

ОДИНГРАД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТАЛ «СЕМЕЙНЫЙ»



 **ВЕКТОР**
группа компаний

О ПРОЕКТЕ

Уникальный жилой квартал в Одинцово с собственным парком и развитой семейной инфраструктурой. Созданный для тех, кто заботится о себе и своих близких, их безопасности, досуге, развитии и здоровье.



ОДИНГРАД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О ПРОЕКТЕ



- ПАРКИНГ
- ДЕТСКИЙ САД
- ШКОЛА
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ГОТОВЫЕ КОРПУСА



11
КОРПУСОВ

23-25
ЭТАЖЕЙ

21-93 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

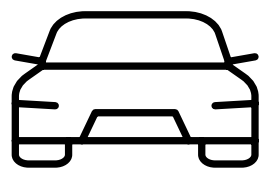
СОБСТВЕННЫЙ
ДВОР-ПАРК

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
И БЕЗ ОТДЕЛКИ

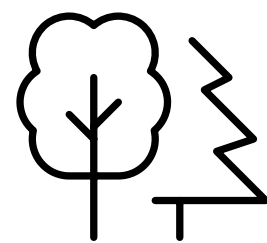
2,67-4,19 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ С
ОТДЕЛКОЙ

2,82-4,34 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ БЕЗ
ОТДЕЛКИ

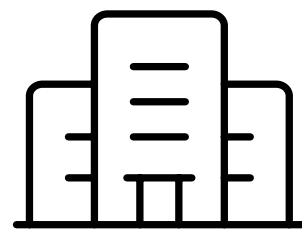
ЦИФРЫ ПРОЕКТА



10 МИНУТ ДО МКАД



СОБСТВЕННЫЙ ДВОР-ПАРК
НА ТЕРРИТОРИИ 4,8 ГА



11 КОРПУСОВ



2 ДЕТСКИХ САДА
И ШКОЛА



ИНФРАСТРУКТУРА

В жилом квартале «Семейный» — собственная сложившаяся инфраструктура. Уже работают магазины, аптека, фитнес-клуб, SPA-салон, пекарня и салон связи. Для маленьких жителей района уже построены и введены в эксплуатацию два детских сада.

Запланировано открытие новой школы на 1100 мест.

Рядом с кварталом есть теннисный клуб и сетевые супермаркеты.

В 20-минутной пешей доступности расположены несколько популярных зон отдыха: особо охраняемые природные территории Дубковский лес (350 га) и Подушкинский лес (более 1800 га), зоны отдыха «Оленье озеро» и «Решетников пруд», также живописная река Саминка.

