



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-047609-2025

Дата присвоения номера: 14.08.2025 16:25:17

Дата утверждения заключения экспертизы 14.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Абраменков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство многофункционального гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, в районе ул. Морской

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1126952012550

ИНН: 6952032896

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Щукино, ул Щукинская, д 2, помещ 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1229100006508

ИНН: 9102281903

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР, д 69А, помещ 120-125

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.03.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 10.03.2025 № 10-03-25, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» и ИП Глазатов А.Е.

3. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 23.05.2025 № URBN/ADMIN-118, заключенный между ИП Глазатов А.Е. и ООО «УРБАН ЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо о предоставлении информации от 11.07.2025 № ИВ-706-2280, Главное управление МЧС России по Республике Крым

2. Градостроительный план застройки земельного участка от 16.07.2025 № RU-91-3-01-0-00-2025-0520, Администрация г. Саки

3. Технические условия от 01.11.2024 № 460/034-4299-24ИП, ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

4. Технические условия на вынос существующей ЛЭП от 17.03.2025 № 460-015-25-УВ, ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

5. Технические условия от 22.10.2024 № ТУ-221024-22 / 09, ГУП РК «Вода Крыма»

6. Письмо Администрации об отсутствии ливневой канализации. от 26.06.2025 № 02.1-20/518, Администрация г. Саки

7. Технические условия от 02.04.2025 № 70/04/25, ООО "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"

8. Технические условия, договор на технологическое присоединение от 16.01.2025 № СК-15, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»

9. Технические условия дополнительный объём от 20.05.2025 № 17/08-03748/15, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»

10. Технические условия от 19.03.2025 № 03-02/06-М-62, ООО «Миранда-Медиа»

11. Проект выноса (переустройства) сетей от 06.06.2025 № 460-015-25-УВ-ЭС, Индивидуальный предприниматель Ткаченко И.П.

12. Задание на проектирование от 06.09.2024 № Приложение 1 к Договору подряда на разработку проектной и рабочей документации №06.09-24-РП, ООО "СЗ "СПОРТ-ИНВЕСТ"

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.08.2025 № 910913821520-20250812-1406, Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.10.2024 № 910213052815-20241008-1448, Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект»

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2025 № б/н, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

16. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

17. Проектная документация (17 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство многофункционального гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, в районе ул. Морской»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Саки, Саки, Морская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м ²	26653.6
Расчетная площадь здания (по РНГП РК))	м ²	10631.2
Площадь номерного фонда	м ²	14719.2
Площадь помещений коммерческого назначения	м ²	1426.4
Общая площадь общественного здания	м ²	26653.6
Строительный объём здания	м ³	104680.8
Этажность	шт	4
Количество этажей	шт	5
Вместимость здания	чел	384
Количество секций	шт	8
Площадь застройки	м ²	7455.7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III
Ветровой район: II
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Калинин Виталий Викторович

ОГРНИП: 322911200026048

Адрес электронной почты: ip_kalinkin@inbox.ru

Адрес: 295000, Россия, Республика Крым, Симферополь

Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович

ОГРНИП: 323911200071843

Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский р-н, село Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.09.2024 № Приложение 1 к Договору подряда на разработку проектной и рабочей документации №06.09-24-РП, ООО "СЗ "СПОРТ-ИНВЕСТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план застройки земельного участка от 16.07.2025 № RU-91-3-01-0-00-2025-0520, Администрация г. Саки

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 01.11.2024 № 460/034-4299-24ИП, ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»
2. Технические условия на вынос существующей ЛЭП от 17.03.2025 № 460-015-25-УВ, ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»
3. Технические условия от 22.10.2024 № ТУ-221024-22 / 09, ГУП РК «Вода Крыма»
4. Письмо Администрации об отсутствии ливневой канализации. от 26.06.2025 № 02.1-20/518, Администрация г. Саки
5. Технические условия от 02.04.2025 № 70/04/25, ООО "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
6. Технические условия, договор на технологическое присоединение от 16.01.2025 № СК-15, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»
7. Технические условия дополнительный объем от 20.05.2025 № 17/08-03748/15, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»
8. Технические условия от 19.03.2025 № 03-02/06-М-62, ООО «Миранда-Медиа»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:21:010104:1865

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1229100006508

ИНН: 9102281903

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР, д 69А, помещ 120-125

Технический заказчик:

