



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-26995-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Вектор недвижимости»
2.2.1.2. ИНН:	7723918772
2.2.1.3. ОГРН:	1147746973703
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный


	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Маковского, вл. 30
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030213:1790
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5994
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2024-00564-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.12.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П20/0154-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.12.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П20/0154-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МЕЗОНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7729420045
5.2.3. ОГРН:	1027729007140
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	119
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-007130-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной

	автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Маковского, вл. 30
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3820,9
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35840,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3740,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14540,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.11. в том числе квартир (штук):	304
7.12. Количество машино-мест (штук):	262
7.13. Количество этажей:	18-20-22-7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность дома - 15-17-19 эт; Этажность ОДЦ - 4 эт; Общая площадь здания секция 1-3 - 22874,9 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 - 15012,8 кв.м; Количество квартир - 304 шт, из них: - студии - 23 шт; - 1 комнатных - 75 шт; - 2Е - 103 шт; - 2 комнатных - 68 шт; - 3Е - 16 шт; - 3 комнатных - 19 шт; Общая площадь ОДЦ - 2715,4 кв.м, в том числе: - надземная - 2190,2 кв.м; - подземная - 525 кв.м; Общая площадь автостоянки подземная - 10250,6 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных нежилых

	<p>помещений - 3740,1 кв.м, в том числе: - площадь помещений БКФН 1 этажа - 645,3 кв.м; - площадь помещений общественно-делового центра - 2583,1 кв.м; - площадь кладовых помещений - 511,7 кв.м;          Строительный объём - 128514,0 куб.м, в том числе: - секции 1-3 - 74765,0 куб.м; - автостоянки (подземная) - 40504,0 куб.м; - ОДЦ (подземная и надземная) - 13245,0 куб.м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVBCAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости" от 26.12.2024 № P001-8692843946-92762713 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2024 № RU50-20-26995-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-26995-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.01.2025
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-007130-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-061616-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Маковского, вл. 30
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2200,5
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26947,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2564,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14540,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.11. в том числе квартир (штук):	304
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16-18-20-5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность дома секция 1-3 - 15-17-19 эт; Этажность ОДЦ - 4 эт; Общая площадь здания секция 1-3 - 24158,1 кв.м, в том числе: - надземная - 22871,3 кв.м; - подземная - 1286,8 кв.м; Общая



	<p>площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 - 15012,8 кв.м; Количество квартир - 304 шт, из них: студии - 23 шт; 1 комнатных - 75 шт; 2Е - 103 шт; 2 комнатных - 68 шт; 3Е - 16 шт; 3 комнатных - 19 шт; Общая площадь ОДЦ - 2789,3 кв.м, в том числе: - надземная - 2267,3 кв.м; - подземная - 522,0 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 2564,2 кв.м, в том числе: - площадь помещений БКФН 1 этажа - 778,6 кв.м; - площадь помещений общественно-делового центра - 1785,6 кв.м; Строительный объем - 91575,0 куб.м, в том числе: строительный объем секции 1-3 - 78857,0 куб.м, из них: надземная секции 1-3 - 74765,0 куб.м; подземная секции 1-3 - 4092,0 куб.м; Строительный объем ОДЦ - 12718,0 куб.м, из них: надземная ОДЦ - 11044,0 куб.м; подземная ОДЦ - 1674,0 куб.м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>