- 

МАГАЗИНЫ,
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
- 

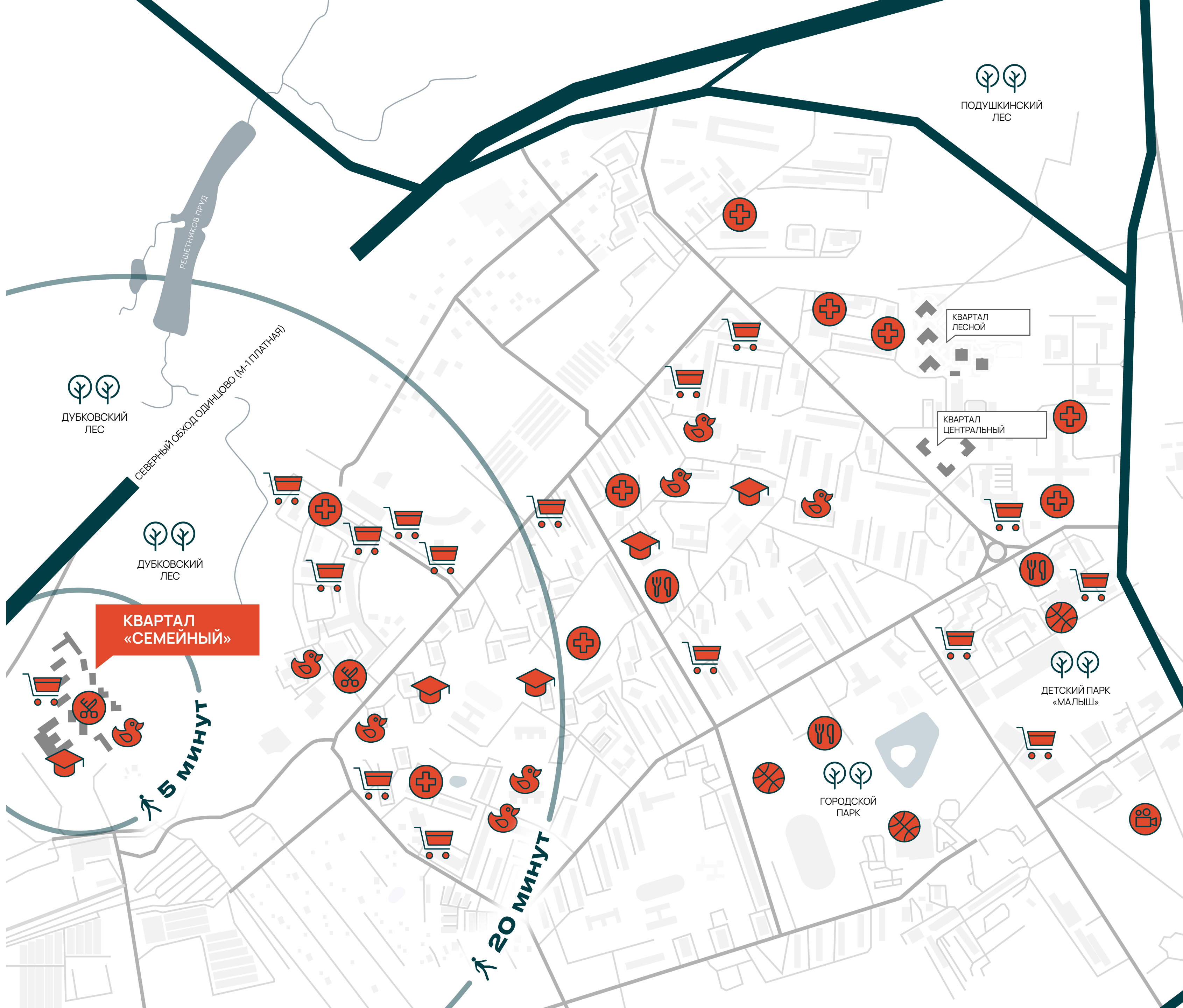
ШКОЛЫ И ВУЗЫ
- 

МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ,
АПТЕКИ
- 

САЛОНЫ
КРАСОТЫ
- 

ФИТНЕС-КЛУБЫ
- 

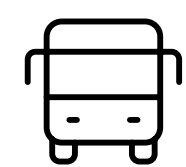
ДЕТСКИЕ САДЫ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Квартал «Семейный» расположен в западной части города Одинцово. До Москвы всего 10 минут — на автомобиле по Северному обходу Одинцово через собственный выезд на трассу М-1.

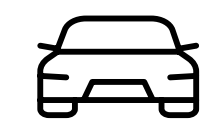
На общественном транспорте можно доехать до станций метро «Юго-Западная», «Киевская» и «Парк Победы». Железнодорожная станция МЖД-1 «Одинцово» позволяет с комфортом добраться до Белорусского вокзала — центральных ворот Москвы.



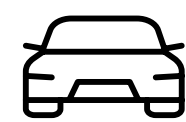
15 минут
до МЖД «Одинцово»