Наименование: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1229100006508

ИНН: 9102281903

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР, д 69А, помещ 120-125

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	16.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович ОГРНИП: 323911200071843 Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский район, Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	16.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович ОГРНИП: 323911200071843 Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский, Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	16.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович ОГРНИП: 323911200071843 Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский, Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	16.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович ОГРНИП: 323911200071843 Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский, Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9
Инженерно-геотехнические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации	16.12.2024	Индивидуальный предприниматель: Безнос Сергей Александрович ОГРНИП: 323911200071843 Адрес: 297564, Россия, Республика Крым, Симферопольский, Кизиловое, ул. Верхне-Кизиловая, 2, кв. 9

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1229100006508
ИНН: 9102281903
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР, д 69А, помещ 120-125

Технический заказчик:
Наименование: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТ ИНВЕСТ"
ОГРН: 1229100006508
ИНН: 9102281903
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР, д 69А, помещ 120-125

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Спорт Инвест" и согласованное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А.
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий и геофизических исследований от 04.09.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Спорт Инвест" и согласованное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А.
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Спорт Инвест" и согласованное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А.
- 4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Спорт Инвест" и согласованное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А. и согласованное ООО СЗ "Спорт Инвест"
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А. и согласованное ООО СЗ "Спорт Инвест"
- 3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А. и согласованное ООО СЗ "Спорт Инвест"
- 4. Программа инженерно-геофизических исследований от 04.09.2024 № б/н, утвержденное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А. и согласованное ООО СЗ "Спорт Инвест"
- 5. Программа инженерно-экологических изысканий от 04.09.2024 № б/н, утвержденное индивидуальным предпринимателем Безнос С.А. и согласованное ООО СЗ "Спорт Инвест"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2024-035-ИГДИ Отчет.pdf	pdf	A22A332E	2024-035-ИГДИ от 16.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-035-ИГДИ Отчет.pdf.sig	sig	B7EF9E0E	

Инженерно-геологические изыскания				
1	2024-035-ИГИ изм. 27.05.pdf	pdf	8FA65BF5	2024-035-ИГИ от 16.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-035-ИГИ изм. 27.05.pdf.sig	sig	7F5CDE33	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2024-035-ИГМИ изм. 28.07.pdf	pdf	B5589905	2024-035-ИГМИ от 16.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-035-ИГМИ изм. 28.07.pdf.sig	sig	4DED6327	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2024-035-ИЭИ изм. 27.05.pdf	pdf	8EAAC8DA	2024-035-ИЭИ от 16.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-035-ИЭИ изм. 27.05.pdf.sig	sig	38522B34	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	2024-035-ИГФИ изм. 27.05.pdf	pdf	9874AE67	2024-035-ИГФИ от 16.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-035-ИГФИ изм. 27.05.pdf.sig	sig	636715D9	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	31268.xml	xml	7D5FFE5D	Раздел 1. «Пояснительная записка» Раздел 1. «Пояснительная записка»
	31268.xml.sig	sig	918D1A17	
	document.pdf	pdf	A52F4E89	
	document.pdf.sig	sig	C6283A00	
	20_25-ПЗ rev 5.pdf	pdf	3A8E01CB	
	20_25-ПЗ rev 5.pdf.sig	sig	60AEF76A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_20_25-1-СПЗУ_ver 5.pdf	pdf	8A7083E2	20/25-1-СПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	02_20_25-1-СПЗУ_ver 5.pdf.sig	sig	0276DA20	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	20_25-1-АП_rev.5.pdf	pdf	1DEC1085	20/25-1-АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и Архитектурные решения»
	20_25-1-АП_rev.5.pdf.sig	sig	8549D2D0	
Конструктивные решения				
1	20_25-1-КР rev.4.pdf	pdf	A9778BB8	20/25-1-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	20_25-1-КР rev.4.pdf.sig	sig	0520B13F	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИОС5.1_1.3-1.8.pdf	pdf	48995C6B	20/25-1-ИОС 5.1 Секции 1.3...1.8 «Раздел 5.1. Система электроснабжения»
	ИОС5.1_1.3-1.8.pdf.sig	sig	894626BF	
2	ИОС5.1_1.9,1.10.pdf	pdf	5B2AF263	20/25-1-ИОС 5.1 Секции 1.9...1.10 «Раздел 5.1. Система электроснабжения»
	ИОС5.1_1.9,1.10.pdf.sig	sig	0A5D7F0F	
Система водоснабжения				
1	20-25-1-ИОС5.2.ГЧ (1.3-1.10) ver 3.pdf	pdf	E8B82287	20/25-1-ИОС5.2 Раздел 5.2. Система водоснабжения.
	20-25-1-ИОС5.2.ГЧ (1.3-1.10) ver 3.pdf.sig	sig	E4CC9A56	
Система водоотведения				
1	20-25-1-ИОС5.3.ГЧ (1.3-1.10) ver 4.pdf	pdf	4826D7DF	20/25-1-ИОС5.3 Раздел 5.3. Система водоотведения.
	20-25-1-ИОС5.3.ГЧ (1.3-1.10) ver 4.pdf.sig	sig	5D5C0419	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	09_20-25-1-ИОС5.4.ГЧ (1.3-1.10)_ver.4.pdf	pdf	5E261199	20/25-1-ИОС5.4
	09_20-25-1-ИОС5.4.ГЧ (1.3-1.10)_ver.4.pdf.sig	sig	C7570501	Раздел 5.4. Система отопления, вентиляции.
2	20_25-ИОС 5.4.1.pdf	pdf	6E8D1414	20/25-ИОС5.4.1
	20_25-ИОС 5.4.1.pdf.sig	sig	3DEF4870	Раздел 5.4.1. Теплогенераторная
Сети связи				
1	20_25_1_ИОС5.5_11.07.25 ver. 2.pdf	pdf	98FCD006	20/25-ИОС5.5
	20_25_1_ИОС5.5_11.07.25 ver. 2.pdf.sig	sig	366643B7	Раздел 5.5. Система связи.
Система газоснабжения				
1	15-15-2025-ИОС6 (1я очередь) 07.07.2025 г..pdf	pdf	E4A0EF02	20/25-1-ИОС5.6
	15-15-2025-ИОС6 (1я очередь) 07.07.2025 г..pdf.sig	sig	10E1F093	Раздел 5.6 Система газоснабжения.
Проект организации строительства				
1	20_25-1-ПОС ver 1.pdf	pdf	B44DC944	20/25-1-ПОС
	20_25-1-ПОС ver 1.pdf.sig	sig	5DB34791	«Раздел 7. Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	15_20_25-1-ООС ver 2_Optimized.pdf	pdf	901A1FEB	20/25-1-ООС
	15_20_25-1-ООС ver 2_Optimized.pdf.sig	sig	3F3AF093	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11_20_25-1-ПБ ver 4.pdf	pdf	A8B82AED	20/25-1-ПБ
	11_20_25-1-ПБ ver 4.pdf.sig	sig	BA07B34A	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	20_25-1-ТБЭО.pdf	pdf	A1358C79	20/25-1-ТБЭО
	20_25-1-ТБЭО.pdf.sig	sig	D0072EC5	Раздел. 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	12_20_25-1-ОДИ ver 4.pdf	pdf	E9C0A4A0	20/25-1-ОДИ
	12_20_25-1-ОДИ ver 4.pdf.sig	sig	28C2248C	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - на дату заявления на проведение негосударственной экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 16.07.2025г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Горбунова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-4-11554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

