Москва, Воронцовская улица, дом 49/28, стр. 1, 6 этаж
+ 7 (495) 292—89—78 • forst@hoomie.ru

Внимание! Оплата данного Счета-оферты означает согласие со всеми условиями Счета-оферты.

Платежные реквизиты

АО «ТБанк»	БИК	044525974
Банк получателя	Сч. N	40802810400001863739
ИНН 772580329996 КПП	Сч. N	
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВЛАСОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ Получатель		
Назначение платежа: Оплата по счету-оферте № _____ от "__" _____ 202_ г., НДС не облагается		

Счет-оферта N _____ от «___»_____ 20___ г.

Исполнитель: ИП Власов Дмитрий Андреевич (ИНН 772580329996, адрес: Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 188Б, корп.4, кв, 554, эл. почта: info@hoomie.ru)

Заказчик: Гр-н (ка) РФ_____, паспорт _____ выдан _____г. _____, адрес:_____, тел.:_____, эл. почта: _____

N	Услуги	Стоимость, руб.
1	1.1. Поиск объекта недвижимого имущества (далее – «Объект»), отвечающего требованиям Заказчика; 1.2. Консультационные услуги: ознакомление Заказчика с информацией о выбранном им Объекте (здании, частью которого является Объект), его застройщике, порядке приобретения. Характеристики выбранного Объекта: Проект: ДИУС вид объекта: нежилое Условный номер объекта: __, площадь (кв.м): __ Адрес: г. Москва, САО, Аэропорт, ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр. 1-4 Этаж: __, кол-во комнат: __, номер на площадке: __, секция: __ В случае заключения договора приобретения за сопровождение заключения и регистрации Договора приобретения осуществляется Исполнителем безвозмездно	100 000,00
2	Безвозмездная организация бронирования* (резервирования) Объекта за Заказчиком и/или указанным им лицом права на заключение им (ими) в последующем с правообладателем Договора участия в долевом строительстве (далее – «Договор приобретения») для приобретения Объекта в будущем.	
	Срок бронирования*: с даты поступления оплаты на р/с Исполнителя до "__" _____ 202_ г. включительно Стоимость** Объекта на дату бронирования: _____ руб.	

Счет-оферта N ____ от «___»_____ 20___ г.

Всего к оплате: **100 000,00**

** С даты бронирования Объекта и до окончания срока бронирования Объект исключается из списка объектов, предлагаемых потенциальным покупателям. По истечении срока бронирования Объект автоматически выводится в число объектов, предлагаемых потенциальным покупателям.*

*** Заказчик уведомлен, что стоимость Объекта является ориентировочной, т.е. стоимость Объекта может быть изменена в сторону увеличения либо уменьшения в случае выбора Заказчиком для целей приобретения Объекта ипотечной программы с использованием субсидированных процентных ставок, либо программ, предусматривающих отсрочку/рассрочку платежа и т.д. Заказчик уведомлен, что в случае увеличения либо уменьшения стоимости Объекта, итоговая стоимость Объекта будет указана в Договоре приобретения.*

Настоящий Счет-оферта является письменным предложением (офертой) Исполнителя заключить договор, которое направляется на адрес электронной почты Заказчику в соответствии со ст.ст. 432 - 444 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»). Договор заключается путем принятия (акцепта) оферты Заказчиком в установленном порядке (п. 3 ст. 438 ГК РФ), что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ).

Условия оферты:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги, указанные в Счете--оферте, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя согласно Счету-оферте.

1.2. Срок оказания Услуг: с даты выставления Исполнителем Счета-оферты до истечения указанного в нем срока бронирования.

1.3. Выставление Исполнителем Счета-оферты с характеристиками Объекта и оплата Счета-оферты Заказчиком свидетельствуют о выполнении Исполнителем поиска Объекта, отвечающего требованиям Заказчика, и предоставлении ему Исполнителем предусмотренных Счетом-офертой консультационных услуг.

1.4. Существенным условием заключения Договора является полная единовременная оплата Заказчиком настоящего Счета-оферты, которая будет считаться единственно возможным надлежащим акцептом данной оферты (п.3 ст.434 ГК РФ). Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя

1.5. Счет-оферта действителен в течение 2 дней с даты выставления. В случае не поступления денежных средств в размере стоимости услуг в течение указанного срока, Договор считается незаключенным, а обязанность Исполнителя по организации постановки в бронь Объекта — не наступившей.

1.6. Акт об оказании Услуг сторонами составляться не будет. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком, если по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока оказания Услуг Заказчик не направит Исполнителю письменные мотивированные возражения по оказанным Услугам.

1.7. Заказчик соглашается с обработкой персональных данных, расположенных на сайте по адресу: https://dius-mfk.ru

1.8. До истечения срока оказания Услуг Заказчик обязуется:

1.8.1. Для заключения Договора приобретения предоставить Исполнителю в указанные им сроки все необходимые документы.

1.8.2. Обеспечить подписание Договора приобретения.

1.9. Разногласия сторон разрешаются путем переговоров, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается судом с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии — 10 (Десять) рабочих дней с даты ее получения.

1.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

1.12. Договор прекращает свое действие в случае истечения срока действия бронирования или отказа Заказчика от его исполнения и направления им соответствующего письменного заявления в адрес Исполнителя, указанный в Договоре.

1.13. Заказчик выражает своё согласие на получение сообщений (в т.ч. рекламных и информационных рассылок) с использованием SMS, мессенджеров (WhatsApp, Telegram) на телефонный номер и/или электронной почты, указанные в Счете-оферте.

1.14. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Счета-оферты, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.