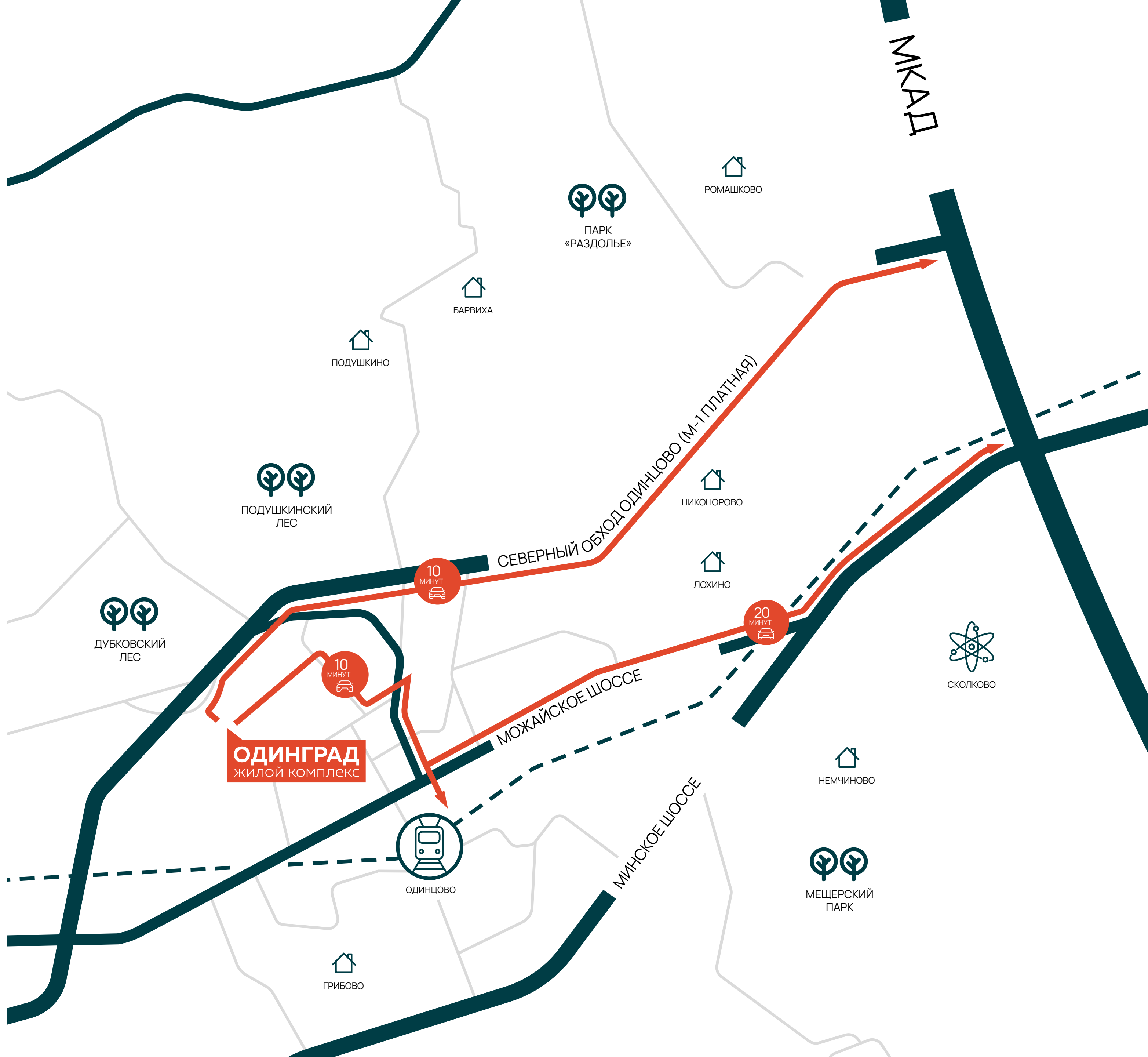
15 минут
до станции «Кунцевская»



10 минут
до МКАД
по Северному обходу
Одинцово и трассе М-1



20 минут
до ТТК



АРХИТЕКТУРА



ПРОДУМАНО ДЛЯ ЖИЗНИ

Архитекторы финского бюро Tikkanen учитывали расположение домов на местности, особенности российского климата и эстетическую составляющую новых кварталов.

11 корпусов расположены в форме своеобразной «лодочки», сориентированной по сторонам света таким образом, что обеспечивается максимальная освещенность внутреннего двора. По периметру квартала обустроена гостевая плоскостная парковка для автомобилей — для жителей и их гостей. Машины не загораживают пешеходные проходы, за стоянкой ведётся круглосуточное видеонаблюдение.



