**ДОГОВОР- ОФЕРТА**

**на оказание услуг**

г. Казань

Настоящий договор является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»**, именуемого в дальнейшем **«Специализированный застройщик»**, и содержит все существенные условия услуг, определенных настоящим договором-офертой (далее- Оферта).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящем договоре и Партнерской программе условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится **«Партнером», «Агентом»** (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Агент, Партнер, совместно - «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт оказания Партнером/Агентом агентских услуг в порядке и на условиях, указанных в настоящей Оферте.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Агент предлагает Вам отказаться от заключения Оферты.

1. **Термины и определения.**

**Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»: ИНН 1655494391, ОГРН 1231600017417, который входит в группу компаний «НоваСтрой» юридическое лицо, осуществляющее в установленном законодательством Российской Федерации порядке, строительство объектов долевого строительства и по праву собственности реализующее построенные объекты недвижимости.

**Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие оферты путем регистрации в личном кабинете Партнера/Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru

**Вознаграждение** – поощрение Партнера/Агента в денежной форме, которое может определяться как процент от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) или как определённая величина, не зависящая от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) согласно условиям Партнерской программы и настоящей Оферты.

**Клиент –** любой потенциальный приобретатель объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), реализуемого через Партнера/Агента.

**Информационный ресурс** – инструмент мессенджера Telegram, позволяющий Застройщику своевременно донести до Партнера/Агента актуальную информацию об условиях оферты, тарифах, вознаграждениях, условиях оказания агентских услуг, сведениях об объекте Застройщика и пр. данные, необходимые Агенту для исполнения принятых обязательств по оферте.

**Сайт** – официальный сайт группы компаний «НоваСтрой» в сети Интернет, на котором подлежат размещению условия оказания агентских услуг, форма Оферты, контактные данные представителей Агента и группы компаний «НоваСтрой».

**Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) –** товар, реализуемый Клиенту Партнером/Агентом на основании агентского договора, заключенных с правообладателем (Застройщиком) товара.

**Отдел продаж** – Отдел продаж Объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) Застройщика и группы компаний «НоваСтрой».

**Партнер/Агент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, совершивший акцепт настоящей Оферты.

**Тарифы Вознаграждения** – сведения об Объектах недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), доступных к продаже через Партнера/Агента, их стоимости и значимых характеристиках, условиях и порядке выплаты Вознаграждения Застройщиком.

**Договор на реализацию объекта недвижимого имущества** **(права требования на объект недвижимого имущества)** – форма документа, в соответствии с которым открытые к продаже объекты недвижимого имущества Застройщика реализуются на основании договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), предварительных договоров купли-продажи (ПДКП), договоров купли-продажи (ДКП), договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКПб) и пр.

**2. Предмет Оферты.**

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Застройщик поручает, а Партнер/Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение в случае присоединения Партнера/Агента к условиям настоящей Оферты произвести для Застройщика следующие услуги:

- Организовывать поиск и привлечение Клиентов, с целью заключения с ними Договоров на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), включая организацию осмотра Объекта недвижимого имущества потенциальными Клиентами.

- Осуществлять полное сопровождение заключаемой сделки по реализации Объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), в том числе обеспечивать подготовку и сбор полного пакета документов для заключения сделки и, подавать документы на государственную регистрацию договоров, дополнительных соглашений, обременений и перехода права собственности, в том числе в электронной форме, а также совершать иные действия, необходимые для совершения сделки.

2.2. Застройщик обязуется оплатить услуги Партнера/Агента в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящей Офертой.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Партнер/Агент обязуется:**

3.1.1. Подробно ознакомиться со всеми условиями настоящей Оферты и обязательными условиями, изложенными на Сайте.

3.1.2. Принять условия настоящей Оферты.

3.1.3. Осуществлять в течение срока действия настоящей Оферты поиск и подбор Клиентов на реализацию Объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) правообладателя (Застройщика) по цене, установленной Застройщиком, а также выполнять иные обязанности, имеющие целью исполнение настоящей Оферты в полном объеме.

3.1.4. Оказывать услуги по подготовке и сбору документов Клиента (паспорт, ИНН и прочие, необходимые для совершения сделки документы), в том числе для регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) от правообладателя (Застройщик) к Клиенту в регистрирующем органе.

3.1.5. Ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять:

- акт приема-сдачи услуг Агента по форме, установленной в Приложении №2 к настоящей Оферте.

- счет на оплату в соответствии с актом приема-сдачи услуг.

Если Акт приема-передачи услуг не был предоставлен в течении 2х месяцев после отчетного, выплата комиссионного вознаграждения не производится.

3.1.6. Бережно относиться к Объекту недвижимого имущества правообладателя Застройщика.

