



ЛЕСАТ
Жилой комплекс

ПОЗ. 10 КОРПУС 3 И 4

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний «ЛенРусСтрой» — строительная компания полного цикла, эксперт в области жилищного строительства, один из лидеров региона по потребительским качествам жилых комплексов, объёмам ввода жилья и скорости строительства.

За 23 года работы на рынке Северо-запада корпорация возвела более 750 000 м2 жилья и ни разу не нарушила сроки строительства.

Корпорация «ЛенРусСтрой» — это команда созидателей, которая создаёт новую, счастливую жизнь для тысяч людей.

Проект «ЛесART» — это проект мечты. Здесь мы применяем накопленный десятилетиями опыт в идеальной для человека среде вдали от шума города, в окружении лесов и на совершенно новом технологическом уровне, реализуя все преимущества «умного дома».

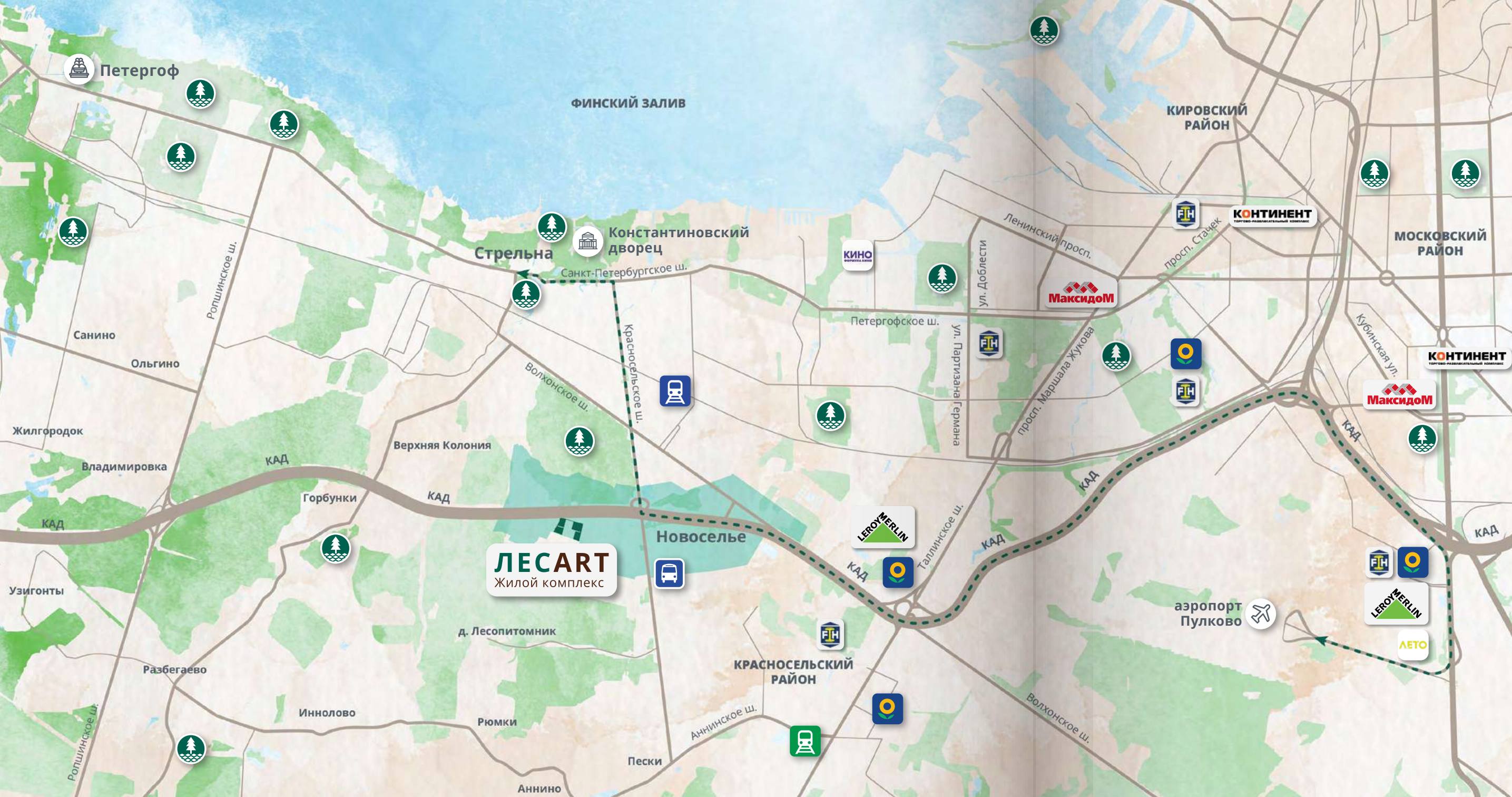
Пусть в наших домах рождаются и растут дети, создаются новые счастливые семьи. Пусть в них всегда будет тепло, уютно и спокойно!

СК «ЛенРусСтрой» Любим. Развиваемся. Строим.



*Леонид Яковлевич Кваснюк
основатель и генеральный директор
строительной корпорации «ЛенРусСтрой».*





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ КАК ДО ЦЕНТРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ТАК И ДО ЗНАМЕНИТЫХ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

Сеть общественного транспорта

- Остановка общественного транспорта.
181 – м. пр. Ветеранов
635 – жд станция Сергиево до м. пр. Ветеранов
636 – до Ломоносова
- жд станция Сергиево:
129, 461, 488, 462
- жд станция Горелово:
181, 636

Парки:
Шунгеровский лесопарк, парк усадьбы
Беззаботная, Солнечный день,
Константиновский парк, парк Знаменка, парк
Александрия, Нижний парк, Орловский парк,
Сосновая поляна, Южно-Приморский парк,
Александрино, Канонерский парк, Московский
парк Победы, парк Авиаторов

Fitness House

3
МИН

Рядом КАД
(развязка)

10
МИН

Стрельна,
Финский
залив

20
МИН

Петродворец
Ломоносов
Аэропорт

45
МИН

Центр —
45 мин
по КАД и ЗСД

ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ДОМ У ЛЕСА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ И ГОРОДСКОГО КОМФОРТА

- Рядом лес и парки
- Система «Умный дом»
- 37 планировок
- Отделка на гарантии
- Колясочные на каждом этаже
- Дизайнерские входные группы и МОПы
- Своя котельная
- Школа и детский сад на территории ЖК
- Поликлиника (660 мест) в 3-х минутах
- Ледовая арена ICE RINK, развивающие и спортивные кружки
- Закрытый ART двор с плейхабом
- Чистовая отделка во всех квартирах

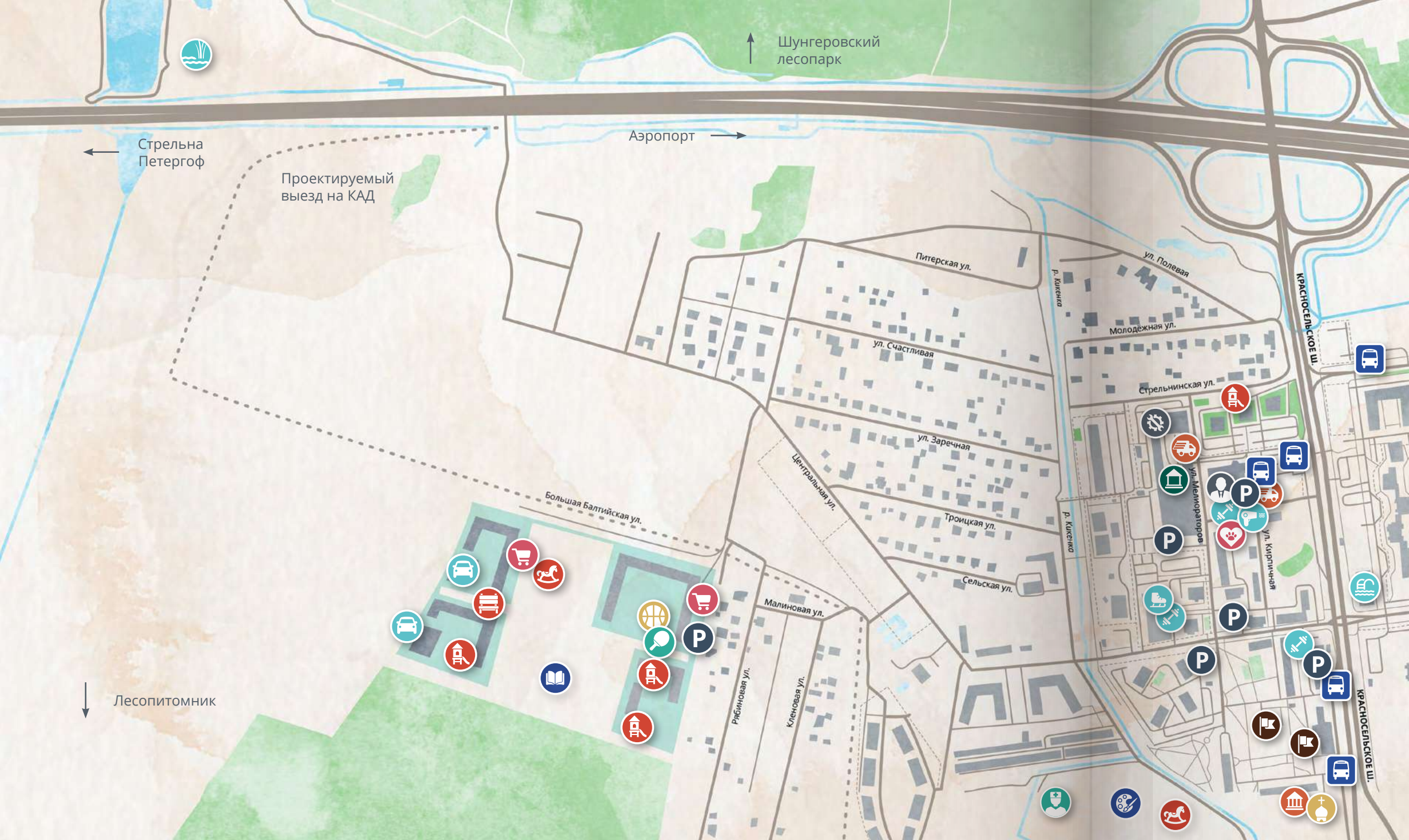
1050 мест школа

220 мест детский сад

2-5 квартир на этаже

0,5 Га закрытого двора





ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗВИТОЕ СОЦИАЛЬНОЕ И КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ:
ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ, КАТОК, ПЕКАРНИ,
АМБУЛАТОРИЯ, САЛОНЫ КРАСОТЫ И ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Автостоянка | Филиал банка | Салон красоты |
| Остановка транспорта | СТО | Детская площадка |
| Деловое пространство | Поликлиника | Каток |
| Магазин | Ветеринарная клиника | Церковь |
| Административное здание | Спортивный комплекс | Школа |
| Служба доставки | Культурно-досуговый комплекс | Аптека |
| Паркинг | Детский сад | Спортивная площадка |
| Площадка для отдыха | Столы для игры в теннис | Ресторан, кофейня, пекарня |
| Фитнес с бассейном | Школа искусств | |



Лесопитомник

Паркинг – 499 машиномест

3
этап

Передача квартир –
апрель 2026 г.

4
этап

Паркинг – 499 машиномест

Школа – 1050 мест.
Окончание строительства в 2025 г.

1
этап

Строительство
завершено

2
этап

Передача квартир –
январь 2025 г.

Котельная

Детский сад – 220 мест.
Строительство завершено

Шунгеровский лесопарк

*не является публичной офертой

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ ПОЗВОЛЯЮТ НАМ СТРОИТЬ БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО, СОЗДАВАТЬ ПЛАНИРОВКИ, КОТОРЫЕ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯТ ДЛЯ ВСЕХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Дома тепло

Панели снижают естественные теплопотери дома.

Это позволяет экономить на отоплении и кондиционировании.

Дом «дышит»

Паропроницаемость материалов обеспечивает

надёжный вывод влаги из помещений.

Дома спокойно и тихо

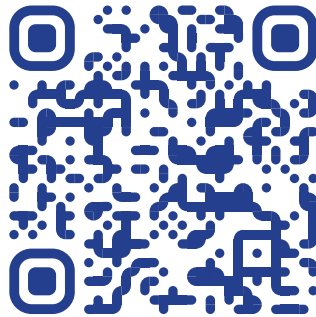
Свойства изоляционного материала улучшают акустику помещений

и звукопоглощающие свойства дома, значительно снижая уровень шума.

Дом эстетичный и долговечный

Современная отделка фасадов даёт возможность поддерживать

хороший внешний вид дома в течение десятилетий.



Киришский домостроительный комбинат – собственная
производственная база СК «ЛенРусСтрой».

ж/б стеновая панель
(160 мм)

клей
для приклеивания плит утеплителя
10-30 мм

минераловатные плиты
150-200 мм

тонкостенная штукатурка
3-5 мм

фасадная окраска

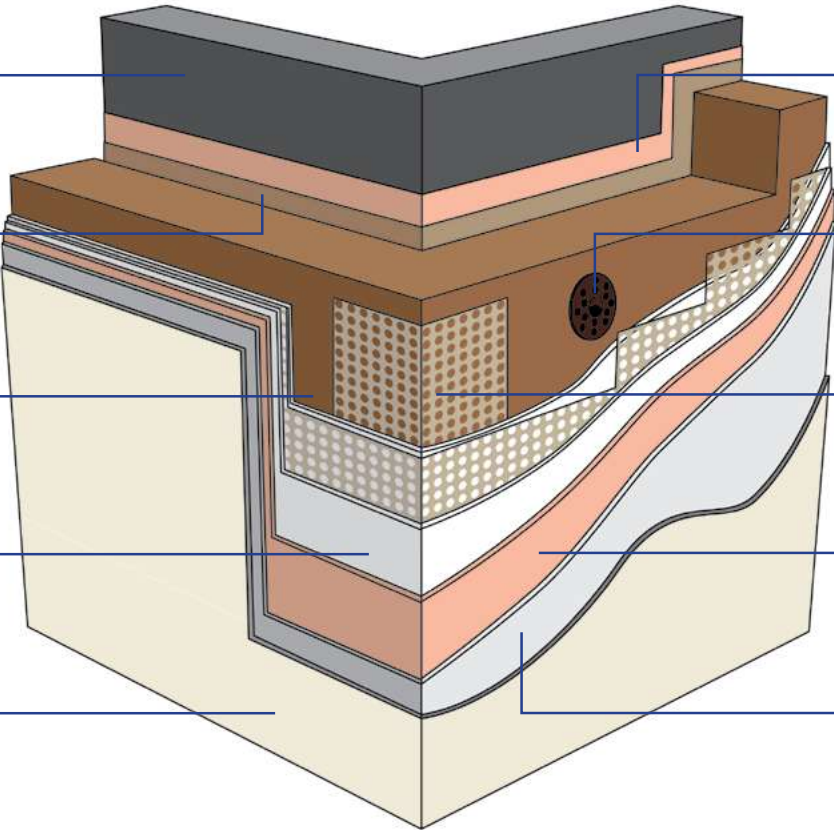
грунтующий препарат

тарельчатые дюбели
для механического крепления
плит утеплителя

угловой профиль с сеткой
(формирует углы, откосы)

грунтующий препарат

**декоративная минеральная/
силикатная штукатурка**



КОНЦЕПЦИЯ ДВОРА

В основе концепции двора лежит картина Пабло Пикассо «Студент», выполненная в стиле кубизма. Художники кубисты стремились убрать все лишнее для восприятия, выявив геометрическую основу, разложив трёхмерные объекты на отдельные элементы, перенося их на двумерную плоскость. Пикассо изобразил предметы так, будто на них одновременно смотришь с разных сторон.

Наши дизайнеры воплотили идею художника на дворовом пространстве, соединили саму суть картины и высокую функциональность двора, гармонично наполнив спортивными и развлекательными элементами. Каждый элемент выполняет не только декоративную, но и полезную развивающую функцию.

Деревянные скамейки для лазания и отдыха

Песочница с простыми формами из дерева

Шезлонги под навесами

Стол для игры в шахматы

Спортивные тренажеры

Детский игровой комплекс

Подвесные качели

**Живите в искусстве,
станьте его частью
на пространствах ЛесART!**



Пабло Пикассо
Студент. 1919 г.



УМНЫЙ ДОМ

Просторные входные группы, дизайнерская отделка и оптимальное количество квартир на этаже делают дом уютным и безопасным местом, где хорошо всем.

«Умный дом» поддерживает экосистему дома, полностью подстроенную под вас и ваше окружение. Вы защищены и подстрахованы.



ОТДЕЛКА

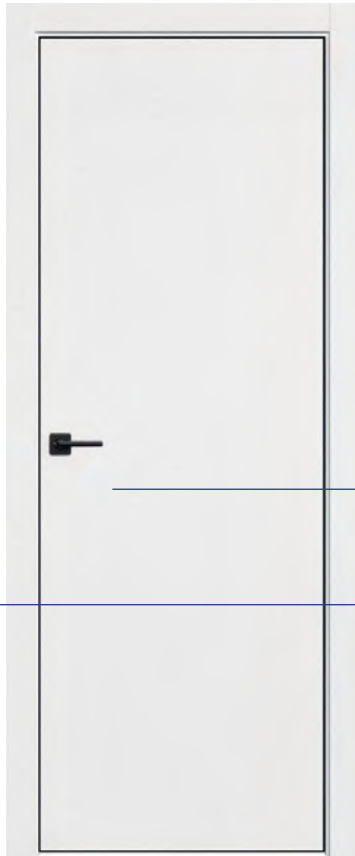
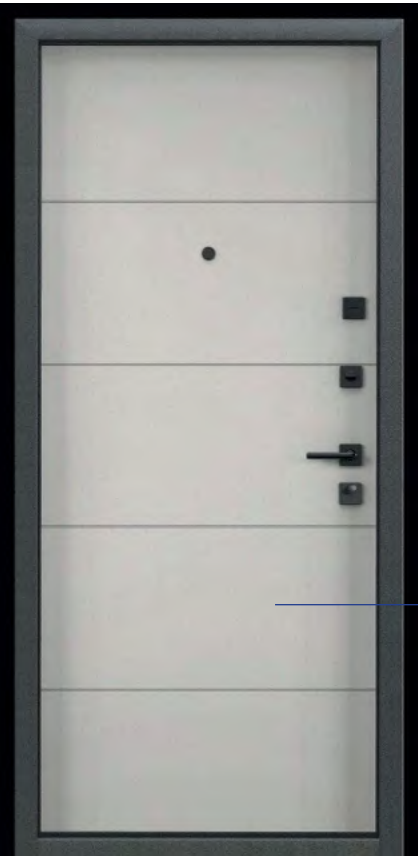
Самый ценный ресурс человека - это его время. Наши покупатели его ценят, и предпочитают сразу въехать в новую уютную квартиру и начать в ней жить.

Отделка от компании выполнена в нейтральных тонах, что даёт ощущение простора и уюта. Вы легко сможете покрасить обои в цвет, который выбрали, добавить новые элементы в декор, стать дизайнером, художником, конструктором своего дома, без особых усилий и затрат.



ОТДЕЛКА

Покрытие пола ламинатом, оклейка стен обоями, установка плинтусов, дверных порожков и подоконников, натяжного потолка, металлической входной двери, межкомнатных дверей. Разведение электропроводки, интернет-коммуникаций, установка розеток, выключателей и видеодомофона. Установка стальных панельных радиаторов.



- 1. Ламинат Egger, 32 класса**
с фаской, индивидуального производства, цвет: ольхон дымчатый
- 2. Обои флизелиновые, с фактурой под покраску.** Производитель: Elysium
- 3. Плинтус, белый матовый**
с кабель-каналом, Rico Leo
- 4. Металлическая дверь**
индивидуального дизайна
- 5. Межкомнатная дверь**
гладкая, глухая. Производитель: Velloris, Mario Rioli
- 6. Ручка для межкомнатных дверей**
черная матовая

Отделка санузлов

Керамическая плитка индивидуального изготовления, мрамор каррара матовая поверхность, на полу керамогранит Фиори Гриджо. Потолок натяжной матовый, акриловая ванная / душевая кабина, с защитным минималистским экраном, смеситель для раковины и ванной с душевым гарнитуром, унитаз компакт, водяной полотенцесушитель для санузла с ванной / душевой кабины, подвесная тумба индивидуального изготовления (фасады светлое дерево), для туалета – раковина на пьедестале.



- 1. Плитка Нефрит-Керамика**
индивидуального изготовления, под мрамор
- 2. Керамогранит напольный**
LB Ceramics, коллекция фиори гриджо
- 3. Ванна: 1700x700 мм акриловая**
с защитным экраном

- 4. Тумба индивидуального изготовления**
Размеры 500*400мм (шхг) с накладной раковиной
- 5. Смеситель хромированный для душа DAMIXA**
с аэратором для экономии воды, короткий излив (душевая лейка в комплекте)

- 6. Смеситель хромированный для раковины DAMIXA**
с аэратором для экономии воды

УМНАЯ КВАРТИРА



Автоматическая передача показаний счётчиков в УК



Датчики движения



Контроль протечки воды



Контроль микроклимата



Двухдиапазонный роутер



Мобильное приложение



Постановка квартиры на охрану

*не является публичной офертой

ПАКЕТ УСТРОЙСТВ УМНОГО ДОМА

ЧТО ВХОДИТ В СИСТЕМУ УМНЫЙ ДОМ?



On

Датчики движения
Установлены в коридоре – управляйте освещением в своей квартире.



On

Система контроля протечки воды
Датчики установлены в мокрых зонах – защитите свой дом и соседей от протечек.



On

Контроль микроклимата
Создавайте свою атмосферу дома – «умные» системы контролируют температуру и влажность в квартире.

