

000-3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04 2023 № 1242

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Брянская область, городской  
округ город Клинцы, город Клинцы, улица  
Ворошилова, земельный участок 35Т

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант» в лице Генерального директора Погорелец Алексея Викторовича, арендатора земельного участка (площадь – 4806,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1883), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Т, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2023 №КУВИ-001/2023-84660237, запись государственной регистрации №32:30:0020801:1883-32/079/2021-1 от 15.01.2021, о выдаче градостроительного плана земельного участка, руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, принимая во внимание Решения Клинцовского городского Совета народных депутатов от 28.07.2021 №7-238 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Клинцы Брянской области» (в части внесения изменений в карты функционального зонирования), утвержденный решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 29.12.2010 №5-351 и от 15.12.2021 №7-287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», карту градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденные решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 №6-632

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка (площадь-4806,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1883), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Т (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 32 - 3 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 2599

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 21.06.2023 Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройгарант» в лице Генерального директора Погорелец Алексея Викторовича -----

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

-----  
 Российская Федерация, Брянская область -----  
 (субъект Российской Федерации)  
 городской округ город Клинцы, город Клинцы  
 -----  
 (муниципальный район или городской округ)  
 Улица Ворошилова, земельный участок 35Т  
 -----  
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 435805.92                                                                                                                        | 1235401.85 |
| 2                                     | 435812.42                                                                                                                        | 1235395.00 |
| 3                                     | 435828.30                                                                                                                        | 1235378.29 |
| 4                                     | 435828.30                                                                                                                        | 1235377.11 |
| 5                                     | 435830.18                                                                                                                        | 1235376.91 |
| 6                                     | 435857.11                                                                                                                        | 1235348.09 |
| 7                                     | 435902.90                                                                                                                        | 1235393.88 |
| 8                                     | 435902.90                                                                                                                        | 1235428.89 |
| 9                                     | 435844.72                                                                                                                        | 1235429.16 |
| 10                                    | 435844.72                                                                                                                        | 1235418.39 |
| 11                                    | 435830.18                                                                                                                        | 1235418.39 |



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

32:30:0020801:1883

Площадь земельного участка

4806,0 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                           | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Клиновской городской администрации от 03.08.2020 №1043 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в г.Клинцы Брянская обл. (площадь территории - 103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

начальник отдела архитектуры,  
градостроительства и землепользования  
Клиновской городской администрации  
Кузьменкова Т.В.

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

Кузьменкова Т.В.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03. 2020 № 1043

Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории микрорайона  
«Солнечный» в г.Клинцы Брянская обл.  
(площадь территории - 103165,0 кв.метров,  
кадастровый №32:30:0020801:1173)

Рассмотрев обращение Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Стройгарант" в лице генерального директора Шкуратовой Надежды Андреевны, арендатора земельного участка (площадь - 103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173) об утверждении разработанного проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в г.Клинцы Брянская обл. (площадь территории - 103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173), разработчик проекта - ООО «БТИ ИНФО» г.Москва, принимая во внимание Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2020 №99/2020/339221100, на основании статей 8,39,42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.11.10 Земельного Кодекса, частью 2 пунктом 5 и пунктом 9 ст.13 Закона Брянской области от 15 марта 2007г. №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», согласно Генерального плана городского округа «города Клинцы, Брянской области», утвержденного решением Клиновского городского Совета народных депутатов от 25.07.2018 №6-585, «Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», карты градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденных решением Клиновского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 №6-632, принимая во внимание Положение о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Клинцы Брянской области», учитывая итоговый документ публичных слушаний от 18.05.2020, проведенных на основании постановления Главы города Клинцы от 06.05.2020 №37, рекомендации комиссии по правилам землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинцы Брянской области» от 19.05.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по разработанному проекту

планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в г.Клинцы Брянская обл. (площадь территории - 103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173), на землях населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства (проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «БТИ ИНФО» г.Москва, прилагается).

