

застройщик

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8091-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛИГО ДСК»
2.2.2. ИНН:	6501300750
2.2.3. ОГРН:	1186501006647
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рождественская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0702001:2433
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3739,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2023-1089-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	3524-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	


Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонсалтинг»
5.2.2. ИНН:	7103037319
5.2.3. ОГРН:	1057100120901
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-025866-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание


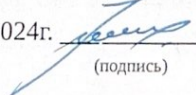

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1400,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	14588,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2798,75
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8394,03
7.8. Количество помещений (штук):	166
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.11. в том числе квартир (штук):	152
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	298
7.16. Высота (м):	57,95

7.17. Другие показатели:
 Площадь застройки жилого здания (без учета подземной части здания - паркинга) - 1400 кв.м.
 Количество домов -1; Количество секций - 2: Секция 1 (Блок БС1 - количество этажей/этажность - 17/16, Блок БС2 - количество этажей/этажность - 13/12); Секция 2 (Блок БС3 - количество этажей/этажность - 10/9). Высота по секциям: Блок БС1 - 57,95 м; Блок БС2 - 42,20 м; Блок БС3 - 32,20 м.
 Подземный паркинг на 60 машино-мест. Количество машино-мест в границах утвержденного ППТ в пределах территориальной доступности - 95.
 Благоустройство земельного участка: Площадь покрытий - 1 690,07 кв.м, в т.ч.: площадь по грунту - 705,49 кв.м, площадь над подземным паркингом - 984,58; Площадь озеленения - 936,25 кв.м, в т.ч. площадь по грунту - 192,63 кв.м, площадь над подземным паркингом - 441,12 кв.м, площадь озеленения крыши жилого дома - 302,20 кв.м.
 Площадь застройки проектируемой ТП - 18,8 кв.м.
 Наружные сети инженерного обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		 подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство			

О необходимости установки контурной подсветки на башенном кране проинформирован

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна  05 2024г.  (подпись)  (расшифровка)