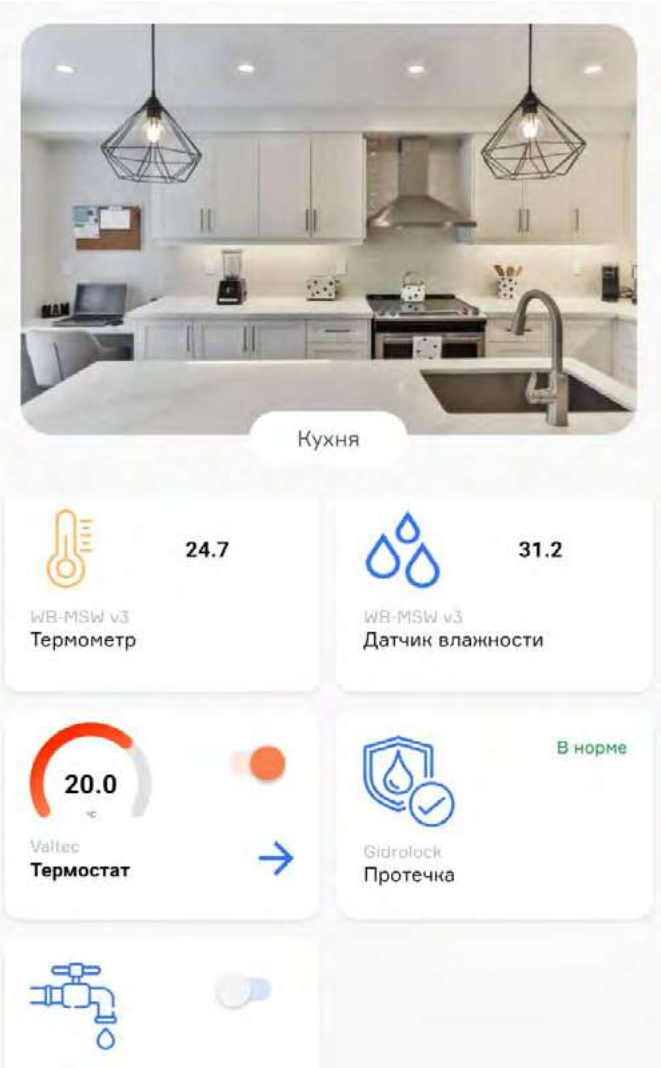
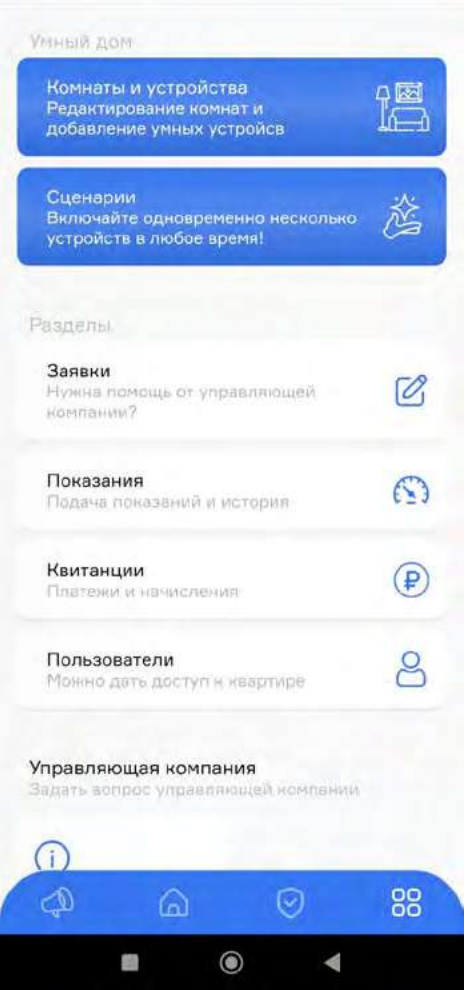


Двухдиапазонный роутер
Функциональный двухдиапазонный маршрутизатор с возможностью раздачи трафика на частоте 2.4 и 5 ГГц имеет ряд достоинств над одночастотным вариантом:

- высокая скорость интернет-соединения
- сниженная нагрузка на канал
- отсутствие посторонних помех в высотных домах.

*возможна замена на улучшенные аналоги

Мобильное приложение WISE HOME



*не является публичной офертой

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ФОКУСЕ — ФУНКЦИЯ

Лучшие квартиры спланированы так, что каждый квадратный метр в них несет функциональную нагрузку, задействован с максимальной пользой: здесь нет узких, длинных коридоров, характерных для квартир прошлых десятилетий. Мы ценим деньги, вложенные в вашу квартиру.



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Главная спальня в квартире, которая принадлежит хозяевам. От прочих спален в квартире отличается масштабом и тем, что имеет при себе отдельную ванную или гардеробную (зачастую и то и другое): такая структура напоминает гостиничный номер-люкс. Мастер-спальня — изолированная, максимально комфортная территория. Здесь можно предусмотреть компактное рабочее место (стр. 56, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 70, 71).

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Окна выходят на лесопарк: только природа, чистый воздух, пение птиц, свобода и простор.

УГЛОВЫЕ ОКНА

Прекрасный обзор на лесопарк, максимальное попадание естественного света внутрь квартиры. Используемые материалы должны характеризоваться долговечностью, прочностью и простотой эксплуатации.

КУХНЯ ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ

Возможность зонирования, хорошая проветриваемость и высокая инсоляция помещения.

ПОСТИРОЧНЫЙ БЛОК

(Прачечная) – ниша, где можно не только расположить стиральную и сушильную машины, гладильную доску, уборочный инвентарь, но и хранить средства для стирки и уборки (стр. 32, 60, 62, 64, 66).

ПЛАНИРОВКИ С РАЗНЕСЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ

Спальни не граничат друг с другом стеной. То есть, между ними расположено ещё одно помещение, как правило, это кухня-гостиная. Главное преимущество такой планировки в том, что есть разделение квартиры на приватные зоны. Например, взрослые могут уложить ребенка спать, и после спокойно смотреть ТВ в своей спальне, не мешая сну ребенка (стр. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 70, 71).

КУХНЯ-НИША

Выделенная зона кухни без окна, ограниченная перегородкой, за счет этого разделяется пространство гостиной от зоны приготовления пищи (стр. 49, 50).

ПРИНЦИП «OPEN SPACE»

Открытое и совмещенное пространство кухни-гостиной с коридором через широкий дверной проем от 1.2-1.8м, простор и воздух — главная роскошь в интерьере двадцать первого века (все планировки).

ГЛУБОКИЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

(От 1.2-1.8м) — Достаточная ширина позволяет разместить столик со стульями. Ценность балконов возросла в период пандемии: эта территория outdoor дает возможность побыть на свежем воздухе для отдыха/работы (стр. 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 70, 71).



*не является публичной офертой

КВАРТИРЫ – СТУДИИ

ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

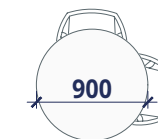
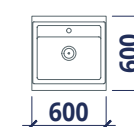
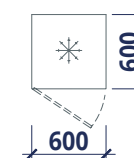
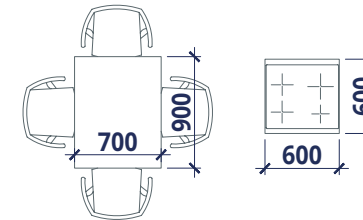
- ниша для установки кровати
- зона для приема гостей с возможностью размещения дивана/кресла

от 31,05 до 31,07 м²

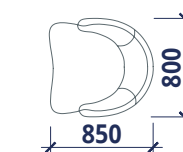
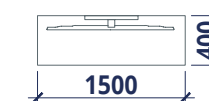
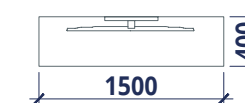
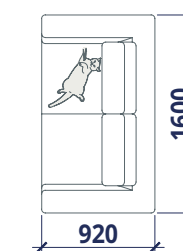
Зона отдыха



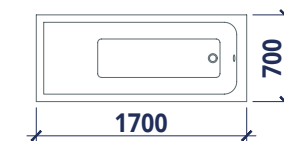
Зона кухни



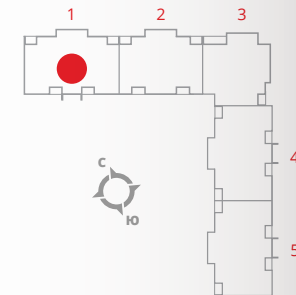
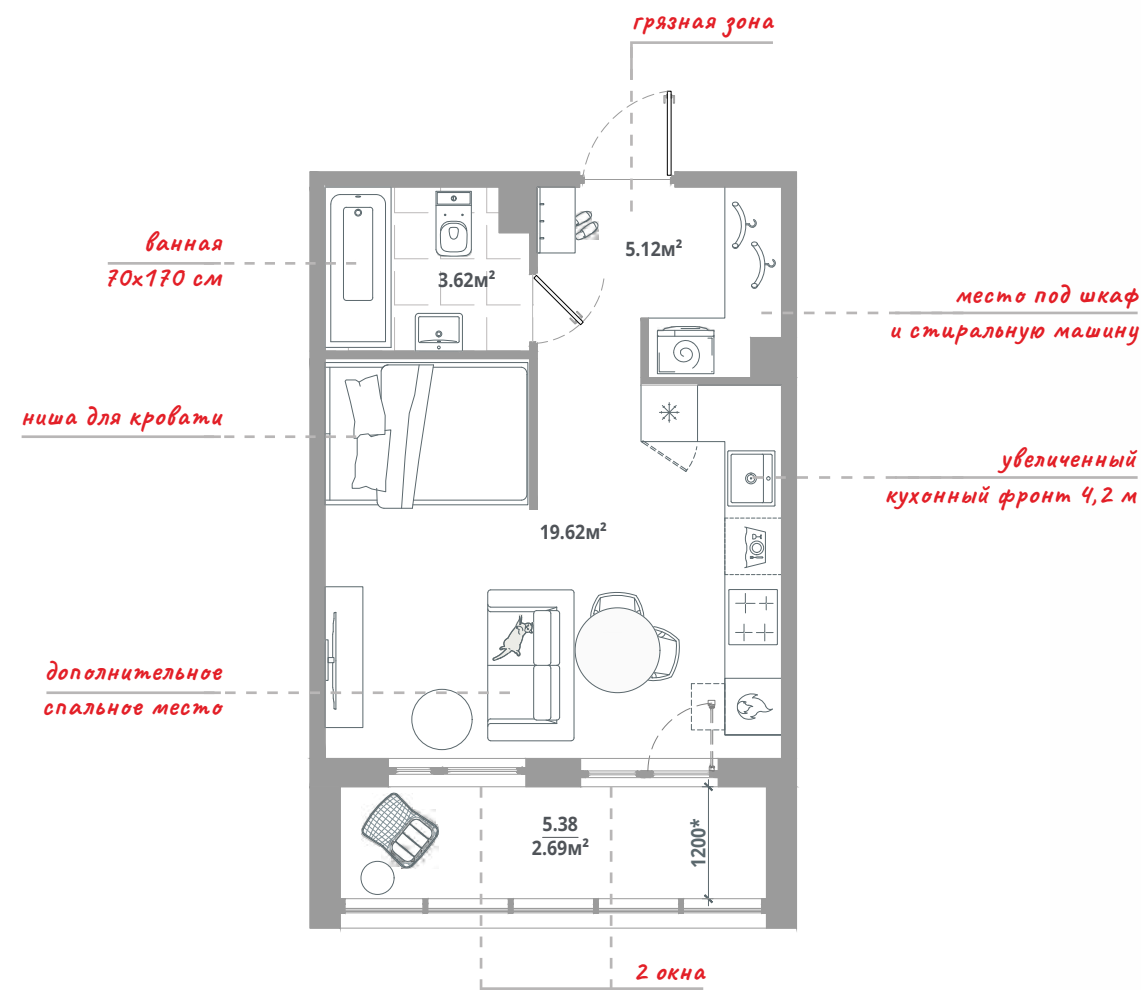
Зона гостиной



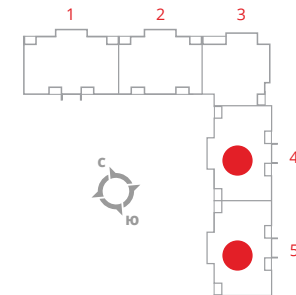
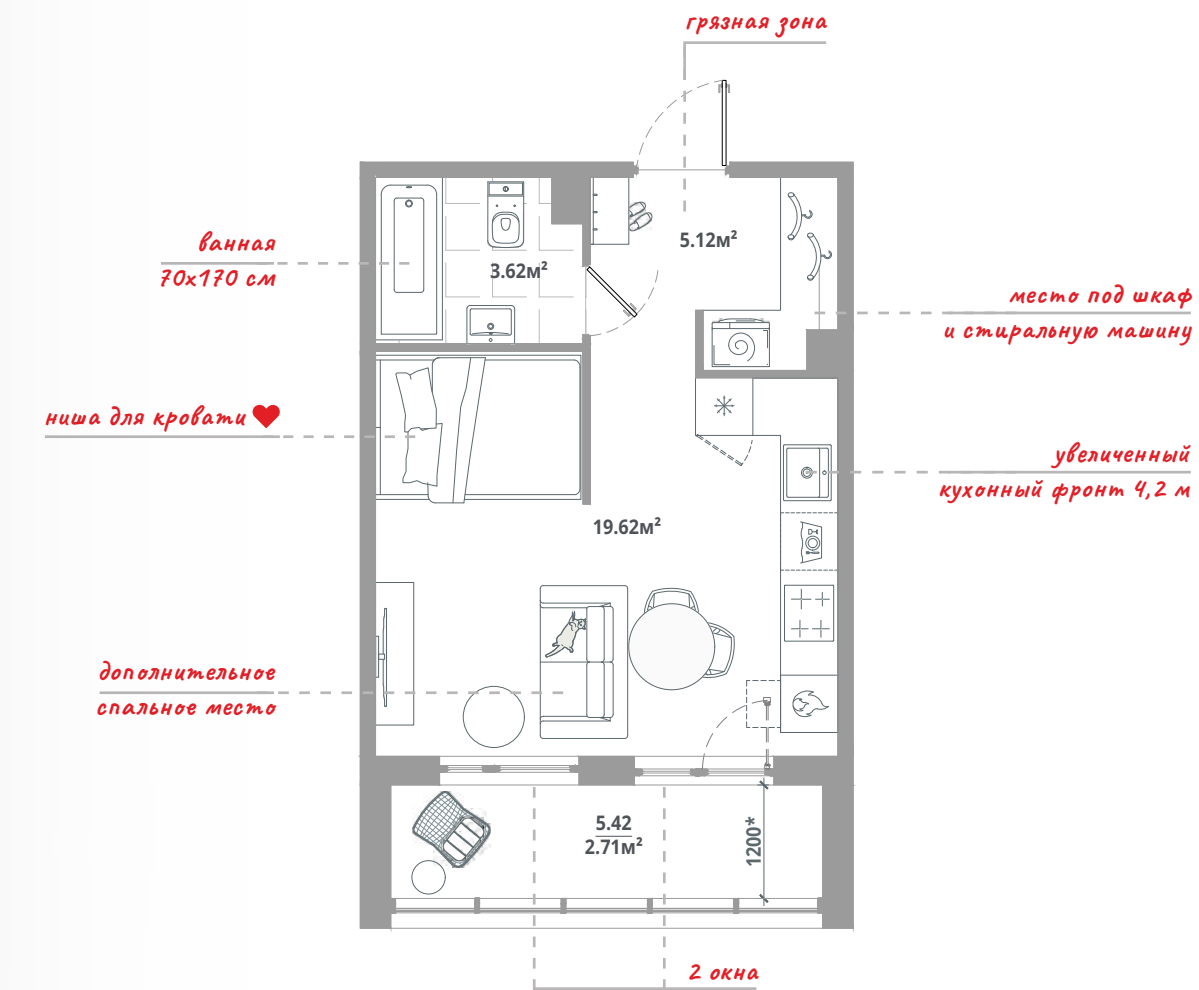
Санузел



ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ **31.05** м²



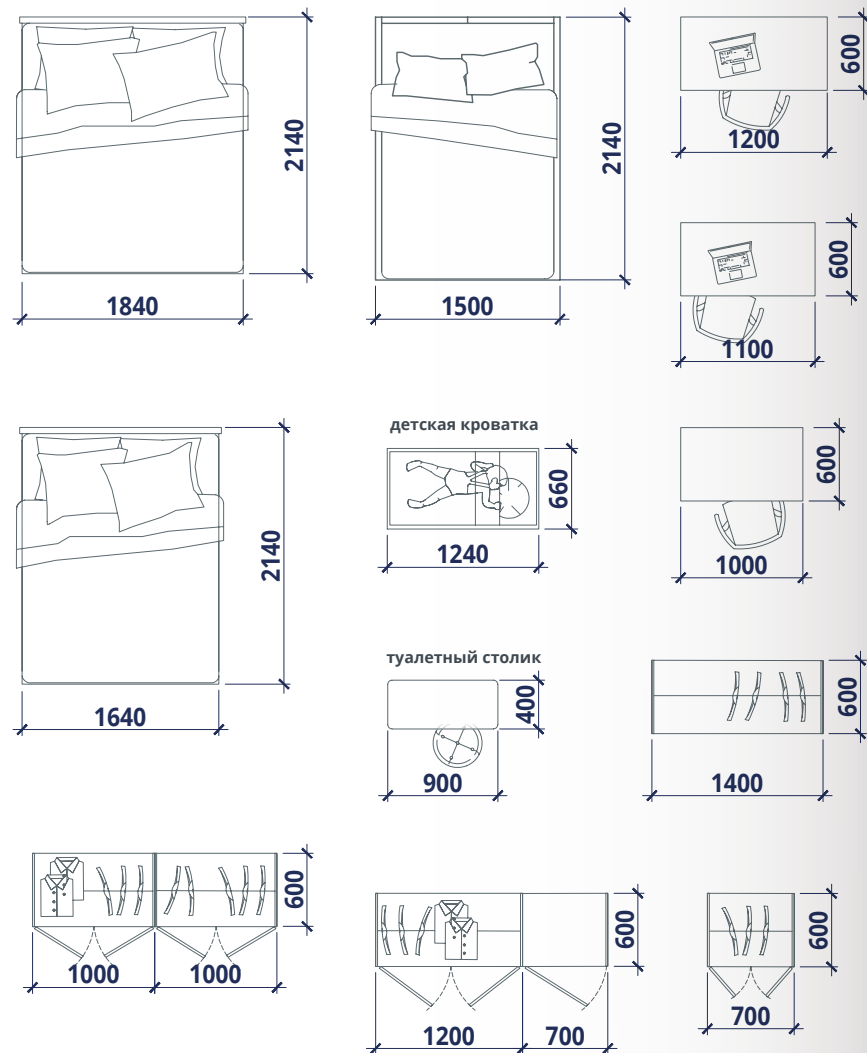
ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ **31.07** м²





*не является публичной офертой

Зона отдыха



ОДНОСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

МЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИ ЗДЕСЬ УВЕЛИЧЕННЫЙ ФОРМАТ ПЛАНИРОВОК.

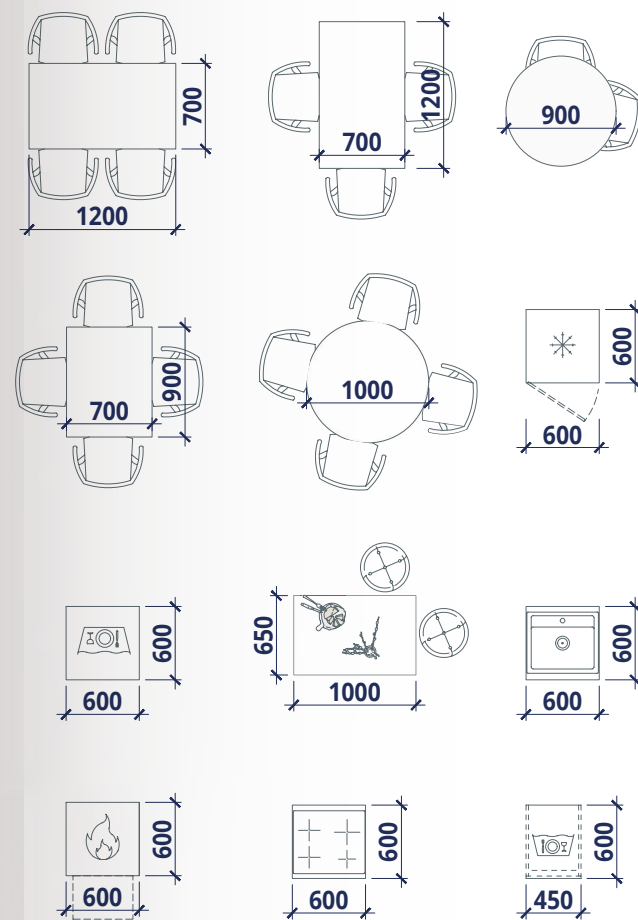
ПРЕДЛАГАЕМ 3 ВАРИАНТА НА ВЫБОР:

от 36,12 до 65,96 м²

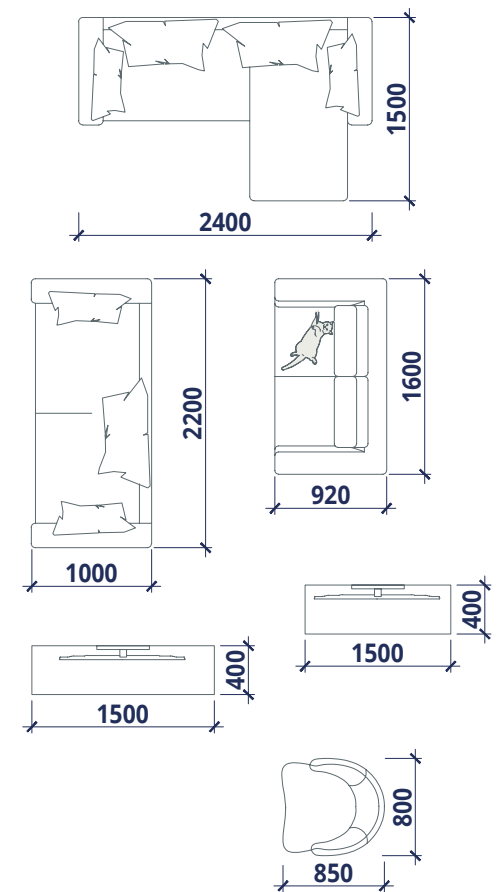
- функциональная кухня-гостиная и спальня
- просторная спальня и кухня