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Клиновской городской администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

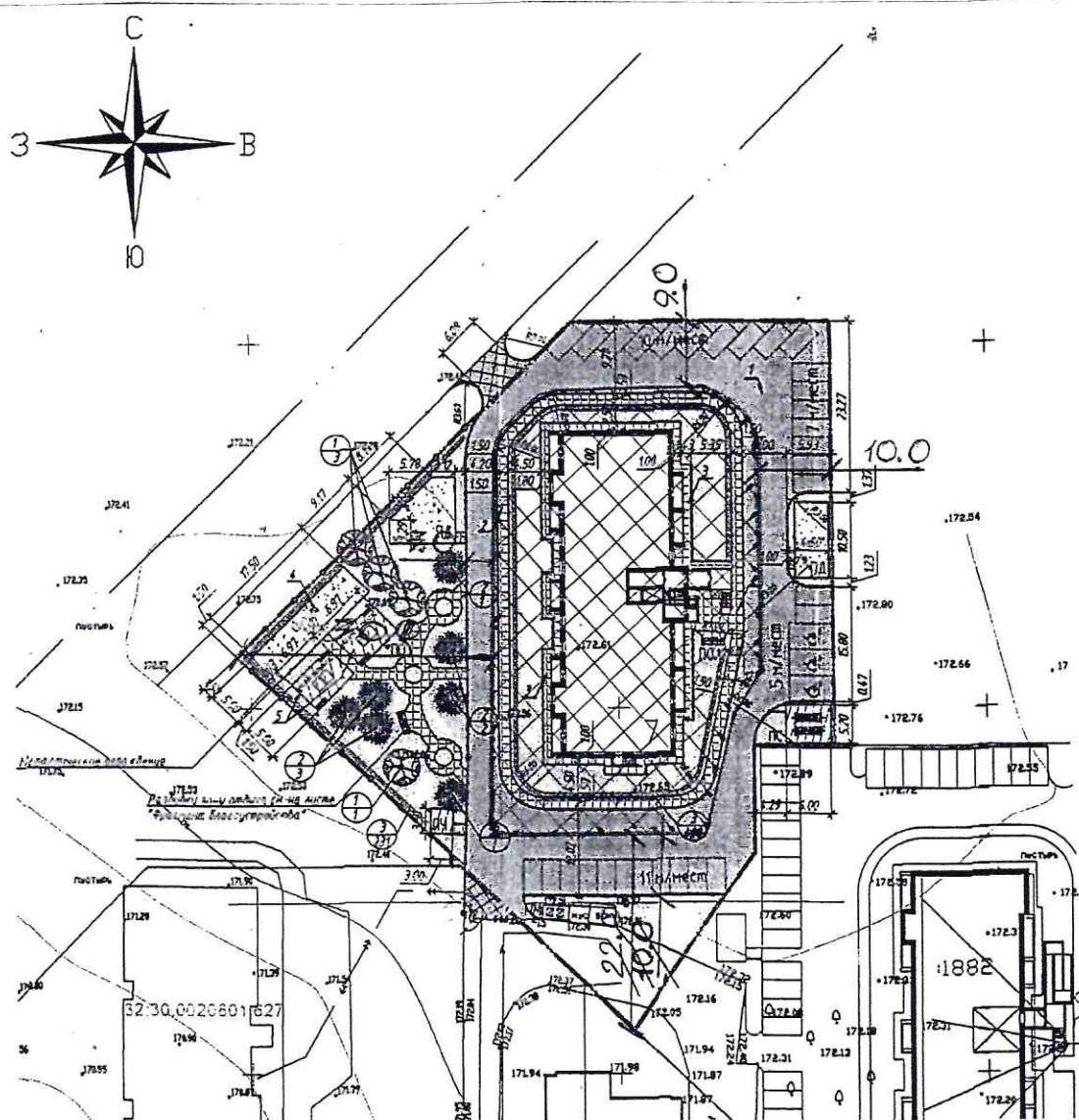
Глава городской  
администрации



Ф.Н.Сушок



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



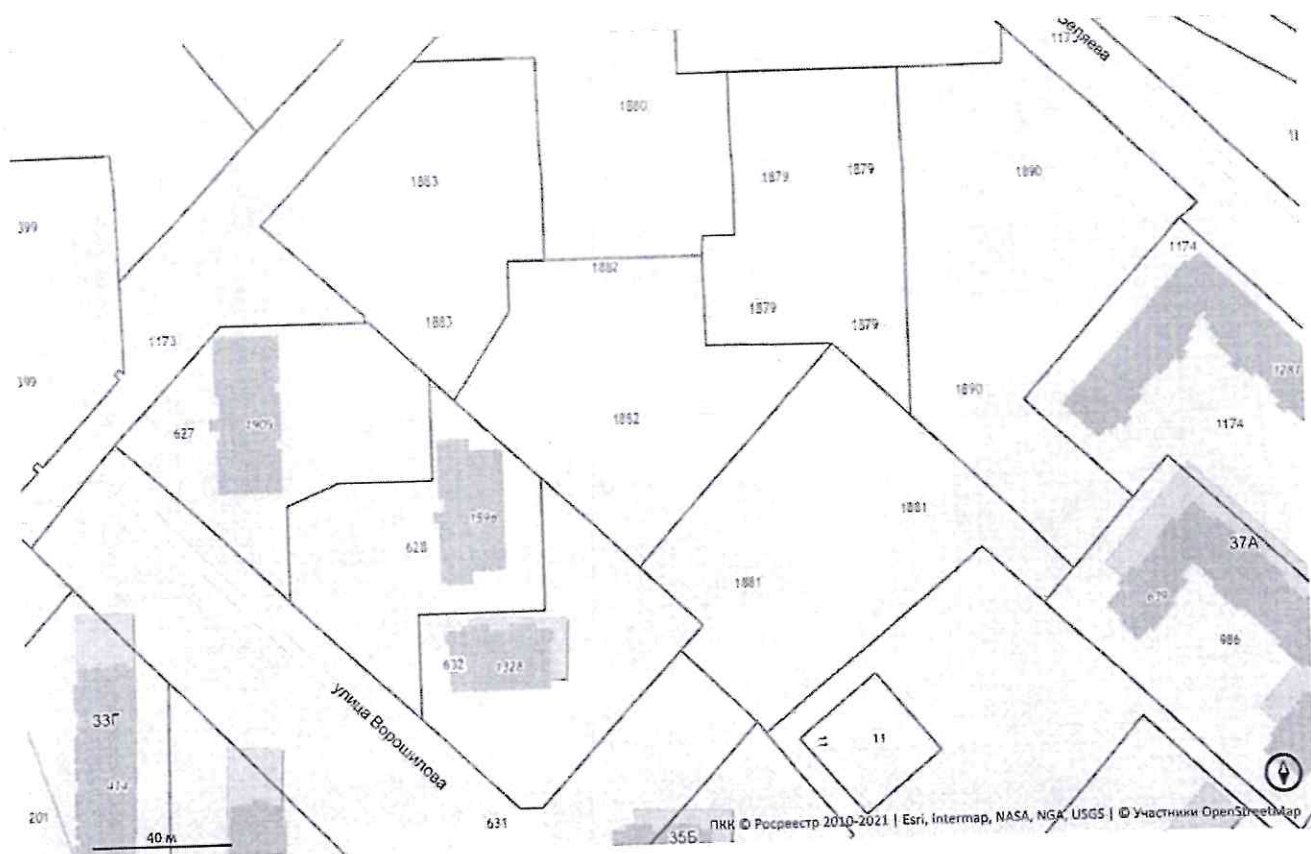
Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования

Клинцовской городской администрации

|                    |                    |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Начальник<br>ОАГиЗ | <i>[Signature]</i> | Кузьменкова<br>Т.В. |
| Вед.специалист     | <i>[Signature]</i> | Цырульник Н.П.      |
|                    | Дата               | 28.06.2023          |

17.12.2021, 10:05

Публичная кадастровая карта





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на  
1000 06.2023  
топографической основе в масштабе 1:-----, выполненной -----  
ООО «Стройпроект»

