



МИХАЛКОВСКИЙ

КЛУБНЫЙ ДОМ

РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ

M

МИХАЛКОВСКИЙ

клубный дом



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

01

**ФИЛОСОФИЯ  
ПРОЕКТА**

Приватность. Простор.  
Искусство жить

02

**ЛОКАЦИЯ  
И ОКРУЖЕНИЕ**

8

Для истинных ценителей  
своего времени

10

- Роскошь жить у воды
- Зеленые маршруты для прогулок
- Панорамные виды на парк и пруды
- Быстрый доступ в центр  
и деловые кластеры

03

**АРХИТЕКТУРА  
И КОНЦЕПЦИЯ**

Симфония приватности  
и простора

15

- Малоэтажный клубный формат
- Концепция от международного  
бюро MLA+
- Панорамные окна
- Облицовка фасада плиткой  
по индивидуальному заказу

04

**ДВОР  
И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Закрытая территория.  
Открытое вдохновение

16

- Приватная безопасная территория
- Авторский ландшафт
- Отдельный выход в парк

05

**ЛОББИ**

Превосходство  
в каждом шаге

20

- Авторское лобби
- Отделка с применением  
натуральных материалов
- Уникальный дизайн лифтов

06

**ПАРКИНГ**

Технологии для вашего  
комфорта

22

- Лифт с системой доступа на этаж
- Система контроля доступа

07

**КВАРТИРОГРАФИЯ**

Дом, где всего 82 истории —  
и каждая особенная

- Ситихаусы с патио
- Квартиры с умным домом
- Высота потолков до 5,1 м

08

**О ДЕВЕЛОПЕРЕ**

Развиваем и гордимся

32

- 12 лет на рынке Москвы
- В портфеле более 1,7 млн м<sup>2</sup>  
недвижимости
- Более 15 000 семей выбрали  
«РГ-Девелопмент»



# ПРИВАТНОСТЬ. ПРОСТОР. ИСКУССТВО ЖИТЬ

В этом доме важна каждая деталь: от линий фасада до игры света на воде за окном. Здесь 82 квартиры, каждая из которых будто создана на заказ — с продуманными планировками, открытыми перспективами и эстетикой пространства.

ЭТО НЕ ПРОСТО ДОМ.  
ЭТО ВАШ НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
БЕЗ КОМПРОМИССОВ.



# ДЛЯ ИСТИННЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ СВОЕГО ВРЕМЕНИ

Жилой комплекс «Михалковский» расположен в историческом Головинском районе — месте, где тишина прудов встречается с престижем столичной жизни. Отсюда до центра меньше 20 минут, но каждый вечер — словно в загородной резиденции: умеренность без лишней суэты и спокойная роскошь пространства.

В непосредственной близости находится архитектурно-парковый ансамбль с усадьбой «Михалково».

Это шедевр и памятник московской архитектуры, автором которого был выдающийся деятель искусства Василий Баженов. А чуть дальше — зеленые коридоры Тимирязевского парка, заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью.