Благоустройство

ДВОР-ПАРК, ДВОР-КВЕСТ

Проект благоустройства квартала от международного бюро Arteza. Двор с высоты птичьего полёта напоминает настоящую реку со множеством притоков и заливов.

Взрослые и дети в любое время года найдут себе занятие по душе: современные детские площадки с разнообразным игровым оборудованием и тихие островки со скамейками, окруженные густой растительностью.

Для маленьких исследователей окружающего мира каждая прогулка во дворе превратится в настоящий квест — настолько разнообразно и многофункционально продумано благоустройство.

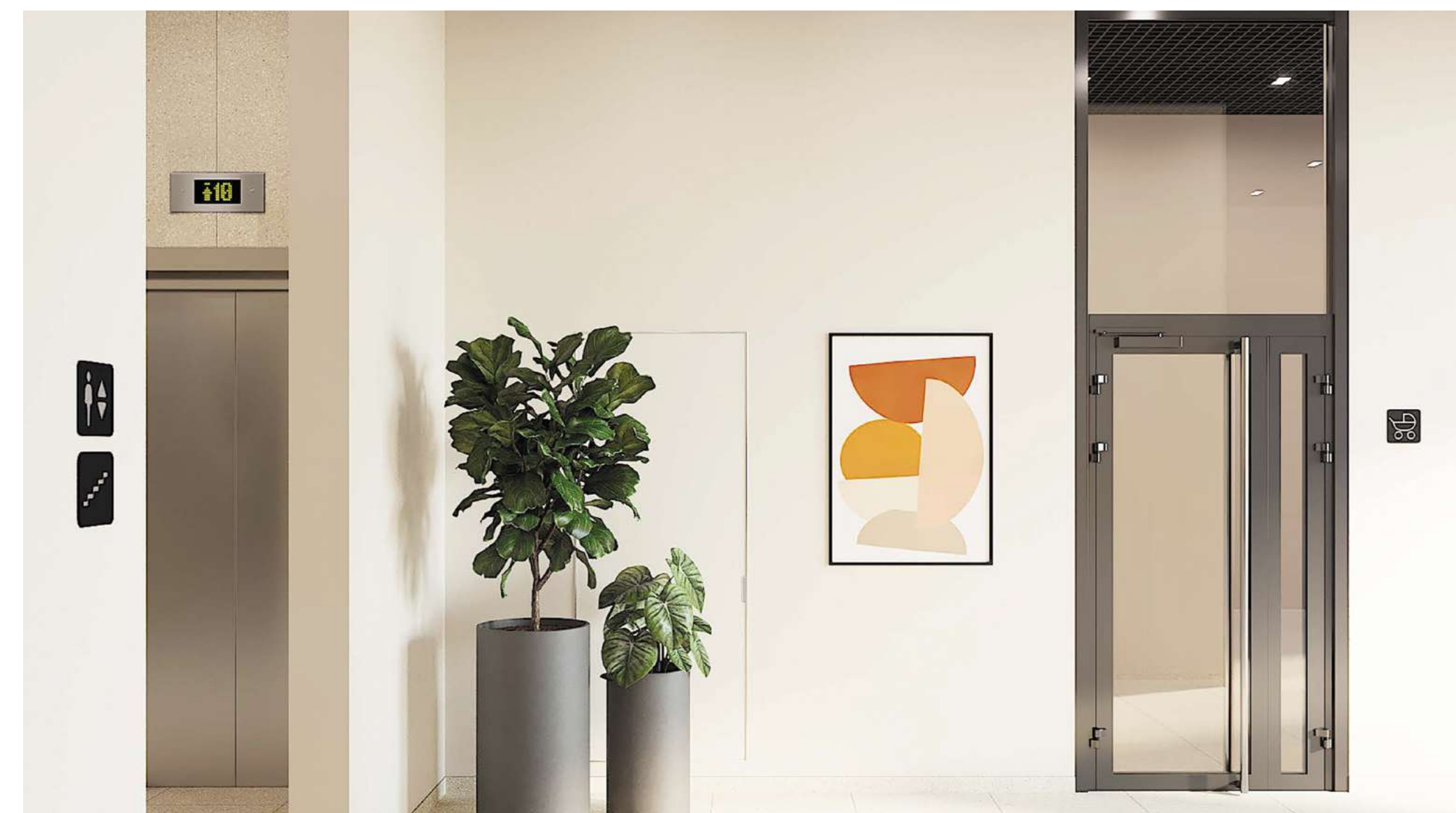
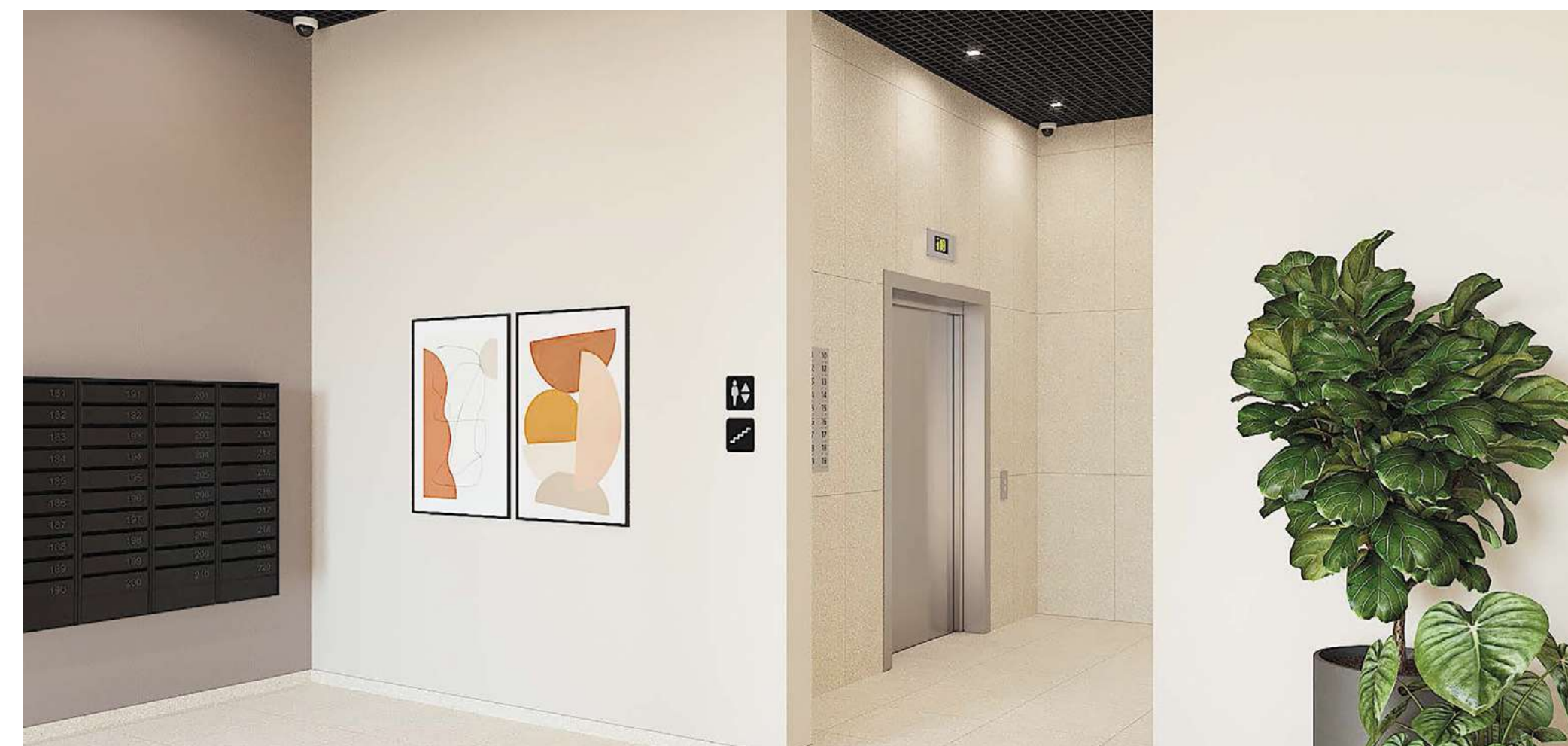
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы и общественные зоны созданы для комфорта жителей и их гостей: в подъездах удобно ждать такси, читать книгу и выпить кофе. Здесь же — помещения для хранения детских колясок и зона ожидания.