- функциональная кухня-гостиная и просторная спальня

Зона кухни



Зона гостиной



Санузел

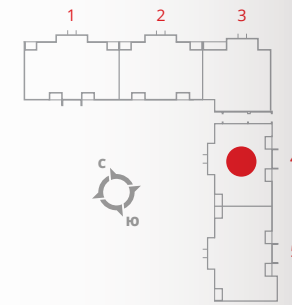


ОДНОСПАЛЬНЫЕ

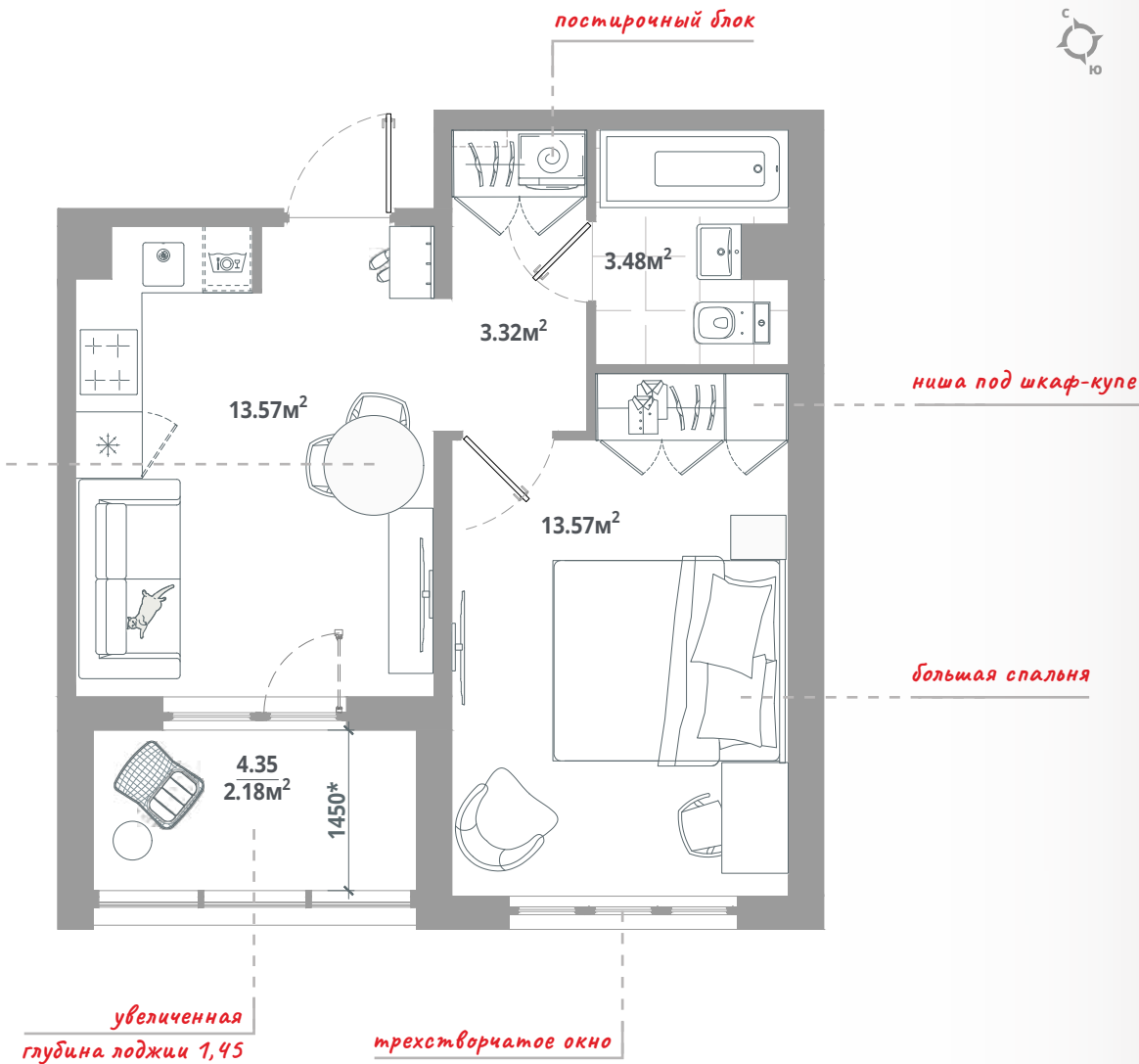
ДВУСПАЛЬНЫЕ

ТРЕХСПАЛЬНЫЕ

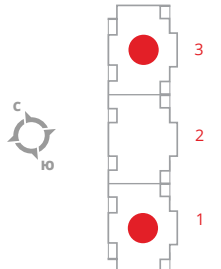
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **36.12** м²



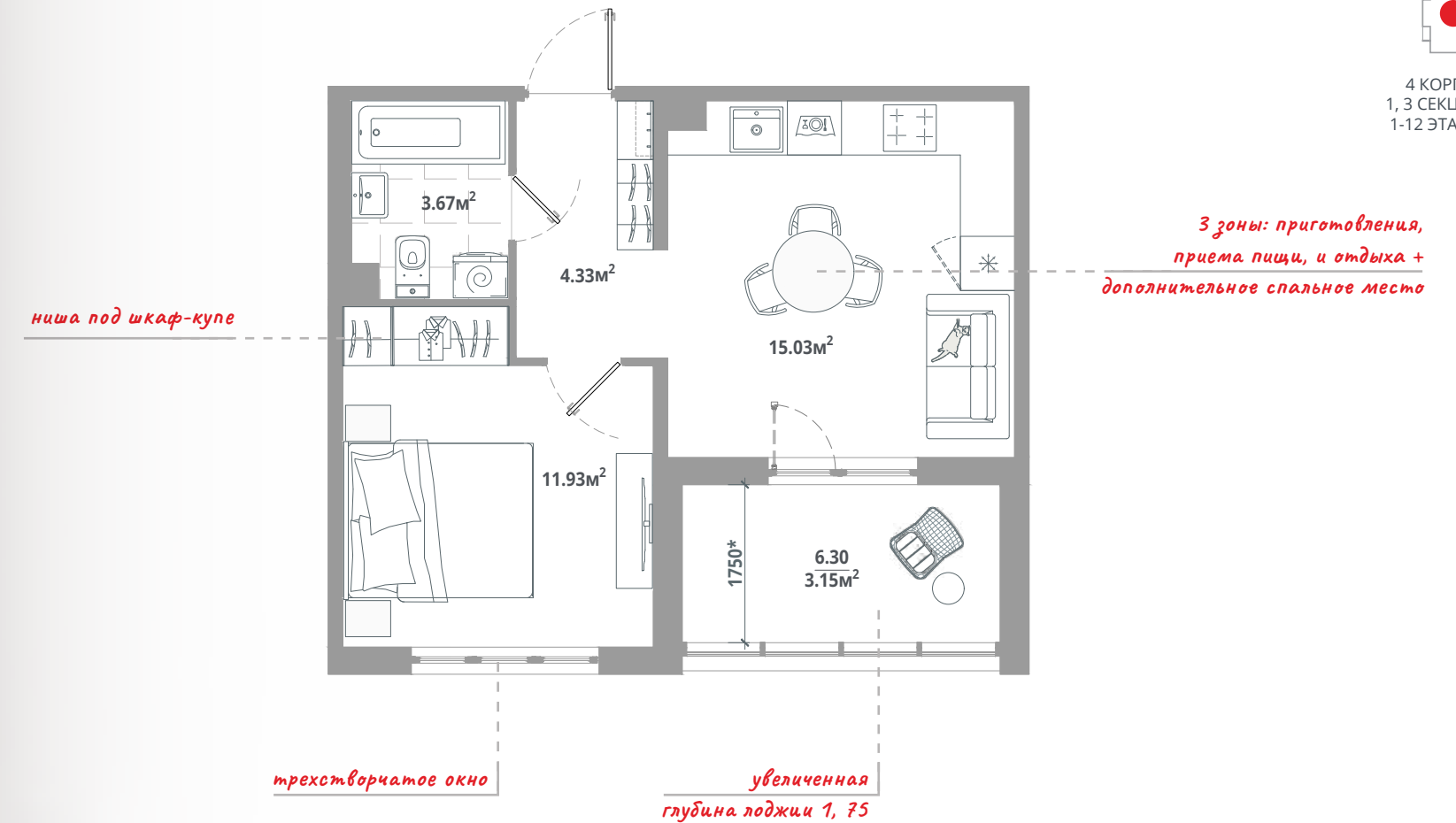
3 КОРПУС
4 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ



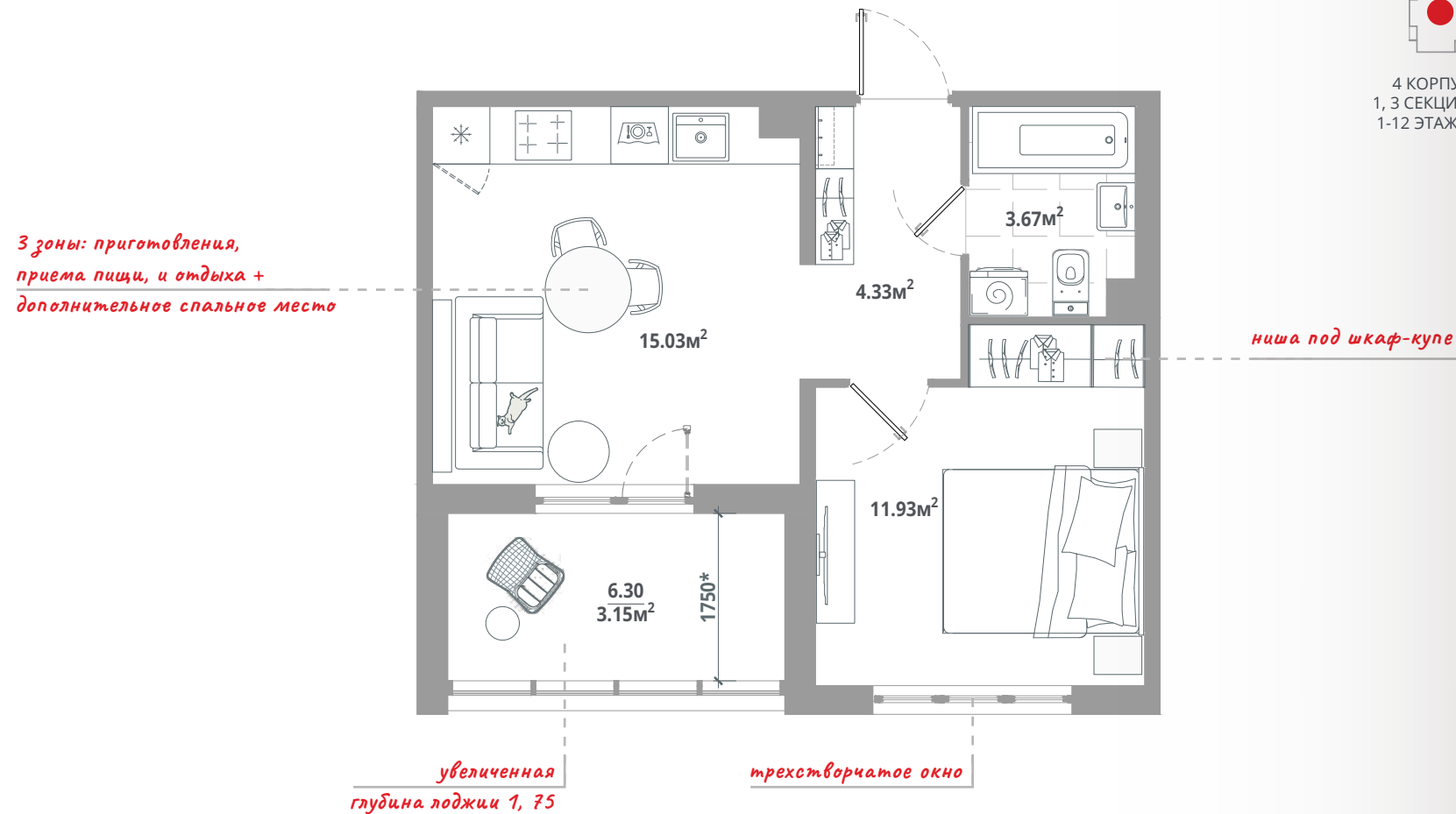
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **38.11** м²



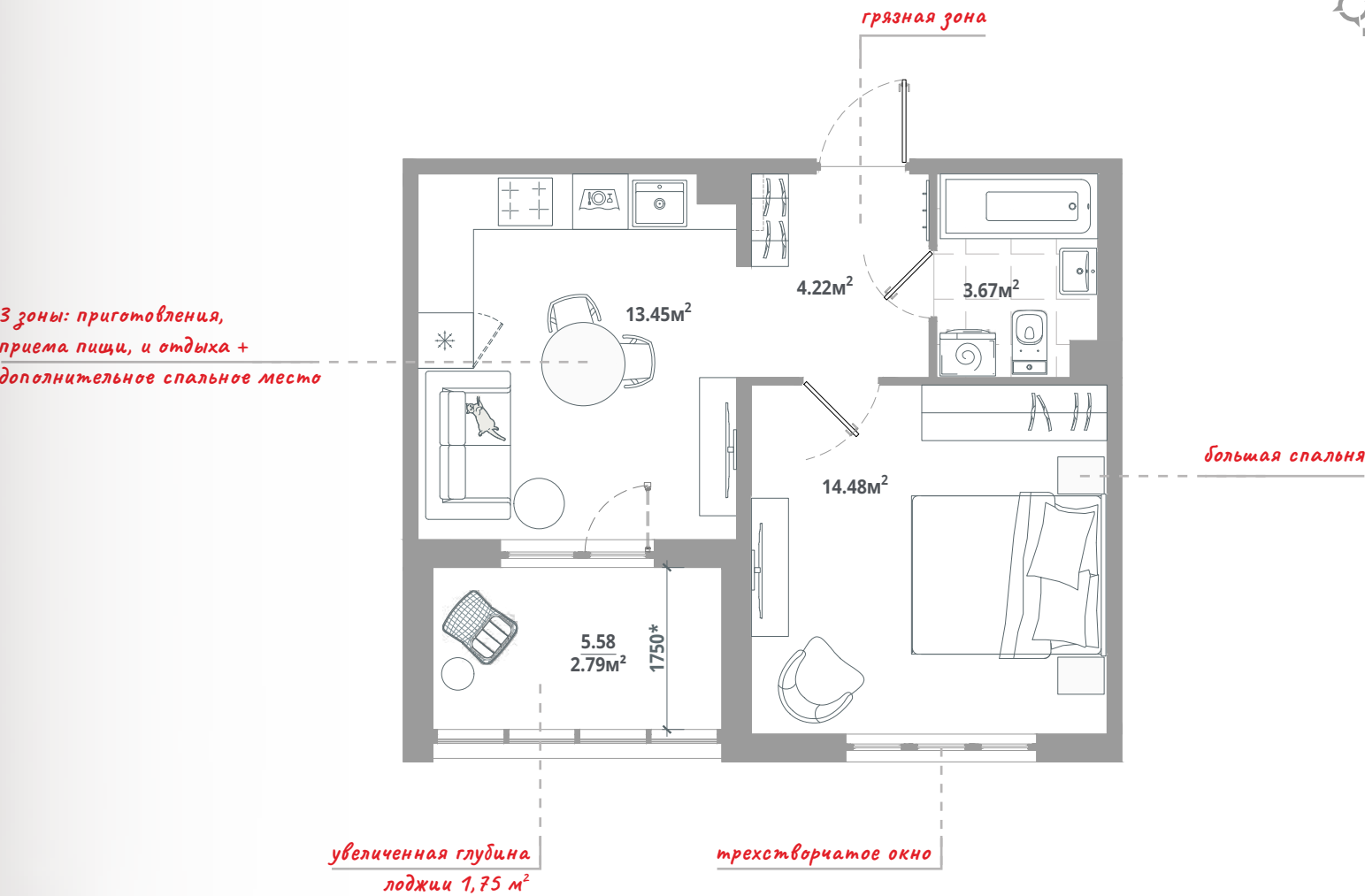
4 КОРПУС
1, 3 СЕКЦИИ
1-12 ЭТАЖИ



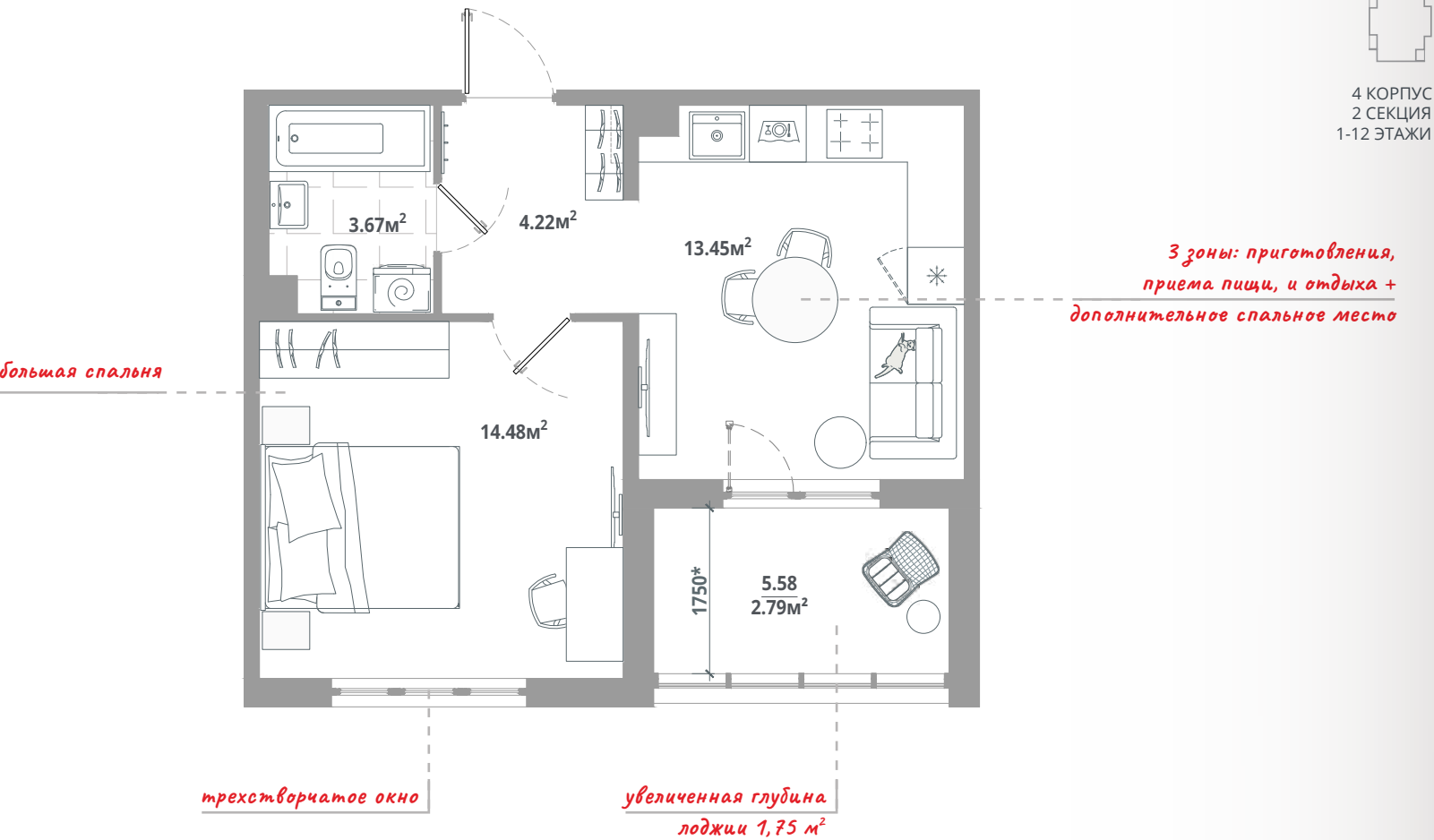
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **38.11** м²



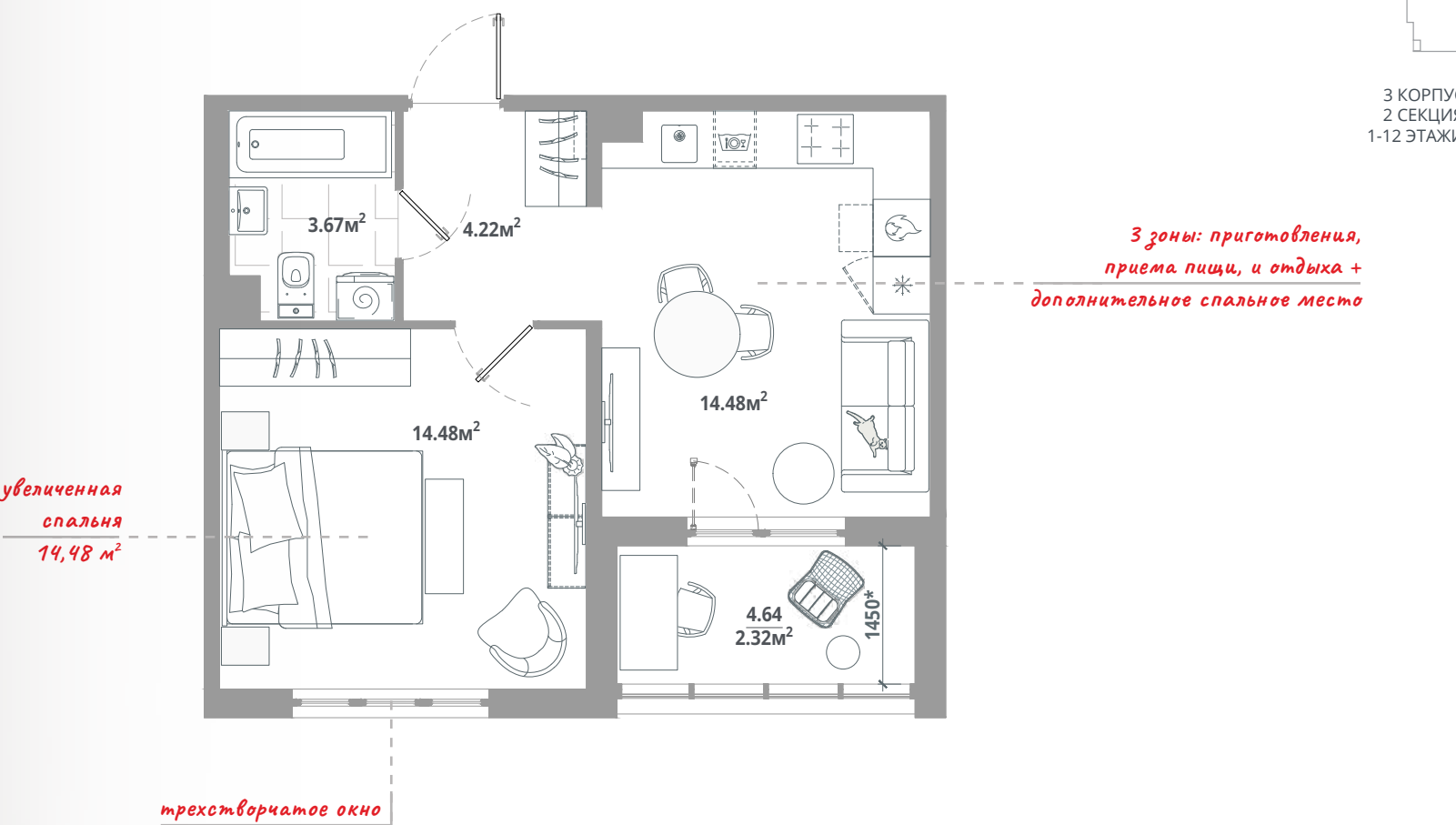
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **38.61** м²



ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **38.61** М²

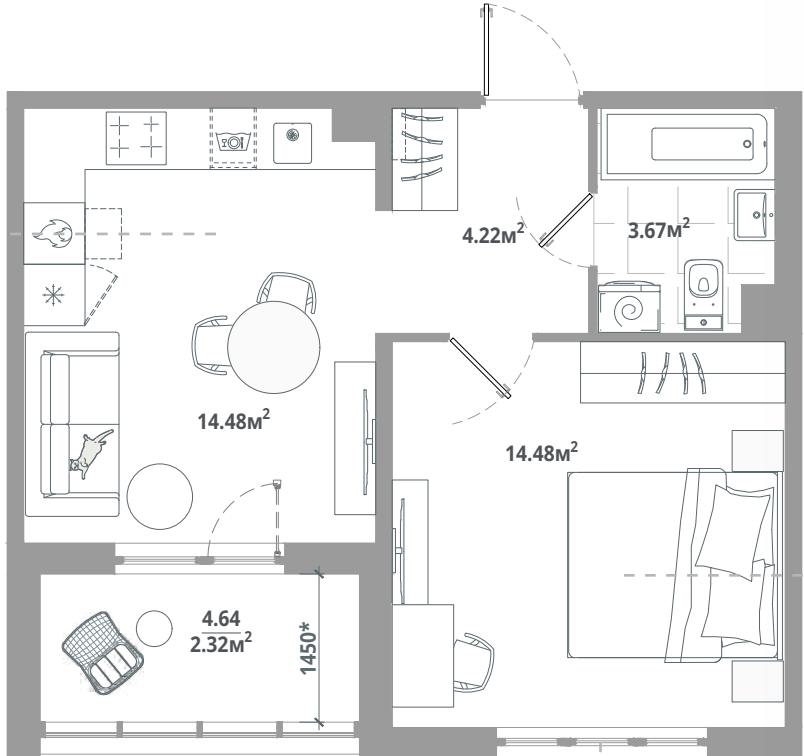


ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.17** М²



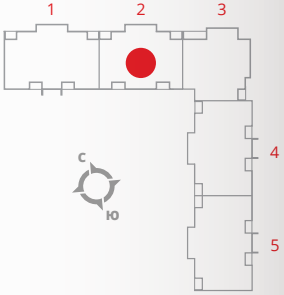
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.17** м²