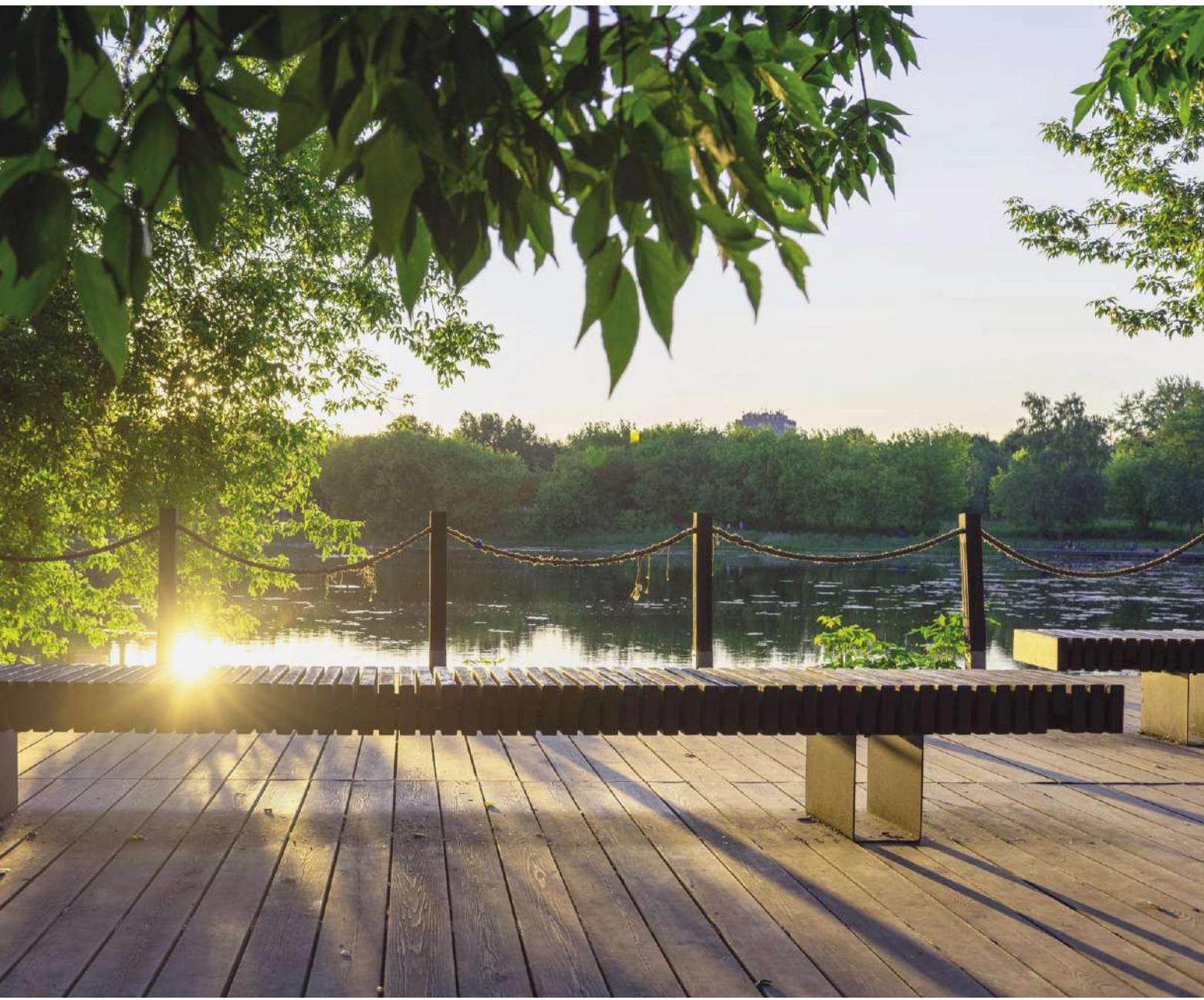
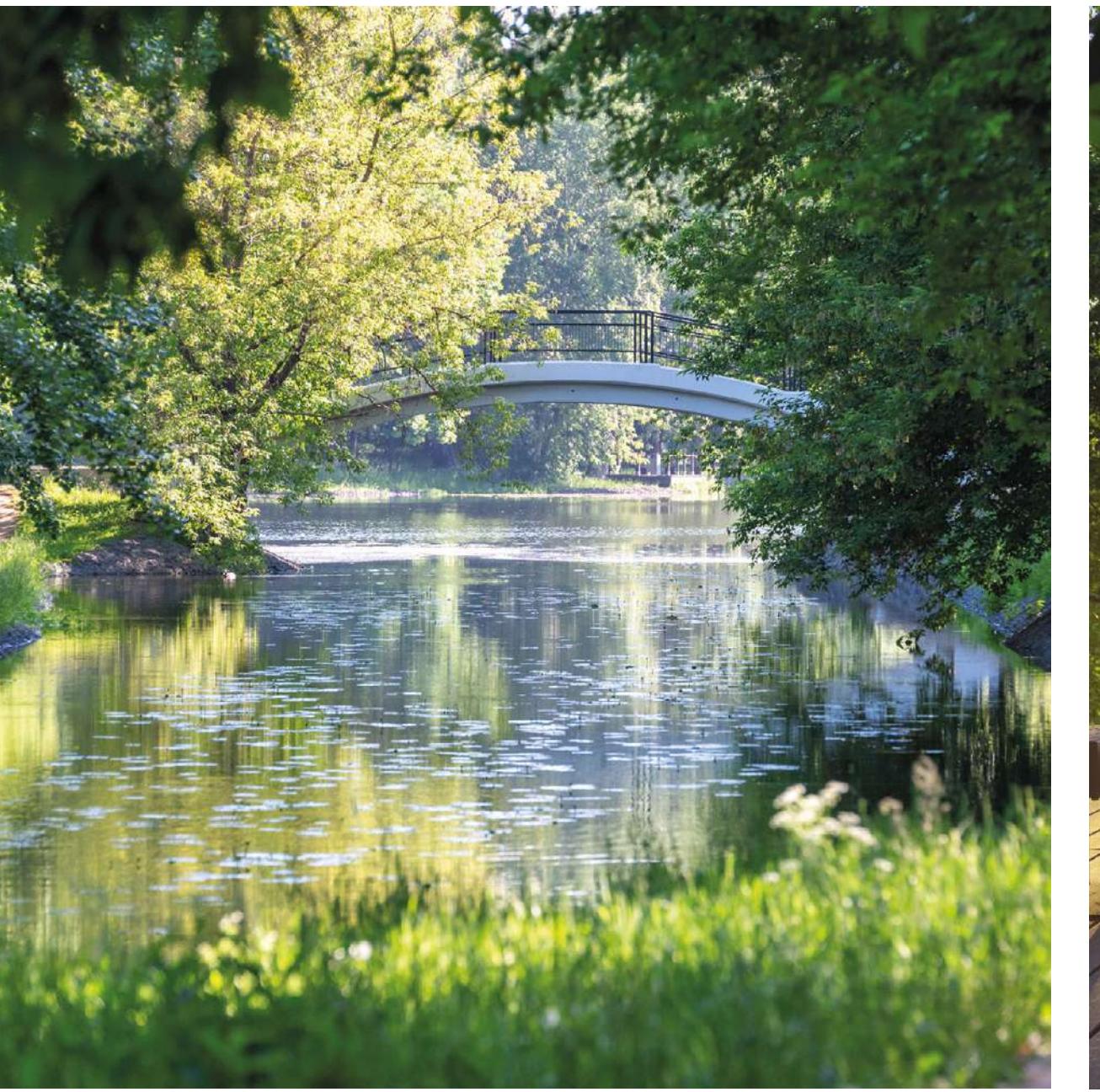
Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