-----  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Клиновской  
городской администрации 28.06.2023

-----  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне (Ж.4) – Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Зона многоквартирной жилой застройки 9 – 10 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Клиновского городского Совета народных депутатов от 15.12.2021 №7-287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Клинов Брянской области», карту градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории на территории городского округа «город Клинов Брянской области», утвержденные решением Клиновского городского Совета народных депутатов от 27.12.2018 №6-632

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                               | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 2                                                                                                         | 3                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                        |                                                                                                           |                                                                               |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)               | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых | 2.6                                                                           |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                   | <p>территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>                                                                   |       |
| Среднеэтажная жилая застройка                     | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> | 2.5   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>                               | 3.5.1 |
| Бытовое обслуживание                              | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3   |
| Магазины*                                         | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.4   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                           | 4.6   |
| Гостиничное обслуживание                          | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них                                                                                                                                              | 4.7   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | 3.4.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                        | 12.0  |
| Коммунальное обслуживание                         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                                          | 3.1   |
| Условно разрешенные виды использования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Культурное развитие                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3                                                                                                | 3.6   |
| Религиозное использование                         | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2                                                                                                                       | 3.7   |
| Рынки                                             | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной                                                                                                                                                                                                 | 4.3   |



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                        | торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                                                                                                                                                    |        |
| Служебные гаражи                       | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                    | 4.9    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.10.1 |
| Социальное обслуживание                | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4                                                                                                                                                                                      | 3.2    |
| Банковская и страховая деятельность    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.5    |
| Общественное управление                | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2                                                                                                                                                                   | 3.8    |
| Деловое управление                     | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1    |
| Спорт                                  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.1    |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                      | содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| Магазины*                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                       | 4.4   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3   |
| Хранение автотранспорта              | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                          | 2.7.1 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                                                                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| -                                                                                                | 30,0      | Минимальная площадь земельного участка – 2000, максимальная площадь - Не подлежит установлению | 3 м                                                                                                                                                                                                      | 15 этажей                                                                           | 60%                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                            | -               |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка | Реквизиты акта, | Требования | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального |
|--------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

| к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | регулирующего использования земельного участка | использованию земельного участка | строительств                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                                |                                  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                               | 2                                              | 3                                | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                |
| -                                                                                                                                                               | -                                              | -                                | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | 8                                                                |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)                                                                  |                                                              |                                                                |                     |                                                                |                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утверждённой документации и по планировке территории | Функциональная зона | Требования к параметрам объекта капитального строительства     |                                           |                                                                  |
|                                                                                                                             |                                                              |                                                                |                     | Виды разрешенного использования земельного участка             |                                           | Требования к размещению объектов капитального строительства      |
|                                                                                                                             |                                                              |                                                                |                     | Основные виды разрешенного использования                       | Вспомогательные виды разрешен             |                                                                  |
|                                                                                                                             |                                                              |                                                                |                     | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, | Максимальный процент застройки в границах | Иные требования к параметрам объекта                             |
|                                                                                                                             |                                                              |                                                                |                     | Основные виды разрешенного использования                       | Вспомогательные виды разрешен             | Минимальные отступы от границ земельного                         |
|                                                                                                                             |                                                              |                                                                |                     | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, | Максимальный процент застройки в границах | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |



|   |  |  |  |  |  | ного<br>использо<br>вания | строений,<br>сооружений | земельного<br>участка,<br>определяемый<br>как отношение<br>суммарной<br>площади<br>земельного<br>участка, которая<br>может быть<br>застроена, ко<br>всей площади<br>земельного<br>участка | капитального<br>строительства | участка в<br>целях<br>определения<br>мест<br>допустимого<br>размещения<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений,<br>за пределами<br>которых<br>запрещено<br>строительство<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений | нию<br>объекто<br>в<br>капиталь<br>ного<br>строител<br>ьства |
|---|--|--|--|--|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 |  |  |  |  |  |                           | 7                       | 8                                                                                                                                                                                         | 9                             | 10                                                                                                                                                                                                           | 11                                                           |
| - |  |  |  |  |  | -                         | -                       | -                                                                                                                                                                                         | -                             | -                                                                                                                                                                                                            | -                                                            |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального  
градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |

|   |     |     |   |      |     |   |     |    |
|---|-----|-----|---|------|-----|---|-----|----|
|   | ния | ель |   | ения | ель |   | ния | ль |
| 1 | 2   | 3   | 4 | 5    | 6   | 7 | 8   | 9  |
|   |     |     |   |      |     |   |     |    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
|                                       |                                                                                                                                  |   |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 24.04.2023 №4, выданные МУП «ВКХ г.Клинцы»;
- Технические условия №2-2022 на теплоснабжение строящегося жилого здания по адресу: ул.Ворошилова поз.7, г.Клинцы Брянской области, выданные МУП «Тепловые сети».
- Технические условия на оборудование лифта системой диспетчерского контроля, выданные ООО «Благоустройство» г.Клинцы Брянской области.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и Правила по благоустройству территории городского округа «город Клинцы Брянской области», утвержденные Решением Клинцовского городского



№ 4 от 24 апреля 2023 г.

## Технические условия на водоснабжение



1. Наименование и местонахождение объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область г. Клины ул. Ворошилова, поз.7
2. Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант»
3. Источник финансирования: средства заказчика
4. Водоснабжение: хозпитьевое.
5. Место подключения: существующий ВК дома № 35 Ф по ул. Ворошилова.
6. Напор в точке подключения: 1,8 – 2,0 атм.
7. Диаметр существующей сети в месте подключения: 160 мм
8. Глубина заложения труб: 1,8 м
9. Объем водопотребления: 28,8 м³/сут.
10. Режим водопотребления: круглосуточно.
11. Для подключения необходимо выполнить:
  - 1). Запроектировать водопровод от точки врезки до объекта.
  - 2). Водопровод от места подключения до объекта проложить из водопроводных труб. Диаметр и материал труб определить проектом. В месте врезки водопровода установить запорную арматуру. Установить гидрант напротив дома № 35 У и заглушить для дальнейшей закольцовки водопровода.
  - 3). Канализование объекта предусмотреть в центральную канализацию.
12. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоснабжения МУП ВКХ г. Клины и заказчика является: линия раздела на водопроводной сети в точке подключения.
13. Запроектировать и установить узел учёта расхода питьевой воды согласно СН и П 2.04.01-85 на вводе трубопровода холодного водоснабжения, в здании с искусственным или естественным освещением и температурой внутреннего воздуха не ниже 5С°, в удобном для снятия показаний месте. Счётчик установить согласно паспортным данным.
14. Проект согласовать с МУП ВКХ г. Клины
15. Один экземпляр проекта по НВ представить в МУП ВКХ г. Клины для постоянного пользования.
16. Заказчик или строительная организация обязаны до начала строительных работ по прокладке водопровода, поставить в известность МУП ВКХ г. Клины о предстоящих работах и заключить с ним договор на технический надзор за строительством.
17. Срок действия ТУ- 3 года со дня выдачи.
18. Оформить разрешение в городском отделе архитектуры на ведение строительных работ.

Тех. условия разработал (а): Ковалёва В.Н.

Тех. условия принял (а): ООО Специализированный  
Застройщик «Стройгарант»





№ 4 от 24 апреля 2023 года

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ

1. Наименование и местонахождение объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область г. Клины ул. Ворошилова, поз. 7
2. Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант».
3. Источник финансирования: средства заказчика
4. Водоотведение: хозбытовое
5. Место подключения: канализационная линия дома № 35 У по ул. Ворошилова, суц. КК.
6. Диаметр существующей сети в месте подключения: 160 мм
7. Отметка лотка: определить проектом.
8. Объем водоотведения: 28,8 м³/сут.
9. Режим водоотведения: круглосуточно.

