



МИХАЛКОВСКИЙ

КЛУБНЫЙ ДОМ

РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ



МИХАЛКОВСКИЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ



МИХАЛКОВСКИЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

01

ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

Приватность. Простор.
Искусство жить

8

02

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

Для истинных ценителей
своего времени

10

- Роскошь жить у воды
- Зеленые маршруты для прогулок
- Панорамные виды на парк и пруды
- Быстрый доступ в центр и деловые кластеры

03

АРХИТЕКТУРА И КОНЦЕПЦИЯ

Симфония приватности и пространства

15

- Малоэтажный клубный формат
- Концепция от международного бюро MLA+
- Панорамные окна
- Облицовка фасада плиткой по индивидуальному заказу

04

ДВОР И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**Закрытая тэрыторыя.
Адкрытае ўдхновеньне**

16

- Приватная безопасная территория
- Авторский ландшафт
- Отдельный выход в парк

05

ЛОББИ

**Превосходство
в каждом шаге**

20

- Авторское лобби
- Отделка с применением натуральных материалов
- Уникальный дизайн лифтов

06

ПАРКИНГ

Технологии для вашего комфорта

22

- Лифт с системой доступа на этаж
- Система контроля доступа

07

КВАРТИРОГРАФИЯ

Дом, где всего 82 истории —
и каждая особенная

24

- Ситихаусы с патио
- Квартиры с умным домом
- Высота потолков до 5,1 м

08

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

Развиваем и гордимся

32

- 12 лет на рынке Москвы
- В портфеле более 1,7 млн м² недвижимости
- Более 15 000 семей выбрали «РГ-Девелопмент»



ПРИВАТНОСТЬ. ПРОСТОР. ИСКУССТВО ЖИТЬ

В этом доме важна каждая деталь: от линий фасада до игры света на воде за окном. Здесь 82 квартиры, каждая из которых будто создана на заказ — с продуманными планировками, открытыми перспективами и эстетикой пространства.

ЭТО НЕ ПРОСТО ДОМ.
ЭТО ВАШ НОВЫЙ УРОВЕНЬ
БЕЗ КОМПРОМИССОВ.



ДЛЯ ИСТИННЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ СВОЕГО ВРЕМЕНИ

Жилой комплекс «Михалковский» расположен в историческом Головинском районе — месте, где тишина прудов встречается с престижем столичной жизни. Отсюда до центра меньше 20 минут, но каждый вечер — словно в загородной резиденции: умеренность без лишней суеты и спокойная роскошь пространства.

В непосредственной близости находится архитектурно-парковый ансамбль с усадьбой «Михалково».

Это шедевр и памятник московской архитектуры, автором которого был выдающийся деятель искусства Василий Баженов. А чуть дальше — зеленые коридоры Тимирязевского парка, заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью.