3 зоны: приготовления,
приема пищи, и отдыха +
дополнительное спальное место



трехстворчатое окно

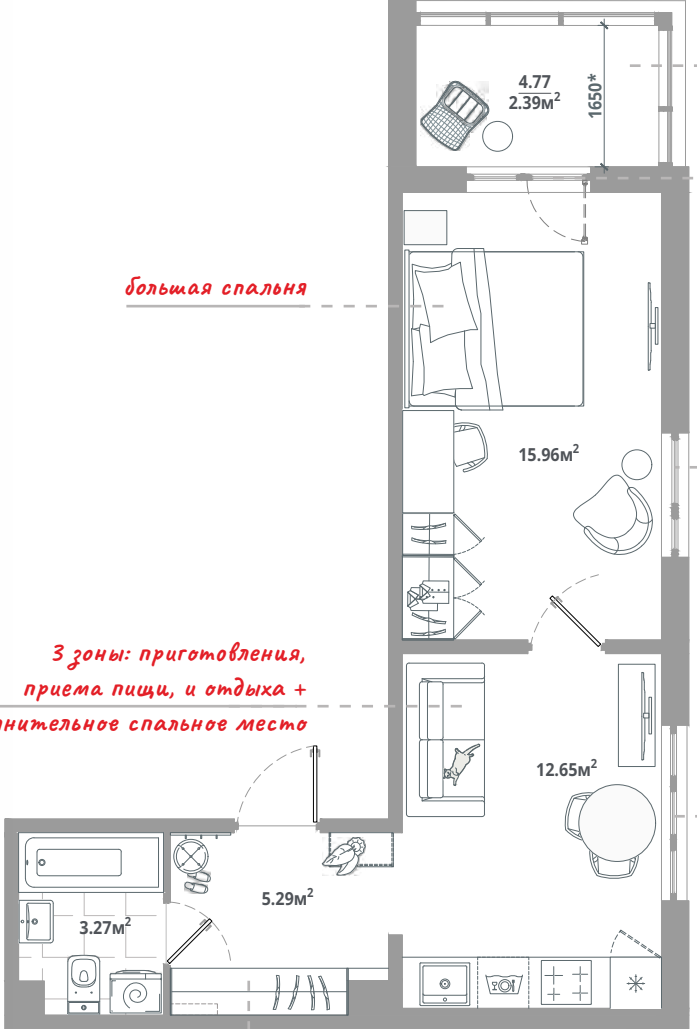
увеличенная
спальня
14,48 м²



3 КОРПУС
2 СЕКЦИЯ
1-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.56** м²

3 зоны: приготовления,
приема пищи, и отдыха +
дополнительное спальное место

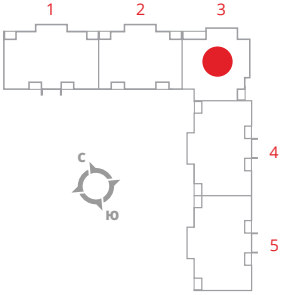


большая спальня

остекление балкона
с двух сторон

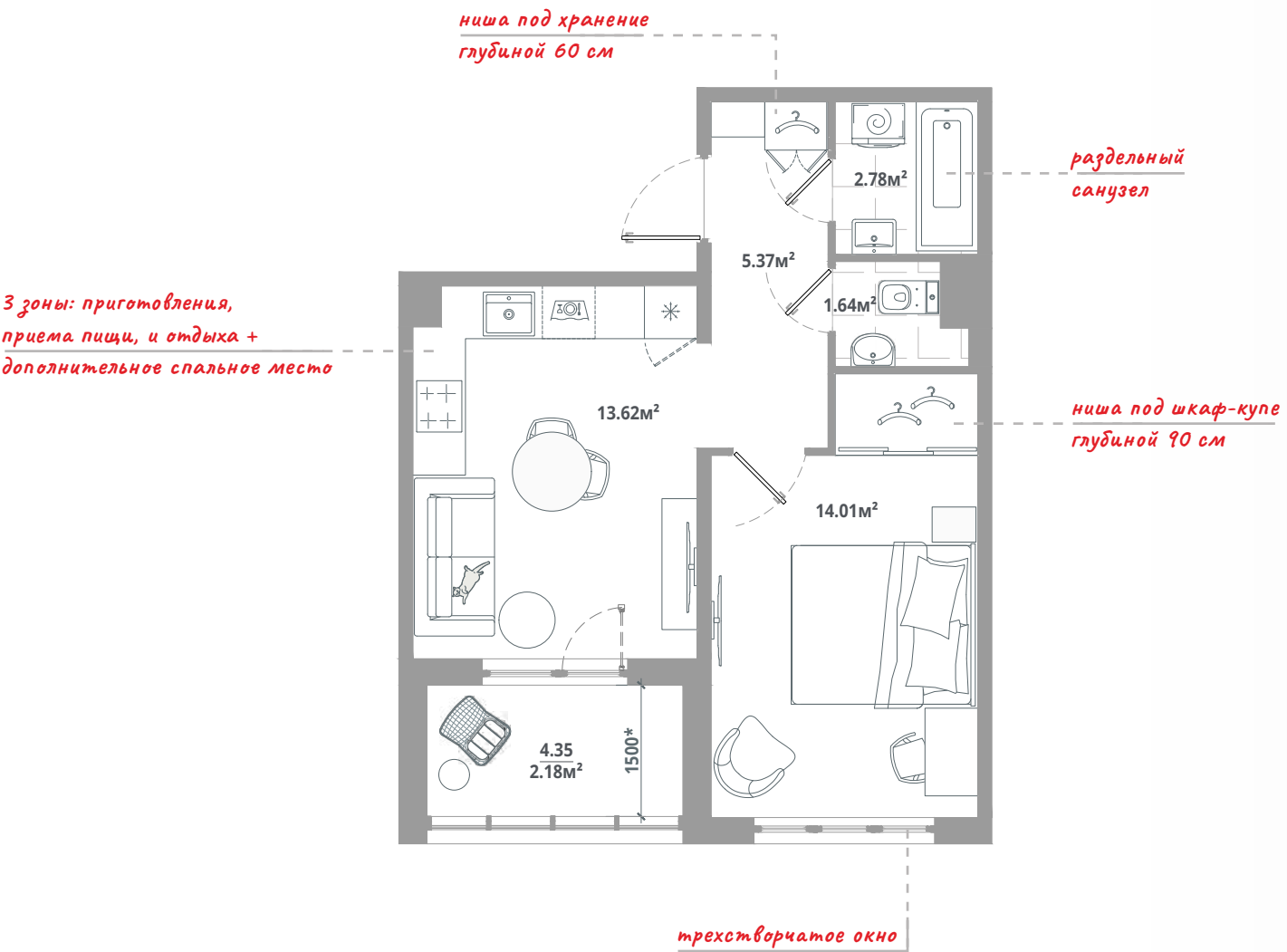
два окна

трехстворчатое окно

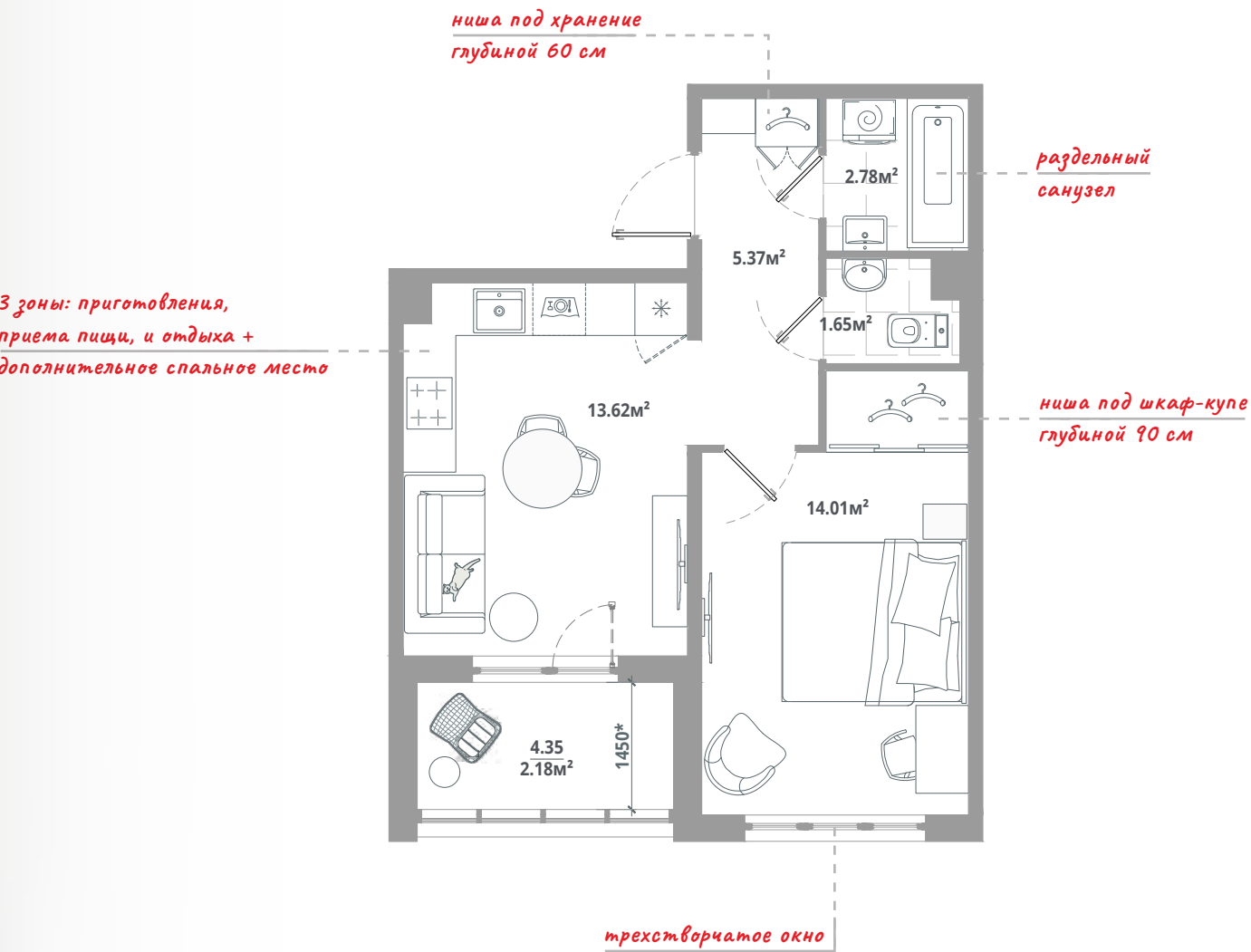


3 КОРПУС
3 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

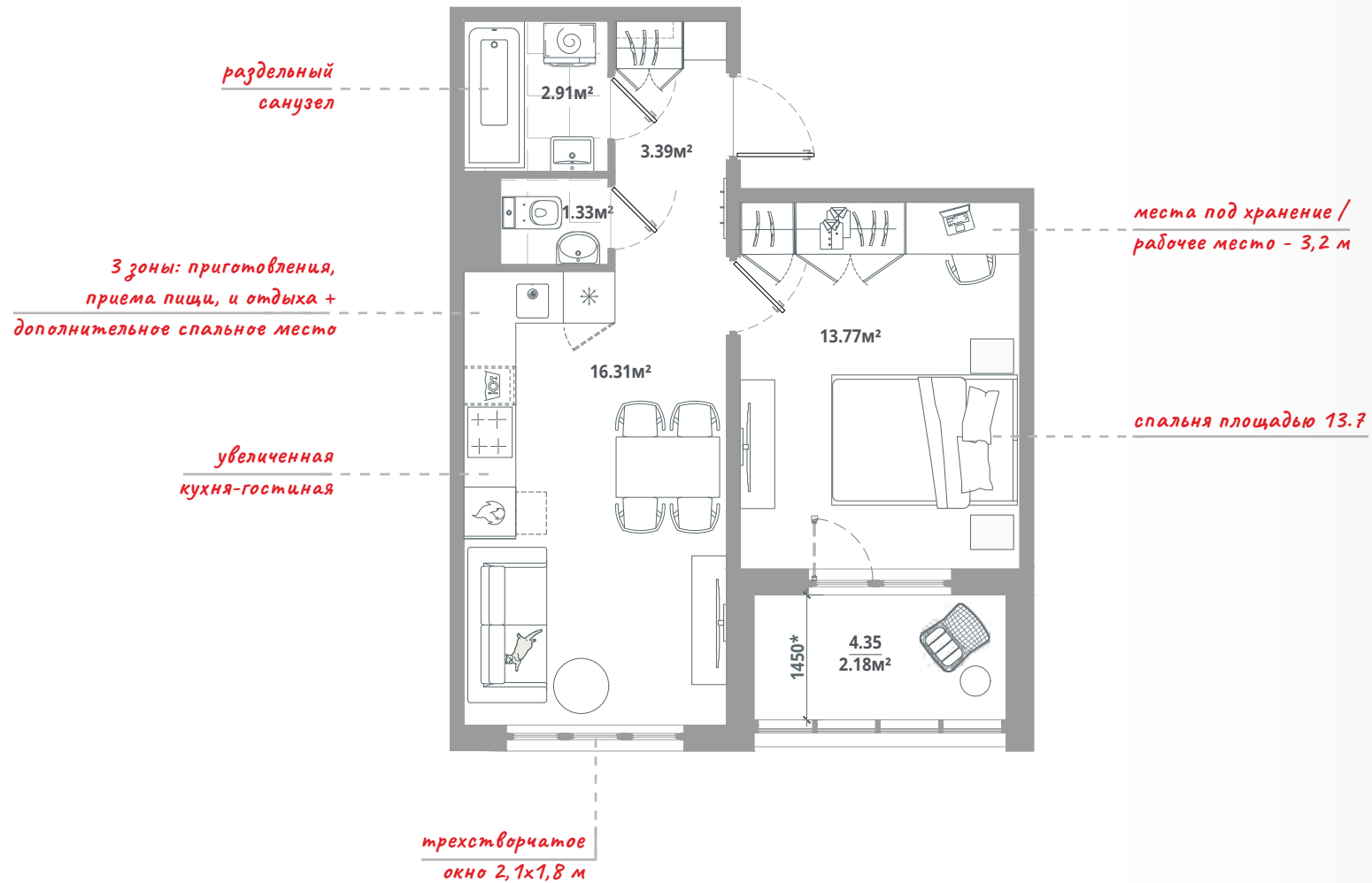
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.6** м²



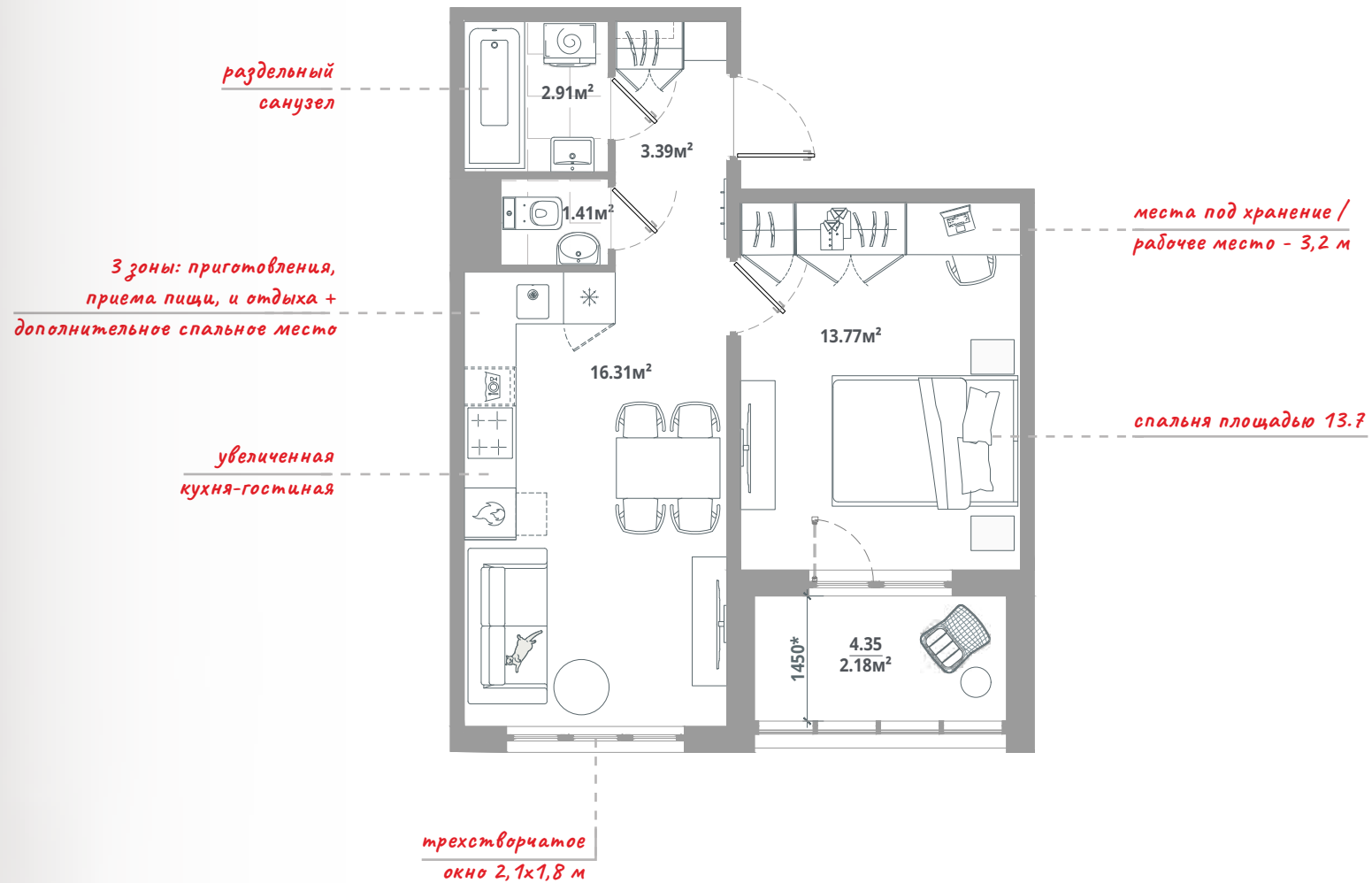
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.61** м²



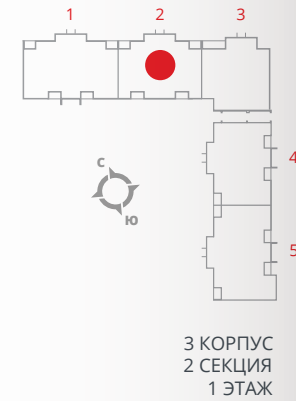
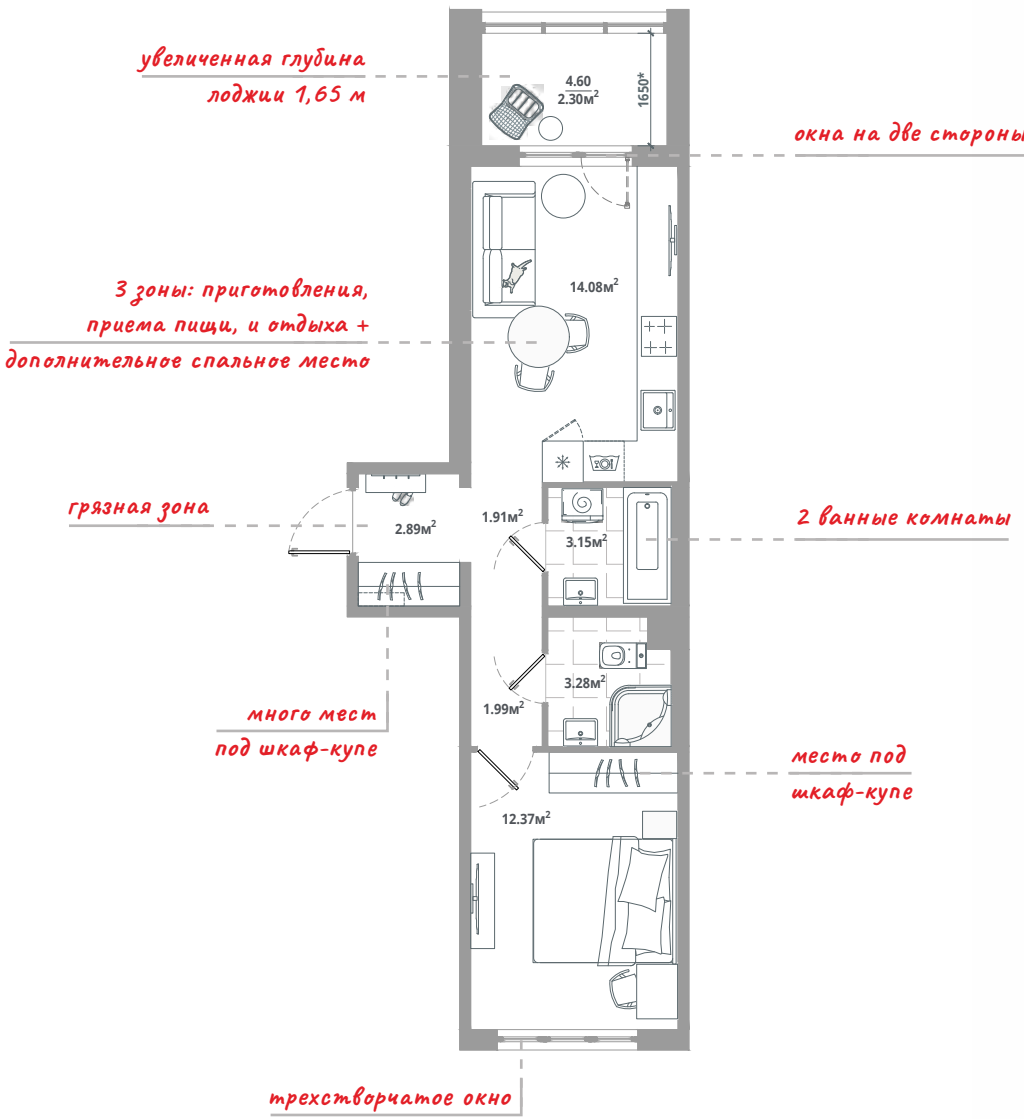
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.89** м²



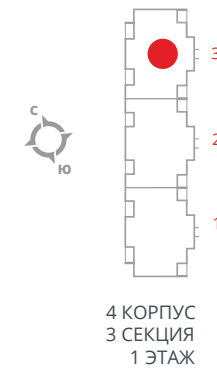
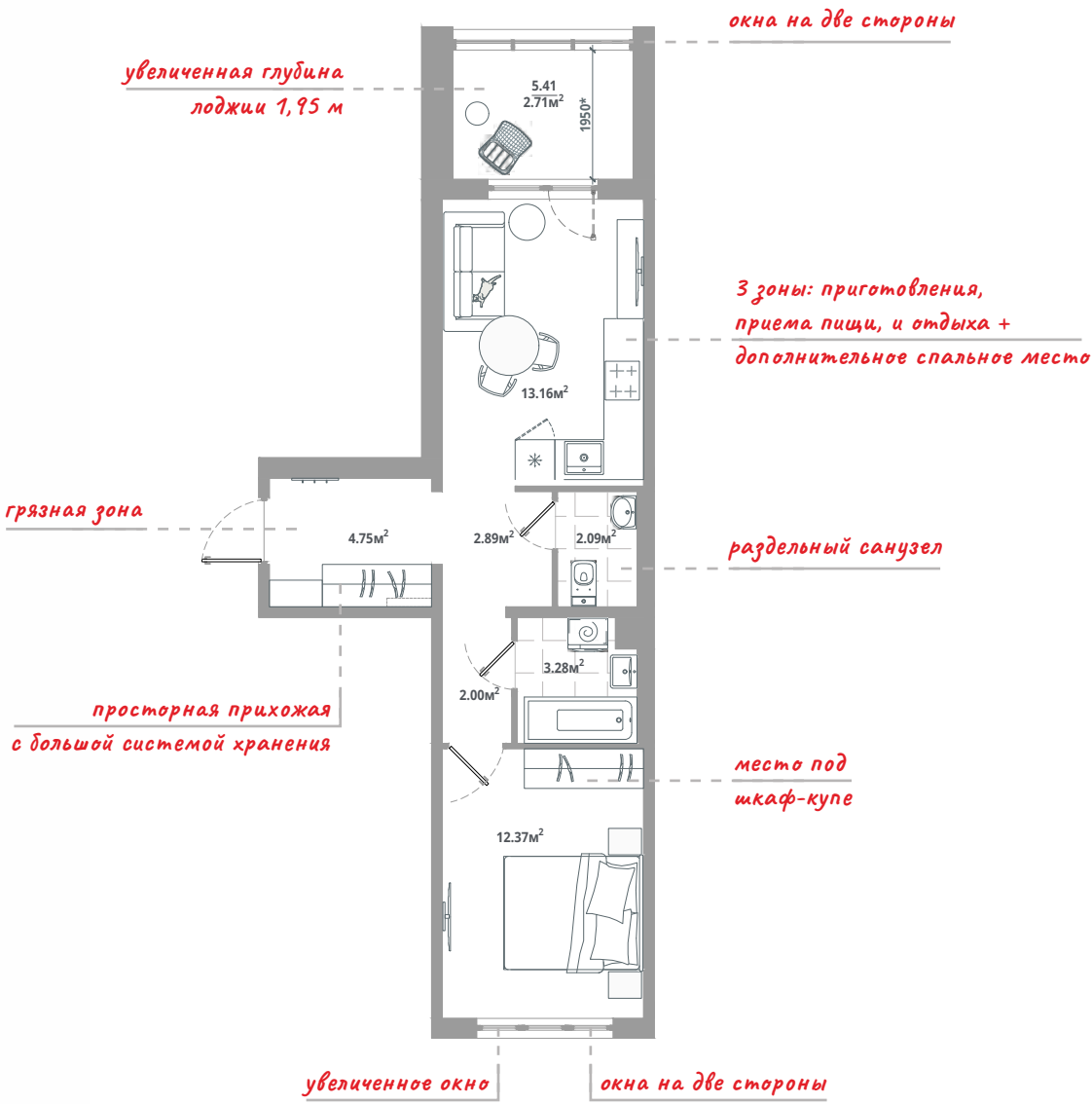
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **39.97** м²



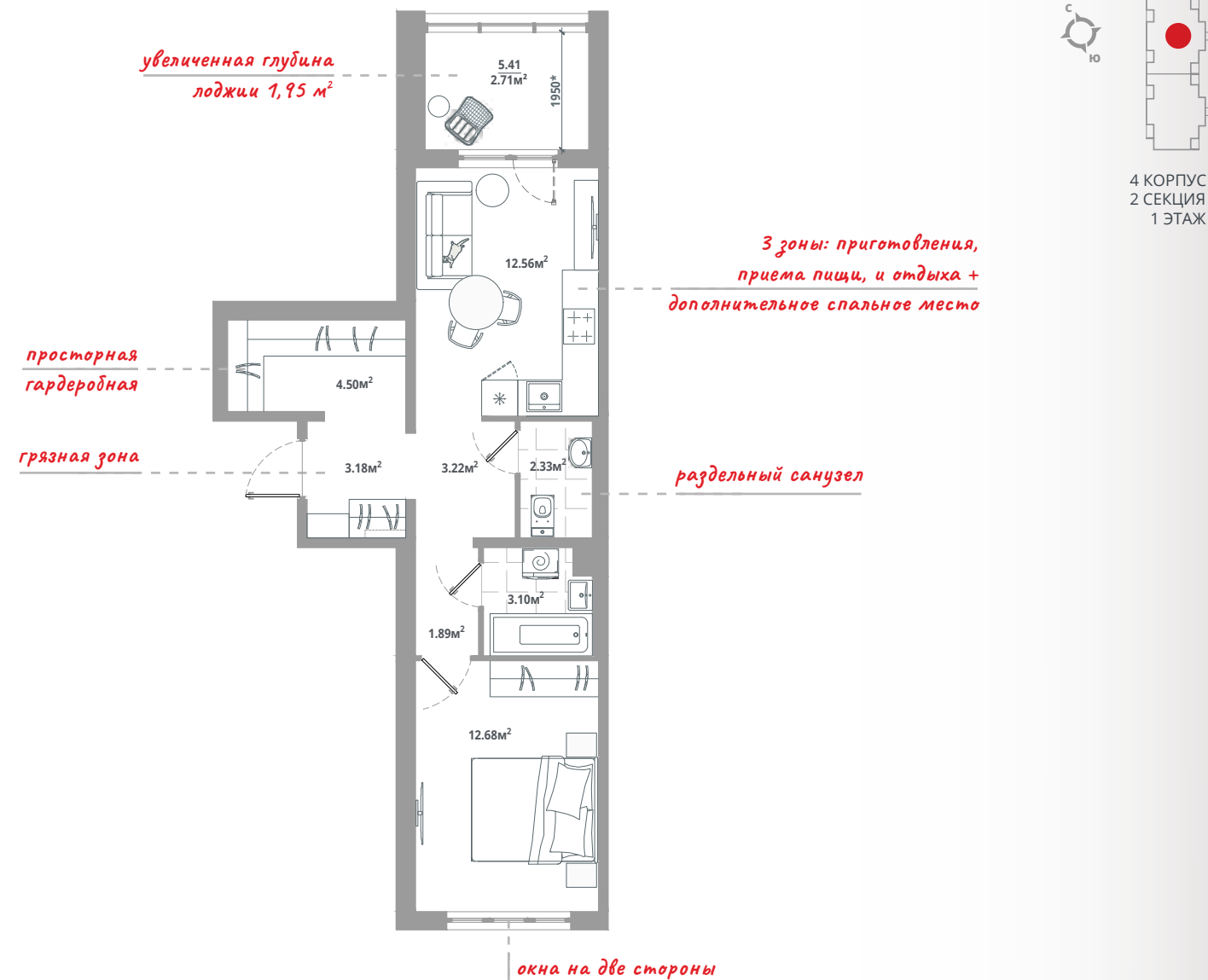
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **41.97** М²



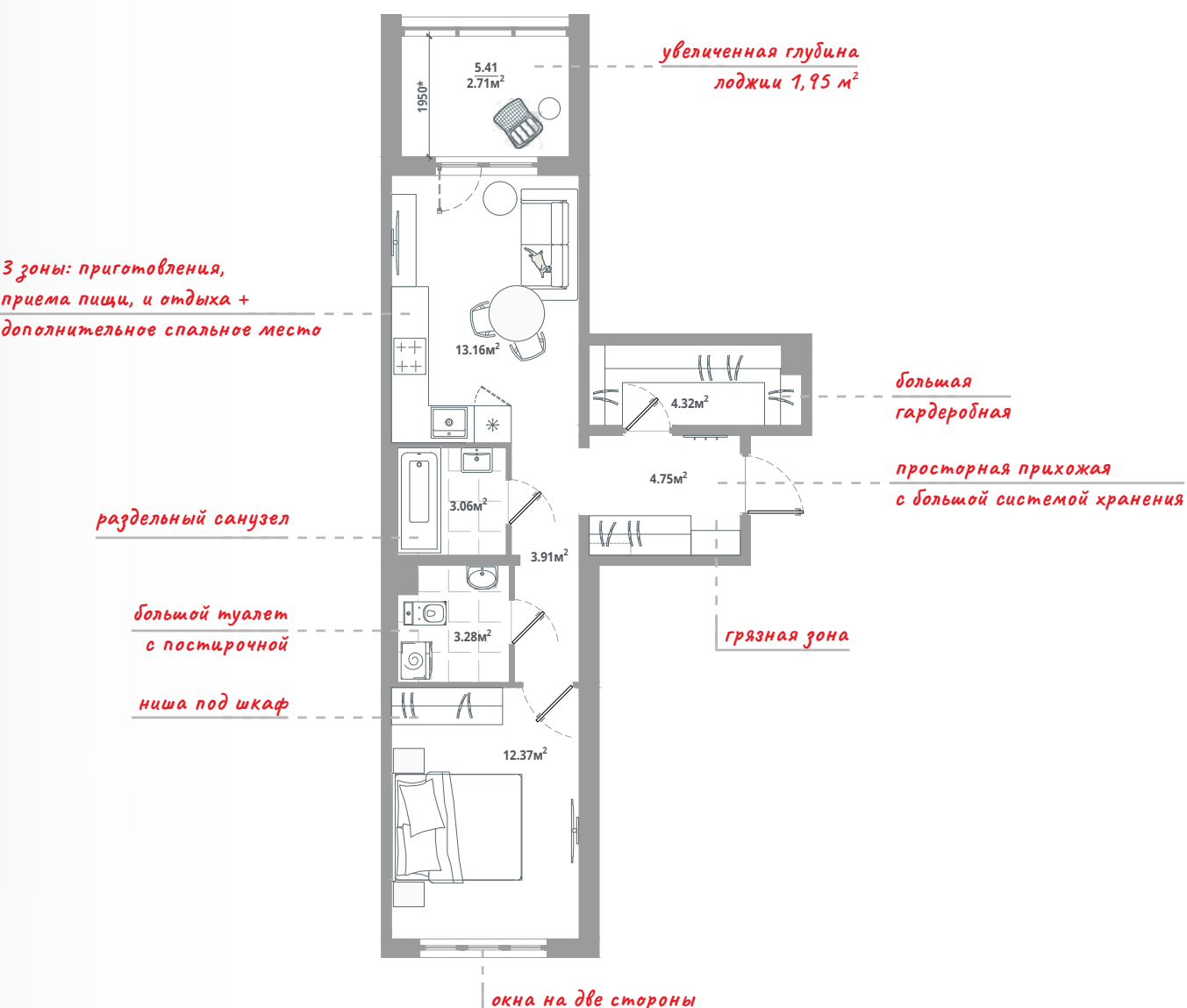
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **43.25** М²



ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **46.17** м²



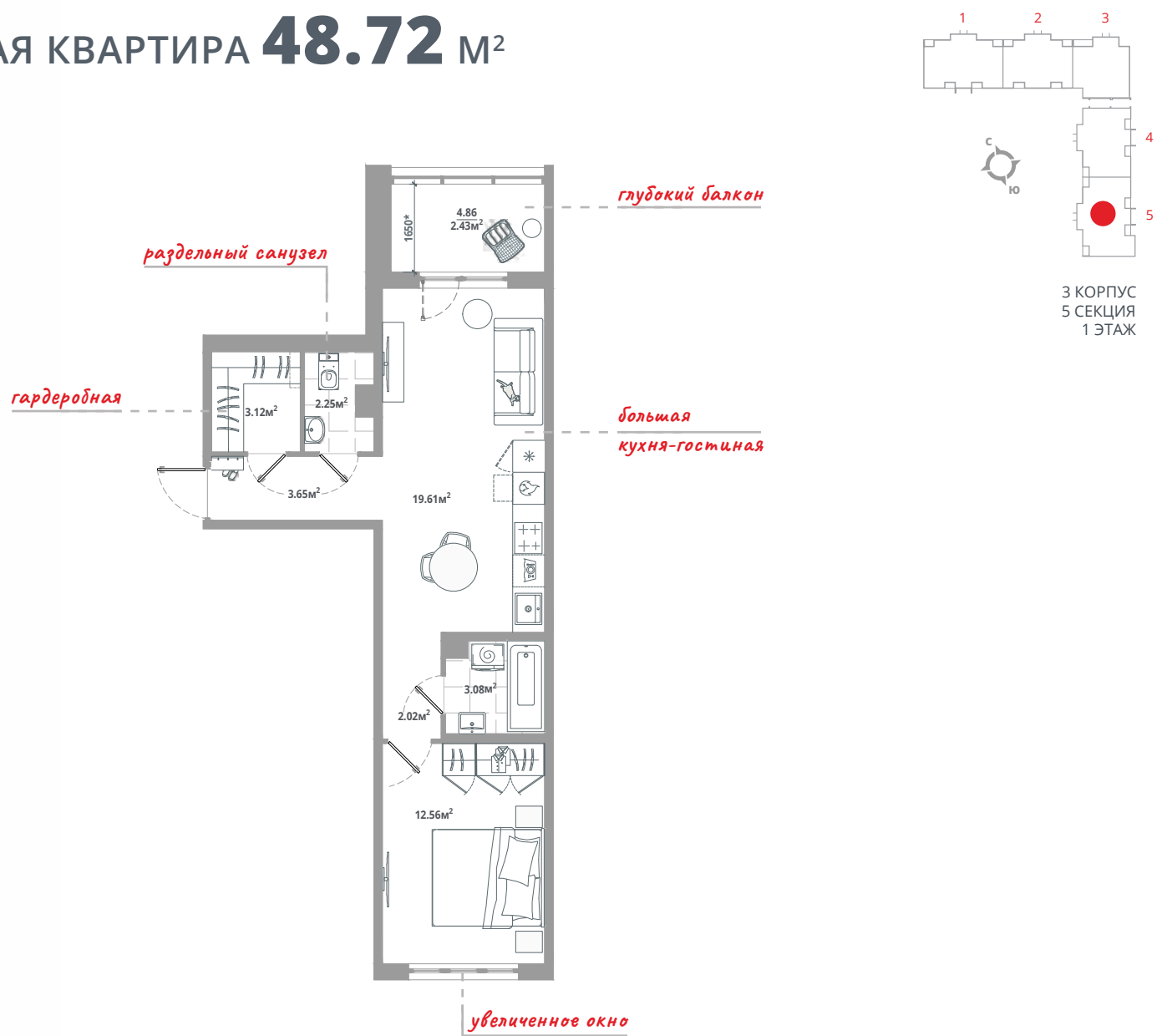
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **47.56** м²



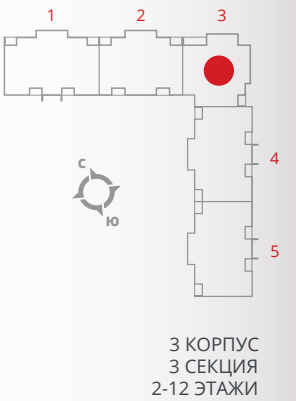
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **48.71** М²



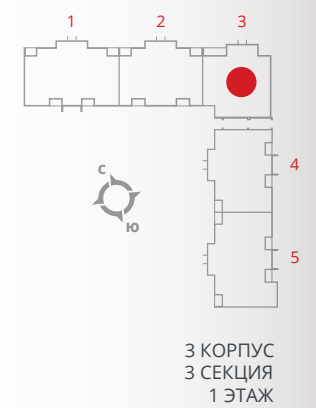
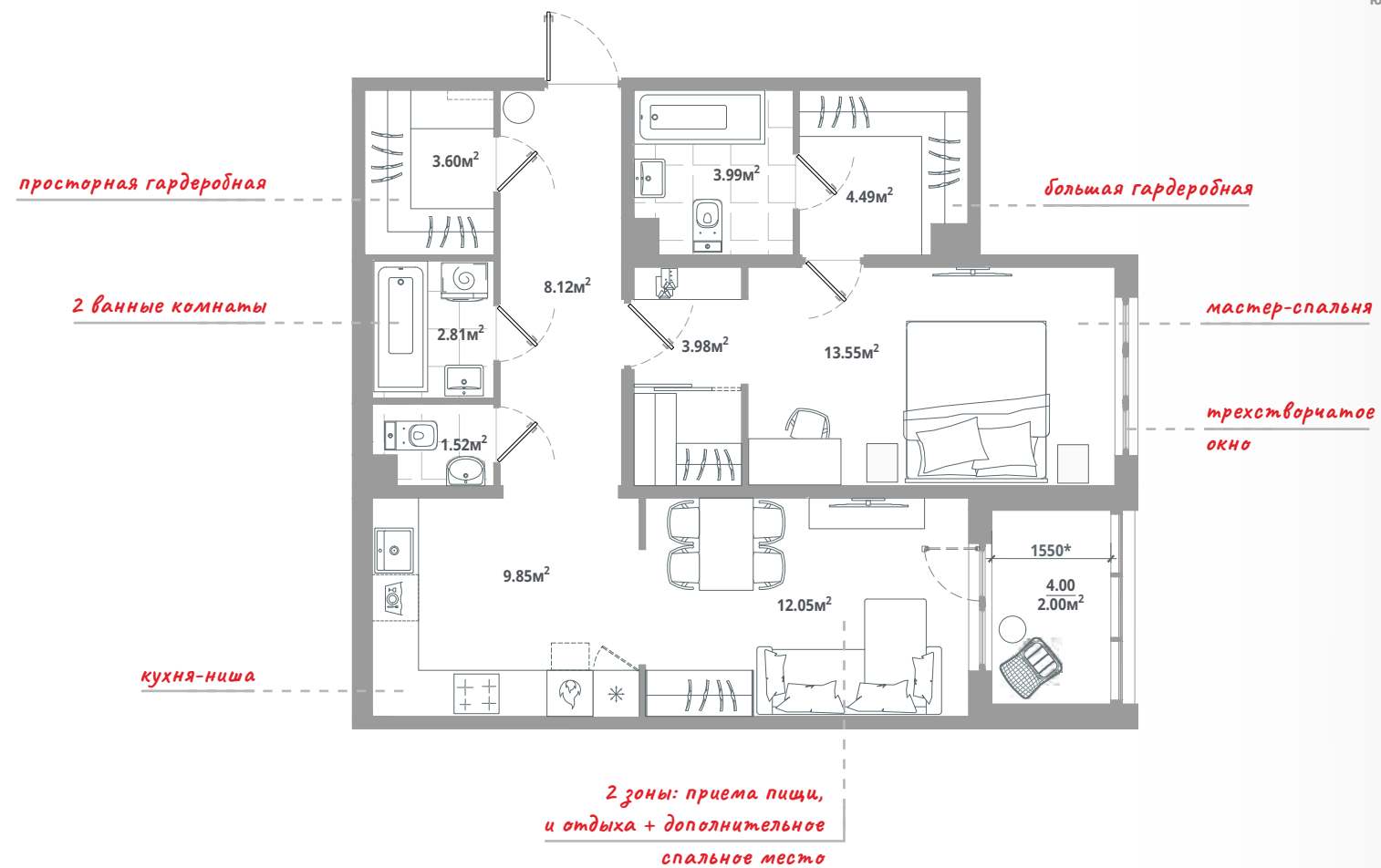
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **48.72** М²



ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **53.54** м²



ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **65.96** м²



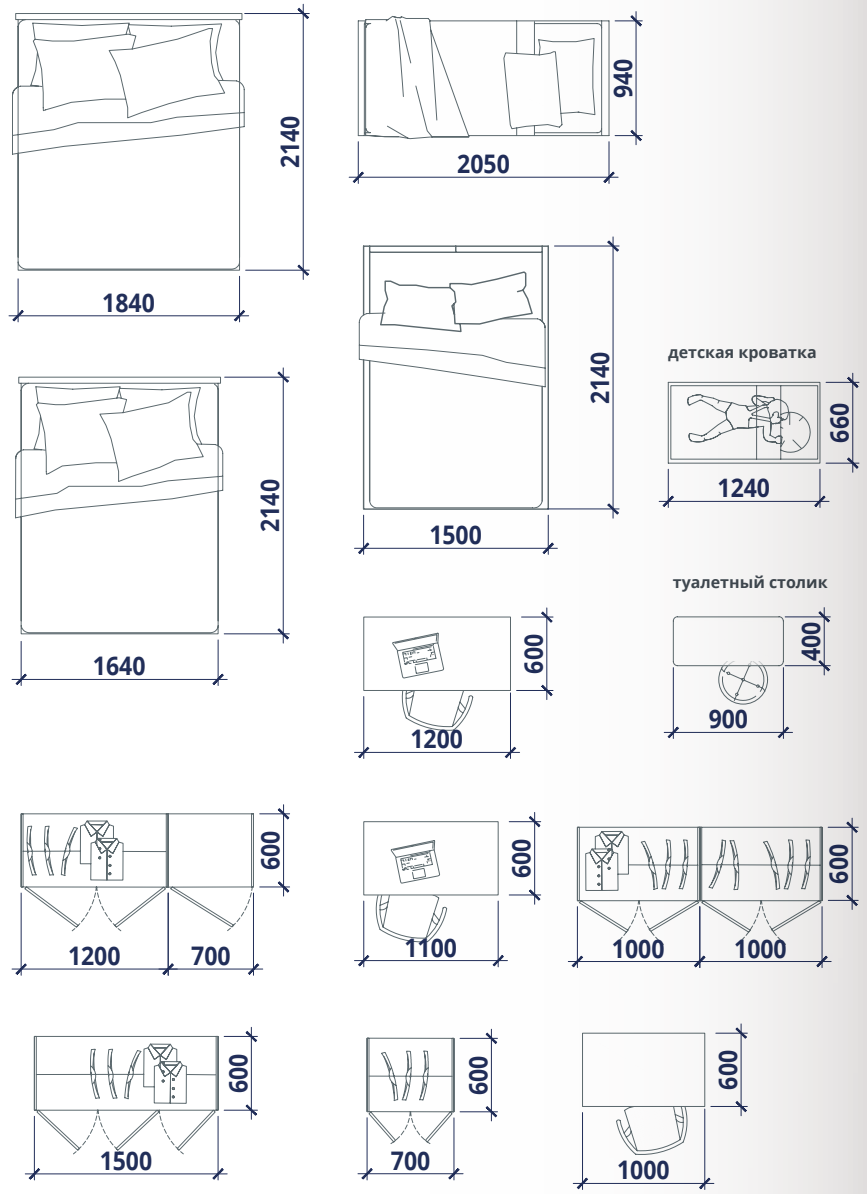
КУХНЯ С ОСТРОВОМ





*не является публичной офертой

Зона отдыха



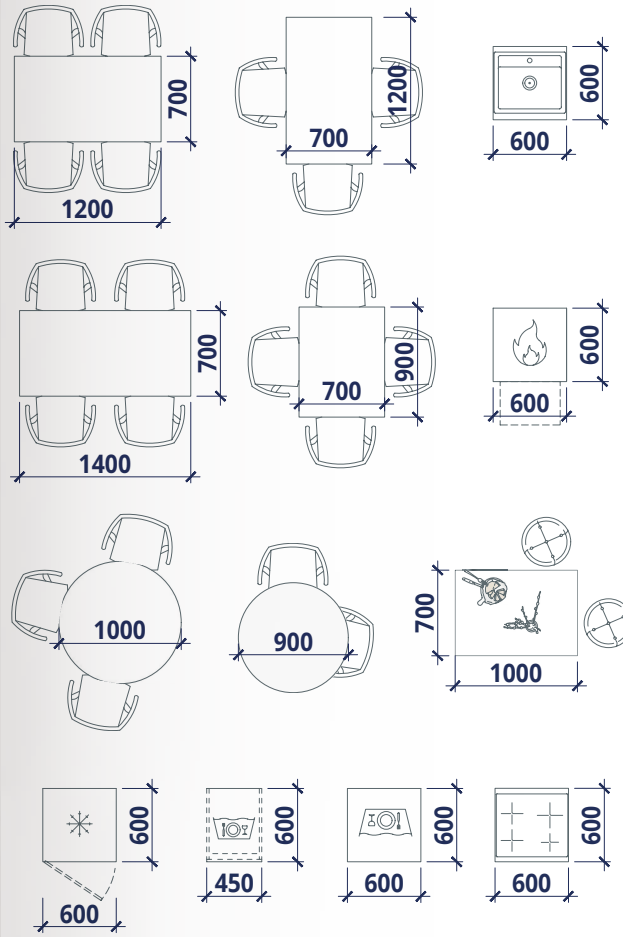
ДВУСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

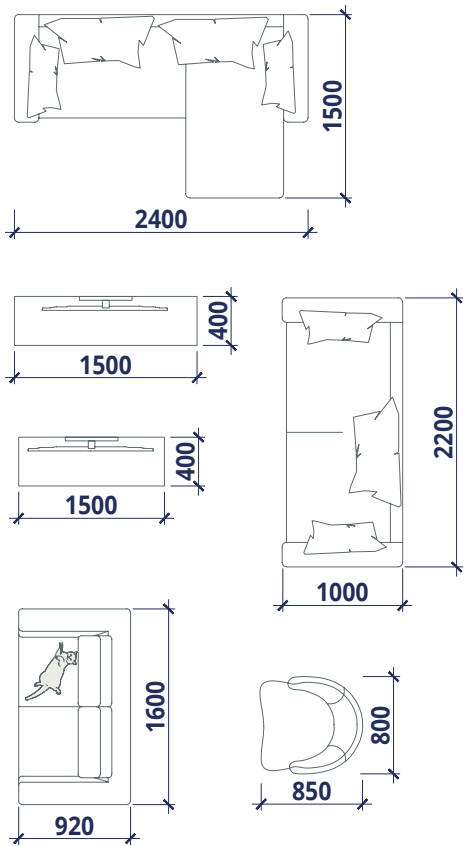
от 58,36 до 68,97 м²

- кухни-гостиные до 23 метров
- кухни с кладовыми
- просторные спальни и мастер-спальни
- ванные с окном
- комната для make up
- просторные кладовые и гардеробные для хранения

Зона кухни



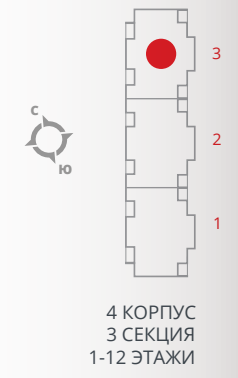
Зона гостиной



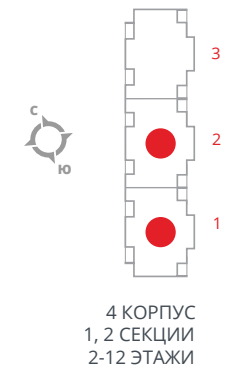
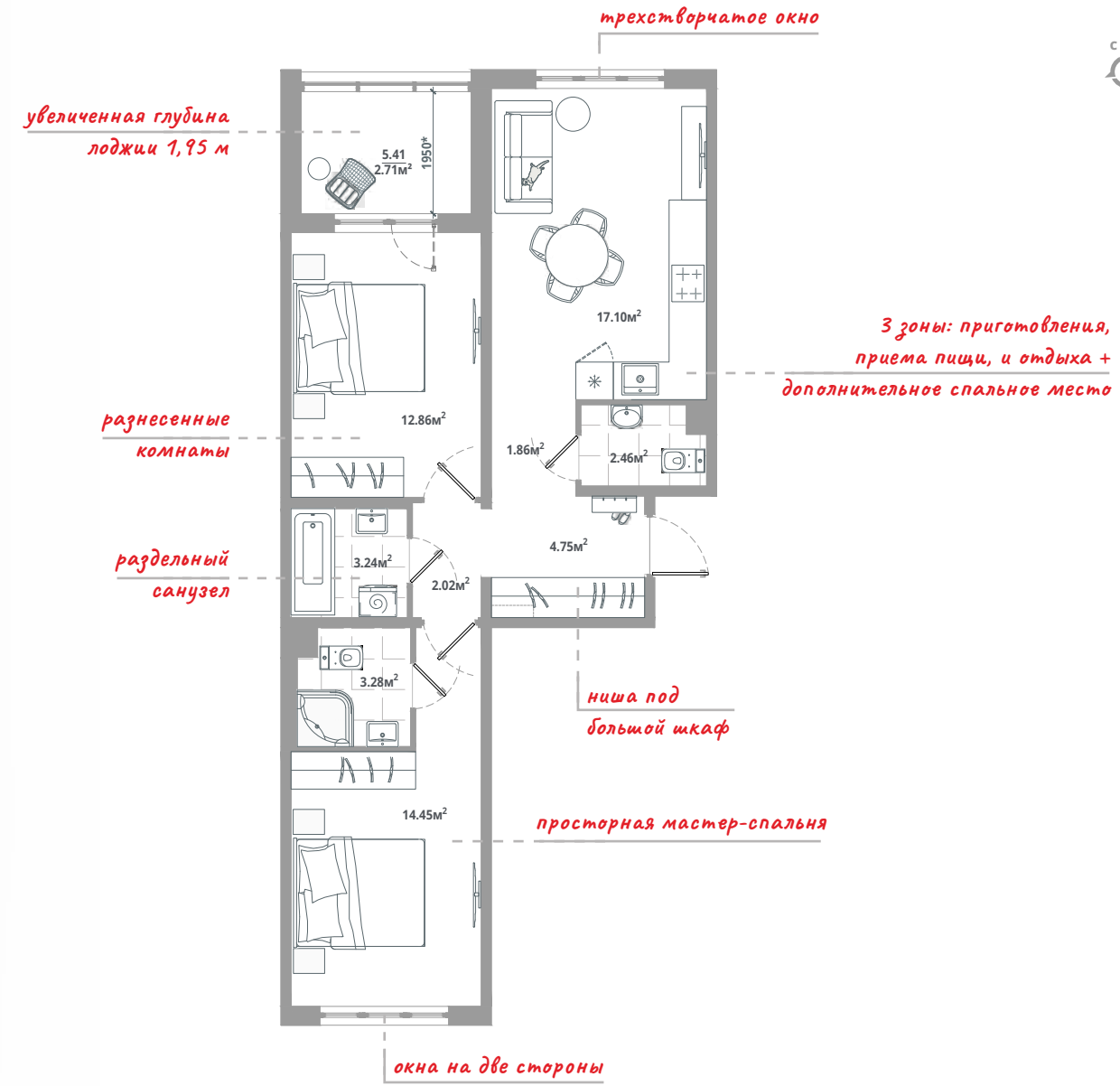
Санузел



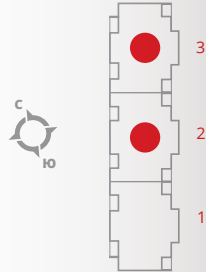
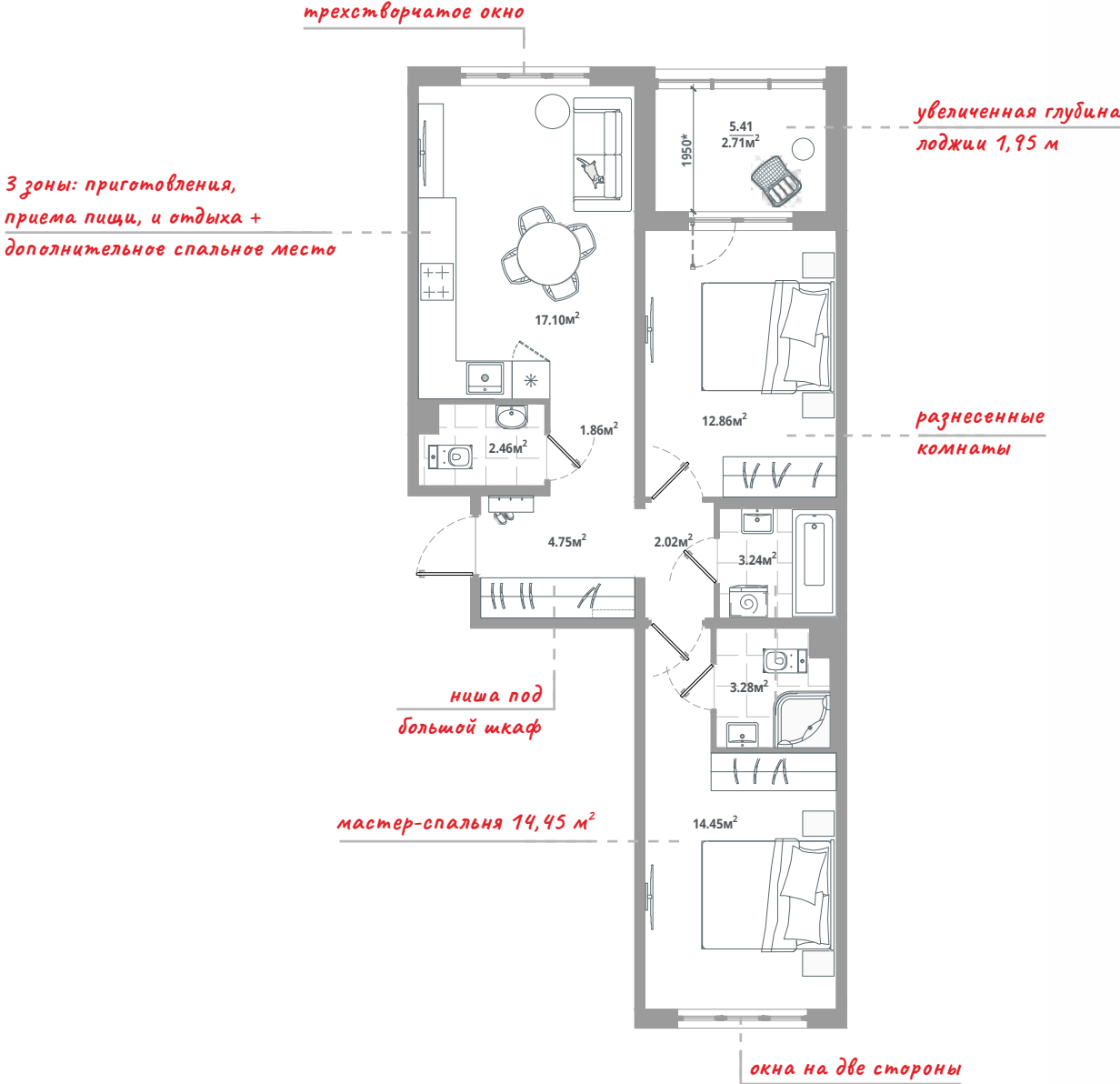
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **58.36** м²



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **64.73** м²

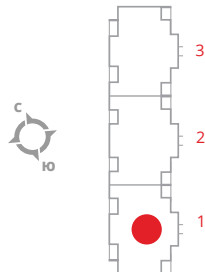
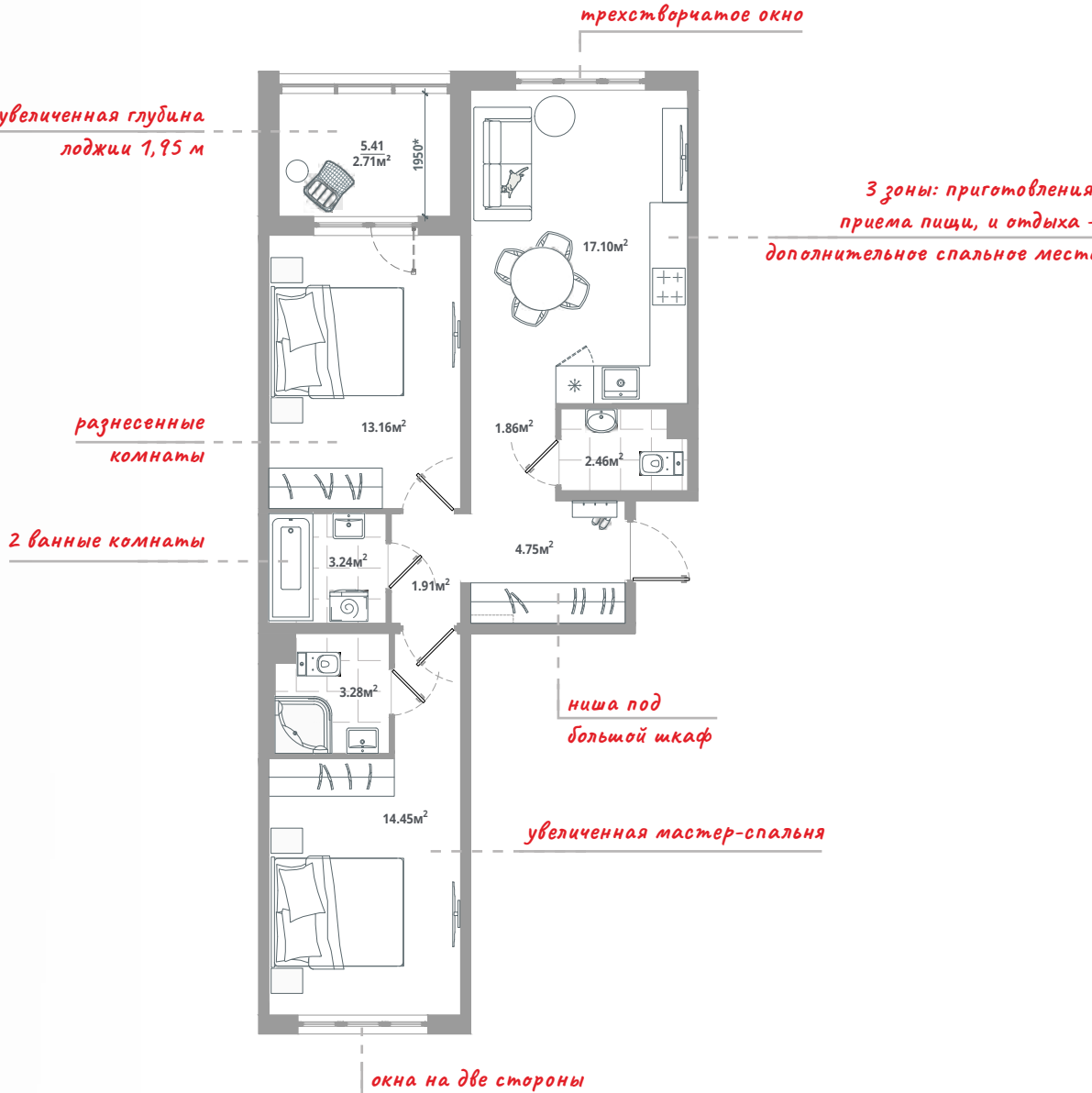


ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **64.73** м²



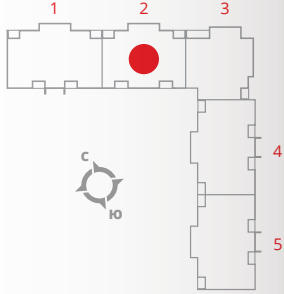
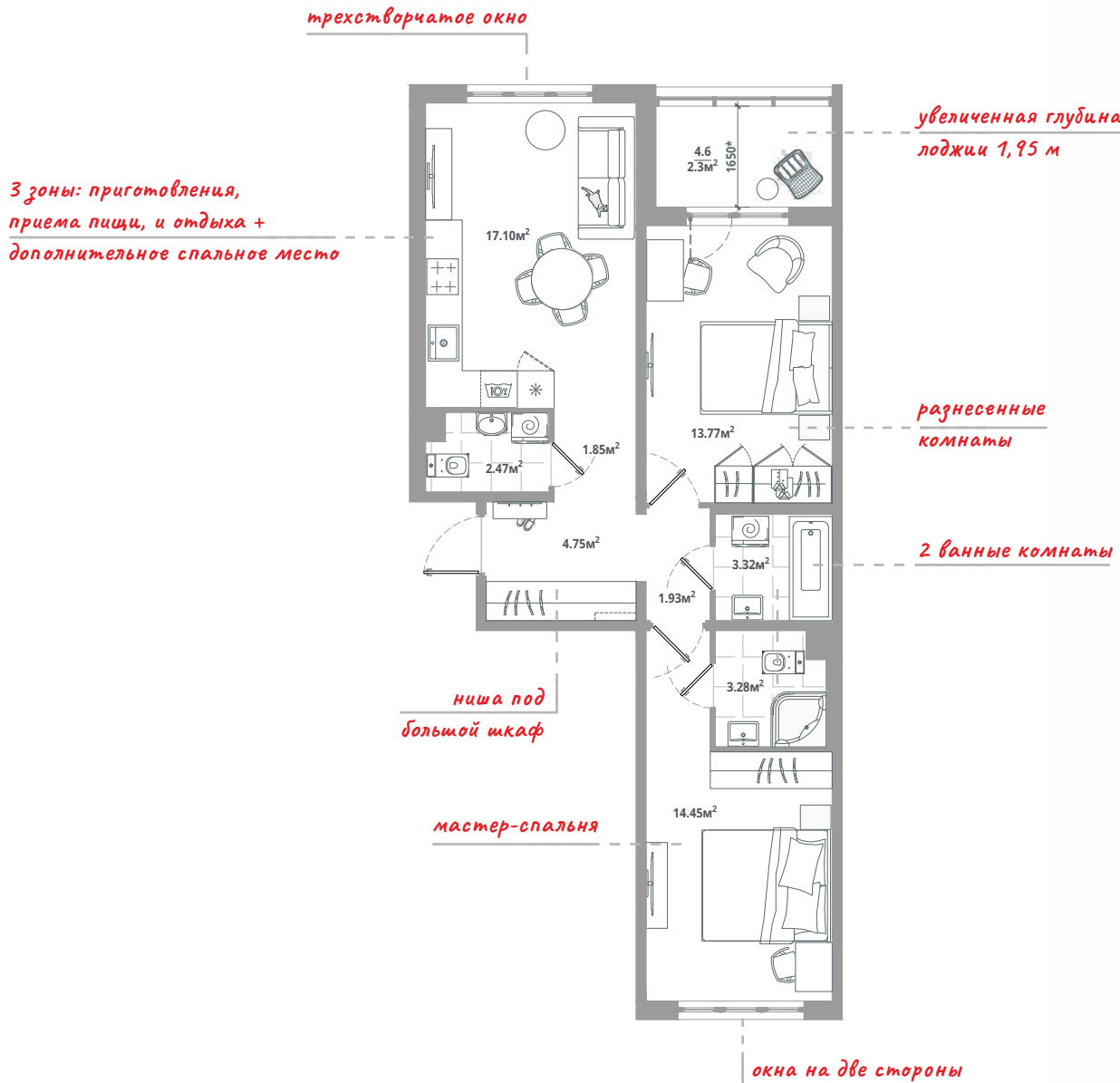
4 КОРПУС
2, 3 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **64.92** м²



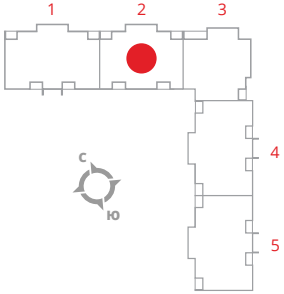
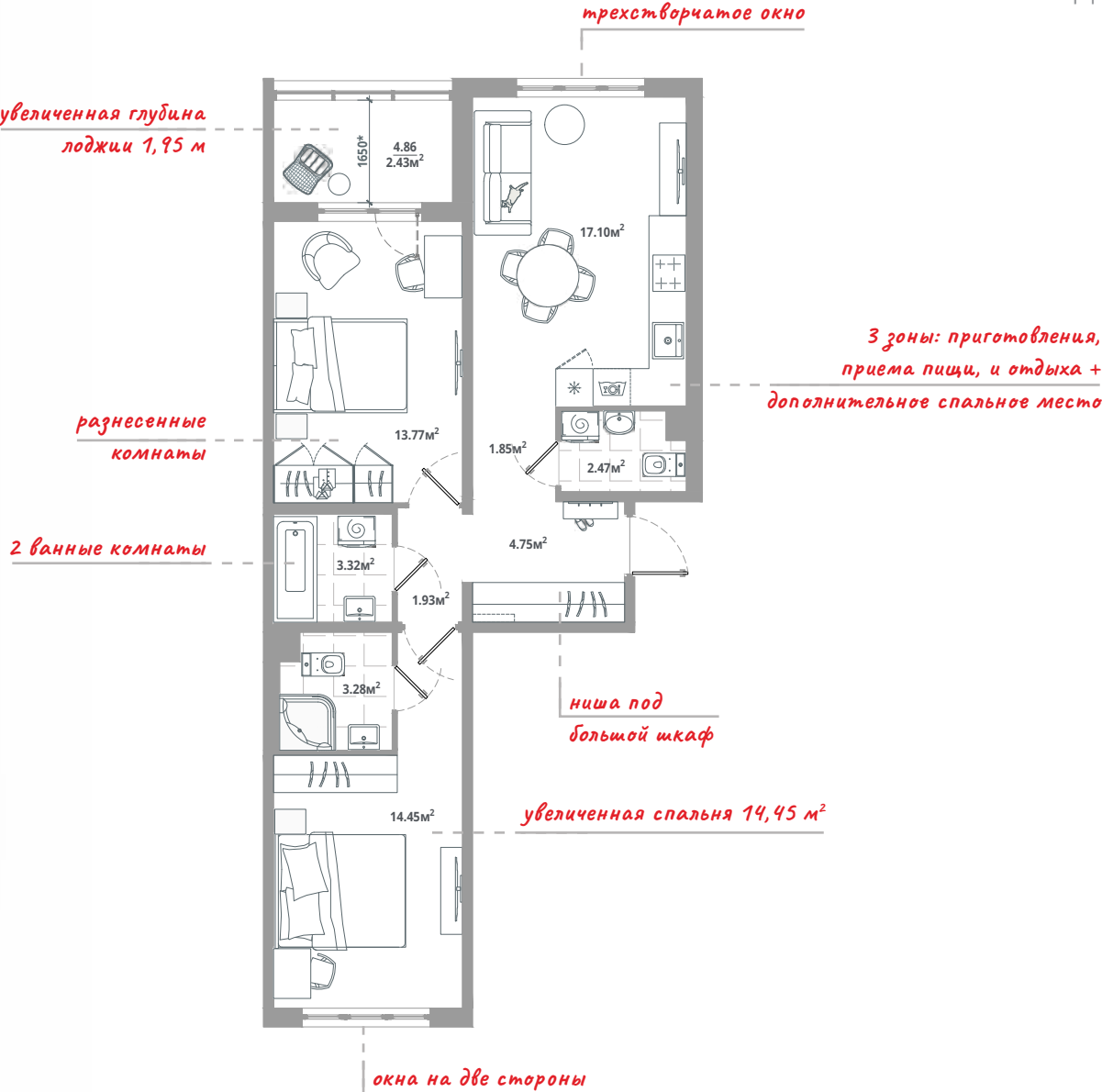
4 КОРПУС
1 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **65.22** м²



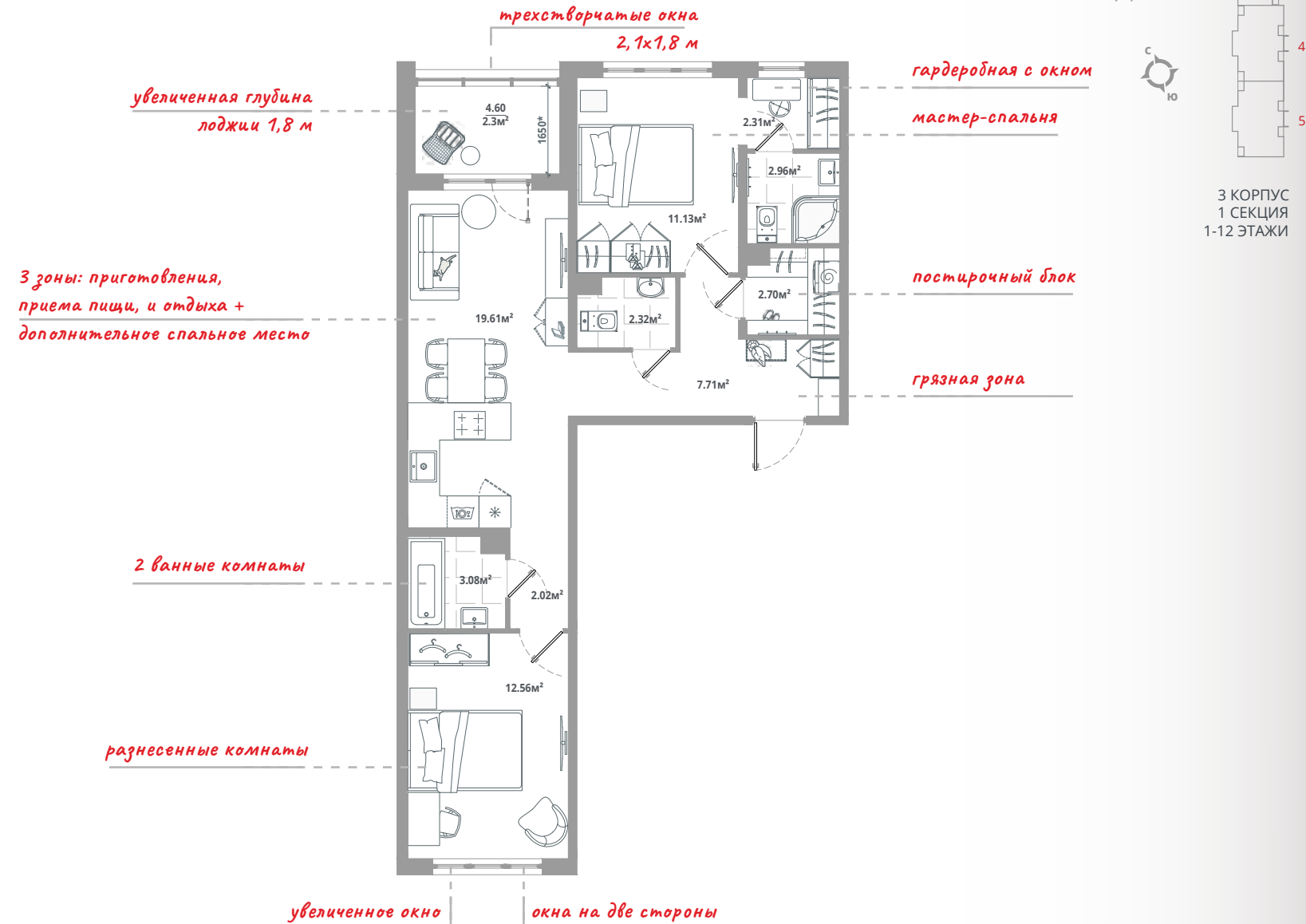
3 КОРПУС
2 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **65.35** м²

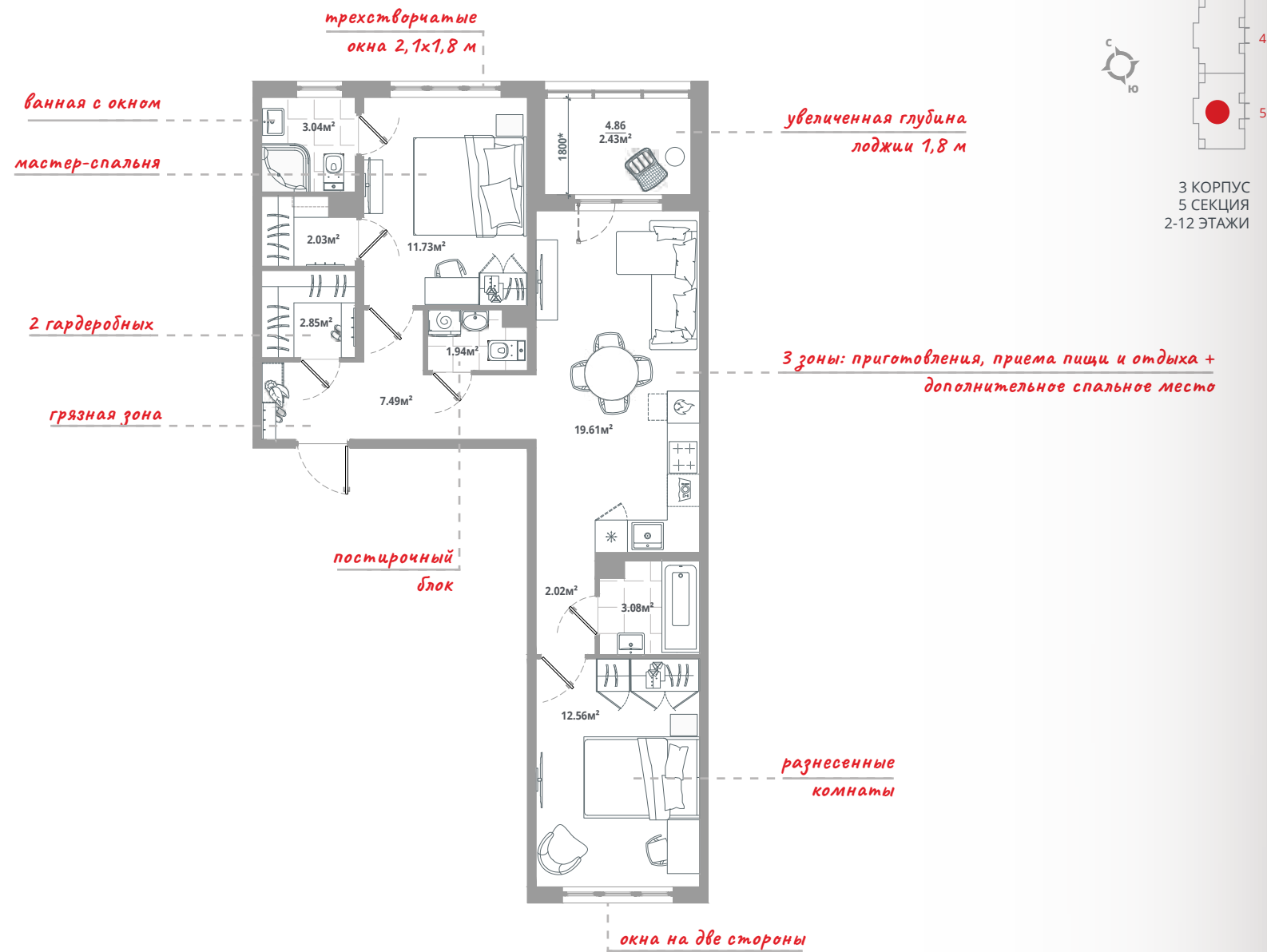


3 КОРПУС
2 СЕКЦИЯ
1-12 ЭТАЖИ

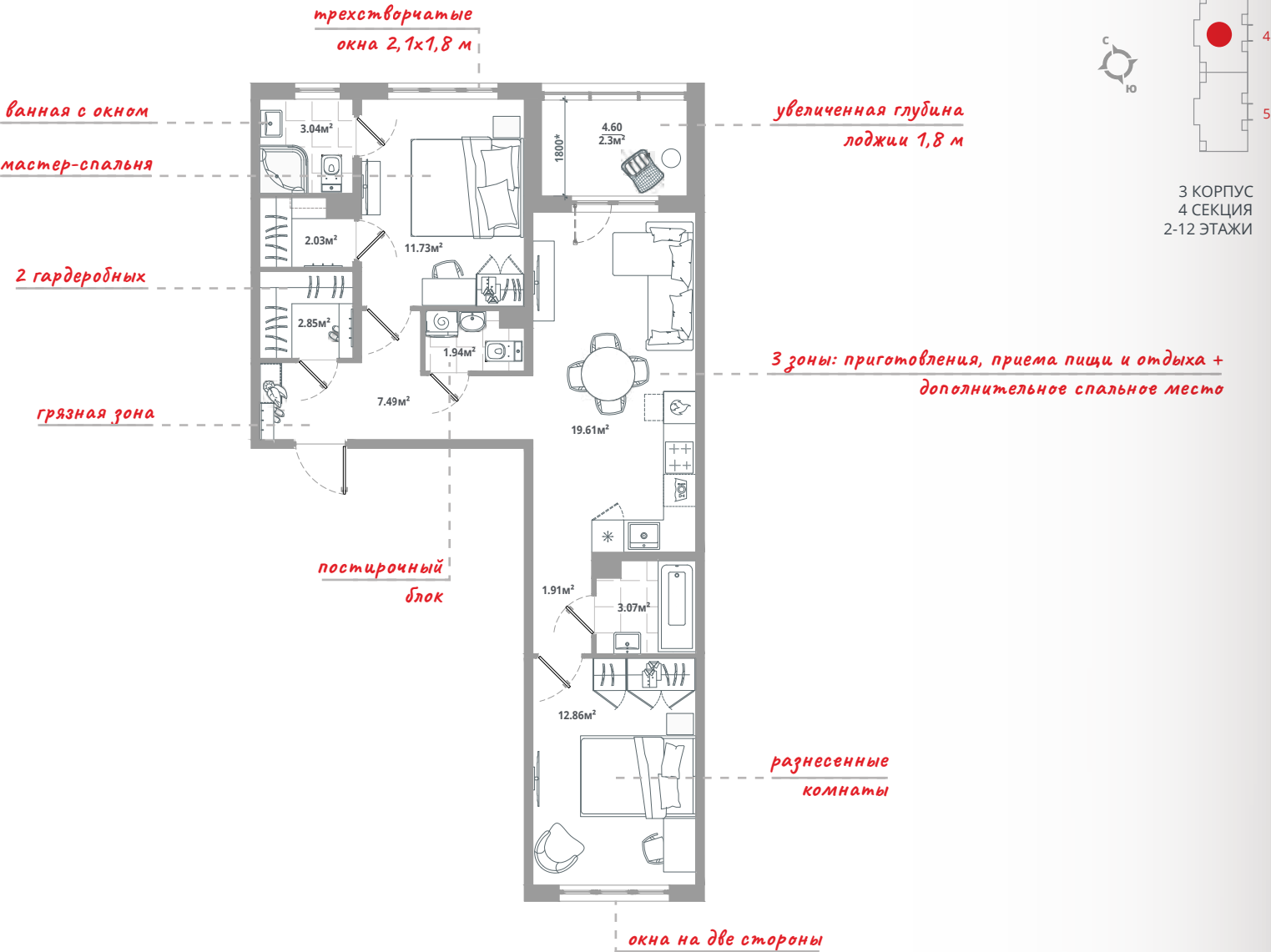
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **68.70** м²



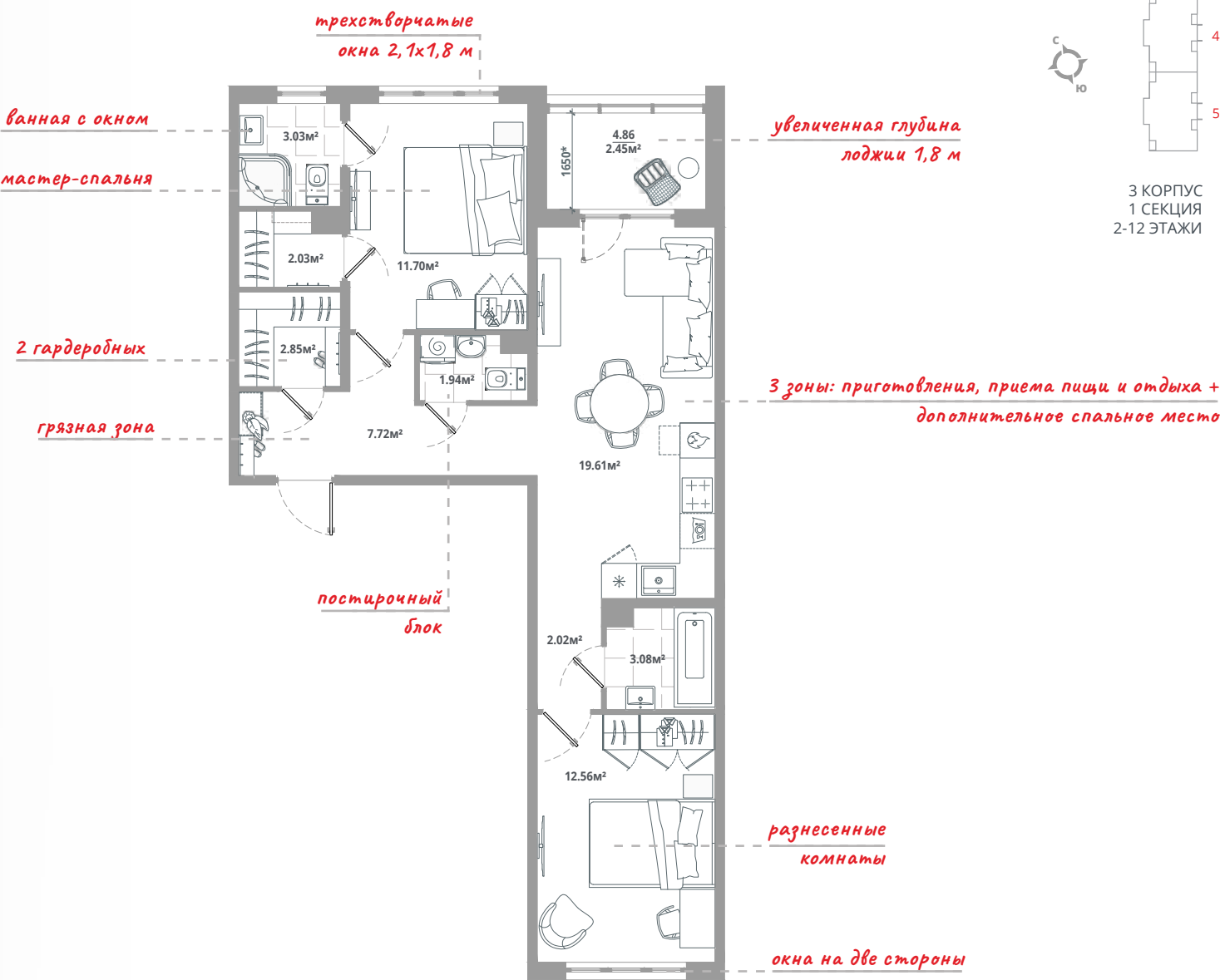
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **68.78** М²



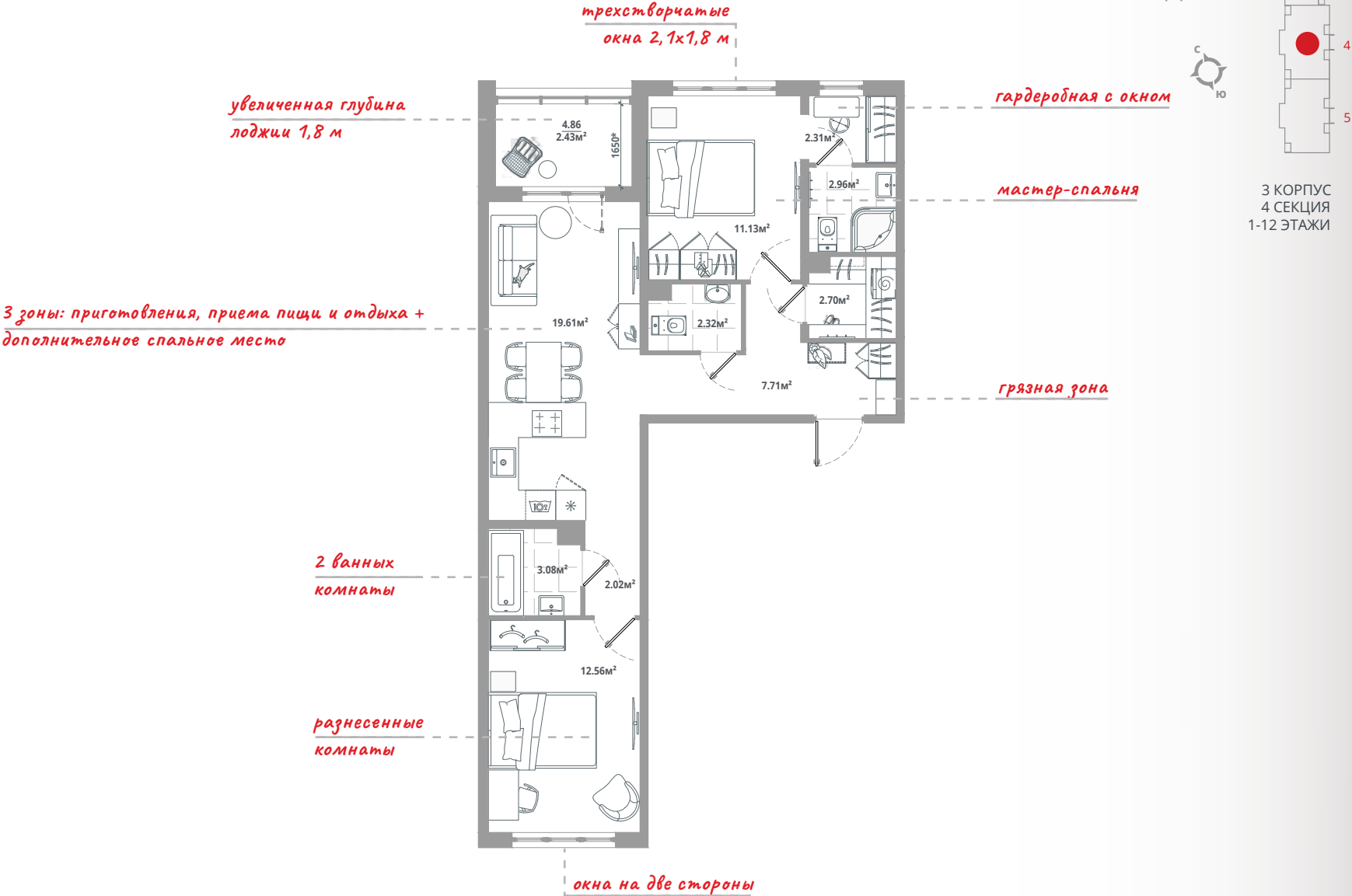
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **68.83** М²



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **68.97** М²



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **68.83** м²

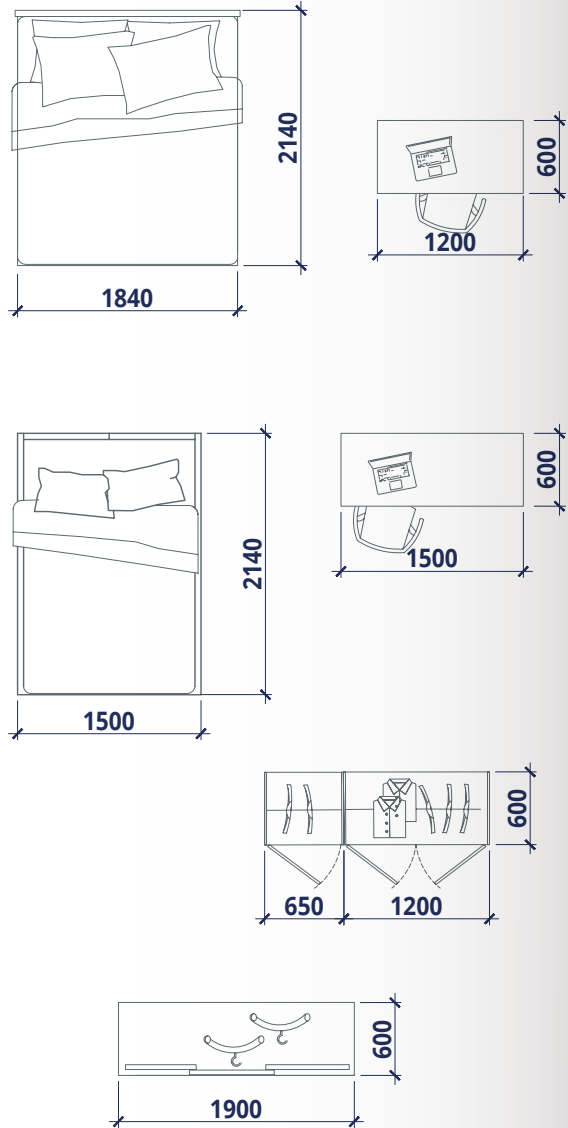




квартира с пантри-рум
(кладовая при кухне)
см. планировку 88,51 м²

*не является публичной офертой

Зона отдыха

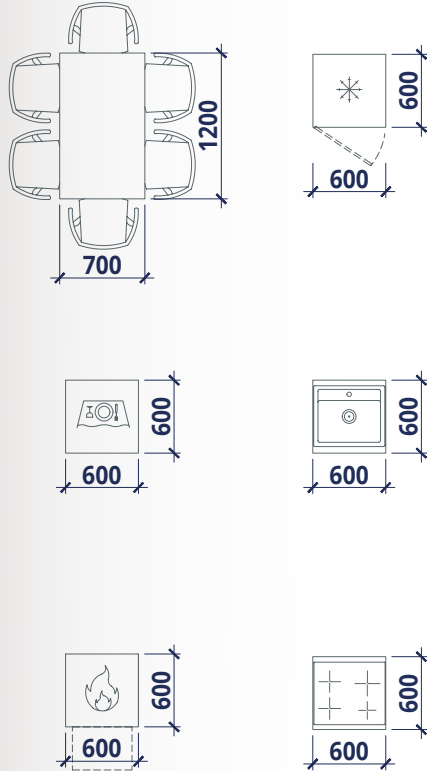


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

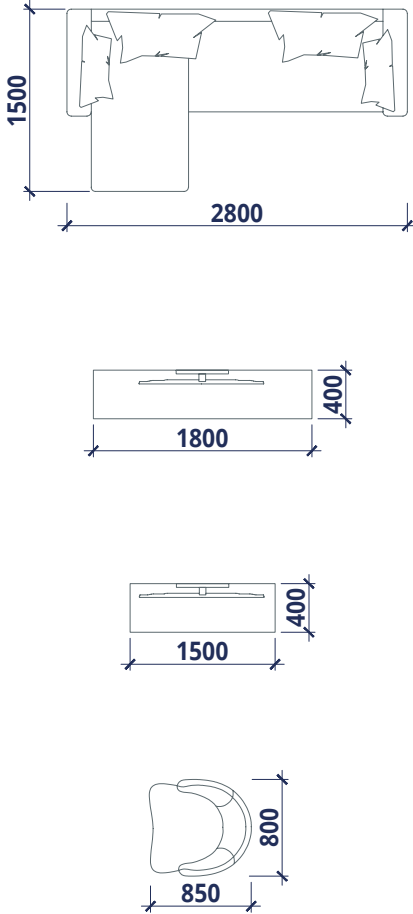
ЭТО КВАРТИРЫ-ТРАНСФОРМЕРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, В КОТОРЫХ МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ:

от 85,03 до 88,51 м²

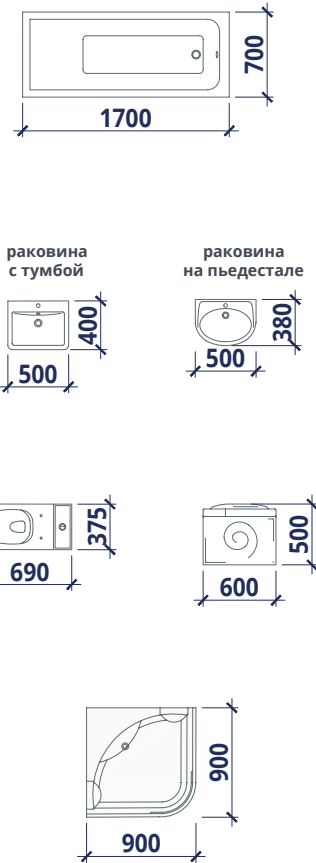
Зона кухни



Зона гостиной



Санузел

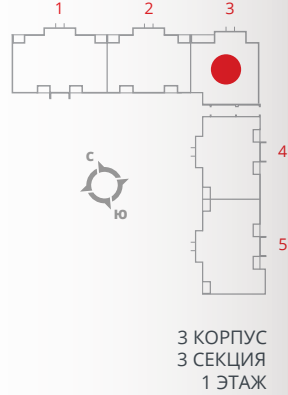


- большое кол-во мест для хранения
- раздельный санузел с дополнительной душевой

- просторные кухни с выходом на лоджию
- комфортные гостевые спальни

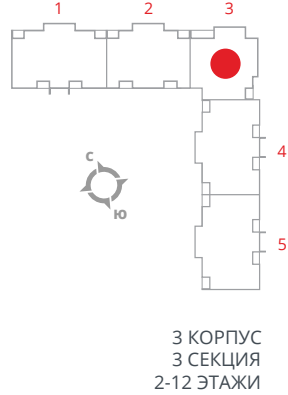
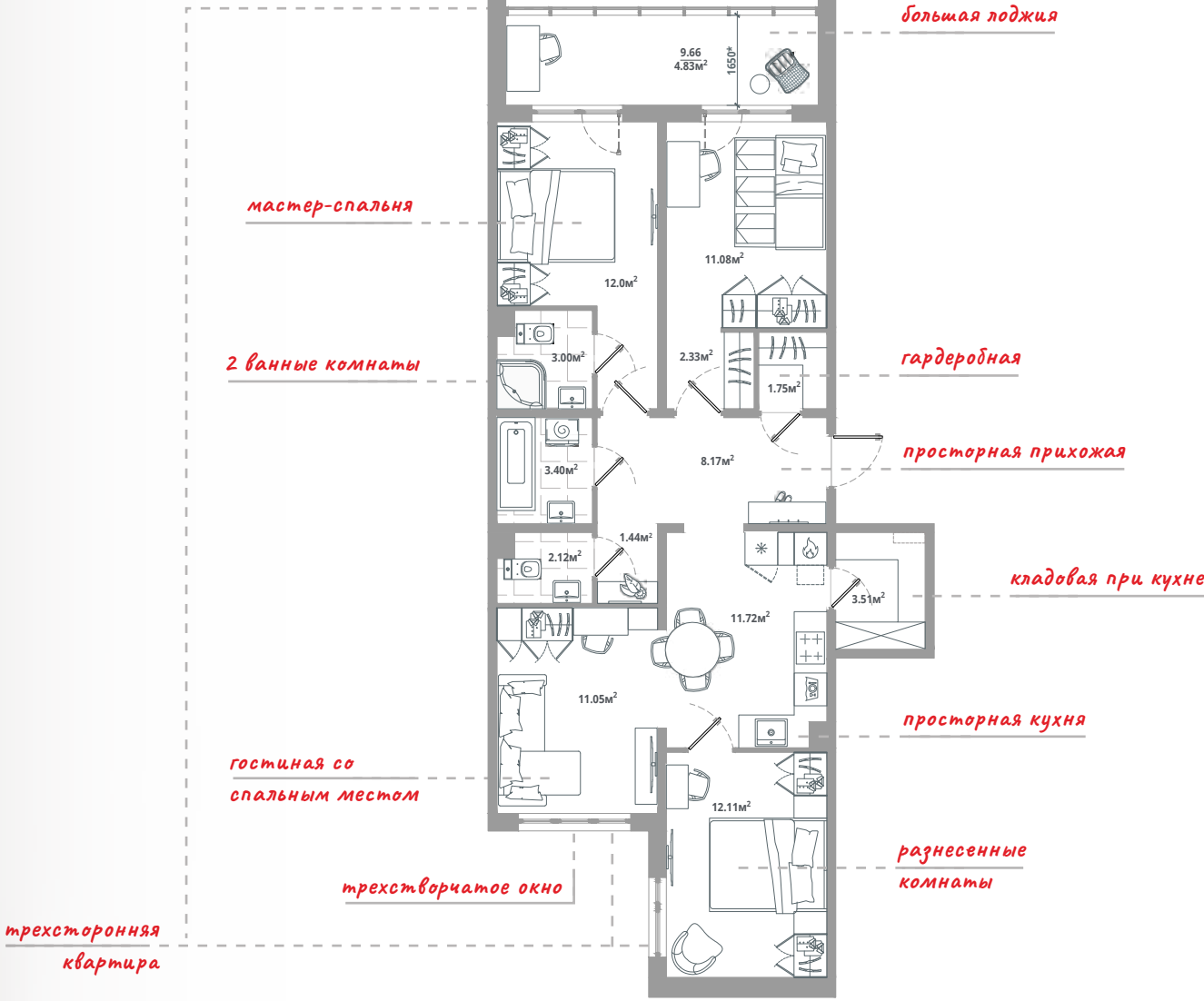
ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 85.03 м²

с возможностью преобразовать в четырехспальную квартиру



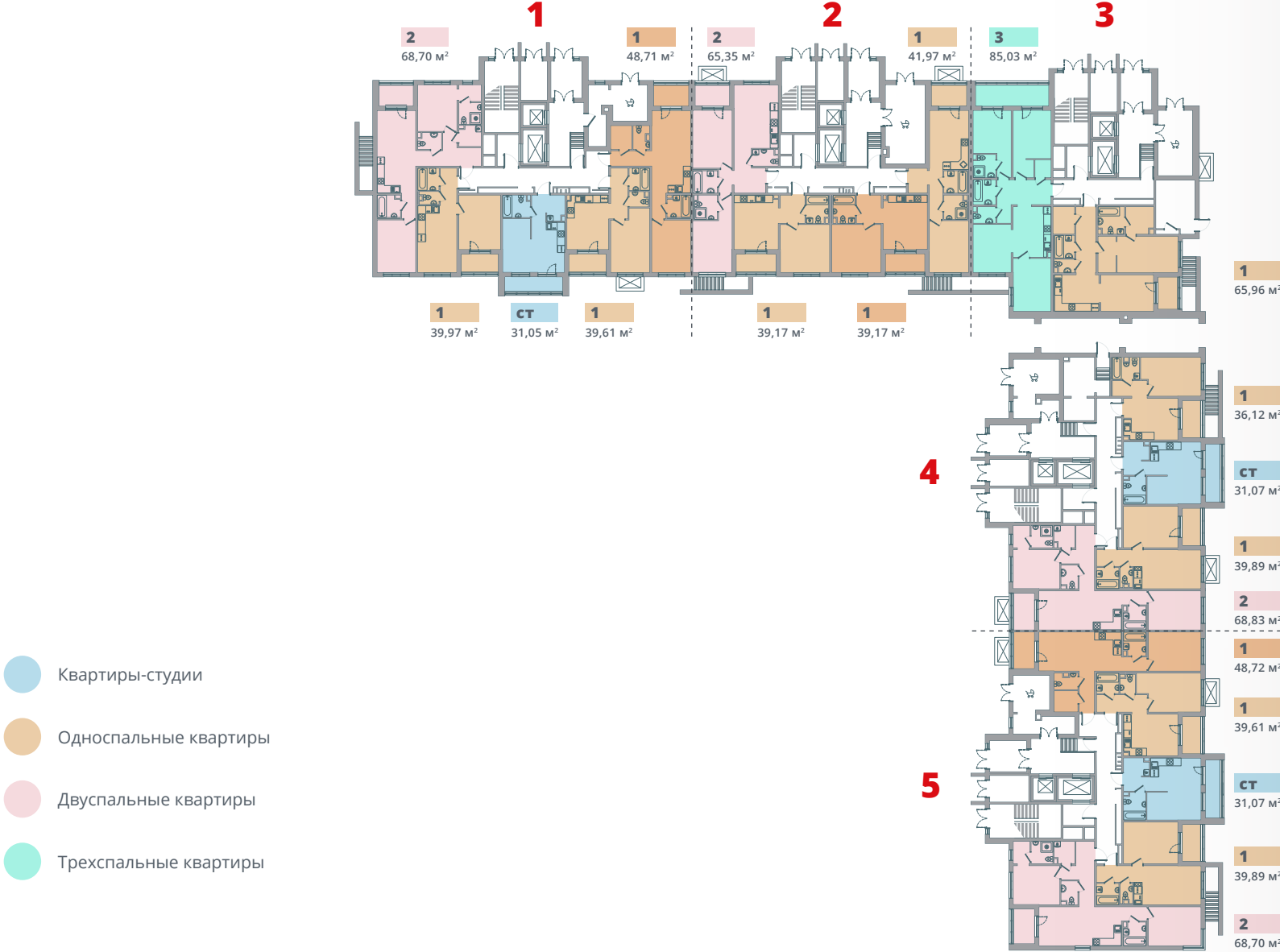
ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 88.51 м²

с возможностью преобразовать в четырехспальную квартиру



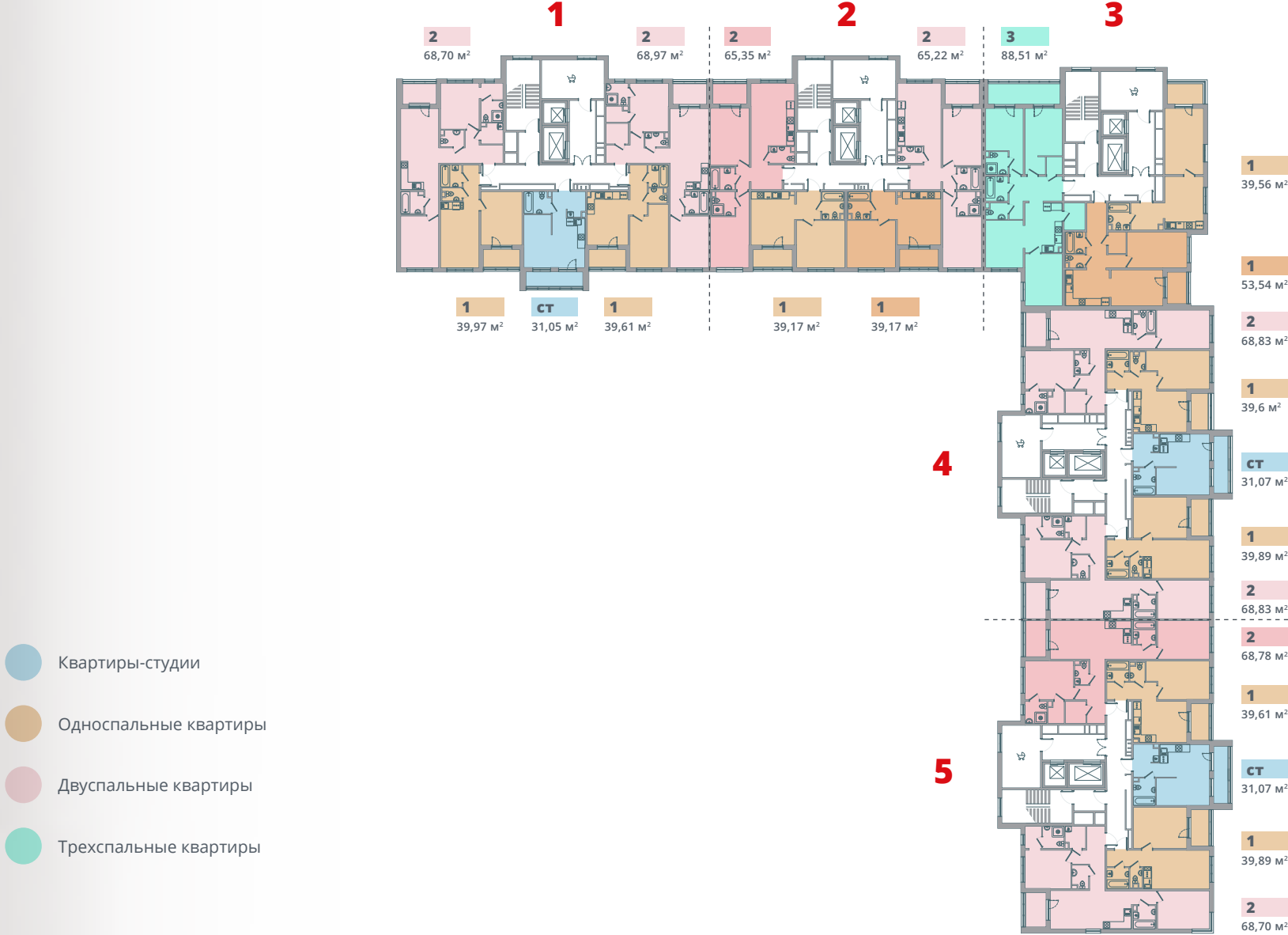
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 3 КОРПУСА

1 ЭТАЖ



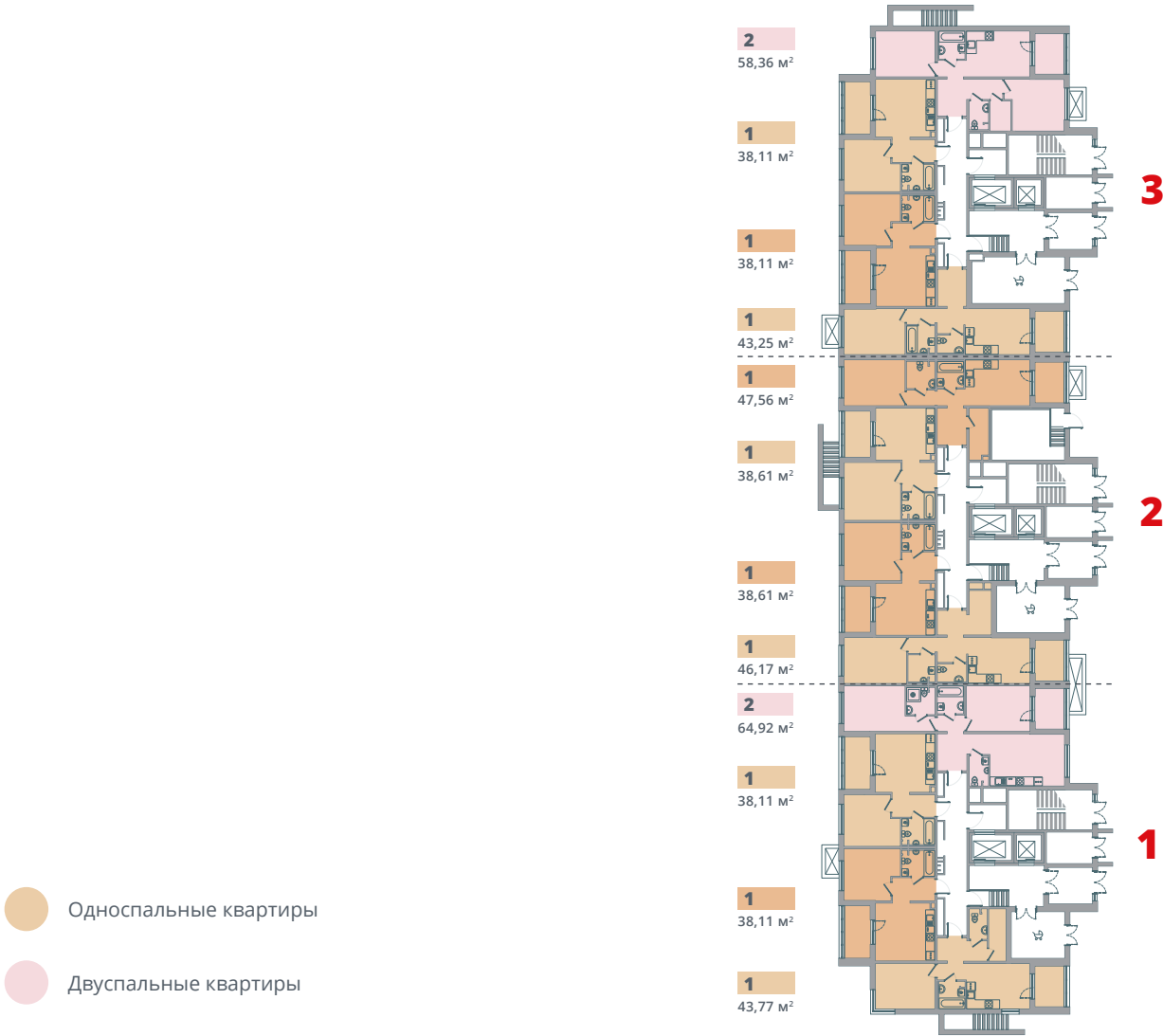
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 3 КОРПУСА

ТИПОВОЙ С 2-12 ЭТАЖ



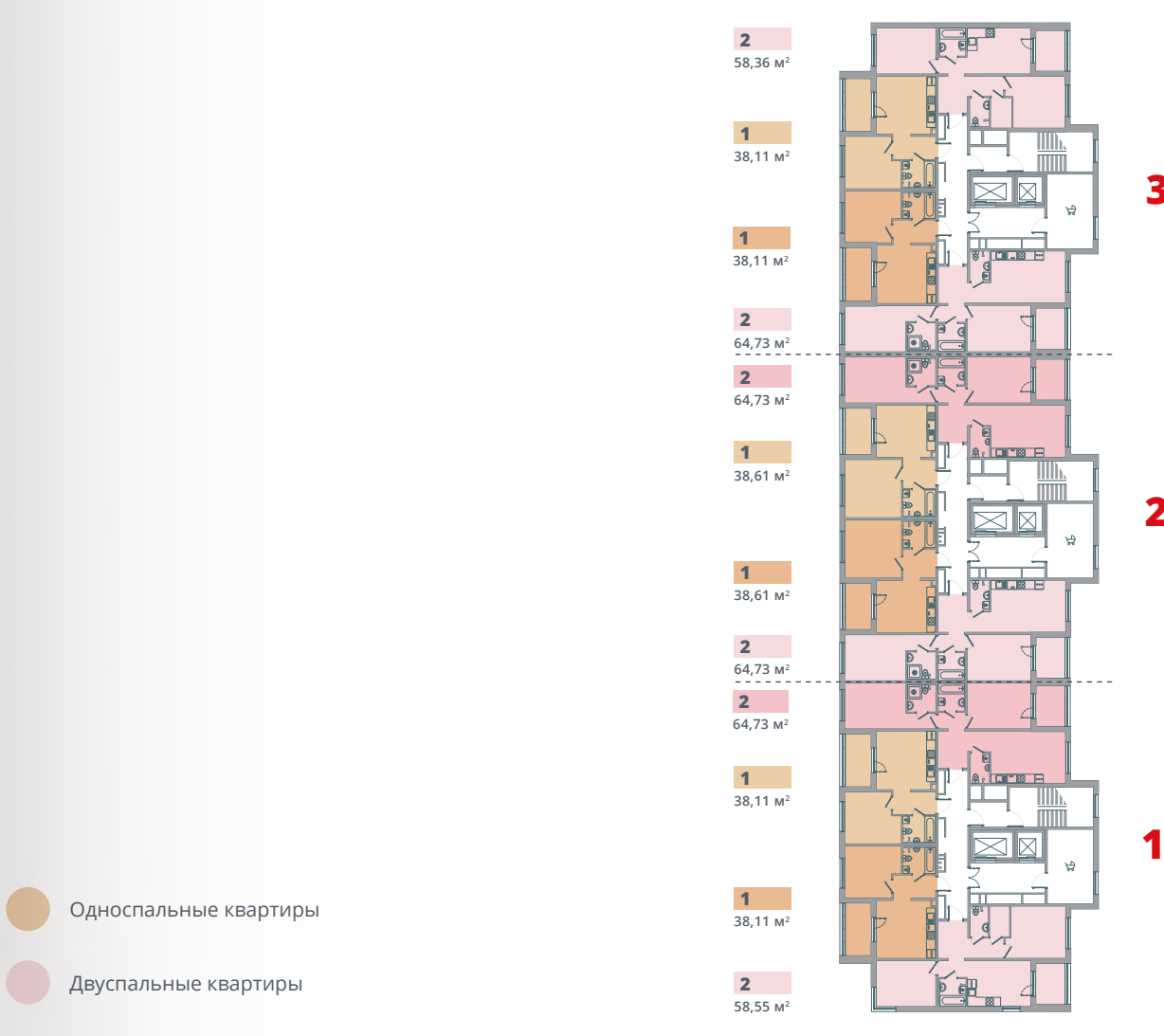
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 4 КОРПУСА

1 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 4 КОРПУСА

ТИПОВОЙ С 2-12 ЭТАЖ





ОТКРЫТ ШОУ-РУМ
ПРИГЛАШАЕМ НА ЭКСКУРСИЮ

*не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ЛЕСАРТ»

+7 (812) 606 75 40

lesart.ru

op@lenrusstroy.com

Как добраться: «Проспект Ветеранов»
Маршрутные такси: 181, 635



Будем рады предложить воспользоваться
услугой такси для посещения офиса
Отдела продаж совершенно бесплатно.

Способы покупки:	Субсидии
100% оплата	Материнский капитал
Ипотека	Военная ипотека
Рассрочка	Обмен

