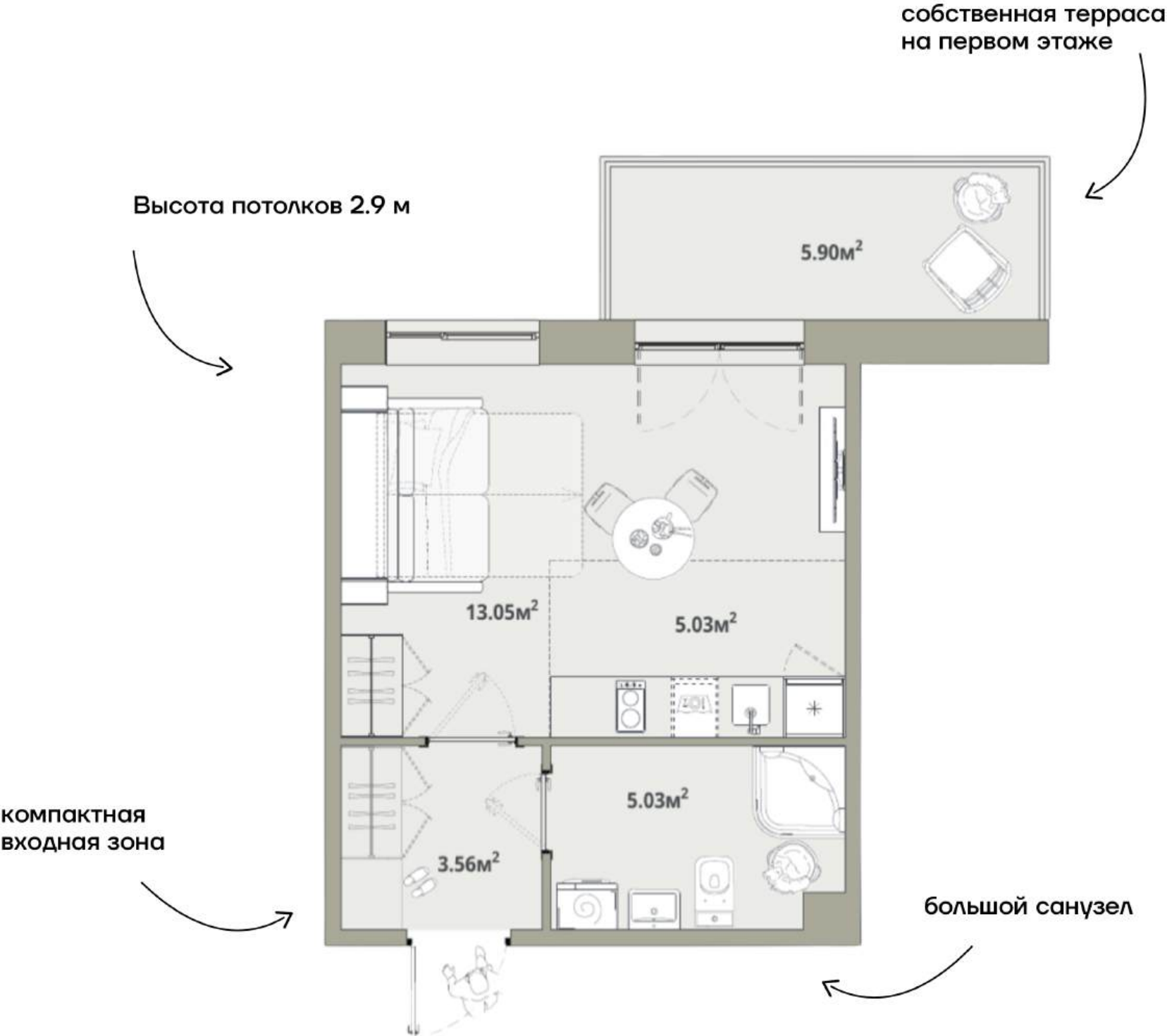
2-комнатная 57.66м2



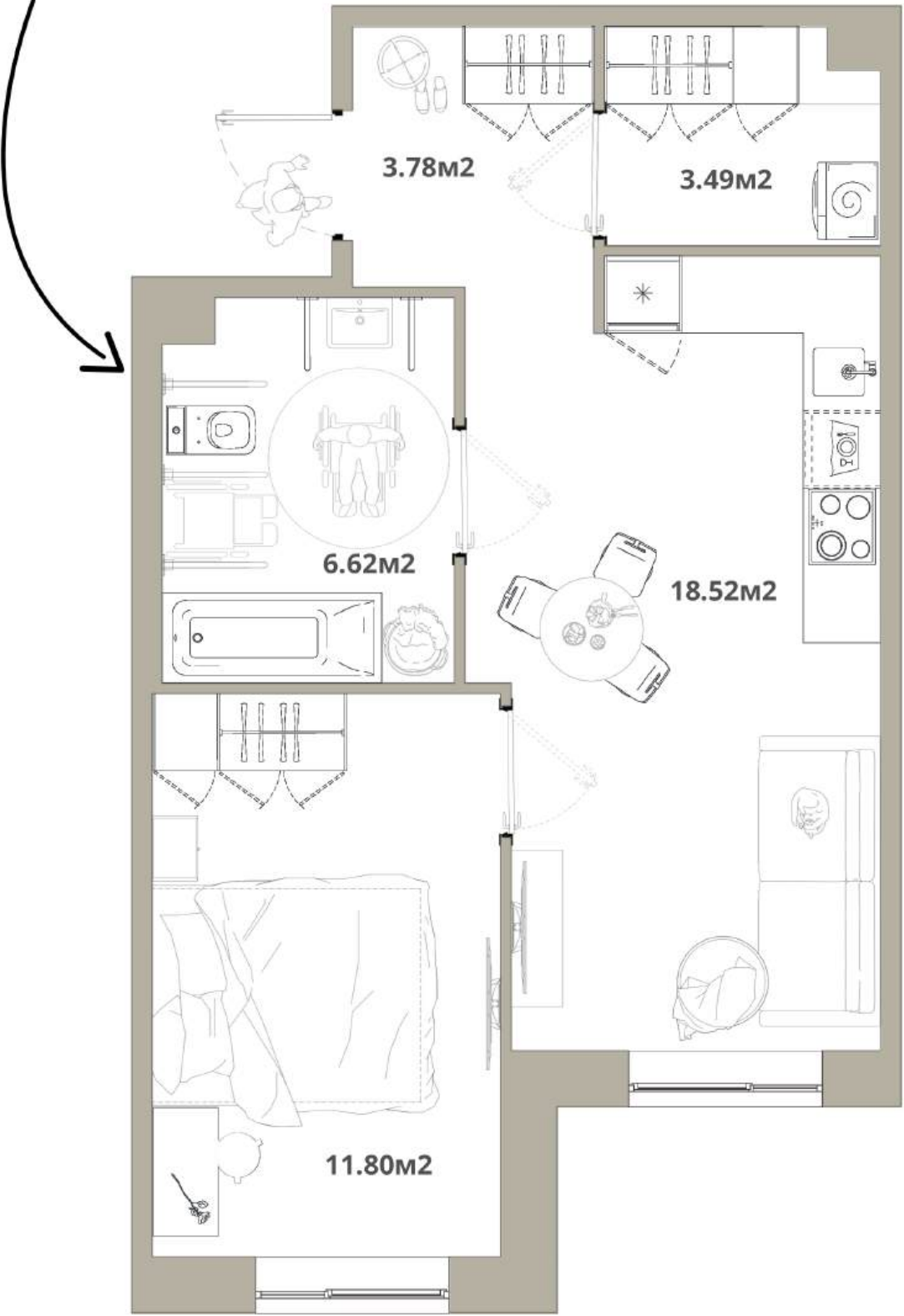
3-комнатная 69.36м2



Студии с террасой на первом этаже и потолками 2.9м