# РОСКОШЬ ЖИТЬ У ВОДЫ

Это редкое сочетание природы, истории и безупречной городской инфраструктуры. Здесь не просто живут в комфорте — здесь наслаждаются им в полном объеме.

Здесь вас ждут семейные пикники и приватные романтические встречи, долгие прогулки на свежем воздухе и самые запоминающиеся пейзажи.





## СИМФОНИЯ ПРИВАТНОСТИ И ПРОСТОРА

Современная архитектура, выразительные линии, натуральные материалы — этот дом создан для тех, кто ценит приватность и статус. Концепция продумана международным бюро MLA+ с вниманием к пропорциям, особенной утонченности и комфорту.

Всего 2 секции, 9 этажей и 82 квартиры — камерный масштаб, в котором нет ничего лишнего. Только чистая геометрия и индивидуальность, просчитанная до сантиметра.

Панорамные окна настраивают границы между интерьером и пейзажем, а фасад облицован декоративной плиткой, созданной по индивидуальному заказу — как по-настоящему коллекционные экспонаты.

ЭТОТ ДОМ  
НЕ ДЕМОНСТРИРУЕТ СТАТУС —  
ОН ЕГО ВОПЛОЩАЕТ.

ВАШ КЛУБНЫЙ ДОМ С ВИДОМ НА ГРУДЫ

# ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ОТКРЫТОЕ ВДОХНОВЕНИЕ

Двор этого дома — не просто территория, а камерное продолжение архитектурной философии. Здесь нет случайных прохожих, только вы, ваши соседи и тишина, которую нарушает разве что шелест деревьев у пруда.