Для подключения необходимо выполнить:

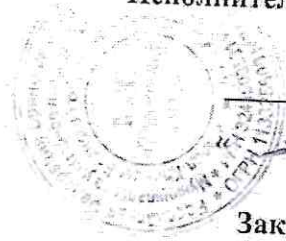
- запроектировать и построить канализационную линию от места подключения до объекта, диаметр и материал труб определить проектом;
  - проект согласовать с МУП ВКХ г. Клины;
  - один экземпляр проекта по НК представить в МУП ВКХ г. Клины.
10. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной водоотведения МУП ВКХ г. Клины и заказчика является: линия раздела по канализационному колодцу на городской канализационной сети, в месте присоединения заказчика.
  11. Заказчик или строительная организация обязаны до начала строительных работ по прокладке канализации, поставить в известность МУП ВКХ г. Клины о предстоящих работах и заключить с ним договор на технический надзор за строительством.
  12. Срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи.
  13. Оформить разрешение в городском отделе архитектуры на ведение строительных работ.

Тех. условия разработал (а): Ковалёва В.Н.

Тех. условия принял (а): ООО Специализированный  
Застройщик «Стройгарант»

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор МУП «Тепловые сети»



*Е.Б. Перепёлкин*

Е.Б. Перепёлкин

2022г

Заказчик: ООО «Стройгарант»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2 - 2022

на теплоснабжение строящегося жилого здания по адресу:  
ул.Ворошилова поз. 7, г. Клинцы Брянской обл.

1. Тепловые нагрузки планируемого здания, ккал/час
  - на отопление - 0.27854
  - на вентиляцию - 0,02874
  - на ГВС - 0.14777
2. Источники теплоснабжения:
  - на отопление: котельная «Роддома г.Клинцы»
  - на ГВС: котельная «Роддома г.Клинцы»
3. Температура теплоносителя:
  - на отопление - вода температурой- 95 +75 C°
  - на гвс - 60 +5 C°
4. Пределы отклонения температуры в точке присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: +2°C - -1°C.
5. Метод регулирования отпуска теплоэнергии - качественное регулирование по графику, количественное.
7. Диаметры существующих трубопроводов в точке подключения, мм:
  - на отопление - 2D<sub>0</sub>= 219 мм.
  - на гвс - D<sub>г</sub>=114, D<sub>ц</sub>=89.
8. Точка подключения: на отопление и гвс- тепловая камера №2.
9. Давление теплоносителя в трубопроводах, кгс/см<sup>2</sup>:
  - на отопление:
    - в подающем трубопроводе - P<sub>1</sub>= 4,8 кг/см<sup>2</sup>
    - в обратном - P<sub>2</sub>= 2.9 кг/см<sup>2</sup>
  - на гвс - P = 4,0
10. Граница балансовой принадлежности: - на отопление и гвс- тепловая камера №2
11. Особые условия:
  - 11.1 Предусмотреть прокладку сетей теплоснабжения от точки подключения до проектируемого объекта.
  - 11.2 Прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта выполнить в бесканальном варианте трубами в пенополиуритановой оболочке.
  - 11.3 Предусмотреть при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей устройства для защиты от отклонения колебаний давления и температуры за допустимые пределы при аварийном отключении электроэнергии и остановке сетевых насосов.
12. Размещение индивидуального теплового пункта (ИТП) предусмотреть в помещении высотой не менее 2,2м с обособленным выходом на улицу и запирающейся дверью. В ИТП предусмотреть установку приборов контроля и учета тепла на отопление и вентиляцию. Проектом определить тепловые потери тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя от узлов учета до границы балансовой принадлежности.



13. Проект согласовать с МУП «Тепловые сети».  
На согласование предоставить дополнительный экземпляр проекта на наружные т/трассы и внутреннее теплоснабжение, который останется в МУП «Тепловые сети» для ведения технического надзора за строительством.
14. Технические условия действительны только после письменного подтверждения заказчиком об их принятии в двухмесячный срок со дня выдачи и предоставления календарного графика строительства в МУП «Тепловые сети».
15. Потребитель тепловой энергии или строительная организация обязаны до начала строительства объекта и ИТП поставить в известность МУП «Тепловые сети» о предстоящих работах для ведения технического надзора.
16. Срок действия техусловий - два года со дня их выдачи.

