

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 06 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	28699042
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1660313450
		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
			384
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	195027, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Большая Охта, ш Революции, дом 3, корпус 1, литера А, этаж/офис 5/502		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187	347	-
	в том числе:				
	Права пользования активом		187	347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	222 261	142 397	43 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	222 448	142 744	43 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 866 945	1 628 019	1 369 823
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258	258	328
	Дебиторская задолженность	1230	1 223 498	948 738	288 340
	в том числе:				
	Авансы строительные		1 105 920	821 943	279 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	43	59
	Прочие оборотные активы	1260	61 217	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 151 946	2 577 058	1 658 550
	БАЛАНС	1600	4 374 393	2 719 801	1 702 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(888 961)	(569 369)	(174 926)
	Итого по разделу III	1300	(888 951)	(569 359)	(174 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 312 702	2 707 571	1 601 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190	377	-
	Итого по разделу IV	1400	4 312 930	2 708 020	1 601 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	580 300	446 999	219 771
	Кредиторская задолженность	1520	370 114	134 130	56 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	11	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	950 414	581 140	276 077
	БАЛАНС	1700	4 374 393	2 719 801	1 702 282



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнабиевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
28699042		
1660313450		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(160 107)	(1 076)
	Управленческие расходы	2220	(54 369)	(583)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(214 476)	(1 659)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(133 139)	(98 575)
	Прочие доходы	2340	15	10
	Прочие расходы	2350	(51 889)	(1 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(399 489)	(101 328)
	Налог на прибыль	2410	79 898	20 266
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	79 898	20 266
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(319 591)	(81 062)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(319 591)	(81 062)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнаевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.