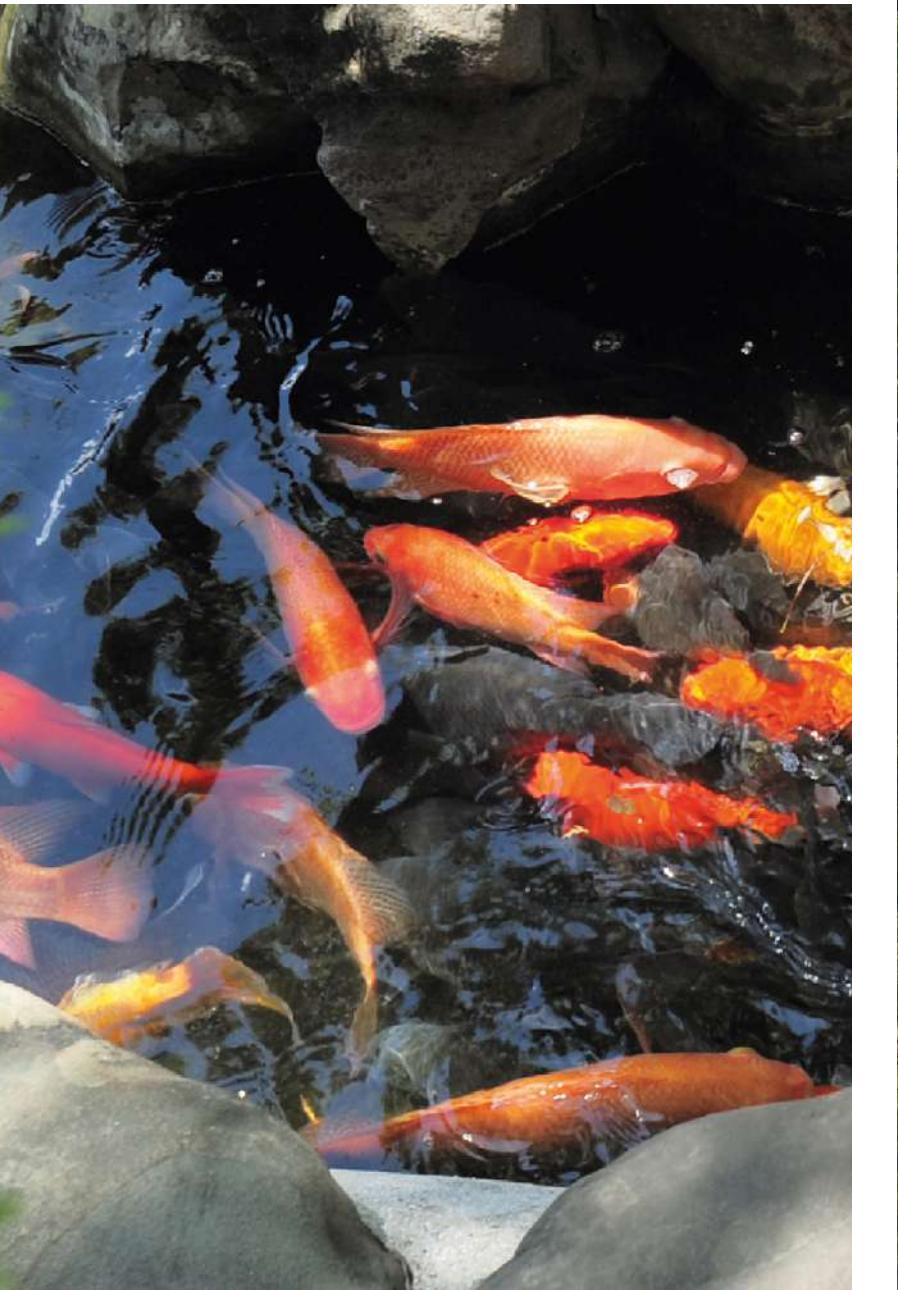
Пространство оформлено в лучших традициях приватного клубного жилья: авторский ландшафт, декоративные элементы, тактильные материалы и деликатная подсветка. Зеленые аллеи мягко перетекают в берега Головинских прудов, приглашая на неспешные прогулки у воды.



# ВАША ПРИВАТНАЯ СЦЕНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Особое внимание — безопасности и приватности. У дома закрытый двор. А отдельный выход в парк подарит ощущение уединенности даже в большом городе.

Вся территория — под видеонаблюдением, чтобы дома всегда чувствовалось спокойствие. Во дворе — только ваш ритм, художественные виды и чувство защищенности.



# ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОМ ШАГЕ

Лобби, разработанное архитектурным бюро Syntaxis, задаёт тон всему дому. Панорамные окна наполняют интерьер светом, а отделка из натуральных материалов создаёт атмосферу тепла и изысканности.

Вход в лобби полностью бесконтактный: сканирование метки или мобильное приложение открывает двери. Умные почтовые ящики и возможность управлять доступом через смартфон превращают каждое взаимодействие с домом в удовольствие.

ЛОББИ ЗДЕСЬ НЕ ПРОСТО ВХОД. ЭТО ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ТЕХНОЛОГИИ, СЕРВИС И ЭСТЕТИКА СОЗДАЮТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ДОМА, ДОСТОЙНОГО ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.

Лифты Mel с дизайнерской отделкой обеспечивают комфорт и стиль. Для встреч и общения — продуманные зоны ожидания, где каждая деталь создаёт ощущение уюта и приватности. Консьерж-сервис обеспечивает полный спектр услуг, превращая повседневные задачи в исключительный сервисный опыт.



# ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Под вашим домом — пространство, созданное с безупречным вниманием к деталям. Въезд в паркинг по сканированию номера. Лифт с бесконтактной системой распознавания доставляет прямо на ваш этаж, создавая ощущение приватности и исключительного удобства.

Для ценителей активного образа жизни предусмотрены функциональные зоны для бережного хранения велосипедов, а для владельцев электромобилей — возможность установки персональных зарядных станций.

ЭТО НЕ ПРОСТО ПАРКИНГ.  
ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕГО  
СТАТУСА, КОМФОРТА  
И СВОБОДЫ.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ВАШ КЛУБНЫЙ ДОМ С ВИДОМ НА ПРУДЫ

# ДОМ, ГДЕ ВСЕГО 82 ИСТОРИИ – И КАЖДАЯ ОСОБЕННАЯ

Самый камерный корпус в «Михалковском» – это всего 82 квартиры, где тишина становится стилем жизни. Формат дома создан для семей, ценящих приватность и продуманное пространство.



# СИТИХАУСЫ С ПАТИО

КАЖДАЯ КВАРТИРА –  
ЭТО ЛИЧНЫЙ ОАЗИС СВЕТА,  
ВОЗДУХА И ПРИВАТНОСТИ.  
ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ  
ОЩУЩАЕТСЯ  
КАК ОСОБЕННЫЙ.

Потолки высотой до 5,1 метра создают ощущение свободы и масштабного пространства, открывая безграничные возможности для уникального дизайна и интерьера, который отражает ваш стиль и статус.

И особое украшение – собственное патио. Ваш уголок под открытым небом для утренних завтраков, вечерних встреч с близкими или спокойных минут наедине с собой. Патио превращает жизнь в гармоничное сочетание комфорта и свободы, создавая ощущение дома за городом в сердце столицы.





# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЕЙНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

Квартиры на последних этажах с потолками 3,5 метра открывают новые возможности для эксклюзивного дизайна и функционального комфорта. А окна выходят на живописные пруды или тихий внутренний двор, наполняя каждое утро атмосферой гармонии и спокойствия.

Для ценителей свободы и семейного уюта есть возможность объединения нескольких квартир, создавая собственную эксклюзивную резиденцию, которая полностью отражает ваш стиль, статус и образ жизни.



# О ДЕВЕЛОПЕРЕ

1,7

млн м<sup>2</sup> недвижимости  
в портфеле

ТОП-20

крупнейших застройщиков  
Москвы по объему  
строительства и вводу

ТОП-10

застройщиков Москвы  
по скорости строительства



**РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ**

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м<sup>2</sup> недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостаивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А-.ru со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства.

Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь — в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

**MLA+**

АВТОР АРХИТЕКТУРНОЙ  
КОНЦЕПЦИИ

М | МИХАЛКОВСКИЙ

**Syntaxis.**

ДИЗАЙН МОП

**ПРАВДА**

архитектурное  
бюро

БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ДОМ  
РУФ** | БАНК

ПРОЕКТНОЕ  
ФИНАНСИРОВАНИЕ

ВАШ КЛУБНЫЙ ДОМ С ВИДОМ НА ГРУДЬ

# ИДЕАЛЬНЫЙ АДРЕС ДЛЯ ЛИЧНОЙ ИСТОРИИ

Выбирайте не просто квадратные  
метры — выбирайте пространство,  
в котором изящество и комфорт  
работают на вас.

ДОМ,  
ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ БУДУЩЕЕ.  
ДОМ, ГДЕ ВЫ — ДОМА.



Телефон офиса консультаций:  
+7 (495) 320 11 21  
Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Адрес центрального офиса продаж:  
г. Москва, ул. Правды, д. 26  
БЦ «Северное Сияние»

[rg-dev.ru](http://rg-dev.ru)

\*Вся информация, размещенная в настоящей  
брошюре, дана для ознакомления и ни при каких  
условиях не является публичной офертой,  
определенной положениями статьи  
437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