Главный инженер  
МУП «Тепловые сети»



Пинчук А.Н.

Исполнитель: Грибов В.И.  
т. 4 53 40

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ООО «БЛАГОУСТРОЙСТВО»**

**243140 г. Клинцы, Брянской области, ул. Московская, 82 «Д»**

ИНН/КПП 3241500661/324101001  
ОГРН 1113256000406  
Р/с 40702810408000000155  
К/с 30101810400000000601  
БИК 041501601  
Отделение №8605 ОАО «Сбербанк России»  
Телефоны : 8(48336), 4-16-96 (факс)

E-mail: gsksklinsy@yandex

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному Директору  
ООО «Стройгарант»  
Погорелец А.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на оборудование лифта системой диспетчерского контроля

1. Диспетчеризацию пассажирского лифта многоквартирного жилого дома по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Ворошилова поз. 7 выполнить путём приобретения блока диспетчерского контроля КДК и подключения его к существующему диспетчерскому пункту по адресу: г.Клинцы, ул.Александрова, 1

Оборудование, необходимое для подключения:

- |                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| 1. Блок лифтовой абонентский БЛ – 45         | - 2 шт. |
| 2. Комплект кабелей для подключения БЛ – 45  | - 2 шт. |
| 3. Комплект разъёмов для подключения БЛ – 45 | - 2 шт. |
| 4. Предусилитель микрофона                   | - 2 шт. |
| 5. Ремонтный ключ для БЛ – 45                | - 2 шт. |
| 6. Монтажный комплект                        | - 2 шт. |
| 7. Модуль связи «Спутник – RED» INTERNET     | - 1 шт. |

8. Для обеспечения защиты абонентского блока и блока управления от атмосферного электричества при грозовых разрядах предусмотреть устройства грозозащиты ГЗ – 1 шт. Диспетчеризацию лифта выполнить по двухпроводной линии, симметричной и изолированной от земли проводом П – 274(2,2х4,5) от лифтового блока в машинном помещении лифта по стене к модулю связи «Спутник – RED», и далее к антенне направленной 433 МГц.

Абонентский лифтовой блок установить на стене и подключить к станции управления жгутом 19-ти жильным из провода НВ- 0,35 мм<sup>2</sup> ОКМ 3583210800 ТУ 16.505.437-82 (заменяющий – МГШВ 0,36мм<sup>2</sup>)

Диспетчерскую связь подключить жгутом 4-х жильным из провода НВ-0,35 мм<sup>2</sup> ОКП3583210800 ТУ16.505.437-82 (заменяющий – МГШВ 0,36мм<sup>2</sup>), от станции управления к абонентскому лифтовому блоку.

Для подключения диспетчерской связи от станции управления к коробке шахте лифта предусмотреть кабель ТПП 10х2х0,5, а от коробки к кабине лифта – кабель КПВЛ

9. Для машинного помещения.

В машинном помещении установить контур заземления и розетку переменного тока 220 В со скрытой проводкой от осветительной сети здания, с заземляющим 3-им проводом, для подключения абонентского лифтового блока.



Датчик сигнализации об открытии дверей машинного помещения устанавливается на дверном блоке. Соединение по машинному помещению для подключения датчика сигнализации выполнить проводом ТРП 2 х 0,5, а в трубке ПВХ с креплением к стенам гвоздями 12-1,5 мм. Датчик сигнализации подключить к абонентскому лифтовому блоку.

Материалы на машинное помещение:

1. Датчик СМК
2. Коробка соединительная
3. Провод ТРП 2х0,5
4. Трубка ПВХ, метизы, изолента, гвозди.

При заключении договора на диспетчеризацию с монтажной организацией, в договоре обязательно предусмотреть выполнение работ по монтажу и наладке двухсторонней переговорной связи.

Генеральный директор  
ООО «Благоустройство»



Белаш В.Э.

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y |
| Информация отсутствует                   | -                                                                                                                                      | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)