5) Пигарева Наталья Юрьевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/02344892

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2025

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2030

6) Петрова Анастасия Алексеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-6-9951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

7) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

8) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

10) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

11) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

13) Баймалух Владимир Вячеславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-20-12050

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

14) Горбунова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-11366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

15) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

16) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AAF5BB0081B2029048FBAB27
736AFFBF
Владелец АБРАМЕНКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6AABC80003000A3614
Владелец Пигарев Евгений
Константинович
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42578D008FB281944DEEEE75B
09A7137
Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBCA26C6134040000D697F00
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 21.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17B545700DEB18D9A4219BDD9
A2C2602C
Владелец Горбунова Анастасия
Сергеевна
Действителен с 01.09.2024 по 01.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57F9ACD300020008D067
Владелец Пигарева Наталья Юрьевна
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 287EAB0015B34990482F09687
D0DE687
Владелец Петрова Анастасия Алексеевна
Действителен с 09.07.2025 по 09.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60DEAE00FBB10A89436BB4103
C557462
Владелец Харламова Людмила
Валерьевна
Действителен с 30.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 213478200CBB24892497C3BF5
D3E48ED0
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 26.04.2025 по 26.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487
57857
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284B29D00E2B2168A46F434E0
640F98FE
Владелец Сидоренко Александр
Сергеевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E05438009FB251934C8EB70A1
56092C9
Владелец Макаров Алексей
Вячеславович
Действителен с 13.03.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2709783002AB3A18143997DF94
5659525

Владелец Калимуллина Екатерина
Михайловна

Действителен с 30.07.2025 по 02.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76826C004FB24DAF4B72065157
C267EC

Владелец Баймалух Владимир
Вячеславович

Действителен с 23.12.2024 по 23.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60EBD200EEB156A248EC6FFB3
8CC9510

Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович

Действителен с 17.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70260401F7B1DCAF4AA4EBB93
9980BD3

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039