Квартиры с повышенным комфортом для МГН



Семейная ипотека

студия 28.44м²
4 843 332 ₽



Семейная ипотека

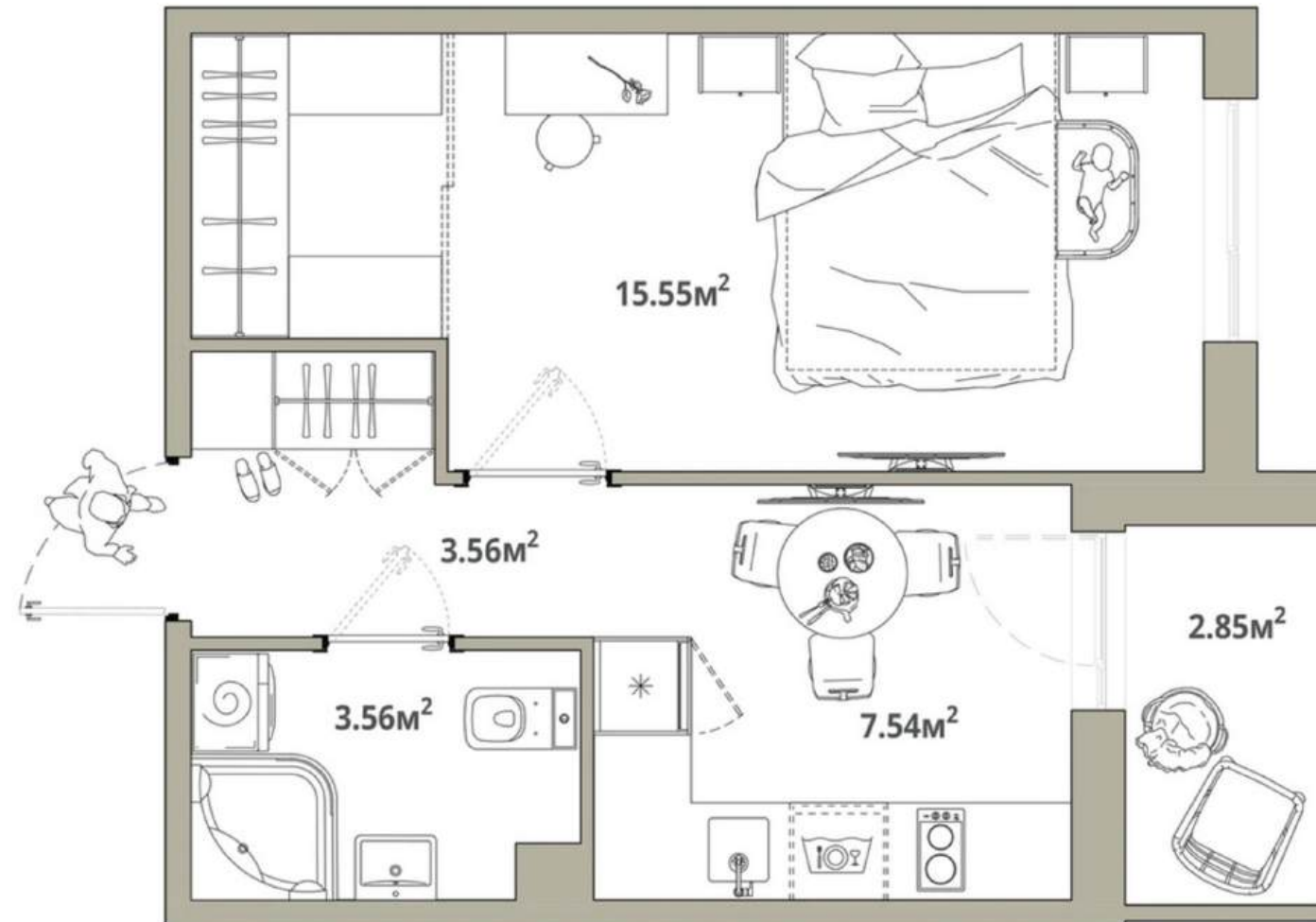
Ставка 5%

Срок 30 лет

Первый взнос 974 000

Платеж 20 771 руб/мес.

1-комнатная 31.64м²
5 378 800 ₽



Семейная ипотека

Ставка 5%

Срок 30 лет

Первый взнос 1 082 000

Платеж 23 066 руб/мес.