3.1.7. Своевременно и в полном объеме сообщать Застройщику информацию, необходимую и достаточную для исполнения условий настоящей Оферты, а также любую иную информацию, относящуюся к реализации Сторонами условий настоящей Оферты и нести за нее полную ответственность.

3.1.8. Передавать Клиентам информацию об Объектах недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) только в случае, если данная информация предоставлена Застройщиком, в том числе и информацию о форме и способе реализации Объекта недвижимого имущества.

3.1.9. После нахождения потенциального Клиента на Объект недвижимого имущества зафиксировать Клиента и далее, с согласия Клиента забронировать Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) согласно Регламенту в Приложении 1 к настоящей Оферте.

3.1.10. Сохранять конфиденциальность информации о деятельности Застройщика и не сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Застройщика, полученную Партнером/Агентом в ходе оказания услуг по настоящей Оферте без письменного согласования с Застройщиком.

**3.2. Партнер/Агент имеет право:**

3.2.1. От имени Застройщика вести переговоры с потенциальным Клиентом на Объект недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

3.2.2. Получать от Застройщика копии правоустанавливающих документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, реестр Объектов недвижимого имущества (перечень жилых/нежилых помещений и иное), относящиеся к исполнению настоящей Оферты.

3.2.3. Запросить у Застройщика информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных;

3.2.4. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Партнер/Агент соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Застройщиком обязательств по настоящей Оферте, то Застройщик имеет право отказаться от исполнения условий настоящей Оферты в одностороннем порядке.

**3.3. Застройщик обязуется:**

3.3.1. Предоставлять Партнеру/Агенту все имеющиеся у него сведения и документы для исполнения условий настоящей Оферты.

3.3.2. Информировать Партнера/Агента об изменениях в установленных Тарифах вознаграждения и условиях настоящей оферты посредством публикации на Сайте <https://novastroyrt.ru>. Внесенные изменения вступают в силу со дня их размещения и становятся обязательными к исполнению Партнером/Агентом.

3.3.3. Предоставить Партнеру/Агенту доступ к личному кабинету Партнера/Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru после принятия Партнером/Агентом условий настоящей Оферты.

3.3.4. Принять оказанные Партнером/Агентом услуги и подписать акт об их оказании при условии надлежащего оказания услуг.

3.3.5. Оплатить услуги Партнера/Агента в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящей Офертой и Тарифами вознаграждения.

3.3.6. По запросу Партнера/Агента предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.3.7. При отзыве Партнера/Агентом согласия на обработку персональных данных прекратить обработку и уничтожить персональные данные Партнера/Агента.

**3.4. Застройщик имеет право:**

3.4.1. Требовать у Партнера/Агента исполнения обязательств по настоящей Оферте, в т. ч. информацию о ходе исполнения.

3.4.2. Присутствовать на всех переговорах с потенциальными Клиентами и предоставлять им необходимую информацию об Объектах недвижимого имущества.

3.4.3. Использовать персональные данные Партнера/Агента для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте о действующих акциях и предложениях.

**4. Размер вознаграждения и порядок оплаты.**

4.1. Вознаграждение по настоящей Оферте определяется на основании поступивших денежных средств по Договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) от Клиентов, которых привлек Партнер/Агент в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Размер вознаграждения (далее-Вознаграждение) размещается в личном кабинете Партнера/Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru.

4.3. Оплата Вознаграждения осуществляется после внесения денежных средств Клиентом в счет оплаты цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения счета от Партнера/Агента при условии поступления оплаты от Клиента.

4.4 Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке менять сумму Вознаграждения путем размещения на Сайте информации об изменении условий Тарифов вознаграждения. При этом в случае, если Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) был заключен с Клиентом ранее внесения изменений, сумма Вознаграждения не подлежит изменению, и Стороны по данному Договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) продолжают исполнять свои обязательства на прежних условиях Оферты.

4.4. Обязанность по оплате Вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств расчетного счета Застройщика.

4.4. При расторжении Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) по инициативе Клиента Партнер обязуется в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о наступлении указанного события произвести возврат суммы Вознаграждения по Договору на расчетный счет Застройщика.

4.5. Акт сдачи – приемки оказанных услуг по форме согласно Приложению № 2 к настоящей Оферте подписывается ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.

5.2. Застройщик вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту путем размещения на Сайте новой редакции Оферты.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы. Обработка персональных данных.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после Акцепта настоящей Оферты в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 14 календарных дней до дня расторжения настоящего Договора.

6.3. Обработка персональных данных Партнера/Агента осуществляется Застройщиком с момента получения заполненной формы Анкеты Партнера/Агента. Застройщик гарантирует конфиденциальность данных, предоставленных Партнером/Агентом с целью участия в Партнерской программе.