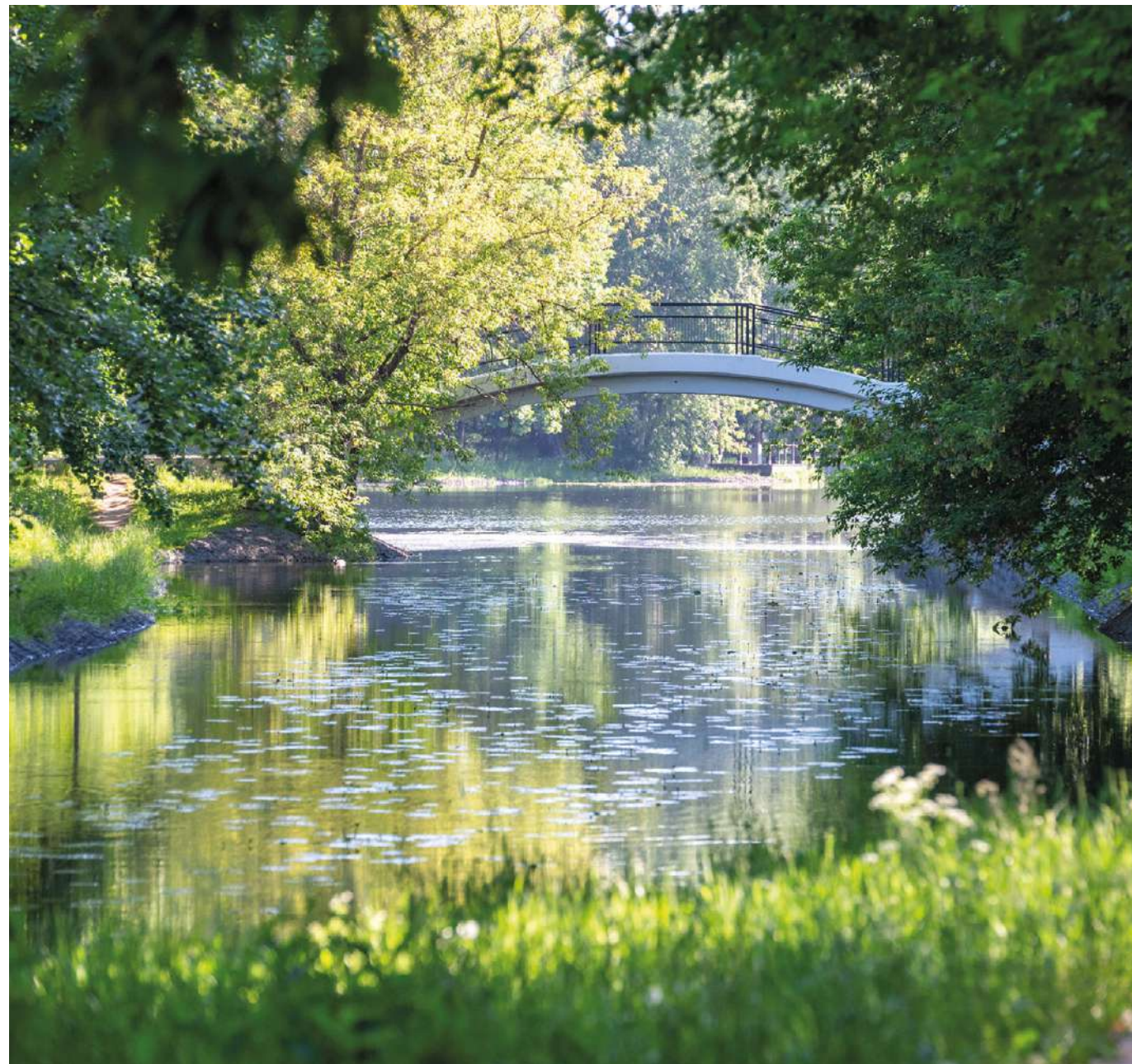
Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ

Это редкое сочетание природы, истории и безупречной городской инфраструктуры. Здесь не просто живут в комфорте — здесь наслаждаются им в полном объеме.

Здесь вас ждут семейные пикники и приватные романтические встречи, долгие прогулки на свежем воздухе и самые запоминающиеся пейзажи.





СИМФОНΙΑ ПРИВАТНОСТИ И ПРОСТОРА

Современная архитектура, выразительные линии, натуральные материалы — этот дом создан для тех, кто ценит приватность и статус. Концепция продумана международным бюро MLA+ с вниманием к пропорциям, особенной утонченности и комфорту.

Всего 2 секции, 9 этажей и 82 квартиры — камерный масштаб, в котором нет ничего лишнего. Только чистая геометрия и индивидуальность, просчитанная до сантиметра.

Панорамные окна стирают границы между интерьером и пейзажем, а фасад облицован декоративной плиткой, созданной по индивидуальному заказу — как по-настоящему коллекционные экспонаты.

ЭТОТ ДОМ
НЕ ДЕМОНИСТРИРУЕТ СТАТУС —
ОН ЕГО ВОПЛОЩАЕТ.

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ОТКРЫТОЕ ВДОХНОВЕНИЕ

Двор этого дома — не просто территория, а камерное продолжение архитектурной философии. Здесь нет случайных прохожих, только вы, ваши соседи и тишина, которую нарушает разве что шелест деревьев у пруда.

Пространство оформлено в лучших традициях частного клубного жилья: авторский ландшафт, декоративные элементы, тактильные материалы и деликатная подсветка. Зеленые аллеи мягко перетекают в берега Головинских прудов, приглашая на неспешные прогулки у воды.



ВАША ПРИВАТНАЯ СЦЕНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Особое внимание — безопасности и приватности. У дома закрытый двор. А отдельный выход в парк подарит ощущение уединенности даже в большом городе.

Вся территория — под видеонаблюдением, чтобы дома всегда чувствовалось спокойствие. Во дворе — только ваш ритм, художественные виды и чувство защищенности.



ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОМ ШАГЕ

Лобби, разработанное архитектурным бюро Syntaxis, задаёт тон всему дому. Панорамные окна наполняют интерьер светом, а отделка из натуральных материалов создаёт атмосферу тепла и изысканности.

Вход в лобби полностью бесконтактный: сканирование метки или мобильное приложение открывает двери. Умные почтовые ящики и возможность управлять доступом через смартфон превращают каждое взаимодействие с домом в удовольствие.

Лифты Mel с дизайнерской отделкой обеспечивают комфорт и стиль. Для встреч и общения — продуманные зоны ожидания, где каждая деталь создаёт ощущение уюта и приватности. Консьерж-сервис обеспечивает полный спектр услуг, превращая повседневные задачи в исключительный сервисный опыт.

ЛОББИ ЗДЕСЬ НЕ ПРОСТО ВХОД. ЭТО ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ТЕХНОЛОГИИ, СЕРВИС И ЭСТЕТИКА СОЗДАЮТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ДОМА, ДОСТОЙНОГО ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.



ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Под вашим домом — пространство, созданное с безупречным вниманием к деталям. Въезд в паркинг по сканированию номера. Лифт с бесконтактной системой распознавания доставляет прямо на ваш этаж, создавая ощущение приватности и исключительного удобства.

Для ценителей активного образа жизни предусмотрены функциональные зоны для бережного хранения велосипедов, а для владельцев электромобилей — возможность установки персональных зарядных станций.

ЭТО НЕ ПРОСТО ПАРКИНГ.
ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕГО
СТАТУСА, КОМФОРТА
И СВОБОДЫ.



ДОМ, ГДЕ ВСЕГО 82 ИСТОРИИ — И КАЖДАЯ ОСОБЕННАЯ

Самый камерный корпус
в «Михалковском» — это всего
82 квартиры, где тишина становится
стилем жизни. Формат дома создан
для семей, ценящих приватность
и продуманное пространство.



СИТИХАУСЫ С ПАТИО

КАЖДАЯ КВАРТИРА —
ЭТО ЛИЧНЫЙ ОАЗИС СВЕТА,
ВОЗДУХА И ПРИВАТНОСТИ.
ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
ОЩУЩАЕТСЯ
КАК ОСОБЕННЫЙ.

Потолки высотой до 5,1 метра создают ощущение свободы и масштабного пространства, открывая безграничные возможности для уникального дизайна и интерьера, который отражает ваш стиль и статус.

И особое украшение — собственное патио. Ваш уголок под открытым небом для утренних завтраков, вечерних встреч с близкими или спокойных минут наедине с собой. Патио превращает жизнь в гармоничное сочетание комфорта и свободы, создавая ощущение дома за городом в сердце столицы.





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЕЙНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

Квартиры на последних этажах с потолками 3,5 метра открывают новые возможности для эксклюзивного дизайна и функционального комфорта. А окна выходят на живописные пруды или тихий внутренний двор, наполняя каждое утро атмосферой гармонии и спокойствия.

Для ценителей свободы и семейного уюта есть возможность объединения нескольких квартир, создавая собственную эксклюзивную резиденцию, которая полностью отражает ваш стиль, статус и образ жизни.



О ДЕВЕЛОПЕРЕ

1,7 млн м² недвижимости
в портфеле

ТОП-20 крупнейших застройщиков
Москвы по объему
строительства и вводу

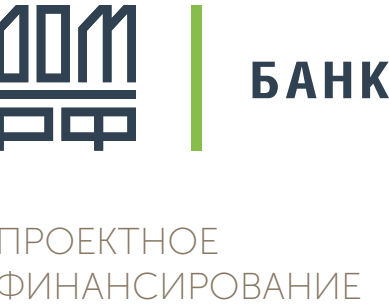
ТОП-10 застройщиков Москвы
по скорости строительства

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А-.ru со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства.

Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь — в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



ИДЕАЛЬНЫЙ АДРЕС ДЛЯ ЛИЧНОЙ ИСТОРИИ

Выбирайте не просто квадратные метры — выбирайте пространство, в котором изящество и комфорт работают на вас.

ДОМ,
ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ БУДУЩЕЕ.
ДОМ, ГДЕ ВЫ — ДОМА.



Телефон офиса консультаций:
+7 (495) 320 11 21
Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Адрес центрального офиса продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26
БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