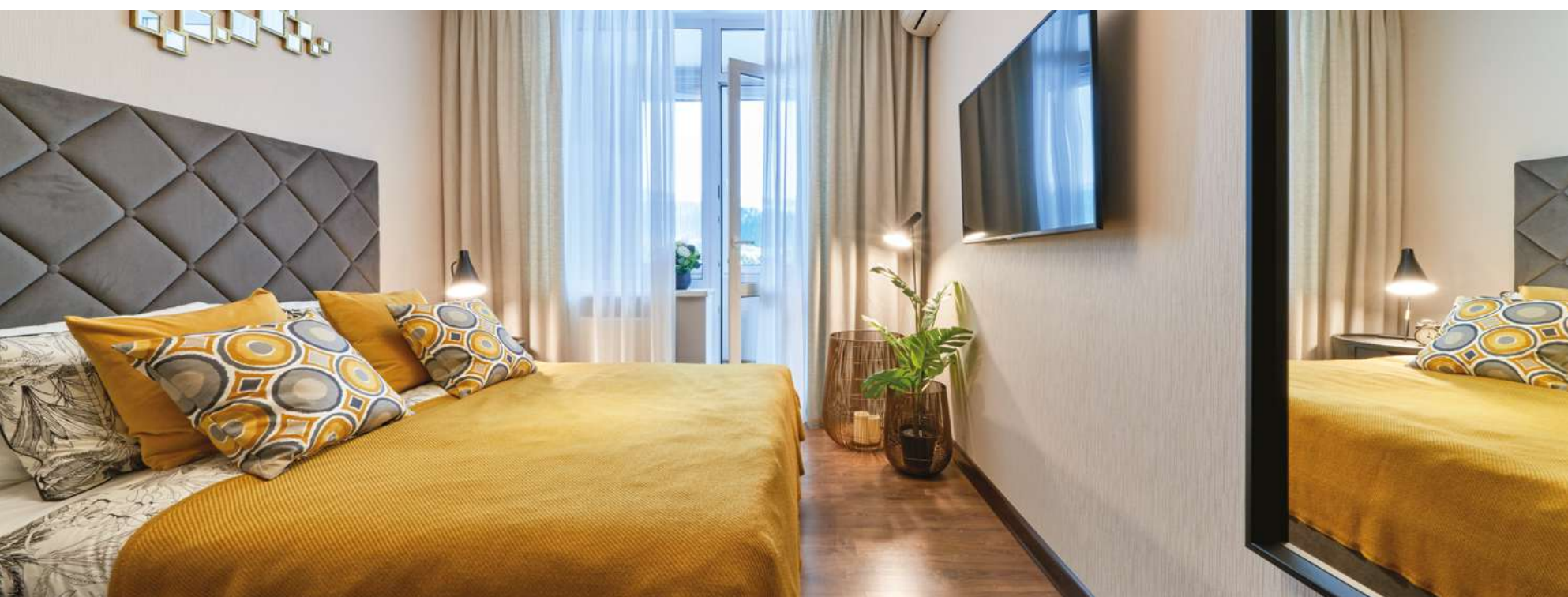
Во всех подъездах оборудованы сквозные просторные входы и выходы на уровне земли, установлены скоростные бесшумные лифты.



ВОЙТИ И ОСТАТЬСЯ



ОБОРУДОВАНИЕ И ОТДЕЛКА



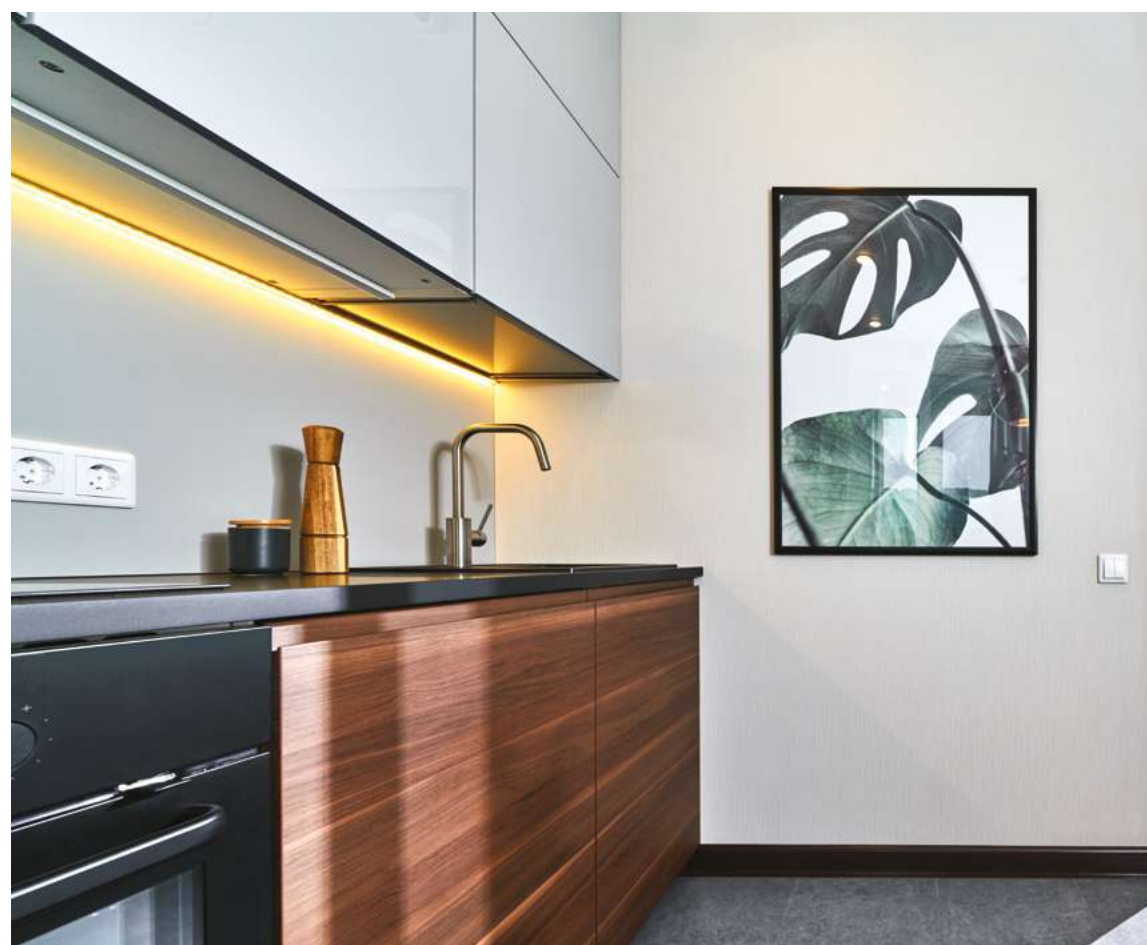
КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Возводятся перегородки в санузлах, выполняется разводка коммуникаций до точек подключения в стояках, электроразводка осуществляется до щитка, система отопления выполняется в полном объеме.

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

СТИЛИ «СКАНДИЯ» И «БРЮГГЕ»

Квартиры готовы к проживанию. Стены оклеены обоями под покраску и окрашены, установлены натяжные потолки. В жилых комнатах уложен ламинат, в кухне, коридорах и ванной комнате — керамогранит. В санузлах установлена сантехника: унитаз, ванна/душевая кабина, умывальник, смесители. Установлены межкомнатные и входная двери, розетки и выключатели, проложен интернет-кабель. Вам остается обставить квартиру мебелью и бытовой техникой.



ОДИНГРАД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



КВАРТАЛ «СЕМЕЙНЫЙ»

Офис продаж
Одинцово, ул Маршала
Бирюзова 15

+7 (495) 023-44-11

Часы работы:

Будние дни с 10:00 до 20:00
Выходные с 10:00 до 19:00

одинград.вектор.рф

Информация, представленная в настоящей брошюре, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в ней, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Изображения с Freepik.com