6.4. Партнер/Агент соглашается с тем, что Застройщик в процессе обработки персональных данных имеет право осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые действия в целях исполнения настоящей Оферты.

**7. Прочие условия.**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с настоящей Офертой Застройщик и Партнер/Агент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Партнерской программой.

7.2. Застройщик не несет перед Партнером/Агентом ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Партнера/Агента к системе Личного кабинета Партнера/Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить письменно об этом друг друга в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений.

7.4. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Застройщика.

Приложение №1 – Регламент взаимодействия Партнеров/Агентов с Отделом продаж Застройщика

Приложение №2 – Форма - Акт приема-сдачи услуг Партнера/Агента.

**Адреса и реквизиты Застройщика**

**ООО «Специализированный застройщик «Новый Дом»**

**Юридический адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт.1, помещ. 3**

**ИНН/КПП 1655494391/165501001**

**ОГРН 1231600017417**

**р/сч 40702810900710000377**

**к/сч 30101810345250000266**

**БИК 044525266**

**АО "Банк ДОМ.РФ"**

**Директор Управляющего**

**ООО «НоваСтрой»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Л. Самарин**

**Приложение №1**

**к Договору-оферте на оказание услуг**

**Регламент взаимодействия**

**Партнера/Агента с Отделом продаж Застройщика**

1. **Правила рекламирования для Агентов**
   1. Агенту запрещается:
      1. создавать сайты объектов группы компаний «НоваСтрой»;
      2. копировать фирменный стиль группы компаний «НоваСтрой» или Жилых комплексов/ Объектов недвижимого имущества;
      3. использовать в доменном имени сайтов и при наименовании сообществ и групп в социальных сетях бренда, названия юридического лица группы компаний «НоваСтрой» или названия Жилых комплексов и Объектов недвижимого имущества, иные сочетания слов, которые могут ввести в заблуждение потенциального покупателя и могут быть восприняты как официальные страницы проектов;
      4. продвигать в контекстной рекламе поиск, по ключевым словам, содержащим наименование Жилых комплексов/ Объектов недвижимого имущества или наименование специализированных застройщиков и группы компаний «НоваСтрой»;
      5. на сайтах объявлений использовать в профиле продавца наименование и логотип специализированных застройщиков и группы компаний «НоваСтрой» или наименование и логотипы жилых комплексов группы компаний «НоваСтрой».
   2. На рекламных носителях Агента обязательно должен присутствовать логотип или название агентства с указанием на партнерские отношения с группой компаний «НоваСтрой».
   3. Запрещается рекламировать Объекты недвижимого имущества, стоимостью ниже от прайсовой стоимости специализированных застройщиков и группы компаний «НоваСтрой».
   4. Должны использоваться только официальные медийно-графические материалы (рендеры жилых комплексов, планировки и пр.) во всех видах рекламы, предоставленные Отделом продаж Застройщика.
   5. При несоблюдении Агентом вышеперечисленных условий, Застройщик имеет право не засчитать сделки, проведенные им за период нарушений правил.
   6. При размещении материалов рекламного характера об Объекте недвижимого имущества Агент самостоятельно отвечает за соблюдение требований Федеральных законов «О рекламе», «О защите конкуренции».
2. **Получение информации об объектах недвижимого имущества**
   1. Агент получает информацию об Объектах недвижимого имущества в наличии, установленных на них стоимости:

- на сайте Агента и группы компаний «НоваСтрой»;

- в личном кабинете Партнера/Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru;

- в официальном Телеграм-канале: @novastroyagent;

- в автоматически обновляемом фид-файле;

* 1. Для получения фид-файла, Агенту необходимо индивидуально обратиться к специалисту по работе с партнерским каналом Агента.

1. **Ценовая политика**
   1. Группа компаний «НоваСтрой» утверждает единую для Агентов стоимость Объектов недвижимого имущества.
   2. Стоимость Объектов недвижимого имущества может изменяться Застройщиком в одностороннем порядке, после чего Застройщик уведомляет Агента о таком изменении путем размещения информации согласно п. 2.1. настоящего регламента.
   3. Не допускается распространение информации Агентом в любых источниках с ценами на объекты, не соответствующие актуальной информации о стоимости объектов недвижимого имущества.
2. **Правила фиксации Клиента за Агентом**
   1. Фиксация клиента за Агентом обязательна. С целью фиксации Клиента Агент предоставляет специалисту по работе с партнерами Застройщика контактный телефон, Ф.И.О. Клиента, а также свои данные: ФИО, телефон, Название Агентства недвижимости двумя способами:

- сообщением на рабочий контактный телефон специалисту по работе с партнерами Застройщика;

- через личный кабинет Агента на сайте https://agent.novastroyrt.ru.