2-комнатная 57.66м²
9 052 620 ₽



Семейная ипотека

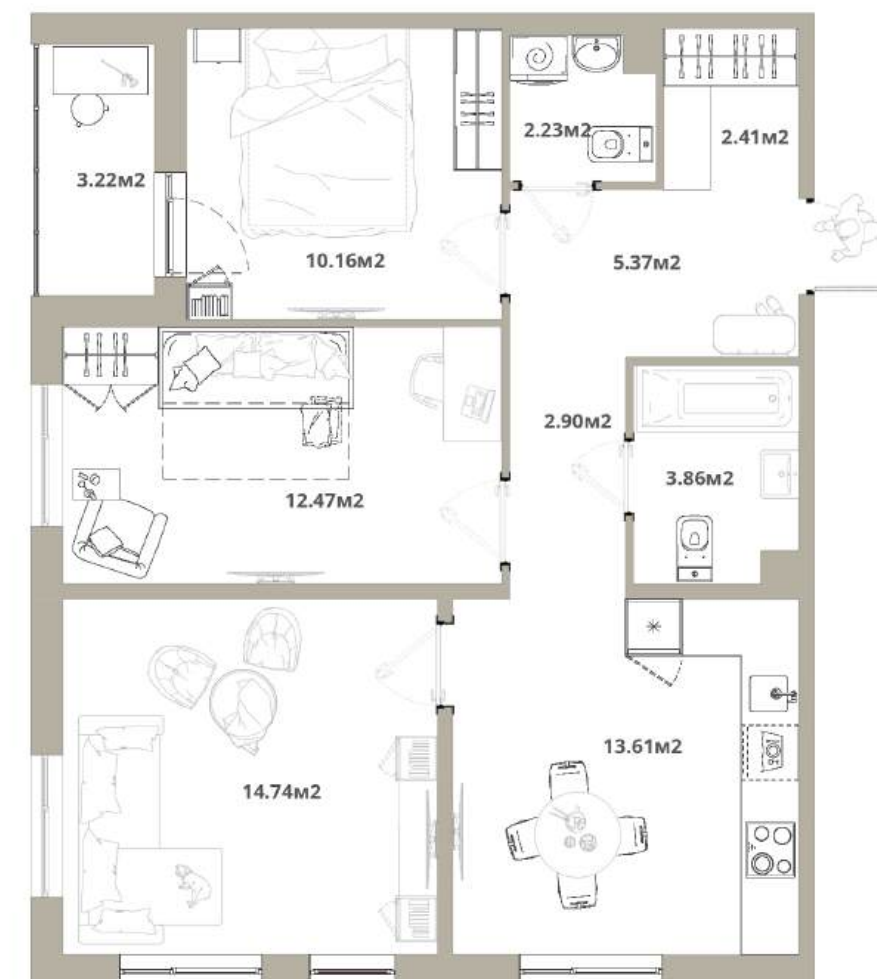
Ставка 5%

Срок 30 лет

Первый взнос 1 820 000

Платеж 38 826 руб/мес.

3-комнатная 69.36м²
10 424 808 ₽



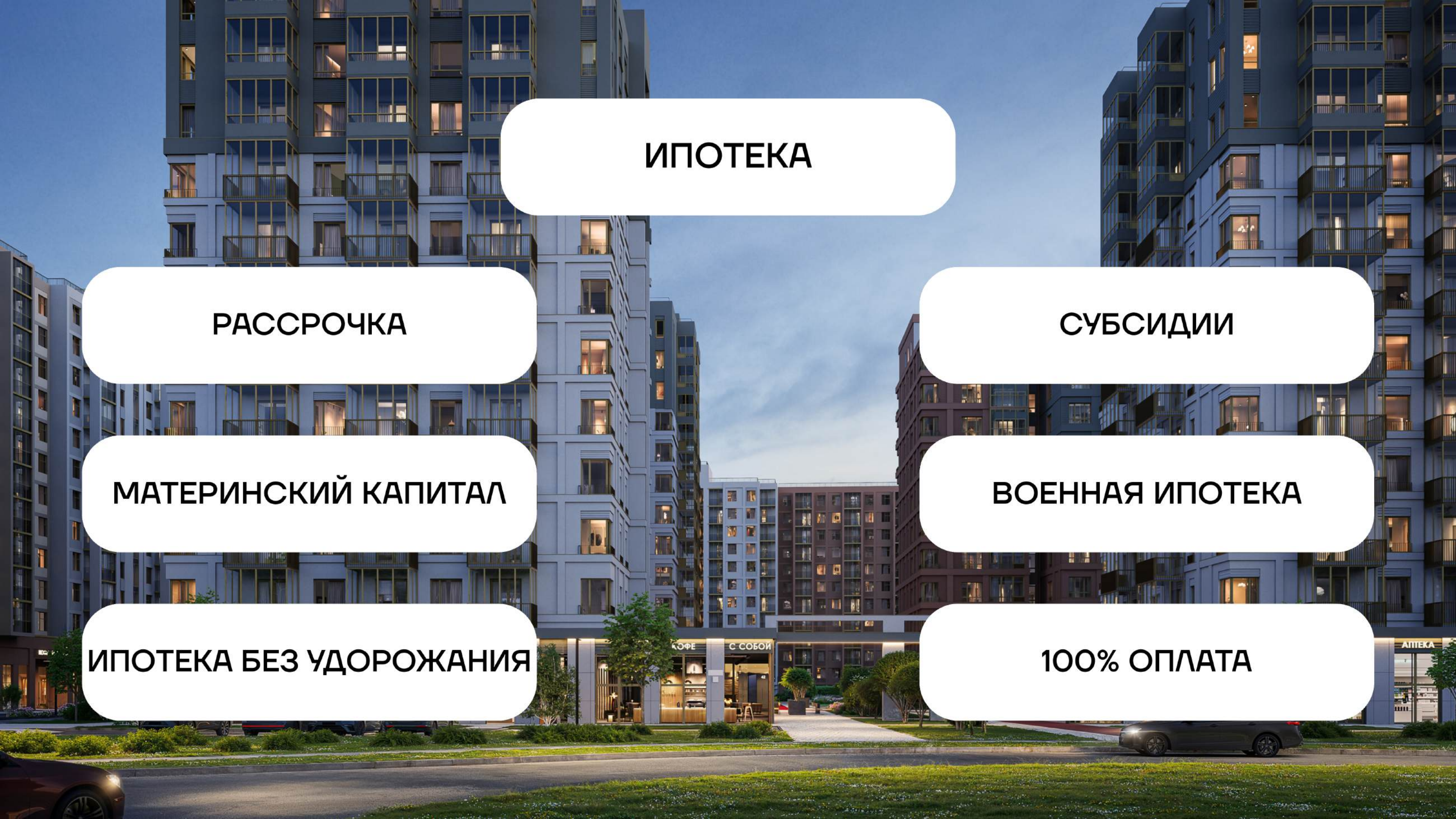
Семейная ипотека

Ставка 5%

Срок 30 лет

Первый взнос 2 096 000

Платеж 44 710 руб/мес.

A photograph of a modern, multi-story apartment complex at dusk. The building has a blue-grey facade and many balconies with glass railings. Some windows are lit up, showing interior lights. In the foreground, there is a street with a few cars and a grassy area. The sky is a deep blue with some clouds.

ИПОТЕКА

РАССРОЧКА

СУБСИДИИ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

ИПОТЕКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

100% ОПЛАТА

РАССРОЧКА С ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ 20%

от 20 до 29,9%

Удорожание 9%
годовых на остаток

Минимальный ежемесячный
платёж

Рассрочка до

от 30 до 49,9%

Без удорожания
(удорожание 0% годовых)

от 50 до 59,9%

Скидка 1%
от стоимости квартиры

Студии, 1к.кв.
30 000 рублей

28 февраля 2027 года

от 60 до 69,9%

Скидка 2%
от стоимости квартиры

2к. кв.
40 000 рублей

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
– июнь 2027

от 70 до 79,9%

Скидка 3%
от стоимости квартиры

3к. кв.
50 000 рублей

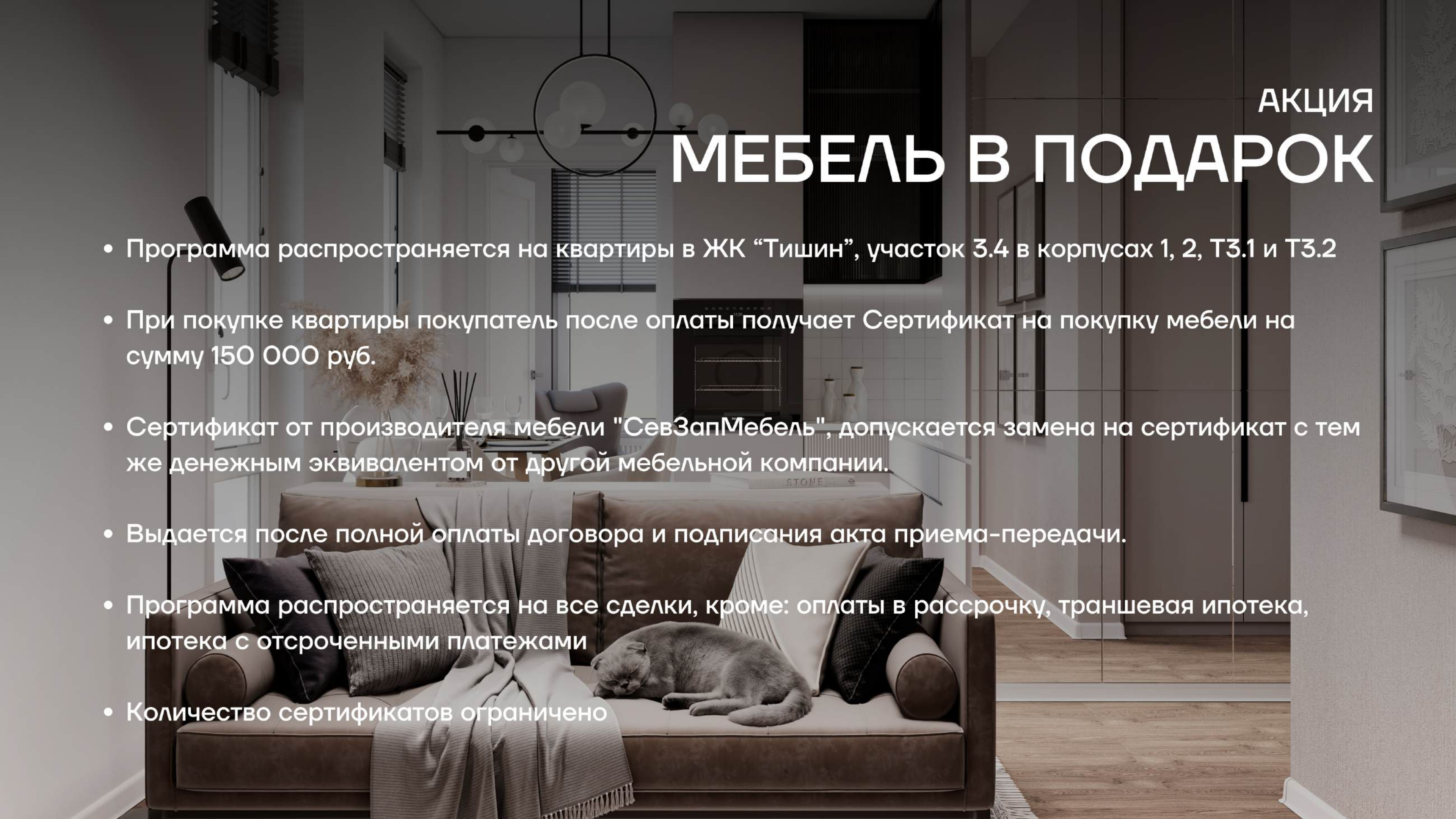
заселение
– декабрь 2027

от 80 до 89,9%

Скидка 4%
от стоимости квартиры

от 90 до 100%

Скидка 5%
от стоимости квартиры



АКЦИЯ МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК

- Программа распространяется на квартиры в ЖК “Тишин”, участок 3.4 в корпусах 1, 2, Т3.1 и Т3.2
- При покупке квартиры покупатель после оплаты получает Сертификат на покупку мебели на сумму 150 000 руб.
- Сертификат от производителя мебели "СевЗапМебель", допускается замена на сертификат с тем же денежным эквивалентом от другой мебельной компании.
- Выдается после полной оплаты договора и подписания акта приема-передачи.
- Программа распространяется на все сделки, кроме: оплаты в рассрочку, траншевая ипотека, ипотека с отсроченными платежами
- Количество сертификатов ограничено

ПАРТНЁРСТВО



Помощь
и взаимодействие



Сопровождение
на всех этапах



Фиксация
клиентов