* 1. При подтверждении уникальности Клиента Застройщик фиксирует Клиента за Агентом на срок **30 календарных дней** с даты получения данных фиксации.
  2. В случае выявленного пересечения по номеру телефона или Ф.И.О клиента в базе Отдела продаж Застройщика со сделкой в работе, клиент фиксируется за отделом продаж Застройщика.
  3. Если клиент обращался в отдел продаж Застройщика, но сделка была закрыта, данный клиент фиксируется за Агентом.
  4. При наличии двух одинаковых фиксаций на одного Клиента от разных Агентом, Клиент фиксируется за Агентом, первым совершившим бронирование.
  5. Фиксация может быть продлена на срок 15 календарных дней дополнительно, но не более 1 раза.

1. **Правила бронирования**
   1. Бронь – фиксирование выбранного Объекта недвижимого имущества для Клиента в соответствии с условиями бронирования Застройщика.
   2. Агент бронирует Объект недвижимого имущества:

- через личный кабинет Партнера на сайте <https://agent.novastroyrt.ru>.

- сообщением на рабочий контактный телефон специалисту отдела продаж Застройщика;

- очно в офисе продаж Застройщика.

* 1. Бронирование Объекта недвижимого имущества фиксирует за Агентом Клиента по ближайшему родству: супруги, дети, родители.  При одновременном бронировании квартиры членами одной семьи с разными Агентами, Клиент фиксируется за тем Агентом, который совершил сделку.
  2. В случае досрочного отказа от Брони Агент обязан сообщить об этом в отдел продаж Застройщика с обязательным указанием причины отказа.
  3. В случае отсутствия уведомления от Агента о продлении Брони или информации об отказе Клиента от Брони, Застройщик снимает Бронь по истечению срока действия брони, при этом уведомление Агента остается на усмотрение Застройщика.
  4. В течение срока Брони стоимость объекта бронирования фиксируется в соответствии с Правилами бронирования Застройщика. При продлении срока бронирования устанавливается новая стоимость, если за это время она была изменена.

1. **Получение Вознаграждения Агента**
   1. Для получения комиссионного вознаграждения обязательное условие - присутствие Агента с потенциальным покупателем на встречах с Застройщиком и сопровождение Клиента на государственную регистрацию Договора. Агент предварительно договаривается со специалистом отдела продаж Застройщика о времени посещения Объекта недвижимого имущества с Клиентом.
   2. При наличии форс-мажорных обстоятельств у Агента, при предварительном согласовании с менеджером отдела продаж Застройщика, сопровождение Клиента на государственную регистрацию Договора, может являться не обязательным.
   3. В случае получения письменного отказа от Клиента от работы с Агентом, специалист отдела продаж Застройщика уведомляет Агента в письменной или устной форме, и оставляет за собой право работать с Клиентом без участия Агента. В этом случае возможна выплата комиссионного вознаграждения Агента на усмотрения руководителя отдела продаж Застройщика.
   4. Важным условием сотрудничества, является взаимное уважение и отсутствие нарушений норм этики, в том числе, нецензурная и оскорбительная речь, неуважительные высказывания и поведение со стороны Агента в сторону Клиента, сотрудников Застройщика или группы компаний «Новастрой». При некорректном поведении со стороны Агента, Застройщик вправе отказать Агенту в дальнейшем сотрудничестве.
   5. Размер комиссионного вознаграждения фиксируется на дату подписания Договора с Клиентом согласно установленным Тарифам вознаграждения.
   6. Выплата комиссионного вознаграждения Агенту производится после оплаты Клиентом суммы договора в течение 30 календарных дней с момента получения от Агента подписанного счета на оплату и акта оказанных услуг.
   7. В случае расторжения Договора между Застройщиком и Клиентом, комиссионное вознаграждение возвращается в полном объеме.

**Приложение №2**

**к Договору-оферте на оказание услуг**

**Акт приема-сдачи**

**услуг Агента**

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом» (**ОГРН: 1231600017417, ИНН: 1655494391) в лице Директора Управляющего - ООО «НоваСтрой» Самарина Дениса Леонидовича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от «31» марта 2023г. , именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-сдачи услуг Агента (далее по тексту – Акт) к Договору-оферте на оказание услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Агент оказал услуги по реализации нижеследующих Объектов недвижимого имущества, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. Клиента | Адрес Объекта недвижимости | Площадь Объекта недвижимости, кв.м. | Номер договора | Дата договора | Стоимость Объекта недвижимости, руб. | Вознаграждение Агента,  руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по проекту:** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по проекту:** |  |  |  |  |  |  |

2. Вознаграждение Агента за оказанные услуги по Договору составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3. По исполнению Договора и размеру вознаграждения Стороны на дату подписания настоящего Акта претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Специализированный застройщик «СЗ Новый дом»»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Агент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |